ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
Ул.,,Браќа Миладинови,,бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941;e-mail: lileivan@ t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и други КО ЦРНИЧАНИ, Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

Проектен опфат:
КП 321/1; КП 321/2; КП321/3; КП 322/1; КП 322/2; КП324;КП 326 и КП 327
КО ЦРНИЧАНИ

Проектот го одобрува: **Општина Струмица**

Инвеститор: **ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА**
,,Ленинова,,-ГТЦ Глобал 44 Струмица

Тех.бр. 03-121/2022

март 2022

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4027008505969, ou=DOOEL, 2.5.4.97=NTRMK-6412874, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , serialNumber=182781, title=sopstvenik, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.04.12 23:37:59 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А:

- **Општ дел**

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500
Граница и содржина на проектен опфат 1:500

Прилози:

Имотни листови КО ЦРНИЧАНИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020210096785

Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија,услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и други КО ЦРНИЧАНИ, Општина Дојран

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Март 2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4027008505969, ou=DOOEL, 2.5.4.97=NTRMK-6412874, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , serialNumber=182781, title=sopstvenik, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.04.12 23:37:29 +02'00'

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и други КО ЦРНИЧАНИ, Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

Проектен опфат: КП 321/1 ; КП 321/2;КП 321/3; КП 322/1; КП 322/2; КП 324; КП 326 и КП 327 КО ЦРНИЧАНИ

Вовед

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урабанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектен опфат е вон опфат на урбанистички план ,во близина на с.Црничани и Нов Дојран.
- Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа: КП 321/1 ; КП 321/2;КП 321/3; КП 322/1; КП 322/2; КП 324; КП 326 и КП 327 КО ЦРНИЧАНИ,границите на катастраските парцели представуват проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4,476 ha,
- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.

-Во непосредна близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.

-Теренот во проектниот опфат е во пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 200мнв до 213мнв . - Пристапот до проектниот опфат е преку КП 671 КО ЦРНИЧАНИ запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

<u>Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)</u>

- нема информации за планирање во непосредна околина

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки уранистички планови и проекти.

• Рационално искористување на градежното земјиште

• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура

• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови

• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20;219/21)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

• Рационално користење на земјиштето
• Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
• Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
• Вградување мерки за заштита и спасување
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува компатибилна намена **Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компатибилната намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,и се компатибилни според својот карактер.

И компатибилна намена **Г1.8 -Градби за производство на електрична енергија**

Компатибилната намена Г1.8 - Градби за производство на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени Г1-Енергетски градби која е во функција на основната намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани за воспоставување на баланс во производството на електрична енергија

Компатибилните класи на намена се во функција на основната класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност до 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потебни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 671 КО ЦРНИЧАНИ -запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.") бр.32/2020, член 22став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М.") бр.5/02, Советот на општина Дојран на седницата одржана на ден **25.02.2022** година, донесе,

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ВО ОПШТИНА ДОЈРАН ЗА 2022 ГОДИНА

1. Општи одредби

Со оваа програма се утврдуваат планските документи кои ке се изработат за урбанистичко уредување на просторот во сите населени места во општина Дојран, УП за село и УП за подрачје вон населено место), изворите на финансирање и други прашања во однос на плановите.
Со изработка на урбанистичките планови ќе се обезбеди рационално искористување на просторот, намалување на бесправна изградба, вклопување на објектите кои се бесправно изградени и отварање на нови локации за:
- Викенд куќи
- Домување
- Деловни објекти
- Индустрија и мало стопанство
- Спорт и рекреација
- Инфраструктурни објекти

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за уредување на градежно земјиште, изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, фекални и атмосферски канализациони мрежи, заштита на животната средина и др. Потребата од изработка на урбанистичките планови е иницирано од Одделението за Урбанизам и заштита на животната средина, врз основа на важноста на истите, новонастанатите промени и потребата за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правни лица доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ке се финансира од Буџетот на општина Дојран.

Урбанистичките планови ќе се изработуваат од правни лица кои се овластени за изработка на истите, а истите ке се одредуваат согласно Законот за јавни набавки.

За оваа намена во Буџетот на општина Дојран за 2022 година, во програмата Ф1- Урбанистичко планирање се предвидени средства во износ од 1.900.000,00 денари за реализација на истата.

Средствата во износ од 1.900.000,00 денари се планирани за следните активности:

1.Исплата на сретства во износ од 689.000,00 денари за Изработка на Урбанистички план за село Стар Дојран и Сретеново кој е во фаза на донесување.

2. Исплата на сретства во износ од 122.112,00 денари за Изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран кој е во фаза на донесување.

-Дел од планираните сретства ќе се користат за изработка на Ажурирани геодетски подлоги, геодетски елаборати, Инфраструктурни проекти и друг вид на проектна документација, Урбанистички проекти на одредени делови каде има донесено урбанистички планови за некој од населените места, а каде што ќе има потреба од

детална разработка заради оформување на градежни парцели и изработка на Урбанистички проекти за селата каде што во текот на 2022година ќе се донесат урбанистички планови.

3.Останатиот дел од сретствата во износ од 1.088.888,00денари ќе се користат за изработка на урбанистички планови за потребите на општина Дојран и Тоа:

-Изработка на Урбанистички план за вон населено место во м.в.Бедирци К.О.Николиќ, за вклопување на постојните објекти на Министерството за Труд и Социјална политика со намена Б5-Хотелски комплекси со површина на плански опфат од 5,0ха.

2. Урбанистичките планови кои се фо фаза на изработка и донесување, ги ставаме во Програмата за Урбанистички планови за 2022година и тоа плановите:

2.1.Изработка и донесување на Урбанистички план за село за населените места во општина Дојран и тоа:

-Изработка на Урбанистички план за село Куртамзали
-Изработка на Урбанистички план за село Дурутли
-Изработка Урбанистички план за село Органџали
-Изработка на Урбанистички план за село Севендекли

2.2.Изработка на Урбанистички план за село Стар Дојран и Сретеново,
- површина на опфат 210,оо хектари со финансирање со сретства од Буџет на општина Дојран.

2.3.Изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран

2.4.Изработка на Урбанистички план за село Црничани

2.5.Изработка на Урбанистички план за село Фурка

2.6.Изработка на Урбанистички план за село Ѓопчели

2.7. Изработка на Програма за времени објекти за подрачјето на Стар Дојран и Сретеново.

2.8.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за намена А4.6-автокамп на дел од КП966/1 КО Николиќ, Општина Дојран

2.9.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани на КП.бр.127 и КП.бр.128 во КО.Нов Дојран вон.гр., општина Дојран.

2.10.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани на КП.бр.515 и КП.бр.516 во КО.Нов Дојран вон.гр., општина Дојран.

2.11 Изработка на Измени и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран, со препарцелирање, формирање на градежна парцела со измена на намената од Г2 –лесна и незагадувачка индустрија – стопански комплекс-винарија во намена Е1.13 површински соларни и Фотоволтаични електрани.

2.12 Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г3.7 - Ветерни електрани,на на дел од КП.бр.3134 во КО.Фурка, општина Дојран.

2.13 Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г3.7 - Ветерни електрани,на на дел од КП.бр.500 во КО.Севендеклии, општина Дојран.

2.14.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани на КП 321/1 и други КО Црничани,општина Дојран.

За вака утврдените позиции за изработка на урбанистички планови со оваа предлог програма во општина Дојран за 2022 година, Советот на општина Дојран има претходно донесено Одлуки за отпочнување на постапка за изработка на истите или позитивно мислење за одобрување на иницијативи од страна на комисијата за урбанизам, или истите се дефинирани со претходни годишни Програми за изработка на

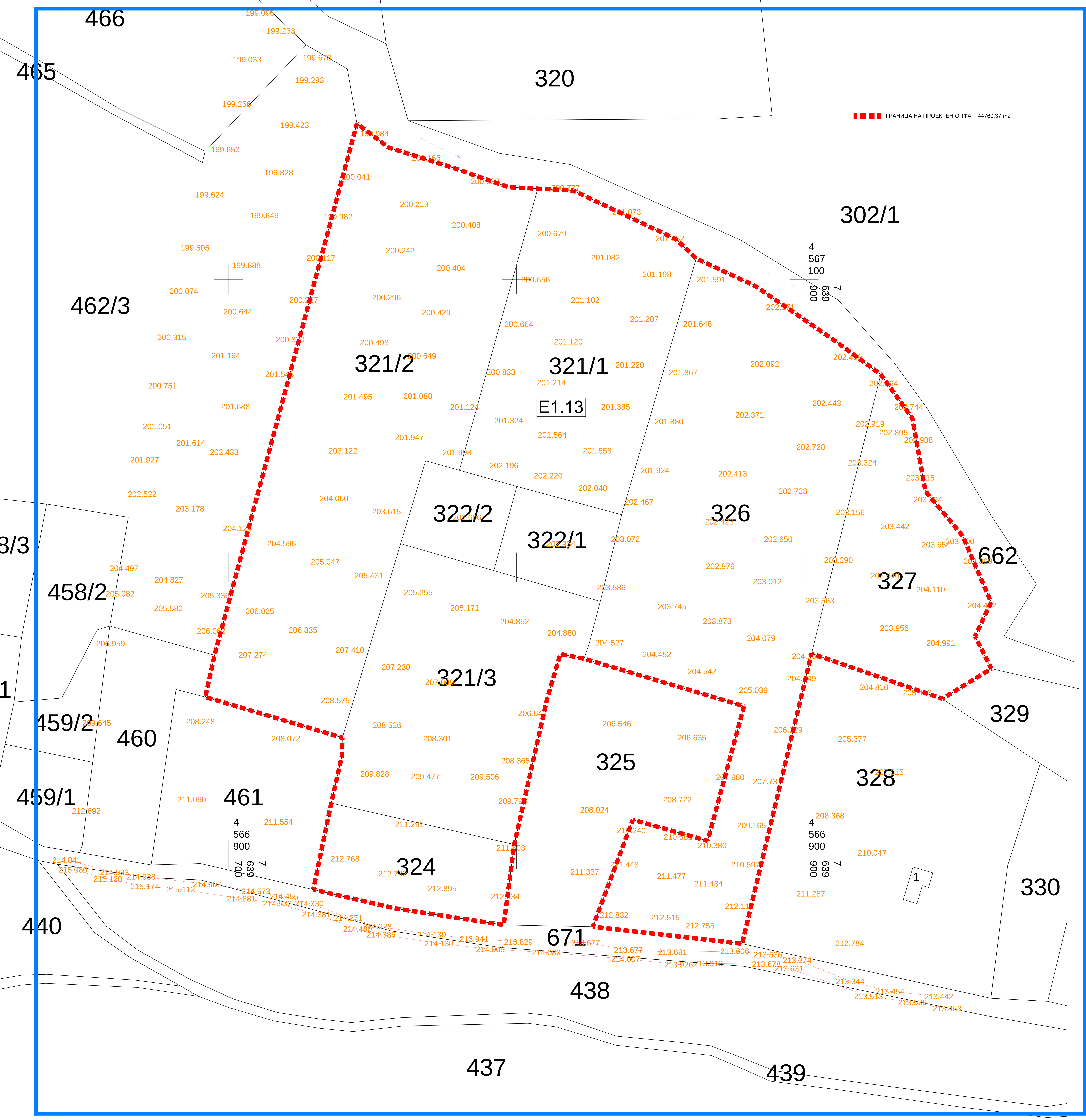
урбанистички планови, но од аспект што истите сеуште не се донесени, односно некои се во почетна фаза на донесување, ги предлагаме со годишната програма за 2022година.

Програмата за изработка на урбанистички планови за 2022 година ќе биде дополнета, односно надградена во зависност од потребите на граѓаните по доставени иницијативи за изработка на урбанистички планови и потребите од страна на општината во првиот квартал од тековната годината.

Бр.08-249/8
25.02.2022 година
Стар Дојран

Претседател
на Советот на општина Дојран
Ратко Ајцев

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и др. КО ЦРНИЧАНИ - Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и др.КО ЦРНИЧАНИ,Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

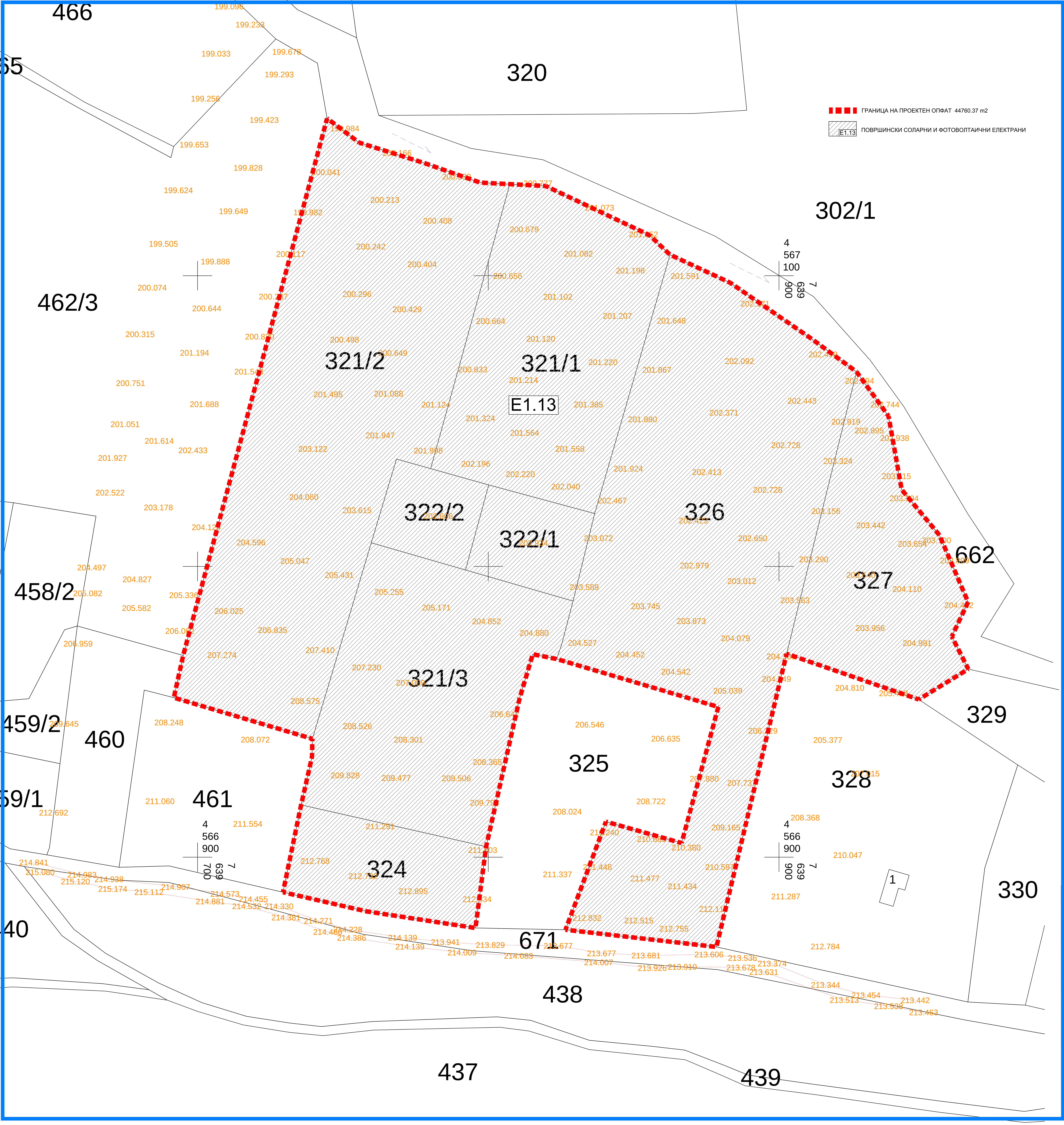
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ: **М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.**	**РАЗМЕР:** P = 1 :500
Технички број: **03-121/2022** — ДАТА: **МАРТ 2022**	**ЛИСТ БРОЈ:** 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и др. КО ЦРНИЧАНИ - Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА**
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 321/1 и др.КО ЦРНИЧАНИ,Општина Дојран

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 5 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР: **P** = 1 :500

Технички број: **03-121/2022**

ДАТА: **МАРТ 2022**

ЛИСТ БРОЈ: 2

ПРИЛОЗИ:

-Имотни листови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5020/2022 од 12.04.2022 22:38:55

1105-5020/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 199 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА(ГТЦ-ГЛОБАЛ,КАТ2) 44, СТРУМИЦА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 208/2022 од 04.04.2022 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-623/2022	05.04.2022 08:10:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
326		ЈУРТЛАР	зз	н	4	12827	СОПСТВЕНОСТ			1112-459/2022	16.03.2022 13:28:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5019/2022 од 12.04.2022 22:38:43

1105-5019/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО Струмица	Ленинова 44, СТРУМИЦА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 135/2022 од 07.03.2022 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
321	1	ЈУРТЛАР	зз	н	4	5933	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48
321	2	ЈУРТЛАР	зз	н	4	11870	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48
321	3	ЈУРТЛАР	зз	н	4	6112	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48
322	1	ЈУРТЛАР	зз	лз	3	1169	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48
322	2	ЈУРТЛАР	зз	лз	3	1007	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48
324		ЈУРТЛАР	зз	н	5	1990	СОПСТВЕНОСТ			1112-395/2022	14.03.2022 09:17:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5019/2022 од 12.04.2022 22:38:43

1105-5019/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

Овластено лице:

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5021/2022 од 12.04.2022 22:39:04

1105-5021/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 348 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА(ГТЦ-ГЛОБАЛ,КАТ2) 44, СТРУМИЦА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 207/2022 од 04.04.2022 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-621/2022	05.04.2022 08:07:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
327		ЈУРТЛАР	зз	н	4	3853	СОПСТВЕНОСТ			1112-621/2022	05.04.2022 08:07:36

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис