



ДШТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови., бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1631 и други КО НИКОЛИК, Општина Дојран

Проектен опфат: КП 1631; КП 1632; КП 1633/1; КП 1633/2; КП 1633/3; дел од КП 1638 и дел од КП 1760 КО НИКОЛИК

Проектот го донесува: Општина Дојран

**Инвеститор: Стевче Ристов
ул.1 Николик б.б., Дојран**

Тех.бр. 03-91/2023

април 2023

С О Д Р Ж И Н А :

□ Општ дел

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

□ Проектна Програма

Текстуален дел

Вовед

Опис на проектниот опфат

Проектни барања на градбите во проектниот опфат

Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Проектна Програма- граница и содржина на проектен опфат ... 1:500

Прилози:

-Имотни листови КО НИКОЛИЌ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/150820220004597

Датум и време: 6.10.2022 г. 12:45:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 2 од 3



Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков



ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1631 и други КО НИКОЛИК, Општина Дојран

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

април2023
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ

Факултет за архитектура

Основач на високообразовната установа
БОЖИДАР АРТ МАРМИ
ДООЕЛ Експорт - Импорт Скопје

Број и датум на решението за почеток со работа
издадено од Министерството за образование и наука
Бр. 12-7999/4 од 17.12.2008

Диплома
за завршен втор циклус на студии

Надица Михаиљевна Ивановски

(име-презиме (име и презиме на студентот))

роден/а на 19.11.1992 во Струмица Струмица РС Македонија
(место) (општина) (држава)

завршил/а универзитетски студии по Факултет за архитектура / Проектирање
(име и назив на студиската програма и насока)

вкупно ЕКТС 120 кредити и просечна оценка 8.16 и се стекна со научен назив

Магистер организација - Проектирање (научна област за меѓународна употреба)

Сериски број на дипломата 22005

Број и датум на дипломата од Главната книга на
дипломирани студенти на втор циклус на студии

5 / 26/06/2022

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 30.12.2022

Декан

Проф. д-р Вангелин Димитрова

Ректор

Проф. д-р Мина Мирјановска



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 1631 и други КО НИКОЛИЌ, Општина Дојран

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според услови за планирање за проектниот опфат

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Проектниот опфат е вон опфат на урбанистички план ,во околина на с.Николиќ.
 - Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 1631; КП 1632; КП 1633/1; КП 1633/2; КП 1633/3; дел од КП 1638 и дел од КП 1760 КО НИКОЛИЌ , границите на катастарските парцели представуваат проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.
 - Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4720,51м² односно 0,47 ha,
 - Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.
 - Во близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.
 - Теренот во проектниот опфат е со пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 147мнв до 153мнв .
- Пристапот до проектниот опфат е преку КП 1629 КО НИКОЛИЌ , на кој има изведено пристапен земјан пат,влезот во проектниот опфат ќе се определи според условите на терен и проектното решение.

Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

- нема податоци за планирања во непосредната околина

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки урбанистички планови и проекти.
- Рационално искористување на градежното земјиште
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби со намена:

A4 - Времен престој

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина

- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22), мали градби за производство на енергија, односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22) ,основната намена се дефинира:

A4 - Времен престој

во кој спаѓаат:

A4.1 - Хостели, пансиони и згради со апартмани и студија

A4.2 – Мотели

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

A4.4 - Планинарски домови

A4.5 – Ловни домови, шумски куќи и истражувачки куќи

A4.6 – Кампови - Спортски кампови, автокампови, детски и младински кампови

A4.7 – Традиционални куќи за потреби на туризмот (селски, планински, езерски)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22) ,во овој случај се определуваат компатибилни намени:

B1-Мали единици за комерцијални дејности

B3-Големи единици за угостителска дејност

B2-Здравствена и социјална заштита

D3-Спорт и рекреација на зелени површини

Компатибилните класи на намена се со максимална застапеност од 40% во однос на основната намена според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22)

Член 81

(1) Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

(2) Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

(3) Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметане и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

(4) Компатибилните намени, класи на намени или групи на класи на намени треба во урбанистичките планови да бидат уредени за секоја просторна единица на планирањето одделно, заедно со процентот на нивното учество во ангажирањето на просторот на единицата.

(5) Компатибилноста на намените е основа за утврдување на наменските зони со мешана намена.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е можен преку КП 1629 КО НИКОЛИК , на кој има изведено пристапен земјан пат,влезот во проектниот опфат ќе се определи според условите на терен и проектното решение.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 а во врска со член 39 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.32/2020) и член 16 став 1 точка 45, од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран"),бр.9/06, 8/10, 14/12, 14/19 и 1/20, Советот на општина Дојран на седницата одржана на ден **27.02.2023** година, донесе,

О Д Л У К А

За давање согласност за прифаќање на иницијативата за утврдување потреба за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на проектен опфат на КП 1631 и други КО Николиќ, Општина Дојран

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за прифаќање на иницијативата за утврдување потреба за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на проектен опфат на К.П. бр. 1631 и други К.О. Николиќ, Општина Дојран, поднесена од Стефчо Ристов од Николиќ, Дојран.

Член 2

Постапката по поднесената иницијатива да продолжи согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.32/2020).

Член 3

Оваа одлука влегува во сила 8(осум) дена од денот на објавување во "Службен гласник на општина Дојран".

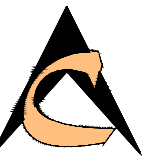
Бр. 08 – 220/8
27.02.2023 година
Стар Дојран



Претседател
на Советот на општина Дојран
Рајко Ајцев

Рајко Ајцев

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 4720.51м2
 А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

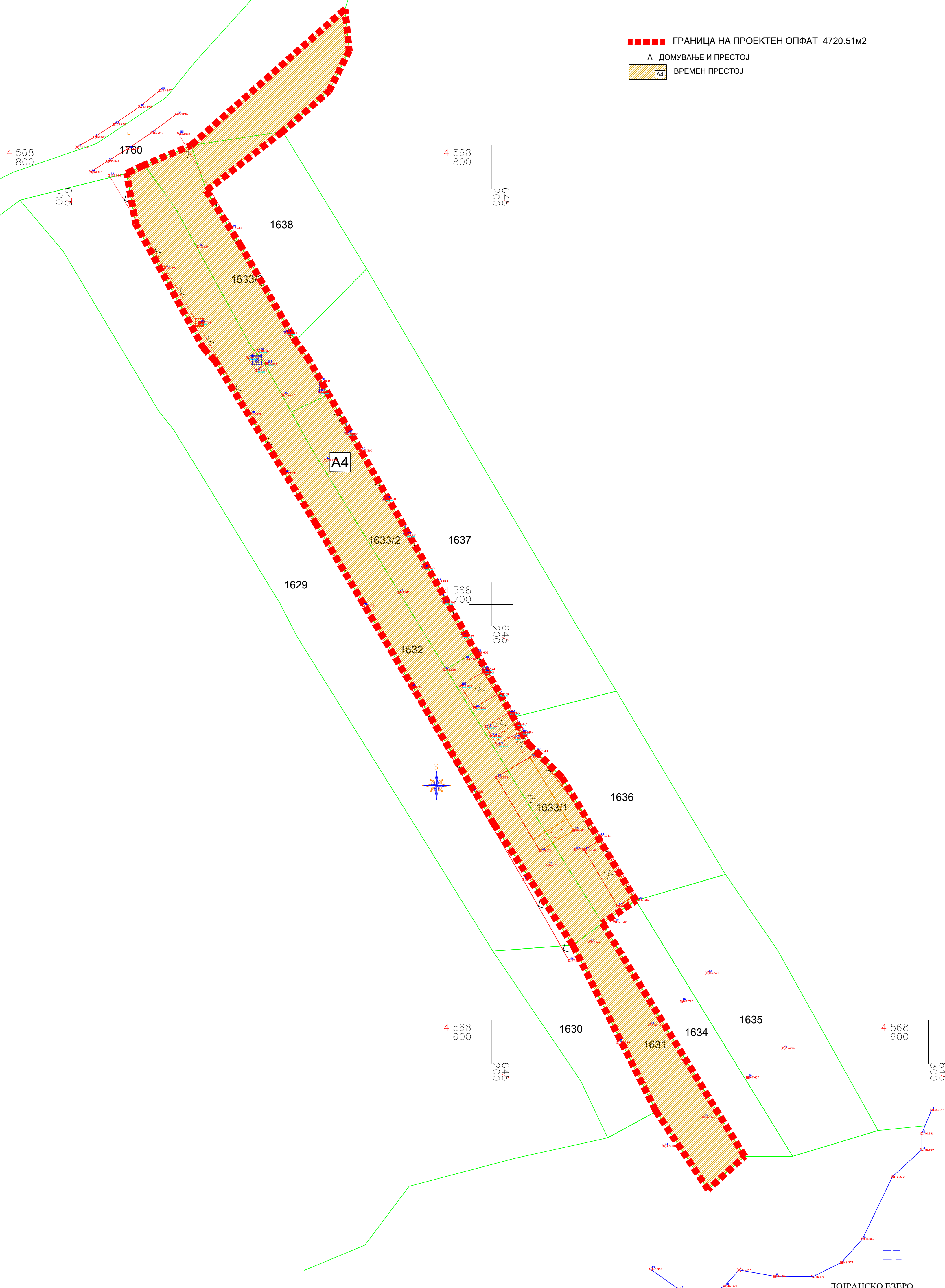
4 568
800
645
100

4 568
800
645
200

4 568
700
645
200

4 568
600
645
200

4 568
600
645
300



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Iheivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **СТЕВЧЕ РИСТОВ**
ул.1 Николиќ, Дојран

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА КП 1631 и други , КО НИКОЛИЌ - ОПШТИНА ДОЈРАН

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-91/2023

ДАТА:
АПРИЛ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
1

ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО

ПРИЛОЗИ:

-Имотни листови КО НИКОЛИЌ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3923/2023 од 26.04.2023 07:18:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТЕВЧЕ РИСТОВ	УЛ.1 НИКОЛИЌ ББ, ДОЈРАН	1/1	договор за дар ОДУ број 759/2019 од 26.12.2019 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1052	2	ПЕЛИВАНКА	зз	тр	1	401	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1053	2	ПЕЛИВАНКА	зз	н	3	1346	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1058	1	ПЕЛИВАНКА	зз	н	3	1199	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1058	3	ПЕЛИВАНКА	зз	лз	3	1380	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1232		ИКИМЦИ	зз	н	6	2504	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1233		ИКИМЦИ	зз	пс	5	1300	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
1633	3	ГЈОРЛУК	зз	н	4	601	СОПСТВЕНОСТ			1112-1045/2021	14.06.2021 08:42:07
252		СТАРО СЕЛО	зз	н	4	3067	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
267		СТАРО СЕЛО	ш	ш	5	602	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03
709	2	КЕРАМИДАРКА	зз	н	4	1592	СОПСТВЕНОСТ			1112-6587/2019	27.12.2019 09:50:03



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3923/2023 од 26.04.2023 07:18:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
тр	Трстици и мочуришта
пс	Пасишта
лз	Лозја
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 228 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТЕВЧЕ РИСТОВ	УЛ.1 НИКОЛИЌ ББ, ДОЈРАН	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.552/2019 од 25.09.2019 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-6416/2019	02.12.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1384		ЃОРЛУК	зз	н	6	1565	СОПСТВЕНОСТ			1112-6416/2019	02.12.2019
1497		ЃОРЛУК	зз	н	4	6185	СОПСТВЕНОСТ			1112-6416/2019	02.12.2019
1631		ЃОРЛУК	зз	тр	1	668	СОПСТВЕНОСТ			1112-6362/2019	22.11.2019 11:37:18
1632		ЃОРЛУК	зз	н	3	1331	СОПСТВЕНОСТ			1112-6362/2019	22.11.2019 11:37:18
1632		ЃОРЛУК	зз	н	4	441	СОПСТВЕНОСТ			1112-6362/2019	22.11.2019 11:37:18
1633	1	ЃОРЛУК	зз	н	4	586	СОПСТВЕНОСТ			1112-6416/2019	02.12.2019
1633	2	ЃОРЛУК	зз	н	3	601	СОПСТВЕНОСТ			1112-6416/2019	02.12.2019
1634		ЃОРЛУК	зз	тр	1	609	СОПСТВЕНОСТ			1112-6416/2019	02.12.2019

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
тр	Трстици и мочуришта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 228 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЏИМГОЗОВ ЕФТИМ	НИКОЛИЌ	1/1		14 / 6	25.12.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
				култура	класа							
112	1		СЕЛО		н	4	2529	СОПСТВЕНОСТ			1113-43/2013	17.01.2013 11:38:48
112	2		СЕЛО	11000		4	559		831		124 / 2014	25.11.2014 23:47:22
122			УШИТЕ	11000		6	880		831		124 / 2014	25.11.2014 23:52:05
126			СЕЛО	11000		5	154		831		124 / 2014	25.11.2014 23:45:45
1284			КОВАЧЕВИЌ	11000		6	3217		831		124 / 2014	25.11.2014 23:41:45
1285			КОВАЧЕВИЌ	11000		6	1856		831		124 / 2014	25.11.2014 23:50:02
1297	2		ИКИМЦИ	11000		6	1755		831		124 / 2014	25.11.2014 23:43:29
1352	2		ИКИМЦИ	11000		5	5592		831		124 / 2014	25.11.2014 23:45:17
1525	1		ИКИМЦИ	зз	н	5	1711	СОПСТВЕНОСТ			1121-456/2014	26.05.2014 15:04:13
1525	1		ИКИМЦИ	зз	н	6	2039	СОПСТВЕНОСТ			1121-456/2014	26.05.2014 15:04:13
1635			ГЈОРЛУК	18000		1	1427		831		124 / 2014	25.11.2014 23:43:46
1636			ГЈОРЛУК	11000		3	1051		831		124 / 2014	25.11.2014 23:48:43
1637			ГЈОРЛУК	11000		3	2384		831		124 / 2014	25.11.2014 23:53:20
1638			ГЈОРЛУК	11000		4	958		831		124 / 2014	25.11.2014 23:43:46
1667			ГЈОРЛУК	18000		1	3090		831		124 / 2014	25.11.2014 23:48:46
1668			ГЈОРЛУК	зз	н	3	4053	СОПСТВЕНОСТ			1121-458/2014	30.05.2014 08:50:47
1721			ГЈОРЛУК	15000		3	1186		831		124 / 2014	25.11.2014 23:42:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3924/2023 од 26.04.2023 07:22:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1739		ГЈОРЛУК	15000	3	597		831		124 / 2014	25.11.2014 23:43:52
175		СТАРО СЕЛО	11000	6	1286		831		124 / 2014	25.11.2014 23:49:04
187	3	СТАРО СЕЛО	11000	5	447		831		124 / 2014	25.11.2014 23:49:04
317		ТАШЛК	11000	3	3314		831		124 / 2014	25.11.2014 23:44:13
318	1	ТАШЛК	11000	3	1351		831		124 / 2014	25.11.2014 23:40:52
318	2	ТАШЛК	11000	3	1948		831		124 / 2014	25.11.2014 23:49:12
701		КЕРАМИДАРКА	11000	4	3335		831		124 / 2014	25.11.2014 23:46:17
838		СТОЈКОВА ЧЕШМА	11000	3	916		831		124 / 2014	25.11.2014 23:43:03
839		СТОЈКОВА ЧЕШМА	22100		232		831		124 / 2014	25.11.2014 23:52:38
840		СТОЈКОВА ЧЕШМА	11000	3	2152		831		124 / 2014	25.11.2014 23:49:40

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-3924/2023 од 26.04.2023 07:22:26

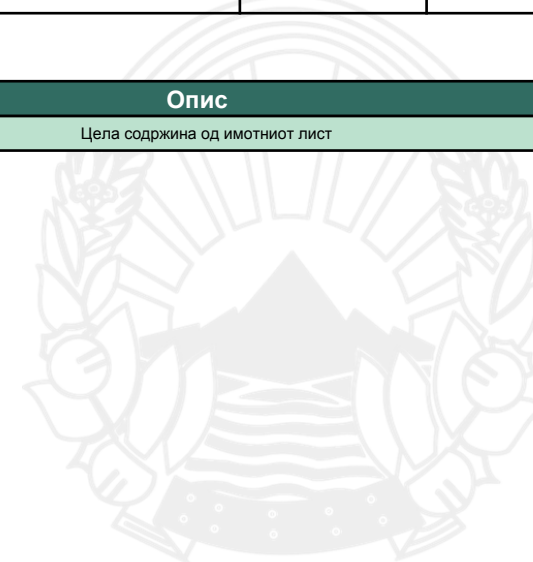


ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НИКОЛИЌ

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ																
Носител на правото:							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
АНДОНОВ ЉУПЧО							2203970482003			НИКОЛИЌ						
ГОГОВ СТОЈАНОВ МИТО							1005956482009			НИКОЛИЌ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
112	1	СЕЛО	н	4	2529	0							ПРАВО НА ТРАЈНА, СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ЗА ПРЕМИН ПРЕКУ ПАТОТ ОД КП 112/1 КОЈ ЗАФАКА ПОВРШИНА ОД 132 М2 И ТОА ПЕШКИ, СО ДОБИТОК, ЗАПРЕЖНИ И МОТОРНИ ВОЗИЛА И СО ЗЕМЈОДЕЛСКИ МАШИНИ.	СУДСКО ПОРАМНУВАЊЕ П1-64/12 ОД 27.06.2012	1113-43/2013	17.01.2013 11:38:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
18000	ТРСТИКА
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА
33	Плодните земјишта
22100	РЕКА
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

М.П.

