ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

# КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

## ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2027

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-03-02/17

ДАТУМ
07.2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## СОДРЖИНА

- Насловна страна

**Податоци за изработувачот**
- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за прострен развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ ..... 1:25000
2. Извод од донесени урбанистичко плански документации релевантни за планскиот опфат .....
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од усвоена урбанистичко планска документација релевантна за планскиот опфат .....1: 2500
4. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото.....1:10000
5. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1:2500
6. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура и зеленилото во планскиот опфат.....1:2500
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:2500
8. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)..... 1:2500

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Нумерички дел
7. Билансни показатели

Графички дел

1. Поделба на блокови.....1:2500
2. План на намена на земјиштето.....1:2500
3. Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило.....1:2500
4. Сообраќаен план и нивелациски план..... 1:2500
5. Инфраструктурен план..... 1:2500
6. План на споменици на културата и споменички целини..... 1:2500
7. Синтезен план..... 1:2500

| | |
|---|---|
| Место: | Општина Дојран |
| Нарачател: | Општина Дојран |
| Доносител на планот: | Општина Дојран |
| Предмет: | Урбанистички план за село Нов Дојран<br>Општина Дојран |
| Изработка: | Иванов инженеринг доо Битола |
| Работен тим: | Сашко Иванов диа-планер потписник |

Sashko Ivanov

Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=IVANOV INZENERING DOOEL , serialNumber=165151, title=upravitel , sn=Ivanov, givenName=Sashko, cn=Sashko Ivanov
Date: 2023.08.16 15:40:20 +02'00'

Натали Ташевска Гулевска диа

Natali Tashevska-Gulevska

Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3682149, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2023.08.16 15:39:26 +02'00'

Стефанија Иванов Гата диа

Stefanija Ivanov Gata

Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194367, title=Upravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata
Date: 2023.08.16 15:42:07 +02'00'

Андријан Иванов диа

Andrijan Ivanov

Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering DOO Bitola, serialNumber=192978, title=Upravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2023.08.16 15:43:20 +02'00'

Цветанка Дончева диа

Добрица Насевиќ диа

| | |
|---|---|
| Технички број: | 0801-03-02/17 |
| Дата: | 07/2023 |

**РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ**

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Нов Дојран, Општина Дојран:

Планери:

1. Сашко Иванов диа - овластување бр. 0.0095 - планер потписник
2. Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094
3. Цветанка Дончева диа - овластување бр. 0.0622
4. Стефанија Иванов Гата диа – овластување бр. 0.0591
5. Андријан Иванов диа - овластување бр.0.0674
6. Добрица Насевиќ диа - овластување бр.0.0443

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручна опрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Иванов инженеринг доо
Андријан Иванов диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

## СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

# ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ВОВЕД

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се наоѓа во КО Нов Дојран, во јужниот дел од Р.Македонија.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Y=7643838.9344 | X=4564228.3488 |
| 2 | Y=7643835.1100 | X=4564227.5000 |
| 3 | Y=7643752.9705 | X=4564215.0164 |
| 4 | Y=7643728.1568 | X=4564212.9884 |
| 5 | Y=7643715.3300 | X=4564224.9200 |
| 6 | Y=7643694.4400 | X=4564248.2300 |
| 7 | Y=7643681.8200 | X=4564277.1100 |
| 8 | Y=7643673.2700 | X=4564287.2410 |
| 9 | Y=7643645.5919 | X=4564315.3020 |
| 10 | Y=7643627.7296 | X=4564362.3992 |
| 11 | Y=7643599.8156 | X=4564415.5104 |
| 12 | Y=7643590.5110 | X=4564433.2142 |
| 13 | Y=7643553.2923 | X=4564504.0293 |
| 14 | Y=7643545.4919 | X=4564526.5685 |
| 15 | Y=7643541.7850 | X=4564550.1646 |
| 16 | Y=7643542.2604 | X=4564572.1673 |
| 17 | Y=7643544.8563 | X=4564586.3606 |
| 18 | Y=7643544.3380 | X=4564588.9420 |
| 19 | Y=7643542.5250 | X=4564592.2020 |
| 20 | Y=7643538.1080 | X=4564594.3860 |
| 21 | Y=7643529.7940 | X=4564598.1300 |
| 22 | Y=7643514.3770 | X=4564612.8690 |
| 23 | Y=7643487.5400 | X=4564638.7270 |
| 24 | Y=7643470.0920 | X=4564633.2170 |
| 25 | Y=7643469.4690 | X=4564629.7340 |
| 26 | Y=7643450.1610 | X=4564623.9180 |
| 27 | Y=7643447.6150 | X=4564634.8598 |
| 28 | Y=7643442.2110 | X=4564658.0840 |
| 29 | Y=7643441.8518 | X=4564658.2667 |
| 30 | Y=7643439.1450 | X=4564659.6440 |
| 31 | Y=7643431.6840 | X=4564656.5290 |
| 32 | Y=7643424.6690 | X=4564654.2410 |
| 33 | Y=7643418.4850 | X=4564654.5010 |
| 34 | Y=7643413.7710 | X=4564656.9910 |
| 35 | Y=7643408.9910 | X=4564660.2670 |
| 36 | Y=7643404.2100 | X=4564662.2430 |
| 37 | Y=7643396.6930 | X=4564662.8570 |
| 38 | Y=7643392.0690 | X=4564664.5210 |
| 39 | Y=7643378.2620 | X=4564667.5280 |

| | | |
|---|---|---|
| 40 | Y=7643366.2580 | X=4564668.4120 |
| 41 | Y=7643361.6490 | X=4564670.1150 |
| 42 | Y=7643356.9200 | X=4564673.1830 |
| 43 | Y=7643350.6850 | X=4564675.5740 |
| 44 | Y=7643346.9520 | X=4564674.4300 |
| 45 | Y=7643339.8850 | X=4564668.9710 |
| 46 | Y=7643322.8110 | X=4564663.8850 |
| 47 | Y=7643314.1300 | X=4564660.0400 |
| 48 | Y=7643313.7200 | X=4564659.7800 |
| 49 | Y=7643308.4500 | X=4564662.9600 |
| 50 | Y=7643309.1900 | X=4564668.0900 |
| 51 | Y=7643310.1400 | X=4564672.3100 |
| 52 | Y=7643312.4400 | X=4564679.2700 |
| 53 | Y=7643314.2600 | X=4564687.4900 |
| 54 | Y=7643315.2200 | X=4564696.4100 |
| 55 | Y=7643315.3500 | X=4564702.3500 |
| 56 | Y=7643314.6500 | X=4564709.6500 |
| 57 | Y=7643314.6500 | X=4564715.5500 |
| 58 | Y=7643315.5200 | X=4564720.4200 |
| 59 | Y=7643315.6500 | X=4564725.5400 |
| 60 | Y=7643314.5200 | X=4564732.2700 |
| 61 | Y=7643312.8800 | X=4564737.2700 |
| 62 | Y=7643311.2300 | X=4564743.3500 |
| 63 | Y=7643309.0200 | X=4564749.0400 |
| 64 | Y=7643232.2802 | X=4564901.8679 |
| 65 | Y=7643102.9867 | X=4564962.1422 |
| 66 | Y=7643094.8785 | X=4564975.4160 |
| 67 | Y=7643051.2258 | X=4565027.5367 |
| 68 | Y=7643063.0000 | X=4565056.1000 |
| 69 | Y=7643070.7300 | X=4565086.6300 |
| 70 | Y=7643071.7400 | X=4565092.3600 |
| 71 | Y=7643069.8900 | X=4565113.4000 |
| 72 | Y=7643062.9300 | X=4565120.0200 |
| 73 | Y=7643047.7300 | X=4565120.8400 |
| 74 | Y=7642953.2000 | X=4565383.8300 |
| 75 | Y=7642950.7300 | X=4565409.3700 |
| 76 | Y=7642933.0500 | X=4565409.8000 |
| 77 | Y=7642911.1500 | X=4565404.7400 |
| 78 | Y=7642904.4400 | X=4565394.9100 |
| 79 | Y=7642847.3400 | X=4565429.7300 |
| 80 | Y=7642772.3290 | X=4565483.5824 |
| 81 | Y=7642596.6131 | X=4565570.3360 |
| 82 | Y=7642608.5600 | X=4565616.7100 |
| 83 | Y=7642586.2000 | X=4565725.1500 |
| 84 | Y=7642589.7700 | X=4565776.1700 |
| 85 | Y=7642654.9227 | X=4565778.2166 |
| 86 | Y=7642724.1646 | X=4565768.3604 |

| | | |
|---|---|---|
| 87 | Y=7642744.0230 | X=4565865.4512 |
| 88 | Y=7642809.4435 | X=4565893.5404 |
| 89 | Y=7642783.5700 | X=4565957.3400 |
| 90 | Y=7642787.5000 | X=4565975.5000 |
| 91 | Y=7642798.5400 | X=4566012.2300 |
| 92 | Y=7642829.9155 | X=4566179.7501 |
| 93 | Y=7642803.5935 | X=4566276.9989 |
| 94 | Y=7642872.5814 | X=4566324.2130 |
| 95 | Y=7642858.9400 | X=4566345.8000 |
| 96 | Y=7642857.6700 | X=4566346.4800 |
| 97 | Y=7642835.3100 | X=4566368.9000 |
| 98 | Y=7642804.8700 | X=4566385.4100 |
| 99 | Y=7642784.1200 | X=4566394.2800 |
| 100 | Y=7642737.9900 | X=4566410.9800 |
| 101 | Y=7642699.7900 | X=4566417.9500 |
| 102 | Y=7642672.4000 | X=4566428.5300 |
| 103 | Y=7642632.2100 | X=4566443.3900 |
| 104 | Y=7642596.2100 | X=4566458.6800 |
| 105 | Y=7642585.7303 | X=4566462.8078 |
| 106 | Y=7642684.4235 | X=4566622.7614 |
| 107 | Y=7642763.4057 | X=4566600.3617 |
| 108 | Y=7642811.6134 | X=4566581.2691 |
| 109 | Y=7642826.9300 | X=4566542.6900 |
| 110 | Y=7642835.0200 | X=4566523.4700 |
| 111 | Y=7642835.1700 | X=4566504.9300 |
| 112 | Y=7642838.7933 | X=4566475.4921 |
| 113 | Y=7642866.0000 | X=4566474.3700 |
| 114 | Y=7642895.9500 | X=4566469.9400 |
| 115 | Y=7642934.3500 | X=4566431.5000 |
| 116 | Y=7642982.7700 | X=4566403.1900 |
| 117 | Y=7642993.5553 | X=4566396.4806 |
| 118 | Y=7643051.5741 | X=4566424.6566 |
| 119 | Y=7643044.3100 | X=4566438.3600 |
| 120 | Y=7643038.7000 | X=4566448.6400 |
| 121 | Y=7643016.3800 | X=4566489.5600 |
| 122 | Y=7643025.0600 | X=4566505.3100 |
| 123 | Y=7643037.7192 | X=4566522.3184 |
| 124 | Y=7643091.7300 | X=4566482.9400 |
| 125 | Y=7643110.1900 | X=4566468.8400 |
| 126 | Y=7643164.4500 | X=4566433.4800 |
| 127 | Y=7643231.0800 | X=4566384.7600 |
| 128 | Y=7643242.4200 | X=4566374.7200 |
| 129 | Y=7643258.2200 | X=4566377.9500 |
| 130 | Y=7643266.6300 | X=4566363.2800 |
| 131 | Y=7643267.9200 | X=4566361.9200 |
| 132 | Y=7643271.0000 | X=4566356.5100 |
| 133 | Y=7643266.1600 | X=4566353.7800 |

| | | |
|---|---|---|
| 134 | Y=7643259.2100 | X=4566351.2400 |
| 135 | Y=7643215.4700 | X=4566338.5500 |
| 136 | Y=7643171.2400 | X=4566321.6900 |
| 137 | Y=7643160.0526 | X=4566316.9796 |
| 138 | Y=7643177.3710 | X=4566276.7491 |
| 139 | Y=7643169.4600 | X=4566273.6900 |
| 140 | Y=7643174.9100 | X=4566260.8700 |
| 141 | Y=7643182.9000 | X=4566239.2000 |
| 142 | Y=7643189.4900 | X=4566217.1700 |
| 143 | Y=7643191.4100 | X=4566188.3900 |
| 144 | Y=7643190.5500 | X=4566167.6600 |
| 145 | Y=7643191.1400 | X=4566152.7400 |
| 146 | Y=7643192.5400 | X=4566134.5300 |
| 147 | Y=7643197.0200 | X=4566112.0600 |
| 148 | Y=7643202.9600 | X=4566096.9200 |
| 149 | Y=7643208.2800 | X=4566082.1600 |
| 150 | Y=7643215.9800 | X=4566062.0800 |
| 151 | Y=7643217.5700 | X=4566057.9500 |
| 152 | Y=7643228.1800 | X=4566029.3400 |
| 153 | Y=7643277.8000 | X=4566045.5000 |
| 154 | Y=7643292.8100 | X=4566051.4300 |
| 155 | Y=7643338.4200 | X=4566066.9400 |
| 156 | Y=7643392.1900 | X=4566084.3600 |
| 157 | Y=7643393.6700 | X=4566085.8300 |
| 158 | Y=7643396.8900 | X=4566085.8800 |
| 159 | Y=7643418.3100 | X=4566086.2200 |
| 160 | Y=7643485.9433 | X=4566085.4691 |
| 161 | Y=7643485.9181 | X=4566082.3000 |
| 162 | 0.1429 | |
| 163 | Y=7643496.8704 | X=4566082.2807 |
| 164 | 10.9523 | |
| 165 | 179.8989 | |
| 166 | 212.4268 | |
| 167 | Y=7643487.6258 | X=4566076.4078 |
| 168 | Y=7643501.6228 | X=4566055.0465 |
| 169 | Y=7643501.2100 | X=4566051.0600 |
| 170 | Y=7643500.4200 | X=4566034.5800 |
| 171 | Y=7643499.2600 | X=4566003.1700 |
| 172 | Y=7643496.2200 | X=4565973.1400 |
| 173 | Y=7643489.0900 | X=4565943.3700 |
| 174 | Y=7643490.1900 | X=4565931.0000 |
| 175 | Y=7643491.1600 | X=4565920.2000 |
| 176 | Y=7643494.8700 | X=4565902.5300 |
| 177 | Y=7643502.8700 | X=4565887.7300 |
| 178 | Y=7643504.7800 | X=4565884.1000 |
| 179 | Y=7643506.4300 | X=4565882.5000 |
| 180 | Y=7643522.3900 | X=4565864.7700 |

| | | |
|---|---|---|
| 181 | Y=7643537.2400 | X=4565842.9400 |
| 182 | Y=7643546.9000 | X=4565824.2200 |
| 183 | Y=7643556.9900 | X=4565805.2900 |
| 184 | Y=7643565.8400 | X=4565788.6900 |
| 185 | Y=7643579.5700 | X=4565759.7900 |
| 186 | Y=7643589.9500 | X=4565738.2800 |
| 187 | Y=7643597.3700 | X=4565714.8300 |
| 188 | Y=7643598.3000 | X=4565696.1800 |
| 189 | Y=7643597.5300 | X=4565684.6800 |
| 190 | Y=7643597.2700 | X=4565680.7500 |
| 191 | Y=7643595.3400 | X=4565671.9600 |
| 192 | Y=7643592.2000 | X=4565645.2500 |
| 193 | Y=7643590.0800 | X=4565606.6200 |
| 194 | Y=7643590.4200 | X=4565593.2500 |
| 195 | Y=7643591.3200 | X=4565560.7700 |
| 196 | Y=7643591.5200 | X=4565553.4000 |
| 197 | Y=7643585.2700 | X=4565542.0000 |
| 198 | Y=7643584.5387 | X=4565478.4206 |
| 199 | Y=7643579.8244 | X=4565467.9442 |
| испупченост | 0.1058 | |
| центар | Y=7643592.6045 | X=4565463.1071 |
| радиус | 13.6649 | |
| почетен агол | 159.2691 | |
| краен агол | 183.4225 | |
| 200 | Y=7643578.9640 | X=4565462.2913 |
| испупченост | -0.0327 | |
| центар | Y=7643538.7752 | X=4565455.2710 |
| радиус | 40.7974 | |
| почетен агол | 9.9086 | |
| краен агол | 2.4174 | |
| 201 | Y=7643579.5362 | X=4565456.9918 |
| 202 | Y=7643579.7376 | X=4565446.4753 |
| испупченост | 0.1913 | |
| центар | Y=7643589.0311 | X=4565445.8578 |
| радиус | 9.314 | |
| почетен агол | 176.1987 | |
| краен агол | 219.5196 | |
| 203 | Y=7643581.8462 | X=4565439.9309 |
| испупченост | -0.0978 | |
| центар | Y=7643573.1455 | X=4565433.1708 |
| радиус | 11.0182 | |
| почетен агол | 37.8459 | |
| краен агол | 15.4986 | |
| 204 | Y=7643583.7631 | X=4565436.1150 |

| | | |
|---|---|---|
| 205 | Y=7643588.3237 | X=4565418.1090 |
| 206 | Y=7643587.4765 | X=4565403.2638 |
| 207 | Y=7643594.1100 | X=4565399.3300 |
| 208 | Y=7643598.3200 | X=4565395.7800 |
| 209 | Y=7643601.8600 | X=4565381.4800 |
| 210 | Y=7643605.6363 | X=4565373.5095 |
| 211 | Y=7643619.8200 | X=4565376.4900 |
| 212 | Y=7643620.2100 | X=4565374.6300 |
| 213 | Y=7643620.2700 | X=4565374.3400 |
| 214 | Y=7643622.6200 | X=4565374.8300 |
| 215 | Y=7643623.1300 | X=4565372.3800 |
| 216 | Y=7643626.6000 | X=4565362.5800 |
| 217 | Y=7643627.1800 | X=4565359.8400 |
| 218 | Y=7643633.7000 | X=4565353.5500 |
| 219 | Y=7643634.5400 | X=4565349.5300 |
| 220 | Y=7643643.3500 | X=4565351.3700 |
| 221 | Y=7643644.8000 | X=4565344.4200 |
| 222 | Y=7643625.8100 | X=4565340.4600 |
| 223 | Y=7643629.7200 | X=4565319.7100 |
| 224 | Y=7643634.4800 | X=4565304.0900 |
| 225 | Y=7643630.2900 | X=4565287.7600 |
| 226 | Y=7643639.6200 | X=4565265.8300 |
| 227 | Y=7643632.5300 | X=4565264.3200 |
| 228 | Y=7643631.1800 | X=4565264.1800 |
| 229 | Y=7643627.6400 | X=4565253.3900 |
| 230 | Y=7643630.0000 | X=4565241.0900 |
| 231 | Y=7643629.2039 | X=4565237.7966 |
| 232 | Y=7643628.9555 | X=4565237.3898 |
| 233 | Y=7643628.6711 | X=4565236.8541 |
| 234 | Y=7643628.4921 | X=4565236.3275 |
| 235 | Y=7643628.4032 | X=4565235.8887 |
| 236 | Y=7643628.3564 | X=4565235.4737 |
| 237 | Y=7643628.3037 | X=4565235.0186 |
| 238 | Y=7643628.1970 | X=4565234.4595 |
| 239 | Y=7643628.0610 | X=4565233.9403 |
| 240 | Y=7643627.8062 | X=4565233.0146 |
| 241 | Y=7643627.4576 | X=4565231.7674 |
| 242 | Y=7643627.0406 | X=4565230.2838 |
| 243 | Y=7643626.5804 | X=4565228.6490 |
| 244 | Y=7643626.1021 | X=4565226.9482 |
| 245 | Y=7643625.6311 | X=4565225.2664 |
| 246 | Y=7643625.1925 | X=4565223.6889 |
| 247 | Y=7643624.8117 | X=4565222.3007 |
| 248 | Y=7643624.5138 | X=4565221.1871 |
| 249 | Y=7643624.3241 | X=4565220.4331 |
| 250 | Y=7643624.1291 | X=4565219.6569 |
| 251 | Y=7643623.9479 | X=4565219.0092 |

| | | |
|---|---|---|
| 252 | Y=7643623.7864 | X=4565218.4381 |
| 253 | Y=7643623.6506 | X=4565217.8918 |
| 254 | Y=7643623.5462 | X=4565217.3185 |
| 255 | Y=7643623.4792 | X=4565216.6662 |
| 256 | Y=7643623.4555 | X=4565215.8830 |
| 257 | Y=7643623.4937 | X=4565215.1117 |
| 258 | Y=7643623.5982 | X=4565214.3134 |
| 259 | Y=7643623.7538 | X=4565213.4895 |
| 260 | Y=7643623.9452 | X=4565212.6407 |
| 261 | Y=7643624.1572 | X=4565211.7683 |
| 262 | Y=7643624.3746 | X=4565210.8733 |
| 263 | Y=7643624.5819 | X=4565209.9566 |
| 264 | Y=7643624.7641 | X=4565209.0195 |
| 265 | Y=7643624.9343 | X=4565208.0417 |
| 266 | Y=7643625.0752 | X=4565207.2287 |
| 267 | Y=7643625.1959 | X=4565206.5143 |
| 268 | Y=7643625.3054 | X=4565205.8320 |
| 269 | Y=7643625.4129 | X=4565205.1157 |
| 270 | Y=7643625.5274 | X=4565204.2988 |
| 271 | Y=7643625.6581 | X=4565203.3152 |
| 272 | Y=7643625.7642 | X=4565202.3843 |
| 273 | Y=7643625.8638 | X=4565201.3181 |
| 274 | Y=7643625.9596 | X=4565200.1655 |
| 275 | Y=7643626.0544 | X=4565198.9749 |
| 276 | Y=7643626.1509 | X=4565197.7951 |
| 277 | Y=7643626.2519 | X=4565196.6747 |
| 278 | Y=7643626.3601 | X=4565195.6623 |
| 279 | Y=7643626.4784 | X=4565194.8067 |
| 280 | Y=7643626.6094 | X=4565194.1565 |
| 281 | Y=7643626.8186 | X=4565193.4544 |
| 282 | Y=7643627.0351 | X=4565192.8958 |
| 283 | Y=7643627.2647 | X=4565192.4113 |
| 284 | Y=7643627.5134 | X=4565191.9316 |
| 285 | Y=7643627.7868 | X=4565191.3872 |
| 286 | Y=7643628.0909 | X=4565190.7088 |
| 287 | Y=7643628.3684 | X=4565190.0420 |
| 288 | Y=7643628.7503 | X=4565189.1199 |
| 289 | Y=7643629.2028 | X=4565188.0230 |
| 290 | Y=7643629.6925 | X=4565186.8315 |
| 291 | Y=7643630.1857 | X=4565185.6258 |
| 292 | Y=7643630.6489 | X=4565184.4863 |
| 293 | Y=7643631.0485 | X=4565183.4933 |
| 294 | Y=7643631.3508 | X=4565182.7272 |
| 295 | Y=7643631.5224 | X=4565182.2683 |
| 296 | Y=7643631.6517 | X=4565181.8236 |
| 297 | Y=7643631.7264 | X=4565181.4591 |
| 298 | Y=7643631.7899 | X=4565181.1251 |

| | | |
|---|---|---|
| 299 | Y=7643631.8854 | X=4565180.7719 |
| 300 | Y=7643632.0563 | X=4565180.3499 |
| 301 | Y=7643632.2911 | X=4565179.9674 |
| 302 | Y=7643632.7149 | X=4565179.3777 |
| 303 | Y=7643633.2787 | X=4565178.6289 |
| 304 | Y=7643633.9334 | X=4565177.7689 |
| 305 | Y=7643634.6298 | X=4565176.8459 |
| 306 | Y=7643635.3188 | X=4565175.9080 |
| 307 | Y=7643635.9513 | X=4565175.0033 |
| 308 | Y=7643636.4783 | X=4565174.1798 |
| 309 | Y=7643636.8506 | X=4565173.4856 |
| 310 | Y=7643637.1470 | X=4565172.7613 |
| 311 | Y=7643637.3422 | X=4565172.1367 |
| 312 | Y=7643637.4695 | X=4565171.5685 |
| 313 | Y=7643637.5620 | X=4565171.0133 |
| 314 | Y=7643637.6530 | X=4565170.4277 |
| 315 | Y=7643637.7758 | X=4565169.7682 |
| 316 | Y=7643637.9635 | X=4565168.9914 |
| 317 | Y=7643638.1714 | X=4565168.2702 |
| 318 | Y=7643638.3894 | X=4565167.5786 |
| 319 | Y=7643638.6155 | X=4565166.8941 |
| 320 | Y=7643638.8479 | X=4565166.1942 |
| 321 | Y=7643639.0850 | X=4565165.4561 |
| 322 | Y=7643639.3248 | X=4565164.6573 |
| 323 | Y=7643639.5656 | X=4565163.7753 |
| 324 | Y=7643639.8056 | X=4565162.7873 |
| 325 | Y=7643639.9865 | X=4565161.9206 |
| 326 | Y=7643640.2047 | X=4565160.7592 |
| 327 | Y=7643640.4511 | X=4565159.3646 |
| 328 | Y=7643640.7166 | X=4565157.7979 |
| 329 | Y=7643640.9921 | X=4565156.1207 |
| 330 | Y=7643641.2685 | X=4565154.3943 |
| 331 | Y=7643641.5367 | X=4565152.6799 |
| 332 | Y=7643641.7876 | X=4565151.0391 |
| 333 | Y=7643642.0123 | X=4565149.5330 |
| 334 | Y=7643642.2014 | X=4565148.2230 |
| 335 | Y=7643642.3461 | X=4565147.1706 |
| 336 | Y=7643642.4372 | X=4565146.4371 |
| 337 | Y=7643642.5208 | X=4565145.5785 |
| 338 | Y=7643642.5700 | X=4565144.8628 |
| 339 | Y=7643642.5975 | X=4565144.2326 |
| 340 | Y=7643642.6158 | X=4565143.6308 |
| 341 | Y=7643642.6377 | X=4565142.9999 |
| 342 | Y=7643642.6756 | X=4565142.2826 |
| 343 | Y=7643642.7423 | X=4565141.4216 |
| 344 | Y=7643642.8134 | X=4565140.6733 |
| 345 | Y=7643642.9147 | X=4565139.6743 |

| | | |
|---|---|---|
| 346 | Y=7643643.0410 | X=4565138.4762 |
| 347 | Y=7643643.1873 | X=4565137.1304 |
| 348 | Y=7643643.3486 | X=4565135.6885 |
| 349 | Y=7643643.5197 | X=4565134.2022 |
| 350 | Y=7643643.6955 | X=4565132.7228 |
| 351 | Y=7643643.8710 | X=4565131.3021 |
| 352 | Y=7643644.0410 | X=4565129.9915 |
| 353 | Y=7643644.2005 | X=4565128.8425 |
| 354 | Y=7643644.3444 | X=4565127.9068 |
| 355 | Y=7643644.5362 | X=4565126.8886 |
| 356 | Y=7643644.7375 | X=4565126.0311 |
| 357 | Y=7643644.9415 | X=4565125.2806 |
| 358 | Y=7643645.1413 | X=4565124.5833 |
| 359 | Y=7643645.3302 | X=4565123.8856 |
| 360 | Y=7643645.5014 | X=4565123.1337 |
| 361 | Y=7643645.6480 | X=4565122.2740 |
| 362 | Y=7643645.7632 | X=4565121.2527 |
| 363 | Y=7643645.8156 | X=4565120.3322 |
| 364 | Y=7643645.8236 | X=4565119.3678 |
| 365 | Y=7643645.7963 | X=4565118.3677 |
| 366 | Y=7643645.7428 | X=4565117.3399 |
| 367 | Y=7643645.6724 | X=4565116.2924 |
| 368 | Y=7643645.5941 | X=4565115.2333 |
| 369 | Y=7643645.5172 | X=4565114.1707 |
| 370 | Y=7643645.4509 | X=4565113.1125 |
| 371 | Y=7643645.4043 | X=4565112.0669 |
| 372 | Y=7643645.3865 | X=4565111.0418 |
| 373 | Y=7643645.3797 | X=4565109.8295 |
| 374 | Y=7643645.3659 | X=4565108.7153 |
| 375 | Y=7643645.3546 | X=4565107.6875 |
| 376 | Y=7643645.3551 | X=4565106.7347 |
| 377 | Y=7643645.3769 | X=4565105.8455 |
| 378 | Y=7643645.4292 | X=4565105.0082 |
| 379 | Y=7643645.5216 | X=4565104.2113 |
| 380 | Y=7643645.6633 | X=4565103.4435 |
| 381 | Y=7643645.8721 | X=4565102.6701 |
| 382 | Y=7643646.1077 | X=4565102.0427 |
| 383 | Y=7643646.3656 | X=4565101.5036 |
| 384 | Y=7643646.6411 | X=4565100.9957 |
| 385 | Y=7643646.9296 | X=4565100.4616 |
| 386 | Y=7643647.2266 | X=4565099.8438 |
| 387 | Y=7643647.5274 | X=4565099.0851 |
| 388 | Y=7643647.7514 | X=4565098.4090 |
| 389 | Y=7643648.0317 | X=4565097.4946 |
| 390 | Y=7643648.3554 | X=4565096.3933 |
| 391 | Y=7643648.7097 | X=4565095.1563 |
| 392 | Y=7643649.0819 | X=4565093.8352 |

| | | |
|---|---|---|
| 393 | Y=7643649.4591 | X=4565092.4811 |
| 394 | Y=7643649.8693 | X=4565090.9983 |
| 395 | Y=7643640.3000 | X=4565089.5000 |
| 396 | Y=7643642.4400 | X=4565082.9800 |
| 397 | Y=7643657.9100 | X=4565044.3700 |
| 398 | Y=7643664.3800 | X=4565028.5900 |
| 399 | Y=7643671.2900 | X=4565007.5500 |
| 400 | Y=7643676.2400 | X=4564990.2500 |
| 401 | Y=7643685.7600 | X=4564968.5300 |
| 402 | Y=7643700.0200 | X=4564931.5500 |
| 403 | Y=7643706.8100 | X=4564910.1400 |
| 404 | Y=7643714.7100 | X=4564889.7700 |
| 405 | Y=7643722.8347 | X=4564867.7524 |
| 406 | Y=7643726.2000 | X=4564858.6200 |
| 407 | Y=7643733.1200 | X=4564839.4400 |
| 408 | Y=7643735.7700 | X=4564837.1400 |
| 409 | Y=7643736.7986 | X=4564836.0257 |
| 410 | Y=7643747.5259 | X=4564807.4290 |
| 411 | Y=7643753.0799 | X=4564789.6982 |
| испупченост | 0.151 | |
| центар | Y=7643768.4028 | X=4564794.4978 |
| радиус | 16.0571 | |
| почетен агол | 197.3924 | |
| краен агол | 231.7488 | |
| 412 | Y=7643758.4617 | X=4564781.8881 |
| 413 | Y=7643760.8077 | X=4564768.8511 |
| испупченост | 0.4142 | |
| центар | Y=7643766.7129 | X=4564769.9137 |
| радиус | 6 | |
| почетен агол | 190.2012 | |
| краен агол | 280.2012 | |
| 414 | Y=7643767.7755 | X=4564764.0086 |
| 415 | Y=7643801.3152 | X=4564770.0440 |
| 416 | Y=7643801.4929 | X=4564772.3079 |
| 417 | Y=7643801.9127 | X=4564774.0549 |
| 418 | Y=7643802.9635 | X=4564776.0517 |
| 419 | Y=7643803.1563 | X=4564776.3373 |
| 420 | Y=7643805.1074 | X=4564778.4140 |
| 421 | Y=7643808.1999 | X=4564780.0779 |
| 422 | Y=7643812.6097 | X=4564780.4850 |
| 423 | Y=7643814.4527 | X=4564780.0615 |
| 424 | Y=7643816.9702 | X=4564778.8090 |
| 425 | Y=7643818.5245 | X=4564777.4866 |
| 426 | Y=7643819.6200 | X=4564776.1207 |
| 427 | Y=7643820.9682 | X=4564773.1305 |

| | | |
|---|---|---|
| 428 | Y=7643821.3457 | X=4564770.5984 |
| 429 | Y=7643820.8170 | X=4564767.4397 |
| 430 | Y=7643819.6441 | X=4564765.0184 |
| 431 | Y=7643817.1511 | X=4564762.4857 |
| 432 | Y=7643814.3563 | X=4564761.0894 |
| 433 | Y=7643811.3465 | X=4564760.5984 |
| 434 | Y=7643809.4160 | X=4564760.7863 |
| 435 | Y=7643805.3730 | X=4564762.5522 |
| 436 | Y=7643803.8231 | X=4564764.0097 |
| 437 | Y=7643802.6709 | X=4564765.6236 |
| 438 | Y=7643801.7580 | X=4564767.5836 |
| 439 | Y=7643774.5131 | X=4564762.3228 |
| 440 | Y=7643768.2183 | X=4564761.5481 |
| испупченост | 0.4472 | |
| центар | Y=7643768.9136 | X=4564755.8982 |
| радиус | 5.6925 | |
| почетен агол | 97.0161 | |
| краен агол | 193.3864 | |
| 441 | Y=7643763.3758 | X=4564754.5803 |
| 442 | Y=7643772.6994 | X=4564702.7682 |
| 443 | Y=7643771.1668 | X=4564697.9176 |
| 444 | Y=7643770.6659 | X=4564693.1900 |
| 445 | Y=7643770.6659 | X=4564693.1900 |
| 446 | Y=7643771.3688 | X=4564680.9282 |
| 447 | Y=7643772.1540 | X=4564669.6811 |
| 448 | Y=7643772.1540 | X=4564658.6955 |
| 449 | Y=7643772.3413 | X=4564656.1560 |
| 450 | Y=7643772.3413 | X=4564656.1560 |
| 451 | Y=7643767.9563 | X=4564556.6203 |
| испупченост | -0.0561 | |
| центар | Y=7643511.3992 | X=4564567.9226 |
| радиус | 256.8059 | |
| почетен агол | 357.4775 | |
| краен агол | 344.6236 | |
| 452 | Y=7643759.0127 | X=4564499.8281 |
| 453 | Y=7643766.4537 | X=4564498.6119 |
| 454 | Y=7643766.3557 | X=4564498.2941 |
| 455 | Y=7643766.2884 | X=4564498.0960 |
| 456 | Y=7643766.1851 | X=4564497.8007 |
| 457 | Y=7643766.0509 | X=4564497.3801 |
| 458 | Y=7643765.9325 | X=4564496.9005 |
| 459 | Y=7643765.8529 | X=4564496.3600 |
| 460 | Y=7643765.8307 | X=4564495.8896 |
| 461 | Y=7643765.8456 | X=4564495.4182 |
| 462 | Y=7643765.8884 | X=4564494.9264 |

| | | |
|---|---|---|
| 463 | Y=7643765.9499 | X=4564494.3950 |
| 464 | Y=7643766.0209 | X=4564493.8046 |
| 465 | Y=7643766.0921 | X=4564493.1358 |
| 466 | Y=7643766.1644 | X=4564492.5459 |
| 467 | Y=7643766.2564 | X=4564491.9852 |
| 468 | Y=7643766.3564 | X=4564491.4306 |
| 469 | Y=7643766.4524 | X=4564490.8587 |
| 470 | Y=7643766.5327 | X=4564490.2465 |
| 471 | Y=7643766.5855 | X=4564489.5706 |
| 472 | Y=7643766.5989 | X=4564488.8080 |
| 473 | Y=7643766.5607 | X=4564488.0734 |
| 474 | Y=7643766.4776 | X=4564487.4638 |
| 475 | Y=7643766.3669 | X=4564486.9292 |
| 476 | Y=7643766.2457 | X=4564486.4194 |
| 477 | Y=7643766.1312 | X=4564485.8843 |
| 478 | Y=7643766.0405 | X=4564485.2740 |
| 479 | Y=7643765.9908 | X=4564484.5382 |
| 480 | Y=7643765.9910 | X=4564483.7641 |
| 481 | Y=7643766.0282 | X=4564482.8859 |
| 482 | Y=7643766.0953 | X=4564481.9299 |
| 483 | Y=7643766.1852 | X=4564480.9228 |
| 484 | Y=7643766.2908 | X=4564479.8910 |
| 485 | Y=7643766.4052 | X=4564478.8609 |
| 486 | Y=7643766.5211 | X=4564477.8589 |
| 487 | Y=7643766.6317 | X=4564476.9116 |
| 488 | Y=7643766.7438 | X=4564475.9712 |
| 489 | Y=7643766.8442 | X=4564475.1902 |
| 490 | Y=7643766.9404 | X=4564474.5054 |
| 491 | Y=7643767.0402 | X=4564473.8533 |
| 492 | Y=7643767.1512 | X=4564473.1705 |
| 493 | Y=7643767.2810 | X=4564472.3935 |
| 494 | Y=7643767.4372 | X=4564471.4590 |
| 495 | Y=7643767.5654 | X=4564470.7354 |
| 496 | Y=7643767.7698 | X=4564469.6378 |
| 497 | Y=7643768.0382 | X=4564468.2240 |
| 498 | Y=7643768.3582 | X=4564466.5521 |
| 499 | Y=7643768.7176 | X=4564464.6800 |
| 500 | Y=7643769.1042 | X=4564462.6658 |
| 501 | Y=7643769.5058 | X=4564460.5673 |
| 502 | Y=7643769.9100 | X=4564458.4427 |
| 503 | Y=7643770.3047 | X=4564456.3498 |
| 504 | Y=7643770.6775 | X=4564454.3467 |
| 505 | Y=7643771.0163 | X=4564452.4913 |
| 506 | Y=7643771.3087 | X=4564450.8416 |
| 507 | Y=7643771.5426 | X=4564449.4556 |
| 508 | Y=7643771.7056 | X=4564448.3912 |
| 509 | Y=7643771.8704 | X=4564447.0661 |

| | | |
|---|---|---|
| 510 | Y=7643771.9892 | X=4564445.8328 |
| 511 | Y=7643772.0750 | X=4564444.6779 |
| 512 | Y=7643772.1410 | X=4564443.5882 |
| 513 | Y=7643772.2002 | X=4564442.5504 |
| 514 | Y=7643772.2656 | X=4564441.5511 |
| 515 | Y=7643772.3504 | X=4564440.5772 |
| 516 | Y=7643772.4675 | X=4564439.6153 |
| 517 | Y=7643772.6301 | X=4564438.6520 |
| 518 | Y=7643772.8442 | X=4564437.6600 |
| 519 | Y=7643773.0613 | X=4564436.8274 |
| 520 | Y=7643773.2838 | X=4564436.1018 |
| 521 | Y=7643773.5140 | X=4564435.4304 |
| 522 | Y=7643773.7544 | X=4564434.7608 |
| 523 | Y=7643774.0073 | X=4564434.0404 |
| 524 | Y=7643774.2751 | X=4564433.2164 |
| 525 | Y=7643774.5602 | X=4564432.2365 |
| 526 | Y=7643774.7698 | X=4564431.3949 |
| 527 | Y=7643775.0051 | X=4564430.3303 |
| 528 | Y=7643775.2653 | X=4564429.0820 |
| 529 | Y=7643775.5492 | X=4564427.6892 |
| 530 | Y=7643775.8560 | X=4564426.1912 |
| 531 | Y=7643776.1846 | X=4564424.6273 |
| 532 | Y=7643776.5341 | X=4564423.0367 |
| 533 | Y=7643776.9034 | X=4564421.4587 |
| 534 | Y=7643777.2917 | X=4564419.9325 |
| 535 | Y=7643777.6978 | X=4564418.4974 |
| 536 | Y=7643778.1209 | X=4564417.1926 |
| 537 | Y=7643778.5600 | X=4564416.0575 |
| 538 | Y=7643779.1444 | X=4564414.8246 |
| 539 | Y=7643779.8086 | X=4564413.6212 |
| 540 | Y=7643780.5270 | X=4564412.4563 |
| 541 | Y=7643781.2743 | X=4564411.3389 |
| 542 | Y=7643782.0248 | X=4564410.2779 |
| 543 | Y=7643782.7530 | X=4564409.2824 |
| 544 | Y=7643783.4336 | X=4564408.3613 |
| 545 | Y=7643784.0409 | X=4564407.5235 |
| 546 | Y=7643784.5494 | X=4564406.7781 |
| 547 | Y=7643784.9337 | X=4564406.1340 |
| 548 | Y=7643785.3407 | X=4564405.3698 |
| 549 | Y=7643785.6774 | X=4564404.7287 |
| 550 | Y=7643785.9612 | X=4564404.1574 |
| 551 | Y=7643786.2100 | X=4564403.6028 |
| 552 | Y=7643786.4412 | X=4564403.0116 |
| 553 | Y=7643786.6725 | X=4564402.3304 |
| 554 | Y=7643786.9216 | X=4564401.5060 |
| 555 | Y=7643787.1098 | X=4564400.7150 |
| 556 | Y=7643787.3317 | X=4564399.5622 |

| | | |
|---|---|---|
| 557 | Y=7643787.5773 | X=4564398.1342 |
| 558 | Y=7643787.8364 | X=4564396.5172 |
| 559 | Y=7643788.0992 | X=4564394.7977 |
| 560 | Y=7643788.3553 | X=4564393.0620 |
| 561 | Y=7643788.5949 | X=4564391.3966 |
| 562 | Y=7643788.8078 | X=4564389.8878 |
| 563 | Y=7643788.9839 | X=4564388.6220 |
| 564 | Y=7643789.1131 | X=4564387.6855 |
| 565 | Y=7643789.1855 | X=4564387.1649 |
| 566 | Y=7643789.2554 | X=4564386.6199 |
| 567 | Y=7643789.3001 | X=4564386.1853 |
| 568 | Y=7643789.3399 | X=4564385.7884 |
| 569 | Y=7643789.3951 | X=4564385.3560 |
| 570 | Y=7643789.4857 | X=4564384.8151 |
| 571 | Y=7643789.5893 | X=4564384.3330 |
| 572 | Y=7643789.7049 | X=4564383.8966 |
| 573 | Y=7643789.8279 | X=4564383.4721 |
| 574 | Y=7643789.9534 | X=4564383.0256 |
| 575 | Y=7643790.0766 | X=4564382.5232 |
| 576 | Y=7643790.1927 | X=4564381.9313 |
| 577 | Y=7643790.2608 | X=4564381.3662 |
| 578 | Y=7643790.3214 | X=4564380.5695 |
| 579 | Y=7643790.3812 | X=4564379.5931 |
| 580 | Y=7643790.4467 | X=4564378.4888 |
| 581 | Y=7643790.5247 | X=4564377.3084 |
| 582 | Y=7643790.6215 | X=4564376.1037 |
| 583 | Y=7643790.7440 | X=4564374.9266 |
| 584 | Y=7643790.8987 | X=4564373.8288 |
| 585 | Y=7643791.0921 | X=4564372.8622 |
| 586 | Y=7643791.3408 | X=4564371.9604 |
| 587 | Y=7643791.6025 | X=4564371.2102 |
| 588 | Y=7643791.8761 | X=4564370.5617 |
| 589 | Y=7643792.1605 | X=4564369.9649 |
| 590 | Y=7643792.4547 | X=4564369.3698 |
| 591 | Y=7643792.7577 | X=4564368.7265 |
| 592 | Y=7643793.0683 | X=4564367.9850 |
| 593 | Y=7643793.3856 | X=4564367.0954 |
| 594 | Y=7643793.6461 | X=4564366.2478 |
| 595 | Y=7643793.8671 | X=4564365.4348 |
| 596 | Y=7643794.0624 | X=4564364.6370 |
| 597 | Y=7643794.2456 | X=4564363.8352 |
| 598 | Y=7643794.4302 | X=4564363.0100 |
| 599 | Y=7643794.6299 | X=4564362.1421 |
| 600 | Y=7643794.8584 | X=4564361.2122 |
| 601 | Y=7643795.1292 | X=4564360.2010 |
| 602 | Y=7643795.4559 | X=4564359.0891 |
| 603 | Y=7643795.8023 | X=4564357.9931 |

| | | |
|---|---|---|
| 604 | Y=7643796.1282 | X=4564357.0186 |
| 605 | Y=7643796.4413 | X=4564356.1299 |
| 606 | Y=7643796.7496 | X=4564355.2913 |
| 607 | Y=7643797.0609 | X=4564354.4670 |
| 608 | Y=7643797.3830 | X=4564353.6212 |
| 609 | Y=7643797.7238 | X=4564352.7182 |
| 610 | Y=7643798.0911 | X=4564351.7223 |
| 611 | Y=7643798.4927 | X=4564350.5977 |
| 612 | Y=7643798.8825 | X=4564349.4478 |
| 613 | Y=7643799.2188 | X=4564348.3907 |
| 614 | Y=7643799.5160 | X=4564347.4130 |
| 615 | Y=7643799.7887 | X=4564346.5015 |
| 616 | Y=7643800.0514 | X=4564345.6426 |
| 617 | Y=7643800.3185 | X=4564344.8232 |
| 618 | Y=7643800.6047 | X=4564344.0296 |
| 619 | Y=7643800.9242 | X=4564343.2487 |
| 620 | Y=7643801.2918 | X=4564342.4670 |
| 621 | Y=7643801.7141 | X=4564341.6645 |
| 622 | Y=7643802.1010 | X=4564340.9986 |
| 623 | Y=7643802.4707 | X=4564340.4272 |
| 624 | Y=7643802.8412 | X=4564339.9083 |
| 625 | Y=7643803.2307 | X=4564339.3999 |
| 626 | Y=7643803.6571 | X=4564338.8599 |
| 627 | Y=7643804.1387 | X=4564338.2463 |
| 628 | Y=7643804.6934 | X=4564337.5171 |
| 629 | Y=7643805.2771 | X=4564336.7641 |
| 630 | Y=7643805.9458 | X=4564335.9456 |
| 631 | Y=7643806.6685 | X=4564335.0861 |
| 632 | Y=7643807.4144 | X=4564334.2099 |
| 633 | Y=7643808.1527 | X=4564333.3417 |
| 634 | Y=7643808.8524 | X=4564332.5058 |
| 635 | Y=7643809.4827 | X=4564331.7267 |
| 636 | Y=7643810.0127 | X=4564331.0290 |
| 637 | Y=7643810.4115 | X=4564330.4370 |
| 638 | Y=7643810.8143 | X=4564329.7125 |
| 639 | Y=7643811.0926 | X=4564329.0943 |
| 640 | Y=7643811.3039 | X=4564328.5261 |
| 641 | Y=7643811.5061 | X=4564327.9514 |
| 642 | Y=7643811.7568 | X=4564327.3141 |
| 643 | Y=7643812.1138 | X=4564326.5577 |
| 644 | Y=7643812.4642 | X=4564325.9247 |
| 645 | Y=7643813.0846 | X=4564324.8524 |
| 646 | Y=7643813.9237 | X=4564323.4252 |
| 647 | Y=7643814.9301 | X=4564321.7275 |
| 648 | Y=7643816.0525 | X=4564319.8437 |
| 649 | Y=7643817.2393 | X=4564317.8581 |
| 650 | Y=7643818.4394 | X=4564315.8551 |

| | | |
|---|---|---|
| 651 | Y=7643819.6012 | X=4564313.9191 |
| 652 | Y=7643820.6734 | X=4564312.1344 |
| 653 | Y=7643821.6046 | X=4564310.5855 |
| 654 | Y=7643822.3434 | X=4564309.3567 |
| 655 | Y=7643822.8385 | X=4564308.5324 |
| 656 | Y=7643823.0385 | X=4564308.1969 |
| 657 | Y=7643823.1659 | X=4564307.9615 |
| 658 | Y=7643823.2645 | X=4564307.7694 |
| 659 | Y=7643823.3666 | X=4564307.5743 |
| 660 | Y=7643823.4680 | X=4564307.4066 |
| 661 | Y=7643823.5515 | X=4564307.2747 |
| 662 | Y=7643823.6294 | X=4564307.0990 |
| 663 | Y=7643823.6986 | X=4564306.7411 |
| 664 | Y=7643823.8673 | X=4564305.8052 |
| 665 | Y=7643824.1216 | X=4564304.3716 |
| 666 | Y=7643824.4476 | X=4564302.5207 |
| 667 | Y=7643824.8314 | X=4564300.3328 |
| 668 | Y=7643825.2592 | X=4564297.8883 |
| 669 | Y=7643825.7170 | X=4564295.2677 |
| 670 | Y=7643826.1909 | X=4564292.5512 |
| 671 | Y=7643826.6671 | X=4564289.8191 |
| 672 | Y=7643827.1317 | X=4564287.1520 |
| 673 | Y=7643827.5707 | X=4564284.6302 |
| 674 | Y=7643827.9704 | X=4564282.3339 |
| 675 | Y=7643828.3167 | X=4564280.3437 |
| 676 | Y=7643828.5958 | X=4564278.7397 |
| 677 | Y=7643828.7939 | X=4564277.6026 |
| 678 | Y=7643828.8969 | X=4564277.0125 |
| 679 | Y=7643829.0362 | X=4564276.2431 |
| 680 | Y=7643829.1752 | X=4564275.5035 |
| 681 | Y=7643829.3030 | X=4564274.8281 |
| 682 | Y=7643829.4088 | X=4564274.2515 |
| 683 | Y=7643829.4819 | X=4564273.8080 |
| 684 | Y=7643829.5114 | X=4564273.5322 |
| 685 | Y=7643829.4966 | X=4564273.2411 |
| 686 | Y=7643829.4527 | X=4564273.0092 |
| 687 | Y=7643829.4058 | X=4564272.7167 |
| 688 | Y=7643829.3631 | X=4564272.4282 |
| 689 | Y=7643829.3110 | X=4564272.1002 |
| 690 | Y=7643829.2741 | X=4564271.7220 |
| 691 | Y=7643829.2770 | X=4564271.2834 |
| 692 | Y=7643829.3490 | X=4564270.8546 |
| 693 | Y=7643829.5278 | X=4564269.9761 |
| 694 | Y=7643829.7915 | X=4564268.7442 |
| 695 | Y=7643830.1181 | X=4564267.2551 |
| 696 | Y=7643830.4857 | X=4564265.6053 |
| 697 | Y=7643830.8723 | X=4564263.8911 |

| | | |
|---|---|---|
| 698 | Y=7643831.2560 | X=4564262.2087 |
| 699 | Y=7643831.6148 | X=4564260.6545 |
| 700 | Y=7643831.9268 | X=4564259.3248 |
| 701 | Y=7643832.1700 | X=4564258.3159 |
| 702 | Y=7643832.3225 | X=4564257.7242 |
| 703 | Y=7643832.5010 | X=4564257.1560 |
| 704 | Y=7643832.6716 | X=4564256.7007 |
| 705 | Y=7643832.8360 | X=4564256.3014 |
| 706 | Y=7643832.9960 | X=4564255.9014 |
| 707 | Y=7643833.1535 | X=4564255.4437 |
| 708 | Y=7643833.3102 | X=4564254.8715 |
| 709 | Y=7643833.4213 | X=4564254.2985 |
| 710 | Y=7643833.5763 | X=4564253.3442 |
| 711 | Y=7643833.7644 | X=4564252.0945 |
| 712 | Y=7643833.9749 | X=4564250.6354 |
| 713 | Y=7643834.1972 | X=4564249.0526 |
| 714 | Y=7643834.4205 | X=4564247.4322 |
| 715 | Y=7643834.6342 | X=4564245.8600 |
| 716 | Y=7643834.8274 | X=4564244.4219 |
| 717 | Y=7643834.9896 | X=4564243.2039 |
| 718 | Y=7643835.1101 | X=4564242.2919 |
| 719 | Y=7643835.1780 | X=4564241.7717 |
| 720 | Y=7643835.2392 | X=4564241.2033 |
| 721 | Y=7643835.2721 | X=4564240.7491 |
| 722 | Y=7643835.3027 | X=4564240.3345 |
| 723 | Y=7643835.3568 | X=4564239.8851 |
| 724 | Y=7643835.4602 | X=4564239.3263 |
| 725 | Y=7643835.6052 | X=4564238.7929 |
| 726 | Y=7643835.8943 | X=4564237.8369 |
| 727 | Y=7643836.2952 | X=4564236.5546 |
| 728 | Y=7643836.7757 | X=4564235.0424 |
| 729 | Y=7643837.3035 | X=4564233.3965 |
| 730 | Y=7643837.8461 | X=4564231.7132 |
| 731 | Y=7643838.3713 | X=4564230.0888 |
| 732 | Y=7643838.8469 | X=4564228.6195 |
| 733 | Y=7643838.9344 | X=4564228.3488 |

Просторот кој е предмет на урбанистички план за Дојран се наоѓа во КО Дојран, Општина Дојран.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија.

Од најсеверната точка на границата на планскиот опфат се движи кон исток минувајки по северната граница на КП 276, ја сече КП 275/2, КП 271, КП 269, КП 266, КП 265/1, КП 268/1, КП 467/1, КП 467/3, поминува по западната граница на КП 466/2, КП 465/2, КП 465/1, ја сече КП 464, КП 463, КП 904, поминува по североисточната граница на КП 467/6, КП 468, КП 469/1, ја сече КП 1135 и продолжува по јужната страна на КП 1135, ја сече КП 1137/1 свртува по северната граница на КП 1137 продолжува по источната граница на КП 1201 па свртува по северната граница на КП 1254, ја сече КП 1240/2 и КП 1249 ја сече КП 1277 и поминува по источна граница на КП 1277, КП 1560/1 ја сече КП 1569/2 минува низ КП 1560/1 и КП 1569/2, се движи по источната граница на КП 1560/1, КП 1560/2, КП 1586/1, КП 1605/2, КП 1606/1, КП 1819/1, минува низ КП 1834/2 , КП 1835/1, КП 1845, КП 1852/1, КП 1429/1, КП 1970, ја сече КП 1866 минува низ КП 1968/2, КП 1971/2 ја сече 1981/2 и овде границата стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка, границата на планскиот опфат се движи кон југ ја сече КП 1981/2, КП 1981/1, КП 1970, КП 1979/1 овде границата стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка,границата на планскиот опфат се движи кон запад ја сече КП 1979/1 продолжува по југозападната граница на КП 1979/2, ја сече КП 1979/1, КП 1974/1, КП 831/5 се движи по југозападната граница на 1974/12, КП 831/8, КП 831/9, КП 831/7, КП 831/6, КП 1974/2, КП 1962/1, КП 1935 ја сече КП 916, КП 833/1 , КП 818, КП 905, КП 248/1, КП 516, КП 248/1, поминува по западната граница на КП 426/2 ја сече КП 248/1, КП 1183/3 се движи по западната граница на КП 912 и овде границата страсува до најзападата точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата на планскиот опфат продолжува да се движи кон север и ја сече КП 912, КП 259/1, КП259/2, КП 259/1, КП 275/1, КП 276 овде западната граница се совпаѓа со најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **124,26** ха.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр.УП1-15701/2017 од 30.05.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

За планскиот опфат на УПС Нов Дојран, Општина Дојран претходно е усвоена следната урбанистичко планска документација:

ГУП за Стар Дојран и Нов Дојран
(Одлука бр. 1868/99 од 1999 година)

ДУП за Туристичка – викенд населба „Калдрма" – Нов Дојран
(Одлука бр. 07-126/4 од 06.06.2005 година)

ЛУПД за изградба на објекти за времено сместување на КП бр. 1178, 1188/1, 1189, 1368, 1375, 1379/2, 1379/3, 1739/4, КО Нов Дојран
(Решение бр. УП1Бр. 11-270 од 11.11.2016 година)

ЛУПД за изградба на мала хидроелектрична централа Топлец на постоечкиот цевковод за надополнување на вода во Дојранското Езеро, КО Нов Дојран, Општина Дојран
(Решение бр. УП1Бр. 11-563 од 12.09.2017 година)

Општ акт за населено место Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран
(Одлука бр. 08-975/3 од 29.12.2017 година)

Проект за инфраструктура за пешачка и велосипедска патека Стар Дојран – Нов Дојран, Општина Дојран
(Решение бр. 10-33/14 од 13.02.2014 година)

Проект за инфраструктура за изградба на објект со намена Е1- комунална инфраструктура, изградба на улица „Едвард Кардељ", Нов Дојран, Општина Дојран
(Потврда бр. УП1Бр.11-551 од 27.10.2016 година)

Соседен план од јужна страна на планскиот опфат е:

Урбанистички план за вон населено место за Туристичко развојна зона м.в Сунгурли Дере во КО Нов Дојран, Општина Дојран
(Одлука бр. 07-1072/6 од 21.11.2013 година)

Општ акт за населено место Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука бр. 08-975/3 од 29.12.2017 година), со опфат од 128.99ха, претставува документ со најнова дата, но предметниот плански опфат не ја почитува границата на Општиот акт во целост, односно планскиот опфат е намален кон северната граница и дел кон западната граница за површина од 12.7ха, заради тоа што опфаќа земјиште кое е наменето за заштитно зеленило или постоечко зеленило – шума.
Планскиот опфат е дефиниран со почитување на северната, дел од западната и дел од источната граница на претходната планска документација ГУП за Стар Дојран и Нов Дојран (Одлука бр. 1868/99 од 1999 година), останатиот дел од источната граница е дефинирана согласно податоците од геодетските елаборати и линијата на котата на највисок водостој на Дојранско Езеро, а останатиот дел од западната граница е

дефиниран така што за 2.5ха е зголемен од границата на Општиот акт заради опфаќање на постоечки објекти.
Југозападната и јужната граница е дефинирана согласно претходната планска документација ДУП за Туристичка – викенд населба „Калдрма" – Нов Дојран (Одлука бр. 07-126/4 од 06.06.2005 година), која има опфат од 9.41ха, од кои овој опфат превзема 5,43ха.
Кон југ планскиот опфат граничи со планската документација Урбанистички план за вон населено место за Туристичко развојна зона м.в Сунгурли Дере во КО Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука бр. 07-1072/6 од 21.11.2013 година).

## 3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.
Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.
Метеоролошката станица Нов Дојран е лоцирана на: Нов Дојран Нс = 180м X = 410 13’ Y = 220 43’
Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.00C - 14.50C. Најтопол месец е јули се средна температура на воздухот од 24.60C до 25.30C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.30C и 3.50C.
Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.20C и 21.80C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.00C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.
Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.30C (на 6. VII.1988 год.).
Апсолутно најниски температури на воздухот изнесува -13.00C во Нов Дојран.
Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесуваат 56,50C (во Нов Дојран). Таа е значително повисока отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.
Средната месечна максимална температура на воздухот е 6.60C во месец јануари, до 30.90C во месец август.
Средната јануарска минимална температура на воздухот е 0.60C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 19.10C во Нов Дојран.
Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.
Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.
Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.
Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).
Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.
Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.
Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).
Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.
Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.
Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.
Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.
Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).
Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).
Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76 до 94 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.
На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.
Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.
Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северозападна насока со 319‰ и брзина на ветерот од 3.8m/sek во Нов Дојран. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од северозападна насока.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, делумно навлегува во границите на заштитениот споменик на природата Дојранско Езеро и во границите на предложениот за заштита предел со посебни природни карактеристики Дојран.

Линијата на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) е дефинирана со геодетски елаборат.

Низ планскиот опфат согласно Хидролошка студија за суводолици во опфат на с.Нов Дојран, Општина Дојран и Решение за давање на согласност на Предлог Одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на суводолици во село Нов Дојран (УП1/РА 1-11/5-1347/2020) од Управа за животна средина – сектор за води, минува една суводолица за која се определени соодветни п р о ф и л и н а р е г у л ирани корита со два крака. На северната граница на планскиот опфат минува отворен канал за атмосферски води Топлец.

## 4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Просторот кој е предмет на анализа во Документационата основа се наоѓа во источниот дел од територијата на Општина Дојран.
Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
– Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102- Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.
Регионалниот пат минува низ Нов Дојран и претставува главна оска околу која се развива населеното место.

**Систем „Ѓавато - Дојран"**
За надополнување на Езерото со потребните количини на вода во функција е системот „Ѓавато - Дојран" преку кој подземните води од алувиумот на реката Вардар (кај селото Ѓавато) се зафаќаат и се испуштаат во Дојранското Езеро. Цевководот навлегува во дел од планскиот опфат и на истиот е изградена мала **хидроелектрична централа „Топлец".** На граница на планскиот опфат минува отворен канал за атмосферски води Топлец на кој се приклучува цевководот.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи. Во однос на квалитетот на изграденият градежен фонд станува збор за збиена структура на објектите, на одредени места со многу тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти за јавни институции, мали и комерцијални дејности, деловни простори, хотелски комплекси, спортски терени, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, верски институции и неизградено земјиште.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Нов Дојран биле регистрирани вкупно **1100 жители.**

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с. Нов Дојран инвентаризирани се 558 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 1953 жители (558*3,5=1953).

## 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.
При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.
Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

**Реализација и намена на просторот**
Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека доминира градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, градинка, државни институции-полициска станица, продавници, деловни објекти, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, објекти од култура (дом на култура), верски објект - црква, хотелски комплекси, спортски сали и игралишта, хидроцентрала, бензинска пумпа и гробишта.

Во графичкиот прилог начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради
- А4 - времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б4 – деловни дејности
- Б5 – хотелски комплекси
- В1 - образование и наука (основно училиште)
- В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)
- В3 – култура (дом на култура)
- В4 – државни институции (полицикса станица)
- В5 – верски институции (црква)
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 – сервиси;
- Д1 - парковско зеленило
- Д3 – спорт и рекреација;
- Д4 - меморијални простори (гробишта)
- Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпа)
- Е2 – комунална супраструктура (хидроцентрала)
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) и
- Н3 - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје). Инвентаризирани се 558 објекти за домување, од кои дел се за времено сместување.
Во планскиот опфат егзистира Основно училиште „Кочо Рацин" од прво до деветто одделение. Во графичките прилози инвентаризиран е и срушен објект кој не е во функција и кој порано бил училиште.
Во планскиот опфат постои уреден парк, спортски игралишта, гробишта и зеленило во дворните места. Вкупната површина на намената зеленило и рекреација изнесува 2,24ха.
Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-770/2 од 05.03.2018год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Нов Дојран се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство:

- Археолошки комплекс (населба и некропола) "Топлец" (4-806-019/006);
- Црква „Св. Ѓорѓи" (4-804-018/044 Е-НД).

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година.

### 6.1 Мерки на заштита

#### 6.1.1. Валоризација

Во рамките на подрачјето на опфатот постои археолошки локалитет кој поседува карактеристики по своите градби од различни временски периоди и е означен како археолошки локалитет ,,Манастир,, со културно-историски вредности кој има доволно елементи врз основа на кои може да биде анализиран и валоризиран ,со цел да биде ставен под заштита како културно наследство.

Археолошкиот локалитет ,,Манастир,, се состои под повеќе откриени локации кои ги добиле имињата согласно местото каде е вршено откривањето на културното добро.Тие локации се евидентирани со евидентни броеви и тоа:

- училиште 4-806-018/133 ЕНД
- караула 4-806-018/6 ЕНД
- манастир 4-806-018/131 ЕНД
- еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД
- црква 4-806-018/195 ЕНД
- нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД
- школо 2 4-806-018/194 ЕНД

Валоризација за археолошки локалитет манастир кој заслужува да биде ставен под заштита:

**Валоризација за археолошки локалитет „Манастир„ кој заслужува да биде ставен под заштита:**

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | | • **училиште 4-806-018/133 ЕНД**<br>• **караула 4-806-018/6 ЕНД**<br>• **манастир 4-806-018/131 ЕНД**<br>• **еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД**<br>• **црква 4-806-018/195 ЕНД**<br>• **нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД**<br>• **школо 2 4-806-018/194 ЕНД** |
| **назив** | **Археолошки локалитет Манастир** | |

| | | |
|---|---|---|
| **локација** | **Нов Дојран** | |
| **адреса** | | |
| **Катастарска парцела** | | Бидејќи археолошкиот локалитет опфаќа поголема површина од селото Нов Дојран во која има премногу парцели кои се со изградени објекти, како и парцели кои се обработливо и необработливо земјиште, а поради неможност сите да се избројат,сите катастарски парцели кои се наоѓаат внатре во оцртаната зона на археолошкиот локалитет „Манастир„ припаѓаат на него. |
| опис на содржиние | Населба и некропола од римско,доцноантичко и ранохристијанско време | |
| граници | Границите на археолошкиот локалитет „Манастир„ се во границите на следните блокови: дел од блок 3, блок 4, дел од блок 7,блок 8, блок 9, блок 10, блок 11 и дел од блок 12. | |
| контакти зони | Контактната зона на археолошкиот локалитет„Манастир„ ја сочинуваат следните блокови: дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12.<br><br>Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:<br>КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,<br>1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,<br>1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,<br>1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,<br>1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,<br>1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413, | |

| | |
|---|---|
| | 1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410, 1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3, 1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493, 1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523, 1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1 ,1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1, 1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741, 1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1, 1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,дел од 1878/1,1850, 1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829, 1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794, 1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1, 1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772, 1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1, 1569/2,1267(пат),1248,1250,1240/2 (пат),1252, 1200 и 1201 (пат) |
| површина на доброто | 602342 м2 |
| вкупна површина на заштитеното добро | Околу 122 529,9 м2<br>Арх лок со контак зона |
| автор | - |
| време на настанување | 3 ти, 4ти, 5 ти, 9 ти и 10 век в.н.е |
| намена | Археолошки локалитет |
| Вредности и значење | Истражуваниот простор во делот на населбата Нов Дојран е дефиниран како археолошки локалитет под името,,Манастир,,поради тоа што истражувањата се вршени парцијално во разни временски периоди,интервентно во одредени парцели ,така да дадени се посебни имиња на парцелите во кои се пронајдени остатоци од градби и гробни конструкции.<br>Така во непосредна близина на **училиштето** откриени се остатоци на еднокорабна црква околу која се наоѓаат гробови со камени плочи. Тој простор е истражуван кон крајот на 50-тите години од XX век од страна на археологот Блага Алексова.<br>**Локацијата Манастир** е наречена месноста во подножјето на активната црква „Св.Горгиј“, со ископувањата на Археолошки Музеј од Скопје во 1958 година од страна на археологот Блага Алексова, кога се |

| | | |
|---|---|---|
| | откриени остатоци на сакрален објект-црква и истражени се 20 гробови од X-XI век.<br><br>**Локацијата Црквиште** е наречена месноста во дворните места на Г.Поп-Коцев, Р.Џиков и Р.Кацаниев, јужно од современиот пат кој води кон Стар Дојран, во централниот дел на градот, каде се откриени остатоци од луксузна, трокорабна, ранохристијанска базилика, со нартекс и широка полукружна апсида. Подот и презвитериумот бил изведен со бели мермерни плочки, организирани во полиња што оформуваат крст. Најдена е богата архитектонска пластика од бел мермер датирана во IV-V век.<br><br>**Локацијата Манастир и Караула** е наречена месноста во центарот на градот, при поставувањето на нова водоводна мрежа и канализација, каде се откриени остатоци од неколку доцноантички и римски гробови со богати наоди составени од ќерамички садови, ламби, накит и монети. Кај еден од гробовите, надгробната мермерна плоча е богато украсена со флорална и антропоморфна декорација.<br><br>Сите овие дефинирани локации со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана,или веројатно античкиот град Добер.<br><br>Овие антички населби ,особено богатите и луксузни градби, како и гробници се од голема важност за науката. | |
| **состојба** | **Средна** | |

**Археолошки локалитет Манастир**

Според Археолошката карта на Р.Македонија целиот простор на современата населба Нов Дојран е назначен како населба и некропола од римското, доцноантичкото и ранохристијанското време, а особено просторот вдолж патот кој поминува низ Нов Дојран и води кон месноста Стар Дојран. Овде се констатирани остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води" и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.

Се претпоставува дека се работи за остатоци од античката населба Tauriana.

Сите дефинирани локациина овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Локалитетот поседува доволно елементи како населба и некропола да се изврши негова валоризација.

Напомена:

Во согласност со законот за заштита на културното наследство, за предложениот локалитет во рок од една година потребно е да биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за локалитетот да биде дадена при изработка на елаборатот за валоризација.

Археолошки локалитет „Манастир"

Согласно чл.3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, согласно категоризација според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

На овој археолошки локалитет констатирани се остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води" и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.
Сите дефинирани локации na овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува населба и некропола од римското доцноантичко и ранохристијанско време.
Исто така критериум за ова категоризација е културно историското, но и општественото значење на овој локалитет.
Археолошкиот локалитет „Манастир", согласно категоризацијата според загрозеност, се одредува како незагрозено културно-наследство.

### 6.2 Режим на заштита

#### 6.2.1 Режим на заштита на археолошки локалитет
Археолошкиот локалитет „Манастир" е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

#### 6. 2. 1. Зони на заштита
Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир" се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од бклок 12.
Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,
1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,
1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,
1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,
1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,
1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,
1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410,
1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3,
1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493,
1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,
1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,
1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794,
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,

1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

### 6. 2. 2. Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир" согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување култури или пренамена на земјиштето, што можат да влијаат врз динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

### 6.2.3 Контактна зона – зона на ограничена заштита

**За контактните зони,** кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец" како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели.

Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;
- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што обезбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

### 6.3. Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир" потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 7.1. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ

– М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско- Прилеп-врска со А3).
Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):
– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје- Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)
Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
– Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102- Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.

До подрачјето на планскиот опфат на село Нов Дојран може да стигне од следните правци:

- од југ - преку преку регионалниот пат со кој село Нов Дојран е поврзано со Стар Дојран
- од северозапад - преку регионалниот пат со кој село Нов Дојран е поврзано со град Валандово
- од североисток - преку локален пат со кој село Нов Дојран е поврзано со село Николиќ

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите каде што постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во голем дел станува збор за улици со променливи профили, но постојат мал број на улици кои се асфалтирани.

### 7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдувањето во Општина Дојран се врши преку користење на неколку бунарски подрачја – Топлец, Деребаш, Две чешми и бунарско подрачје во с.Црничани, со кои се обезбедува вода за Нов Дојран, Стар Дојран, Сретеново, Фурка и Црничани, со потисни цевководи до резервоари од кои се дистрибуира преку гравитациски систем кој е застарен и не е поделен на зони на притисок. Резервоарот Топлец е лоциран западно од селото и од него се обезбедува вода за Нов Дојран.
За постоечката водоводна инфраструктура не се доставени графички податоци од страна на надлежното јавно претпријатие.

Во Нов Дојран е изведена главна – колекторска канализациона линија и делумно секундарна улична мрежа. Колекторот ги собира отпадните води и ги носи до постоечка пречистителна станица која се наоѓа на околу 200м североисточно од Нов Дојран. Системот е изведен пред повеќе од триесет години, целосно застарен и не работи со полн капацитет. Отпадните води во пречистителната станица се третираат на примарно и секундарно ниво и процесот завршува со бактериолошки третман, затоа што заради поставеноста на станицата, реципиент на отпадните води е Дојранското Езеро.
За постоечката канализациона инфраструктура не се доставени графички податоци од страна на надлежното јавно претпријатие.

За надополнување на Езерото со потребните количини на вода во функција е системот „Ѓавато - Дојран" преку кој подземните води од алувиумот на реката Вардар (кај селото Ѓавато) се зафаќаат и се испуштаат во Дојранското Езеро. Цевководот навлегува во дел од планскиот опфат и на истиот е изградена мала хидроелектрична централа „Топлец".

На граница на планскиот опфат минува отворен канал за атмосферски води Топлец на кој се приклучува цевководот.

### 7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Согласно добиените податоци и информации од ЕВН (допис бр. 10-55/3-260од 08.10.2021 година) во рамки на планскиот опфат евидентирана е:

- Нисконапонска подземна мрежа
- Нисконапонска надземна мрежа
- 10кв надземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 10м лево / десно.
- 10кв подземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 1м лево / десно.
- 35кв надземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 15м лево / десно.
- 110кв надземна мрежа за дистрибуција на електрична елнергија која во планската документација согласно Мрежните правила за предвиден е заштитен појас од 20м лево / десно.
- 10(20)/0.4кв трафостаници
- 110(35)кв трафостаница

Трасите на евидентиранта електро – енергетска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа.

### 7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли и оптички кабли.

Трасите на евидентиранта електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа.

### 7.5. Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на УПС Нов Дојран нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

## 8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15701/2017 од 30.05.2017 година). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр.Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

За планскиот опфат на УПС Нов Дојран, Општина Дојран релевантна е и следната урбанистичко планска документација:

ГУП за Стар Дојран и Нов Дојран(Одлука бр. 1868/99 од 1999 година), според кој е реализиран најголем процент од градбите.

ДУП за Туристичка – викенд населба „Калдрма" – Нов Дојран (Одлука бр. 07-126/4 од 06.06.2005 година)

ЛУПД за изградба на објекти за времено сместување на КП бр. 1178, 1188/1, 1189, 1368, 1375, 1379/2, 1379/3, 1739/4, КО Нов Дојран
(Решение бр. УП1Бр. 11-270 од 11.11.2016 година)

ЛУПД за изградба на мала хидроелектрична централа Топлец на постоечкиот цевковод за надополнување на вода во Дојранското Езеро, КО Нов Дојран, Општина Дојран
(Решение бр. УП1Бр. 11-563 од 12.09.2017 година)

Општ акт за населено место Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран
(Одлука бр. 08-975/3 од 29.12.2017 година)

Проект за инфраструктура за пешачка и велосипедска патека Стар Дојран – Нов Дојран, Општина Дојран (Решение бр. 10-33/14 од 13.02.2014 година)

Проект за инфраструктура за изградба на објект со намена Е1- комунална инфраструктура, изградба на улица „Едвард Кардељ", Нов Дојран, Општина Дојран
(Потврда бр. УП1Бр.11-551 од 27.10.2016 година)

## 9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Нов Дојран, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Нов Дојран претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

## 10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 701/2017 од 30. 05. 2017 година
Скопје 30. 05. 2017

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

# Р Е Ш Е Н И Е
## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на општина Дојран, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Површината на планскиот опфат на селото изнесува 124,64ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 122,25 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за кои е донесена планска документација/истата е во фаза на донесување, и тоа:

- со техн. бр. Y21413 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа „Топлец" на постоечки цевковод за надополнување на вода на Дојранско Езеро, на дел од КП 468, КО Нов Дојран, Општина Дојран, со површина од 0,492 ha и за истите издадено Решение под бр. 15-5342/2 од 30.05.2014 год.;
- со техн. бр. Y22915 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена А4 времено сместување, КО Нов Дојран, Општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 0,499 ha и за истите издадено Решение под бр. 15-36/2 од 11.01.2016 год. и
- со техн. бр. Y00416 - Урбанистички план вон населено место со класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензинска пумпна станица со придружни содржини, КО Нов Дојран, Општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 1,394 ha и за истите издадено Решение под бр. 15-2719/2 од 20.04.2016 год.

При изработка на планската документација за Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. 07317 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, делумно навлегува во границите на заштитениот споменик на природата Дојранско Езеро и во границите на предложениот за заштита предел со посебни природни карактеристики Дојран.

При изработката на Урбанистичкиот план за село, потребно е да се утврди влијанието од изградбата на новопредвидените содржини во просторот врз евидентираното и регистрираното природно наследство и да се внимава да не дојде до нарушување на нивните вредности. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на Република Македонија" број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90, 62/93), Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата ("Службен весник на РМ", број 51/11), како и заштитната категорија и режимите на заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.

# ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Дојран, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со постапка бр. 9487 од 09.03.2017 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 701/2017 од 12.05.2017 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Рецепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

## ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

### КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y07317

Скопје, Мај 2017

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

## ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

### КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Дојран

Тех.бр. Y07317

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Координатор
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Љупчо Георгиевски д.и.а.

Скопје, Мај 2017

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН

## ОПШТИНА ДОЈРАН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран**. Површината на планскиот опфат на селото изнесува 124,64 ha.

**Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 122,25 ha**. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за кои е донесена планска документација/истата е во фаза на донесување:

- Y00416 - Урбанистички план вон населено место со класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензинска пумпна станица со придружни содржини, КО Нов Дојран, Општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 1,394 ha,
- Y21413 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа „Топлец" на постоечки цевковод за надополнување на вода на Дојранско Езеро, на дел од КП 468, КО Нов Дојран, Општина Дојран, со површина од 0,492 ha и
- Y22915 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена А4 времено сместување, КО Нов Дојран, општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 0,499 ha.

При изработка на планската документација за Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

### *Основни определби на Просторниот план на Република Македонија*

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното

пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

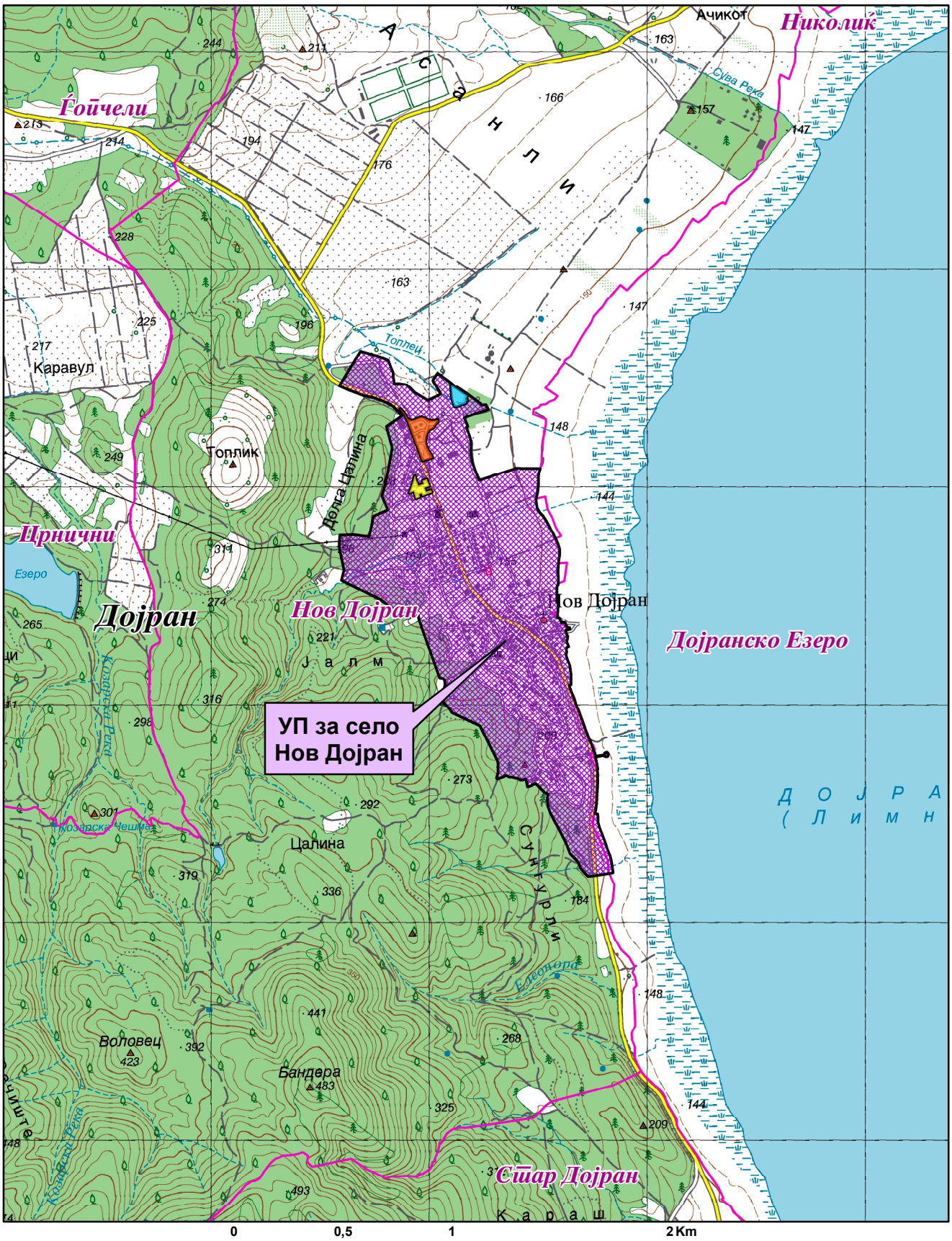
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



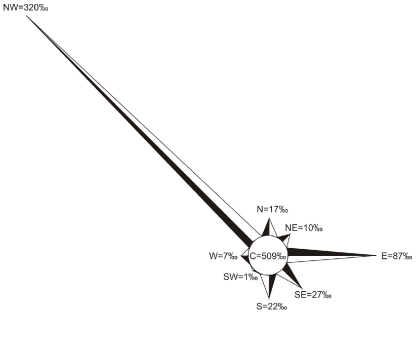

Општинска граница

Катастарска граница

Y22915-A4-времено сместување

Y00416-Бензинска пумпна станица

Y21413-МХЕЦ „Топлец“



### *Природни и климатски карактеристики*

**Природните карактеристики** на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Нов Дојран е лоцирана на:

Нов Дојран $H_c$ = 180м X = $41^0$ 13’ Y = $22^0$ 43’

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^0$C - $14.5^0$C. Најтопол месец е јули се средна температура на воздухот од $24.6^0$C до $25.3^0$C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^0$C и $3.5^0$C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^0$C и $21.8^0$C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од $20.0^0$C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^0$C (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесува $-13.0^0$C во Нов Дојран.

Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесуваат $56,5^0$C (во Нов Дојран). Таа е значително повисока отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот е $6.6^0$C во месец јануари, до $30.9^0$C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот е $0.6^0$C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $19.1^0$C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76 до 94 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северозападна насока со 319‰ и брзина на ветерот од 3.8m/sek во Нов Дојран. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од северозападна насока.

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

**Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е општинскиот центар Стар Дојран со силно гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

**Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**

**Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на

планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### *Шуми и шумско земјиште*

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, во Регионот на **Гевгелија (каде што се наоѓа селото Нов Дојран)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **2.700** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Гевгелискиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **48.900** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.400.000** $m^3$ и вкупен годишен прираст од **160.000** $m^3$.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање.

Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на селото Нов Дојран, општина Дојран, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Дојран" кое го опфаќа сливот на Дојранско Езеро од страна на Република Македонија.

Заради значењето и важноста на Дојранско Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни последици и ризици за животната средина.

За надополнување на Езерото со потребните количини на вода во функција е системот „Ѓавато - Дојран" преку кој подземните води од алувиумот на реката Вардар (кај селото Ѓавато) се зафаќаат и се испуштаат во Дојранското Езеро. Преку овој систем може да се обезбеди и вода за населбите Богданци, Стар Дојран и Нов Дојран, да се искористи енергетскиот потенцијал на водата и да се обезбеди вода за наводнување на земјоделските површини.

Доколку дел од системот (цевководот или каналот) влегува во границите на планскиот опфат на селото да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и долгорочно водоснабдување:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е

изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат.

Отпадните води од населените места Нов Дојран и Стар Дојран се прифаќаат во канализациска мрежа и се третираат во пречистителна станица од каде се испуштаат во реципиентот. Отпадните води од постоечката и од ново изградената канализација на селото ќе се приклучат на пречистителната станица.

Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови минуваат далеку на запад и немаат конфликт со планскиот опфат за село Нов Дојран, Општина Дојран.

***Гасовод и нафтовод*** **- Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски

состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 чвор Хамзали-Богданци-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод ќе минува далеку на исток од планскиот опфат за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на запад од селото Нов Дојран.

***Население***

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Дојран на која што припаѓа селото Нов Дојран регистрирани се вкупно 3426 жители, додека само во селото Нов Дојран живеат вкупно 1100 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### *Урбанизација и мрежа на населби*

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

### *Домување*

Во Просторниот план на Р. Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Нов Дојран, Општина Дојран** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се :

- 20 - 25 $m^2$/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 $m^2$/стан (оптимална големина),како и 100 % опременост на станот со инсталации:

потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;

- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Нов Дојран, Општина Дојран,** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

**Препораката за организација на јавните функции** согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции

под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

*Образование:*

- основновното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е здолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500 m. За дистанци поголеми од овие, задолжитено е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

*Здравствена заштита:*

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта;
- организирање на аптеки како комплементарни служби.

*Култура:*

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија,и сценско музички дејности

*Физичка култура:*

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изгрдба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

**Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Нов Дојран, Општина Дојран се:**

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 $m^2$ по ученик и мин. 20 $m^2$ по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 $m^2$ на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 $m^2$/жител.

### *Индустрија*

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**

- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

**Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.**

### *Сообраќај и врски*

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1105** - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

***Железнички сообраќај***: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

***Воздушен сообраќај:*** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### *Радиокомуникациска мрежа и антенски системи*

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig

Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

***Кабелска електронска комуникациска мрежа -*** се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Стар Дојран.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа

со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### *Заштита на животната средина*

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### *Заштита на природното наследство*

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, делумно навлегува во границите на заштитениот споменик на природата Дојранско Езеро и во границите на предложениот за заштита предел со посебни природни карактеристики Дојран:**

**ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО СП (заштитен)**

Дојранското Езеро е најмало тектонско езеро во Републиката со површина од 2,73 ha. Лежи во нејзиниот југозападен дел и зазема површина од 43,1 km$^2$. Западниот, поголемиот дел (27,3 km$^2$) и припаѓа на Република Македонија, а источниот, помалиот (15,8 km$^2$) на Грција. Нивото на езерото е на надморска висина од 148 m. Тоа е плитко езеро, со најголема длабочина од неколку метри. Басенот на Дојранското Езеро е создаден во времето на помладиот плиоцен додека самото езеро во дилувиумот. Всушност Дојранското Езеро е реликтен остаток од некогашното плеистоценско Пеонско Езеро кое зафаќало површина од околу 127 km$^2$. Дојранското Езеро е еутрофно езеро, богато со фито и зоопланктон. Од фитопланктонот најзастапени се плавите алги *(Cyanophycea).* Од зоопланктонот во него се застапени 23 ракчиња и поголем број школки. Дојранското Езеро е познато по специфичниот начин на ловење риба во мандри со помош на птици. Ихтиофуната на Дојранското Езеро е застапена со 15 видови од кои 4 се ендемични. Значајно е присутвото на слатководната краба *(Potamon ibericum).*

Со исушувањето на литоралната зона на Дојранското Езеро уништени се хабитатите на голем број видови од безрбетната фауна а особено каменестата биоценоза, вклучително и повеќе видови од водните полжави (плиткиот литорал на Дојранското Езеро го населуваа 92,8% видови од вкупно познатите 16 видови). Тоа беа главно, широко распространети видови од блатната фауна а помеѓу нив. и еден езерски ендемичен вид со *Locus typicus* токму во тој сега непостоечки езерски регион. Тоа е *Graecoanatolica macedonica* од фамилијата *Orientaliniidae*, надфамилија *Hydrobioidea*.

Објектот има флористичко, зоолошко и туристичко-рекреативно значење. Дојранското Езеро последниве десетина години се судрува со проблемот на значително намалување на нивото на водата како резултат на лошата хидролошка состојба во Републиката, за што голем допринос имаше наглото испуштање на вода во

1978 година (околу 5 милиони $m^3$, како потреба за наводнување на земјоделските површини во Република Грција, со што се поремети еколошката рамнотежа на езерскиот екосистем). Со тоа се доведоа во опасност од загрозување поедини езерски зони како и одредени групи на организми. Во прв ред во многу неповолна состојба се најдоа птиците заради тоа што најважните гнездилишни места (појасот на трска) останаа на суво. Големи промени претрпе и литоралната зона а исчезнаа и поголем број видови на алги кои беа ендемични за ова езеро. Од нив 35 беа нови за Република Македонија, 3 нови за Европа и 8 ендемити.

*Меѓународен статус* според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и *режим на заштита*: 4, 5 и 7.

**ДОЈРАН** **ППК (предлог)**

На потегот од Нов Дојран кон Стар Дојран варовничките карпи покрај локалниот пат и над него (Калдрма, карпите кај Стар Дојран ) се наоѓаат хабитати на повеќе јужнобалкански елементи од терестичните видови полжави како: Chondrulla *macedonica, Laciniaria thessalonica, Deroceras sturanyi, Tandonia kusceri, Helicella rhabdotoides, Helix vulgaris* и медитеранскиот вид *Lindholmiola corcyrensis*

Објектот има научно-истражувачко значење со посебна зоолошка намена.

Овде, на овој локалитет, не би требало да се дозволи никаква градба на индивидуални или угостителски објекти како што е случај со локалноста Калдрма.

*Меѓународен статус* според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): III категорија и *режим на заштита*: 7.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

**Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата**

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Во спомениците на природата и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредностите, заради кои се прогласени за споменици на природата. Субјектот кој согласно со актот за прогласување е задолжен за управувањето со спомениkот на природата, донесува план за управување со спомениkот на природата во кој се утврдени посебните мерки и активности за заштита. Со спомениkот на природата се управува на начин со кој се обезбедува:

- трајно зачувување и заштита на природните карактеристики и специфичните, загрозените или ретките обележја, својства или форми;
- услови за спроведување на научни истражувања и воспитно-образовни активности поврзани со нивните природни карактеристики и
- спречување на активности кои негативно влијаат врз неговите природни карактеристики.

Спомениkот на природата Дојранско Езеро е повторно прогласен во 2011 година, согласно Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата (“Службен весник на Република Македонија” број 51/11).

**При изработката на Урбанистичкиот план за село, потребно е да се утврди влијанието од изградбата на новопредвидените содржини во просторот врз евидентираното и регистрираното природно наследство и да се внимава да не дојде до нарушување на нивните вредности. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на Република Македонија" број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90, 62/93), Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата (“Службен весник на РМ”, број 51/11), како и заштитната категорија и режимите на заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.**

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

**РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;

- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

*Забелешка:*

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

*Дозволено е:*

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденатa фауна и флора.

**РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот

задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

**РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја**

*Ограничувања:*

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

*Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);

- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### *Заштита на културно наследство*

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Еднокорабна црква", Нов Дојран, 9-10 век*
2. *Археолошки локалитет "Караула", Нов Дојран,1-2 век*
3. *Археолошки локалитет "Кула", Нов Дојран, антички период*
4. *Археолошки локалитет "Манастир", Нов Дојран, доцноантички период и среден век*
5. *Археолошки локалитет "Нов Дојран", Нов Дојран, антички период*
6. *Археолошки локалитет "Училиште", Нов Дојран, среден век*
7. *Археолошки локалитет "Црква", Нов Дојран, ранохристијански период*
8. *Археолошки локалитет "Школско 2", Нов Дојран, железно време*
9. *Црква Св.Ѓорѓи, Нов Дојран, 1925 год*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- **КО Нов Дојран -** *Кај Училиштето,* средновековна црква со некропола на северната периферија на населбата во непосредна близина на училиштето. *Кула,* утврдена населба од римското време на висок рид со извонредна положба. *Манастир,* населба и некропола од римското, доцноантичкото и старохристијанското време на целиот простор од современата наслеба, особено на патот за Стар Дојран. *Манастир,* средновековна црква и некропола во подножјето на активната црква. *Топлец,* терми од римското време на 4 km од населбата, на северозападниот брег од езерото во зоната на термалните извори. *Црквиште,* старохристијанска базилика, јужно од патот во централниот дел на градот. *Червиканско Поле,* депо на монети од хеленистичкото време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување

на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### *Туризам и организација на туристички простори*

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.**

### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

***Сеизмичките појави - земјотресите*** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII и IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Валандово и Гевгелија.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво**: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво**: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво**: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### *Усогласување на планската документација со Просторниот план*

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за **село Нов Дојран, Општина Дојран**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Планскиот опфат на селото изнесува 124,64 ha.

**Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 122,25 ha**. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за кои е донесена планска документација/истата е во фаза на донесување:

- Y00416 - Урбанистички план вон населено место со класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензинска пумпна станица со придружни содржини, КО Нов Дојран, Општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 1,394 ha,
- Y21413 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа „Топлец" на постоечки цевковод за надополнување на вода на Дојранско Езеро, на дел од КП 468, КО Нов Дојран, Општина Дојран, со површина од 0,492 ha и
- Y22915 - Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со класа на намена А4 времено сместување, КО Нов Дојран, Општина Дојран, на барање на "Дизајн Центар Инженеринг-Трајче" ДООЕЛ, Кавадарци, со површина од 0,499 ha.

При изработка на планската документација за Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се задолжува Општината да ги земе во предвид намените во просторот за кои се издадени Услови за планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

**При изработката на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

***Економски основи на просторниот развој***

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни**

**сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**

- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

***Шуми и шумско земјиште***

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Планскиот опфат на селото Нов Дојран наоѓаат во сливот на Дојранско Езеро. Заради значењето и важноста на Езерото, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни последици и ризици за животната средина.
- Отпадните води од населените места Нов Дојран и Стар Дојран се прифаќаат во канализациска мрежа и се третираат во пречистителна станица од каде се испуштаат во реципиентот. Со планската документација за селото да се предвиди приклучување на ново изградената канализациска мрежа во постоечката пречистителна станица. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде во

согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- За надополнување на Езерото со потребните количини на вода во функција е системот „Ѓавато - Дојран" преку кој подземните води од алувиумот на реката Вардар (кај селото Ѓавато) се зафаќаат и се испуштаат во Дојранското Езеро. Преку овој систем може да се обезбеди и вода за населбите Богданци, Стар и Нов Дојран. Доколку дел од системот (цевковод или канал) влегува во границите на планскиот опфат на селото да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива;

***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Планскиот опфат за село Нов Дојран, Општина Дојран нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

***Урбанизација и мрежа на населби***

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

***Домување***

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 $m^2$/жител станбена површина, 40 - 80 $m^2$/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

***Јавни функции***

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во

согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

***Индустрија***

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.**

***Сообраќајна инфраструктура***

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  **Р1105** - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:***

- Планскиот опфат за село Нов Дојран, Општина Дојран нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени

општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

***Заштита на животна средина***

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

***Заштита на природно наследство***

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, делумно навлегува во границите на заштитениот споменик на природата Дојранско Езеро и во границите на предложениот за заштита предел со посебни природни карактеристики Дојран.**
- При изработката на Урбанистичкиот план за село, потребно е да се утврди влијанието од изградбата на новопредвидените содржини во просторот врз евидентираното и регистрираното природно наследство и да се внимава да не дојде до нарушување на нивните вредности. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро („Службен весник на Република Македонија" број 45/77, 8/80, 51/88, 10/90, 62/93), Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата ("Службен весник на РМ", број 51/11), како и заштитната категорија и режимите на заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.
- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

***Заштита на културно наследство***

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII и IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-9819/2

Скопје/Shkup 14 -10- 2022 година/viti

ДО **Општина Дојран**
ул.„ Кеј 5-ти Ноември“ бб

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број УП1Бр.12-27 од 12.08.2022 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4995/1 од 17.05.2022 година:

- Комплет УПС.

По однос на Урбанистички план за Нов Дојран, општина Дојран, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1105 (Р-604) е превземена и е во согласност со Општиот акт за населено место Ново Дојран, донесен со одлука бр.08-975/3 од 29.12.2017г.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
пт. “Dame Gruev” nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE
УП1/РА 1-11/5-1347/2020
Дата/Data: 28-01-2021 год/viti

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДОЈРАН
ГРАДОНАЧАЛНИК

| Примено: | | | |
|---|---|---|---|
| Сп. број: | Број: | Прилог: | Вредност: |
| | | | |

ДО/DERI TE: Општина Дојран
ул."Раде Кратовче" бр. 1
Ул. "5-ти ноември" бб
1487 Дојран

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Доставување на Решение за давање на согласност

Почитувани,
Të nderuar,

Во прилог на овој допис Ви го доставуваме Решението за давање на согласност на Предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на суводолици во село Нов Дојран опфатени со Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi: Билјана Апостолова
Контролирал/Kontrolloi: Љупка Л. Зајков
Согласен/Miratoi:Илбер Мирта
Одобрил/Aprovoi: Hisen Xhemaili
в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

Во прилог: Синтезен план бр. 0801-03-02/17 од јануари 2021 година

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
УП1/РА 1-11/5-1347/2020
Дата/Data: 28-01-2021 год./viti

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води ("Службен весник на Република Македонија" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на Општина Дојран УП1-11/5-1347/2020 од 07.09.2020 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

# РЕШЕНИЕ

**за давање на согласност на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на суводолици во село Нов Дојран, општина Дојран за донесување на Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран**

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање дава СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на суводолици во село Нов Дојран опфатени со Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран и тоа:

- Суводолица 1 од стационажа 0+000 до 0+132 дефинирана со почетни координати X=4 565 565,3085 и Y=7 642 606,7961 и крајни координати X=4 565 612,5969 и Y= 7 642 720,3674;
- Суводолица 2 од стационажа 0+000 до 0+968 дефинирана со почетни координати X=4 565 561,0012 и Y= 7 642 615,5204; и крајни координати X=4 565 931,9066 и Y= 7 643 490,1129;

Ширината на крајбрежниот појас на Суводолица 1 ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од левата и десната страна на коритото додека ширината на крајбрежниот појас на Суводолица 2 ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од двете страни на коритото а дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри од едната страна и улица од другата страна на коритото.

# ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на Општина Дојран доставено е барање заведено под број 09-876/4 од 28.12.2020 година со следната документација: Хидролошка студија за суводолиците во плански опфат на УПС Нов Дојран, општина Дојран со тех.бр. 0801_03_09/20 од 26.01.2021 година изработена од ДПИ "Иванов Инженеринг" ДООЕЛ Битола, два примерока во хартиена форма од графичкиот прилог - Синтезен план бр. 0801-03-02/17 од јануари 2021 година како и Предлог одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на суводолици во село Нов Дојран, опфатени со Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран .

По увидот во доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како и соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е предложен попречниот профил на регулираното корито на Суводолица 1 и Суводолица 2 и е определена ширината на крајбрежниот појас од најмалку по 3 метри од крајната линија на регулацијата од левата и десната страна на коритото на Суводолица 1 и ширината на крајбрежниот појас на Суводолица 2 која ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од двете страни на коритото а дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри од едната страна и улица од другата страна на коритото.

Согласно дадените хидраулички пресметки на водотеците во Хидролошка студија усвоени се следните димензии на регулирано корито кои ќе овозможат евакуација на вода со веројатност на појава на 50 години и тоа:
- Усвоен е правоаголен профил на корито на Суводолица 1 со димензии: ширина на светол профил од 3 m и висина на корито од 1,40 m кое овозможува безбедно пропуштање на $Q_{50}=8,9m^3/s$;
- Усвоен е правоаголен профил на корито на Суводолица 2 со димензии: ширина на светол профил од 3 m и висина на корито од 1,40 m за делница 1 и ширина на светол профил од 4,5 m и висина на корито од 1,40 m за делница 2 кои овозможуваат безбедно пропуштање на $Q_{50}=8,9m^3/s$;

Согласно горенаведеното Миинстерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.


**Правна поука:** Против ова решение може да поднесе жалба во рок од **15 дена** од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Со почит,

МИНИСТЕР/MINISTËR

Naser Nuredini

Изработил/Përpiloi: Билјана Апостолова
Контролирал/Kontrolloi: Љупка Д. Зајков
Согласен/Miratoi:Илбер Мирта
Одобрил/Aprovoi: Hisen Xhemaili
в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor




| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 1 | А - домување | | 1.93 | 16.51% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 2.09 | 17.87% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | Г - Производство, дистрибуција и сервиси | | | 16.53% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | 1.41 | 1.93 | |
| | Г3 - сервиси | 0.52 | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 3.55 | 30.35% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | Е - инфраструктура | | | 18.74% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.08 | 2.19 | |
| | Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.84 | | |
| | ВКУПНО | | 11.69 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 2 | А - домување | | 5.51 | 58.84% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 0.27 | 2.85% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 1.69 | 18.01% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | Е - инфраструктура | | | 20.31% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.56 | 1.90 | |
| | Е2 - комунална супраструктура ( бензиска пумпна станица ) | 0.34 | | |
| | ВКУПНО | | 9.37 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 3 | А - домување | | | 31.69% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 2.46 | 2.94 | |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.48 | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 1.67 | 17.95% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | В - јавни институции | | 1.35 | 14.57% |
| | В1- образование и наука | | | |
| | Г - Производство, дистрибуција и сервиси | | 2.41 | 25.94% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.91 | 9.84% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 9.28 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 4 | Б - комерцијални и деловни намени | | 4.15 | 95.09% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.21 | 4.91% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 4.36 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 5 | А - домување | | 1.60 | 23.84% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 4.06 | 60.50% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | Е - инфраструктура | | | 15.66% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.28 | 1.05 | |
| | Е3- некомпатибилна инфраструктура ( трафостраница над 20кв) | 0.77 | | |
| ВКУПНО | | | 6.71 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 6 | А - домување | | 12.91 | 93.83% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.85 | 6.17% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 13.76 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 7 | А - домување | | | 77.06% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 10.24 | 10.58 | |
| | А3 - групно домување | 0.34 | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 0.21 | 1.52% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | В - јавни институции | | | 3.58% |
| | В2 - здравство и социјална заштита | 0.19 | 0.49 | |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | Г - Производство, дистрибуција и сервиси | | 0.03 | 0.24% |
| | Г3 -сервиси | | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 0.97 | 7.08% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | Е - инфраструктура | | 1.44 | 10.51% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 13.73 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 8 | А - домување | | 3.08 | 81.31% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.71 | 18.69% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 3.79 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 9 | А - домување | | 1.71 | 38.63% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 2.26 | 51.11% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.45 | 10.26% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 4.42 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 10 | А - домување | | 2.88 | 70.92% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | | 13.60% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | 0.55 | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | В - јавни институции | | 0.17 | 4.18% |
| | В3 - култура | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.46 | 11.30% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 4.06 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 11 | А - домување | | 4.13 | 41.04% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 3.84 | 38.24% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | В - јавни институции | | 0.26 | 2.62% |
| | В5- верски институции (црква) | | | |
| | Г - Производство, дистрибуција и сервиси | | 1.12 | 11.17% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.70 | 6.93% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 10.05 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 12 | А - домување | | | 84.99% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 7.30 | 7.34 | |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 0.14 | 1.61% |
| | Д1 - парковско зеленило | | | |
| | Е - инфраструктура | | 1.16 | 13.41% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 8.64 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 13 | А - домување | | 7.96 | 94.53% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.46 | 5.47% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 8.42 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 14 | А - домување | | 6.64 | 93.21% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | Е - инфраструктура | | 0.48 | 6.79% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 7.13 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 15 | А - домување | | | 50.62% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 4.49 | 4.67 | |
| | А4 - времено сместување | 0.18 | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | 0.97 | 10.55% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | 1.83 | 19.78% |
| | Д2- заштитно зеленило | | | |
| | Е - инфраструктура | | 1.76 | 19.06% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | ВКУПНО | | 9.23 | 100.00% |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| УПС Нов Дојран | А - домување | | | |
| | А1 - домување во станбени куќи | 72.83 | 73.84 | 59.24% |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.48 | | |
| | А3 - групно домување | 0.34 | | |
| | А4 - времено сместување | 0.18 | | |
| | Б - комерцијални и деловни намени | | | |
| | Б1 - мали комерцијални и деловни намени | 1.22 | 12.43 | 9.97% |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | Б5 - хотелски комплекси | 10.69 | | |
| | В - јавни институции | | | |
| | В1 - образование и наука | 1.35 | 2.28 | 1.83% |
| | В2 - здравство и социјална заштита | 0.19 | | |
| | В3 - култура | 0.17 | | |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | В5 - црква | 0.26 | | |
| | Г - производство, дистрибуција и сервиси | | | 4.41% |
| | Г2 - лесна и незагадувачка индустрија | 4.94 | 5.50 | |
| | Г3 - ссервиси | 0.55 | | |
| | Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | | | |
| | Д1 -парковско зеленило | 0.14 | 12.23 | 9.81% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 1.83 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 5.24 | | |
| | Д4 - меморијални простори | 5.03 | | |
| | Е - инфраструктура | | | |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 16.14 | 18.37 | 14.74% |
| | Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала) | 0.84 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.62 | | |
| | Е3 - некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.77 | | |
| | ВКУПНО (плански опфат) | | 124.64 | 100.00% |

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО

УЛ.„1"

коловоз TP 2 7 2 11

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ.„3";УЛ.„36";

коловоз TP 1.5 6 1.5 9

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ.„4"; УЛ.„35";

коловоз TP 1.5 7 1.5 10

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„2";;УЛ.„8";УЛ.„9" ;УЛ.„14";УЛ.„26";УЛ.„27";УЛ.„28"; УЛ.„29";УЛ.„30";УЛ.„31";УЛ.„32";УЛ.„33"; УЛ.„34;

коловоз TP 1.5 5.5 1.5 8.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„5";УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„10"; УЛ.„12"; УЛ.„13"; УЛ.„15"; УЛ.„16"; УЛ.„17"; УЛ.„18"; УЛ.„19"; УЛ.„20"; УЛ.„21"; УЛ.„22"; УЛ.„23"; УЛ.„24"; УЛ.„25";УЛ.„37"; УЛ.„38"; УЛ.„39";УЛ.„40"; УЛ.„41"; УЛ.„42";УЛ.„43"; УЛ.„44"; УЛ.„45";УЛ.„46"; УЛ.„47"; УЛ.„48"УЛ.„49"; УЛ.„50"; УЛ.„51";УЛ.„52";

коловоз 5.5

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1
ПРЕСЕК А-А

3 3 3 1.4

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 2

ДЕЛНИЦА 1 ПРЕСЕК А-А — 3 3 3 1.4

ДЕЛНИЦА 2 ПРЕСЕК Б-Б — 3 4.5 3 1.4

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

| ТОЧКА | X | Y | Z |
|---|---|---|---|
| 1 | 4566471.373 | 7642591.112 | 162.159 |
| 2 | 4566291.218 | 7642901.781 | 166.946 |
| 3 | 4566291.233 | 7642998.981 | 163.881 |
| 4 | 4566314.242 | 7643144.83 | 153.714 |
| 5 | 4566357.749 | 7643282.926 | 151.563 |
| 6 | 4566229.84 | 7642871.704 | 181.24 |
| 7 | 4566255.336 | 7643174.73 | 151.912 |
| 8 | 4566176.511 | 7642829.309 | 180.567 |
| 9 | 4566175.477 | 7642872.67 | 180.487 |
| 10 | 4566174.457 | 7642902.075 | 180.321 |
| 11 | 4566166.96 | 7642947.367 | 162.476 |
| 12 | 4566182.297 | 7642984.69 | 157.527 |
| 13 | 4566134.922 | 7643012.034 | 154.741 |
| 14 | 4566102.563 | 7642970.938 | 160.162 |
| 15 | 4565916.335 | 7642856.805 | 173.356 |
| 16 | 4565899.079 | 7642819.335 | 175.264 |
| 17 | 4565765.837 | 7643097.332 | 159.131 |
| 18 | 4565716.497 | 7642969.901 | 163.318 |
| 19 | 4565674.972 | 7642861.824 | 164.971 |
| 20 | 4565563.02 | 7642610.14 | 177.265 |
| 21 | 4565662.587 | 7642956.61 | 162.453 |
| 22 | 4565628.022 | 7642919.478 | 165.077 |
| 23 | 4565572.161 | 7643042.997 | 163.333 |
| 24 | 4565598.821 | 7643159.394 | 157.933 |
| 25 | 4565622.924 | 7643232.391 | 155.661 |
| 26 | 4565651.833 | 7643300.511 | 153.803 |
| 27 | 4565674.495 | 7643346.748 | 153.131 |
| 28 | 4565452.039 | 7643363.111 | 153.596 |
| 29 | 4565351.103 | 7643142.339 | 177.57 |
| 30 | 4565355.905 | 7643358.169 | 157.707 |
| 31 | 4565372.361 | 7643447.185 | 155.086 |
| 32 | 4565418.542 | 7643538.374 | 149.762 |
| 33 | 4565354.353 | 7643510.375 | 153.68 |
| 34 | 4565326.948 | 7643578.881 | 149.397 |
| 35 | 4565319.338 | 7643400.503 | 158.471 |
| 36 | 4565300.871 | 7643328.898 | 161.228 |
| 37 | 4565271.922 | 7643359.524 | 162.453 |
| 38 | 4565232.834 | 7643259.5 | 171.1 |
| 39 | 4565206.758 | 7643224.95 | 172.079 |
| 40 | 4565022.27 | 7643055.637 | 180.16 |
| 41 | 4565219.895 | 7643424.074 | 162.211 |
| 42 | 4565263.631 | 7643462.967 | 158.169 |
| 43 | 4565131.765 | 7643580.09 | 166.111 |
| 44 | 4565101.852 | 7643478.214 | 173.388 |
| 45 | 4565041.655 | 7643429.619 | 178.538 |
| 46 | 4564770.071 | 7643298.512 | 195.878 |
| 47 | 4564791.63 | 7643534.865 | 196.727 |
| 48 | 4564819.462 | 7643673.396 | 176.85 |
| 49 | 4564732.584 | 7643614.53 | 179.543 |
| 50 | 4564605.639 | 7643603.004 | 195.237 |
| 51 | 4565223.783 | 7643516.394 | 159.853 |
| 52 | 4565399.543 | 7643341.935 | 156.347 |
| 53 | 4565360.374 | 7643426.731 | 156.892 |
| 54 | 4565309.511 | 7643494.902 | 155.019 |
| 55 | 4564257.455 | 7643758.731 | 152.678 |
| 56 | 4564217.036 | 7643761.083 | 152.234 |

| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 1 во опфат | | |
|---|---|---|---|
| регулирано корито на суводолица 1 со ширина од 3 метри, заштитен појас од 3 метри лево / десно | точка | X | Y |
| | X1 | 4565565,3085 | 7642606,7961 |
| | X2 | 4565612,5969 | 7642720,3674 |
| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 2 во опфат | | |
| регулирано корито на суводолица 2 со ширина од 3 метри (делница 1), и 4.5 метри (делница 2) дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри лево / десно, а дел од коритото е со заштитен појас од 3м и улица од другата страна на коритото | точка | X | Y |
| | X1 | 4565561,0012 | 7642615,5204 |
| | X2 | 4565931,9066 | 7643490,1129 |

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор: Иванов Инжекеринг

Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | |
|---|---|
| ДЕЛ | |
| РАЗМЕР | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017-2027 |
| ЛЕГЕНДА | 1 : 2500 — ПОВРШИНА 124.64 ха |

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ; ПЕШАЧКА УЛИЦА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКА ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- X1, X2 ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА ВО ОПФАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЗЕРО (50м)
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.34мнв
- ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА; ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА: ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА; РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАСИЗАЦИЈА; АТМОСФЕРСКА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА; РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАСИЗАЦИЈА; ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
- ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (5м/20м)
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ: 10KV ДАЛНОВОД; 35 KV ДАЛНОВОД; ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10м)/(6м); ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 | НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 |
| СОРАБОТНИЦИ | СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ диа | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дна ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 |
| ПРИЛОГ | СИНТЕЗЕН ПЛАН | |
| ТЕХ. БРОЈ 0801-03-02/17 | ДАТУМ 01.2021 | ЛИСТ 7 |

26.01.2021

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР 0504 - 06/22
20.02.2022 год
СКОПЈЕ

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-1167/2
Дата/Data: 21-02-2022 год./viti

**До/Deri te:** **"ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ Битола**
**ул. "Св. Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин)" бр.36-2/7**
**1000 Скопје**

**Предмет/Lenda:** **Стручно мислење**

**Врска/Lidhja:** **Ваш број: 0302-82/09 од 29.09.2021**
**0302-18/02 од 15.02.2022**
**Наш број: 11-4340/3 од 29.09.2021**
**11-1167/1 од 15.02.2022**

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр. 11-1167/1 од 15.02.2022 година за доставување на стручно мислење по корегиранот Предлог на Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран (2017-2027,) изготвен од "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ - Битола со тех,бр. 0801-03-02/17 од Февруар 2022 година, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

По разгледувањето на приложената техничка документација - Предлог на Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран (2017-2027), констатирано е дека истиот е изготвен согласно укажувањата на Секторот за природа наведени во дописот Бр. 11-4340/6 од 25.10.2021 година.

Имено во текстуалниот дел од предметниот плански документ во точките 4.41 и 4.42 од Општите услови за изградба и точките 7.4 и 7.5 од Посебните услови за изградба дефинирани се плански одредби за заштита на Дојранското Езеро и неговиот крајбрежен појас согласно којшто "не се дозволува градба на нови објекти ниту доградба и надградба на веке постоечките објекти односно се забранува изградба на објекти од тарен карактер во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото" ( 147.33 м.н.в).


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Земајќи го во предвид изнесеното со посебен акцент на фактот дека предвидените плански одредби заедно со режимот на заштита утврден во член 8 од Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата ("Сл. весник на РМ", бр.51/11) целосно кореспондираат со планското решение од корегираниот графички прилог - Синтезен план лист бр.7, Секторот за природа од аспект на своите надлежности во во областа на заштита на природата, дава позитивно мислење по предметниот Нацрт на Урбанистичкиот план за село Нов Дојран, општина Дојран (2017-2027).

Со почит,
Me respect,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор / u.d. Drejtor
**Hisen Xhemaili**

Изготвил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Доставено до: Општина Дојран


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр.** 10-26/4 – 85 **од** 26.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-18/04 од 20.04.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УПС Нов Дојран, Општина Дојран, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016560608, givenName=Marko, sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921, cn=Marko Birachoski
Date: 2022.04.26 08:06:07 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 14266

Датум: 04.04.2022

До
ОПШТИНА ДОЈРАН

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLCHE TASEVSKI Date: 2022.04.05 15:02:11 +02'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ;Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Република Северна Македонија

**Министерство за култура**

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДОЈРАН ДО
ГРАДОНАЧАЛНИК

| Примено: 18.09.2020 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. единица: | Број: | Прилог: | Вредност: |
| УП1 | 12-27 | | |

**Општина Дојран**

Бр. 17-1947/4
03.09.2020 година
Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. УП1 бе. 12-27 од 20.08.2020 година

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на **УПС Нов Дојран, општина Дојран (со тех.бр. 0801-03-02/17 од 07/2020 година, изработен од Иванов Инженеринг - Битола)**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските од Заштитно-конзерваторските основи за УПС Нов Дојран, општина Дојран изработени од надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица, одобрени со Решение бр. УП 17-666 од 03.10.2018 година, издадено од Управата.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

**Директор,**
***Ацо Костов***

Изработил: О.Зорова
Проверил/Одобрил: м-р Б.Јовановска



Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for protection of cultural heritage

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Република Македонија

бр. 12-11/2018

Скопје, 22.02.2018 година

**Агенција за цивилно воздухопловство**
ул. „Даме Груев" број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

**До:** **ИВАНОВ Инженеринг дооел Битола**
Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0302-39/02 од 22.02.2018 година
*(e-urbanizam, постапка бр.14266)*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на **Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран** при што утврдија дека планскиот опфат **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____

**Душан Попчевалиев**
***(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)***

*Изготвил БЈ* _____

**Јавно Претпријатие МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА**
Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје
П.Фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
**Ndërmarrja Publike HEKURUDHAT E MAQEDONISË INFRASTRUKTURA**
Rr. Jordan Mijallkov nr. 50-b, 1000 Shkup
K. Postale 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 16-03-2018 2001-963/1
200 год.
СКОПЈЕ

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Св.Кирил и Методиј(М.Х.Јасмин) 36-2/7
Скопје

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. 0504-19/2018
26.03 2018 год.
БИТОЛА

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Бр.0302-39/02 од 22.02.2018год. Број на постапка: 14 266 Е-Урбанизам, со кое барате податоци, информации и подземни инсталации за предметниот плански опфат, а кои Ви се потребни за изработка на: **Урбанистички План за село Нов Дојран, Општина Дојран** , Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање констатиравме дека предметниот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги
Трајковски Владимир

Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ

Република Македонија
**Јавно претпријатие за државни патишта**


**Република Македонија**
**Јавно претпријатие за државни патишта**

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535


Бр. 10-2673/2

Дата: 02-03-2018
Скопје

**До Иванов Инжинеринг**
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

**Предмет: Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-39/2 од 22.02.2018 год. за добивање податоци и информации за планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2673/1 од 23.02.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на плански опфат.

Низ предметниот планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1105 (претходно означување Р-604), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1105 (Р-604) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16).

Со почит,

Д и р е к т о р,
дипл. правник, Зоран Китанов

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал/ Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/

# ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ

**Акционерско друштво ГАМА Скопје** Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02.3118.555 факс: 02.3117.110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**10-55/3-260 од 08.10.2021**
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0302-87/09 од 29.09.2021** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☒ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☒ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Планиран 10(20) kV подземен и надземен вод.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

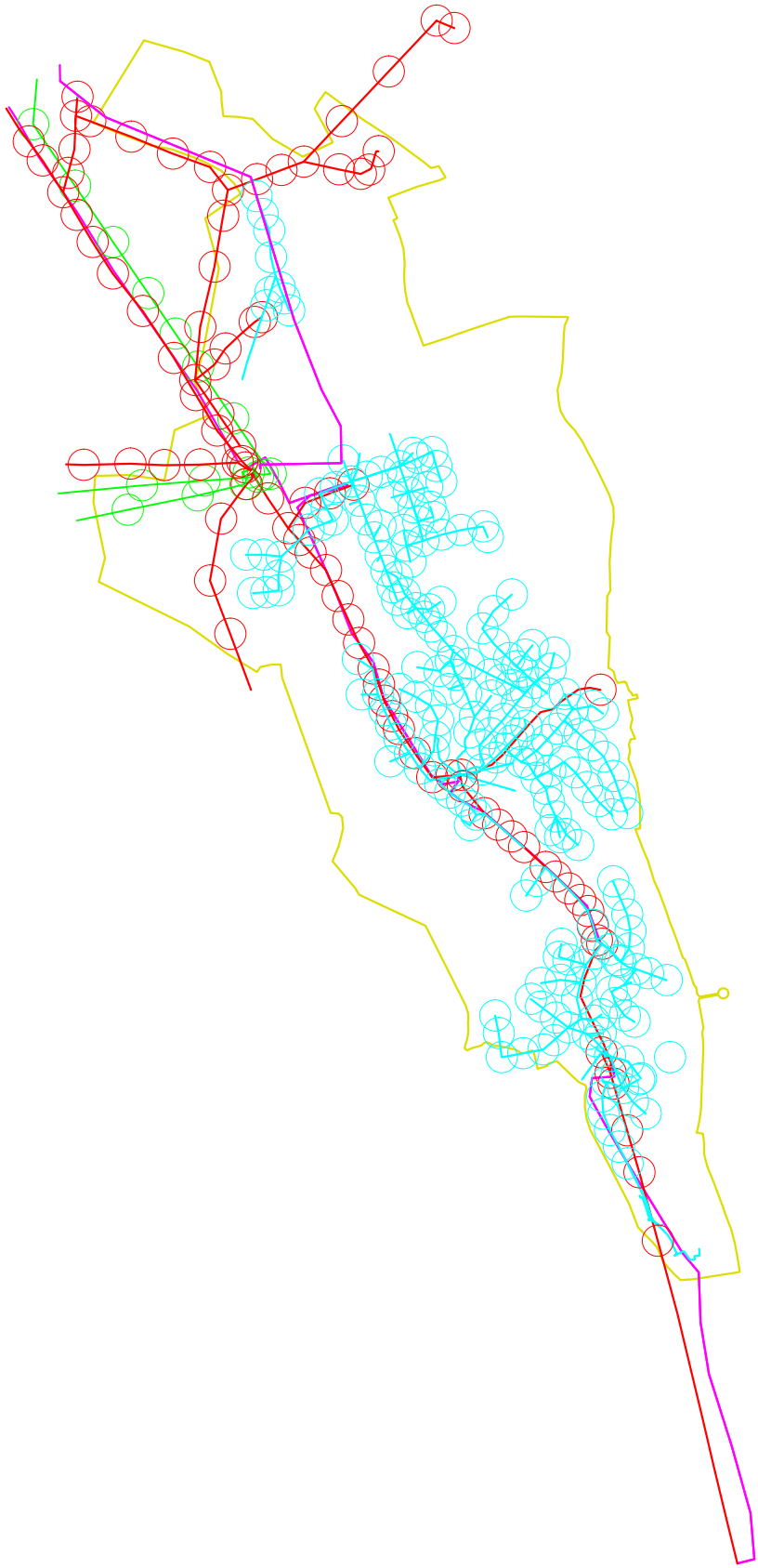
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.10.08 09:42:06 +02'00'



Наш број: 1404-978/2
Скопје: 16 .03.2018 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

**Предмет**: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
**Врска:** Ваш број : 0302-39/02 од 22.02-2018г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички План за село Нов Дојран, Општина Дојран, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Со почит,

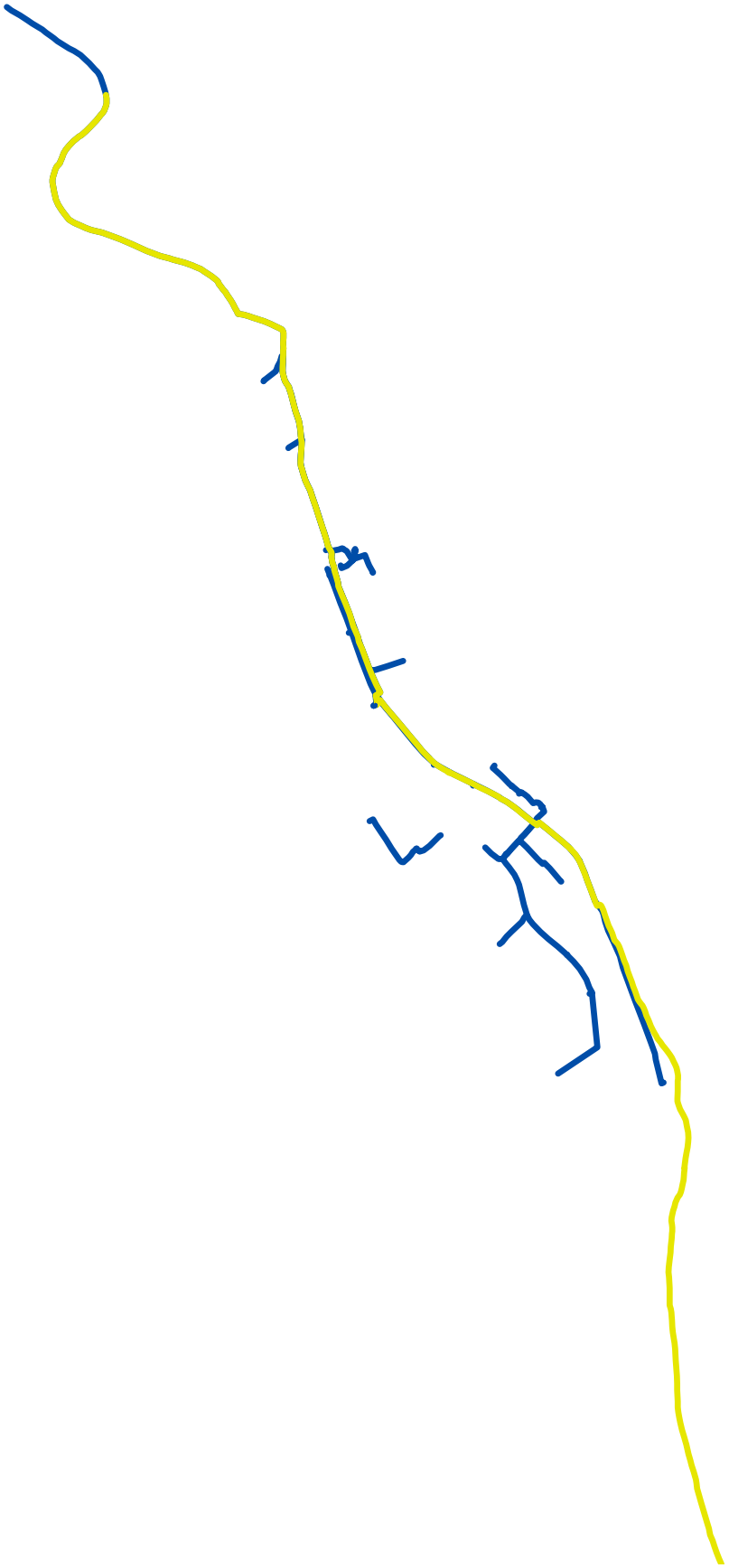
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на одделение : Зоран Алексов
Раководител на сектор: д-р Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL
2018000637300

арх. бр: 07-665312/1
дата: 10-10-2018

ИВАНОВ инженеринг
Ул.„Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

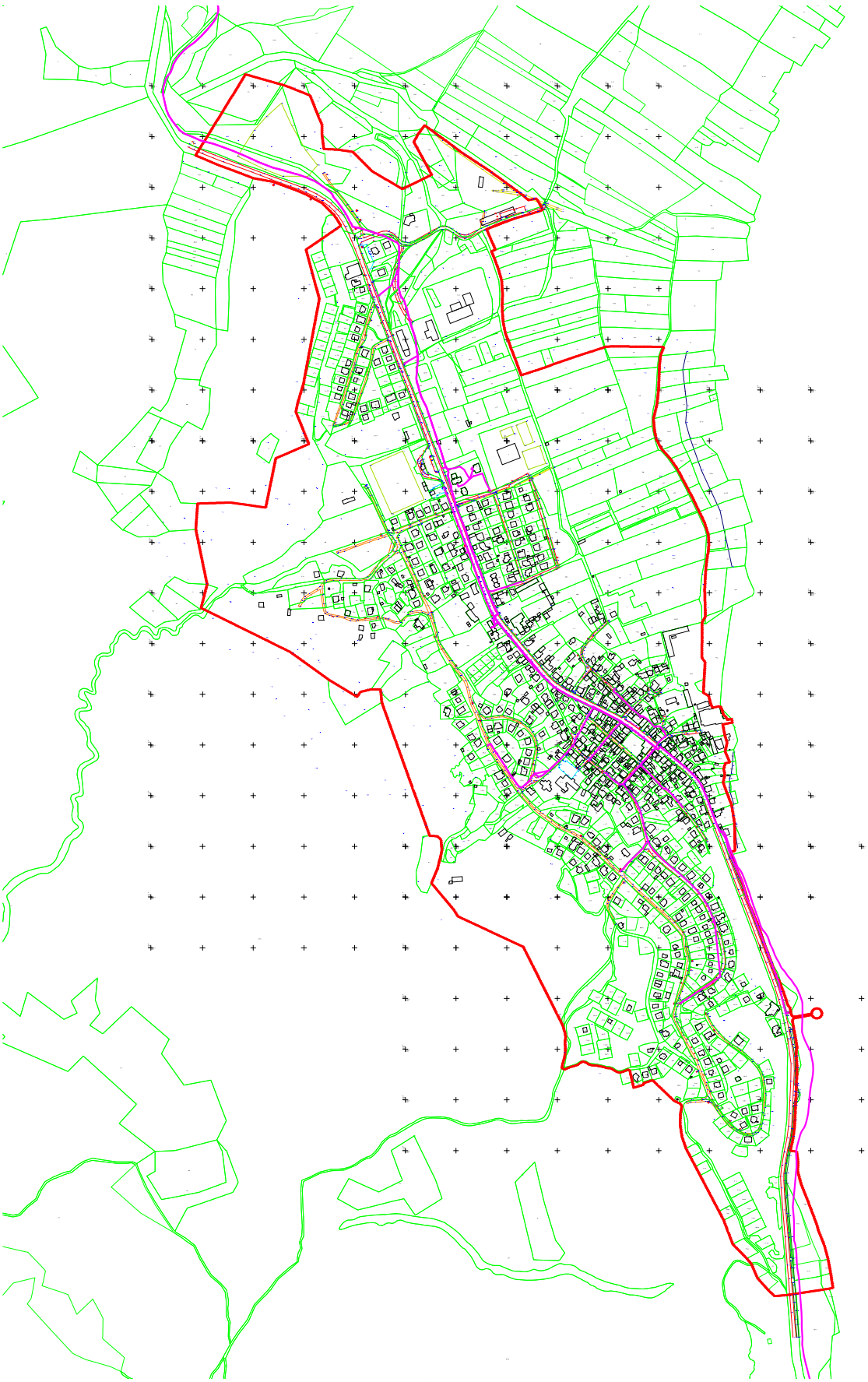
Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електонски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.
Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука
Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës
Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09- 7830/1
Скопје, 21.08.2020 година

**До**
**ОПШТИНА ДОЈРАН, Одделение за урбанизам**

1000 Скопје

Број на постапката: 14266

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Во доставеното барање за мислење на Конечен предлог план -Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран, со технички број 0801-03-02/17, за плански период 2017-2027 констатирано е следното:

Класата на **намена В1-образование и наука е планирана во Блок 3**, каде егзистира ООУ „Кочо Рацин“ со следни урбанистички параметри

- максимален процент на изграденост: 70%
- максимален коефициент на искористеност: 1,4
- максимална катност: П+1
- максимална висина на венец: 8,00м
- компатибилни класи на намени:Д3(до 20%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање даваме **позитивно мислење** на Урбанистички план за село Нов Дојран, општина Дојран, со технички број 0801-03-02/17, изготвен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола.

Со почит,

**По овластување на Министер,**
Државен советник за капитални инвестиции
**Наташа Хаџи-Лега**


Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

**До**
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**
Ул.Св Кирил и Методија 36-2/7
Скопје

**Министерство за образование и наука**

Бр. 10-2498/1
26.02.2018 год

ул. Св.Кирил и Методиј бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk

Врска: 0302-12-7/07
Број на постапката: 14266 е-урбанизам

**Предмет: Податоци за с.Нов Дојран, општина Дојран**

**Почитувани,**

Согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање и Вашето барање за податоци во текот на изработка на УП за село с.Нов Дојран, општина Дојран ви ги доставуваме следните податоци/ информации:

Во село с.Нов Дојран, општина Дојран егзистира ОУ Кочо Рацин каде учат 145 ученици во 9 паралелки во кое учат од прво до деветто одделение.

При планирање на содржините во предметниот опфат Ве молиме површината со Класа на намена В1-Образование и наука, да биде во согласност со податоците од демографски развој на населението, како и план за иден развој. Според мегународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м. Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование, во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м2 за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м2.
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м2
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м2
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м2 за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м2

Согласно наведеното напоменуваме планерот е должен да ги почитува границите на постоечкиот училишен објект, задолжително во планот да го наведе името на училишниот објект кој егзистира, задолжително почитување на член 3 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

Површината на парцелата каде егзистира ОУ Кочо Рацин со наменска зона В1 треба да се усогласи со нормативот за Училиште со капацитет согласно податоците од демографски развој за период за кој се работи планот. Доколу постоечката градежната парцела е со димензии помали од наведените податоци задолжително да се планира резервна површина со класа на намена В1 на земјиште во сопственост на Република Македонија. Во посебни одредби да се стави напомена дека не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и Д3-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа, доколку се планира иден развој да се стави одредба дека разработката ке биде со Основен проект.

Согласно наведеното, напоменуваме нарачателот на планот да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да

презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор во државна сопственост, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

**По овластување на Министер**
Државен советник за
капитални инвестиции

**Наташа Хаџи-Лега**

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

- СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Република Македонија
ОПШТИНА ДОЈРАН
ГРАДОНАЧАЛНИК

| Примено: 05.06.2019 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. единица | Број | Прилог | Вредност |
| 11 | 169/6 | | |

Арх.бр 15-2811/2
Дата 27.05.2019

Општина Дојран
ул. Кеј 5-ти Ноември б.б.
1487 Стар Дојран
Република Северна Македонија

Предмет: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 11-169/5 од 07.05.2019

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. 15-2811/1 од 10.05.2019 год. и по доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина Урбанистички план за село Нов Дојран – Општина Дојран , а врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава позитивно мислење по содржината и обемот на документот.

Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина.

Со почит,

ЗАМЕНИК МИНИСТЕР
м-р Јани Макрадули

Изработил: Милева Тагасовска

Проверил: Сашо Апостолов

Одобрил: Неби Рецепи

Република Северна Македонија

**Министерство за култура**

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДОЈРАН ДО
ГРАДОНАЧАЛНИК

| Примено: 18.09.2020 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. единица: | Број: | Прилог: | Вредност: |
| УП1 | 12-27 | | |

**Општина Дојран**

Бр. 17-1947/4
03.09.2020 година
Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. УП1 бе. 12-27 од 20.08.2020 година

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на **УПС Нов Дојран, општина Дојран (со тех.бр. 0801-03-02/17 од 07/2020 година, изработен од Иванов Инженеринг - Битола)**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските од Заштитно-конзерваторските основи за УПС Нов Дојран, општина Дојран изработени од надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица, одобрени со Решение бр. УП 17-666 од 03.10.2018 година, издадено од Управата.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

**Директор,**

***Ацо Коспов***

Изработил: О.Зорова
Проверил/Одобрил: м-р Б.Јовановска

*Република Македонија*
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17- 770/2
05.03.2018 година
Скопје

**До**
**„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“**
ул. Борис Кидрич, бр.12/16
**7 000 Битола**

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш допис бр. 0302-39/02 од 22.02.2017 година

Управата за заштита на културно наследство го разгледа Вашето барање за доставување на податоци за постоење на културно наследство како составен дел од постапката за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Во согласност со доставената и постојната документација констатирано е дека во границите на планскиот опфат постои заштитено културно наследство – Археолошки комплекс (населба и некропола) “Топлец” (ц.р.107); Реш.бр.217 од 19.11.1957 год. Централен завод, Скопје; Мат.бр. на објектот: 4-806-019/006 РНД, како и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство: Црква Св. Ѓорѓи ( 4-806-018/044 Е-НД) и повеќе евидентирани археолошки локалитети.

Од овие причини, Ве молиме да се обратите до надлежната институција за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Струмица, со цел изработка на Заштитно-конзерваторски основи во согласност со одредбите според член 71 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,
*д-р Елеонора Пешрова-Митевска*

*Изработил: Л.Пешовска*
*Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска*
*Одобрил: м-р Б.Јовановска*

Адреса: „Павел Шатев” бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

Република Македонија
ОПШТИНА ДОЈРАН
ГРАДОНАЧАЛНИК

| Примено: 15.10.2019 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. единица | Бро. | Прилог | Вредност |
| 11 | 987/2 | | |

Република Северна Македонија
**Министерство за култура**

**УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Бр. УП 17-666
03.10.2019 година
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ

| Примено 08.10.2019 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг.единица | Број | Прилози | Вредност |
| 09 | 415/2 | | |

Арх. знак 0902
Рок на чување ПРАЗНО
08.10. 20 19 год.
Потпис

ДО
**НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**
ул. 27 Март бр.2
**Струмица**

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица, донесе

## Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за УПС Нов Дојран, општина Дојран

1. **Се одобруваат** Заштитно - конзерваторските основи за УПС Нов Дојран, општина Дојран (бр. 09-415/1 од 22.08.2019год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица.

## О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за УПС Нов Дојран, општина Дојран (бр. 09-415/1 од 22.08.2019год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-


Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

**Правна поука:** Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

**Директор,**
***Ацо Косилов***

Изработил: О. Зорова
Одобрил: м-р Б. Јовановска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 03-215/1
22.08.2019 год.
Струмица

*Национална установа*

*Завод за заштита на спомениците*

*на културата и Музеј - Струмица*

*National Institution*

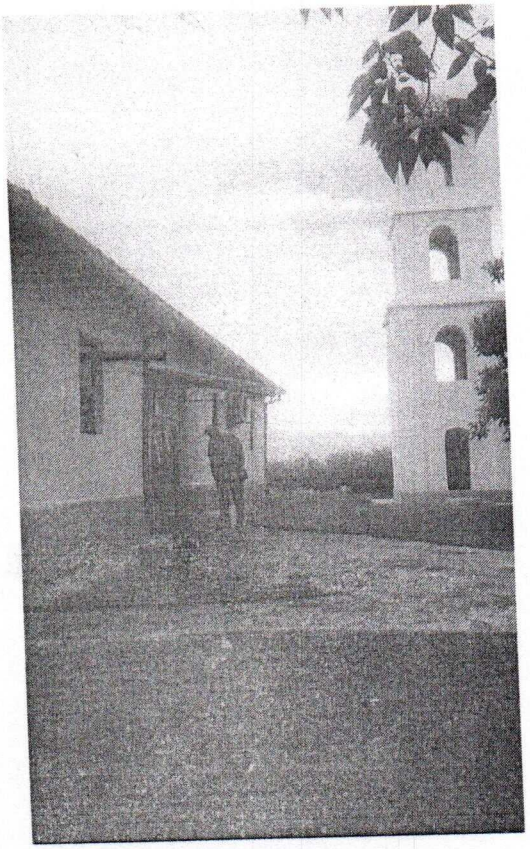
*Institute for Protection of Cultural*

*Monuments and Museum – Strumica*

**НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**

**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

# ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА с. НОВ ДОЈРАН-ОПШТИНА ДОЈРАН



Струмица 2019 г.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа-Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј
Струмица

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
2
СКОПЈЕ

# Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за урбанистички план на с. Нов Дојран-Општина Дојран

**СОДРЖИНА:**


**I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ**

**1. Правна и програмска заснованост на основите**

**2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите**

**2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот**

**2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот**

**2.3. Други релевантни податоци на идентификација**

**3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот**

**3.1 Податоци за видот,називот,доносителот, време на донесување,влегување во сила,рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови,вклучувајќи ги и измените и дополнувањата**

**3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство**

**3.2.1. Просторен план на Република Македонија**

**3.2.2. Урбанистички план на с. Нов Дојран**

**3 .3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство**



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
2
СКОПЈЕ

## 4. Инвентаризација

### 4.1 Инвентар на заштитени добра

### 4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

### 4.3. Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Нов Дојран

## 5.Оценка на состојба

### 5.1. Анализа на просторниот развој

а) Приказ на историскиот развој на селото

б) Урбан развој

в) Релации со одделни центри на влијание

### 5.2. Анализа на постојната состојба

а) Причини за (оштетување)пропаѓањето

б) Претходни градежни интервенции

в) Уредување на селото по урбани блокови ,пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

г) Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

д) Други потребни податоци

ѓ) Историско уметнички анализи : анализа на структуралните карактеристики на јадрото

е) Архитектонско-технички анализи : катност, типови на кровови, кровен покривач, конструктивен систем, градежен материјал, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

ж) Станбен фонд

з) Јавни објекти

s) Урбоморфолошка анализа

### 5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

### 5.4 Проценка на влијанија



6. Мерки на заштита

## 6.1. Валоризација
## 6.2. Категоризација

## 6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на археолошки локалитет
6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

## 6.4 Посебни мерки на заштита

## 6.5 Спроведување на основите

## II. Документарен приказ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите
- Библиографија

## III. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

1. граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500
2. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500
3. заштитени археолошки локалитети 1:2500
4. незаштитени археолошки локалитети кои заслужуваат да бидат заштитени 1:2500
5. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000
6. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000
7. историска датација на објектите 1:1000
8. оценка на состојба-причини за (оштетување)пропаѓање 1:1000
9. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000
10. Мерки на заштита -валоризација
11. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според значење)
12. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според загрозеност)
13. режим на заштита-степен на заштита 1:1000



# I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

## 1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на „Законот за заштита на културното наследство„ ( Сл. Весник на РМ бр. 20/04, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 - Заштитно конзерваторски основи)и измените на законот на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,39/16, 11/18) според „ Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство„ (Сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 год. ) и Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Дојран од 2014 до 2024 година и договорна обврска помеѓу Општина Дојран и НУ Завод и Музеј -Струмица, затоа што изработката на овие основи не е планирана со Годишната програма за изработка на заштитно -конзерваторски основи за просторни и урбанистички планови во Република Македонија за 2018 г.

Според Законот за заштита на културното наследство, чл.71 ст.1, доколку постои културно наследство во границите на планскиот опфат, задолжително се изработуваат заштитно-конзерваторски основи.

Во согласност со чл.12 ст.5 и ст.8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), во урбанистичките планови за село се вградуваат границите на заштитените добра и детален режим на заштита.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од заштитените и евидентираните археолошки локалитети кои заслужуваат да бидат ставени под заштита .

## 2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

*2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот*

Урбанистичкиот план за село Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран, ќе се изработи за плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска Програма. Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма.

Планскиот опфат се наоѓа во КО Нов Дојран вграден во Општина Дојран, на западниот брег на Дојранското Езеро.Главната сообраќајна поврзаност на селото е

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Министерство за заштита на културното наследство
2
СКОПЈЕ

преку регионалниот пат Р 1105,делница Раброво -Дојран-граница со Р.Грција (Сретеново).

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

| | | |
|---|---|---|
| **T1** | y=7643051.2258 | x=4565027.5367 |
| **T2** | y=7643063.0000 | x=4565056.1000 |
| **T3** | y=7643070.7300 | x=4565086.6300 |
| **T4** | y=7643071.7400 | x=4565092.3600 |
| **T5** | y=7643069.8900 | x=4565113.4000 |
| **T6** | y=7643062.9300 | x=4565120.0200 |
| **T7** | y=7643047.7300 | x=4565120.8400 |
| **T8** | y=7642953.2000 | x=4565383.8300 |
| **T9** | y=7642950.7300 | x=4565409.3700 |
| **T10** | y=7642933.0500 | x=4565409.8000 |
| **T11** | y=7642911.1500 | x=4565404.7400 |
| **T12** | y=7642904.4400 | x=4565394.9100 |
| **T13** | y=7642847.3400 | x=4565429.7300 |
| **T14** | y=7642772.3290 | x=4565483.5824 |
| **T15** | y=7642596.6131 | x=4565570.3360 |
| **T16** | y=7642608.5600 | x=4565616.7100 |
| **T17** | y=7642586.2000 | x=4565725.1500 |
| **T18** | y=7642589.7700 | x=4565776.1700 |
| **T19** | y=7642654.9227 | x=4565778.2166 |
| **T20** | y=7642724.1646 | x=4565768.3604 |
| **T21** | y=7642744.0230 | x=4565865.4512 |
| **T22** | y=7642809.4435 | x=4565893.5404 |
| **T23** | y=7642783.5700 | x=4565957.3400 |
| **T24** | y=7642787.5000 | x=4565975.5000 |



| | | |
|---|---|---|
| T25 | y=7642798.5400 | x=4566012.2300 |
| T26 | y=7642829.9155 | x=4566179.7501 |
| T27 | y=7642803.5935 | x=4566276.9989 |
| T28 | y=7642872.5814 | x=4566324.2130 |
| T29 | y=7642858.9400 | x=4566345.8000 |
| T30 | y=7642857.6700 | x=4566346.4800 |
| T31 | y=7642835.3100 | x=4566368.9000 |
| T32 | y=7642804.8700 | x=4566385.4100 |
| T33 | y=7642784.1200 | x=4566394.2800 |
| T34 | y=7642737.9900 | x=4566410.9800 |
| T35 | y=7642699.7900 | x=4566417.9500 |
| T36 | y=7642672.4000 | x=4566428.5300 |
| T37 | y=7642632.2100 | x=4566443.3900 |
| T38 | y=7642596.2100 | x=4566458.6800 |
| T39 | y=7642585.7303 | x=4566462.8078 |
| T40 | y=7642684.4235 | x=4566622.7614 |
| T41 | y=7642763.4057 | x=4566600.3617 |
| T42 | y=7642811.6134 | x=4566581.2691 |
| T43 | y=7642826.9300 | x=4566542.6900 |
| T44 | y=7642835.0200 | x=4566523.4700 |
| T45 | y=7642835.1700 | x=4566504.9300 |
| T46 | y=7642838.7933 | x=4566475.4921 |
| T47 | y=7642866.0000 | x=4566474.3700 |
| T48 | y=7642895.9500 | x=4566469.9400 |
| T49 | y=7642934.3500 | x=4566431.5000 |
| T50 | y=7642982.7700 | x=4566403.1900 |
| T51 | y=7642993.5553 | x=4566396.4806 |
| T52 | y=7643051.5741 | x=4566424.6566 |
| T53 | y=7643044.3100 | x=4566438.3600 |
| T54 | y=7643038.7000 | x=4566448.6400 |
| T55 | y=7643016.3800 | x=4566489.5600 |
| T56 | y=7643025.0600 | x=4566505.3100 |
| T57 | y=7643037.7192 | x=4566522.3184 |
| T58 | y=7643091.7300 | x=4566482.9400 |
| T59 | y=7643110.1900 | x=4566468.8400 |
| T60 | y=7643164.4500 | x=4566433.4800 |
| T61 | y=7643231.0800 | x=4566384.7600 |
| T62 | y=7643242.4200 | x=4566374.7200 |
| T63 | y=7643258.2200 | x=4566377.9500 |
| T64 | y=7643266.6300 | x=4566363.2800 |
| T65 | y=7643267.9200 | x=4566361.9200 |
| T66 | y=7643271.0000 | x=4566356.5100 |
| T67 | y=7643266.1600 | x=4566353.7800 |
| T68 | y=7643259.2100 | x=4566351.2400 |
| T69 | y=7643215.4700 | x=4566338.5500 |
| T70 | y=7643171.2400 | x=4566321.6900 |
| T71 | y=7643160.0526 | x=4566316.9796 |



| | | |
|---|---|---|
| **T72** | y=7643177.3710 | x=4566276.7491 |
| **T73** | y=7643169.4600 | x=4566273.6900 |
| **T74** | y=7643174.9100 | x=4566260.8700 |
| **T75** | y=7643182.9000 | x=4566239.2000 |
| **T76** | y=7643189.4900 | x=4566217.1700 |
| **T77** | y=7643191.4100 | x=4566188.3900 |
| **T78** | y=7643190.5500 | x=4566167.6600 |
| **T79** | y=7643191.1400 | x=4566152.7400 |
| **T80** | y=7643192.5400 | x=4566134.5300 |
| **T81** | y=7643197.0200 | x=4566112.0600 |
| **T82** | y=7643202.9600 | x=4566096.9200 |
| **T83** | y=7643208.2800 | x=4566082.1600 |
| **T84** | y=7643215.9800 | x=4566062.0800 |
| **T85** | y=7643217.5700 | x=4566057.9500 |
| **T86** | y=7643228.1800 | x=4566029.3400 |
| **T87** | y=7643277.8000 | x=4566045.5000 |
| **T88** | y=7643292.8100 | x=4566051.4300 |
| **T89** | y=7643338.4200 | x=4566066.9400 |
| **T90** | y=7643392.1900 | x=4566084.3600 |
| **T91** | y=7643393.6700 | x=4566085.8300 |
| **T92** | y=7643396.8900 | x=4566085.8800 |
| **T93** | y=7643418.3100 | x=4566086.2200 |
| **T94** | y=7643506.5800 | x=4566085.2400 |
| **T95** | y=7643509.3900 | x=4566084.5400 |
| **T96** | y=7643502.9600 | x=4566067.9600 |
| **T97** | y=7643501.2100 | x=4566051.0600 |
| **T98** | y=7643500.4200 | x=4566034.5800 |
| **T99** | y=7643499.2600 | x=4566003.1700 |
| **T100** | y=7643496.2200 | x=4565973.1400 |
| **T101** | y=7643489.0900 | x=4565943.3700 |
| **T102** | y=7643490.1900 | x=4565931.0000 |
| **T103** | y=7643491.1600 | x=4565920.2000 |
| **T104** | y=7643494.8700 | x=4565902.5300 |
| **T105** | y=7643502.8700 | x=4565887.7300 |
| **T106** | y=7643504.7800 | x=4565884.1000 |
| **T107** | y=7643506.4300 | x=4565882.5000 |
| **T108** | y=7643522.3900 | x=4565864.7700 |
| **T109** | y=7643537.2400 | x=4565842.9400 |
| **T110** | y=7643546.9000 | x=4565824.2200 |
| **T111** | y=7643556.9900 | x=4565805.2900 |
| **T112** | y=7643565.8400 | x=4565788.6900 |
| **T113** | y=7643579.5700 | x=4565759.7900 |
| **T114** | y=7643589.9500 | x=4565738.2800 |
| **T115** | y=7643597.3700 | x=4565714.8300 |
| **T116** | y=7643598.3000 | x=4565696.1800 |
| **T117** | y=7643597.5300 | x=4565684.6800 |
| **T118** | y=7643597.2700 | x=4565680.7500 |



| | | |
|---|---|---|
| **T119** | y=7643595.3400 | x=4565671.9600 |
| **T120** | y=7643592.2000 | x=4565645.2500 |
| **T121** | y=7643590.0800 | x=4565606.6200 |
| **T122** | y=7643590.4200 | x=4565593.2500 |
| **T123** | y=7643591.3200 | x=4565560.7700 |
| **T124** | y=7643591.5200 | x=4565553.4000 |
| **T125** | y=7643585.2700 | x=4565542.0000 |
| **T126** | y=7643584.4700 | x=4565472.4500 |
| **T127** | y=7643590.9100 | x=4565463.4300 |
| **T128** | y=7643587.4765 | x=4565403.2638 |
| **T129** | y=7643594.1100 | x=4565399.3300 |
| **T130** | y=7643598.3200 | x=4565395.7800 |
| **T131** | y=7643601.8600 | x=4565381.4800 |
| **T132** | y=7643605.6363 | x=4565373.5095 |
| **T133** | y=7643619.8200 | x=4565376.4900 |
| **T134** | y=7643620.2100 | x=4565374.6300 |
| **T135** | y=7643620.2700 | x=4565374.3400 |
| **T136** | y=7643622.6200 | x=4565374.8300 |
| **T137** | y=7643623.1300 | x=4565372.3800 |
| **T138** | y=7643626.6000 | x=4565362.5800 |
| **T139** | y=7643627.1800 | x=4565359.8400 |
| **T140** | y=7643633.7000 | x=4565353.5500 |
| **T141** | y=7643634.5400 | x=4565349.5300 |
| **T142** | y=7643643.3500 | x=4565351.3700 |
| **T143** | y=7643644.8000 | x=4565344.4200 |
| **T144** | y=7643625.8100 | x=4565340.4600 |
| **T145** | y=7643629.7200 | x=4565319.7100 |
| **T146** | y=7643634.4800 | x=4565304.0900 |
| **T147** | y=7643630.2900 | x=4565287.7600 |
| **T148** | y=7643639.6200 | x=4565265.8300 |
| **T149** | y=7643632.5300 | x=4565264.3200 |
| **T150** | y=7643631.1800 | x=4565264.1800 |
| **T151** | y=7643627.6400 | x=4565253.3900 |
| **T152** | y=7643630.0000 | x=4565241.0900 |
| **T153** | y=7643626.4200 | x=4565226.2800 |
| **T154** | y=7643634.3000 | x=4565204.8700 |
| **T155** | y=7643643.3600 | x=4565181.2900 |
| **T156** | y=7643649.0500 | x=4565145.4700 |
| **T157** | y=7643649.8800 | x=4565091.0000 |
| **T158** | y=7643640.3000 | x=4565089.5000 |
| **T159** | y=7643642.4400 | x=4565082.9800 |
| **T160** | y=7643657.9100 | x=4565044.3700 |
| **T161** | y=7643664.3800 | x=4565028.5900 |
| **T162** | y=7643671.2900 | x=4565007.5500 |
| **T163** | y=7643676.2400 | x=4564990.2500 |
| **T164** | y=7643685.7600 | x=4564968.5300 |
| **T165** | y=7643700.0200 | x=4564931.5500 |



| | | |
|---|---|---|
| **Т166** | y=7643706.8100 | x=4564910.1400 |
| **Т167** | y=7643714.7100 | x=4564889.7700 |
| **Т168** | y=7643722.8347 | x=4564867.7524 |
| **Т169** | y=7643726.2000 | x=4564858.6200 |
| **Т170** | y=7643733.1200 | x=4564839.4400 |
| **Т171** | y=7643735.7700 | x=4564837.1400 |
| **Т172** | y=7643736.7986 | x=4564836.0257 |
| **Т173** | y=7643747.5259 | x=4564807.4290 |
| **Т174** | y=7643753.0799 | x=4564789.6982 |
| **ЛАК 1**<br>испапченост<br>центар<br>радиус<br>почетен агол<br>краен агол | <br>0.1510<br>y=7643768.4028<br>16,0571<br>197,3924<br>231,7488 | x=4564794.4978 |
| **Т175** | y=7643758.4617 | x=4564781.8881 |
| **Т176** | y=7643760.8077 | x=4564768.8511 |
| **ЛАК 2**<br>испапченост<br>центар<br>радиус<br>почетен агол<br>краен агол | <br>0.4142<br>y=7643766.7129<br>60,0000<br>190,2012<br>280,2012 | x=4564769.9137 |
| **Т177** | y=7643767.7755 | x=4564764.0086 |
| **Т178** | y=7643801.3152 | x=4564770.0440 |
| **Т179** | y=7643801.4929 | x=4564772.3079 |
| **Т180** | y=7643801.9127 | x=4564774.0549 |
| **Т181** | y=7643802.9635 | x=4564776.0517 |
| **Т182** | y=7643803.1563 | x=4564776.3373 |
| **Т183** | y=7643805.1074 | x=4564778.4140 |
| **Т184** | y=7643808.1999 | x=4564780.0779 |
| **Т185** | y=7643812.6097 | x=4564780.4850 |
| **Т186** | y=7643814.4527 | x=4564780.0615 |
| **Т187** | y=7643816.9702 | x=4564778.8090 |
| **Т188** | y=7643818.5245 | x=4564777.4866 |
| **Т189** | y=7643819.6200 | x=4564776.1207 |
| **Т190** | y=7643820.9682 | x=4564773.1305 |
| **Т191** | y=7643821.3457 | x=4564770.5984 |
| **Т192** | y=7643820.8170 | x=4564767.4397 |
| **Т193** | y=7643819.6441 | x=4564765.0184 |
| **Т194** | y=7643817.1511 | x=4564762.4857 |
| **Т195** | y=7643814.3563 | x=4564761.0894 |
| **Т196** | y=7643811.3465 | x=4564760.5984 |
| **Т197** | y=7643809.4160 | x=4564760.7863 |
| **Т198** | y=7643805.3730 | x=4564762.5522 |
| **Т199** | y=7643803.8231 | x=4564764.0097 |
| **Т200** | y=7643802.6709 | x=4564765.6236 |



| | | |
|---|---|---|
| **Т201** | y=7643801.7580 | x=4564767.5836 |
| **Т202** | y=7643774.5131 | x=4564762.3228 |
| **Т203** | y=7643768.2183 | x=4564761.5481 |
| **ЛАК 3**<br>испапченост<br>центар<br>радиус<br>почетен агол<br>краен агол | <br>0.4472<br>y=7643768.9136<br>5,6925<br>97,0161<br>193,3864 | x=4564755.8982 |
| **Т204** | y=7643763.3758 | x=4564754.5803 |
| **Т205** | y=7643772.6994 | x=4564702.7682 |
| **Т206** | y=7643771.1668 | x=4564697.9176 |
| **Т207** | y=7643770.6659 | x=4564693.1900 |
| **Т208** | y=7643770.6659 | x=4564693.1900 |
| **Т209** | y=7643771.3688 | x=4564680.9282 |
| **Т210** | y=7643772.1540 | x=4564669.6811 |
| **Т211** | y=7643772.1540 | x=4564658.6955 |
| **Т212** | y=7643772.3413 | x=4564656.1560 |
| **Т213** | y=7643772.3413 | x=4564656.1560 |
| **Т214** | y=7643767.9563 | x=4564556.6203 |
| **ЛАК 4**<br>испапченост<br>центар<br>радиус<br>почетен агол<br>краен агол | <br>-0.0561<br>y=7643511.3992<br>256,8059<br>357,4775<br>344,6236 | x=4564567.9226 |
| **Т215** | y=7643759.0127 | x=4564499.8281 |
| **Т216** | y=7643771.9100 | x=4564497.7200 |
| **Т217** | y=7643774.1400 | x=4564479.5600 |
| **Т218** | y=7643773.8500 | x=4564458.4400 |
| **Т219** | y=7643779.9400 | x=4564435.0800 |
| **Т220** | y=7643793.6500 | x=4564400.6400 |
| **Т221** | y=7643810.5900 | x=4564355.9800 |
| **Т222** | y=7643814.7900 | x=4564341.3500 |
| **Т223** | y=7643826.6000 | x=4564312.0100 |
| **Т224** | y=7643833.7300 | x=4564285.4000 |
| **Т225** | y=7643838.6700 | x=4564258.0800 |
| **Т226** | y=7643843.1300 | x=4564229.2800 |
| **Т227** | y=7643835.1100 | x=4564227.5000 |
| **Т228** | y=7643752.9705 | x=4564215.0164 |
| **Т229** | y=7643728.1568 | x=4564212.9884 |
| **Т230** | y=7643715.3300 | x=4564224.9200 |
| **Т231** | y=7643694.4400 | x=4564248.2300 |
| **Т232** | y=7643681.8200 | x=4564277.1100 |
| **Т233** | y=7643673.2700 | x=4564287.2410 |
| **Т234** | y=7643645.5919 | x=4564315.3020 |
| **Т235** | y=7643627.7296 | x=4564362.3992 |



| | | |
|---|---|---|
| **T236** | y=7643599.8156 | x=4564415.5104 |
| **T237** | y=7643590.5110 | x=4564433.2142 |
| **T238** | y=7643553.2923 | x=4564504.0293 |
| **T239** | y=7643545.4919 | x=4564526.5685 |
| **T240** | y=7643541.7850 | x=4564550.1646 |
| **T241** | y=7643542.2604 | x=4564572.1673 |
| **T242** | y=7643544.8563 | x=4564586.3606 |
| **T243** | y=7643544.3380 | x=4564588.9420 |
| **T244** | y=7643542.5250 | x=4564592.2020 |
| **T245** | y=7643538.1080 | x=4564594.3860 |
| **T246** | y=7643529.7940 | x=4564598.1300 |
| **T247** | y=7643514.3770 | x=4564612.8690 |
| **T248** | y=7643487.5400 | x=4564638.7270 |
| **T249** | y=7643470.0920 | x=4564633.2170 |
| **T250** | y=7643469.4690 | x=4564629.7340 |
| **T251** | y=7643450.1610 | x=4564623.9180 |
| **T252** | y=7643447.6150 | x=4564634.8598 |
| **T253** | y=7643442.2110 | x=4564658.0840 |
| **T254** | y=7643441.8518 | x=4564658.2667 |
| **T255** | y=7643439.1450 | x=4564659.6440 |
| **T256** | y=7643431.6840 | x=4564656.5290 |
| **T257** | y=7643424.6690 | x=4564654.2410 |
| **T258** | y=7643418.4850 | x=4564654.5010 |
| **T259** | y=7643413.7710 | x=4564656.9910 |
| **T260** | y=7643408.9910 | x=4564660.2670 |
| **T261** | y=7643404.2100 | x=4564662.2430 |
| **T262** | y=7643396.6930 | x=4564662.8570 |
| **T263** | y=7643392.0690 | x=4564664.5210 |
| **T264** | y=7643378.2620 | x=4564667.5280 |
| **T265** | y=7643366.2580 | x=4564668.4120 |
| **T266** | y=7643361.6490 | x=4564670.1150 |
| **T267** | y=7643356.9200 | x=4564673.1830 |
| **T268** | y=7643350.6850 | x=4564675.5740 |
| **T269** | y=7643346.9520 | x=4564674.4300 |
| **T270** | y=7643339.8850 | x=4564668.9710 |
| **T271** | y=7643322.8110 | x=4564663.8850 |
| **T272** | y=7643314.1300 | x=4564660.0400 |
| **T273** | y=7643313.7200 | x=4564659.7800 |
| **T274** | y=7643308.4500 | x=4564662.9600 |
| **T275** | y=7643309.1900 | x=4564668.0900 |
| **T276** | y=7643310.1400 | x=4564672.3100 |
| **T277** | y=7643312.4400 | x=4564679.2700 |
| **T278** | y=7643314.2600 | x=4564687.4900 |
| **T279** | y=7643315.2200 | x=4564696.4100 |
| **T280** | y=7643315.3500 | x=4564702.3500 |
| **T281** | y=7643314.6500 | x=4564709.6500 |
| **T282** | y=7643314.6500 | x=4564715.5500 |

| | | |
|---|---|---|
| T283 | y=7643315.5200 | x=4564720.4200 |
| T284 | y=7643315.6500 | x=4564725.5400 |
| T285 | y=7643314.5200 | x=4564732.2700 |
| T286 | y=7643312.8800 | x=4564737.2700 |
| T287 | y=7643311.2300 | x=4564743.3500 |
| T288 | y=7643309.0200 | x=4564749.0400 |
| T289 | y=7643232.2802 | x=4564901.8679 |
| T290 | y=7643102.9867 | x=4564962.1422 |
| T291 | y=7643094.8785 | x=4564975.4160 |

## *2.2 Вкупна површина на подрачјето на опфатот*

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **124,64 ха**.

## *2.3. Други релевантни податоци за идентификација*

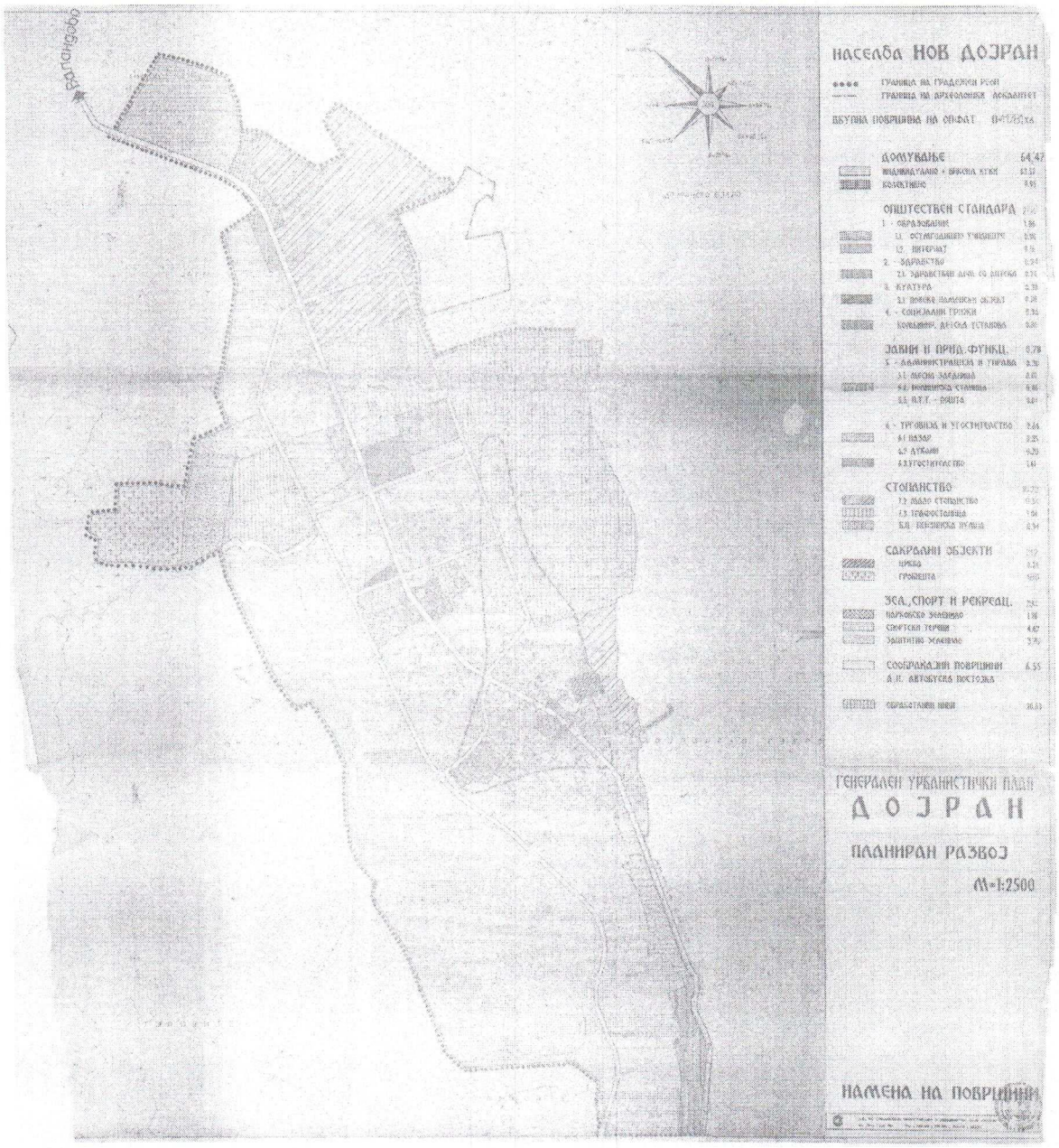
Општина Дојран, КО Нов Дојран



## 3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

### *3.1 Податоци за видот, називот, донесителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дополнувањата*

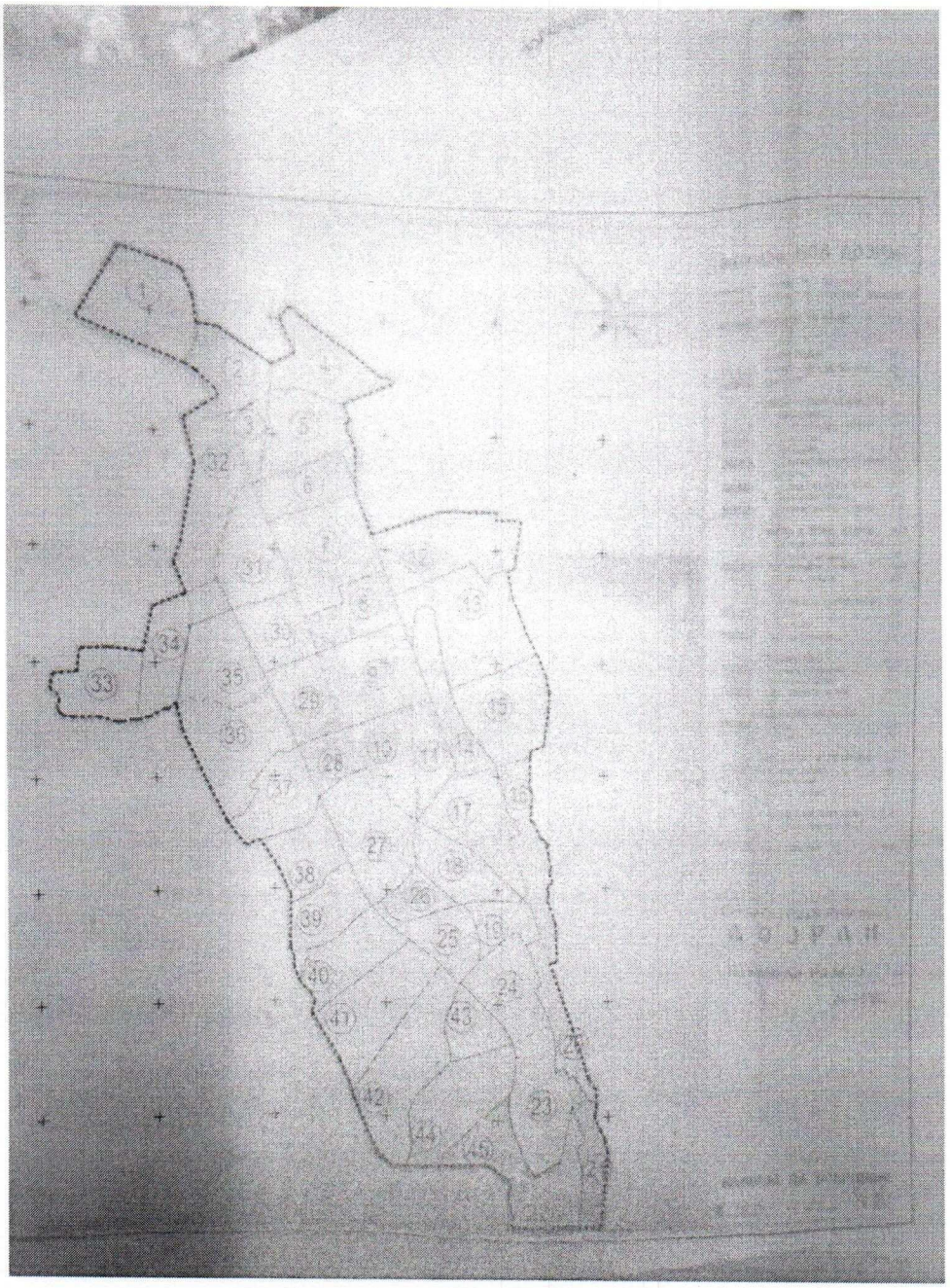
За предметниот плански опфат за село Нов Дојран, има изработено Генерален урбанистички план ,донесен во 1999 година ,со технички број 1868/99.,со Одлука на Совет на Општина Дојран бр. 07-2/9 од 17.03.2000 година.
Во тој ГУП за Нов Дојран има извршено блоковска поделба и тоа со нумерација на блоковите од 1 до 45 .




Генерален урбанистички план ,донесен во 1999 година



МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ



Генерален урбанистички план ,донесен во 1999 година со блоковска поделба од 1-45 блока

Друг плански документ од понов датум, а со кој е третирано ова населено место е **Просторниот план на Р.Македонија 2002-2020 год.**

### *3.2. Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство*

Во Генералниот урбанистички план за Нов Дојран ,донесен во 1999 година, со технички број 1868/99.,во блоковите со бр.11,14,17,18 и 26 означена е локација „Манастир„ како археолошки локалитет, без посебен режим на заштита.

### 3.2.1. *Просторен план на Република Македонија*

Во Просторниот план на Република Македонија содржани се податоци за недвижното културно наследство и насоки за негов соодветен третман. Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови, планирањето на конзервација и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација, измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Понатаму, утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, особено во урбанистичките планови, согледана е потребата од определување и утврдување на: зони на заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

### 3.2.2 *Урбанистички план за село*

За предметниот плански опфат за село Нов Дојран, има изработено Генерален урбанистички план ,донесен во 1999 година ,со технички број 1868/99.,со Одлука на Совет на Општина Дојран бр. 07-2/9 од 17.03.2000 година.

Во тој ГУП за Нов Дојран има извршено блоковска поделба со нумерација на блоковите од 1 до 45 .

Во новата ажурирана подлога со вцртаниот опфат на УП на Нов Дојран има извршено нова блоковска подлеба и тоа со нумерација на блоковите од 1 до 15.

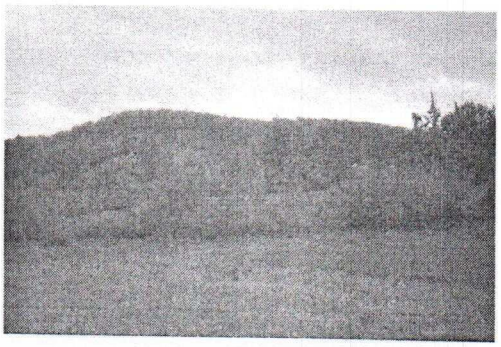
### *3.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство*

Во изработениот ГУП за Нов Дојран ,споменичкото наследство,означено како месност Манастир нема посебен третман и за него нема конкретни планови за зачувување и презентирање.Исто така ниеден објект не бил означен како споменик на културата со соодветен план за негово зачувување.

## 4. Инвентаризација

### 4.1 Инвентар на заштитени добра

Вон планскиот опфат, односно до дел од неговата северна граница има заштитено добро, а тоа е археолошки локалитет (населба и некропола),,Топлец,,(ц.р.107) решение бр.217 од 19.11.1957 година и евидентиран со 4-806-018/6 РНД Во дел од планскиот опфат на Нов Дојран влегуваат парцели од контактната зона на археолошкиот локалитет „Топлец,,

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | | 4-806-018/6 РНД |
| **назив** | **Археолошки локалитет Топлец**  | |
| **локација** | **Нов Дојран** | |
| **адреса** | | |
| **Катастарска парцела** | Границите на овој археолошки локалитет целосно не се утврдени , но во овој сегашен плански опфат врз основ на стариот ГУП за Нов Дојран од 1999 год, означени се некои граници на Локалитетот „Топлец, кои археолозите ги | |

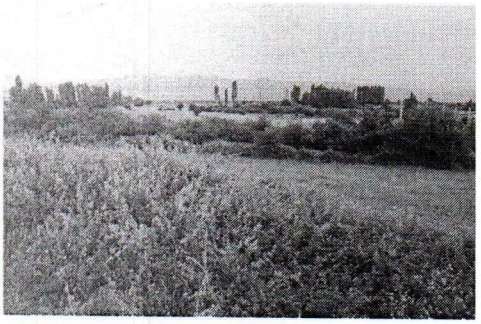
| | | |
|---|---|---|
| | дефинираа со следните катастарски парцел:<br>КП 1137/1,1137,1145,1233,1146,1190, 1193,1241,1242,1238,1234,1230,1229/1, Дел од 1231/3 од Т2 до Т3,1223,дел од 1227 од Т2 до Т1, и 1219/1 | |

| | |
|---|---|
| опис на содржините | Археолошки локалитет- терми од римско време. На 4км северно од Нов Дојран, на северозападниот брег од Езерото, во зоната на термалните извори се откриени остатоци од архитектонска пластика од мермер (колони и капители).По површината се среќаваат фрагменти од ќерамички садови и градежен материјал. Наодите се однесени во Музеј на Македонија (археолошка карта на Македонија стр. 102) |
| граници | Границите на овој археолошки локалитет целосно не се утврдени бидејќи е вон планскиот опфат, односно се наоѓа на североисточната страна до границата на планскиот опфат на населбата Нов Дојран .На западна страна од границата на планскиот опфат која која граничи со археолошкиот локалитет Топлец,се наоѓаат и се обележани контактните парцели кои влегуваат во планскиот опфат,а тоа се парцелите кои влегуваат во блоковите со број 1 и дел од блокот со број 3. |
| контактни зони | КП 465/1,465/2,467/6, 466/1, 466/2, 466/3, 467/4, 467/1,467/2, 468, 469/1, 1135(пат),1138, 1139,1140, 1144, 1136, 1141, 1143, 265/2, 265/1, 268/1(пат),1196, 1191, 1192(пат),1157, 1195, 1158, 1194/1, 1194/3,1194/2, 1161, и 1168 |
| површина на доброто | Површина на археолошки локалитет 390654 м2 |
| вкупна површина на заштитеното добро | Површина на контактна зона 211588 м2<br>Вкупна површина на заштитено добро 602242 м2 |
| автор | - |
| време на настанување | Од 1 -3 в.н.е |

| | |
|---|---|
| намена | Археолошки локалитет |
| Вредности и значење | Согласно Извештаите Бр. 09-271/3 од 20.06.2018,Бр 09-146/1 од 28.03.2019 и 09-146/2 од 10.04.2019 год, согласно извршениот увид на теренот на планскиот опфат Нов Дојран , од страна на стручна екипа од НУ Завод и Музеј -Струмица, археолошкиот локалитет Топлец е спомнат |

| | |
|---|---|
| | како заштитен археолошки локалитет (населба и некропола),односно археолошки локалитет- терми од римско време. Називот Топлец веројатно е добиен по изворите на термалните води кои се наоѓаат на овој дел кој е на 4км северно од Нов Дојран, на северозападниот брег од Езерото. Во оваа зона на термалните извори се откриени остатоци од архитектонска пластика од мермер (колони и капители).По површината се среќаваат фрагменти од ќерамички садови и градежен материјал. Археолошки истражувања имаат вршено Блага Алексова во 1960 година,Живоин Винчич и Милан Ивановски.Наодите се однесени во Музеј на Македонија. За овој археолошки локалитет има текст и опис во археолошка карта на Македонија на стр. 102. |
| **состојба** | Со изготвувањето на Археолошката карта на С.О. Гевгелија во 1978 год. од страна на Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата - Скопје е констатирано дека локалитетот претставува заштитен археолошки локалитет (населба и некропола),односно археолошки локалитет- терми од римско време. Во моментот е ниви ,но локалитетот не е откриен во целост и со овозможување на услови за континуирано продолжување на истражувањата, локалитетот ќе се доистражи и ќе се дефинира во целост. |

## 4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

| | |
|---|---|
| 1. **археолошки локалитет „Манастир„**<br>• **училиште 4-806-018/133 ЕНД**<br>• **караула 4-806-018/6 ЕНД**<br>• **манастир 4-806-018/131 ЕНД**<br>• **еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД**<br>• **црква 4-806-018/195 ЕНД**<br>• **нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД**<br>• **школо 2 4-806-018/194 ЕНД** |  |

| | |
|---|---|
| **назив** | **археолошки локалитет „Манастир„** |
| **локација** | Нов Дојран |
| **адреса** | - |
| **катастарска парцела** | Бидејќи археолошкиот локалитет опфаќа поголема површина од селото Нов Дојран во која има премногу парцели кои се со изградени објекти, како и парцели кои се обработливо и необработливо земјиште, а поради неможност сите да се избројат,сите катастарски парцели кои се наоѓаат внатре во оцртаната зона на археолошкиот локалитет „Манастир„ припаѓаат на него.<br>Границите на археолошкиот локалитет „Манастир„ се во границите на следните блокови: дел од блок 3, блок 4, дел од блок 7,блок 8, блок 9, блок 10, блок 11 и дел од блок 12, со сите катастарски парцели кои се наоѓаат во овие блокови.<br>(Во графичките прилози се дадени и се оцртани границите на археолошкиот локалитет „Манастир„) |
| **опис на содрж** | Според Археолошката карта на Р.Македонија скоро целиот простор на современата населба Нов Дојран е назначен како населба и некропола од |

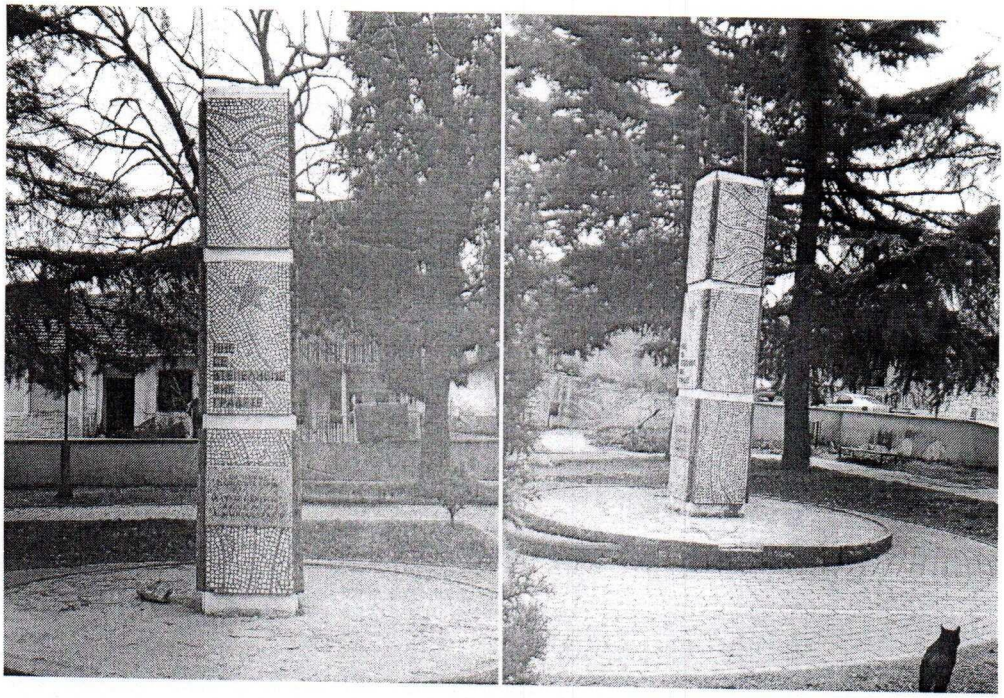
| | |
|---|---|
| **ините** | римското, доцноантичкото и ранохристијанското време, а особено патот кој поминува низ Нов Дојран и води кон месноста Стар Дојран. Овде се констатирани остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води“ и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.<br>Се претпоставува дека се работи за остатоци од античката населба Tauriana,или античкиот град Добер. |
| **Година на градба - датација** | **3 ти, 4 ти, 5 ти век, 9 ти и 10 век** |
| **намена** | **Населба и некропола од римско,доцноантичко и ранохристијанско време** |
| **Граници на заштитеното добро** | Границите на археолошкиот локалитет „Манастир„ се во границите на следните блокови: дел од блок 3, блок 4, дел од блок 7,блок 8, блок 9, блок 10, блок 11 и дел од блок 12, со сите катастарски парцели кои се наоѓаат во овие блокови.и во границите на катастарските парцели кои влегуваат во опфатот на границите на археолошкиот локалитет |
| **Контактни зони** | Контактната зона на археолошкиот локалитет„Манастир„ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12.<br><br>Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:<br>КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,<br>1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,<br>1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,<br>1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,<br>1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,<br>1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,<br>1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410,<br>1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3,<br>1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493,<br>1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,<br>1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,<br>1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,<br>1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,<br>1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,<br>1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,дел од 1878/1,1850,<br>1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,<br>1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794, |

| | |
|---|---|
| | 1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1, 1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772, 1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1, 1569/2,1267(пат),1248,1250,1240/2 (пат),1252, 1200 и 1201 (пат) |
| **Површина на доброто** | Вкупна површина на заштитено добро е 602242 м2 |
| **Вредности и значење** | Истражуваниот простор во делот на населбата Нов Дојран е дефиниран како археолошки локалитет под името,,Манастир,,поради тоа што истражувањата се вршени парцијално во разни временски периоди,интервентно во одредени парцели ,така да дадени се посебни имиња на парцелите во кои се пронајдени остатоци од градби и гробни конструкции.<br><br>Така во непосредна близина на **училиштето** интересни остатоците на еднокорабна црква околу која се наоѓаат гробови со камени плочи. Тој простор е истражуван кон крајот на 50-тите години од XX век од страна на археологот Блага Алексова.<br><br>**Локацијата Манастир** е наречена месноста во подножјето на активната црква „Св.Георгиј", со ископувањата на Археолошки Музеј од Скопје во 1958 година од страна на археологот Блага Алексова, кога се откриени остатоци на сакрален објект-црква и истражени се 20 гробови од X-XI век.<br><br>**Локацијата Црквиште** е наречена месноста во дворните места на Г.Поп-Коцев, Р.Џиков и Р.Кацаниев, јужно од современиот пат кој води кон Стар Дојран, во централниот дел на градот, каде се откриени остатоци од луксузна, трокорабна, ранохристијанска базилика, со нартекс и широка полукружна апсида. Подот и презвитериумот бил изведен со бели мермерни плочки, организирани во полиња што оформуваат крст. Најдена е богата архитектонска пластика од бел мермер датирана во IV-V век.<br><br>**Локацијата Манастир и Караула** е наречена месноста во центарот на градот, при поставувањето на нова водоводна мрежа и канализација, каде се откриј остатоци од неколку доцноантички и римски гробови со богати наоди составени од керамички садови, ламби, накит и монети. Кај еден од гробовите, надгробната мермерна плоча е богато украсена со флорална и |

| | |
|---|---|
| | антропоморфна декорација.<br>Сите овие дефинирани локации со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана,или веројатно античкиот град Добер.<br>Овие антички населби се од голема важност за науката, особено богатите и луксузни градби, како и гробници. |
| **состојба** | Сите откриени градби, гробови и артефакти се наоѓаат во парцели каде веќе на нив делумно или целосно се изградени со објекти или урбано се дефинирани со други структури. Локалитетот не е откриен во целост и со овозможување на услови за континуирано продолжување на истражувањата,локалитетот ќе се доистражи и ќе се дефинира во целост. |

## 4.3 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Нов Дојран

Во Нов Дојран има споменик на паднатите борци од НОБ кој е поставен наплатото на плоштадот ,во централното подрачје .
Споменикот е подигнат во чест на паднатите борци:
Качаков Димитар,Калов Ристо,Асанлиски Славчо



*Споменик на платото од плоштадот*

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

## 5. Оценка на состојбата

### 5.1 Анализа на просторниот развој

За просторниот развој на селото Нов Дојран и неговата општина придонеле многу фактори и историски прилики.

Нов Дојран е сместен по должината на брегот на Езерото Дојран и на височинка која се надвишува западно од Езерото.По должина Нов Дојран е околу 2 км и е концепиран како населба од збиен тип со две паралелни улици поврзани меѓусебно со споредни улички и е најголемата населба сместена на брегот на Дојранското Езеро после Стар Дојран .

Нов Дојран е рибарско село кое се наоѓа на западниот брег на Дојранското Езеро.Низ него минува патот Р 1150 кој се простира до граничниот премин кон Р.Грција.

На југ од Нов Дојран по должина на Езерото е Стар Дојран кој е оддалечен околу 3 км.На север од Нов Дојран по должина на Дојранското Езеро е селото Николич кое е на оддалеченост од околу 4 км.

Од Скопје Нов Дојран е оддалечен на 166 км,од Гевгелија на 38 км, од Струмица на 45 км, од Солун во република Грција на 81 км. Најблискиот аеродром е солунскиот оддалечен 100 км,додека скопскиот аеродром е на 141 км. Најблиското пристаниште е Солунското пристаниште во Грција кое е оддалечено 81 км. Оддалеченоста од најблиската железница изнесува 38 км и се наоѓа во Гевгелија.

Подрачјето е претежно ритчесто.На западниот брег од Езерото се наоѓа височинката Калатепе, со надморска височина од 691 метар. На северозападниот дел благо се издигнува Асанлиско Поле, кое преку селото Николич се прелева во плодна котлина.На северозапад над Асанлиско поле се издигнува ридот Боска со надморска височина од 720 метри, на исток се падините на планината Круша кои многу благо се спуштаат кон Езерото при што се создаваат многу плодни површини.

Територијата на Нов Дојран поради отвореноста на долината кон југ се наоѓа под климатските влијанија од Солунскиот залив,кои доаѓаат по долината на реката Вардар и каналот Ѓолај.Генерално климата се карактеризира со топли и суви лета изразена со високи температури и благи и влажни зими.

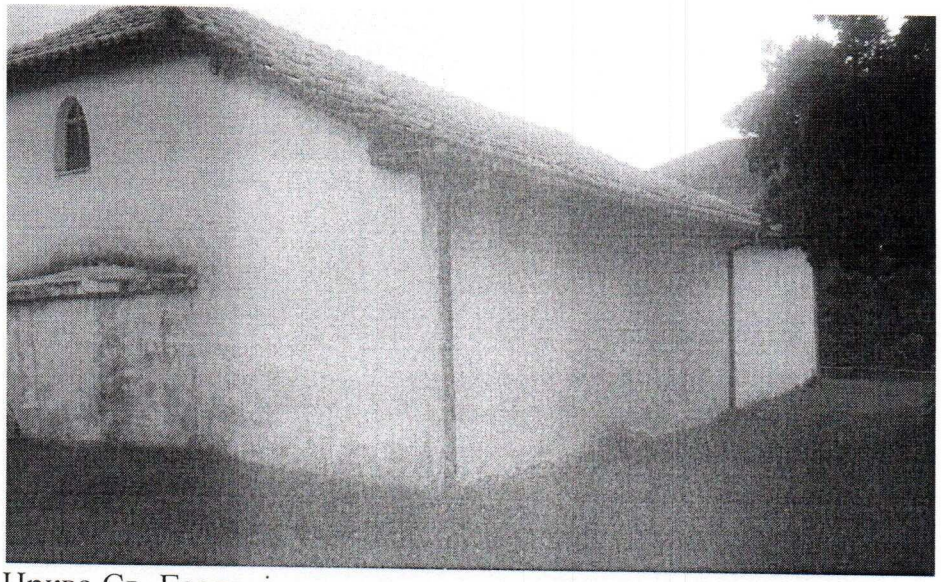
Со изградбата на Хидросистемот .каналот Ѓавато -Дојран за доведување на дополнителни количини вода во Дојранското Езеро во 2002 година направен е најголем чекор за спас на Езерото и за враќање на животот на овие простори.

Нов Дојран според последниот попис од 2002 година имал 1100 жители, односно околу 300 домаќинства.

Локалното население е со православна вероисповест.

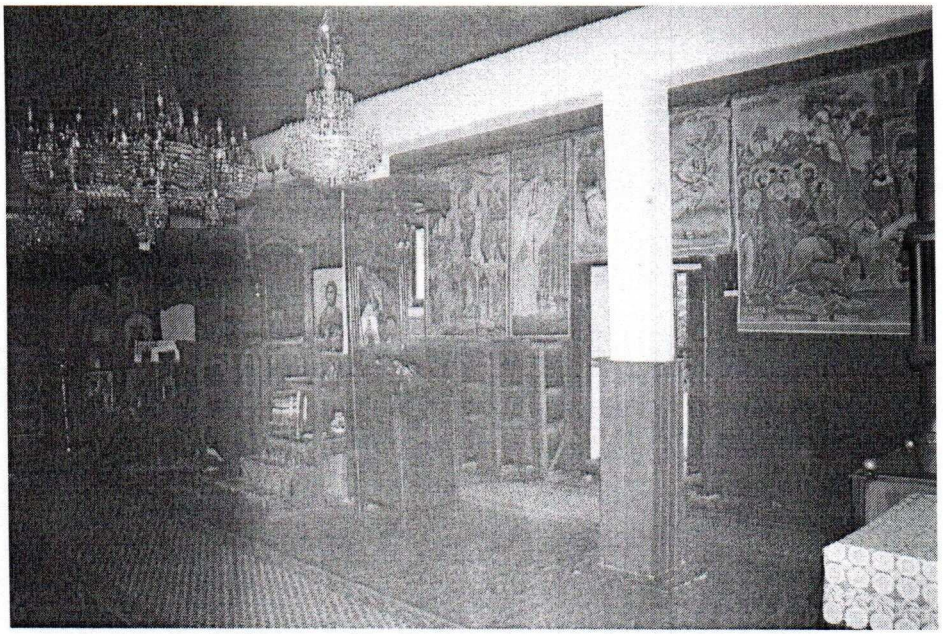
Селото во основа има функција на рибарско село, но се одгледуваат и рано градинарски култури и насади од маслинови дрвја.

Во селото Нов Дојран видливи остатоци од постарите откриени објекти со археолошките истражувања не постојат,се е под земја, било да е истражено или не, освен црквата Св. Георгиј која е скоро на сред село и која е изградена во периодот од 1920 -26 година, но е возобновена во 1982-84 година, а камбанаријата е наново изградена во 2017 година.
Јадрото на селото веројатно настанало околу црквата, а потоа селото се развивало околу езерскиот брег.


Црква Св. Георгиј

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Државен завод за заштита на културното наследство СКОПЈЕ





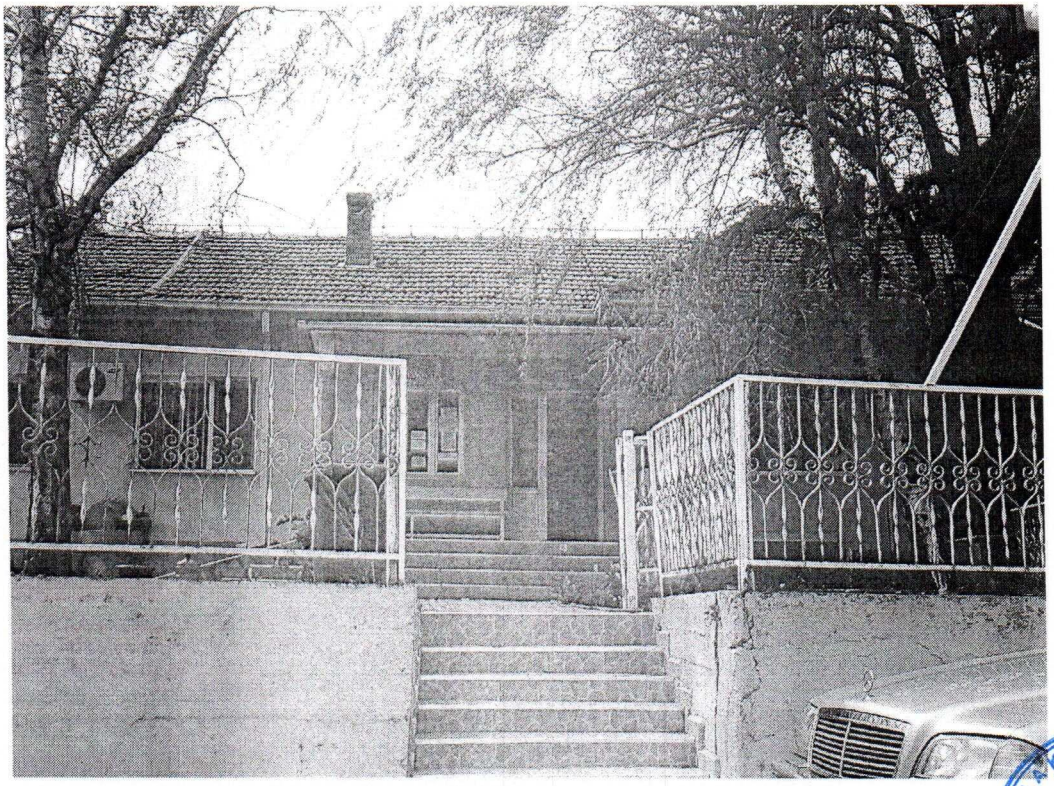
Црква Св. Георгиј-ентериер

Денес, селото Нов Дојран е ново и мало населено место со белези на руралност, но сепак може да се истакне дека селото е урбанизирано, со основно училиште, маркети, пошта, амбуланта, црква, плоштад ,аптека како и други погодности кои се потребни на денешниот човек, особено во селска средина.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА СКОПЈЕ Управа за заштита на културното наследство



Центарот на Нив Дојран



*Амбулантата*

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

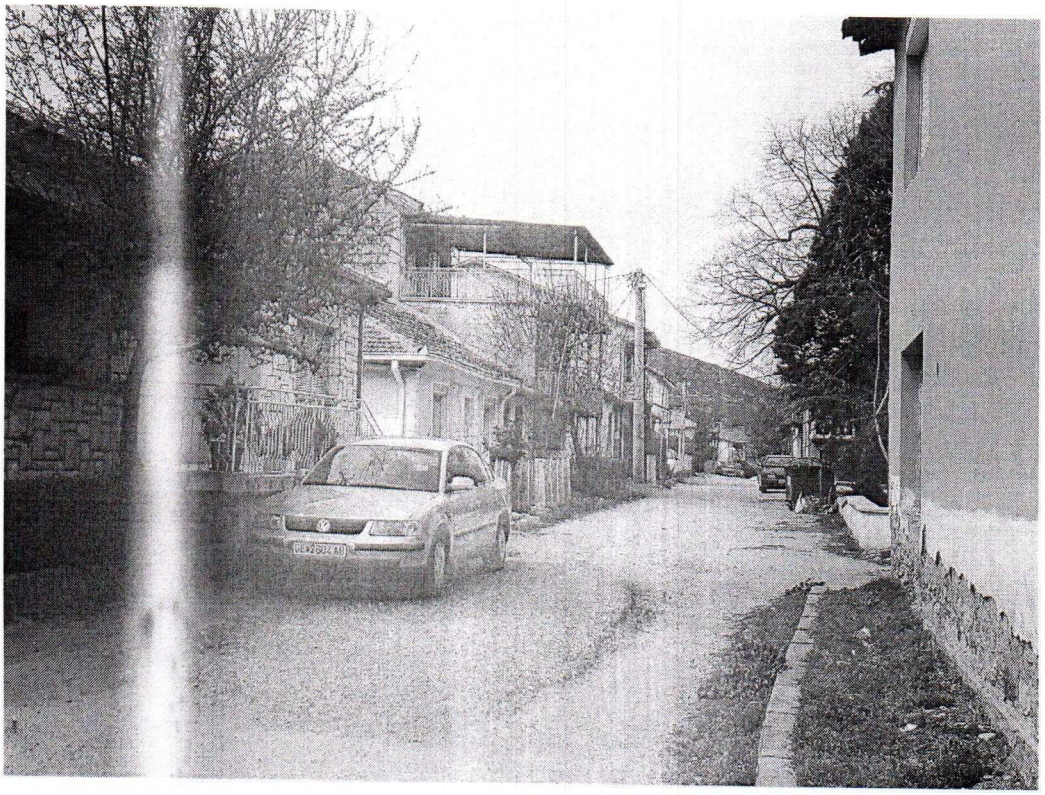



*Зграда во центарот на Нов Дојран*

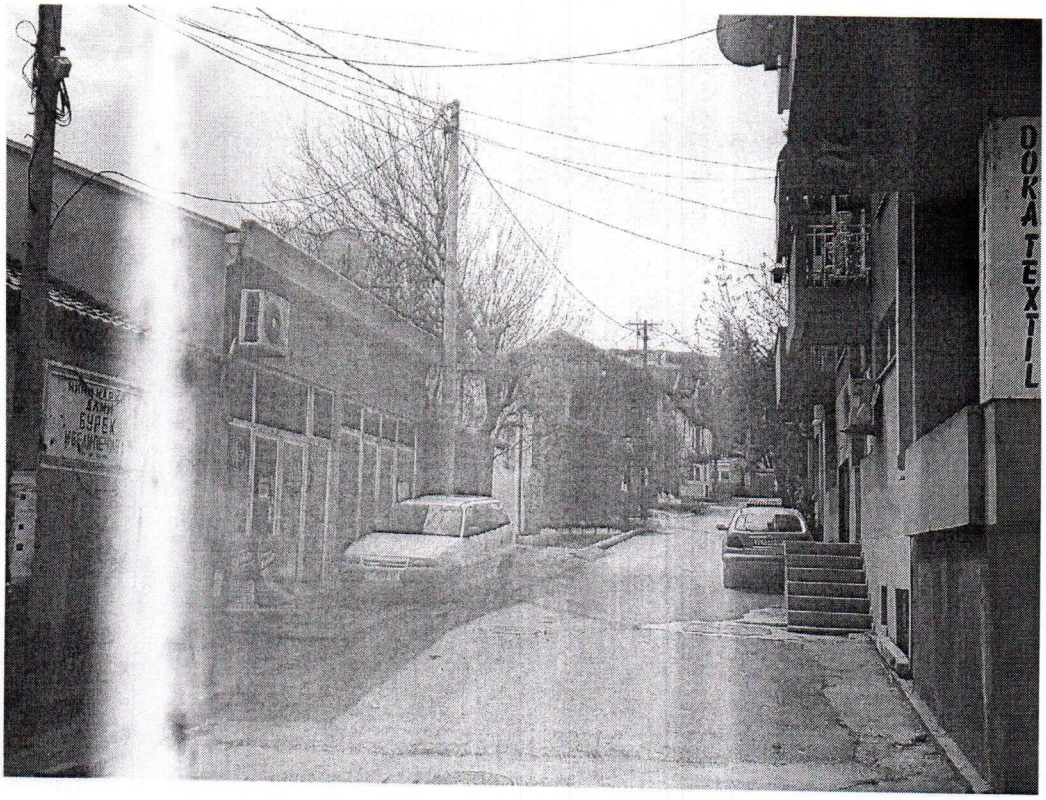
Локалната внатрешна патна мрежа ја сочинуваат делумно асфалтирани патишта со недефиниран профил и селски неасфалтирани патишта кои овозможуваат движење на патнички возила, товарни возила и земјоделски машини.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Сектор за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ



*Локални асфалтирани и неасфалтирани патишта*




РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Управа за заштита на културното наследство 2 СКОПЈЕ



*Локални асфалтирани и неасфалтирани патишта*



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ



Паркче во центарот на Нов Дојран

**а) Приказ на историскиот развој на селото**

Населбата Нов Дојран настанала за време на Првата светска војна кога мештаните од Дојран кои биле мобилизирани заради бомбардирањето во 1916 г., бегале кон најблиските релации до Дојран со надеж дека пак ќе се вратат на старите огништа. Дојран бил скоро срамнет со земјата од исфрлените гранати на него, така да мештаните се раселиле и населиле насекаде во блиската околина..Гевгелија, Струмица и околните села на Дојран.

Но најблизу било местото до Дојран и тоа на 4 км северно од него,каде можеле да се населат и да оформат мала рибарска населба каде претежно сите ловеле риба и на тој начин преживувале.

Така настанала населбата која ја крстиле Нов Дојран.Подоцна по завршување на војната дел од мештаните повторно се вратиле во Дојран,кој го нарекле Стар Дојран и тука некои од нив ги обновиле своите пеплосани огништа почнувајќи од корен да формираат нов живот.

Веројатно, првично мештаните на Дојран се населиле околу топлите извори на термална вода(археолошкиот локалитет Топлец), кои се наоѓаат на север од денешната населба Нов Дојран, незнаејќи дека на тоа место постоеле постари населби.Но поради далечината на куќите од езерскиот брег тие се повлекле на југ и тука ја оформиле населбата Нов Дојран каде ги граделе своите мали рибарски куќички, кои денес се обновени во модерни куќи за живеење.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

Во книгата „Град Дојран „од Б. Јанишлив, издадена во Софија март 1934 година се спомнува дека луѓето во 1916 година од Дојран се иселиле зад Топлец, што значи на денешната локација каде е Нов Дојран.

Постојат археолошки остатоци од археолошкиот локалитет Топлец, кој е на север од населбата Нов Дојран,како и повеќе археолошки остатоци од месноста Манастир и тоа римски, доцноантички и ранохристијански градби кои се наоѓаат на самото место каде денес се наоѓа населбата Нов Дојран,но целосни истражувања нема така да населбата Тауријана или градот Добер за кои се претпоставува дека е можно да бидат тука,но не може со сигурност да се потврди и е неможно да се воспостават релации за врски помеѓу таа населба и денешната.

[1]За археолошките остатоци кои се наоѓаат под денешната населба Нов Дојран ,а ги има истражувано Блага Алексова има пишани аргументи во книгата Уметничко богатство на Македонија ,поднаслов „ранохристијански период„ од Б. Алексова ,Скопје 1984г. Стр 119.

[2]Исто така пишани аргументи за тој период на Нов Дојран има пишувано и Христо Андонов Полјански.
Димитар Ќорнаков и Костадин Кајдамов имат пишувано за Нов Дојран и неговата историја[3]

Во книгата „Енциклопедија на селата во Република Македонија„ од Митко Панов[4] даден е опис за Нов Дојран и неговите карактеристики, како и за популацијата со вкупен број на жители, кој во 1961 година броел 1116 жител од кои 1052 биле Македонци,52 Срби, и 6 Албанци.А во 1994 година населбата забележува пораст на населението до 1199 жители.
[5]Во книгата Македонија-етнографија и статистика од Васил Кнчов, Нов Дојран не е спомнат, затоа што во тој период не била формирана населбата.Спомнат е само Дојран (Пулин).
Најнови податоци за ископувањата во Нов Дојран има објавено Емил Сламков и Горги Гушев –Римски гробови од Дојранско во Македонија Акта Археологика бр. 16 стр. 189[6] ,каде описно и графички се изнесени наодите од археолошките ископувања на поедини делови од Нов Дојран лоцирани како археолошки локалитети Караула и Манастир .

---

[1] Уметничко богатство на Македонија ,поднаслов „Ранохристијански период„ од Б. Алексова ,Скопје 1984 г. Стр. 119.

[2] Христо Андонов Полјански,Од Македонската историја,Скопје,1981 г, поднаслов „Дојран во минатото. Стр. 49

[3] Димитар Ќорнаков и Костадин Кајдамов „Црквите и манастирите во јужновардарската долина„ 1991г, стр. 32

[4] М. Панов,Енциклопедија на селата во Република Македонија,стр 211

[5] Македонија-етнографија и статистика од Васил Кнчов, Софија –крај на 19 век

[6] Емил Сламков и Горги Гушев – Римски гробови од Дојранско во Македонија Акта Археологика бр. 16, 2005г, стр. 189

Од сите овие изданија се заклучува дека скоро целото подрачје на кое денес се простира населбата Нов Дојран е со голема историја, со остатоци како сведоштва за постоење на старите градови Добер или Тауријана. За жал остатоците од овие древни градови се затрупани во земјените слоеви и само делумно се откриени со археолошките истражувања, за повторно да бидат затрупани и врз нив бидат изградени куќи и други објекти од инфраструктурата на Нов Дојран.

Добро е што имаме сознанија за местоположбата на откриени делови од остатоците од древните градби, со што можноста за некои понатамошни истражувања сеуште постои.

Богатата историја под земјиштето на Нов Дојран укажува на добра местоположба, богато и плодно земјиште кое во минатото условило развој на градови со висок културен дострел.

**б)Урбан развој**

Главно, селото Нов Дојран е од збиен тип и е концепирано од две паралелно поставени улици, од кои едната е патот Р1105 кој води до граничниот премин кон Р.Грција.Помеѓу тие улици има споредни улички кои формираат неправилни блокови.
Целата населба е поставена вдолж Дојранското Езеро со неколку реда на куќи поставени по изохипси.

Во близина на централното подрачје на селото сместена е црквата Св. Георгиј, која е изградена во 1920-26 година,под која во текот на нејзината градба се пронајдени остатоци од древен храм.Таа е изградена во близина на Езерото и околу неа се изградени куќи со тесни сокаци помеѓу нив, кои се спуштаат до Езерото.



*Црква Св. Георгиј*

Во понов период во Нов Дојран има поинтензивна градба, така да има изградено плоштад и новоизградени куќи , под некои од куќите има самопослуги, кафеани,како и јавни установи: амбуланта, полициска станица, школо и друго. Веројатно развојот на селото првично бил концепиран околу црквата и постепено се ширел вдолж Езерото и на височинката западно од Езерото.

Просторот кој го опфаќа селото денес е ангажиран претежно со домување во станбени куќи со приземје и поретко кат, со пропратни содржини во функција на истите. Куќите кои се наоѓаат до брегот на Езерото се со големи дворови ориентирани кон Езерото со цел да се укотвуваат чамците со кои мештаните ловат риби од Езерото.



*Сокак кон Езерото*

Карактеристично за Нов Дојран е архитектурата на постојните куќи, кои денес се со современа градба, така да скоро и да не постои стара селска архитектура. После седумдесетите години на 20 век доаѓа до скоро целосна изградба на нови современи станбени објекти, со што во целост е изгубена старата селска архитектура.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
2
СКОПЈЕ



*Новоизградени објекти*

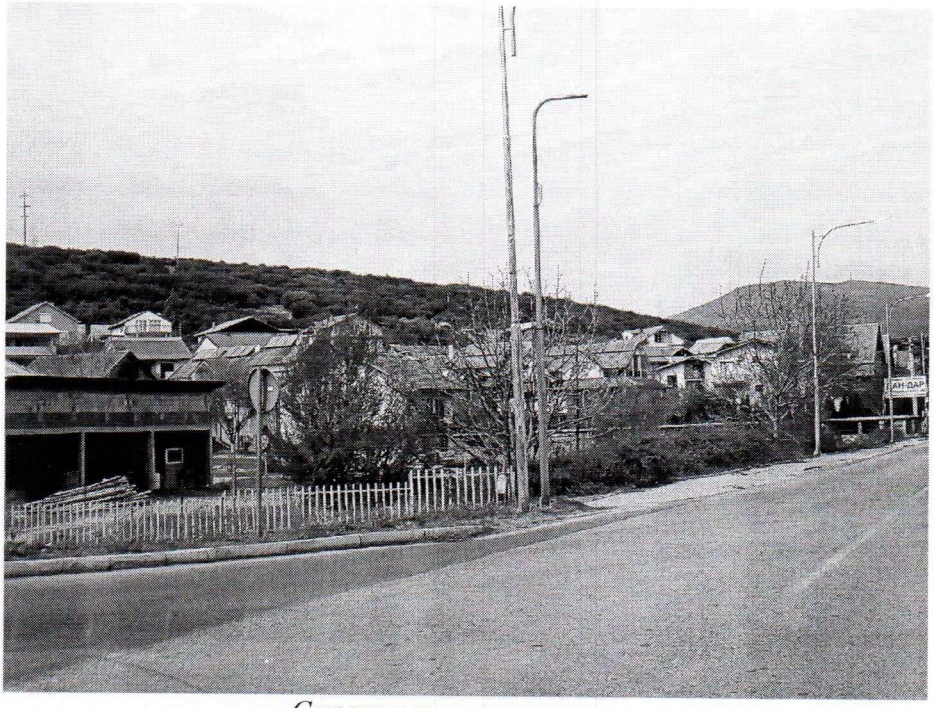
Во последните неколку години Нов Дојран прераснува во туристичка населба , така да се градат и хотели со сместувачки капацитети и тоа во северниот дел од селото (хотел Истатов,Дар Мар хотел и други)



*Хотел Истатов*

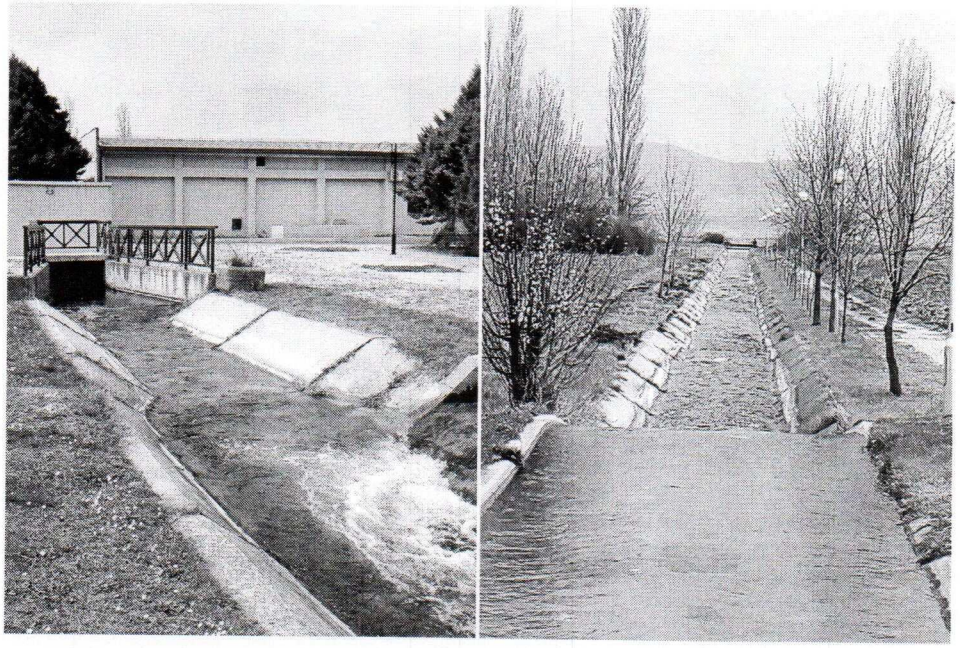


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Единица за заштита на културното наследство СКОПЈЕ



*Сместувачки капацитети*

Во северниот дел на Нов Дојран во 2002 година за спас на Дојранското Езеро на кое му претстоеше еколошка катастрофа од исушување се изгради и пушти во употреба доводен канал „Хидро систем„ по кој се доведува вода од други водни системи и на тој начин езерото се полни и се враќа во живот.Хидросистемот сеуште функционира со доток на свежа вода во големи количини во Дојранското Езеро.



***Хидросистем***

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Сектор за заштита на културното наследство
Одделение за водење 2
СКОПЈЕ

**в) Релации со одделни центри на влијание:**

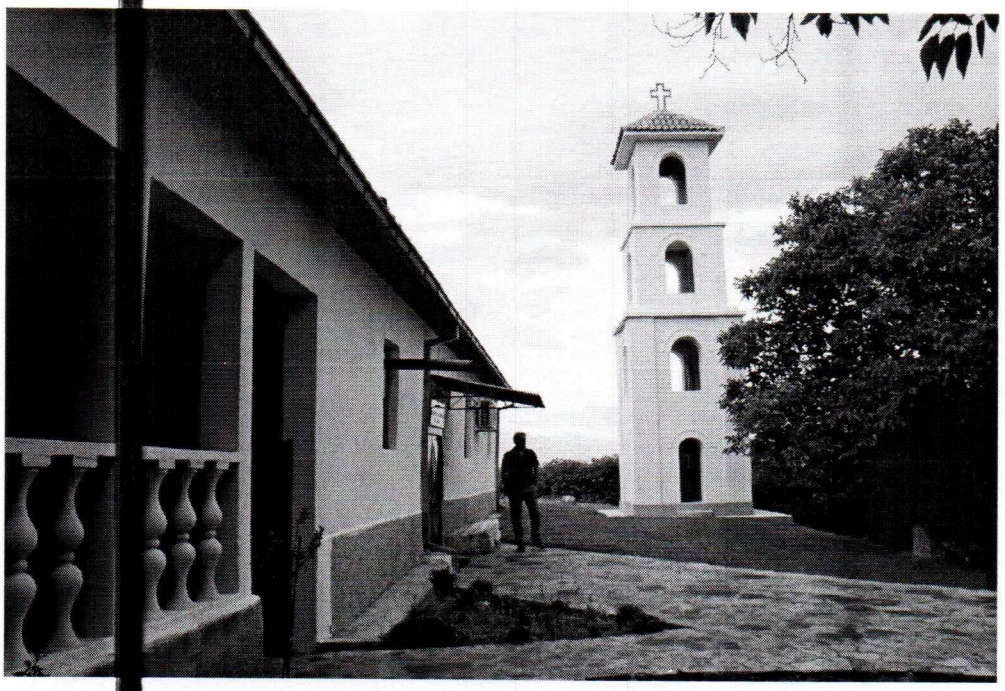
Поволната геопрометна положба на селото Нов Дојран, погодните природни услови за развој на рибарство и земјоделство,туризам и други услови и потенцијали за развој, овозможуваат населеното место да се развие во поголема и позначајна населба во опкружувањето.

Општината има мошне добра географска положба. Од Стар Дојран, селото е на мала оддалеченост и двете населби се поврзани со асфалтиран тротоар кој се движи покрај Езерото. Селото Нов Дојран е покрај Езерскиот брег ,низ селото минува патот Р 1105,кој води кон граничниот премин за Р. Грција,така да видлив е уделот на воспоставените релации со соседните градови од другите држави (Р. Грција) што допринело за развој на општествениот животот воопшто во Нов Дојран, што пак е еден од битните услови за развојот на урбанистичката карта на селото.

## 5.2. Анализа на постојната состојба

Селото Нов Дојран е со современи градби на станбени објекти, но нема традиционална архитектура и во селото не постојат објекти кои можат да бидат евидентирани.

Единствено објектот-црква Св. Георгиј е евидентирана и е во добра физичка зачуваност , но без карактеристична архитектура.



*црква Св. Георгиј*

Црквата е евидентирано недвижно културно добро со ЕНД 4-806-018/044 .

Црквата се наоѓа на едно возвишение,во источниот дел од Нов Дојран во непосредна близина на Дојранското Езеро.

Нејзината градба е отпочната во 1923 година и при копањето на темелите, во длабочина од два метри, откриени се големи столбови од бел мермер и две добро сочувани мермерни плочи на кои во релјеф имало претстави на шест глави на богови. Тука постоел антички храм од кој биле откриени остатоци. На дното на стариот храм биле откриени и еден голем питос како и сочувани коски и мноштво монети. (Запис во книгата „Црквите и манастирите во јужноварда рската долина„ од Д. Ќорнаков и К.Кајдамов )

Изградбата на денешната црква била потпомогната со прилози од месното население, за што сведочи мермерна плоча вградена до јужниот влез од црквата на која се запишани имињата на дарителите со вредноста на дадениот прилог. Црквата е предадена во употреба во 1926 година.Таа е тип на тробродна базилика со мала полукружна апсида на источниот зид и со двоводен кров. На јужниот зид има влез со три прозорци. Пред влезот има поставени делови од мермерни столбови, архитрав,плоча....веројатно извадени од античкиот храм кој се спомнува дека се наоѓа под денешната црква.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА * Агенција за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

На западниот зид од црквата има дограден дел, како простор за свеќи. На северниот зид нема прозорци. Над апсидата има еден мал прозорец.

Црквата веројатно била доста оштетена, така да во периодот од 1982 до 1984 година е целосно реновирана, за што постои фреска во јужниот зид на едниот прозорец , на која е со текст опишано времето на реновирањето на црквата, кој бил свештеник во тоа време и кои биле мајсторите кои го извршиле реновирањето. На југоисточната страна од црквата до нејзина непосредна близина постоела стара камбанарија, која била дотраена и е реновирана во 1965 година, но сега е срушена и на нејзино место во 2017 година е изградена нова камбанарија.

Со реновирањето на црквата употребени се столбови и трегери од армиран бетон, како и малтерисување на внатрешните зидови, со што изгубена е нејзината автентична градба и внатрешен изглед. Фреските на зидовите се нови, без уметничка вредност. Во средината на централниот брод е насликан Исус Христос Седржител. Постои иконостас со нови икони.

Габаритот на црквата е сочуван, но изведен е нов кров со нови ќерамиди. Црквата е целосно малтерисана со продолжен малтер на сите фасади.

Поставени се нови прозорци кои се метални, нова метална влезна врата, надстрешница над вратата, клима уреди на јужната фасада.Изведено е цокле од терацо на јужниот зид, поставени се хоризонтален и вертикални олуци на црквата.

Каков бил поранешниот изглед на црквата не е истражувано,но денешната состојба со употребата на нови материјали и опрема целосно и го има изменето ликот.

Према кажувањето на свештеникот кој служи во црквата и кој живее во ново изградената куќа во непосредна близина на западната страна од црквата, таа порано била манастир со конаци, кои биле поставени на западната страна од црквата(на нивни темели има изградено куќа на свештеникот). Последниот монах Вартоломеј, кој служел тука починал во 1950 година и постои неговиот гроб со надгробна плоча и крст на 10 метри западно од црквата.

Овде имало монаси кои од овој манастир ги испраќале преку планианата на служење во Света Гора. Манастирот имал шест декари ниви кои биле на источната страна под црквата покрај Езерото. Нивите биле посеани со ореви, смокви и разни други овошни дрвја кои ги одгледувале и користеле монасите. Исто така монасите од езерото ловеле риби со кои се хранеле.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
СКОПЈЕ

Има кажувања од мештаните дека покрај северната страна од црквата има ходник кој води накај езерото.

До сега не се вршени археолошки истражувања на просторот околу и под црквата, но сите наоди поставени пред и околу неа укажуваат на постоење на постар објект од античко време. Со истражувањата би се потврдиле сите постојни елементи кои ќе ја дефинираат состојбата и статусот на евентуалните сочувани откритија.

Црката Св. Георгиј ја има изгубено својата автентичност со реновирањата кои и се направени. Нема уметничка вредност ни според икони, ни според фрески, ни според архитектура, но нејзината историја, нејзината местоположба укажува на нешто досега неоткриено, можеби вредно, кое допрва треба да се докажува со археолошки истражувања.

Затоа парцелата на која е изградена денешната црква е вградена во овие заштитно конзерваторски основи .Црквата и земјиштето под неа потребно е да биде предмет на идни истражувања од секаков вид.



*Иконостасот во црквата и видливи АБ греди од кровната конструкција на црквата*

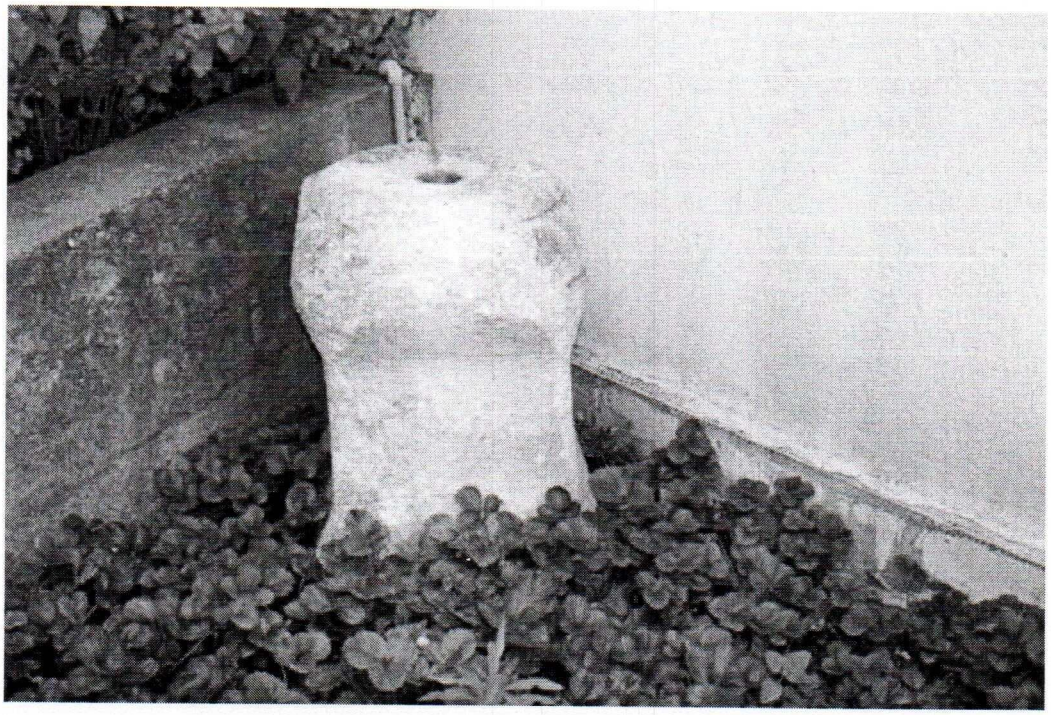
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за културното наследство
Скопје



*Дел од ново насликаните фрески на ѕидот*



*Остатоци на мермерна пластика од ранохристијански сакрални објекти во дворот на црквата Св.Георгиј*



- **Анализа на постојната состојба на археолошкиот локалитет „Манастир „**

Степенот на зачуваност на археолошкиот локалитет „Манастир,,го дефинираме како **средна** зачуваност, односно по извршеното археолошко истражување на еден негов дел каде се откриени гробни и архитектонски структури,истите се затрупани со земја, теренот е израмнет и на него се изградени објекти или еменети од инфраструктура,така да се нема целосен увид во сегашната состојба на откриените елементи.

Според извештајот од извршениот Увид од страна на стручна екипа од НУ Завод и Музеј –Струмица во состав : С. Тасева,З. Рујак и Д. Цветанов (бр. 09-271/3 од 20.06.2018г,) и според површинската проспекција, како и документацијата приберена со досегашните археолошки истражувања и наоди, археолошкиот тим од НУ Завод и Музеј Струмица констатира дека

планскиот опфат на блоковите бр.11, 14, 17, 18 и 26,(по старата нумерација) кои се наоѓаат на локацијата наречена „Манастир“, веќе опфатени со Генералниот урбанистички план за Нов Дојран донесен 1999 година, со тех.бр. 1868/99, претставува археолошки локалитет.

Со оглед на збогатувањето на сознанијата и информациите прибирани во текот на изминатите десетина години, оправдано се сомневаме дека античката и населбата од среден век се протега на целото подрачје од месноста „Манастир“ во Нов Дојран.

Од таа причина, покрај парцелите кои се наоѓаат во наведените блокови 11, 14, 17, 18 и 26, во планскиот опфат даден во планската документација, во археолошкиот локалитет „Манастир„ влегуваат и парцелите наведени во блоковите: 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 27, 28, 29. (броевите на блоковите се по стара нумерација)

Овој археолошки локалитет е насловен под името„Манастир„и во него истражувањата се вршени парцијално во разни временски периоди,интервентно во одредени парцели ,така да дадени се посебни имиња на парцелите во кои се пронајдени остатоци од градби и гробни конструкции.

Сите овие остатоци од гробни и гробни конструкции се затрупани под земја и делумно над нив се изведени урбани структури.

Во непосредна близина на **училиштето** постојат остатоци на еднокорабна црква околу која се наоѓаат гробови со камени плочи. Тој простор е истражуван кон крајот на 50-тите години од XX век од страна на археологот Блага Алексова.

**Локацијата Манастир** е наречена месноста во подножјето на активната црква „Св.Георгиј“. Со ископувањата на Археолошки Музеј од Скопје во 1958 година од страна на археологот Блага Алексова, откриени се остатоци на сакрален објект-црква и истражени се 20 гробови од X-XI век.

**Локацијата Црквиште** е наречена месноста во дворните места на Г.Поп-Коцев, Р.Циков и Р.Кацаниев, јужно од современиот пат кој води кон Стар Дојран, во централниот дел на градот, каде се откриени остатоци од луксузна, трокорабна ранохристијанска базилика, со нартекс и широка полукружна апсида. Подот и презвитериумот бил изведен со бели мермерни

плочки, организирани во полиња што оформуваат крст. Најдена е богата архитектонска пластика од бел мермер датирана во IV-V век.

**Локацијата Манастир и Караула** е наречена месноста во центарот на градот, при поставувањето на нова водоводна мрежа и канализација, каде се откријa остатоци од неколку доцноантички и римски гробови со богати наоди составени од ќерамички садови, ламби, накит и монети. Кај еден од гробовите, надгробната мермерна плоча е богато украсена со флорална и антропоморфна декорација.

Сите овие дефинирани локации со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Овие антички населби се од голема важност за науката особено богатите и луксузни градби, како и откриените гробници и гробни наоди.

Со увидот во планската документација, се констатира дека одбележаниот **археолошки локалитет „Топлец„** во месноста „Топлец“, кој е вцртан во Генералниот урбанистички план за Нов Дојран со тех.бр. 1868/99 донесен 1999 година, не е во опфатот на новиот Урбанистички план за Нов Дојран, Општина Дојран.

Археолошкиот локалитет Топлец е од римско време.На 4 км северно од Нов Дојран на северозападниот брег од Езерото во зоната на термалните извори се откриени остатоци од архитектонска пластика од мермер (колони и капители).По површината се среќаваат фрагменти од садова ќерамика и градежен материјал.Наодите се наоѓаат во Музеј на Македонија. Истражувања има вршено Б. Алексова и Ж. Винчич во 1960 г.[7]

Степенот на сочуваност на овој археолошки локалитет го дефинираме како **добра зачуваност**, затоа што тоа се ниви кои делумно се обработуваат со рано градинарски култури и тоа не претставува опасност за уништување на артефакти и делови од локалитетот.

[7] Археолошка карта на Македонија стр. 102

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за културното наследство СКОПЈЕ

Во планскиот опфат влегуваат парцели од контактната зона на овој археолошки локалитет Топлец.

Останатите објекти во планскиот опфат се станбени куќи без карактеристични архитектонско-стилски карактеристики.

Постојат и неколку јавни објекти како: школо, пошта, амбуланта, полициска станица, хотели, кои се во добра состојба и функционираат.

**а) Причини за (оштетување) пропаѓањето**

Истражените сегменти и делови од архитектурата, како и гробните конструкции од **Археолошкиот локалитет„Манастир„** веројатно се во состојба како што се пронајдени со археолошките истражувања, затоа што веднаш се затрупани со земја и над нив се изградени објекти или е поставена инфраструктура.Неможеме во целост да кажеме денес дека нивната состојба е добра и дали се пропаднати или уништени,затоа што објектите делумно се откриени.

Денес состојбата е иста во однос на изградбата на објектите и инфраструктурата, нема промена и кога ќе се создадат услови ќе се продолжи со археолошкото истражување за дефинирање на целиот предвиден опфат како археолошки локалитет.

Причина за (оштетување)пропаѓањето на доброто може да се класифицира во **групата Г** - причини поврзани со деструктивни активности на човекот, како неконтролирана и противправна градба на објекти и инфраструктура во населеното место со недоволен увид на надлежни служби за заштитан а културно наследство.

**б)Претходни градежни интервенции**

На откриените делови од архитектурата од археолошкиот локалитет Манастир нема вршено конзерваторски интервенции.

**в) Уредување на селото по урбани блокови, пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство**

Во урбанистичката документација за село Нов Дојран има извршено блоковска поделба. Постои нумерација на блокови од 1 до 14.

Во **археолошкиот локалитет „Манастир„** влегуваат парцелите во блоковите нумерирани со броевите: дел од блок 3, блок 4, блок 8, блок 9, блок 10, блок 11, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Пристапните патишта од другите села до селото Нов Дојран се асфалтирани, додека споредните патишта внатре во селото делумно се земјени, делумно асфалтирани.

Во центарот на селото има уреден парк-плоштад со споменик на паднатите борци од НОБ.



Споменик на паднатите борци од НОБ

**г) Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство**

Надлежни субјекти за управување со споменичкото наследство се: НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица, НУ Музеј Гевгелија, Управа за заштита на културното наследство – како стручни служби од областа на заштитата на кутурното наследство, општина Дојран – како надлежен субјект во однос на планирањето и уредувањето на просторот, како и сопствениците и корисниците на изграденият и неизграденият простор во рамки на опфатот на планот.

**д) Други потребни податоци**

Анализа на сите релевантни аспекти на уредување на просторот

**ѓ)Историско уметнички анализи : анализа на структуралните карактеристики на јадрото**

- Урбаната текстура се состои од неправилна конфигурација на блоковите, оформени од парцели со различна форма.
- Архитектонскиот концепт на објектите е прилагоден према формата на парцелите.
- Поединечните градби кои ги регистрираме во опфатот создавани во подолг временски период, поседуваат различни архитектонски карактеристики,но без некоја особена архитектонска карактеристика.
- Објектите се градени во 20 - от век и се во добра состојба, но постојат и оштетени и напуштени објекти.
- Во целиот опфат постојат објекти со различна намена и тоа како станбени, така и објекти од јавен карактер, но постајат и простори како обработливи и необработливи површини.

**е)Архитектонско-технички анализи : катност, типови на кровови, кровен покривач, конструктивен систем, градежен материјал, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите**

- Катноста на објектите во границата на опфатот е различна и варира од приземни објекти до приземје со еден или два ката .Објектите изградени во поново време се со поголема катна висина до П+3 +По, но нивниот број не е голем и битно не влијаат на силуетата на градскиот центар.
- Крововите се различни, најчесто двоводни, прилагодена кон формата на објектот и типот на изведбата.
- Кровниот покривач најчесто е изведен со ќерамида од различен тип.
- Конструктивниот систем на објектите е најчесто масивен од полна тула. Кај поновите објекти конструктивниот систем е армирано бетонски.
- Ритамот на отворите се дефинирани од различните концепции според кои се градени објектите.

**ж)Станбен фонд**

Станбената функција на предметниот простор се одвива во градби за колективно домување кои се во мал број и индивидуални објекти.

**з)Јавни објекти**

Објекти со јавен карактер во границите на опфатот се среќаваат без одреден концепт и тоа во функција на административни објекти, хотели, амбуланта, полициска станица и др.

**s) Урбоморфолошка анализа**

На планот на опфатот може да се идентификуваат главните правци на движење и пристапност, при што може да се издвојат следните улични типови:

- главни улици што го овозможуваат одвивањето на сообраќајот во правците север-југ и споредни улици кои го овозможуваат сообраќајниот пристап до објектите во планскиот опфат

По форма парцелите се најразлични, крајно неправилни, со различна големина. Постои голема разновидност во содржината и организацијата на просторот на парцелите.

Според позицијата на главниот објект (куќите) во блоковите, може да се издвојат два случаја:

Тип А - објекти кои излегуваат на уличен фронт и кои се се различна катност и намена

Тип Б - објекти сместени во внатрешноста на блоковите, различно поставени во однос на парцелата за кои е карактеристично постоење на дворно место,особено оние објекти кои се поставени до езерото и на кои дворните места и се до самото езеро во кои ги укотвуваат чамците со кои ловат риба од езерото

## 5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

Археолошкиот локалитет „Манастир„ допринесува за развој на научни истражувања, археолошки истражувања и развој на културниот туризам, едукација и слично.

## 5.4 Проценка на влијанија

Негативните влијанија на спомеичкото добро се предизвикани од вршење на градежни интервенции без навремено вклучување на стручни лица од областа на заштитата на културното наследство, што можеби довело до делумно оштетување на културното наследство и негово нецелосно истражување поради немање стратегија при вршењето на градежните активности во Нов Дојран.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од несоодветна и забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

# 6. Мерки на заштита

## 6.1. Валоризација

Во рамките на подрачјето на опфатот постои археолошки локалитет кој поседува карактеристики по своите градби од различни временски периоди и е означен како археолошки локалитет ,,Манастир,, со културно-историски вредности кој има доволно елементи врз основа на кои може да биде анализиран и валоризиран ,со цел да биде ставен под заштита како културно наследство.

**Археолошкиот локалитет „Манастир„ се состои под повеќе откриени локации кои ги добиле имињата согласно местото каде е вршено откривањето на културното добро.Тие локации се евидентирани со евидентни броеви и тоа:**

- **училиште 4-806-018/133 ЕНД**
- **караула 4-806-018/6 ЕНД**
- **манастир 4-806-018/131 ЕНД**
- **еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД**
- **црква 4-806-018/195 ЕНД**
- **нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД**
- **школо 2 4-806-018/194 ЕНД**

**Валоризација за археолошки локалитет „Манастир„ кој заслужува да биде ставен под заштита:**

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | | • **училиште 4-806-018/133 ЕНД**<br>• **караула 4-806-018/6 ЕНД**<br>• **манастир 4-806-018/131 ЕНД**<br>• **еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД**<br>• **црква 4-806-018/195 ЕНД**<br>• **нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД**<br>• **школо 2 4-806-018/194 ЕНД** |
| **назив** | **Археолошки локалитет Манастир** | |

| | | |
|---|---|---|
| **локација** | **Нов Дојран** | |
| **адреса** | | |
| **Катастарска парцела** | | Бидејќи археолошкиот локалитет опфаќа поголема површина од селото Нов Дојран во која има премногу парцели кои се со изградени објекти, како и парцели кои се обработливо и необработливо земјиште, а поради неможност сите да се избројат,сите катастарски парцели кои се наоѓаат внатре во оцртаната зона на археолошкиот локалитет „Манастир„ припаѓаат на него. |
| опис на содржиние | Населба и некропола од римско,доцноантичко и ранохристијанско време | |
| граници | Границите на археолошкиот локалитет „Манастир„ се во границите на следните блокови: дел од блок 3, блок 4, дел од блок 7,блок 8, блок 9, блок 10, блок 11 и дел од блок 12. | |
| контакти зони | Контактната зона на археолошкиот локалитет„Манастир„ ја сочинуваат следните блокови: дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12.<br><br>Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:<br>КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,<br>1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,<br>1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,<br>1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,<br>1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,<br>1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413, | |

| | |
|---|---|
| | 1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410, 1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3, 1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493, 1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523, 1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1 ,1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1, 1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741, 1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1, 1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,дел од 1878/1,1850, 1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829, 1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794, 1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1, 1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772, 1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1, 1569/2,1267(пат),1248,1250,1240/2 (пат),1252, 1200 и 1201 (пат) |
| површина на доброто | 602242 м2 |
| вкупна површина на заштитеното добро | Околу 122 529,9 м2<br>Арх лок со контак зона |
| автор | - |
| време на настанување | 3 ти, 4ти, 5 ти, 9 ти и 10 век в.н.е |
| намена | Археолошки локалитет |
| Вредности и значење | Истражуваниот простор во делот на населбата Нов Дојран е дефиниран како археолошки локалитет под името,,Манастир,,поради тоа што истражувањата се вршени парцијално во разни временски периоди,интервентно во одредени парцели ,така да дадени се посебни имиња на парцелите во кои се пронајдени остатоци од градби и гробни конструкции.<br>Така во непосредна близина на **училиштето** откриени се остатоци на еднокорабна црква околу која се наоѓаат гробови со камени плочи. Тој простор е истражуван кон крајот на 50-тите години од XX век од страна на археологот Блага Алексова.<br>**Локацијата Манастир** е наречена месноста во подножјето на активната црква „Св.Горгиј“, со ископувањата на Археолошки Музеј од Скопје во 1958 година од страна на археологот Блага Алексова, кога се |

| | |
|---|---|
| | откриени остатоци на сакрален објект-црква и истражени се 20 гробови од X-XI век.<br><br>**Локацијата Црквиште** е наречена месноста во дворните места на Г.Поп-Коцев, Р.Џиков и Р.Кацаниев, јужно од современиот пат кој води кон Стар Дојран, во централниот дел на градот, каде се откриени остатоци од луксузна, трокорабна, ранохристијанска базилика, со нартекс и широка полукружна апсида. Подот и презвитериумот бил изведен со бели мермерни плочки, организирани во полиња што оформуваат крст. Најдена е богата архитектонска пластика од бел мермер датирана во IV-V век.<br><br>**Локацијата Манастир и Караула** е наречена месноста во центарот на градот, при поставувањето на нова водоводна мрежа и канализација, каде се откриени остатоци од неколку доцноантички и римски гробови со богати наоди составени од ќерамички садови, ламби, накит и монети. Кај еден од гробовите, надгробната мермерна плоча е богато украсена со флорална и антропоморфна декорација.<br><br>Сите овие дефинирани локации со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана,или веројатно античкиот град Добер.<br><br>Овие антички населби ,особено богатите и луксузни градби, како и гробници се од голема важност за науката. |
| **состојба** | **Средна** |

## Археолошкиот комплекс Манастир

Според Археолошката карта на Р.Македонија целиот простор на современата населба Нов Дојран е назначен како населба и некропола од римското, доцноантичкото и ранохристијанското време, а особено просторот вдолж патот кој поминува низ Нов Дојран и води кон месноста Стар Дојран. Овде се констатирани остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води“ и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.

Се претпоставува дека се работи за остатоци од античката населба Tauriana.

Сите дефинирани локации на овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер. **Локалитетот поседува доволно елементи како населба и некропола да се изврши негова валоризација.**

**Напомена:**

**Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот археолошки локалитет, во рок од една година потребно е да биде изработен Елаборат за валоризација.**

## 6.2 Категоризација

**Напомена: Конечната категоризацијата за локалитетот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.**

### Археолошкиот локалитет „Манастир„

Согласно чл.3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, согласно категоризација според значење, се одредува како-**значајно културно наследство.**

На овој археолошки локалитет констатирани се остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води“ и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.

Сите дефинирани локации на овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува населба и некропола од римското, доцноантичкото и ранохристијанското време,

Исто така критериум е културно-историското, научно и општественото значење на овој локалитет.

Археолошкиот локалитет „Манастир„ согласно категоризација според загрозеност, се одредува како- **незагрозено културно наследство.**

## 6.3 Режим на заштита

### 6.3.1 Режим на заштита на археолошки локалитет

**Археолошкиот локалитет „Манастир„ е со режим на заштита од втор степен ,а неговата контакната зона е со режим на заштита од трет степен.**

За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен**, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Контактната зона на археолошкиот локалитет,,Манастир„ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,
1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,
1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,
1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,
1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,
1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,
1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410,
1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3,
1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493,
1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,

1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545
,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,
1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,дел од 1878/1,1850,
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794,
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1,

**Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.**

За археолошкиот локалитет „Манастир„ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита, од Зоран Рујак и Душко Цветанов .(Бр.09-146/2 од 10.04.2019г,)се предлага ***режим на заштита од втор степен*** кој, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, на динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.

- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство

- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи

длабоко орање над 30 цм и одгледување култури или пренамена на земјиштето, што можат да влијаат врз динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона.

### 6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

**За контактните зони,** кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“, како и блоковите : дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12 од археолошкиот локалитет „Манастир“,согласно Извештаите за одредување на режим на заштита, од Зоран Рујак и Душко Цветанов .(Бр.09-146/2 од 10.04.2019г,) се предвидува ***режим на заштита од трет степен*** кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;
- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што обезбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

## 6.4. Посебни мерки на заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир„ потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување,мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Потребно е означување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

## 6.5 Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

## II. Документарен приказ

**Дескриптивна документација**

- **Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите**
- **Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите**

- **Библиографија**

1. Фирма, односно назив и седиште на предлагачот

**Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј-Ц.О.-Струмица**

Прилог кон решението бр. **2**

| Број на регистарскиот влошка на регистарскиот суд и неговото седиште | Број на регистарската влошка на судот на уписот и неговото седиште |
|---|---|
| | |

| Датум на уписот | Датум на претходниот упис | Број на претходниот упис | Број на уписот |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Ознака и реден број на решението | | _____ суд како регистарски суд во | |
|---|---|---|---|

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар**): **Промена на дејноста**

_____ со следните податоци:

1. Дејности, односно работи на субјектот на уписот чија фирма, односно назив е запишан во регистарскиот влог бр. 1

Основни дејности:

**Покрај запишаната дејност Заводот ќе обавува и:**

- **Проектирање и изработка на идејни и изведбени проекти како и проекти за конзервација и реставрација на објекти ставени под заштита на законот како и објекти кои се градат во заштитени подрачја како урбани целини или природни реткости.**

Управа.

Следува продолжение број: | 4. Прилог кон преписот на решението

Образец РЈ/2 бр. 5а — прилог кон решението бр. 2 дејности, односно работи на субјектот на уписот

| | | | |
|---|---|---|---|
| Фирма и седиште на субјектот на уписот | Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2 | Копија на прилогот кон пријавата за упис број | 1 |

| | |
|---|---|
| Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште | |
| Предмет на уписот | Усогласување со Законот за култура |

Во врска со пријавата за упис во трговскиот регистар

се даваат следните податоци:

1. Фирма и седиште на друштвото или на друг субјект на уписот

Досегашна: Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј Ц.О. Струмица ул. 27 Март бр.2

Нова: Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2

2. Други уписи

Име и потпис на овластеното лице

| | |
|---|---|
| Следува продолжение на број | 5. Копија на прилогот кон пријавата за упис на подносителот |

Овластеното лице ќе потпишува само еден прилог кон пријавата за упис, а останатите прилози кон пријавата за упис и регистарскиот лист, страница бр. 5

Копија на прилогот кон пријавата за упис број 1

Врз основа на чл. 71 и чл.147, а во врска со чл. 146 став 4 т. 6 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15.... 39/16),како и согласно Барањето поднесено од Општина Дојран бр.09-670/4 , директорот го донесе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**За формирање тим за изработка на заштитно-конзерваторски основи**

1. Се формира стручен тим, во состав:
   - Диа. Славица Тасева, советник конзерватор;
   - Диа.Александар Цицимов,надворешен соработник
2. Задача на тимот е да **изработи заштитно-конзерваторски основи потребни за донесување урбанистички план за село Нов Дојран,Општина Дојран според документацијата на нарачателот-Општина Дојран**, во пет примероци согласно Законот за заштита на културното наследство.
3. Рокот за извршување на работите е до крајот на месец Април 2019 год.

***Доставено до:***

1. *Архива;*
2. *Именуваните;*

*Директор*

*Аџо Манчески*

## Библиографија :


1. Панов, Митко (1998) (на македонски). *Енциклопедија на селата во Република Македонија*. Скопје: Патрија.. посет. 3 јуни 2017 г.
2. ↑ К`нчов, Васил. „Македонија. Етнографија и статистика“. Софија, 1900
3. ↑ Brancoff, D.M. „La Macédoine et sa Population Chrétienne“. Paris, 1905.
4. ↑ „Население по возраст и по пол, по населени места, според пописите спроведени во Република Македонија по Втората светска војна“. Државен завод за статистика.
5. ↑ Јелена Павловска, Наташа Ниќифоровиќ и Огнен Коцевски (2011). Валентина Божиновска. уред (на македонски). *Карта на верски објекти во Македонија*. Менора - Скопје: Комисија за односи во верските заедници и религиозните групи. ISBN 978-608-65143-2-7.
6. Димитар Мишев („La Macédoine et sa Population Chrétienne“)
7. Etnographie des vilayets издадена во 1878 г,стр 52
8. „Дефинитивни резултати пописа становништва,, издание во 1931 година во Белград
9. „Град Дојран „од Б. Јанишлиев, издадена во Софија март 1934
10. .Археолошка карта на Македонија стр. 102
11. „Црквите и манастирите во јужновардарската долина,, од Д. Ќорнаков и К.Кајдамов
12. Емил Сламков и Горги Гушев – Римски гробови од Дојранско во Македонија Акта Археологика бр. 16, 2005г, стр. 189[1]


## Изработиле:

Диа. Славица Тасева -советник конзерватор _____

Диа. Александар Цицимов-советник конзерватор_____

# ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500
2. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500
3. заштитени археолошки локалитети 1:2500
4. незаштитени археолошки локалитети кои заслужуваат да бидат заштитени 1:2500
5. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000
6. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000
7. историска датација на објектите 1:1000
8. оценка на состојба-причини за (оштетување)пропаѓање 1:1000
9. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000

10. Мерки на заштита -валоризација
11. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според значење)
12. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според загрозеност)

13. режим на заштита-степен на заштита 1:1000

Струмица
2019 год.




ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА КОНЗЕРВАТОРСКА ЗОНА

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ 2

КОНЗЕРВАТОРСКА ЗОНА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ 2 КОЈ ЗАКОНОМ ПОДЛЕЖИ ЗАШТИТА

ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ 3

ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ТЕМА: УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

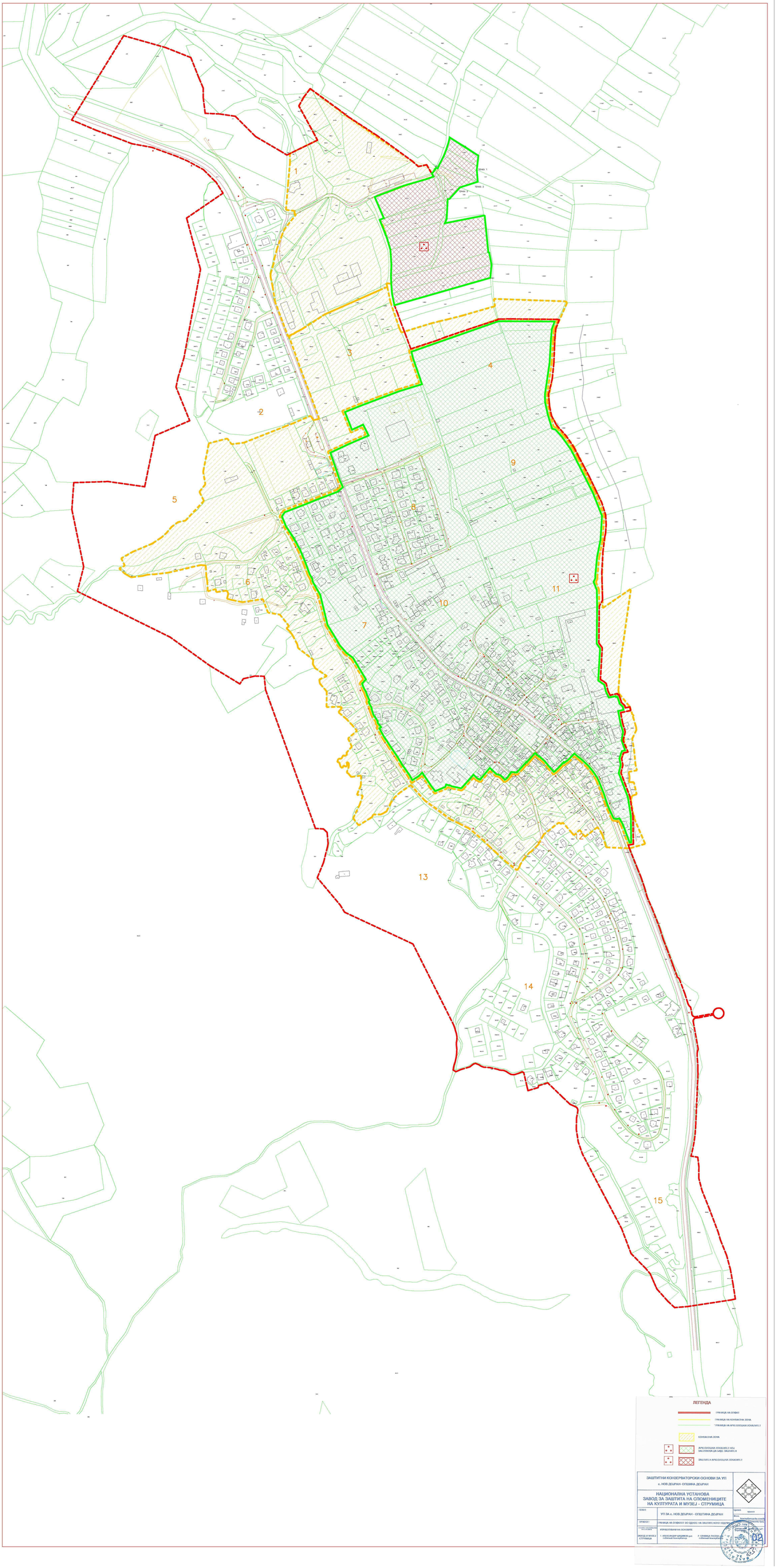
ПРИЛОГ: ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ НА ГАСЕЊЕТО СО ОПШТИНА

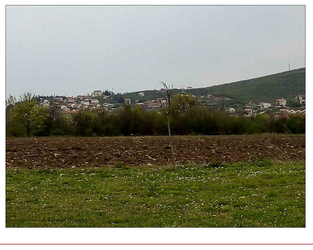
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКАТА: АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА: Г. АЛЕКСАНДАР ОРЕШКОВ дипл. клинички психолог

Г. ГРИГОРИЈА ТАСЕВА дипл. клинички психолог

ДИРЕКТОР


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА КОНЗЕРВАТИВНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА АРЕАЛ ОДЛУЧЕН ЛОКАЛИТЕТ
КОНЗЕРВАТИВНА ЗОНА
АРЕАЛ ОДЛУЧЕН ЛОКАЛИТЕТ ВО ЗАШТИТНО ЗАШТИТЕНА ЗОНА
ЗАШТИТЕН АРЕАЛ ОДЛУЧЕН ЛОКАЛИТЕТ
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ОКОЛИНА
ИЗРАБОТИЛ/ИЛА ОСНОВИТЕ
1. АЛЕКСАНДАР ЏИЏИМОВ
2. СЕВДАЛИЈА ТАСЕВСКА





**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ОПФАЌ

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

КОНТАКТНА ЗОНА

ОБЈЕКТИ НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ЗАШТИТЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП

с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

| | |
|---|---|
| ТЕМА: | УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН |
| ТИТЛОТ: | ЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ |
| ИЗРАБОТИЛ ЗА ЗАВОДОТ: | ИСТОРИЧАР НА УМЕТНОСТА |
| ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА | Т. АЛЕКСАНДРОВ-ЦИЦИМЕСКИ дипл. историчар на уметноста |
| | Р. СПАНЕВА ПОПОВА дипл. етнолог-антрополог |

Одговорен
Директор
Раководител на сектор
Раководител на одделение
Изработил

Број
Датум









ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПГ
с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

УПГ ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

КОНТАКТНА ЗОНА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ПРИЛОГ:

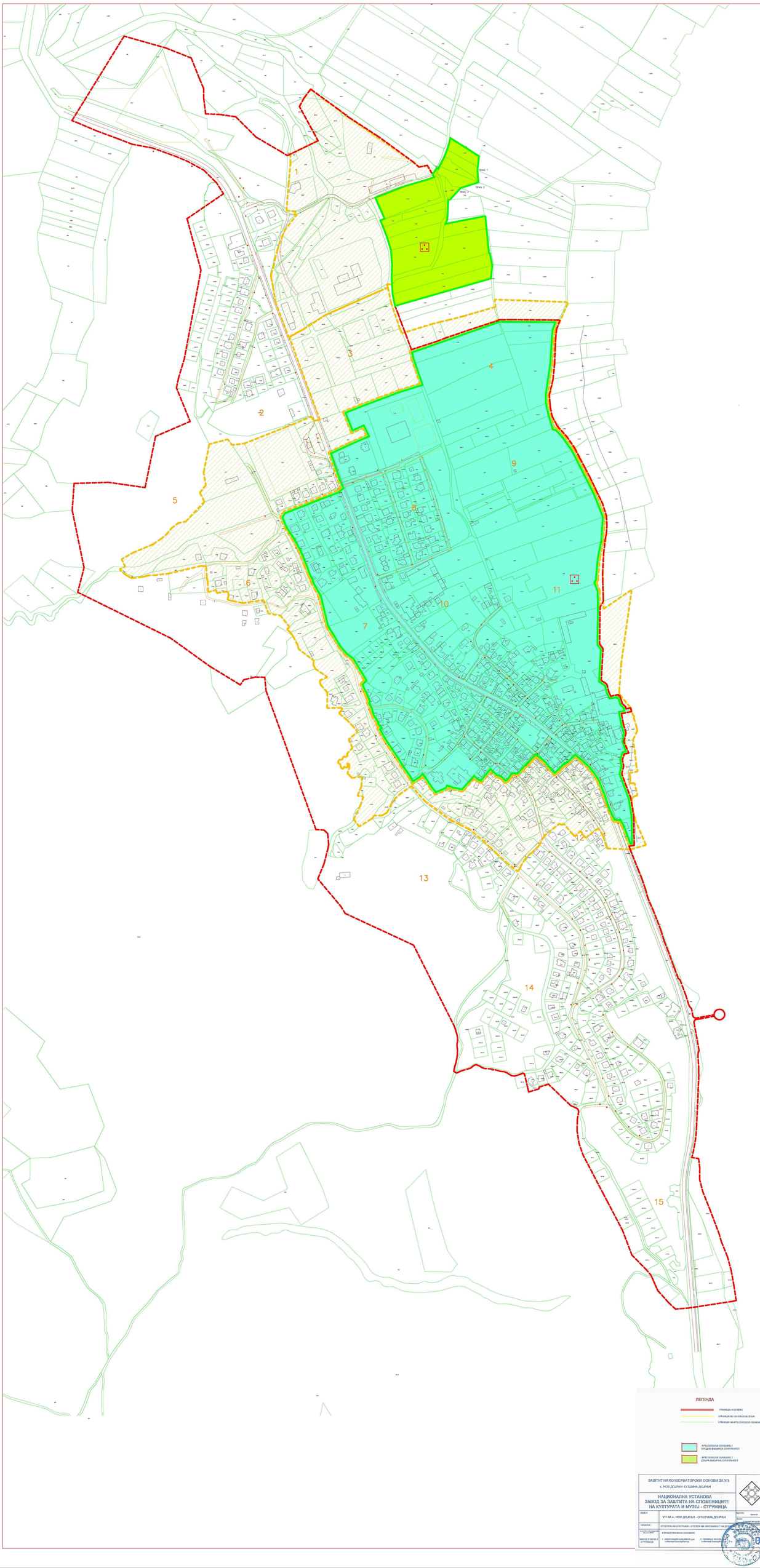
ПРЕДЛОГ ЗАШТИТНИ ОСНОВИ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

Г. АЛЕКСАНДАР ЦИЦМИЛОВ дипл. историчар-археолог

Г. СЛОБОДАН ТАСЕВСКИ дипл. историчар-археолог

04




ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАЗ

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ СО ДОБРА ФИЗИЧКА СОСТОЈБА/ВИСОК

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ СО ДОБРА ФИЗИЧКА СОСТОЈБА/НИСОК

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП

с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

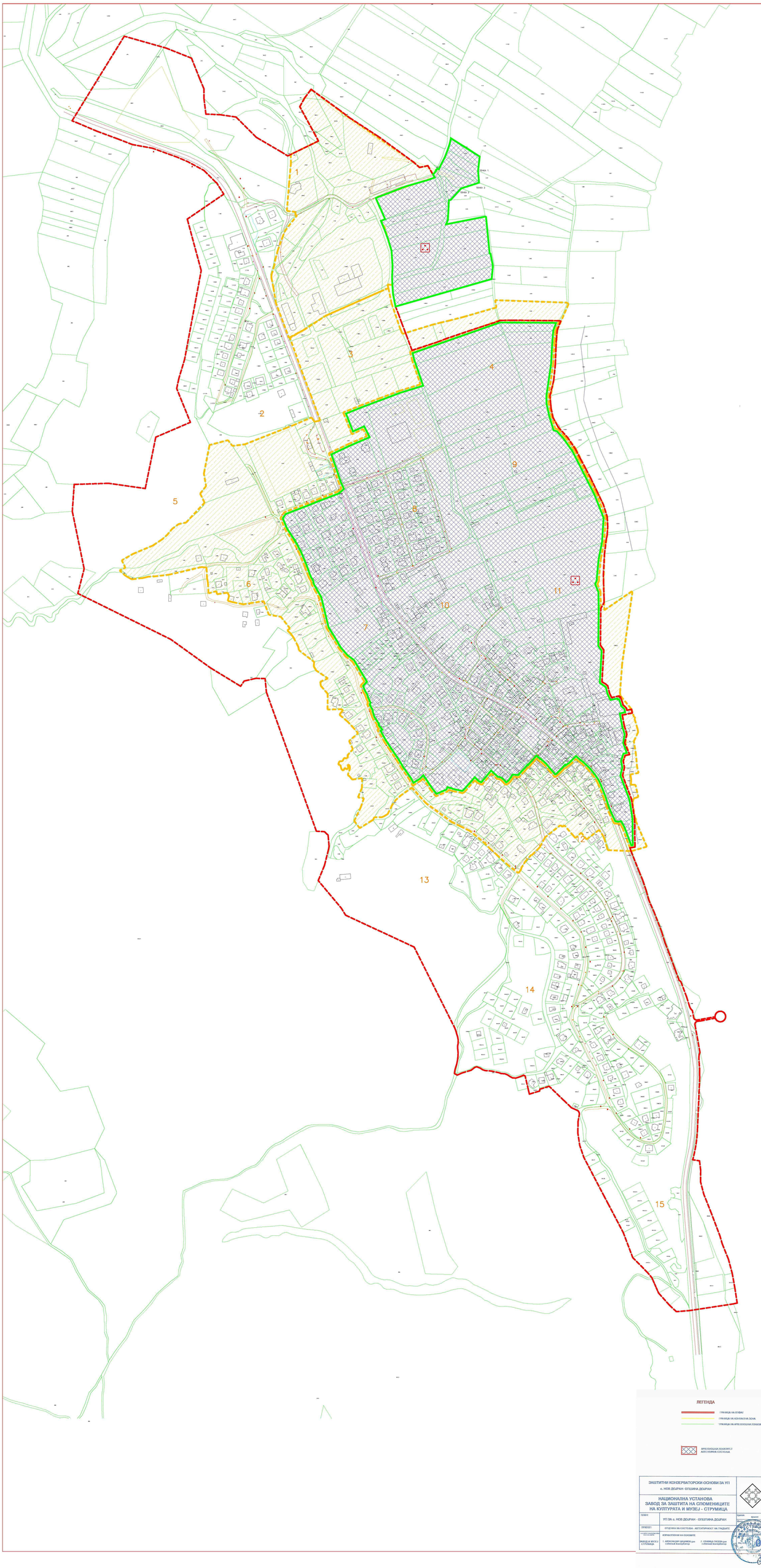
| | |
|---|---|
| ПЛАН: | УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН |
| ПРИЛОГ: | ОПШТЕНА КА СОСТОЈБА - СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА АРХЕОЛОШКИТЕ ЛОКАЛИТЕТИ |
| ИЗРАБОТИЛ: | ИЗРАБОТИЛИ НА ОПФАЗОТ: |
| ЗАВОД ЗА МУЗЕЈ И СТРУМИЦА | 1. АЛЕКСАНДАР СИЛЈАНОВСКИ дип. клинички археолог |
| | 2. СЛОБОДА ТАНАСКОВСКА-ДИМИТРОВА дип. клинички археолог |

Одговорно лице
Директор
Александар Силјановски

Изработувач
Директор
Слобода Танасковска-Димитрова

Одговорно лице
Директор
Александар Силјановски

Изработувач
Директор
Слобода Танасковска-Димитрова

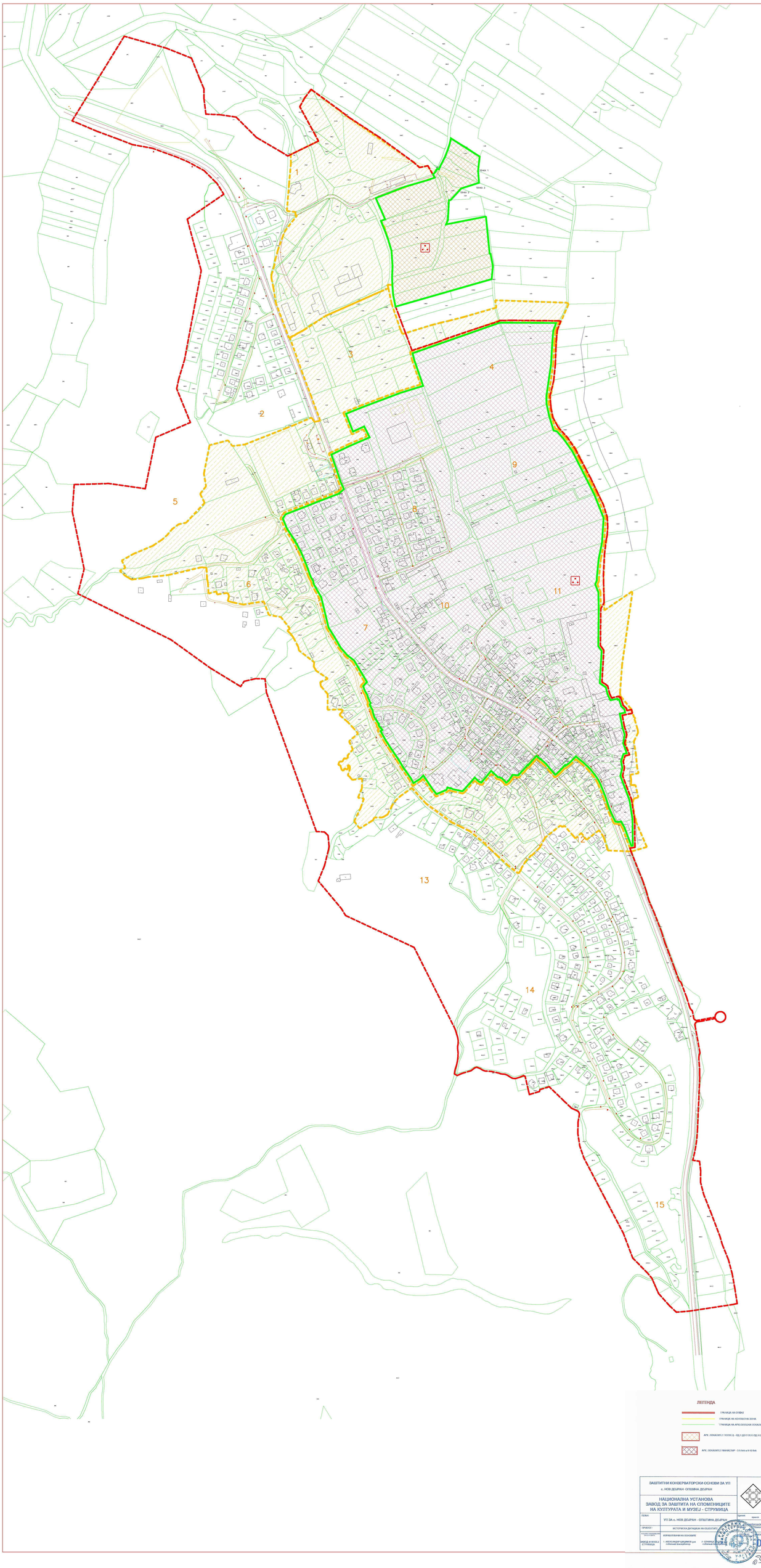


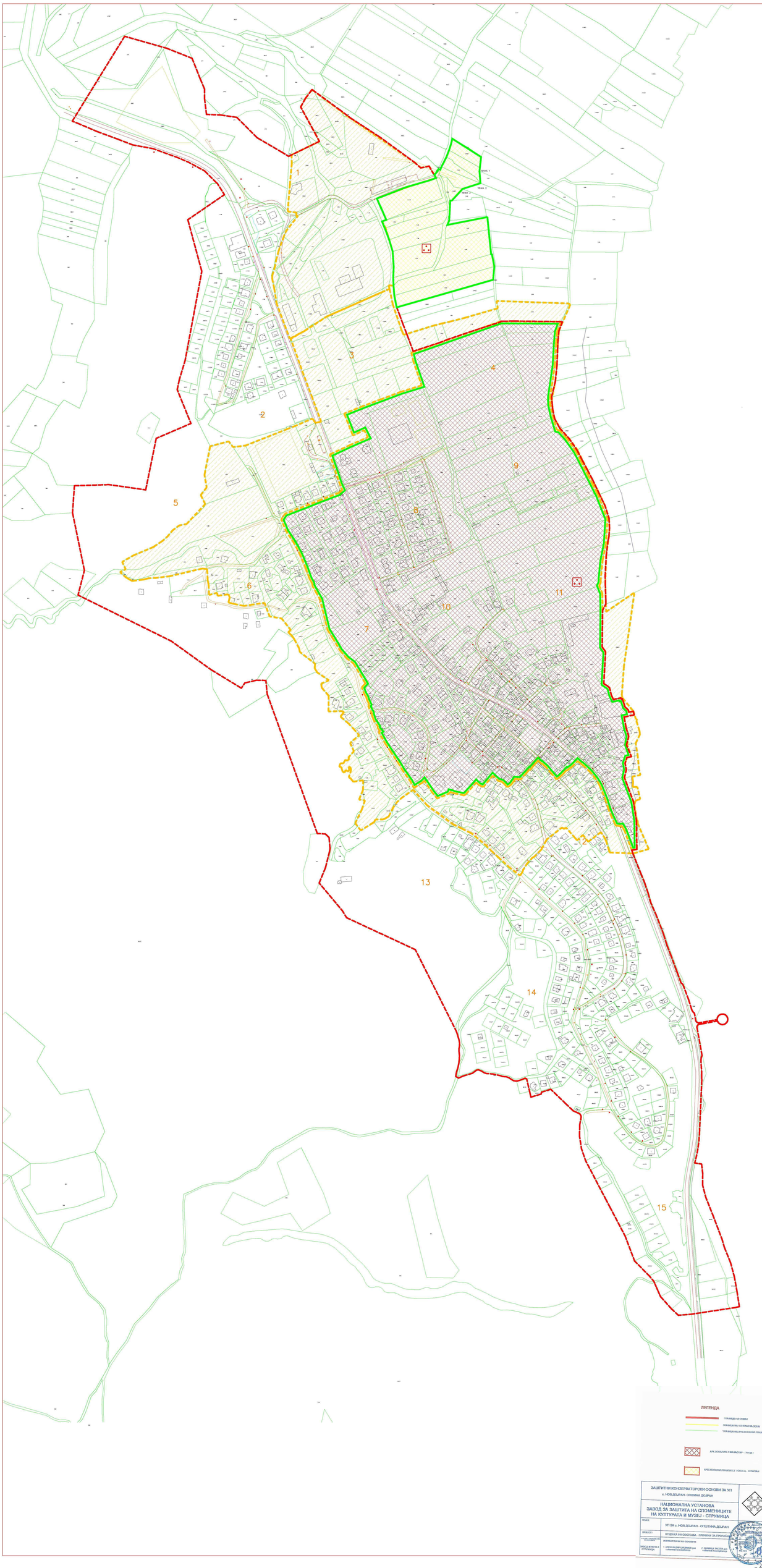

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

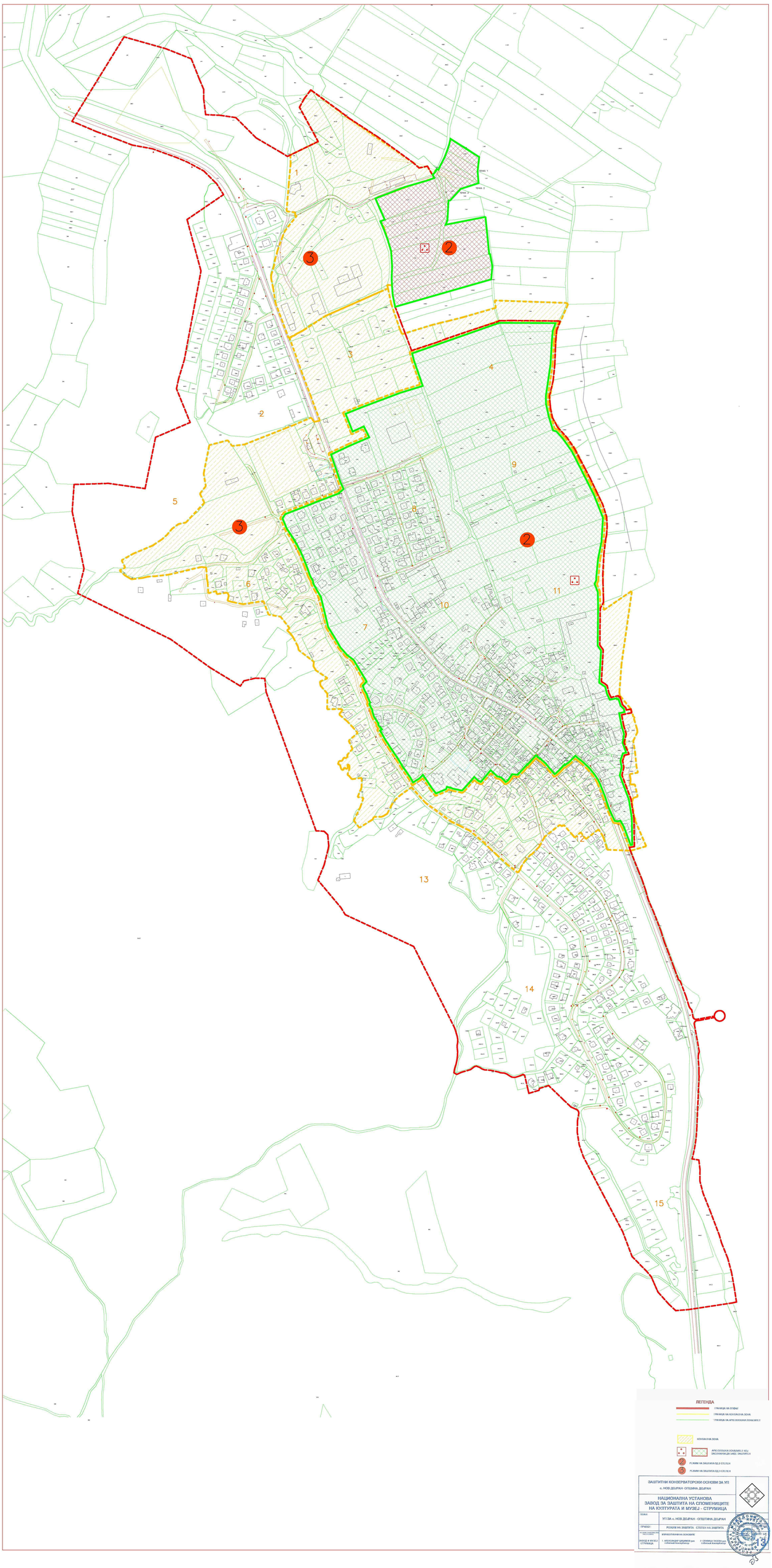
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

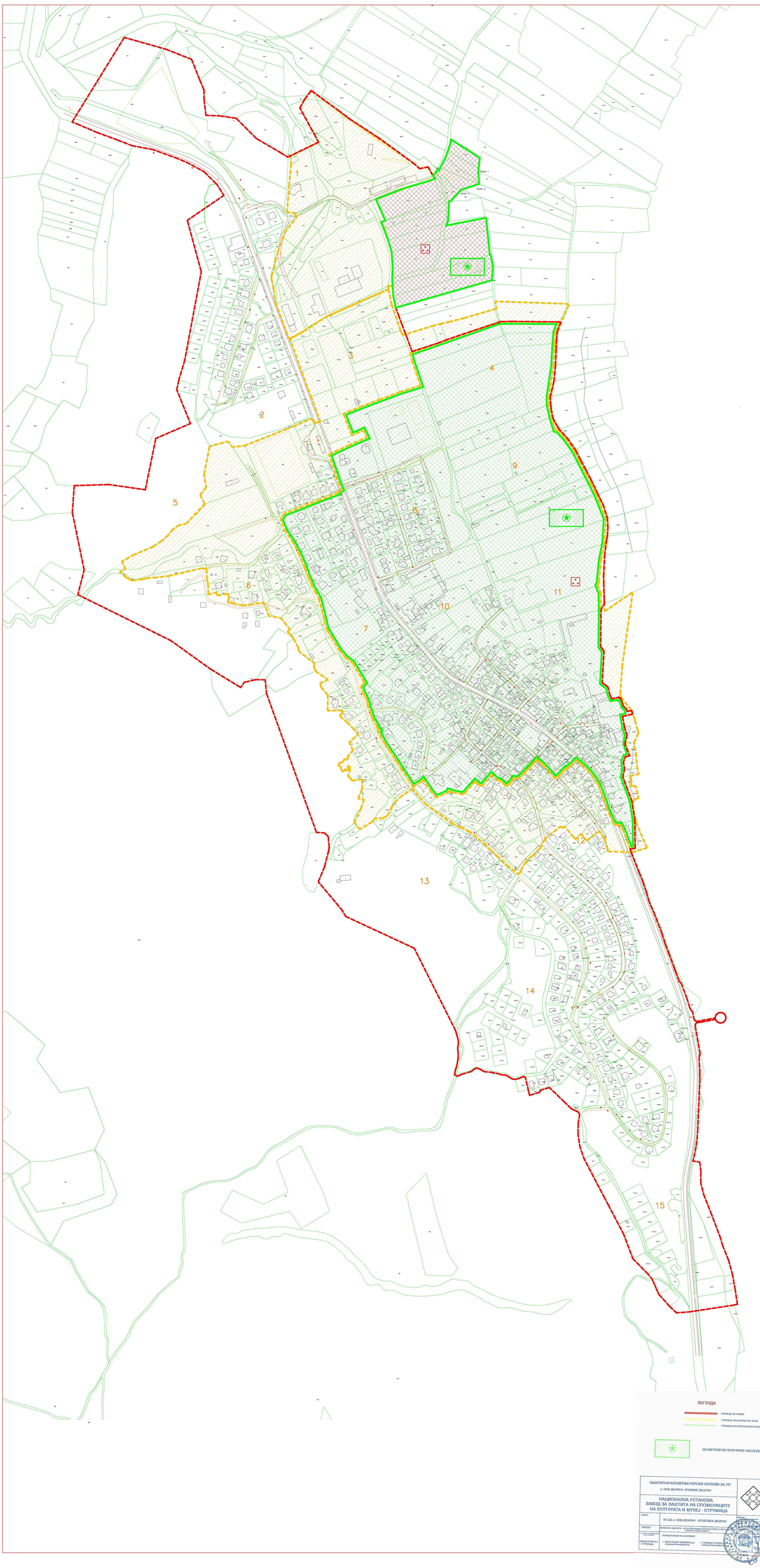
| | |
|---|---|
| ПЛАН | УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН |
| ПРИКАЗ | ОПШТА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДБИТЕ |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | КОНСЕРВАТОРСКИ НА ПОСЕБНОСТИТЕ |
| ИЗРАБОТИЛ И МУЗЕЈ СТРУМИЦА | 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦМИЛОВ дипл. историчар-археолог<br>2. СТАНИЦА ТРОЈКА дипл. историчар-археолог |

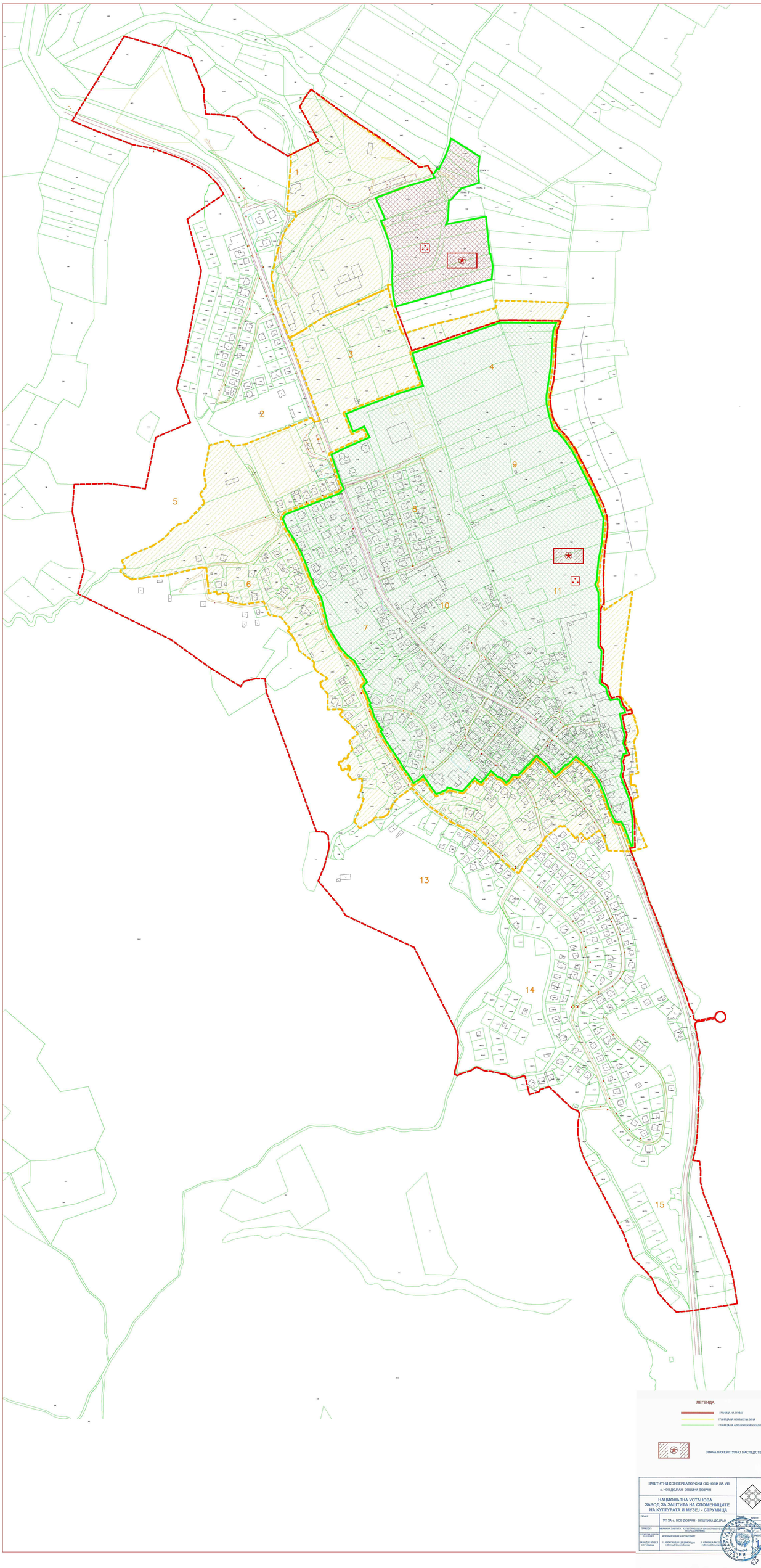
Одговорно лице
Архивист
Раководител на Одделение
Директор

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАЗ
ГРАНИЦА НА КОНЗЕРВАТИВНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
АРХ. ЛОКАЛИТЕТ 1 ХОЛМЕЦ - ОЦЕ У ДО 3 ВЕК ОД Н.Е.
АРХ. ЛОКАЛИТЕТ МАНАСТИР - 5-6 ВЕК Н.Е
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП1
с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
УП1 ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ИСТОРИЈАТ, ДЕТАЛДИ НА ОБЈЕКТИТЕ
ИЗРАБОТИЛ/ИЛИ ЛИЦА/ИЛИ
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Р. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ (дел собствена конкатенација)
Р. СЛАВЧО ЈОВАНОВ (дел собствена конкатенација)
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
07
3


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ПОЛЕ 1
ПОЛЕ 2
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАЗ
ГРАНИЦА НА ЗОНА ЗАШТИТА
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ МАНАСТИР - ГРУЗА 2
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ЧУЧУЛО - СТРУМИЦА
ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ОПШТИНА ДОЈРАН
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
08
05


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ЗОНА 1
ЗОНА 2
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАЈ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА
ГРАНИЦА НА АРЕАЛ ОДДЕЛЕНИЈА (ЛОКАЛИТЕТИ) СО ЧЕШЛИ ЗАШТИТЕНИ ДА ЧЕКОРИ ЗАШТИТА
КОНТАКТНА ЗОНА
АРЕАЛ ОДДЕЛЕНИЈА (ЛОКАЛИТЕТИ) СО ЧЕШЛИ ЗАШТИТЕНИ ДА ЧЕКОРИ ЗАШТИТА
2 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
3 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН- ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРИЛОГ:
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА
ИЗРАБОТИЛ/ИЛА НА ОСНОВИНЕ:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Г. АЛЕКСАНДАР ЦИЦМИЛОВ дипл. собирател Конзерватор
Е. САЛАМЕЦА ТАСЕВА дипл. собирател Конзерватор


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН -ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Р. АЛЕКСАНДАР ЏАЏИНОСКИ дипл. историчар-археолог
Р. СЛОБОДАН ТАСОВАЦ дипл. историчар-археолог


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАЈ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКА ЛОКАЛНОСТ
ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН
УП 3А с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРЕДМЕТ
ЗАШТИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СЕЛО НОВ ДОЈРАН
ИЗРАБОТИЛИ НА ОСНОВАЧ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
Т. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ раб. публикација Архитектура
Т. ОЛИВЕРА ТОШЕВА раб. публикација Архитектура




**ЛЕГЕНДА**

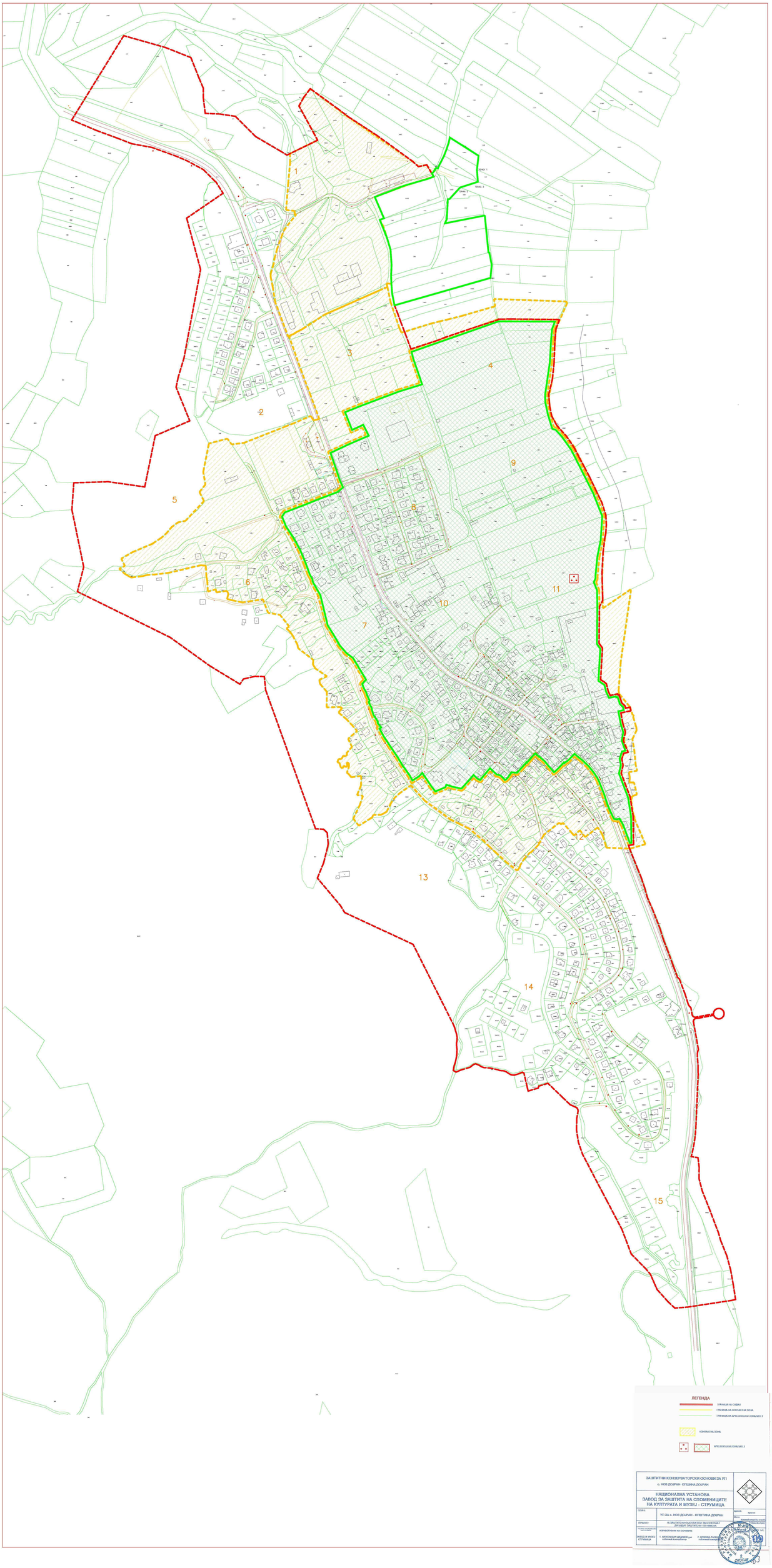
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ СЕ ПРЕДЛАГА ДА ДОБИЕ СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП

с. НОВ ДОЈРАН- ОПШИНА ДОЈРАН

**НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**

| | | |
|---|---|---|
| ПЛАН: | УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН | Фаза: конзерваторски основи |
| ПРИЛОГ: | МЕРКИ НА ЗАШТИТА - ВАЛОРИЗАЦИЈА | Размер: 1: 2500 / Технички број |
| НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ | ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ | датум на изработка / ПРИЛОГ БР: |
| ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА | 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ дип. советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА дип. советник конзерватор | 2019 / 10 |




ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦИ НА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАНИЦИ НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

КОНТАКТНА ЗОНА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП

с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПОВОД: УП ЗА с. НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРИЛОГ: НЕЗАШТИТЕНИ ПОСЕБНИ ПРИРОДНИ ВРЕДНОСТИ ДЕЛ ОД ЗАШТИТЕНОТО ПОДРАЧЈЕ ОД ОБЛАСТА НА ЈУ ПАРК „ВРАЊА"

ИЗРАБОТУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

Т. ЈОСИФОВСКИ ЦИЦМИЛОВ дипл. историчар-археолог

Т. ЦВЕТАНОВА ТАСЕВА дипл. историчар-археолог

Број: 09-1/2
Скопје: 2025

## 11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

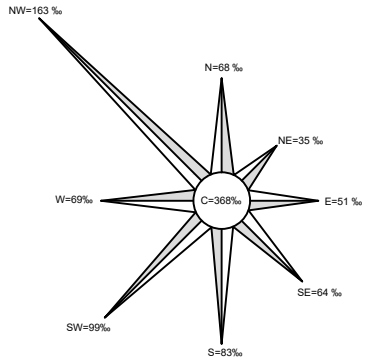
| Нумерички показатели за постоечка состојба | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ред. бр. | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | | површина (ха) | | процент |
| | група на класи на намени | основна класа на намени | | | |
| 1 | **А -** домување | **А1** - домување во станбени куќи | 31.07 | 32.08 | 25.82% |
| | | **А2** - домување во станбени згради | 0.56 | | |
| | | **А4 -** времено сместување | 0.45 | | |
| 2 | **Б -** комерцијални и деловни намени | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 0.13 | 1.75 | 1.41% |
| | | **Б4** - деловни дејности | 1.29 | | |
| | | **Б5** - хотелски комплекси | 0.33 | | |
| 3 | **В -** јавни институции | **В1 -** образование и наука | 1.23 | 2.14 | 1.72% |
| | | **В2 -** здравство и социјална заштита | 0.17 | | |
| | | **В3 -** култура | 0.23 | | |
| | | **В4 -** државни институции | 0.27 | | |
| | | **В5 -** верски институции | 0.24 | | |
| 4 | **Г -** производство, дистрибуција и сервиси | **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 1.78 | 2.05 | 1.65% |
| | | **Г3** - сервиси | 0.27 | | |
| 5 | **Д -** зеленило и рекреација | **Д1 -** парковско зеленило | 0.13 | 2.24 | 1.80% |
| | | **Д3 -** спорт и рекреација | 1.62 | | |
| | | **Д4** - меморијални простори гробишта | 0.49 | | |
| 6 | **Е -** инфраструктура | **Е1 -** комунална инфраструктура | 5.77 | 8.16 | 6.57% |
| | | **Е2 -** комунална супраструктура (бензинска пумпа,хидроцентрала) | 1.07 | | |
| | | **Е3 -** некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.74 | | |
| | | површини под вода - суводолици и канал Топлец | 0.58 | | |
| 7 | **НЗ -** неизградено земјиште | | 75.84 | | 61.03% |
| | **ВКУПНО** | | **124.26** | | **100%** |

| | |
|---|---|
| број на објекти за домување | 558 |
| број на семејства | 558 |
| број на жители (3.5*семејство) | 1,953 |
| површина на плански опфат ха | 124.26 |
| просечна бруто густина на населеност жители/ха | 15.72 |

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| ДЕЛ | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ПОВРШИНА | 124.26 ха |
|---|---|---|---|

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| СОРАБОТНИЦИ | | |
| ПРИЛОГ | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ | |

| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ | 03.2022 | ЛИСТ | 1 |
|---|---|---|---|---|---|

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

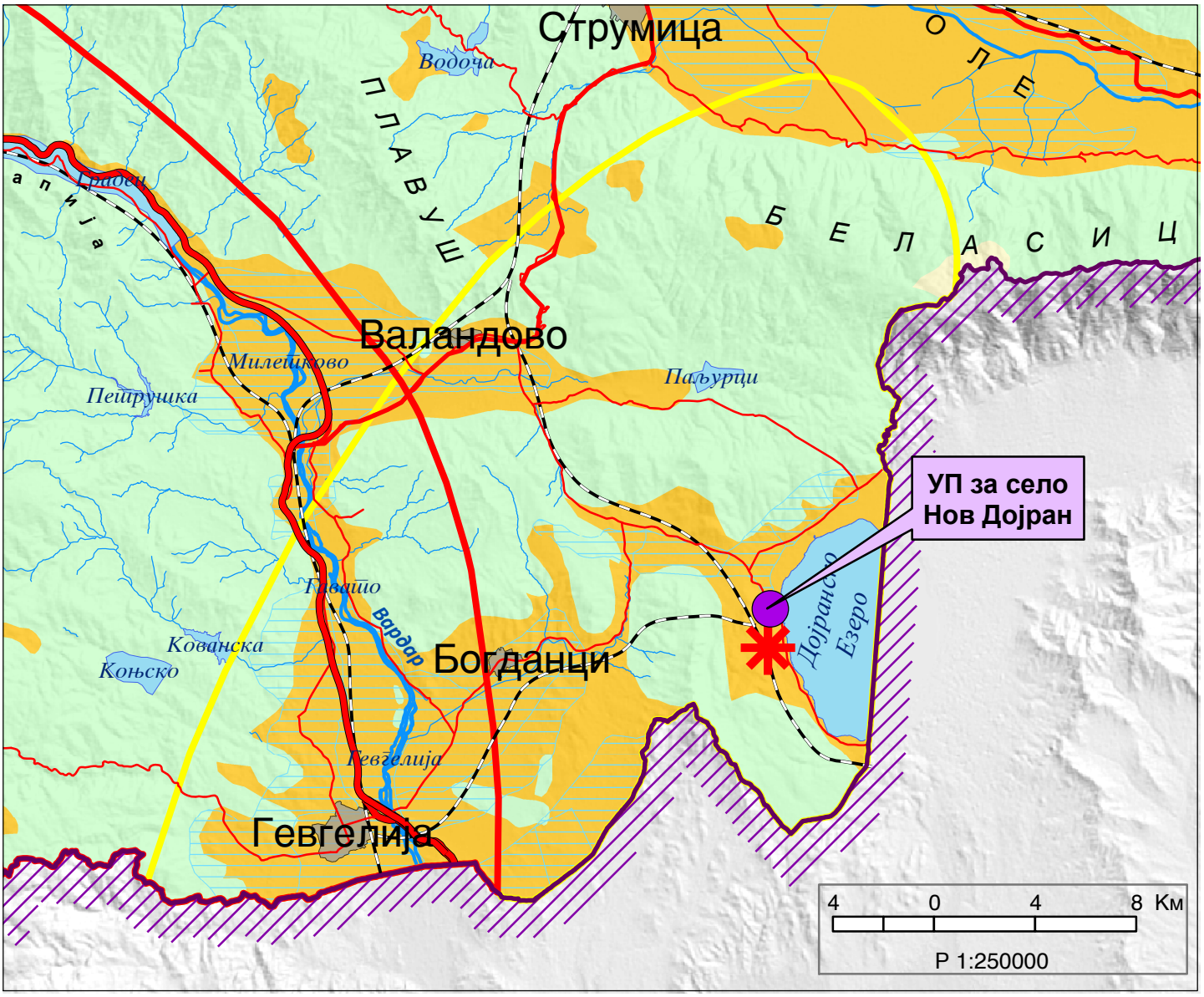
Тема:
*Биланс на намена на површините*

## ***Користење на земјиштето***

*Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

Тема:
*Просторно-функционална организација*

## *Систем на населби и сообраќајна мрежа*

*Карта бр. 22*

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

**Образование**

Средно Вишо Високо

**Здравствена заштита**

2 Секундарна 3 Терцијална

**Оски на развој**

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

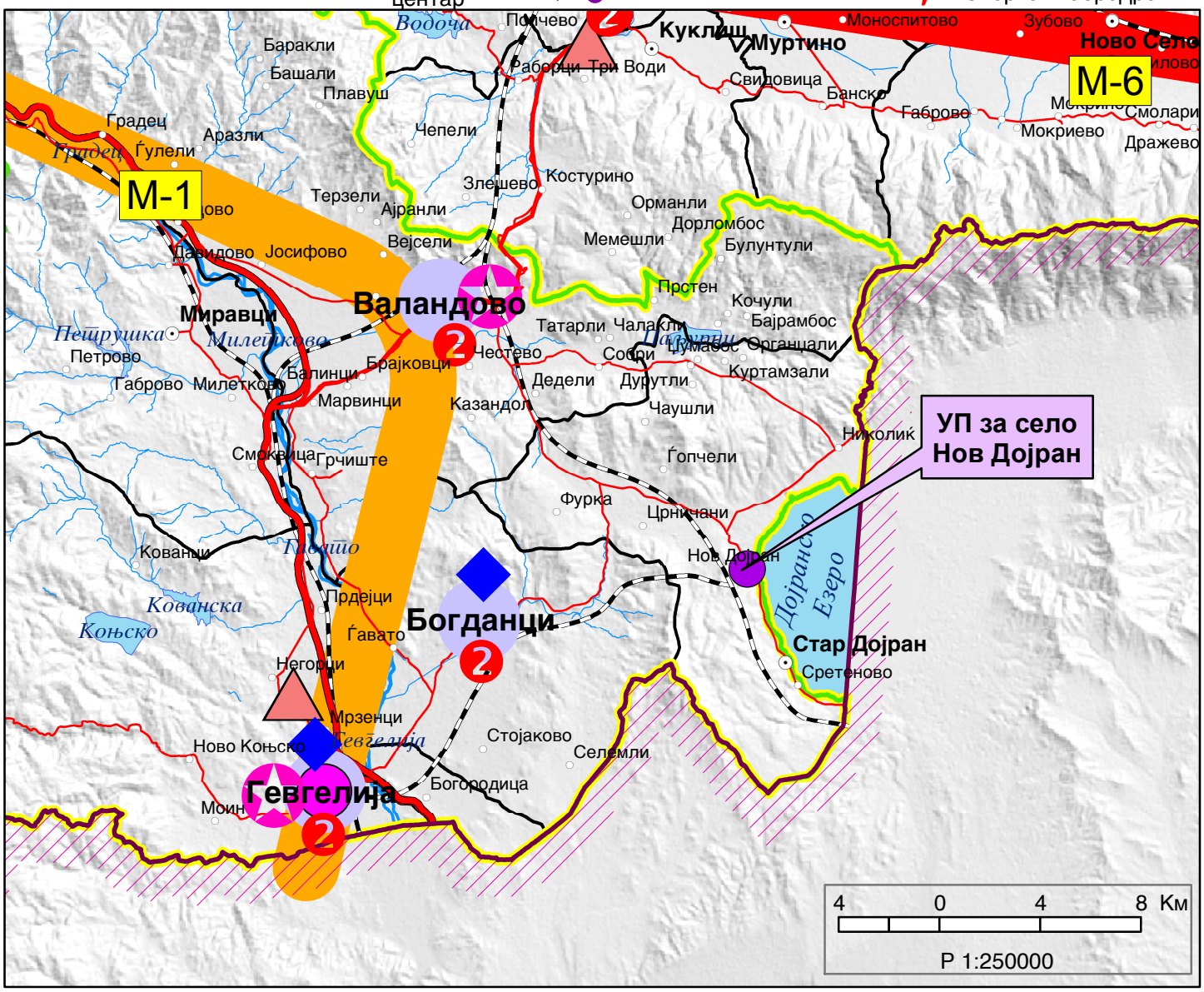
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

Тема:
*Техничка инфраструктура*

## *Водостопанска и енергетска инфраструктура*

*Карта бр. 23*

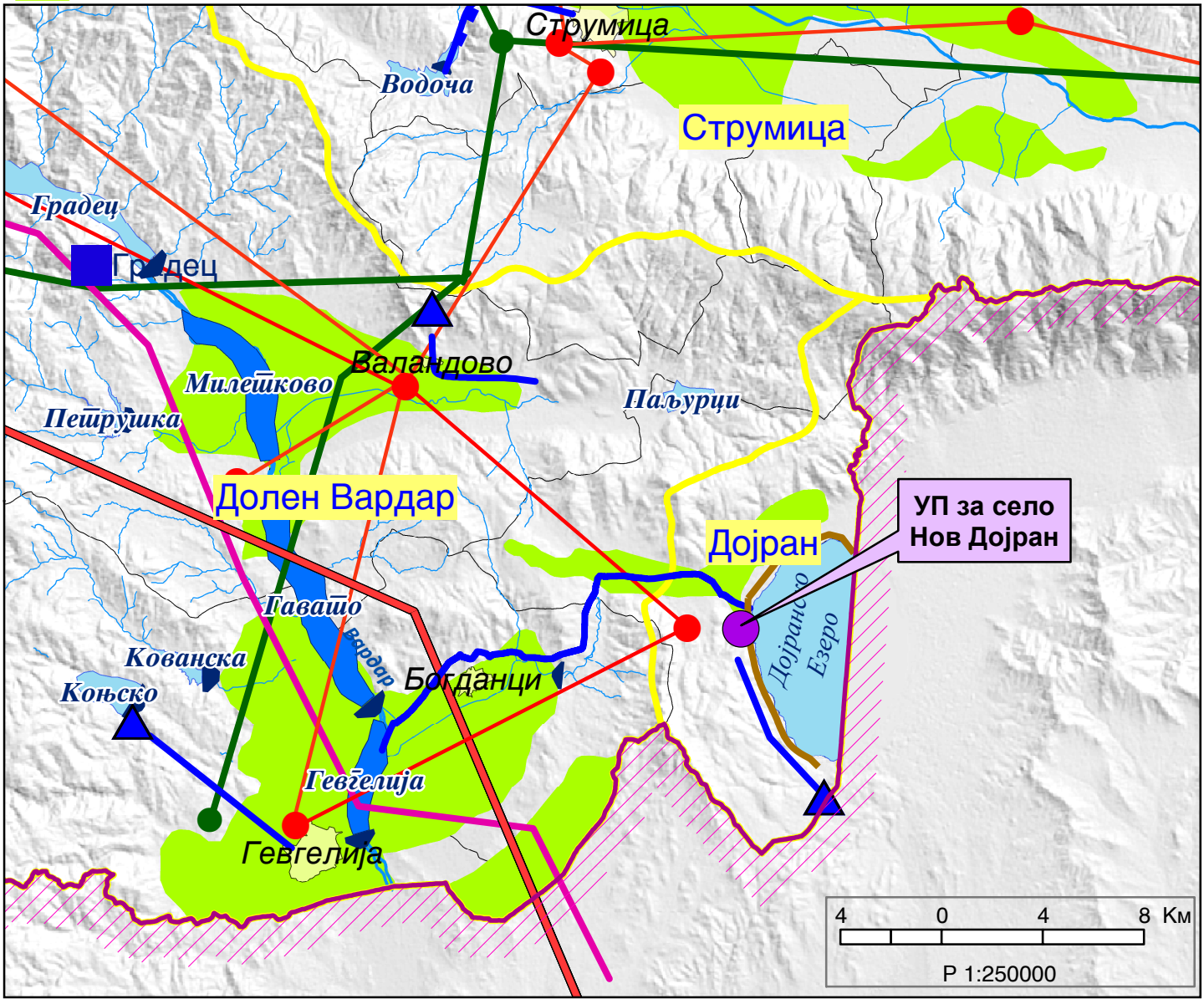
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
## 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
*Синтезни карти*

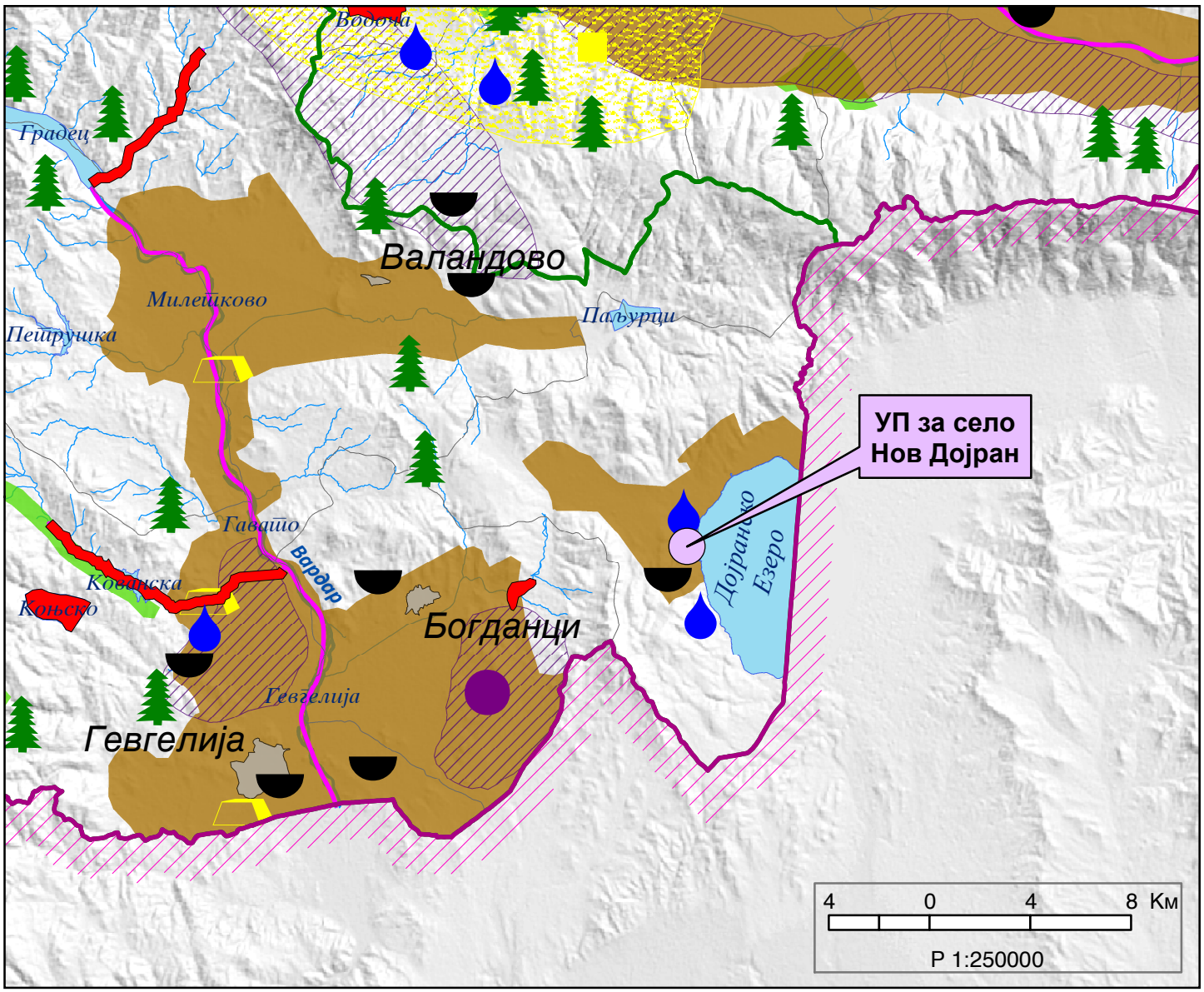
Тема:
*Заштита на животната средина*

## *Реонизација и категоризација на просторот за заштита*

*Карта бр. 24*

Легенда:

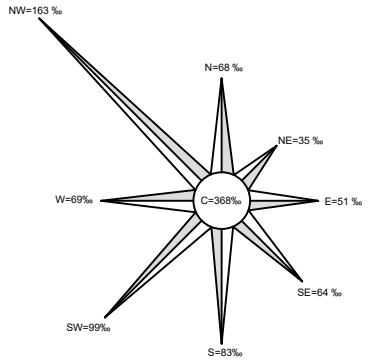
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| ДЕЛ | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ПОВРШИНА | 124.26 ха |
|---|---|---|---|

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | ИЗВОД ОД УСВОЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | |

| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ | 03.2022 | ЛИСТ | 2 |
|---|---|---|---|---|---|

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.12-СП од 11.08.2022год.

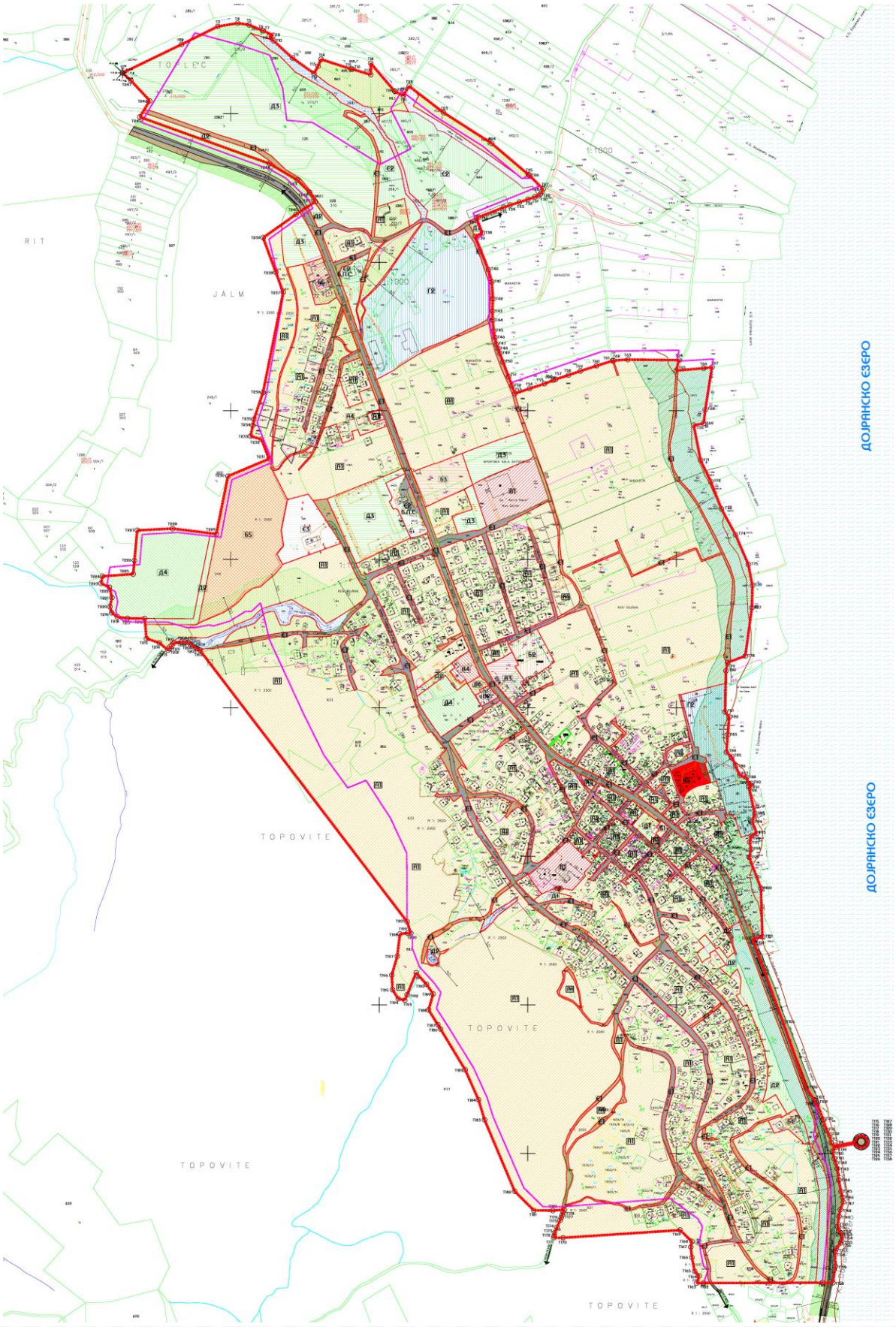
*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**ИЗВОД од** ОПШТ АКТ за населено место Нов Дојран КО.Нов Дојран-општина Дојран,
Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран со Број Бр.08-975/3 од 29.12.2017година со површина на плански опфат128,99Ха

**Намена на градбата:**

А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Б2- Големи Трговски единици
Б3- Големи Угостителски единици
Б5- Хотелски комплекси
В-Јавни институции,
Г-Производство, дистрибуција и сервиси,
Д-Зеленило и рекреација
Е-Инфраструктура,
ДЛ_ 1 М=1:_4000

**ОПШТ АКТ за населено место Нов Дојран КО.Нов Дојран-општина Дојран,**
со површина на плански опфат128,99Ха.
**2.Графички дел:**



## 3. Текстуален дел

| | |
|---|---|
| **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ** | • Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните<br>услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во населеното место **Нов Дојран, Општина Дојран**, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.<br>• Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,<br>35/16, 99/16 и 134/16).<br>• При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно<br>правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.<br>• Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).<br>• „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.__ |
| • **Сообраќајни услови:**<br>• **Други услови:** | **6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ**<br>Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-<br>Производство, дистрибуција и сервиси, Д-Зеленило и рекреација и Е - Инфраструктура.<br>За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.<br>Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15,31/16 и 163/16 ).Дефинирани во планската документација. |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**
*Катранџиев Блажо*

Blazho Katrandjiev
Digitally signed by Blazho Katrandjiev
Date: 2022.08.11 11:33:02 +02'00'

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

**Број:11-1012/3 од 24.10.2019год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**Наслов на планот: ДУП** за Туристичка-викенд населба ,,КАЛДРМА,,- Нов Дојран

**Мерка:** 1:2000 **ДЛ бр.1**

**Графички прилог на плански опфат со површина од 9,42ха.**

**1.Урбан модул 1,2,3**

**ИЗВОД од План број _____1____**

**ДУП** за Туристичка-викенд населба ,,КАЛДРМА,,- Нов Дојран

***КО.Нов Дојран м.в. Калдрма***

Донесен со Одлука на Совет на општина Стар Дојран бр.07-126/4 од 06.06.2005година.

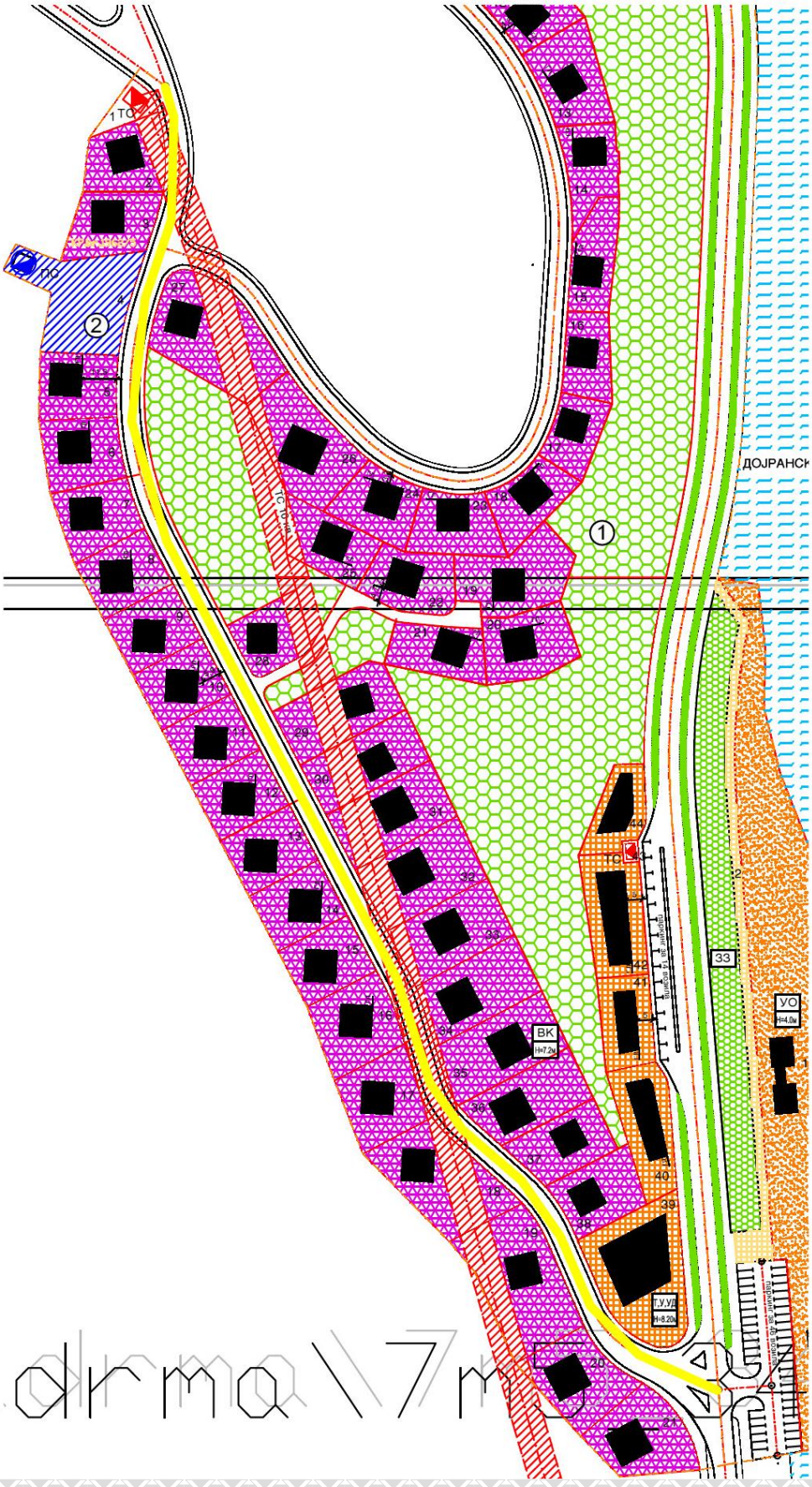
**Мерка:**1:2000 **ДЛ бр.5**

**Намена на градбата:**

**Домување, викенд куќи, комерцијални Објекти, Зеленило, инфраструктура**

**ИЗВОД од ДУП за населба „КАЛДРМА„ Нов Дојран**

**ДЛ_ 5 М=1:_2000**
**СОДРЖИ:**
**Графички дел:**



**3. Текстуален дел:**

| ВКУПНИ БИЛАНСИ | | | |
|---|---|---|---|
| | **УРБАН БЛОК П= 94.212,46М2** | | |
| **1** | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | м2 | **8366** |
| **2** | МАКСИМАЛНА КОРИСНА ПОВРШИНА | м2 | **16036** |
| **3** | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | % | **14** |
| **4** | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | к | **0,27** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | МАКС. КОРИСНА ПОВРШИНА ВО ВИКЕНД КУЌИ | м2 | **11498** |
| **6** | МАКС. КОРИСНА ПОВРШИНА ВО ТРГОВИЈА.УГОСТИТЕЛСТВО | м2 | **4428** |
| **7** | ТРАФОСТАНИЦА И ПУМПНА СТАНИЦА | м2 | **110** |
| **8** | ПЛАЖА.ШЕТАЛИШТЕ | м2 | **10359** |
| **9** | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | м2 | **18841** |
| **10** | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | м2 | **2006** |
| **11** | СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ | м2 | **20703** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **12** | БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | **213** |
| **13** | БРУТО ГУСТИНА | ж/ха | **24** |

| | |
|---|---|
| ▪ | |
| ▪ | |
| ▪ **Сообраќајни услови:** | Решен е сообраќајниот пристап |
| ▪ **Други услови:**<br>▪ **Податоци за постојна инфраструктура** | Прва зона |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

Изготвил:

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**
Сам.Референ. *Катранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

**Број:11-1012/2 од 24.10.2019год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**ИЗВОД од План број _____1_____**
**ГУП** за СТАР ДОЈРАН И НОВ ДОЈРАН
**Донесен со Одлука** на Советот на општина Стар Дојран бр.07-2/9 од 17.03.2000година,со назив
(ГУП за Стар Дојран и Нов Дојран тех. бр.1868/99од 1999 година.)
**Намена на градбата:**
**Фкупна површина на цел плански опфат со сите планирани намени П=164,10ха.**

**ОВОЈ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НЕ Е ВО ПРИМЕНА**

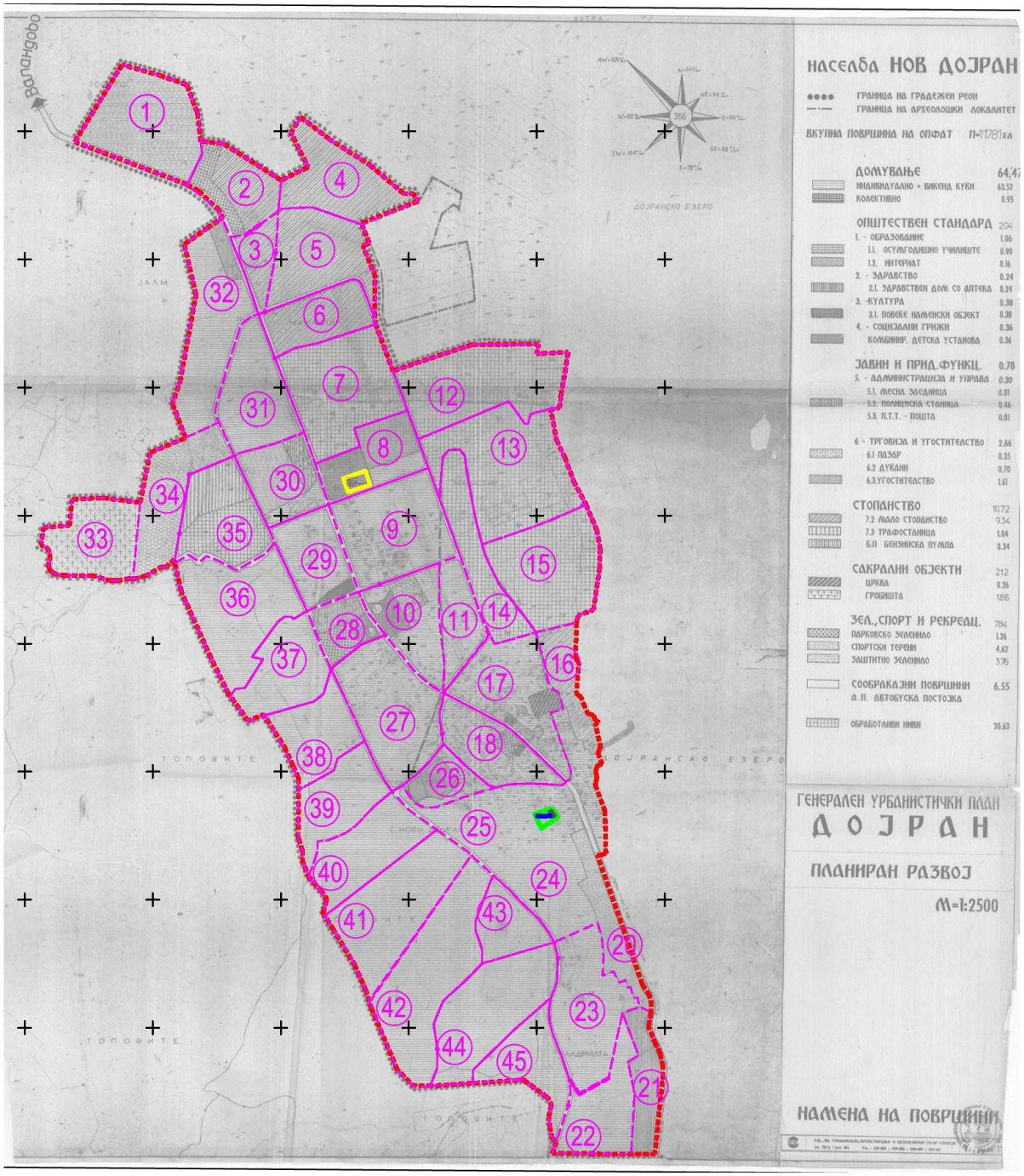
Врз основа на член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.Весник на РМ.Бр.163/2013) и член 46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.Весник на РМ.Бр.137/2007), Урбанистичките планови, документации и општи акти кои не се усогласиле во утврдените рокови, не се применуваат,

**ИЗВОД за_ ГУП** НОВ ДОЈРАН ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ СО СИТЕ ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ВО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД П=117,81ха.

**КО. Нов Дојран;**

**М=1:_2000**

**.Графички дел:**



1. **Текстуален дел:**

| | |
|---|---|
| ▪ **Сообраќајни услови:** | Утврдени се сообраќајни услови |
| ▪ **Други услови:** | Одредбите за реализација на планот се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (69/99) и правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (102/2000)<br>Висините на градбите,површините за градба, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност се во согласност соистиот правилник. |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**
Сам.Рефер. *Капранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.11-1012/5 од 24.10.2019год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**ИЗВОД од План број _____1_____**

Локалната Урбанистичка планска документација за изградба на објекти за времено сместување на КП бр. 1178, 1188/1, 1188/3, 1189, 1368, 1375, 1379/2, 1379/3 и 1379/4, К.О. Нов Дорјан,

Одобрена со Решение Број УП1Бр.11-270 од 11.11.2016год., од страна на Градоначалникот на општина Дојран

**Намена на градбата:**

**Основната класа на намена на земјиштето е:**

А4 - времено сместување

**Компатибилна класа на намени во однос на основната класа на намена Се:**

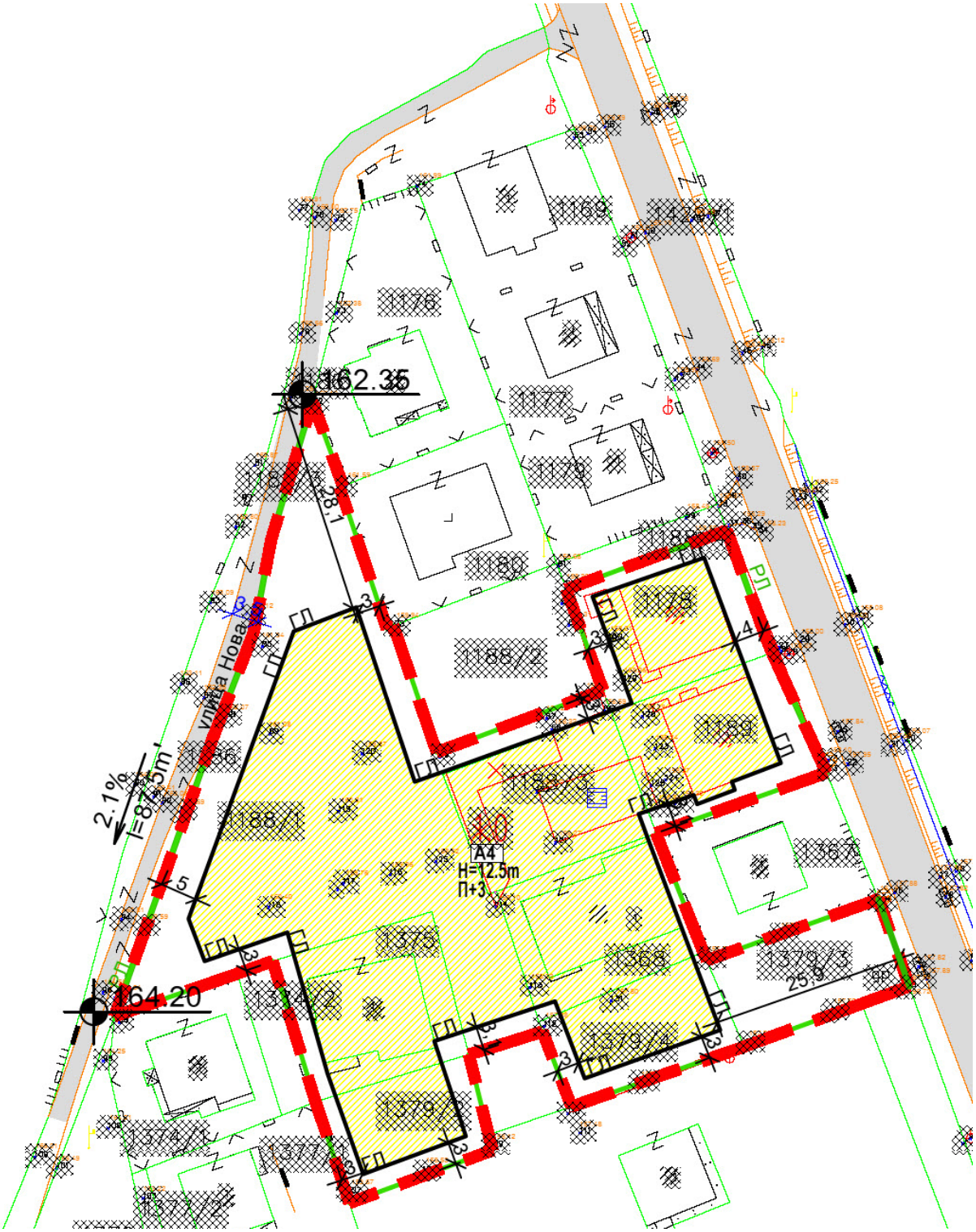
Б1, Б3, В2, Д3 **(мах.30%)**

**ДЛ_ 1 М=1:_1000**

# ИЗВОД за_ Г.П.бр.1. КП бр. 1178, 1188/1, 1188/3, 1189, 1368, 1375, 1379/2, 1379/3 и 1379/4, К.О. Нов Дорјан,

**СОДРЖИ:**

**2.Графички дел:**



2. Текстуален дел и нумерички показатели за Г.П.бр.1. КП бр. 1178, 1188/1, 1188/3, 1189, 1368, 1375, 1379/2, 1379/3 и 1379/4, К.О. Нов Дорјан;

| | |
|---|---|
| ▪ **Основна класа на намена на градбата, поединечна намена.** | А4 - **времено сместување**<br>Компатибилна класа на намени во однос на основната класа на намена Б1, Б3, В2, Д3 (мах.30%) |
| ▪ **Максимална дозволена површина:** | Површина на градежна парцела 4994,оом$^2$<br>Површина за градење :3247,оом$^2$<br>Вкупно изградена површина на сите катови:12988,оом$^2$<br>Процент на изграденост:65%<br>Коефициент на искористеност 2.6<br>Максимална дозволена височина на хоризонтален венец 12,5от(П+3) |
| ▪ **Сообраќајни услови:**<br>▪ **Други услови:** | Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15 и 228/15) |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**
Сам.Референ. *Катранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.11-1012/4 од 24.10.2019год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**ИЗВОД од План број _____1_____**

**Локалната урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа „ТОПЛЕЦ„ на постоечкиот цевковод за надополнување на вода во Дојранско Езеро во КО.Нов Дојран-општина Дојран,**

Одобрена со Решение Број УП1Бр.11-563 од 12.09.2017год., од страна на Градоначалникот на општина Дојран

**Намена на градбата:**

**Основната класа на намена на земјиштето е:**

Е2 – Комунална супраструктура(мала хидроелектрична централа)

**Компатибилна класа на намени во однос на основната класа на намена Се:**

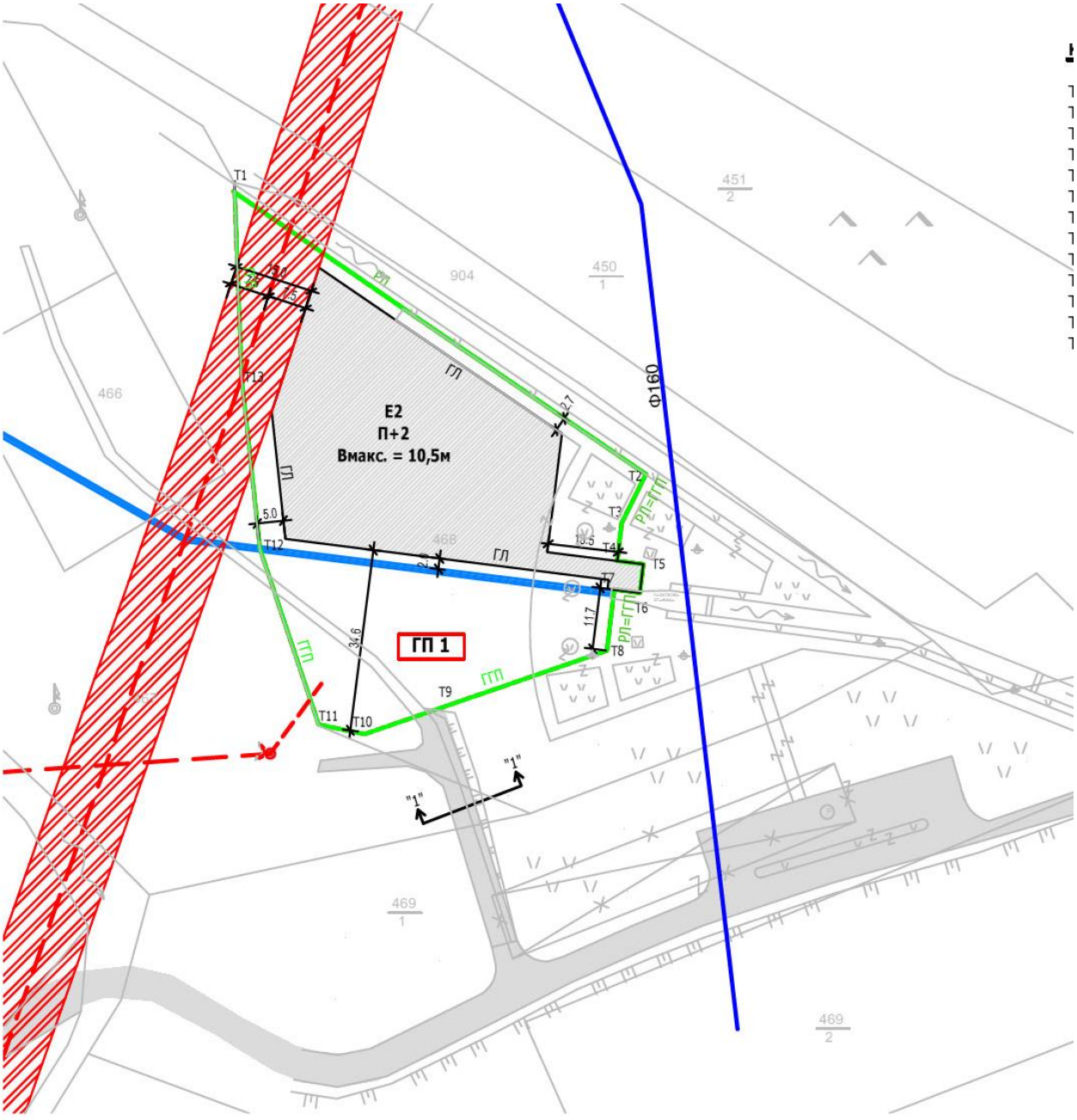
Б1, Д1, Д3, Д4

**ДЛ_ 1 М=1:_1000**

# ИЗВОД за_ Г.П.бр.1. дел од КП.бр.468 К.О. Нов Дорјан,

**СОДРЖИ:**

**2.Графички дел:**



2. Текстуален дел и нумерички показатели за Г.П.бр.1. дел од КП.бр.468 К.О. Нов Дорјан;

| | |
|---|---|
| ▪ **Основна класа на намена на градбата, поединечна намена.** | Е2 – Комунална супраструктура<br>(мала хидроелектрична централа)<br>Компатибилна класа на намени во однос на основната класа на намена Б1, Д1, Д3, Д4 |
| ▪ **Максимална дозволена површина:** | Површина на градежна парцела 4848,27м$^2$<br>Површина за градење :2184,оом$^2$<br>Вкупно изградена површина на сите катови:4368,оом$^2$<br>Процент на изграденост:45%<br>Коефициент на искористеност 0.9<br>Максимална дозволена височина на хоризонтален венец 10,5от(П+2) |
| ▪ **Сообраќајни услови:**<br>▪ **Други услови:** | Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РМ бр.142/15,217/15,222/15 и 228/15) |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр. 09-15/3**
Сам.Референ. *Капранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.11-1012/1 од 24.10.2019год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

Наслов:

**Проект за инфраструктура за пешачка и велосипедска патека Стар Дојран-Нов Дојран, општина Дојран**

**ИЗВОД од Проект за инфраструктура за пешачка и велосипедска патека Стар Дојран-Нов Дојран, општина Дојран**

Одобрен од страна на Градоначалникот на општина Дојран со Решение бр.Бр.10-33/14 од 13.02.2014година

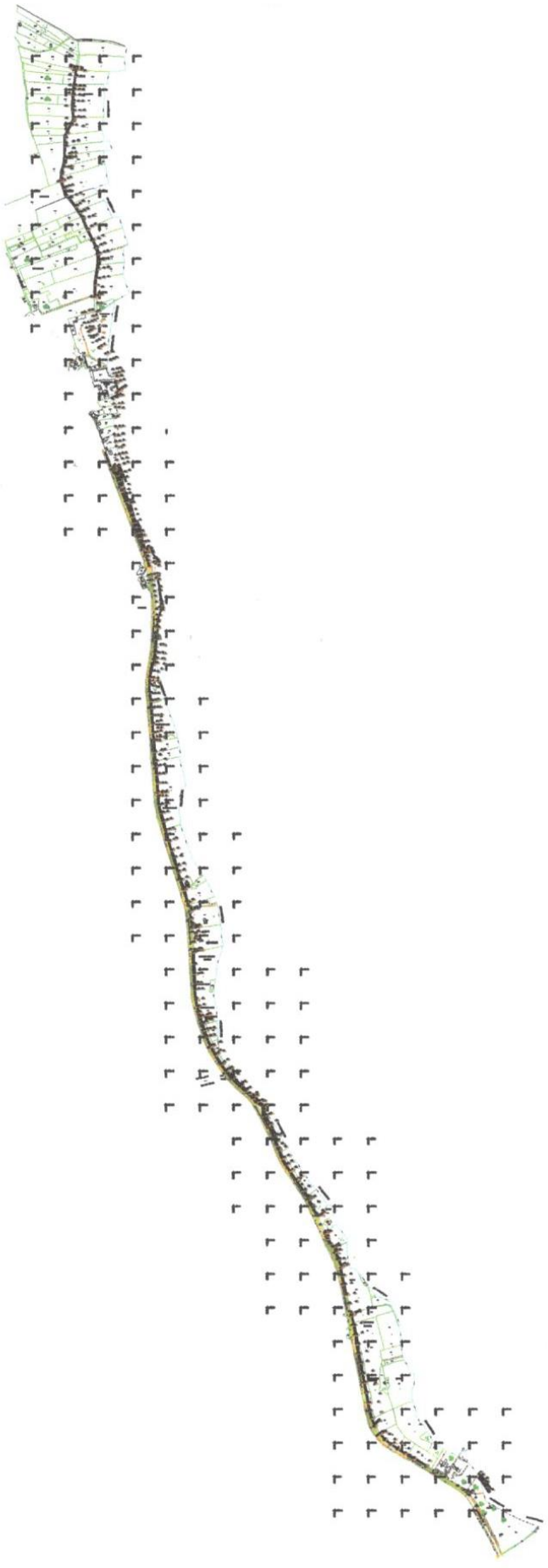
**Намена на градбата:**

Е1– Комунална Инфраструктура

**ИЗВОД од Проект за инфраструктура за пешачка и велосипедска патека Стар Дојран-Нов Дојран, општина Дојран**

**P=1:_2000**

**Графички дел:**

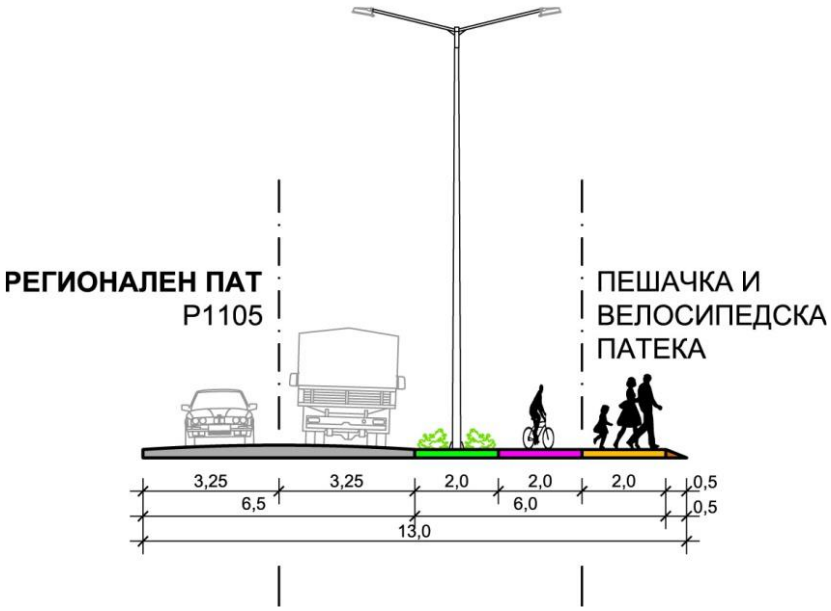


**2. Текстуален дел:**

| | |
|---|---|
| ▪ **Основни Параметри:** | Површината во рамките на опфатот е **19943m²**, односно **1,99ha**.<br>Пешачката и велосипедската патека е со вкупна должина од **2863,76m**.<br>Со Проектот е утврдена следната класа на намени:<br>**Е – ИНФРАСТРУКТУРА**<br>**Е1 – Комунална инфраструктура**<br>**(Пешачка и велосипедска патека)**<br>Проектот предвидува изведба на пешачка и велосипедска патека меѓу Стар Дојран и Нов Дојран<br>Се планира пешачка и велосипедска патека, трасирани крај регионалниот пат P1105. Меѓу<br>регионалниот пат P1105 и патеките се планира појас од заштитно зеленило ≥2m. Вкупниот<br>профил на пешачката и велосипедската патека е 4,5m, при што велосипедската патека е со<br>широчина од 2m, пешачката патека е со широчина 2m и на источниот крај, кон езерото, се<br>планира банкина од 0,5m.<br>Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална,<br>треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. |

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200




***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

**ОПШТИНА ДОЈРАН**

**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**

Сам.Рефер. *Катранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.11-1012/6 од 24.10.2019год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

**Наслов на планот:**

**Урбанистички план за вон населено место за Туристичко развојна зона м.в.Сунгурли Дере во КО.Нов Дојран-општина Дојран,**

**ИЗВОД од План број _____1_____**

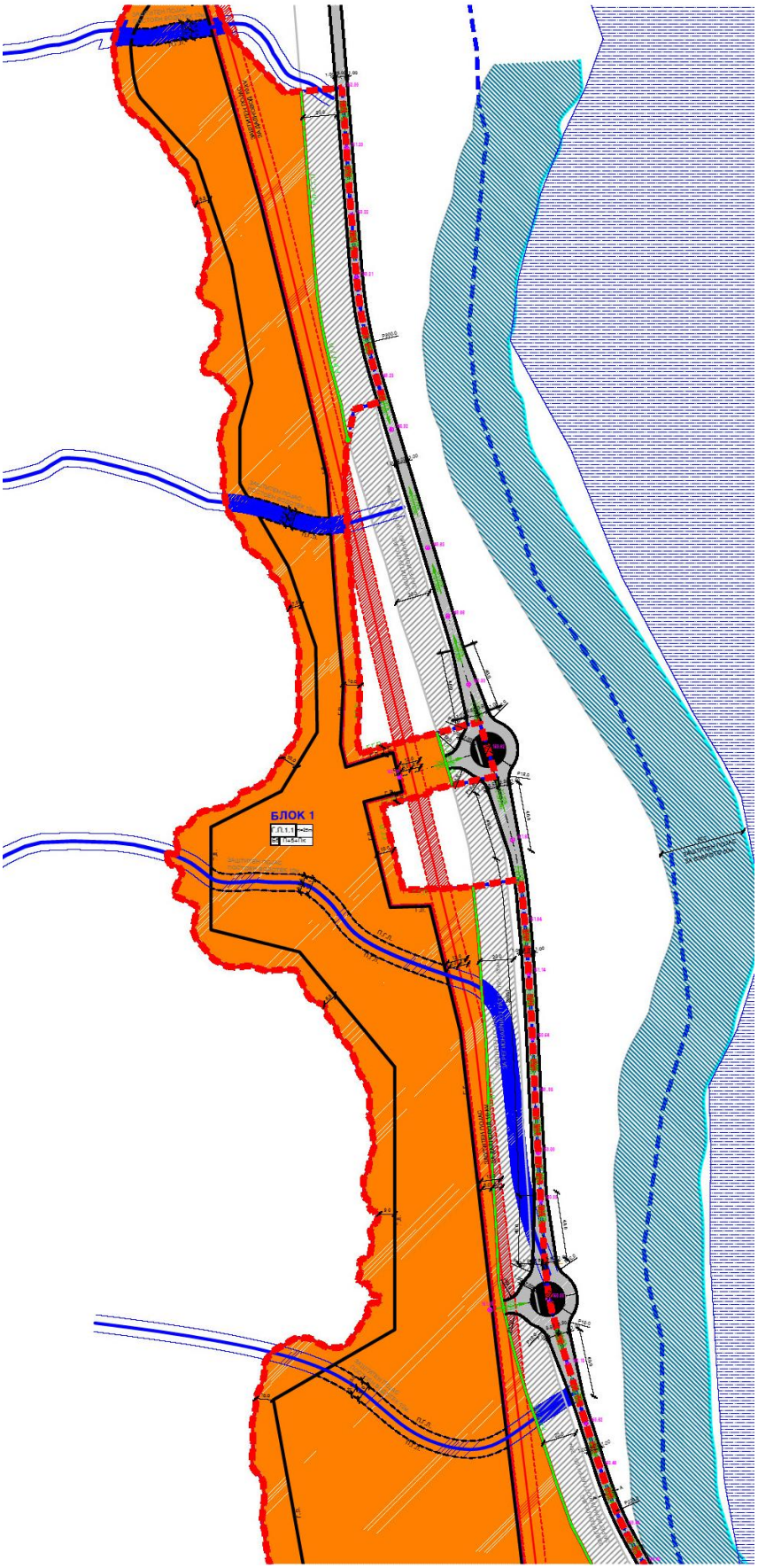
Урбанистички план за вон населено место за Туристичко развојна зона м.в.Сунгурли Дере во КО.Нов Дојран-општина Дојран,
Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран бр.07-1072/6 од 21.11.2013година

**Намена на градбата:**

**Основната класа на намена на земјиштето е:**

Б5 – Хотелски комплекси

**ИЗВОД за_ БЛОК 1; ГП.бр.1,1**
**ДЛ_ 1 М=1:_3500**
**СОДРЖИ:**
**Графички дел:**



**2. Текстуален дел:**

| | |
|---|---|
| ▪ **Максимална дозволена површина:** | Површина на градежна парцела 100271,78 м$^2$<br>Утврден простор за градење на една или повеќе градби:61819,80 м$^2$<br>Максимслна површина за градење на една или повеќе градби 50135,89 м$^2$<br>Вкупна изградена површина на сите спратови 150407,67 м$^2$<br>Број на нивоа (Спратност) П+5+Пк<br>Процент на изграденост: 50%<br>Коефициент на искористеност: 1,5о |
| ▪ **Максимална дозволена височина до венец слеме:** | Максимална дозволена височина до венец 25,оом |
| ▪ **Сообраќајни услови:** | Паркирањето е решено со АУП |
| ▪ **Други услови:**<br>▪ **Податоци за постојна инфраструктура** | Прва зона<br>Со Условите за градење се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од 1 блок, а во него има предвидено една (1) градежна парцела.<br>Со УПВНМ на градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за градежната парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект со идејни решенија на градбите.<br>Архитектонско-урбанистичкиот проект ќе содржи идејни решенија на градбите и идејни решенија на градбите од инфрастуктура, согласно член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (" Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09,124/10, 18/11 и 53/11), врз основа на што ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата.<br>За линиските инфраструктурни градби надвор од градежната парцела, да се изработат Проекти за инфраструктура согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и согладно член 45-а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 39/12 -пречистен текст). |

***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр. 09-15/3**
Сам.Рефер. *Катранџиев Блажо*

_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.11-1012/8 од 29.10.2019год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на животната средина*

Наслов:

**Проект за инфраструктура за изградба на објект со намена Е1-Комунална инфраструктура, изградба на улица ,,Едвард Кардељ,,-Нов Дојран, општина Дојран**

**ИЗВОД од Проект за инфраструктура за изградба на објект со намена Е1-Комунална инфраструктура, изградба на улица ,,Едвард Кардељ,,-Нов Дојран, општина Дојран**

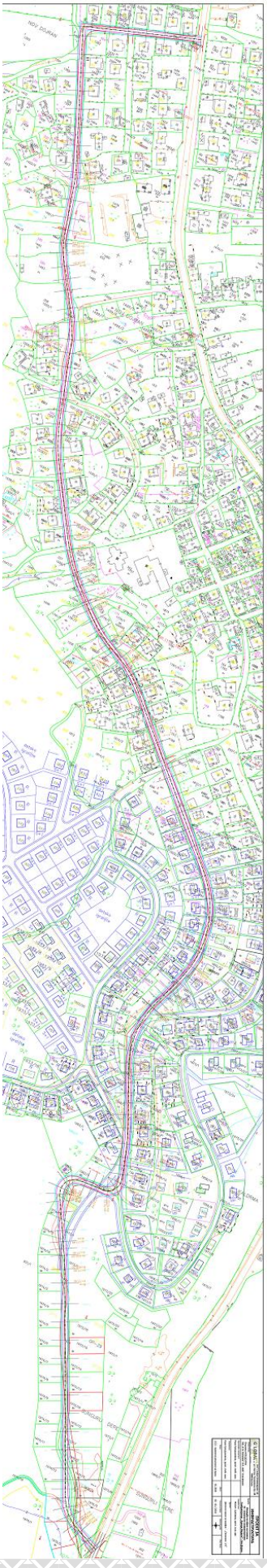
Одобрен од страна на Градоначалникот на општина Дојран со Потврда бр.УП1Бр.11-551 од 27.10.2016година

**Намена на градбата:**

**Основната класа на намена на земјиштето е:**

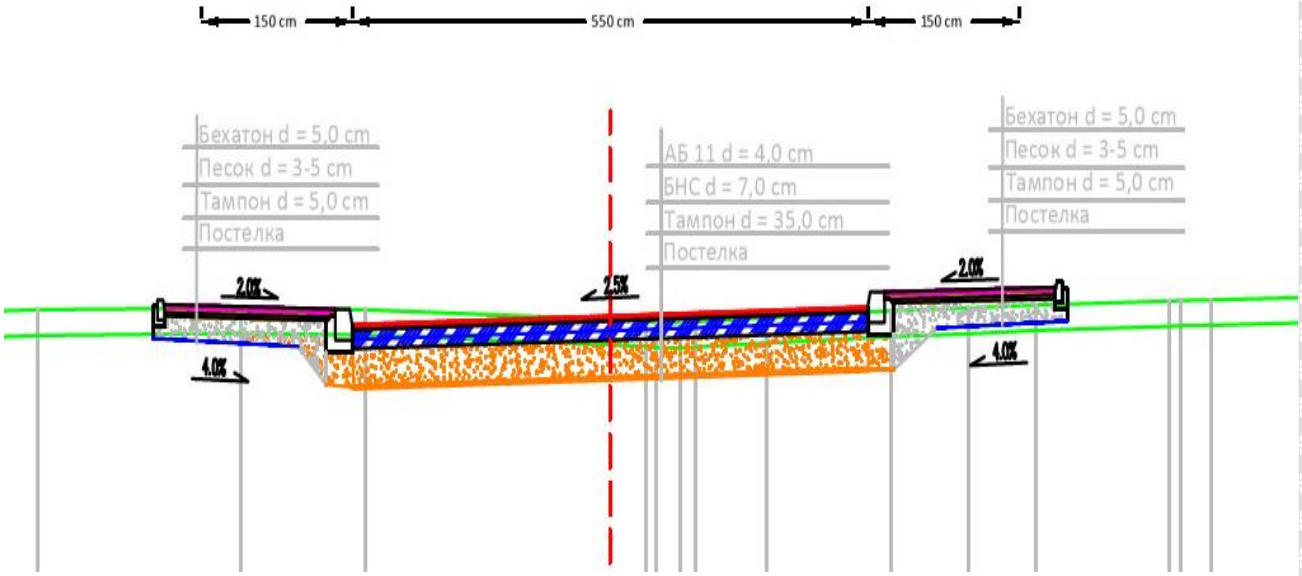
Е1– Комунална Инфраструктура

**Приближен размер М=1:_7000**
**Графички дел:**



**2. Текстуален дел:**

| | |
|---|---|
| ▪ **Основни Параметри:** | Просторот кој е предмет на овој проект е со вкупна должина на опфат од 1941 м1<br>и ширина на опфат од 14,47 м1.<br>Со Проектот е утврдена следната класа на намени:<br>**Е – ИНФРАСТРУКТУРА**<br>**Е1 – Комунална инфраструктура**<br>**(**улица „Едвард Кардељ“.**)**<br>Вкупниот профил на улицата е 8,5m, при што тротоарските површини се со широчина од 1,5m, а коловозната лента е со широчина 5,5m .<br>Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална,<br>треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. |




***Доставено до:***

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
**ОПШТИНА ДОЈРАН**
**По Овластување на Градоначалникот Бр. 09-15/3**
Сам.Рефер. *Капранџиев Блажо*

_____

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО НОВ ДОЈРАН, КО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 08-975/3 ОД 29.12.2017 ГОДИНА)

ДУП ЗА ТУРИСТИЧКА - ВИКЕНД НАСЕЛБА „КАЛДРМА" - НОВ ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 07-126/4 ОД 06.06.2005 ГОДИНА)

УПВНМ ЗА ТУРИСТИЧКО РАЗВОЈНА ЗОНА М.В СУНГУРЛИ ДЕРЕ ВО КО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 07-1072/6 ОД 21.11.2013 ГОДИНА)

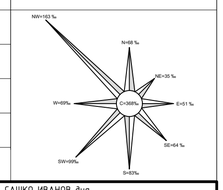
# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26 ха |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО НОВ ДОЈРАН, КО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 08-975/3 ОД 29.12.2017 ГОДИНА) ОПФАТ = 128.99ха
- ДУП ЗА ТУРИСТИЧКА - ВИКЕНД НАСЕЛБА „КАЛДРМА" - НОВ ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 07-126/4 ОД 06.06.2005 ГОДИНА) ОПФАТ = 9.41ха
- УПВНМ ЗА ТУРИСТИЧКО РАЗВОЈНА ЗОНА М.В СУНГУРЛИ ДЕРЕ ВО КО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН (ОДЛУКА БР. 07-1072/6 ОД 21.11.2013 ГОДИНА)

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | | |
|---|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 | |
| ПРИЛОГ | ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 04.2023 | ЛИСТ 3 |



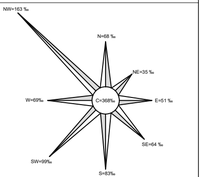

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: 1 : 10000 | ПОВРШИНА: 124.26 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | |
|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674<br>ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 — ДАТУМ: 04.2023 — ЛИСТ: 4 |

МАКСИМАЛНА КОТА НА
ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
147.33mнв

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Jasmina Hristovska

Изработил:
Горан Гошевски
дипл.геод.инж.

Инвеститор:
Иванов Инжењеринг

Проект:
Урбанистички план за село
Нов Дојран, Општина Дојран

Деловоден број: 0802-375-3
Размер: 1:1000
Лист број: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

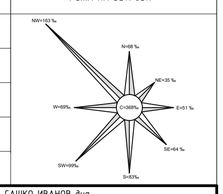
РАЗМЕР: 1 : 2500

ПОВРШИНА: 124.26 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33mнв

РУЖА НА ВЕТРОВИ




ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443

ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-03-02/17
ДАТУМ: 04.2023
ЛИСТ: 5

МАКСИМАЛНА КОТА НА
ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
147.33mнв

**Нумерички показатели за постоечка состојба**

| ред. бр. | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: група на класи на намени | основна класа на намени | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **А -** домување | **А1** - домување во станбени куќи | 31.07 | 32.08 | 25.82% |
| | | **А2** - домување во станбени згради | 0.56 | | |
| | | **А4 -** времено сместување | 0.45 | | |
| 2 | **Б -** комерцијални и деловни намени | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 0.13 | 1.75 | 1.41% |
| | | **Б4** - деловни дејности | 1.29 | | |
| | | **Б5** - хотелски комплекси | 0.33 | | |
| 3 | **В -** јавни институции | **В1 -** образование и наука | 1.23 | 2.14 | 1.72% |
| | | **В2 -** здравство и социјална заштита | 0.17 | | |
| | | **В3 -** култура | 0.23 | | |
| | | **В4 -** државни институции | 0.27 | | |
| | | **В5 -** верски институции | 0.24 | | |
| 4 | **Г -** производство, дистрибуција и сервиси | **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 1.78 | 2.05 | 1.65% |
| | | **Г3** - сервиси | 0.27 | | |
| 5 | **Д -** зеленило и рекреација | **Д1 -** парковско зеленило | 0.13 | 2.24 | 1.80% |
| | | **Д3 -** спорт и рекреација | 1.62 | | |
| | | **Д4** - меморијални простори гробишта | 0.49 | | |
| 6 | **Е -** инфраструктура | **Е1 -** комунална инфраструктура | 5.77 | 8.16 | 6.57% |
| | | **Е2 -** комунална супраструктура (бензинска пумпа,хидроцентрала) | 1.07 | | |
| | | **Е3 -** некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.74 | | |
| | | површини под вода - суводолици и канал Топлец | 0.58 | | |
| 7 | **НЗ -** неизградено земјиште | | 75.84 | | 61.03% |
| | **ВКУПНО** | | **124.26** | | **100%** |

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: Иванов Инженеринг

Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: 1 : 2500 | ПОВРШИНА: 124.26 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА: ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ГРАДИНКА)
- В3 КУЛТУРА (ДОМ НА КУЛТУРА)
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА)
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕНИ КОЛСКО/ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПОВРШИНИ ПОД ВОДА КАНАЛИ / СУВОДОЛИЦИ
- ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ: ГРОБИШТА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СРУШЕН ОБЈЕКТ (СТАРО УЧИЛИШТЕ)
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33mнв

РУЖА НА ВЕТРОВИ

NW=103 ‰ | N=68 ‰ | NE=35 ‰ | W=69‰ | C=308‰ | E=51 ‰ | SW=99‰ | SE=64 ‰ | S=83‰

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443

ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-03-02/17 | ДАТУМ: 04.2023 | ЛИСТ: 6

ПС

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

110 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

110 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ОПШТИНА ДОЈРАН

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Р

Р

ПС

МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33mнв

ЛЕГЕНДА

ГЕ АПРОУЗЕЛ

| ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АКУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | | |
|---|---|---|
| Место за печат: | Инвеститор: Иванов Инжинеринг | |
| | Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран | |
| Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж. | Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 |
| | | Лист број: 4 |

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | | | |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | | | ПОВРШИНА | 124.26 ха |
| ЛЕГЕНДА | | | | | |
| ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ | | ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33mнв | |
| | | ТРОТОАР ЗЕМЈЕНИ КОЛСКО/ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ | | | |
| ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | | | | | |
| НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА | | ПОВРШИНИ ПОД ВОДА КАНАЛИ / СУВОДОЛИЦИ | | | |
| НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА | | ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО | | | |
| 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА | | | | | |
| 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА | | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА | | | | | |
| 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА | | ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА РЕЗЕРВОАР "ТОПЛЕЦ" ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ "ЃАВАТО-ДОЈРАН" | | РУЖА НА ВЕТРОВИ | |
| 0.4/10kV Е2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА | | | | | |
| 35/110kV Е2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА | | ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА | | | |
| ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| БАКАРЕН КАБЕЛ | | | | | |
| ОПТИЧКИ КАБЕЛ | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 04.2023 ЛИСТ 7 |

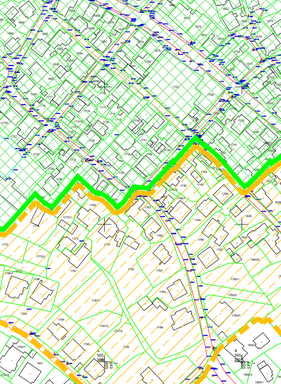
МАКСИМАЛНА КОТА НА
ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
147.33мнв

2

3

3

2




ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор:
Иванов Инженеринг

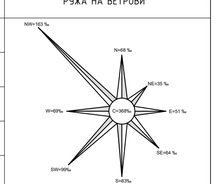
Проект:
Урбанистички план за село
Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил:
Горан Гошевски
дипл.геод.инж.

| Деловоден број: | Размер: | Лист број: |
|---|---|---|
| 0802-375-3 | 1:1000 | 4 |

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | | | |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | | | ПОВРШИНА | 124.26 ха |
| ЛЕГЕНДА | | | | | |
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв | | |
| | ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА<br>ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ | | | | |
| | КОНТАКТНА ЗОНА<br>РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН<br>РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН | | | | |
| | АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН (МАНАСТИР)<br>ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ (ТОПЛЕЦ) | | | | |
| | | | | РУЖА НА ВЕТРОВИ | |




| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ) | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 04.2023 ЛИСТ 8 |

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Со изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран за период од 2017 до 2027 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флекси-билност како фрагмент од урбаната структура.

## 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Селото Нов Дојран административно припаѓа на Општина Дојран. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Нов Дојран, Општина Дојран се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2017 до 2027 година.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

### 2.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (од 10/2017) изработена и донесена од страна на Општина Дојран.
Општ акт за населено место Нов Дојран, КО Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука бр. 08-975/3 од 29.12.2017 година), со опфат од 128.99ха, претставува документ со најнова дата, но предметниот плански опфат не ја почитува границата на Општиот акт во целост, односно планскиот опфат е намален кон северната граница и дел кон западната граница за површина од 12.7ха, заради тоа што опфаќа земјиште кое е наменето за заштитно зеленило или постоечко зеленило – шума.
Планскиот опфат е дефиниран со почитување на северната, дел од западната и дел од источната граница на претходната планска документација ГУП за Стар Дојран и Нов Дојран (Одлука бр. 1868/99 од 1999 година), останатиот дел од источната граница е дефинирана согласно податоците од геодетските елаборати и линијата на котата на највисок водостој на Дојранско Езеро, а останатиот дел од западната граница е дефиниран така што за 2.5ха е зголемен од границата на Општиот акт заради опфаќање на постоечки објекти.
Југозападната и јужната граница е дефинирана согласно претходната планска документација ДУП за Туристичка – викенд населба „Калдрма" – Нов Дојран (Одлука бр. 07-126/4 од 06.06.2005 година), која има опфат од 9.41ха, од кои овој опфат превзема 5,43ха.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат: Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102- Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба, а во контекст на очекувана атрактивност на подрачјето, пред се заради близината на езерото.

Планирани се содржини од јавен карактер: комерцијални и деловни намени, деловни дејности, хотелски комплекси, јавни институции - објекти за образование, здравство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во планскиот опфат на УПС Нов Дојран формирани се и зони за производство, дистрибуција и сервиси, односно, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, како и градби за производство на електрична енергија, бензиска пумпна станица и фотоволтаична централа, соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

Од источна страна планскиот опфат на УПС Нов Дојран граничи со Дојранско Езеро.

Низ планскиот опфат на УПС Нов Дојран, Општина Дојран поминува водотек со променлива ширина. Во планската документација, согласно "Хидролошка студија за суводолиците во плански опфат на УПС Нов Дојран, Општина Дојран" со технички број 0801-03-09/20 од 26.01.2021, за која е добиено Решение од Министерство за животна средина УП1-11/5-1347/2020 од 28.01.2021 година.

Ширината на крајбрежниот појас на водотеците Суводолица 1 ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од левата и десната страна на коритото додека ширината на крајбрежниот појас на Суводолица 2 ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата од двете страни на коритото а дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри од едната страна и улица од другата страна на коритото.

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

**Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Нов Дојран биле регистрирани вкупно 1100 жители од кои 66 се деца до 4 години (6% од вкупниот број на жители), а 132 се деца на возраст од 5 до 14 години (12% од вкупниот број на жители).**

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Нов Дојран.

**Во опфатот на с. Нов Дојран инвентаризирани се 558 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 1953 жители (558*3,5=1953).**

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Нов Дојран се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население од 2‰ (согласно податоци од Државен завод за статистика).

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 33,07 ха (површина на постоечка зона), на 74,57 ха.

**Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2017 до 2027 година се предвидува да изнесува 2810 жители.** Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 22,61 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 37,68 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Нов Дојран.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018, Службен весник на РСМ 42/20) во градежните парцели кои ќе формираат, минималниот просечен процент на зеленило изнесува 20%.

Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018, Службен весник на РСМ 42/20) урбаното зеленило опфаќа: јавно зеленило и останато зеленило. Под јавно зеленило спаѓа парк, парк-шума, зелен плоштад, дрворед, зелен коридор, заштитно зеленило, неуредено зеленило зеленило и друго зеленило на јавни и отворени простори.

Останато зеленило се зелените површини или земјиштето наменето за озеленување кое претставува придружна содржина на други основни намени а се во сопственост на физички и правни лица или дадени на нивно користење.
Според тоа, се доаѓа до показател за 23.25 м$^2$ површина на зеленило по жител во рамки на планскиот опфат, од кои 6.55 м$^2$ јавно зеленило и 16.70 м$^2$ останато зеленило по жител.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ | | просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона | површина на зеленило во наменската зона | | површина на зеленило по жител | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | м² | | м²/ж | |
| | **А - домување** | 20% | 14914 | | 5.31 | |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | | | |
| | **А2** - домување во станбени згради | | | | | |
| | **А3** - групно домување | | | | | |
| | **А4** - времено сместување | | | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 20% | 1630 | | 0.58 | |
| | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | | | | | |
| | Б3 - големи угостителски единици | | | | | |
| | **Б5** - хотелски комплекси | | | | | |
| | **В - јавни институции** | 20% | 456 | | 0.16 | |
| | **В1** - образование и наука | | | | | |
| | **В2** - здравство и социјална заштита | | | | | |
| | **В3 -** култура | | | | | |
| | **В4 -** државни институции | | | | | |
| | **В5** - црква | | | | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | 20% | 7980 | | 2.84 | |
| | **Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија | | | | | |
| | **Г3 -** сервиси | | | | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | 37000 | | 13.17 |
| | **Д1**- парковско зеленило | 100% | 7100 | | 0.11 | |
| | **Д2** - заштитно зеленило | 100% | 11300 | | 0.17 | |
| | **Д3** - спорт и рекреација | 20% | 10440 | | 3.72 | |
| | **Д4** - меморијални простори | 20% | 8160 | | 2.90 | |
| | **Е - комунална инфраструктура** | 20% | 3355 | | 1.19 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура | | | | | |
| | **Е3** - некомпатибилна инфраструктура | | | | | |
| | ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | | 18400 | | 6.55 | |
| | ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО | | 46935 | | 16.70 | |
| **ВКУПНО** | | | **65335** | | **23.25** | |
| **ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД** | | | **2810** | | | |

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - примарна и секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони.

Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Нов Дојран се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

**А1 -** домување во станбени куќи ;

**А2 –** домување во станбени згради;

**А3 –** групно домување;

**А4 –** времено сместување;

**Б1 -** мали комерцијални и деловни намени;

**Б3 -** големи угостителски единици;

**Б5** – хотелски комплекси

**В1 -** образование и наука – основно училиште;

**В2 –** здравство и социјална заштита – детска градина;

**В3 –** култура – дом на култура;

**В4** – државни институции – полициска станица;

**В5** – верски институции - црква;

**Г2 -** лесна и неазгадувачка индустрија;

**Г3 -** сервиси;

**Д1 -** парковско зеленило;

**Д2 -** заштитно зеленило;

**Д3 -** спорт и рекреација;

**Д4 -** меморијални простори (гробишта);

**Е1 -** комунална инфраструктра (сообраќајна инфраструктура)

**Е2 –** комунална супраструктура (бензинска пумпа, градби за производство на енергија – хидроцентрала, фотоволтаична централа) и

**Е3** – некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Нов Дојран е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 15 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, и/или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 1** | **А - домување** | 1.64 | | 16.31% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 2.09 | | 20.79% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.22 | 41.98% |
| | Д1 - парковско зеленило | 0.57 | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.10 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 3.55 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 19.63% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.93 | 1.97 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.77 | | |
| | канал Топлец | 0.13 | | 1.29% |
| **ВКУПНО** | | **10.05** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 2** | **А - домување** | 5.27 | | 56.24% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.76 | | 8.11% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 1.67 | | 17.82% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 17.83% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.44 | 1.67 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура ( бензиска пумпна станица ) | 0.23 | | |
| **ВКУПНО** | | **9.37** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 3** | **А** - домување | | | 39.22% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 3.81 | 4.28 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.47 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.22 | | 2.02% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 1.35 | | 12.37% |
| | В1- образование и наука | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 3.96 | | 36.29% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.03 | | 0.27% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.07 | | 9.82% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **10.91** | | **100.00%** |

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 4** | **А - домување** | 3.62 | | 83.62% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.18 | | 4.14% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.53 | | 12.24% |
| **ВКУПНО** | | **4.33** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 5** | **А - домување** | 1.52 | | 22.65% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.96 | 4.07 | 60.66% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | 3.11 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.33 | 1.08 | 16.09% |
| | **Е3**- некомпатибилна инфраструктура ( трафостраница над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.60% |
| **ВКУПНО** | | **6.71** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 6** | **А - домување** | 12.84 | | 93.46% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.07% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.78 | | 5.67% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.11 | | 0.80% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 7** | **А - домување** | | | 77.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 10.24 | 10.58 | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.21 | | 1.53% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | **В - јавни институции** | | | |
| | В2 - здравство и социјална заштита - детска градинка | 0.20 | 0.50 | 3.64% |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.97 | | 7.06% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 0.03 | | 0.22% |
| | Г3 -сервиси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.41 | | 10.26% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.29% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 8** | **А - домување** | 2.97 | | 78.57% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.72 | | 19.05% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | | 2.38% |
| **ВКУПНО** | | **3.78** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 9** | **А - домување** | 1.71 | | 38.71% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.96 | | 44.37% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.33 | | 7.41% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | | 2.04% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.33 | | 7.47% |
| **ВКУПНО** | | **4.42** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 10** | **А - домување** | 2.89 | | 70.85% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | 13.48% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | 0.55 | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **В - јавни институции** | 0.17 | | 4.17% |
| | В3 - култура | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.47 | | 11.50% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **4.08** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 11** | **А** - домување | 4.66 | 4.82 | 48.60% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **А4** - времено сместување | 0.16 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.88 | | 18.96% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 0.26 | | 2.62% |
| | В5- верски институции (црква) | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.50 | | 5.01% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.46 | | 24.81% |
| **ВКУПНО** | | **9.92** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 12** | **А - домување** | | | 70.69% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 6.06 | 6.10 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.14 | | 1.62% |
| | Д1 - парковско зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.22 | | 14.13% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 1.17 | | 13.56% |
| **ВКУПНО** | | **8.63** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 13** | **А - домување** | 5.23 | | 62.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.12% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.48 | 3.20 | 37.88% |
| | **Е2** - комунална супраструктура (фотоволтаична централа) | 2.72 | | |
| **ВКУПНО** | | **8.44** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 14** | **А - домување** | 6.57 | | 92.23% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.55 | | 7.77% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **7.12** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 15** | **А - домување** | 4.53 | | 50.17% |
| | **А4** - времено сместување | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.48 | | 5.32% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.02 | | 0.22% |
| | Д2- заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.63 | | 18.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.37 | | 26.25% |
| **ВКУПНО** | | **9.03** | | **100.00%** |

Во следна фаза, спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Нов Дојран ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

**Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.**

**Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект соглсно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.**

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м2);
- граница и површина во која може да се гради (м2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои

треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

| **ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА** | | МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м' | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **А1 -** домување во станбени куќи | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1 (до 30%)<br>В1(до 30%)<br>В2(до 30%)<br>Д3 (до 30%)<br>Б5(до 5%) | 30% |
| 2 | **А2 -** домување во станбени згради | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б5 (до 15%)<br>Б1(до 20%)<br>Б2(до 30%)<br>Б4 (до 20%)<br>В3 (до 40%)<br>В4(до10%)<br>Д3 (до 40%) | 40% |
| 3 | **А3 -** групно домување | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1(до 20%)<br>Б2(до 30%)<br>В1 (до 20%)<br>В2 (до 20%)<br>В3(до 20%)<br>Д3(до 20%) | 20% |
| 4 | **А4** - времено сместување | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1 (до 30%)<br>Б3(до 30%)<br>В2(до 30%)<br>Д3 (до 30%) | 30% |
| 5 | **Б1 -** мали комерцијални и деловни намени | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | А1(до 20%);<br>А3(до 20%);<br>Б4(до 20%); | 40% |
| 6 | **Б3 -** големи угостителски единици | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | А3(до 40%);<br>Б5 (до 40%);<br>В4 (до 40%);<br>В3 (до 40%)<br>Д3 (до 40%); | 40% |
| 7 | **Б5 -** хотелски комплекси | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1(до 40%)<br>Б2(до 40%)<br>Б3 (до 40%)<br>Б4 (до 40%)<br>Б6 (до 40%)<br>В2 (до 40%)<br>В3(до 40%)<br>Д3 (до40%) | 40% |
| 8 | **В1 -** образование и наука (основно училиште) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Д3(до 20%) | 20% |
| 9 | **В2 -** здравство и социјална заштита (детска градинка) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Д3 (до 20%) | 20% |
| 10 | **В3 -** култура (дом на култура) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Б1(до 49%)<br>Б4(до 49%)<br>В1 (до 49%)<br>В4 (до 49%) | 49% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Д3 (до 49%) | |
| 11 | **В4 -** државни институции (полициска станица) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%) | 25% |
| 12 | **В5 -** верски институции **(**црква) | согласно ЗКО | | | | | |
| 13 | **Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија | 70% | 1.4 | според технолошки процес | 15.00 | Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%) | 49% |
| 14 | **Г3 -** сервиси | 70% | 1.4 | според технолошки процес | 15.00 | Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%) | 49% |
| 15 | **Д1 -**парковско зеленило | 10% | 0.1 | П | 4.00 | Б1(до 10%); Д3(до10%) | 10% |
| 16 | **Д2** - заштитно зеленило | - | - | - | - | - | - |
| 17 | **Д3 -** спорт и рекреација | 70% | 1.4 | П+1 | 10.00 | Б1(до 10%); | 10% |
| 18 | **Д4 -** меморијални простори (гробишта) | 70% | 0.7 | П | 4.00 | В5 (до 40%) | 40% |
| 19 | **Е2 -** комунална супраструктура | 70% | 1.4 | П+1 | според технолошки процес | според проектна документација | 40% |
| 20 | **Е3 -** некомпатибилна инфраструктура | 70% | 0.7 | П | според технолошки процес | - | - |

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.

- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитектонско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, изградената сообраќајна патна и железничка инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

### ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА:

- магистрална улица низ населено место – село пресек 1 - 1
  (дел од регионален пат Р1105)
  ул.„1" со попречен профил од 11м (тротоар 2м+коловоз 2х3.5м+ тротоар 2м)

### СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисни улици – пресек 2 - 2
  ул.„2",ул.„3",ул.„4" со попречен профил од 9м (тротоар 1.5м+коловоз 2х3м+ тротоар 1.5м)

- индустриски улици – пресек 3 - 3
  ул.„5"; ул.„5.1" со попречен профил од 10м (тротоар 1.5м+коловоз 2х3.5м+ тротоар 1.5м)

- станбени улици - пресек 4 - 4
  ул.„6"; ул.„7" со попречен профил од 9м (тротоар 1.5м+коловоз 2х3м+ тротоар 1.5м)

- станбени улици - пресек 5 - 5
  ул.„8"; ул.„9"; ул.„10"; ул.„11", ул.„12"; ул.„13"; ул.„14", ул.„15"; ул.„16"; ул.„17"; ул.„18", ул.„19"; ул.„20""; ул.„21" со попречен профил од 8.5м (тротоар 1.5м+коловоз 2х2.75м+ тротоар 1.5м)

- пристапни улици – пресек 6 - 6
  ул.„22"; ул.„23"; ул.„24"; ул.„25"; ул.„26"; ул.„27";ул.„28; ул.„29"; ул.„30"; ул.„31"; ул.„32"; ул.„33"; ул.„34"; ул.„35; ул.„36"; ул.„37"; ул.„38" со попречен профил од 5.5м

- пристапни улици – пресек 7 - 7
  ул.„39"; ул.„40"; ул.„41"; ул.„42"; ул.„43"; ул.„44" со попречен профил од 3.5м

- пешачки патеки П1-П6 со попречен профил 3.5-9м

Главна сообраќајна поврзаност на селото е преку регионалниот пат Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102- Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николиќ.

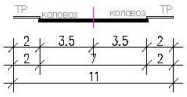
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО – СЕЛО

(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1105)

пресек 1 – 1

УЛ.„1“

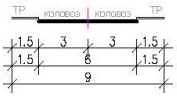



СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

пресек 2 – 2

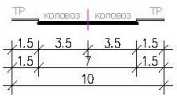
УЛ.„2“,УЛ.„3“,УЛ.„4“




ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

пресек 3 – 3

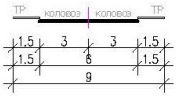
УЛ.„5“, УЛ.„5.1“




СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 4 – 4

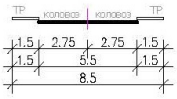
УЛ.„6“, УЛ.„7“




СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 5 – 5

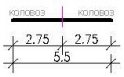
УЛ.„8“; УЛ.„9“; УЛ.„10“
;УЛ.„11“; УЛ.„12“; УЛ.„13“; УЛ.„14“; УЛ.„15“;
УЛ.„16“, УЛ.„17“, УЛ.„18“, УЛ.„19“, УЛ.„20“, УЛ.„21“




ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 6 – 6

УЛ.„22“; УЛ.„23“; УЛ.„24“; УЛ.„25“; УЛ.„26“; УЛ.„27“;
УЛ.„28“; УЛ.„29“; УЛ.„30“; УЛ.„31“; УЛ.„32“; УЛ.„33“;
УЛ.„34“; УЛ.„35“; УЛ.„36“; УЛ.„37“; УЛ.„38“




ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 7 – 7

УЛ.„39“; УЛ.„40“; УЛ.„41“; УЛ.„42“; УЛ.„43“; УЛ.„44“




ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

П1,П2,П3,П4,П5,П6



**Стационарен сообраќај**

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

**Нивелациски план**

Како составен дел на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.
Теренот во рамки на планскиот опфат во значителен дел е во пад. Таквата конфигурација на терен резултира со решение на улична мрежа со изнаоѓање на специфични технички решенија.

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2017 до 2027 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Домување | 74.57 | |
| 2 | Комерцијални и деловни намени | 8.15 | |
| 3 | Јавни институции | 2.28 | |
| 4 | Производство, дистрибуција и сервиси | 3.99 | |
| 5 | Комунална инфраструктура | 16.77 | |
| 6 | Зеленило | 11.14 | |
| | вкупно (површина на опфат) | **124.26** | **ха** |

### 1 Водоснабдување

#### Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

| | | | |
|---|---|---|---|
| Предвиден број на жители | N= | **2810** | |
| Водоснабдителна норма | Qo= | 200 | л/ден/жител |
| Коефициент на дневна нерамномерност | K1= | 1.5 | |
| Коефициент на часова нерамномерност | K2= | 1.3 | |
| Qср/ден=6201 x 200 | = | 562,000.00 | л/ден |
| Qмах/ден=1.5 x 1.240.000 | = | 843,000.00 | л/ден |
| Qмах/час=1.3 x1.860.000 / 24 | = | 45,662.50 | л/час |
| Секундарни проточни количини | | | |
| q ср/ден | = | 6.50 | л/сек |
| q мах/ден | = | 9.76 | л/сек |
| q мах/час | = | **12.68** | л/сек |

#### Комерцијални и деловни намени

| | | | |
|---|---|---|---|
| Водоснабдување за вработени | Nв= | 4 | |
| Водоснабдителна норма | Qв= | 25 | л/ден/враб |
| Коефициент на нерамномерност | Кв= | 2 | |
| време за водоснабдување | т | 6 | часа |
| Qмах/ден=600x 25 | = | 100.00 | л/ден/враб |
| Qмах/час=60000*2 | = | 200.00 | л/час/враб |
| Qмах/час=120000/6 | = | 33.33 | л/час |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Qмах/час=20000/3600 | = | **0.01** | л/сек |

**Образование**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Водоснабдување за ученици | Nв= | 84 | |
| Водоснабдителна норма | Qв= | 15 | л/ден/уч |
| Коефициент на нерамномерност | Кв= | 2.5 | |
| време за водоснабдување | т | 6 | часа |
| Qмах/ден=1000х 15 | = | 1,260.00 | л/ден/уч |
| Qмах/час=15.000*2.5 | = | 3,150.00 | л/час/враб |
| Qмах/час=37.500/6 | = | 525.00 | л/час |
| Qмах/час=6.250/3600 | = | **0.15** | л/сек |

| | | |
|---|---|---|
| Миење на улици и залевање на зелени површини 30м3/ден/ха (за полевање 16 часа) | 39.97 | м3/час |
| | **11.10** | л/сек |
| ПП вода | **15** | л/сек |
| **Вкупно потреба за водоснабдување** | **38.942** | **л/сек** |

## 2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

| | | | |
|---|---|---|---|
| qotp=qmax/cas x 0.80 x 1.25 | = | 38.942 | л/сек |

Усвоено минимален пресек од ф250

## 3 Атмосферска канализација

| | | | |
|---|---|---|---|
| Интензитет на врнежи qi | = | 110.00 | л/сек/ха |
| коефициент на истекување ψsr | = | 0.40 | л/сек/ха |
| q atm= F x qi x ψsr | | | |
| q atm= 124.26 x 110 x 0.40 | = | 5,467.59 | л/сек/ха |

Усвоен минимален пресек ф300 до ф600

**Водоснабдување:**

Водоснабдувањето во Општина Дојран се врши преку користење на неколку бунарски подрачја – Топлец, Деребаш, Две чешми и бунарско подрачје во с.Црничани, со кои се обезбедува вода за Нов Дојран, Стар Дојран, Сретеново, Фурка и Црничани, со потисни цевководи до резервоари од кои се дистрибуира преку гравитациски систем кој е застарен и не е поделен на зони на притисок. Резервоарот Топлец е лоциран западно од селото и од него се обезбедува вода за Нов Дојран. За постоечката водоводна

инфраструктура не се доставени графички податоци од страна на надлежното јавно претпријатие. Заради се поголемиот развој на Нов Дојран планирана е замена на стариот водоводен систем и поставување на целосно нова водоводна инфраструктура со капацитет кој ќе ги обезбеди потребните количини на вода.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

**Одведување на отпадни и атмосферски води:**

Во Нов Дојран е изведена главна – колекторска канализациона линија и делумно секундарна улична мрежа. Колекторот ги собира отпадните води и ги носи до постоечка пречистителна станица која се наоѓа на околу 200м североисточно од Нов Дојран. Системот е изведен пред повеќе од триесет години, целосно застарен и не работи со полн капацитет. Отпадните води во пречистителната станица се третираат на примарно и секундарно ниво и процесот завршува со бактериолошки третман, затоа што заради поставеноста на станицата, реципиент на отпадните води е Дојранското Езеро.
Од тие причини, се планира нов сепарационен канализационен систем, кој ќе ги одведува отпадните фекални води до пречистителната станица која ќе се реконструира и обнови со нова технологија, а атмосферските отпадни води ќе се собираат и третираат преку прочистување со маслофаќач пред нивното испуштање во регулираните корита на постоечките суводолици.

За постоечката канализациона инфраструктура не се доставени графички податоци од страна на надлежното јавно претпријатие.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат ќе биде третирано со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е Ø250- Ø400.

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300.За отпадните води и водите од технолошкиот поцес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа и се испуштаат во системот.

Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води", односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води, Дојранско Езеро ,што се наоѓа на граница со планскиот опфат на село Нов Дојран.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог Инфраструктурен план се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

**Систем „Ѓавато - Дојран"**

За надополнување на Езерото со потребните количини на вода во функција е системот „Ѓавато - Дојран" преку кој подземните води од алувиумот на реката Вардар (кај селото Ѓавато) се зафаќаат и се испуштаат во Дојранското Езеро. Цевководот навлегува во дел од планскиот опфат и на истиот е изградена мала хидроелектрична централа „Топлец". На граница на планскиот опфат минува отворен канал за атмосферски води Топлец на кој се приклучува цевководот.

**Хидролошка студија за суводолици во опфат с.Нов Дојран, Општина Дојран**

Суводолица 1 – третирана во регулирано правоаголно корито, од стационажа 0+000 до 0+132м, дефинирана со следните координанти:
почетна точка на суводолица x= 4565565,3085, y= 7642606,7961,
крајна точка на суводолица x= 4565612,5969, y= 7642720,3674,
со ширината на крајбрежниот појас на суводолица 3 метри од едната страна од предвидениот профил со ширина од 3 метри и длабочина од 1.4 метри.

Суводолица 2 - третирана во регулирано правоаголно корито, од стационажа 0+000 до 0+968м, дефиниран со со следните координанти:
почетна точка на суводолица x= 4565561,0012, y= 7642615,5204,
крајна точна на суводолица x= 4565931,9066, y= 7643490,1129,
со ширината на крајбрежниот појас на суводолица 3м од двете страни на коритото и 3м заштитен појас од едната страна на коритото на делот каде постои улична мрежа, од предвидениот профил со ширина од 3м – делница 1 и 4.5м – делница 2 и длабочина од
1.4 метри.

| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 1 во опфат | | |
|---|---|---|---|
| регулирано корито на суводолица 1 со ширина од 3 метри, заштитен појас од 3 метри лево / десно | точка | X | Y |
| | X1 | 4565565,3085 | 7642606,7961 |
| | X2 | 4565612,5969 | 7642720,3674 |
| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 2 во опфат | | |
| регулирано корито на суводолица 2 со ширина од 3 метри (делница 1), и 4.5 метри (делница 2) дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри лево / десно, а дел од коритото е со заштитен појас од 3м и улица од другата страна на коритото | точка | X | Y |
| | X1 | 4565561,0012 | 7642615,5204 |
| | X2 | 4565931,9066 | 7643490,1129 |

**Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти.**

## ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, со површина на плански опфат од 124,64 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2017 до 2027 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени и В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха

| Намена на земјиште | | | коефициент | | потреби за електрична моќност (kW) |
|---|---|---|---|---|---|
| **А** - домување | 2810 | жители | 1 | kW/ха | 2810.00 |
| **Б** - комерцијални и деловни намени | 8.15 | ха | 193 | kW/ха | 1572.95 |
| **В** - јавни институции | 2.28 | ха | 193 | kW/ха | 440.04 |
| **Г**- производство, дистрибуција и сервиси | 3.99 | ха | 293 | kW/ха | 1169 |
| **Д** - зеленило и рекреација | 11.14 | ха | 15 | kW/ха | 167.10 |
| **Е** - инфраструктура | 16.77 | ха | 15 | kW/ха | 251.60 |
| | | | | **ВКУПНО** | **6410.76** |

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2017 до 2027 година изнесуваат 6410,76 kW.

Согласно добиените податоци и информации од ЕВН во рамки на планскиот опфат евидентирана е:

- Нисконапонска подземна мрежа и приклучоци
- Нисконапонска надземна мрежа

- 10кв надземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 10м лево / десно.
- 10кв подземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 1м лево / десно.
- 35кв надземна мрежа за која во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична елнергија предвиден е заштитен појас од 15м лево / десно.
- 110кв надземна мрежа за дистрибуција на електрична елнергија која во планската документација согласно Мрежните правила за предвиден е заштитен појас од 20м лево / десно.
- 10(20)/0.4кв трафостаници
- 110(35)кв трафостаница

Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Во зоната за производство, дистрибуција и сервиси, доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капацитети, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

Сите деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

**Улично осветление**

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат има изведена електронска комуникациска мрежа: бакарни кабли, телефонска канализација. Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти. Поврзувањето во телекомуникацискиот сообраќај е со приклучок на телефонската целтрала во Дојран.

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од

коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

## ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на УПС Нов Дојран нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Нов Дојран во системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:
• интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
• примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
• обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;

• подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
• подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

**Заштита на водите**
Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

• заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
• доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
• неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
• континуирано следење на квалитетот на водите.

**Заштита од поплави**
Дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се вржи во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

**Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

**Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, како и планско согледување и определување на соодветна локација во регионот за чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Во Општина Дојран отпадот сега се депонира на општинската комунална депонија Дикилташ која е класифицирана како депонија со низок ризик по животната средина, но која треба да се затвори согласно Планот за управување со отпад на РСМ за 2021-

2031. Со развојните планови се планира изградба на регионална депонија за Југоисточниот и Вардарскиот регион, во која ќе се третира отпадот на современ начин.

**Заштита од природни и технолошки хаварии**
Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

**Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
• сообраќајните површини да се со ширина најмалку од 3,5м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
• Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
• Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Дојран;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

**Мерки за заштита и спасување од урнатини**
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

**Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи**
Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и

незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

**Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

**Мерки за заштита на културното наследство**

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ,бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16 ).
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижносто културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-770/2 од 05.03.2018год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Нов Дојран се постои заштитено културно наследство, Археолошки комплекс (населба и некропола) "Топлец" (ц.р107) Реш број.217 од 19.11.1957год. Централен завод Скопје; Мат.бр.на објектот 4-806-019/006 РНД, како и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство Црква Св.Ѓорѓи (4-806-018/044 Е-НД) како и повеќе археолошки локалитети.

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитино-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019).

**Мерки на заштита**

**Валоризација**
Во рамките на подрачјето на опфатоото постои археолошки локалитет кој поседува карактеристики по своите градби од различни временски периоди и е означен како археолошки локалитет ,,Манастир,, со културно-историски вредности кој има доволно елементи врз основа на кои може да биде анализиран и валоризиран ,со цел да биде ставен под заштита како културно наследство.

Археолошки локалитет ,,Манастир,, **се состои од повеќе откриени локации кои ги добиле имињата согласно местото каде е вршено откривањето на културното добро.Тие локации се евидентирани со евидентни броеви и тоа:**

- **училиште 4-806-018/133 ЕНД**
- **караула 4-806-018/6 ЕНД**
- **манастир 4-806-018/131 ЕНД**
- **еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД**
- **црква 4-806-018/195 ЕНД**
- **нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД**
- **школо 2 4-806-018/194 ЕНД**

**Валоризација за археолошки локалитет манастир кој заслужува да биде ставен под заштита:**

**Валоризација за археолошки локалитет „Манастир„ кој заслужува да биде ставен под заштита:**

| | | |
|---|---|---|
| 2. | | • училиште 4-806-018/133 ЕНД<br>• караула 4-806-018/6 ЕНД<br>• манастир 4-806-018/131 ЕНД<br>• еднокорабна црква 4-806-018/193 ЕНД<br>• црква 4-806-018/195 ЕНД<br>• нов Дојран 4-806-018/9 ЕНД<br>• школо 2 4-806-018/194 ЕНД |
| назив | Археолошки локалитет Манастир | |

| | | |
|---|---|---|
| **локација** | **Нов Дојран** | |
| **адреса** | | |
| **Катастарска парцела** | | Бидејќи археолошкиот локалитет опфаќа поголема површина од селото Нов Дојран во која има премногу парцели кои се со изградени објекти, како и парцели кои се обработливо и необработливо земјиште, а поради неможност сите да се избројат,сите катастарски парцели кои се наоѓаат внатре во оцртаната зона на археолошкиот локалитет „Манастир„ припаѓаат на него. |
| опис на содржиние | Населба и некропола од римско,доцноантичко и ранохристијанско време | |
| граници | Границите на археолошкиот локалитет „Манастир„ се во границите на следните блокови: дел од блок 3, блок 4, дел од блок 7,блок 8, блок 9, блок 10, блок 11 и дел од блок 12. | |
| контакти зони | Контактната зона на археолошкиот локалитет„Манастир„ ја сочинуваат следните блокови: дел од блок 3,дел од блок 2,дел од блок 5,дел од блок 6,дел од блок 7 и дел од блок 12.<br><br>Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:<br>КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,<br>1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,<br>1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,<br>1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,<br>1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,<br>1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413, | |

| | |
|---|---|
| | 1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1406,1405,1410, 1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477,1407,1422/3, 1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493, 1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523, 1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1 ,1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1, 1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741, 1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1, 1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,дел од 1878/1,1850, 1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829, 1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794, 1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1, 1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772, 1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1, 1569/2,1267(пат),1248,1250,1240/2 (пат),1252, 1200 и 1201 (пат) |
| површина на доброто | 602242 м2 |
| вкупна површина на заштитеното добро | Околу 122 529,9 м2<br>Арх лок со контак зона |
| автор | - |
| време на настанување | 3 ти, 4ти, 5 ти, 9 ти и 10 век в.н.е |
| намена | Археолошки локалитет |
| Вредности и значење | Истражуваниот простор во делот на населбата Нов Дојран е дефиниран како археолошки локалитет под името„Манастир„поради тоа што истражувањата се вршени парцијално во разни временски периоди,интервентно во одредени парцели ,така да дадени се посебни имиња на парцелите во кои се пронајдени остатоци од градби и гробни конструкции.<br>Така во непосредна близина на **училиштето** откриени се остатоци на еднокорабна црква околу која се наоѓаат гробови со камени плочи. Тој простор е истражуван кон крајот на 50-тите години од XX век од страна на археологот Блага Алексова.<br>**Локацијата Манастир** е наречена месноста во подножјето на активната црква „Св.Горгиј“, со ископувањата на Археолошки Музеј од Скопје во 1958 година од страна на археологот Блага Алексова, кога се |

| | |
|---|---|
| | откриени остатоци на сакрален објект-црква и истражени се 20 гробови од X-XI век.<br>**Локацијата Црквиште** е наречена месноста во дворните места на Г.Поп-Коцев, Р.Џиков и Р.Кацаниев, јужно од современиот пат кој води кон Стар Дојран, во централниот дел на градот, каде се откриени остатоци од луксузна, трокорабна, ранохристијанска базилика, со нартекс и широка полукружна апсида. Подот и презвитериумот бил изведен со бели мермерни плочки, организирани во полиња што оформуваат крст. Најдена е богата архитектонска пластика од бел мермер датирана во IV-V век.<br>**Локацијата Манастир и Караула** е наречена месноста во центарот на градот, при поставувањето на нова водоводна мрежа и канализација, каде се откриени остатоци од неколку доцноантички и римски гробови со богати наоди составени од ќерамички садови, ламби, накит и монети. Кај еден од гробовите, надгробната мермерна плоча е богато украсена со флорална и антропоморфна декорација.<br>Сите овие дефинирани локации со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана,или веројатно античкиот град Добер.<br>Овие антички населби ,особено богатите и луксузни градби, како и гробници се од голема важност за науката. |
| **состојба** | **Средна** |

**Археолошки локалитет Манастир**

Според Археолошката карта на Р.Македонија целиот простор на современата населба Нов Дојран е назначен како населба и некропола од римското, доцноантичкото и ранохристијанското време, а особено просторот вдолж патот кој поминува низ Нов Дојран и води кон месноста Стар Дојран. Овде се констатирани остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води" и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.

Се претпоставува дека се работи за остатоци од античката населба Tauriana.

Сите дефинирани локации на овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Локалитетот поседува доволно елементи како населба и некропола да се изврши негова валоризација.

Напомена:

Во согласност со законот за заштита на културното наследство, за предложениот локалитет во рок од една година потребно е да биде изработен Елаборат за валоризација.

- Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за локалитетот да биде дадена при изработка на елаборатот за валоризација.

Археолошки локалитет „Манастир"

Согласно чл.3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, согласно категоризација според значење, се одредува како **значајно културно наследство.**

На овој археолошки локалитет констатирани се остатоци од темели на градби, базилика, архитектонска пластика, гробови со конструкција од типот „на две води" и многубројни археолошки остатоци (керамика, монети, накит), како и скулптурална пластика.
Сите дефинирани локации na овој археолошки локалитет со наоди од археолошка ,културна и уметничка важност укажуваат на претпоставка дека се работи за остатоци од античката населба Тауријана или античкиот град Добер.

Критериумот за ова категоризација е тоа што претставува населба и некропола од римското доцноантичко и ранохристијанско време.
Исто така критериум за ова категоризација е културно историското, но и општественото значење на овој локалитет.
Археолошкиот локалитет „Манастир", согласно категоризацијата според загрозеност, се одредува како незагрозено културно-наследство.

**Режим на заштита**

**Режим на заштита на археолошки локалитет**
Археолошкиот локалитет „Манастир" е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

**Зони на заштита**
Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир" се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.
Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,
1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,
1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,
1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,
1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,
1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,
1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397.1706,1405,1410,
1411,1413,1421,1423,1485/2,1485/1,1422/2,1477.1707.1722/3,
1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,1492,1493,
1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,

1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,1547/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,
1742,1705,1706,1598,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794,
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

**Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран**

За археолошкиот локалитет „Манастир" согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 od 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.

- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;

- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување култури или пренамена на земјиштето, што можат да влијаат врз динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

**Контактна зона – зона на ограничена заштита**

**За контактните зони,** кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец" како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели.

Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;
- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што обезбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

**Посебни мерки за заштита**

За археолошкиот локалитет „Манастир" потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.
Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.*

**4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

**4.2.** Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.

**4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

**4.4.** Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.

**4.5.** Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

**4.6.** Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

**4.7.** При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
• број на градежна парцела;
• граница и површина на градежна парцела (м2);
• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м2);
• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
• вкупна површина по катови (м2);
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец (м');
• максимален број на катови;
• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

**4.8.** За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:

**А1 - домување во станбени куќи**

вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**А2 – домување во станбени згради**

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

**А3 – групно домување**

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

**А4 – времено сместување**

вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха
максимален процент на изграденост:70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

**Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

**Б3 – големи угостителски единици**

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

**Б5 – хотелски комплекси**

вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**В1 - образование и наука (основно училиште)**

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

**В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)**

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.

**В3 – култура (дом на култура)**

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

**В4 – државни институции (полициска станица)**

вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

**В5 – верски институции (црква)**

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

**Г2 - лесна и незагадувачка индустрија**

вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: според технолошки процес
максимална висина на венец: 15,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

**Г3 - сервиси**

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: според технолошки процес
максимална висина на венец:15,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

**Д1 - парковско зеленило**

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха
максимален процент на изграденост: 10%
максимален коефициент на искористеност: 0,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до10%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

**Д2 - заштитно зеленило**

вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

**Д3 - спорт и рекреација**

вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

**Д4 - меморијални простори (гробишта)**

вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

**Е1 - комунална инфраструктура**

вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха

**Е2 – комунална супраструктура** ( бензинска пумпна станица )

вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени: според проектна документација

* сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

**Е2 – комунална супраструктура** (градби за производство на енергија - хидроцентрала)

вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

* според проектна документација

**Е2 – комунална супраструктура** (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)

вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

* според проектна документација

**Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)**

вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени

**- регулирано корито на суводолица и канал Топлец**
вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха

**- Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти**
вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха
намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација
максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

**4.9.** Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.10.** Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

**4.11.** Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

**4.12.**При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;
-првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;
-второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;

-третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.
Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%.
Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.
Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

**4.13.** Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

**4.14.** Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

**4.15.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
-Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

**4.16.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

**4.17.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

**4.18.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

**4.19.** Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

**4.20**. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со елетрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

**4.21.** За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

**4.22.** Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

**4.23.** Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

**4.24.** За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

**4.25.** Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

**4.26.** Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

**4.27.** Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

**4.28.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

**4.29.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

**4.30.** Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на рм БР.11/2020, Службен весник на РСМ 42/2021) изнесува 20%.

**4.31.** При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

**4.32.** Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

**4.33.** Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

**4.34.** Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

**4.35**. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

**4.36.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

**4.37.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

**4.38.** Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

**4.39.** Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**4.40.** При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

**4.41.** Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

**4.42.** Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

- се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото.

**4.43.** Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

**4.44** За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одреби кои треба да се почитуваат:

**Режим на заштита**
Археолошкиот локалитет „Манастир" е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

**Зони на заштита**
Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир" се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.
Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,
1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,
1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,
1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,
1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,
1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,
1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397.1706,1405,1410,1411,1413,1421,1423,148
5/2,1485/1,1422/2,1477.1707.1722/3,1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,14
92,1493,1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,
1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,154
7/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,1742,1705,1706,15
98,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794,
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

**Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран**

За археолошкиот локалитет „Манастир" согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 od 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, na динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување култури или пренамена на земјиштето, што можат да влијаат врз

динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

**Контактна зона – зона на ограничена заштита**

**За контактните зони,** кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец" како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели.

Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;
- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што обезбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

**Посебни мерки за заштита**

За археолошкиот локалитет „Манастир" потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

*Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран*

**5.1.** Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

**5.2.** Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

**5.3.** Нумеричките податоци за планираните намени во блоковите за сите класи на намена имаат максимални вредности, освен за намените од групата на класи Е-инфраструктура за кои имаат минимални вредности и можат да се зголемуваат во согласност со решенијата при разработка на урбанистичкиот план за село.

**5.4.** Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.

**5.5.** За градежните парцели кои ќе се формираат со разработка на урбанистичкиот план за село и граничат со ул.„1" - магистрална улица низ населено место – село (дел од регионален пат Р1105), задолжително да се побара мислење од Јавно претпријатие за државни патишта пред издавање на одобрение за градење.

**5.6.** Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.
Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

**5.7.** Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

Постоечките објекти во заштитниот појас можат да ја задржат својата намена доколку припаѓаат во групата на класи на намена А-домување, или да извршат пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација, со обезбедување на сите инфраструктурни системи потребни за функционирање.

**5.8.** Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници, границата на плански опфат и наменска зона на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

**Граници на блокот**:
Север: Граница на плански опфат
Исток: Граница на плански опфат
Југ: Граница на плански опфат, осовина на ул. „2", ул. „5",
Запад: Осовина на ул.„1", граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 1 | **А - домување** | 1.64 | | 16.31% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 2.09 | | 20.79% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.22 | 41.98% |
| | Д1 - парковско зеленило | 0.57 | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.10 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 3.55 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 19.63% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.93 | 1.97 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.77 | | |
| | канал Топлец | 0.13 | | 1.29% |
| **ВКУПНО** | | **10.05** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Б5 – хотелски комплекси**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**Д1 - парковско зеленило**

максимален процент на изграденост: 10%
максимален коефициент на искористеност: 0,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

**Д2 - заштитно зеленило**

не е дозволена градба

**Д3 - спорт и рекреација**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

**Е2 – комунална супраструктура** ( бензинска пумпна станица )

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
*според проектна документација

*сообраќаен пристап за бензинска пумпна станица од ул. „5.1" во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

**Е2 – комунална супраструктура** (градби за производство на енергија - хидроцентрала)

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
* според проектна документација

**Дел од блокот 1 припаѓа во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**За постоечкиот канал Топлец да се почитува заштитниот појас од 3м од секоја страна на каналот во кој не е дозволена градба.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 2

**Граници на блокот**:
Север: Граница на плански опфат
Исток:Осовина на ул. „1"
Југ: Осовина на ул.„17"
Запад: Осовина на ул.„16", граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 2** | **А - домување** | 5.27 | | 56.24% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.76 | | 8.11% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 1.67 | | 17.82% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 17.83% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.44 | 1.67 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура ( бензиска пумпна станица ) | 0.23 | | |
| **ВКУПНО** | | **9.37** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Б5 – хотелски комплекси**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**Д3 - спорт и рекреација**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

**Е2 – комунална супраструктура** ( бензинска пумпна станица )

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
*според проектна документација

*постоечки сообраќаен пристап од ул. „1"

**Дел од блокот 2 припаѓа во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 3

**Граници на блокот**:
Север: Осовина на ул.„5" и ул. „2"
Исток: Граница на плански опфат, осовина на ул. „3"
Југ: Осовина на ул.„10"
Запад: Осовина на ул.„1"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 3** | **А** - домување | | | 39.22% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 3.81 | 4.28 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.47 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.22 | | 2.02% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 1.35 | | 12.37% |
| | В1- образование и наука | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 3.96 | | 36.29% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.03 | | 0.27% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.07 | | 9.82% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **10.91** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**А2 – домување во станбени згради**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

**Б5 – хотелски комплекси**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**В1 - образование и наука – основно училиште**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

**Г2 - лесна и незагадувачка индустрија**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: според технолошки процес
максимална висина на венец: 15,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

**Д2 - заштитно зеленило**

не е дозволена градба

**Дел од блокот 3 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 4

**Граници на блокот**:
Север: Граница на плански опфат
Исток: Граница на плански опфат
Југ: осовина на пешачка П2, осовина на ул.„6"
Запад: осовина на ул.„3"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| **БЛОК 4** | **А - домување** | 3.62 | 83.62% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.18 | 4.14% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.53 | 12.24% |
| **ВКУПНО** | | **4.33** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**
Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

**Блокот 4 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 5

**Граници на блокот**:
Север: Граница на плански опфат
Исток: осовина на ул.„16"
Југ:осовина на ул.„17"
Запад: граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 5** | **А - домување** | 1.52 | | 22.65% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.07 | 60.66% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.96 | | |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | 3.11 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.33 | 1.08 | 16.09% |
| | **Е3**- некомпатибилна инфраструктура ( трафостраница над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.60% |
| **ВКУПНО** | | **6.71** | | **100.00%** |
| **ВКУПНО** | | **9.03** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :
**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Д2 - заштитно зеленило**

не е дозволена градба

**Д4 - меморијални простори**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

**Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени

**Дел од блокот 5 припаѓа во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**За регулираните корита на суводолиците да се почитува заштитниот појас од 3м од секоја страна во кој не е дозволена градба.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 6

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„17"
Исток: осовина на ул.„31"
Југ: осовина на ул.„32"
Запад: граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| **БЛОК 6** | **А - домување** | 12.84 | 93.46% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | 0.07% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.78 | 5.67% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.11 | 0.80% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Д2 - заштитно зеленило**

не е дозволена градба

**Дел од блокот 6 припаѓа во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**За регулираните корита на суводолиците да се почитува заштитниот појас од 3м од секоја страна во кој не е дозволена градба.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 7

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„17"
Исток: осовина на ул.„1", ул.„18", ул.„40", ул.„43", ул.„36"
Југ: осовина на ул.„36"
Запад: осовина на ул„21", ул. „31"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| **БЛОК 7** | **А - домување** | | | 77.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 10.24 | 10.58 | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.21 | | 1.53% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | **В - јавни институции** | | | |
| | В2 - здравство и социјална заштита - детска градинка | 0.20 | 0.50 | 3.64% |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.97 | | 7.06% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 0.03 | | 0.22% |
| | Г3 -сервиси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.41 | | 10.26% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.29% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**А3 – групно домување**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

**Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

**В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.

**В4 – државни институции (полициска станица)**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

**Г3 - сервиси**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: според технолошки процес
максимална висина на венец: 15,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

**Д4 - меморијални простори (гробишта)**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

**Дел од блокот 7 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**За регулираните корита на суводолиците да се почитува заштитниот појас од 3м од секоја страна во кој не е дозволена градба.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 8

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„10"
Исток: осовина на ул.„3"
Југ: осовина на ул.„4 "
Запад: осовина на ул.„1"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| **БЛОК 8** | **А - домување** | 2.97 | 78.57% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.72 | 19.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | 2.38% |
| **ВКУПНО** | | **3.78** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :
**А1 - домување во станбени куќи**
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Блокот 8 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен.**

**За регулираните корита на суводолиците да се почитува заштитниот појас од 3м од секоја страна во кој не е дозволена градба.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 9

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„6", осовина на пешачка патека П2
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул.„7", осовина на пешачка патека П1
Запад: осовина на ул.„3"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 9 | **А - домување** | 1.71 | 38.71% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.96 | 44.37% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.33 | 7.41% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | 2.04% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.33 | 7.47% |
| **ВКУПНО** | | **4.42** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Б5 – хотелски комплекси**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

**Блокот 9 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 10

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„4 "

Исток: осовина на ул.„22“,осовина на пешачка патека П5
Југ: осовина на ул.„1“,
Запад: осовина на ул.„1“

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 10 | **А - домување** | 2.89 | | 70.85% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | 13.48% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | 0.55 | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **В - јавни институции** | 0.17 | | 4.17% |
| | В3 - култура | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.47 | | 11.50% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **4.08** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

**Б3 – големи угостителски единици**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

**В3 – култура (дом на култура)**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

**Блокот 10 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен**.
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 11

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„7", осовина на пешачка патека П1
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул.„1",
Запад: осовина на ул.„1", осовина на пешачка патека П5, ул.„22"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 11 | **А** - домување | 4.66 | 4.82 | 48.60% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **А4** - времено сместување | 0.16 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.88 | | 18.96% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 0.26 | | 2.62% |
| | В5- верски институции (црква) | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.50 | | 5.01% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.46 | | 24.81% |
| **ВКУПНО** | | **9.92** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**А4 – времено сместување**
максимален процент на изграденост:70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

**Б5 – хотелски комплекси**
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**В5 – верски институции (црква)**

максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

**Дел од блокот 11 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 12

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„40", ул.„18"
Исток: осовина на ул.„1", граница на плански опфат,
Југ: граница на наменска зона, осовина на ул.„21",
Запад: осовина на ул.„21", ул. „36" и ул. „43"

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 12 | **А - домување** | | | 70.69% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 6.06 | 6.10 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.14 | | 1.62% |
| | Д1 - парковско зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.22 | | 14.13% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 1.17 | | 13.56% |
| **ВКУПНО** | | **8.63** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**А2 – домување во станбени згради**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

**Д1 - парковско зеленило**

максимален процент на изграденост: 10%
максимален коефициент на искористеност: 0,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

**Дел од блокот 12 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир" со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 13

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„32",
Исток: осовина на ул.„31"
Југ: осовина на ул.„34",
Запад: граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 13 | **А - домување** | 5.23 | | 62.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.12% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 37.88% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.48 | 3.20 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (фотоволтаична централа) | 2.72 | | |
| **ВКУПНО** | | **8.44** | | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Е2 – комунална супраструктура** (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
* според проектна документација

**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 14

**Граници на блокот**:
Север: осовина на ул.„34“,
Исток: осовина на ул.„21“
Југ: граница на наменска зона
Запад: граница на плански опфат

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 14 | **А - домување** | 6.57 | 92.23% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.55 | 7.77% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| **ВКУПНО** | | **7.12** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

БЛОК 15

**Граници на блокот**:

Север: осовина на ул.„21“,граница на наменска зона
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат, граница на наменска зона

**Нумерички показатели за блокот**:

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 15 | **А - домување** | 4.53 | 50.17% |
| | **А4** - времено сместување | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.48 | 5.32% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.02 | 0.22% |
| | Д2- заштитно зеленило | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.63 | 18.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.37 | 26.25% |
| **ВКУПНО** | | **9.03** | **100.00%** |

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони** :

**А4 – времено сместување**

максимален процент на изграденост:70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

**Б1 – мали комерцијални и деловни намени**

максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

**Д2 - заштитно зеленило**

не е дозволена градба

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки

максимален коефициент на искористеност: постоечки максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка
**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

## 6.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### Нумерички показатели за блокови:

| **УПС Нов Дојран** | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 1 | **А - домување** | 1.64 | | 16.31% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 2.09 | | 20.79% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.22 | 41.98% |
| | Д1 - парковско зеленило | 0.57 | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.10 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 3.55 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 19.63% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.93 | 1.97 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.77 | | |
| | канал Топлец | 0.13 | | 1.29% |
| **ВКУПНО** | | **10.05** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| БЛОК 2 | **А - домување** | 5.27 | | 56.24% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.76 | | 8.11% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 1.67 | | 17.82% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 17.83% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.44 | 1.67 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура ( бензиска пумпна станица ) | 0.23 | | |
| **ВКУПНО** | | **9.37** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| БЛОК 3 | **А** - домување | | | 39.22% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 3.81 | 4.28 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.47 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.22 | | 2.02% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 1.35 | | 12.37% |
| | В1- образование и наука | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 3.96 | | 36.29% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.03 | | 0.27% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.07 | | 9.82% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **10.91** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| БЛОК 4 | **А - домување** | 3.62 | | 83.62% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.18 | | 4.14% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.53 | | 12.24% |
| **ВКУПНО** | | **4.33** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| БЛОК 5 | **А - домување** | 1.52 | | 22.65% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.07 | 60.66% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.96 | | |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | 3.11 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.33 | 1.08 | 16.09% |
| | **Е3**- некомпатибилна инфраструктура ( трафостраница над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.60% |
| **ВКУПНО** | | **6.71** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 6** | **А - домување** | 12.84 | | 93.46% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.07% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.78 | | 5.67% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.11 | | 0.80% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 7** | **А - домување** | | | 77.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 10.24 | 10.58 | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.21 | | 1.53% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | **В - јавни институции** | | | |
| | В2 - здравство и социјална заштита - детска градинка | 0.20 | 0.50 | 3.64% |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.97 | | 7.06% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 0.03 | | 0.22% |
| | Г3 -сервиси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.41 | | 10.26% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.29% |
| **ВКУПНО** | | **13.74** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 8** | **А - домување** | 2.97 | | 78.57% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.72 | | 19.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | | 2.38% |
| **ВКУПНО** | | **3.78** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 9** | **А - домување** | 1.71 | | 38.71% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.96 | | 44.37% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.33 | | 7.41% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | | 2.04% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 0.33 | | 7.47% |
| **ВКУПНО** | | **4.42** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 10** | **А - домување** | 2.89 | | 70.85% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | 13.48% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | 0.55 | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **В - јавни институции** | 0.17 | | 4.17% |
| | В3 - култура | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.47 | | 11.50% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **4.08** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 11** | **А** - домување | 4.66 | 4.82 | 48.60% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **А4** - времено сместување | 0.16 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.88 | | 18.96% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 0.26 | | 2.62% |
| | В5- верски институции (црква) | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.50 | | 5.01% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.46 | | 24.81% |
| **ВКУПНО** | | **9.92** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 12** | **А - домување** | | | 70.69% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 6.06 | 6.10 | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.14 | | 1.62% |
| | Д1 - парковско зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.22 | | 14.13% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 1.17 | | 13.56% |
| **ВКУПНО** | | **8.63** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 13** | **А - домување** | 5.23 | | 62.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.12% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | 37.88% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.48 | 3.20 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (фотоволтаична централа) | 2.72 | | |
| **ВКУПНО** | | **8.44** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |
| **БЛОК 14** | **А - домување** | 6.57 | | 92.23% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.55 | | 7.77% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| **ВКУПНО** | | **7.12** | | **100.00%** |
| | **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** | површина (ха) | | процент |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **БЛОК 15** | **А - домување** | 4.53 | 50.17% |
| | **А4** - времено сместување | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.48 | 5.32% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.02 | 0.22% |
| | Д2- заштитно зеленило | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.63 | 18.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 2.37 | 26.25% |
| **ВКУПНО** | | **9.03** | **100.00%** |

## Максимални вредности за урбанистички параметри

| | **ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА** | МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м' | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **А1 -** домување во станбени куќи | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1 (до 30%)<br>В1(до 30%)<br>В2(до 30%)<br>Д3 (до 30%)<br>Б5(до 5%) | 30% |
| 2 | **А2 -** домување во станбени згради | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б5 (до 15%)<br>Б1(до 20%)<br>Б2(до 30%)<br>Б4 (до 20%)<br>В3 (до 40%)<br>В4(до10%)<br>Д3 (до 40%) | 40% |
| 3 | **А3 -** групно домување | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1(до 20%)<br>Б2(до 30%)<br>В1 (до 20%)<br>В2 (до 20%)<br>В3(до 20%)<br>Д3(до 20%) | 20% |
| 4 | **А4** - времено сместување | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1 (до 30%)<br>Б3(до 30%)<br>В2(до 30%)<br>Д3 (до 30%) | 30% |
| 5 | **Б1 -** мали комерцијални и деловни намени | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | А1(до 20%);<br>А3(до 20%);<br>Б4(до 20%); | 40% |
| 6 | **Б3 -** големи угостителски единици | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | А3(до 40%);<br>Б5 (до 40%);<br>В4 (до 40%);<br>В3 (до 40%)<br>Д3 (до 40%); | 40% |
| 7 | **Б5 -** хотелски комплекси | 70% | 2.8 | П+2+Пк | 10.20 | Б1(до 40%)<br>Б2(до 40%)<br>Б3 (до 40%)<br>Б4 (до 40%)<br>Б6 (до 40%)<br>В2 (до 40%)<br>В3(до 40%)<br>Д3 (до40%) | 40% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | **В1 -** образование и наука (основно училиште) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Д3(до 20%) | 20% |
| 9 | **В2 -** здравство и социјална заштита (детска градинка) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Д3 (до 20%) | 20% |
| 10 | **В3 -** култура (дом на култура) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Б1(до 49%)<br>Б4(до 49%)<br>В1 (до 49%)<br>В4 (до 49%)<br>Д3 (до 49%) | 49% |
| 11 | **В4 -** државни институции (полициска станица) | 70% | 1.4 | П+1 | 8.00 | Б1(до 25%);<br>Б2(до 25%);<br>Б3(до 25%);<br>Б4(до 25%) | 25% |
| 12 | **В5 -** верски институции **(**црква) | согласно ЗКО | | | | | |
| 13 | **Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија | 70% | 1.4 | според технолошки процес | 15.00 | Б1(до 30%);<br>Б2(до 30%)<br>Б4(до 10%);<br>В2(до 5%);<br>Д2(до 30%);<br>Д3(до 30%);<br>Д4(до 30%);<br>Г3 (до 30%);<br>Г4(до 30%) | 49% |
| 14 | **Г3 -** сервиси | 70% | 1.4 | според технолошки процес | 15.00 | Б1(до 30%);<br>Б2(до 30%)<br>Б4(до 10%);<br>Д2(до 30%);<br>Д3(до 30%);<br>Д4(до 30%);<br>Г2 (до 49%);<br>Г4(до 49%) | 49% |
| 15 | **Д1 -**парковско зеленило | 10% | 0.1 | П | 4.00 | Б1(до 10%);<br>Д3(до10%) | 10% |
| 16 | **Д2** - заштитно зеленило | - | - | - | - | - | - |
| 17 | **Д3 -** спорт и рекреација | 70% | 1.4 | П+1 | 10.00 | Б1(до 10%); | 10% |
| 18 | **Д4 -** меморијални простори (гробишта) | 70% | 0.7 | П | 4.00 | В5 (до 40%) | 40% |
| 19 | **Е2 -** комунална супраструктура | 70% | 1.4 | П+1 | според технолошки процес | според проектна документација | 40% |
| 20 | **Е3 -** некомпатибилна инфраструктура | 70% | 0.7 | П | според технолошки процес | - | - |

## 7.Билансни показатели

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| УПС Нов Дојран | **А - домување** | | | |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 69.03 | 74.57 | 60.01% |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.51 | | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **А4** - времено сместување | 4.69 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | |
| | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 0.73 | 8.15 | 6.56% |
| | **Б3** - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **Б5** - хотелски комплекси | 6.91 | | |
| | **В - јавни институции** | | 2.28 | 1.83% |
| | **В1** - образование и наука | 1.35 | | |
| | **В2** - здравство и социјална заштита | 0.20 | | |
| | **В3 -** култура | 0.17 | | |
| | **В4 -** државни институции | 0.30 | | |
| | **В5** - црква | 0.26 | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | | | |
| | **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 3.96 | 3.99 | 3.21% |
| | **Г3** - сервиси | 0.03 | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 11.14 | 8.96% |
| | **Д1** -парковско зеленило | 0.71 | | |
| | **Д2** - заштитно зеленило | 1.13 | | |
| | **Д3** - спорт и рекреација | 5.22 | | |
| | **Д4** - меморијални простори | 4.08 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 12.03 | 16.77 | 13.50% |
| | **Е2** - комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала, фотоволтаична централа ,бензинска пумпна станица) | 3.99 | | |
| | **Е3** - некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица и канал Топлец | 0.50 | | 0.40% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 6.86 | | 5.52% |
| **ВКУПНО (плански опфат)** | | **124.26** | | **100.00%** |

| | | просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона | површина на зеленило во наменската зона | | површина на зеленило по жител | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | м² | | м²/ж | |
| **БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ** | **А - домување** | 20% | 14914 | | 5.31 | |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | | | |
| | **А2** - домување во станбени згради | | | | | |
| | **А3** - групно домување | | | | | |
| | **А4** - времено сместување | | | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 20% | 1630 | | 0.58 | |
| | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | | | | | |
| | Б3 - големи угостителски единици | | | | | |
| | **Б5** - хотелски комплекси | | | | | |
| | **В - јавни институции** | 20% | 456 | | 0.16 | |
| | **В1** - образование и наука | | | | | |
| | **В2** - здравство и социјална заштита | | | | | |
| | **В3 -** култура | | | | | |
| | **В4 -** државни институции | | | | | |
| | **В5** - црква | | | | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | 20% | 7980 | | 2.84 | |
| | **Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија | | | | | |
| | **Г3 -** сервиси | | | | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | 37000 | | 13.17 |
| | **Д1**- парковско зеленило | 100% | 7100 | | 0.11 | |
| | **Д2** - заштитно зеленило | 100% | 11300 | | 0.17 | |
| | **Д3** - спорт и рекреација | 20% | 10440 | | 3.72 | |
| | **Д4** - меморијални простори | 20% | 8160 | | 2.90 | |
| | **Е - комунална инфраструктура** | 20% | 3355 | | 1.19 | |
| | **Е2** - комунална супраструктура | | | | | |
| | **Е3** - некомпатибилна инфраструктура | | | | | |
| | ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | | 18400 | | 6.55 | |
| | ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО | | 46935 | | 16.70 | |
| **ВКУПНО** | | | **65335** | | **23.25** | |
| **ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД** | | | **2810** | | | |

| | | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | |
|---|---|---|---|---|---|
| СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент | површина (ха) | процент |
| | А - домување | 32.08 | 25.82% | 74.57 | 60.01% |
| | Б - комерцијални и деловни намени | 1.75 | 1.41% | 8.15 | 6.56% |
| | В - јавни институции | 2.14 | 1.72% | 2.28 | 1.83% |
| | Г - производство, дистрибуција и сервиси | 2.05 | 1.65% | 3.99 | 3.21% |
| | Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори | 2.24 | 1.80% | 11.14 | 8.96% |
| | Е - инфраструктура | 7.58 | 6.10% | 16.77 | 13.50% |
| | НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 75.84 | 61.03% | / | / |
| | регулирано корито на суводолица и канал Топлец | 0.58 | 0.47% | 0.50 | 0.40% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | | 6.86 | 5.52% |
| ВКУПНО (плански опфат) | | 124.26 | 100.00% | 124.26 | 100.00% |

МАКСИМАЛНА КОТА НА
ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
147.33мнв

| УПС Нов Дојран | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

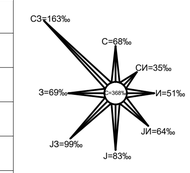
# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26ха |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | | |
|---|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дца | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дца ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 | |
| ПРИЛОГ | ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ | | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 | ЛИСТ 1 |

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

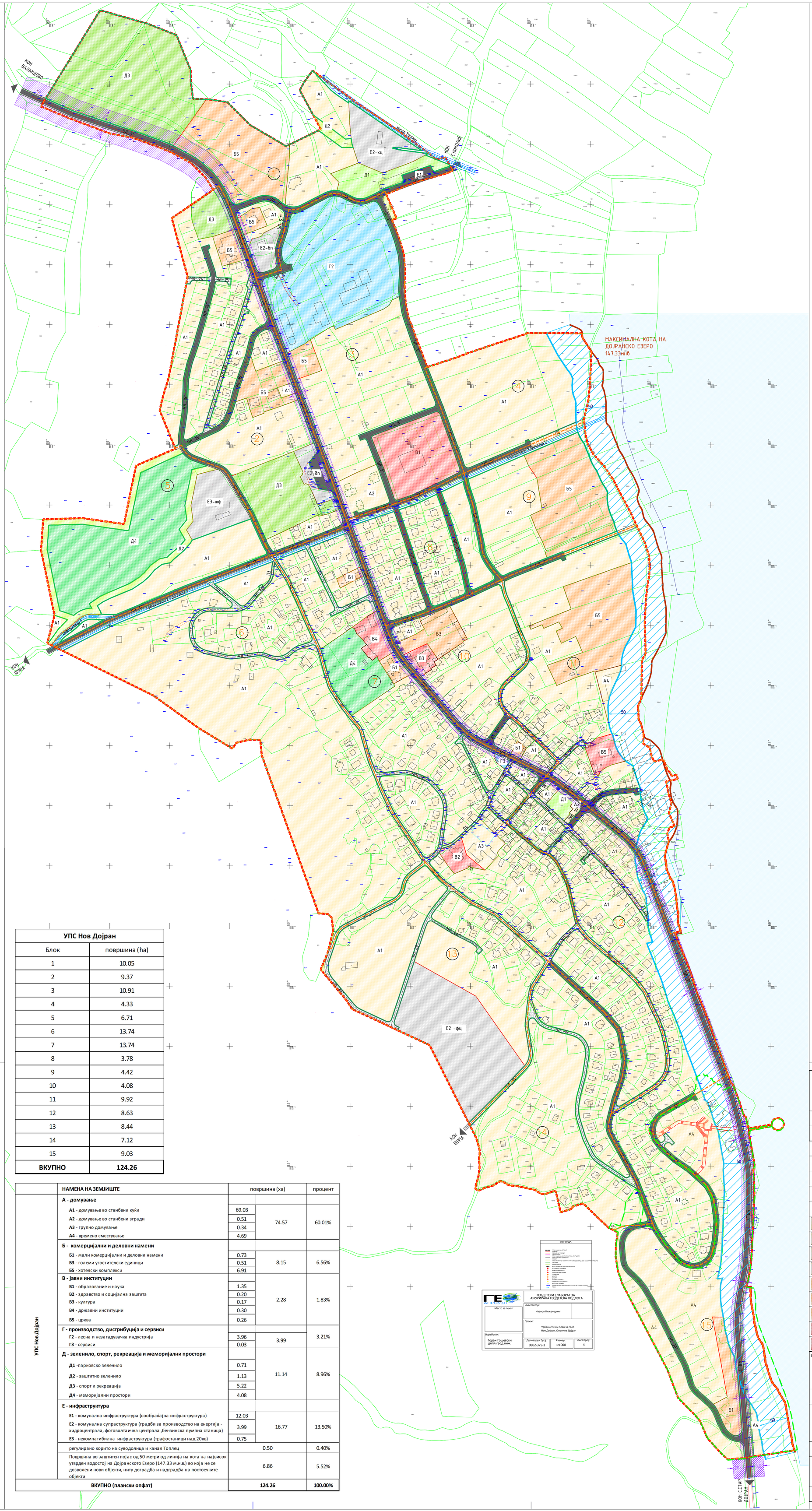
Место за печат:

Инвеститор: Иванов Инженеринг

Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4




| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 1 | **А - домување** | 1.64 | | 16.31% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 2.09 | | 20.79% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.22 | 41.98% |
| | Д1 - парковско зеленило | 0.57 | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.10 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 3.55 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.97 | 19.63% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.93 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.77 | | |
| | канал Топлец | 0.13 | | 1.29% |
| | **ВКУПНО** | **10.05** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 2 | **А - домување** | 5.27 | | 56.24% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.76 | | 8.11% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 1.67 | | 17.82% |
| | Д3 - спорт и рекреација | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.67 | 17.83% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.44 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица ) | 0.23 | | |
| | **ВКУПНО** | **9.37** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 3 | **А** - домување | | 4.28 | 39.22% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 3.81 | | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.47 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.22 | | 2.02% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 1.35 | | 12.37% |
| | В1- образование и наука | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 3.96 | | 36.29% |
| | Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.03 | | 0.27% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.07 | | 9.82% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | **ВКУПНО** | **10.91** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 4 | **А - домување** | 3.62 | | 83.62% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.18 | | 4.14% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 0.53 | | 12.24% |
| | **ВКУПНО** | **4.33** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 5 | **А - домување** | 1.52 | | 22.65% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.07 | 60.66% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.96 | | |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | 3.11 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.08 | 16.09% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.33 | | |
| | **Е3**- некомпатибилна инфраструктура ( трафостаница над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.60% |
| **ВКУПНО** | | **6.71** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 6 | **А - домување** | 12.84 | 93.46% |
| | А1 - домување во станбени куќи | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | 0.07% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.78 | 5.67% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.11 | 0.80% |
| | **ВКУПНО** | **13.74** | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 7 | **А - домување** | | 10.58 | 77.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 10.24 | | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.21 | | 1.53% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | | |
| | **В - јавни институции** | | 0.50 | 3.64% |
| | В2 - здравство и социјална заштита - детска градинка | 0.20 | | |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.97 | | 7.06% |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | | | |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** | 0.03 | | 0.22% |
| | Г3 -сервиси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.41 | | 10.26% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.04 | | 0.29% |
| | **ВКУПНО** | **13.74** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 8 | **А - домување** | 2.97 | 78.57% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.72 | 19.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | 2.38% |
| | **ВКУПНО** | **3.78** | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 9 | **А - домување** | 1.71 | | 38.71% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.96 | | 44.37% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.33 | | 7.41% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | регулирано корито на суводолица | 0.09 | | 2.04% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 0.33 | | 7.47% |
| | **ВКУПНО** | **4.42** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 10 | **А - домување** | 2.89 | | 70.85% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | 0.55 | 13.48% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **В - јавни институции** | 0.17 | | 4.17% |
| | В3 - култура | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.47 | | 11.50% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | **ВКУПНО** | **4.08** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 11 | **А - домување** | 4.66 | 4.82 | 48.60% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **А4** - времено сместување | 0.16 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 1.88 | | 18.96% |
| | Б5 - хотелски комплекси | | | |
| | **В - јавни институции** | 0.26 | | 2.62% |
| | В5- верски институции (црква) | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.50 | | 5.01% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 2.46 | | 24.81% |
| | **ВКУПНО** | **9.92** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 12 | **А - домување** | | 6.10 | 70.69% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 6.06 | | |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.14 | | 1.62% |
| | Д1 - парковско зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.22 | | 14.13% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 1.17 | | 13.56% |
| | **ВКУПНО** | **8.63** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 13 | **А - домување** | 5.23 | | 62.00% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.01 | | 0.12% |
| | Д2 - заштитно зеленило | | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 3.20 | 37.88% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.48 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (фотоволтаична централа) | 2.72 | | |
| | **ВКУПНО** | **8.44** | | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 14 | **А - домување** | 6.57 | 92.23% |
| | **А1** - домување во станбени куќи | | |
| | **Е - инфраструктура** | 0.55 | 7.77% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | **ВКУПНО** | **7.12** | **100.00%** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | процент |
|---|---|---|---|
| БЛОК 15 | **А - домување** | 4.53 | 50.17% |
| | **А4** - времено сместување | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | 0.48 | 5.32% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | 0.02 | 0.22% |
| | Д2- заштитно зеленило | | |
| | **Е - инфраструктура** | 1.63 | 18.05% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 2.37 | 26.25% |
| | **ВКУПНО** | **9.03** | **100.00%** |

| **УПС Нов Дојран** | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| УПС Нов Дојран | **А - домување** | | | |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 69.03 | 74.57 | 60.01% |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.51 | | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **А4** - времено сместување | 4.69 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | 8.15 | 6.56% |
| | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 0.73 | | |
| | **Б3** - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **Б5** - хотелски комплекси | 6.91 | | |
| | **В - јавни институции** | | 2.28 | 1.83% |
| | **В1** - образование и наука | 1.35 | | |
| | **В2** - здравство и социјална заштита | 0.20 | | |
| | **В3** - култура | 0.17 | | |
| | **В4** - државни институции | 0.30 | | |
| | **В5** - црква | 0.26 | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | | 3.99 | 3.21% |
| | **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 3.96 | | |
| | **Г3** - сервиси | 0.03 | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 11.14 | 8.96% |
| | **Д1** -парковско зеленило | 0.71 | | |
| | **Д2** - заштитно зеленило | 1.13 | | |
| | **Д3** - спорт и рекреација | 5.22 | | |
| | **Д4** - меморијални простори | 4.08 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 16.77 | 13.50% |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 12.03 | | |
| | **Е2** - комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала, фотоволтаична централа ,бензинска пумпна станица) | 3.99 | | |
| | **Е3** - некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица и канал Топлец | 0.50 | | 0.40% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти | 6.86 | | 5.52% |
| **ВКУПНО (плански опфат)** | | **124.26** | | **100.00%** |

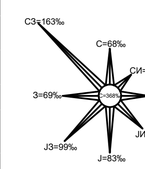
# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26ха |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV
- ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
- заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволени нови објекти, ниту дограда и надградба на постоечките објекти
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА И КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | | |
|---|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 | |
| ПРИЛОГ | ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО | | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 | ЛИСТ 2 |

МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв

КОН БАЛАНДОВО

КОН СТИМОНИЦА

КОН ШУМА

КОН ШУМА

КОН СТАР ДОЈРАН

| УПС Нов Дојран | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

| | просечен градиент на зеленило во рамки на наменската зона | површина на зеленило во наменската зона | | површина на зеленило по жител |
|---|---|---|---|---|
| | % | м² | | м²/ж |
| **А - домување** | | | | |
| **А1** - домување во станбени куќи | 20% | 14914 | | 5.31 |
| **А2** - домување во станбени згради | | | | |
| **А3** - групно домување | | | | |
| **А4** - времено сместување | | | | |
| **Б - комерцијални и деловни намени** | | | | |
| **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 20% | 1630 | | 0.58 |
| **Б3** - големи угостителски единици | | | | |
| **Б5** - хотелски комплекси | | | | |
| **В - јавни институции** | | | | |
| **В1** - образование и наука | 20% | 456 | | 0.16 |
| **В2** - здравство и социјална заштита | | | | |
| **В3** - култура | | | | |
| **В4** - државни институции | | | | |
| **В5** - црква | | | | |
| **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | | | | |
| **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 20% | 7980 | | 2.84 |
| **Г3** - сервиси | | | | |
| **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | | |
| **Д1**- парковско зеленило | 100% | 7100 | | 0.11 |
| **Д2** - заштитно зеленило | 100% | 11300 | 37000 | 0.17 |
| **Д3** - спорт и рекреација | 20% | 10440 | | 3.72 |
| **Д4** - меморијални простори | 20% | 8160 | | 2.90 |
| **Е - комунална инфраструктура** | | | | |
| **Е2** - комунална супраструктура | 20% | 3355 | | 1.19 |
| **Е3** - некомпатибилна инфраструктура | | | | |
| ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | | 18400 | | 6.55 |
| ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО | | 46935 | | 16.70 |
| **ВКУПНО** | | **65335** | | **23.25** |
| **ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД** | | **2810** | | |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| УПС Нов Дојран | **А - домување** | | | |
| | **А1** - домување во станбени куќи | 69.03 | 74.57 | 60.01% |
| | **А2** - домување во станбени згради | 0.51 | | |
| | **А3** - групно домување | 0.34 | | |
| | **А4** - времено сместување | 4.69 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | |
| | **Б1** - мали комерцијални и деловни намени | 0.73 | 8.15 | 6.56% |
| | **Б3** - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **Б5** - хотелски комплекси | 6.91 | | |
| | **В - јавни институции** | | | |
| | **В1** - образование и наука | 1.35 | 2.28 | 1.83% |
| | **В2** - здравство и социјална заштита | 0.20 | | |
| | **В3** - култура | 0.17 | | |
| | **В4** - државни институции | 0.30 | | |
| | **В5** - црква | 0.26 | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | | | |
| | **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија | 3.96 | 3.99 | 3.21% |
| | **Г3** - сервиси | 0.03 | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | |
| | **Д1** -парковско зеленило | 0.71 | 11.14 | 8.96% |
| | **Д2** - заштитно зеленило | 1.13 | | |
| | **Д3** - спорт и рекреација | 5.22 | | |
| | **Д4** - меморијални простори | 4.08 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | **Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 12.03 | 16.77 | 13.50% |
| | **Е2** - комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала, фотоволтаична централа ,бензинска пумпна станица) | 3.99 | | |
| | **Е3** - некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица и канал Топлец | 0.50 | | 0.40% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 6.86 | | 5.52% |
| | **ВКУПНО (плански опфат)** | **124.26** | | **100.00%** |

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: Иванов Инженеринг

Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН


| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26 ха |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV
- ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
- заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО – СЕЛО
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ | БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | WWW.IVANOVENG.COM.MK | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО | | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 | ЛИСТ 3 |




ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО

(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1105)

пресек 1 - 1

УЛ.„1“

ТР коловоз коловоз ТР — 2 | 3.5 | 3.5 | 2 ; 2 | 7 | 2 ; 11

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

пресек 2 - 2

УЛ.„2“,УЛ.„3“,УЛ.„4“

ТР коловоз коловоз ТР — 1.5 | 3 | 3 | 1.5 ; 1.5 | 6 | 1.5 ; 9

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

пресек 3 - 3

УЛ.„5“, УЛ.„5.1“

ТР коловоз коловоз ТР — 1.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 ; 1.5 | 7 | 1.5 ; 10

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 4 - 4

УЛ.„6“, УЛ.„7“

ТР коловоз коловоз ТР — 1.5 | 3 | 3 | 1.5 ; 1.5 | 6 | 1.5 ; 9

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 5 - 5

УЛ.„8“; УЛ.„9“; УЛ.„10“
;УЛ.„11“; УЛ.„12“; УЛ.„13“; УЛ.„14“; УЛ.„15“;
УЛ.„16“, УЛ.„17“, УЛ.„18“, УЛ.„19“, УЛ.„20“, УЛ.„21“

ТР коловоз коловоз ТР — 1.5 | 2.75 | 2.75 | 1.5 ; 1.5 | 5.5 | 1.5 ; 8.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 6 - 6

УЛ.„22“; УЛ.„23“; УЛ.„24“; УЛ.„25“; УЛ.„26“; УЛ.„27“;
УЛ.„28“; УЛ.„29“; УЛ.„30“; УЛ.„31“; УЛ.„32“; УЛ.„33“;
УЛ.„34“; УЛ.„35“; УЛ.„36“; УЛ.„37“; УЛ.„38“

коловоз коловоз — 2.75 | 2.75 ; 5.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 7 - 7

УЛ.„39“; УЛ.„40“; УЛ.„41“; УЛ.„42“; УЛ.„43“; УЛ.„44“

коловоз — 3.5

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

П1,П2,П3,П4,П5,П6

3.5-9

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1
ПРЕСЕК А-А

3 | 3 | 3 ; 1.4

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 2

ДЕЛНИЦА 1
ПРЕСЕК А-А

3 | 3 | 3 ; 1.4

ДЕЛНИЦА 2
ПРЕСЕК Б-Б

3 | 4.5 | 3 ; 1.4

ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ ТОПЛЕЦ
ПРЕСЕК В-В

3 | 3.5-4 | 3 ; 0.8-1.0

ПРЕСЕК P1 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„3“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 152.8 / 151.4 — 1.4 — 3 | 4.5 | 3

ПРЕСЕК P2 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„11“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 154.6 / 153.2 — 1.4 — 3 | 4.5 | 3

ПРЕСЕК P3 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„12“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 158.35 / 156.95 — 1.4 — 3 | 4.5 | 3

ПРЕСЕК P4 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„1“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 159.13 / 157.73 — 1.4 — 3 | 4.5 | 3

ПРЕСЕК P5 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„27“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 160.0 / 158.6 — 1.4 — 3 | 3 | 3

ПРЕСЕК P6 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„31“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 163.31 / 161.91 — 1.4 — 3 | 3 | 3

ПРЕСЕК P7 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„29“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 164.97 / 163.57 — 1.4 — 3 | 3 | 3

ПРЕСЕК P8 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„17“ ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас — 170.20 / 168.80 — 1.4 — 3 | 3 | 3

**УПС Нов Дојран**

| Блок | површина (ha) |
|---|---|
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Место за печат:
Инвеститор: Иванов Инженеринг
Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран
Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.
Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4

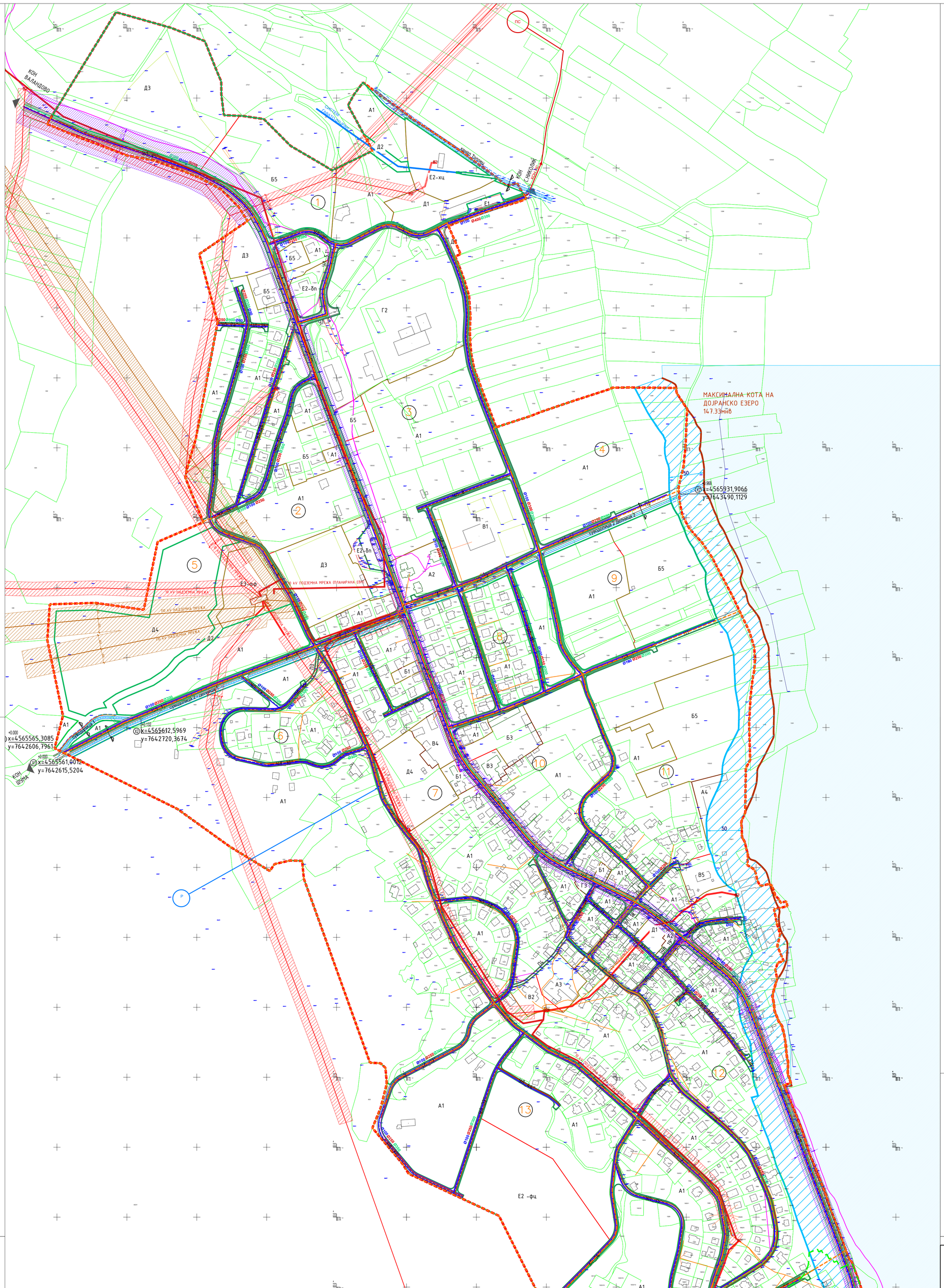
# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26ха |

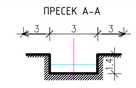
| ЛЕГЕНДА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | В3 | КУЛТУРА | | РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК | В4 | ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | | Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ |
| 1 | ОЗНАКА НА БЛОК | В5 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | | ТРОТОАРИ; ПРИСТАПНИ УЛИЦИ |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА; ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА | Г2 | ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | | ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ; КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА |
| А1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | Г3 | СЕРВИСИ | | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО |
| А2 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | Д1 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | | ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ |
| А3 | ГРУПНО ДОМУВАЊЕ | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | | |
| А4 | ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ | Д3 | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | | |
| Б1 | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | Д4 | МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | | |
| Б3 | ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ | Е2 | КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА | | РУЖА НА ВЕТРОВИ |
| Б5 | ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ | Е3 | НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV | | |
| В1 | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | | ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО | | |
| В2 | ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | |
| | | | ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв | | |

| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА, WWW.IVANOVENG.COM.MK | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН | |

| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ | 07.2023 | ЛИСТ | 4 |
|---|---|---|---|---|---|

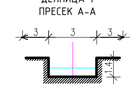



РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1
ПРЕСЕК А-А

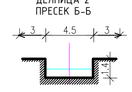


РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 2

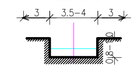
ДЕЛНИЦА 1
ПРЕСЕК А-А



ДЕЛНИЦА 2
ПРЕСЕК Б-Б



ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ ТОПЛЕЦ
ПРЕСЕК В-В



| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 1 во опфат | | |
|---|---|---|---|
| регулирано корито на суводолица 1 со ширина од 3 метри, заштитен појас од 3 метри лево / десно | точка | X | Y |
| | X1 | 4565565,3085 | 7642606,7961 |
| | X2 | 4565612,5969 | 7642720,3674 |

| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 2 во опфат | | |
|---|---|---|---|
| регулирано корито на суводолица 2 со ширина од 3 метри (делница 1), и 4.5 метри (делница 2) дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри лево / десно, а дел од коритото е со заштитен појас од 3м и улица од другата страна на коритото | точка | X | Y |
| | X1 | 4565561,0012 | 7642615,5204 |
| | X2 | 4565931,9066 | 7643490,1129 |

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА И ПРИКЛУЧОЦИ
- НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ЛЕВО/ДЕСНО
- 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м ЛЕВО/ДЕСНО
- 0.4/10kV Е2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- 35/110KV Е2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- 10kV ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА МРЕЖА (СОГЛАСНО ЕВН) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА (СОГЛАСНО ЕВН) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 0.4/10kV Е2 -ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД:
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- РЕЗЕРВОАР "ТОПЛЕЦ"
- ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ "ГАВАТО-ДОЈРАН"

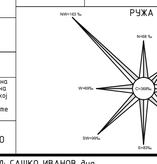
ВОДОВОД:
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ФЕКАЛНА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

| УПС Нов Дојран | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |




РУЖА НА ВЕТРОВИ



# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26ха |

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

| | | | |
|---|---|---|---|
| А1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | Д1 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО |
| А2 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
| А3 | ГРУПНО ДОМУВАЊЕ | Д3 | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА |
| А4 | ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ | Д4 | МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ |
| Б1 | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | Е2 | КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА |
| Б3 | ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ | Е3 | НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV |
| Б5 | ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ | | ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО |
| В1 | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | | заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) Во кој не се дозволени нови објекти, нити доградба и надградба на постоечките објекти |
| В2 | ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв |
| В3 | КУЛТУРА | | РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС |
| В4 | ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | | Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА |
| В5 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | | КОЛОВОЗ |
| Г2 | ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | | ТРОТОАРИ |
| Г3 | СЕРВИСИ | | ПРИСТАПНИ УЛИЦИ |
| | | | ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ |
| | | | КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА |
| | | | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО |
| | | | ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл | |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 | |
| ПРИЛОГ | ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН | | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 | ЛИСТ 5 |

МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв

КОН ВАЛАНДОВО

КОН ГЈИКОЛИК

КОН ШУМА

КОН ШУМА

КОН С.СТАР ДОЈРАН

| УПС Нов Дојран | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: Иванов Инженеринг

Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-375-3

Размер: 1:1000

Лист број: 4

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

КОНТАКТНА ЗОНА
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН (МАНАСТИР)

ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ (ТОПЛЕЦ)

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР: 1 : 2500

ПОВРШИНА: 124.26ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 КУЛТУРА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV
- ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО
- заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисоко утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в) во кој не се дозволени нови објекти, нитуградбата и надградба на постоечките објекти
- ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ<br>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095<br>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094<br>АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622<br>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591<br>ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| СОРАБОТНИЦИ | | |
| ПРИЛОГ | ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ | |
| ТЕХ. БРОЈ | 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 — ЛИСТ 6 |

# ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО

(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1105)

пресек 1 - 1

УЛ.„1"

ТР коловоз коловоз ТР

2 3.5 3.5 2 / 2 7 2 / 11

# СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

пресек 2 - 2

УЛ.„2",УЛ.„3",УЛ.„4"

ТР коловоз коловоз ТР

1.5 3 3 1.5 / 1.5 6 1.5 / 9

## ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

пресек 3 - 3

УЛ.„5", УЛ.„5.1"

ТР коловоз коловоз ТР

1.5 3.5 3.5 1.5 / 1.5 7 1.5 / 10

## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 4 - 4

УЛ.„6", УЛ.„7"

ТР коловоз коловоз ТР

1.5 3 3 1.5 / 1.5 6 1.5 / 9

## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 5 - 5

УЛ.„8"; УЛ.„9"; УЛ.„10"
;УЛ.„11"; УЛ.„12"; УЛ.„13"; УЛ.„14"; УЛ.„15";
УЛ.„16", УЛ.„17", УЛ.„18", УЛ.„19", УЛ.„20", УЛ.„21"

ТР коловоз коловоз ТР

1.5 2.75 2.75 1.5 / 1.5 5.5 1.5 / 8.5

## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 6 - 6

УЛ.„22"; УЛ.„23"; УЛ.„24"; УЛ.„25"; УЛ.„26"; УЛ.„27";
УЛ.„28"; УЛ.„29"; УЛ.„30"; УЛ.„31"; УЛ.„32"; УЛ.„33";
УЛ.„34"; УЛ.„35"; УЛ.„36"; УЛ.„37"; УЛ.„38"

коловоз коловоз

2.75 2.75 / 5.5

## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 7 - 7

УЛ.„39"; УЛ.„40"; УЛ.„41"; УЛ.„42"; УЛ.„43"; УЛ.„44"

коловоз

3.5

## ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

П1,П2,П3,П4,П5,П6

3.5-9

## РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 1

ПРЕСЕК А-А

3 3 3 / 1.4

## РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА 2

ДЕЛНИЦА 1 ПРЕСЕК А-А: 3 3 3 / 1.4

ДЕЛНИЦА 2 ПРЕСЕК Б-Б: 3 4.5 3 / 1.4

## ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ ТОПЛЕЦ

ПРЕСЕК В-В

3 3.5-4 3 / 0.8-1.0

## ПРЕСЕК Р1 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„3" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 152.8; 151.4; 3 4.5 3

## ПРЕСЕК Р2 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„11" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 154.6; 153.2; 3 4.5 3

## ПРЕСЕК Р3 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„12" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 158.35; 156.95; 3 4.5 3

## ПРЕСЕК Р4 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„1" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 2

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 159.13; 157.73; 3 4.5 3

## ПРЕСЕК Р5 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„27" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 160.0; 158.6; 3 3 3

## ПРЕСЕК Р6 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„31" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 163.31; 161.91; 3 3 3

## ПРЕСЕК Р7 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„29" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 2, ДЕЛНИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 164.97; 163.57; 3 3 3

## ПРЕСЕК Р8 ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.„17" ПРЕКУ СУВОДОЛИЦА 1

заштитен појас 3м ← коловоз → 3м заштитен појас; 1.4; 170.20; 168.80; 3 3 3

## ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА И ПРИКЛУЧОЦИ
- НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПЛАНИРАНА НАДЗЕМНА МРЕЖА (СОГЛАСНО ЕВН) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА МРЕЖА (СОГЛАСНО ЕВН) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ЛЕВО/ДЕСНО
- 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ЛЕВО/ДЕСНО
- 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м ЛЕВО/ДЕСНО
- 0.4/10kV E2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- 0.4/10kV E2 -ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 35/110KV E2 -ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

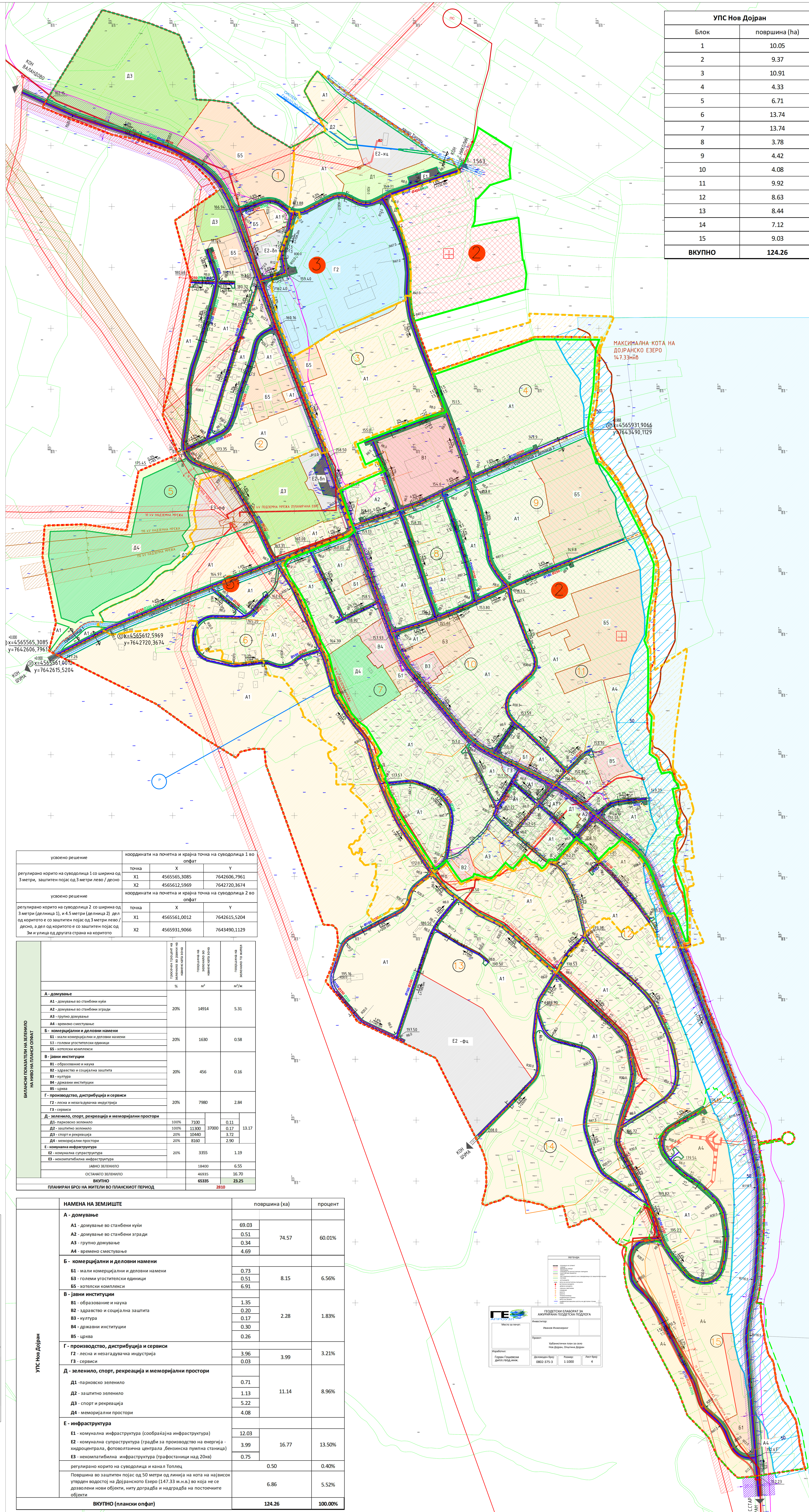
## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- РЕЗЕРВОАР "ТОПЛЕЦ"
- ЦЕВКОВОД ОД СИСТЕМ "ЃАВАТО-ДОЈРАН"
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ФЕКАЛНА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН (МАНАСТИР)
- ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ (ТОПЛЕЦ)




| УПС Нов Дојран | |
|---|---|
| Блок | површина (ha) |
| 1 | 10.05 |
| 2 | 9.37 |
| 3 | 10.91 |
| 4 | 4.33 |
| 5 | 6.71 |
| 6 | 13.74 |
| 7 | 13.74 |
| 8 | 3.78 |
| 9 | 4.42 |
| 10 | 4.08 |
| 11 | 9.92 |
| 12 | 8.63 |
| 13 | 8.44 |
| 14 | 7.12 |
| 15 | 9.03 |
| **ВКУПНО** | **124.26** |

| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 1 во опфат | | |
|---|---|---|---|
| регулирано корито на суводолица 1 со ширина од 3 метри, заштитен појас од 3 метри лево / десно | точка | X | Y |
| | X1 | 4565565,3085 | 7642606,7961 |
| | X2 | 4565612,5969 | 7642720,3674 |
| усвоено решение | координати на почетна и крајна точка на суводолица 2 во опфат | | |
| регулирано корито на суводолица 2 со ширина од 3 метри (делница 1), и 4.5 метри (делница 2) дел од коритото е со заштитен појас од 3 метри лево / десно, а дел од коритото е со заштитен појас од 3м и улица од другата страна на коритото | точка | X | Y |
| | X1 | 4565561,0012 | 7642615,5204 |
| | X2 | 4565931,9066 | 7643490,1129 |

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

| | просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона | површина на зеленило во наменската зона | | површина на зеленило по жител | |
|---|---|---|---|---|---|
| | % | m² | | m²/ж | |
| **А - домување** (А1 - домување во станбени куќи; А2 - домување во станбени згради; А3 - групно домување; А4 - времено сместување) | 20% | 14914 | | 5.31 | |
| **Б - комерцијални и деловни намени** (Б1 - мали комерцијални и деловни намени; Б3 - големи угостителски единици; Б5 - хотелски комплекси) | 20% | 1630 | | 0.58 | |
| **В - јавни институции** (В1 - образование и наука; В2 - здравство и социјална заштита; В3 - култура; В4 - државни институции; В5 - црква) | 20% | 456 | | 0.16 | |
| **Г - производство, дистрибуција и сервиси** (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси) | 20% | 7980 | | 2.84 | |
| **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | | | |
| Д1- парковско зеленило | 100% | 7100 | 37000 | 0.11 | 13.17 |
| Д2 - заштитно зеленило | 100% | 11300 | | 0.17 | |
| Д3 - спорт и рекреација | 20% | 10440 | | 3.72 | |
| Д4 - меморијални простори | 20% | 8160 | | 2.90 | |
| **Е - комунална инфраструктура** (Е2 - комунална супраструктура; Е3 - некомпатибилна инфраструктура) | 20% | 3355 | | 1.19 | |
| ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | | 18400 | | 6.55 | |
| ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО | | 46935 | | 16.70 | |
| **ВКУПНО** | | **65335** | | **23.25** | |
| **ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД** | | 2810 | | | |

| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| УПС Нов Дојран | **А - домување** | | | |
| | А1 - домување во станбени куќи | 69.03 | 74.57 | 60.01% |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.51 | | |
| | А3 - групно домување | 0.34 | | |
| | А4 - времено сместување | 4.69 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | | |
| | Б1 - мали комерцијални и деловни намени | 0.73 | 8.15 | 6.56% |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | Б5 - хотелски комплекси | 6.91 | | |
| | **В - јавни институции** | | | |
| | В1 - образование и наука | 1.35 | 2.28 | 1.83% |
| | В2 - здравство и социјална заштита | 0.20 | | |
| | В3 - култура | 0.17 | | |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | В5 - црква | 0.26 | | |
| | **Г - производство, дистрибуција и сервиси** | | | |
| | Г2 - лесна и незагадувачка индустрија | 3.96 | 3.99 | 3.21% |
| | Г3 - сервиси | 0.03 | | |
| | **Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | | |
| | Д1 -парковско зеленило | 0.71 | 11.14 | 8.96% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 1.13 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 5.22 | | |
| | Д4 - меморијални простори | 4.08 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | | |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 12.03 | 16.77 | 13.50% |
| | Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала, фотоволтаична централа ,бензинска пумпна станица) | 3.99 | | |
| | Е3 - некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица и канал Топлец | 0.50 | | 0.40% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | 6.86 | | 5.52% |
| **ВКУПНО (плански опфат)** | | **124.26** | | **100.00%** |

| Блок | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | површина (ха) | | процент |
|---|---|---|---|---|
| БЛОК 1 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 1.64 | 16.31% |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б5 - хотелски комплекси | | 2.09 | 20.79% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.22 | 41.98% |
| | Д1 - парковско зеленило | 0.57 | | |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.10 | | |
| | Д3 - спорт и рекреација | 3.55 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.97 | 19.63% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.93 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) | 0.27 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура (хидроцентрала) | 0.77 | | |
| | канал Топлец | | 0.13 | 1.29% |
| | **ВКУПНО** | | **10.05** | **100.00%** |
| БЛОК 2 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 5.27 | 56.24% |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б5 - хотелски комплекси | | 0.76 | 8.11% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д3 - спорт и рекреација | | 1.67 | 17.82% |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.67 | 17.83% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 1.44 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица ) | 0.23 | | |
| | **ВКУПНО** | | **9.37** | **100.00%** |
| БЛОК 3 | **А - домување** | | 4.28 | 39.22% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 3.81 | | |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.47 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б5 - хотелски комплекси | | 0.22 | 2.02% |
| | **В - јавни институции** / В1- образование и наука | | 1.35 | 12.37% |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** / Г2 -лесна и незагадувачка индустрија | | 3.96 | 36.29% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д2 - заштитно зеленило | | 0.03 | 0.27% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 1.07 | 9.82% |
| | **ВКУПНО** | | **10.91** | **100.00%** |
| БЛОК 4 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 3.62 | 83.62% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.18 | 4.14% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | 0.53 | 12.24% |
| | **ВКУПНО** | | **4.33** | **100.00%** |
| БЛОК 5 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 1.52 | 22.65% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** | | 4.07 | 60.66% |
| | Д2 - заштитно зеленило | 0.96 | | |
| | Д4 - меморијални простори (гробишта) | 3.11 | | |
| | **Е - инфраструктура** | | 1.08 | 16.09% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.33 | | |
| | Е3- некомпатибилна инфраструктура ( трафостраница над 20кв) | 0.75 | | |
| | регулирано корито на суводолица | | 0.04 | 0.60% |
| | **ВКУПНО** | | **6.71** | **100.00%** |
| БЛОК 6 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 12.84 | 93.46% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д2 - заштитно зеленило | | 0.01 | 0.07% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.78 | 5.67% |
| | регулирано корито на суводолица | | 0.11 | 0.80% |
| | **ВКУПНО** | | **13.74** | **100.00%** |
| БЛОК 7 | **А - домување** | | 10.58 | 77.00% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 10.24 | | |
| | А3 - групно домување | 0.34 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б1 - мали и комерцијални единици | | 0.21 | 1.53% |
| | **В - јавни институции** | | 0.50 | 3.64% |
| | В2 - здравство и социјална заштита - детска градинка | 0.20 | | |
| | В4 - државни институции | 0.30 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д4 - меморијални простори (гробишта) | | 0.97 | 7.06% |
| | **Г - Производство, дистрибуција и сервиси** / Г3 -сервиси | | 0.03 | 0.22% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 1.41 | 10.26% |
| | регулирано корито на суводолица | | 0.04 | 0.29% |
| | **ВКУПНО** | | **13.74** | **100.00%** |
| БЛОК 8 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 2.97 | 78.57% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.72 | 19.05% |
| | регулирано корито на суводолица | | 0.09 | 2.38% |
| | **ВКУПНО** | | **3.78** | **100.00%** |
| БЛОК 9 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 1.71 | 38.71% |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б5 - хотелски комплекси | | 1.96 | 44.37% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.33 | 7.41% |
| | регулирано корито на суводолица | | 0.09 | 2.04% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | 0.33 | 7.47% |
| | **ВКУПНО** | | **4.42** | **100.00%** |
| БЛОК 10 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 2.89 | 70.85% |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** | | 0.55 | 13.48% |
| | Б1 - мали и комерцијални единици | 0.04 | | |
| | Б3 - големи угостителски единици | 0.51 | | |
| | **В - јавни институции** / В3 - култура | | 0.17 | 4.17% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.47 | 11.50% |
| | **ВКУПНО** | | **4.08** | **100.00%** |
| БЛОК 11 | **А - домување** | | 4.82 | 48.60% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 4.66 | | |
| | А4 - времено сместување | 0.16 | | |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б5 - хотелски комплекси | | 1.88 | 18.96% |
| | **В - јавни институции** / В5- верски институции (црква) | | 0.26 | 2.62% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.50 | 5.01% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | 2.46 | 24.81% |
| | **ВКУПНО** | | **9.92** | **100.00%** |
| БЛОК 12 | **А - домување** | | 6.10 | 70.69% |
| | А1 - домување во станбени куќи | 6.06 | | |
| | А2 - домување во станбени згради | 0.04 | | |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д1 - парковско зеленило | | 0.14 | 1.62% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 1.22 | 14.13% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | 1.17 | 13.56% |
| | **ВКУПНО** | | **8.63** | **100.00%** |
| БЛОК 13 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 5.23 | 62.00% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д2 - заштитно зеленило | | 0.01 | 0.12% |
| | **Е - инфраструктура** | | 3.20 | 37.88% |
| | Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | 0.48 | | |
| | Е2 - комунална супраструктура (фотоволтаична централа) | 2.72 | | |
| | **ВКУПНО** | | **8.44** | **100.00%** |
| БЛОК 14 | **А - домување** / А1 - домување во станбени куќи | | 6.57 | 92.23% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 0.55 | 7.77% |
| | **ВКУПНО** | | **7.12** | **100.00%** |
| БЛОК 15 | **А - домување** / А4 - времено сместување | | 4.53 | 50.17% |
| | **Б - комерцијални и деловни намени** / Б1 - мали и комерцијални единици | | 0.48 | 5.32% |
| | **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** / Д2- заштитно зеленило | | 0.02 | 0.22% |
| | **Е - инфраструктура** / Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) | | 1.63 | 18.05% |
| | Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | 2.37 | 26.25% |
| | **ВКУПНО** | | **9.03** | **100.00%** |

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

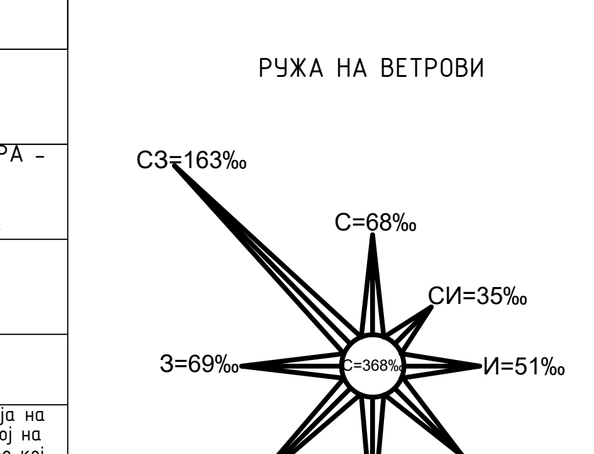
Место за печат: | Инвеститор: Иванов Инженеринг | Проект: Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран | Изработил: Горан Гошевски дипл.геод.инж. | Деловоден број: 0802-375-3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 4

# УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН ОПШТИНА ДОЈРАН

| | | | |
|---|---|---|---|
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ПЛАНСКИ ПЕРИОД : | 2017-2027 |
| РАЗМЕР | 1 : 2500 | ПОВРШИНА | 124.26ха |

| ЛЕГЕНДА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | В3 | КУЛТУРА | | РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА И КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК | В4 | ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | | Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ |
| 1 | ОЗНАКА НА БЛОК | В5 | ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | | ТРОТОАРИ |
| | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА | Г2 | ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | | ПРИСТАПНИ УЛИЦИ |
| А1 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ | Г3 | СЕРВИСИ | | ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ |
| А2 | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | Д1 | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | | КЕЈ / ПЕШАЧКА / ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА |
| А3 | ГРУПНО ДОМУВАЊЕ | Д2 | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО |
| А4 | ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ | Д3 | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | | ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ |
| Б1 | МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | Д4 | МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | | |
| Б3 | ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ | Е2 | КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПА, ХИДРОЦЕНТРАЛА, ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА | | |
| Б5 | ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ | Е3 | НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА НАД 20kV | | |
| В1 | ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | | ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО | | |
| В2 | ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | заштитен појас 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранско Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти | | |
| | | | ЛИНИЈА НА МАКСИМАЛНА КОТА НА ДОЈРАНСКО ЕЗЕРО 147.33мнв | | |

РУЖА НА ВЕТРОВИ




| | | |
|---|---|---|
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА (ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ, WWW.IVANOVENG.COM.MK) | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа |
| НАРАЧАТЕЛ | ОПШТИНА ДОЈРАН | |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 | ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 |
| ПРИЛОГ | СИНТЕЗЕН ПЛАН | |

ТЕХ. БРОЈ 0801-03-02/17 | ДАТУМ 07.2023 | ЛИСТ 2