

тех.бр. 36/21-У



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет “Карач“ , Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**

Управител:  
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Септември 2021



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**

**НАРАЧАТЕЛ:** Марјан Тунев

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

**ТЕХ. БРОЈ:** 36/21-У

**ПЛАНЕРИ:** раководител и планер  
потписник на урбанистички проект  
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0101

**СОРАБОТНИК:** Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0310  
Анѓела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

**СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ – А4.3 ,Викенд куќи за КП 317/2,  
Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН**

Содржина:

**1. Општ дел**

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

**2. Урбанистички проект**

**Текстуален дел**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство
  - 5.5 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат
  - 5.6 Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

**Графички дел**

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

6. Идејна архитектонска документација

## I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120210024920

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:15:57

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150120210024920

Страна 1 од 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ – А4  
, Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120210024920

Страна 2 од 2



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 И 53/11")  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0058

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,  
РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 10.11.2021 год.  
ИЗДАДENO НА : 10.11.2011 год.  
СКОПЈЕ



**МИНИСТЕР**

Миле Јанакиески



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН , ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**, со технички број 36/21-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
Планер потписник на УП  
број на овластување 0.0101
  2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0310
- Сорабоници:
3. Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни Урбанистиката докуменација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев, диа.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основен национален образовен установачки  
АКТС УЕТА/М/Е/П/П/Т

Ведно дело на развојот на квалитетот на работен  
материјал Министерството на образование и наука  
Вр 12-6816/5 од 24.10.2007

**ДИПЛОМА**  
за завршен прв циклус на студии

**Ангела Иво Ѓорѓиева**  
(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
(месно) (општина) (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура  
(име и назив на студентската програма и ниво)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив  
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)  
(академски назив) (академски назив на англиски јазик)

Средна година на дипломирање 1964

Број на диплома за дипломирање од Главната комисија на  
дипломирање студентите по прв циклус на студии

31/19 02.07.2019

проф. д-р Милко Раисв  
Делен

Место и датум на издавање на дипломата  
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Томе Неновски  
Ректор



## ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

**До:** ЗУМ Проект доо Скопје  
Бул.Јане Сандански бр.59-1/1, Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. / од 20.04.2021 година  
е-urbanizam, постапка бр. 35157 од 20.04.2021 година

бр. 12-8/2021-101  
Скопје, 20.04.2021

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи на КП 317, КО Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач“, Блок 34,  
Општина Дојран**

при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат нема да претставуваат препреки и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

---

Душан Попчевалиев  
(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвил:



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35157  
Дата: 20.04.2021

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување    Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице    Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон    +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со    Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи за КП 317, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач“ ,Блок 34, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков



До: Друштво за проектирање, трговија и услуги  
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, \_\_\_\_\_

**Предмет:** Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35157 креирано на 19.04.2021 година и наслов 'Барање на податоци, информации и мислења за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи за КП 317, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34, Општина Дојран' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.весник бр. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/4 – 132 од 27.04.2021 год.**  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 36/21-У од 19.04.2021, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Барање на податоци, информации и мислења за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3, Викенд куќи за КП 317, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач”, Блок 34, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



До

Зум Проект

бул. Јане Сандански бр.59-1/1  
мезанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2521/1

23.04.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање тех.бр. 36/21-У од 19.04.2021 година, (наш број 11-2521 од 21.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за ГП 1.4 со намена **ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3**, Викенд куќи за КП 317, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34, Општина Дојран, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Бр.-№: 03-1540/2

21.04.2021 год. viii  
Скопје - Shkup

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности**  
**НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До:**  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање на податоци, информации и мислења, со ваш бр. 36/21-У од 19.04.2021 година.**

Согласно вашето Барање на податоци, информации и мислења, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3, Викенд куќи за КП 317, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34, Општина Дојран, со ваш бр. 03-89/7 од 19.04.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолски  
407



Olivera  
Kostan  
cheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva  
Date: 2021.04.21 10:40:24 +02'00'  
НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1313/2

Скопје: 28 .04 .2021 г.

ДО:  
ЗУМ - ПРОЕКТ  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
бул. „Јане Сандански “ бр 59-1/1  
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање бр.36/21-У преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4.3 , Викенд куќи за КП 317, КО Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет „Карач“, Блок 34, Општина Дојран, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 21.04.2021

Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев



*С. Јовевска*



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**ИЗВОД ОД ПЛАН**



РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ДОЈРАН

*Одделение за урбанизам, заштита на  
животната средина, локален економски  
развој и комунални дејности*

Број: 12-1033/2 од 27.07.2021 год.

ИЗВОД ЗА ГП БР 1.4

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ : 1

УП : УП ЗА СЕЛО ДОЈРАН ЛОКАЛИТЕТ "КАРАЧ"  
БЛОК 34 ОПШТИНА ДОЈРАН

ОДЛУКА БР.07-1107/5 ОД 27.11.2015 ГОД. ОД СОВЕТ НА  
ОПШТИНА ДОЈРАН

НАМЕНА НА ГРАДБА: А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

КО СТАР ДОЈРАН

КП 317/2

ДЛ БР.1

М=1:1000

УРБАН БЛОК 1

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



**ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ**

Број на градежна парцела:	Г.П.бр.1/4
Намена на објектот:	A4-Времено сместување
Површина на градежна парцела:	2646m <sup>2</sup>
Максимална површина за градба:	1183 m <sup>2</sup>
Максимална развиена површина за градба:	3786 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	45 %
Коефициент на искористеност:	1.43
Катност:	П+3
Максимална дозволена височина на венец:	13.2 m
Број на паркинг места:	42
Компатибилни класи на намена max.30%	(B1,B3,B2,B3,Д3, max.30%)АУП
Други услови	За уредување на градежната парцела потребно е да се изработи архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија ,број 51/05,137/07),за одредување на една или повеќе површини за градба во рамките на зададената површина за градење.

**Забелешка:** ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020)

**Член 97**

При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проектили проект за инфраструктура, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од овој закон.

**Доставено до:**

- Барател
- Архива

**ИЗРАБОТИЛ**

По овластување на Градоначалникот  
П.Сор Мито Велчев урб.планер



*[Handwritten signature]*



## 1. ВОВЕД

### ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште е изработен согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот и Изводот од **УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**, издаден од Одделение за урбанизам заштита на животната средина, локален развој и комунални дејности, Општина Дојран под бр. 12-1033/2 од 27.07.2021 година, претставуваат основа за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА **ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**. ИЗВОД ОД ПЛАН

Со Одлука бр. 07-1107/5 од 27.11.2015 година беше одобрен **УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН** од страна на Одделение за урбанизам при Општина Дојран.

Врз база на Изводот за ГП 1.4, изработен е овој УП за парцелирано градежно земјиште со намена А4-Времено сместување на ГП 1.4 од **УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**, согласно развојните планови на сопственикот (инвеститорот).

## 2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НАМЕНА **ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4 , Викенд куќи за ГП 1.4 на КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**.

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за уредување на површините за градба во ГП 1.4 Ко Стар Дојран согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од определување на површини за градба (ГП 1.4 согласно УПС) со намена А4-Времено сместување и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам на општина Дојран за одобрување на изработка на УП за парцелирано градежно земјиште.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).



### **3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ е дел од ГП 1.4 на **КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со нарачателот на Урбанистичкиот проект.

Дефинираниот простор е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот скоро и да нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од А1 не располагаат со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од НЕР проектниот опфат нема планирано и изведено гасоводна мрежа.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известени сме дека не постојат инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиено писмо од Телеком АД Скопје ,добиен е одговор дека не располагаат со постоечки инсталации во рамки на проектниот опфат.
- Добиени одредби и насоки од АЦВ дека може д се планира без посебни услови и ограничувања

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

### **4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4**

#### **4.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект се наоѓа во опфатот на УПС Дојран, локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН, за ГП 1.4, со намена **ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ – А4 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран , Општина Дојран.**

Целта на изработката на УП-то е дефинирање на површини за градба на ГП 1.4 со основна класа на намена **А4, Викенд куќи**, со почитување на максималната површина за градба дадена во

важечкиот УПС Дојран локалитет Карач, К.О Стар Дојран – Општина Дојран, потребата на Инвеститорот и согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.весник на РМ. Бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува 2 646,04 м<sup>2</sup>, а границите се дефинирани со следниве координатни точки:

```
X=7644227.2164 Y=4562528.2511
X=7644226.8167 Y=4562530.2275
X=7644178.2765 Y=4562526.7509
X=7644188.1141 Y=4562455.2398
X=7644200.1793 Y=4562461.2136
bulge 0.0837
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177
radius 67.1885
start angle 305
end angle 325
at point X=7644215.9547 Y=4562477.0219
bulge 0.2032
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177
X=7644227.2164 Y=4562528.2511
X=7644226.8167 Y=4562530.2275
X=7644178.2765 Y=4562526.7509
X=7644188.1141 Y=4562455.2398
X=7644200.1793 Y=4562461.2136
bulge 0.0837
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177
radius 67.1885
start angle 305
end angle 325
X=7644215.9547 Y=4562477.0219
bulge 0.2032
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177
radius 67.1885
start angle 325
end angle 11
```

Проектниот опфат од северната страна граничи со соседна градежна парцела , од источната и јужната страна граничи со новопроектирана улица 2, од западната страна граничи со соседна градежна парцела 1.5

Пристапот до градежната парцела е овозможен од источната и југоисточната страна преку новопроектираниот улица 2.

Површината на проектниот опфат изнесува 2 646,04м<sup>2</sup>. Нумеричките податоци според УПС на ГП 1.4 се следниве: површината на градежната парцела изнесува 2 646м<sup>2</sup>, со површина за градба од 1 183м<sup>2</sup> и бруто развиена површина 3 786м<sup>2</sup>. Максимално дозволена висина е Н<sub>мах</sub>=13.2м од кота на тротоар до кота на венец и катност П+3. Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД УПС ДОЈРАН – ОПШТИНА ДОЈРАН

УПС ЗА ВИКЕНД КУЌИ -на ГП 1.4 НА КП 317/2 Ко Стар Дојран												
Нумерички показатели												
Г.П	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на	Максимален дозволен % на учество на збирот на	Максимална дозволена површина на компатибилни класи
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	А 4	13,20	П+3	2646	1183	3786	44,7%	1,43	Б1, Б3, Д3	30%	1136 м2
<b>Вкупно:</b>			/	/	<b>2646</b>	<b>1183</b>	<b>3786</b>	<b>44,7%</b>	<b>1,43</b>	-		<b>1136 м2</b>

ТАБЕЛА БР.1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1.4 согласно Извод од УПС.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП за парцелирано градежно земјиште, согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), во ГП 1.4 треба да се обезбедат услови за формирање на површини за градба со основна класа на намена А4 – Викенд куќи, согласно податоците од УПС Дојран за **ЛОКАЛИТЕТ “КАРАЧ” ,БЛОК 34, ОПШТИНА ДОЈРАН**

При формирањето на површините за градба во дефинираната границата на градежните парцели согласно Изводот од УПС и катастарските парцели, дефинирани се две површини за градба со градежни линии, со максимални висини и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во Изводот од УПС, Ко Стар Дојран, Општина Дојран.

- А4- викенд куќи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН												
Нумерички показатели												
Г. П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на	Компатибилни класи на намена на основната класа	Максимален дозволен % на учество на збирот на	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	А4.3	10,2	П+2+Пк	2646,04	614,40	2583,00	23,2%	0,98	Б1, Б3, Д3	30 %	775 м2

ТАБЕЛА БР.2

Во табела 2 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1.4 согласно Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште.

Вкупната површина на проектниот опфат, а воедно и на градежната парцела изнесува 2 646,04 м2. Во ГП 1.4 со урбанистичкиот проект се формираат шест површини за градба, согласно Изводот од УПС.

### **Објект 1**

Градежната површина на Објект 1 изнесува 102,4м2.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развиената површина изнедува 861,0м2, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

### **Објект 2**

Градежната површина на Објект 2 изнесува 102,4м2.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развиената површина изнедува 861,0м2, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

### **Објект 3**

Градежната површина на Објект 3 изнесува 102,4м2.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развиената површина изнедува 861,0м2, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

#### **Објект 4**

Градежната површина на Објект 4 изнесува 102,4м<sup>2</sup>.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развинува површина изнедува 861,0м<sup>2</sup>, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

#### **Објект 5**

Градежната површина на Објект 5 изнесува 102,4м<sup>2</sup>.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развинува површина изнедува 861,0м<sup>2</sup>, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

#### **Објект 6**

Градежната површина на Објект 6 изнесува 102,4м<sup>2</sup>.

Максималната височина на градбата до венец изнесува 9,5 метри, а дозволената катност е до П+2+Пк. Бруто развинува површина изнедува 861,0м<sup>2</sup>, процентот на изграденост е 3,9% и коефициентот е 0.16. За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Во однос на планираните паркинг места, истите се планирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), предвидени се вкупно 14 паркинг места во рамки на предвидените градежни површини во градежната парцела.

Сите параметри добиени со Урбанистичкио проект не ги надминуваат параметрите дадени во Изводот од УПС.

### Нумерички показатели

#### **Објект 1**

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### **Објект 2**

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### **Објект 3**

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### **Објект 4**

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 5

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 6

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ

Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>

Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>

Процент на изграденост: 3,9%

Коефициент на искористеност: 0,16

Висина на венец: 9,5м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање во склоп на Градежна парцела

Нумерички показатели согласно Идеен проект

Површина под градба (бр. на објект)	Група класа на намена	Основна класа на намена	површина на градежна парцела	Површина за градба м2	бруто површина за градба /м2/	висина на венец	катност	процент на изграденост	коефициент на искористеност	зеленило	Паркирање во градежна парцела
објект 1	А	А4.3	2646,04	102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	Согласно правилникот
објект 2	А	А4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 3	А	А4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 4	А	А4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 5	А	А4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 6	А	А4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
<b>Вкупно:</b>			<b>2646,04</b>	<b>614,40</b>	<b>2583,00</b>			<b>23,2%</b>	<b>0,98</b>	<b>529 м2</b>	

#### **4.2. Партерно решение со хортикултура**

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

#### **4.3. Водови и инсталации на инфраструктурите**

##### **Водовод и канализација**

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постоечка и новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

##### **Електро - енергетика и ПТТ инсталации**

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

##### **Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

##### **Топловодна мрежа**

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

### **5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

**Локацијата на проектниот опфат за Урбанистички проект за градба со основна класа на намена А4 – Викенд куќи, согласно податоците од УПС Дојран за локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН , согласно Извод од план бр. 12-1033/2 од 27.07.2021 година.**

Постапка за изготвување на Урбанистички проект, е покрената по иницијатива на Инвеститорот.



**Општи услови за градба:**

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за во населено место.
- 4.2 Изградбата на објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 1 градежна парцела.
- 4.5 Со изводот од урбанистичкиот план за вон населено местои урбанистичкиот проект се одредени:
- граници на градежни парцели
  - регулациони линии
  - граници на наменски зони
  - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот проект предвидени се наменски зони со следните класи на намени: А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ
- 4.7 Урбанистичкиот проект за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до катастарската парцела. Сообраќајниот пристап до парцелита е преку планираната улица од источна страна на проектниот опфат.
- 4.8 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на Блокот , со почитување на потребен број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .
- 4.9 Преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).
- 4.10 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.  
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Висина на градбите е предвидена 9,5м , П+2+Пк.

- 4.11 При диспозиција на површините за градење, се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .
- 4.12 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .
- 4.13 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.14 Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .

### Посебни услови заградба согласно УП

#### Објект 1

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост: 3,9%  
Коефициент на искористеност: 0,16  
Висина на венец: 9,5м  
Број на катови: П+2+Пк  
Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 2

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост: 3,9%  
Коефициент на искористеност: 0,16  
Висина на венец: 9,5м  
Број на катови: П+2+Пк  
Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 3

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост: 3,9%  
Коефициент на искористеност: 0,16  
Висина на венец: 9,5м  
Број на катови: П+2+Пк  
Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 4

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
Процент на изграденост: 3,9%  
Коефициент на искористеност: 0,16  
Висина на венец: 9,5м  
Број на катови: П+2+Пк  
Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 5

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
 Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
 Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
 Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
 Процент на изграденост: 3,9%  
 Коефициент на искористеност: 0,16  
 Висина на венец: 9,5м  
 Број на катови: П+2+Пк  
 Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### Објект 6

Намена: А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ  
 Површина на градежна парцела: 2646,04 м<sup>2</sup>  
 Површина на градба :102,4м<sup>2</sup>  
 Вкупна изградена бруто површина: 430,50м<sup>2</sup>  
 Процент на изграденост: 3,9%  
 Коефициент на искористеност: 0,16  
 Висина на венец: 9,5м  
 Број на катови: П+2+Пк  
 Паркирање во склоп на Градежна парцела

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД УПС ДОЈРАН локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

УПС ЗА ВИКЕНД КУЌИ -на ГП 1.4 НА КП 317/2 Ко Стар Дојран													
Нумерички показатели													
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност		Компатибилни класи на намена на основната класа на	Максимален дозволен % на учество на збирот на	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	А4	13,20	П+3	2646	1183	3786	44,7%	1,43	Б1, Б3, Д3	30%	1136 м2	
<b>Вкупно:</b>			/	/	<b>2646</b>	<b>1183</b>	<b>3786</b>	<b>44,7%</b>	<b>1,43</b>	-		<b>1136 м2</b>	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ – А4  
 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УП ЗА ПАРЦЕЛИСАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - А4.3 ,  
 Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	9,50	П+2+Пк	2646,04	614,40	2583,00	23,2%	0,98	Б1, Б3, Д3	30%	775 m2

Нумерички показатели согласно Идеен проект

Површина под градба (бр. на објект)	Група класа на намена	Основна класа на намена	површина на градежна парцела	Површина за градба м2	брuto површина за градба /м2/	висина на венец	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зееленило	Паркирање во градежна парцела
објект 1	A	A4.3	2646,04	102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	Согласно правилникот
објект 2	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 3	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 4	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 5	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 6	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
<b>Вкупно:</b>			<b>2646,04</b>	<b>614,40</b>	<b>2583,00</b>			<b>23,2%</b>	<b>0,98</b>	<b>529 m2</b>	

Од евидентираните и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно УПС Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20).

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 При изготвувањето на урбанистичкиот проект и проектите за инфраструктура, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 ); и други подзаконски акти.
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10 и 47/11 и 59/12 и 163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12 и 163/13 и 10/15);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10 и 47/11 и 163/13, 146/15)
- Закон за управување со отпадот (“Службен весник на Р.М” број. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14, 146/15, 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ бр.18/99)

Доколку при изработка на планска документација од пониско ниво или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

5.2 Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект и проектите за инфраструктурата, согласно:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 41/14, 129/15, 71/16) (пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)
- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06)
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 32/11 и 145/13) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3 При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, со ширина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

5.4 Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16)

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој, заштита на животната средина и заштеда на енергија;
- да се применат соларни панели заради заштеда на енергија
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- Согласно намените на градбите обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на идејните и основните проекти на градбите и инфраструктурата
- При изработка на основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.

5.5 Оградата да се предвиди согласно потребата на намената.

5.6 Елементи кои се прилог на Архитектонско-урбанистичкиот проект, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

5.7 При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект важи:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 ) со содржина согласно
- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработката на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на Проектот за инфраструктура (Сл. в. на РМ бр 142/15), како и согласно
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- како и други закони и подзаконски акти.

5.8 При спроведување на планската документација да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило (Сл.весник бр.11/18).

Услов за реализација на градежните парцели е предвидување на зеленило со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела.

За градбите во конкретнат градежна парцела на кои се предвидува ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ – А4 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет “Карач” ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН , се планираат следните конкретни мерки за заштита и спасување:

**Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Обезбеден е пристап до градежните парцели со ширина од 6,00 м  
Противпожарни хидранти се планирани во склоп на уличната мрежа.

**Заштита и спасување од урнатини**

Во градежната парцела градбите се на растојание поголемо од 1/3 висина и нема опасност од урнатини.

**Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Конфигурацијата на теренот е таква да не постои оваков тип на опасност.

**Заштита и спасување од свлекување на земјиште**

Конфигурацијата на теренот е таква да не постои оваков тип на опасност.

**Заштита од техничко- технолошки катастрофи**

Не постојат посебни опасности од техничко технолошки катастрофи со оглед на фактот што предвидената градба и нивната диспозиција не го овозможува истото.

**Заштита од неексплодирани убојни средства**

При реализација на градежните парцели да се применуваат мерките за заштита од неексплодирани убојни средства (НУС) согласно согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04,49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област

**Општите принципи кои треба да се применуваат при натамошна разработка во фаза на идејни и основни проекти се следните**

**6.1. Мерки за заштита на животната средина**

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).



- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## **6.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и

уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

#### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Докран. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната

мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Дојран е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

#### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

#### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

#### **Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

### **6.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебнацел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **6.4. Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

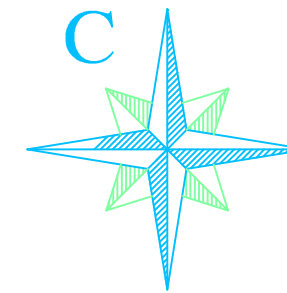
(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

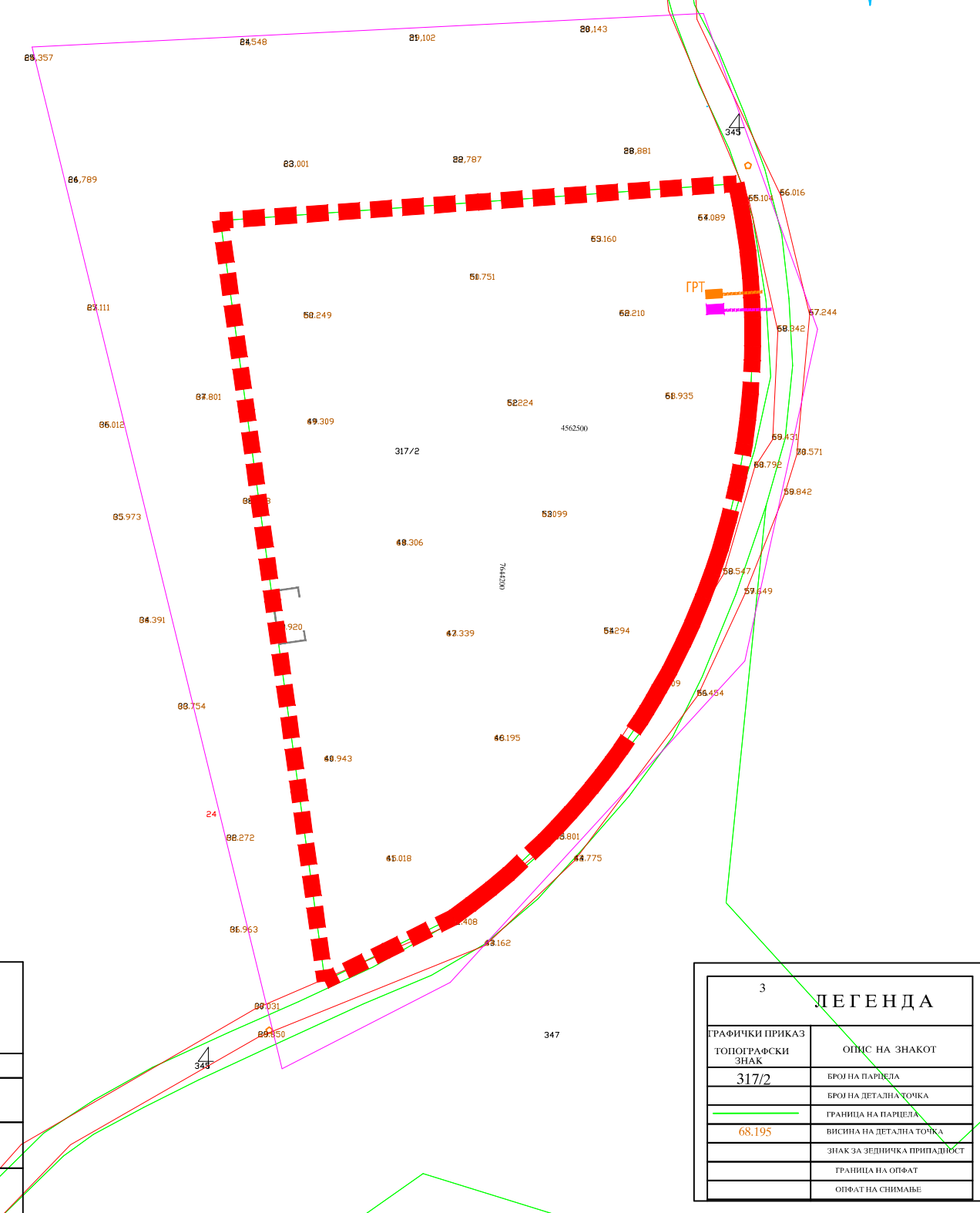


# Ажурирана геодетска подлога за К.П.317/2 во К.О.Нов Дојран



N	координати на проектн опфат
1	X=7644227.2164 Y=4562528.2511
2	X=7644226.8167 Y=4562530.2275
3	X=7644178.2765 Y=4562526.7509
4	X=7644188.1141 Y=4562455.2398
5	X=7644200.1793 Y=4562461.2136
6	bulge 0.0837 center X=7644161.1696 Y=4562515.9177 radius 67.1885 start angle 305 end angle 325
7	at point X=7644215.9547 Y=4562477.0219 bulge 0.2032 center X=7644161.1696 Y=4562515.9177
8	X=7644227.2164 Y=4562528.2511
9	X=7644226.8167 Y=4562530.2275
10	X=7644178.2765 Y=4562526.7509
11	X=7644188.1141 Y=4562455.2398
12	X=7644200.1793 Y=4562461.2136 bulge 0.0837 center X=7644161.1696 Y=4562515.9177 adius 67.1885 start angle 305 end angle 325
13	X=7644215.9547 Y=4562477.0219 bulge 0.2032 center X=7644161.1696 Y=4562515.9177 radius 67.1885 start angle 325 end angle 11

317/1



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран  
од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**  
■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м²)



НАРАЧАТЕЛ	Тунев Маријан ул. Маршал Тито 56 Гевгелија	Овластен геодет:	Горес Запоров
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Ажурирана геодетска подлога за К.П.317/2 во К.О.Нов Дојран		
	Мерњата ги извршиле: Горес Запоров Димитар Јанков		
		РАЗМЕР	1 : 1000
		ДАТА:	01.03.2021

3 ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОБЈЕКТ НА ЗНАКОТ
ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
317/2	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
68.195	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ЗНАК ЗА ЗЕМНИЧКА ПРИПАДНОСТ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ОПФАТ НА СТОМАЛЕ

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.		Локација: ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН	
Управител: Иво Горѓиев		нарачател: МАРЈАН ТУНЕВ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Горѓиева,д.и.а.		РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ.БР.: 36/21-У ДАТА: Септември 2021
		ЛИСТ	БР. 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	9.50	П+2+Пк	2646.04	614.40	2583.00	23.2%	0.98	Б1, Б3, Д3	30%	775 м2

Нумерички показатели согласно Идеен проект

Површина под градба (бр. на објект)	Група класа на намена	Основна класа на намена	површина на градежна парцела	Површина за градба м2	брuto површина за градба /м2/	висина на венец	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	заваленило	Париграево Градежна парцела
објект 1	A	A4.3	2646,04	102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	Согласно правилникот
објект 2	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 3	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 4	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 5	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 6	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
<b>Вкупно:</b>			<b>2646,04</b>	<b>614,40</b>	<b>2583,00</b>			<b>23,2%</b>	<b>0,98</b>	<b>529 м2</b>	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран  
од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м<sup>2</sup>)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ согласно УП
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.4  
Н=9.50м  
П+2+Пк  
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

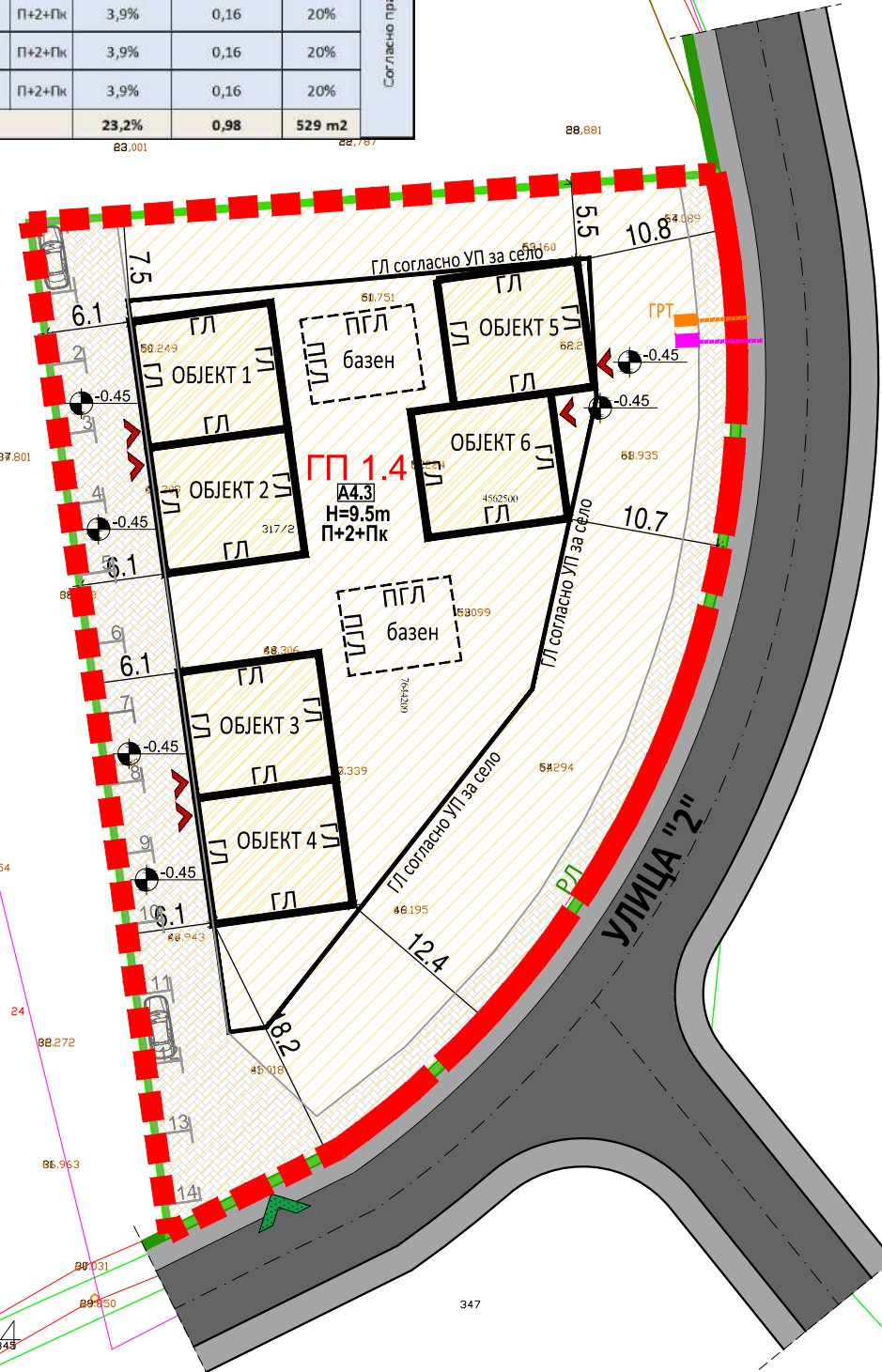
- A - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- A4.3 А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- БЕХАТОН

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПАРКИНГ (14 Р.М.)

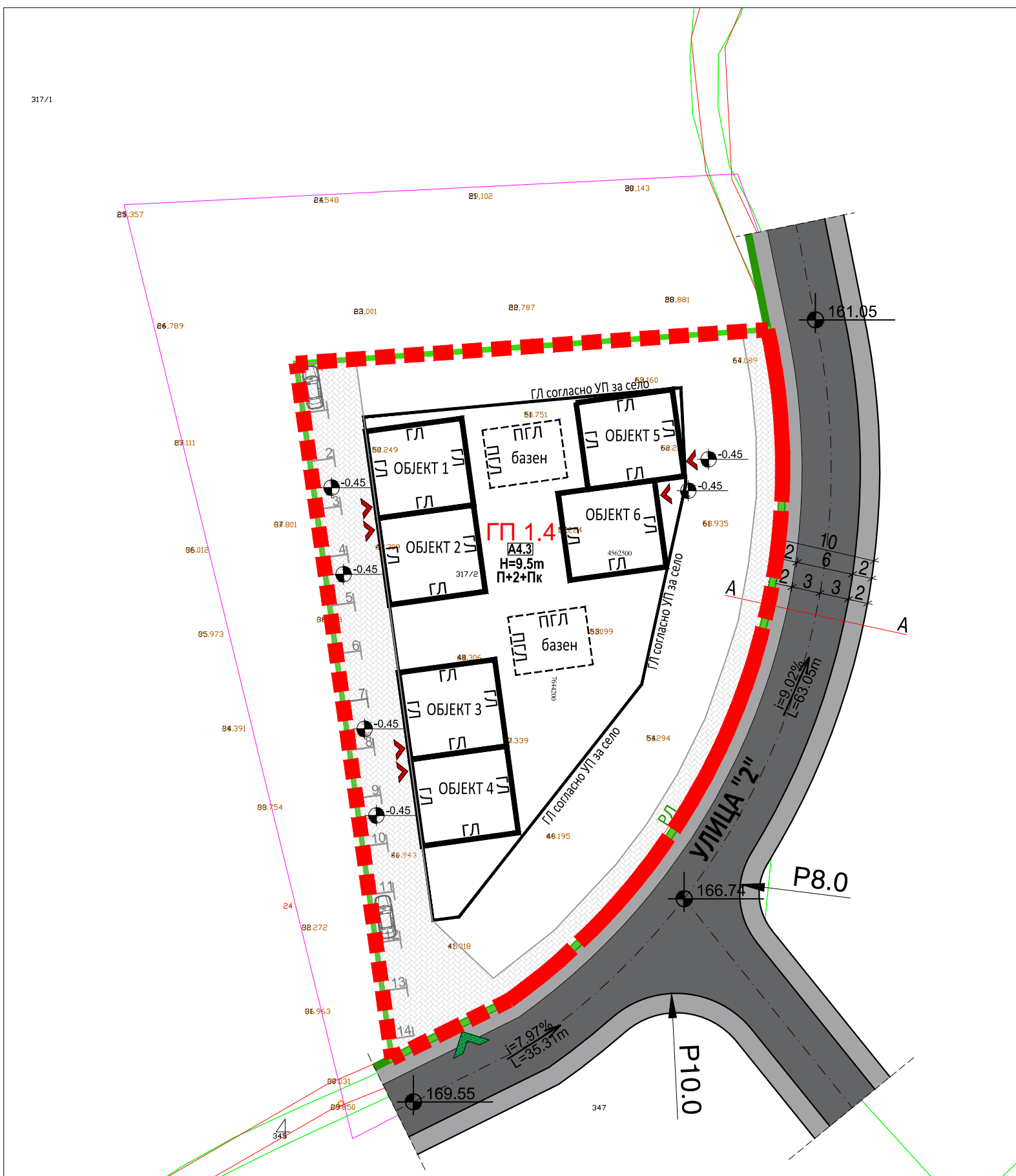


3 ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОПИС НА ЗНАКОТ
ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
317/2	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: green;">—</span>	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
68.195	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: red;">—</span>	ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИНАДНОСТ
<span style="color: red;">—</span>	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
<span style="color: red;">—</span>	ОПФАТ НА СВИМАЊЕ

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 , Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.		Локација: ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН	
Управител: Иво Ѓорѓиев		нарачател: МАРЈАН ТУНЕВ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101		прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.		РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ.БР.: 36/21-У ДАТА: Септември 2021
			ЛИСТ БР. 3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**

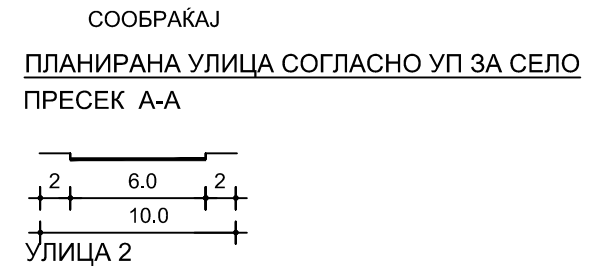
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**



- ЛЕГЕНДА**
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м<sup>2</sup>)
  - ▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ▬▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ▬▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО
  - ▬▬▬▬ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ▬▬▬▬ ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Н=9.50м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
  - П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
  - ТРОТОАР
  - БЕХАТОН

- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
  - ВИСИНСКА КОТА
  - НИВЕЛМАН



3 ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОПИС НА ЗНАКОТ
<span style="color: red;">▬▬▬▬</span>	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
<span style="color: red;">317/2</span>	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: green;">▬▬▬▬</span>	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
<span style="color: green;">68.195</span>	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: red;">▬▬▬▬</span>	ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИПАДНОСТ
<span style="color: red;">▬▬▬▬</span>	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
<span style="color: red;">▬▬▬▬</span>	ОПФАТ НА СВИМАЊЕ

**ЗУМ ПРОЕКТ**

**СКОПЈЕ**

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран  
од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  БРОЈ 0058  ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.</p> <p>Управител: Иво Ѓорѓиев</p> <p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101</p> <p>СОРАБОТНИЦИ:  Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310  Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.</p>	<p>Локација:  ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН</p> <p>нарачател:  МАРЈАН ТУНЕВ</p> <p>прилог:  <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>РАЗМЕР:</td> <td>ТЕХ.БР.:</td> <td>36/21-У</td> <td rowspan="2">ЛИСТ БР. 4</td> </tr> <tr> <td>M=1:500</td> <td>ДАТА:</td> <td>Септември 2021</td> </tr> </table>	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	36/21-У	ЛИСТ БР. 4	M=1:500	ДАТА:	Септември 2021
РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	36/21-У	ЛИСТ БР. 4					
M=1:500	ДАТА:	Септември 2021						

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ**  
**И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м<sup>2</sup>)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ согласно УП
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=9.50м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- БЕХАТОН

**ВЛЕЗОВИ**

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

**ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ (ПЛАНИРАНИ СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО)**

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА - ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ШАХТА - ПЛАНИРАН
- ОРМАР ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ГРТ

**ЗУМ ПРОЕКТ**

**СКОПЈЕ**

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
 БРОЈ 0058  
 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.

Управител: Иво Ѓорѓиев

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:  
 Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310  
 Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**

Локација:  
 ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН

нарачател:  
 МАРЈАН ТУНЕВ

прилог:  
 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТР.

РАЗМЕР:  
 М=1:500

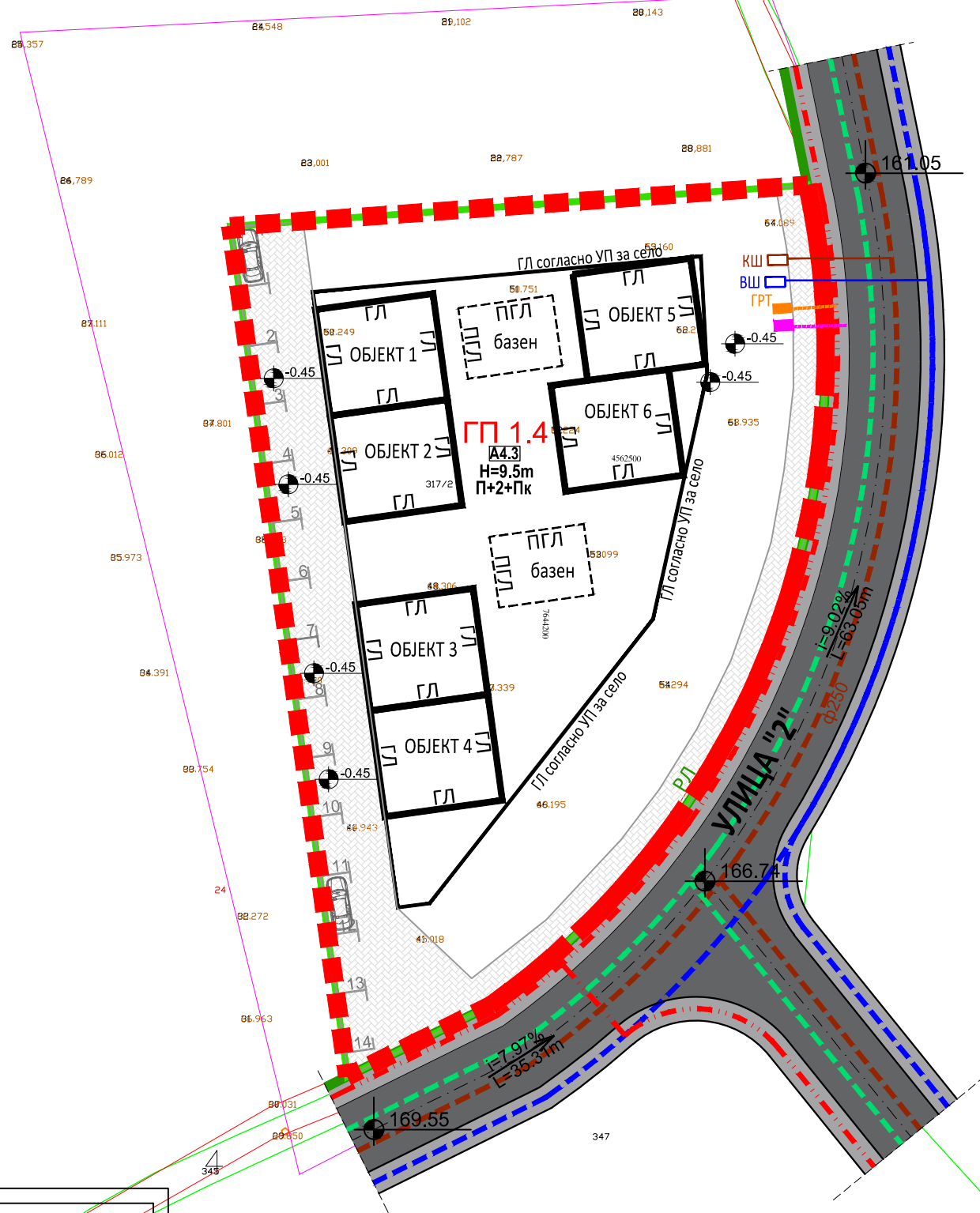
ТЕХ.БР.:  
 ДАТА:

36/21-У  
 Септември 2021

ЛИСТ  
 БР. 5



317/1

















3 ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОПИС НА ЗНАКОТ
<span style="color: black; font-weight: bold;">317/2</span>	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
<span style="color: black; font-weight: bold;">68.195</span>	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: green; font-weight: bold;">—</span>	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
<span style="color: red; font-weight: bold;">—</span>	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<span style="color: red; font-weight: bold;">■</span>	ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИПАДНОСТ
<span style="color: red; font-weight: bold;">---</span>	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
<span style="color: red; font-weight: bold;">---</span>	ОПФАТ НА СВИМАЊЕ

НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
**на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,**  
**Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран**  
**од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,**  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**


**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА И ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**

**ЛЕГЕНДА**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м<sup>2</sup>)
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ГЛ согласно УП
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО
-  ПГЛ
-  ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  1.4
-  Н=9.50м
-  П+2+Пк
-  ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
-  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**




А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ


-  А4.3
- А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

**ПОВРШИНИ**

-  АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
-  ТРОТОАР
-  БЕХАТОН
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  БАЗЕН
-  ПАРКИНГ (14 Р.М.)








**ВЛЕЗОВИ**

-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
-  0.00
- ВИСИНСКА КОТА

 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b> <b>за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ</b> <b>на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3 ,</b> <b>Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран</b> <b>од УП за село Дојран локалитет "Карач" ,Блок 34,</b> <b>ОПШТИНА ДОЈРАН</b>		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0058 ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.	Локација: ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН	У	нарачател: МАРЈАН ТУНЕВ	
Управител: Иво Ѓорѓиев	прилог: <b>ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА И ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ</b>			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ.БР.: 36/21-У	ДАТА: Септември 2021	ЛИСТ БР. 6
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310 Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.				

317/1



3		<b>ЛЕГЕНДА</b>	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ	
	317/2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	
		БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	
		ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	
	68.195	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	
		ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИПАДНОСТ	
		ГРАНИЦА НА ОПФАТ	
		ОПФАТ НА СВИМАЊЕ	

НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 1.4 СО НАМЕНА ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34, ОПШТИНА ДОЈРАН

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена	Максимална дозволена површина на компатибилни и класи на намена
1.4	ВИКЕНД КУЌИ	A4.3	9.50	П+2+Пк	2646.04	614.40	2583.00	23.2%	0.98	Б1, Б3, Д3	30%	775 м2

Нумерички показатели согласно Идеен проект

Површина под градба (бр. на објект)	Група класа на намена	Основна класа на намена	површина на градежна парцела	Површина за градба м2	брuto површина на за градба /м2/	висина на венец	катност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	задолжително	Паркирање во градежна парцела
објект 1	A	A4.3	2646,04	102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	Согласно правилникот
објект 2	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 3	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 4	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 5	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
објект 6	A	A4.3		102,4	430,50	9,50	П+2+Пк	3,9%	0,16	20%	
Вкупно:			2646,04	614,40	2583,00			23,2%	0,98	529 м2	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УП за село Дојран, Локалитет Карач	
Површина на ГП	2646 м2
Површина за градење	1183,00
Бруто развиена површина	3786,00
Процент на изграденост	45%
Коефициент на искористеност	1,43

Согласно УП	
Површина на ГП	2646,04
Површина за градење	614,40
Бруто развиена површина	2583,00
Процент на изграденост	23,2%
Коефициент на искористеност	0,98

N	координати на проектн опфат
1	X=7644227.2164 Y=4562528.2511
2	X=7644226.8167 Y=4562530.2275
3	X=7644178.2765 Y=4562526.7509
4	X=7644188.1141 Y=4562455.2398
5	X=7644200.1793 Y=4562461.2136
bulge 0.0837	
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177	
radius 67.1885	
start angle 305	
end angle 325	
at point X=7644215.9547 Y=4562477.0219	
bulge 0.2032	
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177	
radius 67.1885	
start angle 305	
end angle 325	
at point X=7644215.9547 Y=4562477.0219	
bulge 0.2032	
center X=7644161.1696 Y=4562515.9177	
radius 67.1885	
start angle 305	
end angle 11	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран  
од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.26ха (2646.04м<sup>2</sup>)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ согласно УП
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.4  
Н=9.50м  
П+2+Пк  
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А4.3 А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- БЕХАТОН
- ПАРКИНГ (14 Р.М.)

ВЛЕЗОВИ

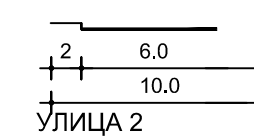
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ (ПЛАНИРАНИ СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО)

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА - ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ШАХТА - ПЛАНИРАНА
- ОРМАР ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ГРТ

СООБРАЌАЈ

ПЛАНИРАНА УЛИЦА СОГЛАСНО УП ЗА СЕЛО  
ПРЕСЕК А-А



**ЗУМ ПРОЕКТ**

СКОПЈЕ  
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0058  
ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 10.11.2021 год.

Управител: Иво Ѓорѓиев

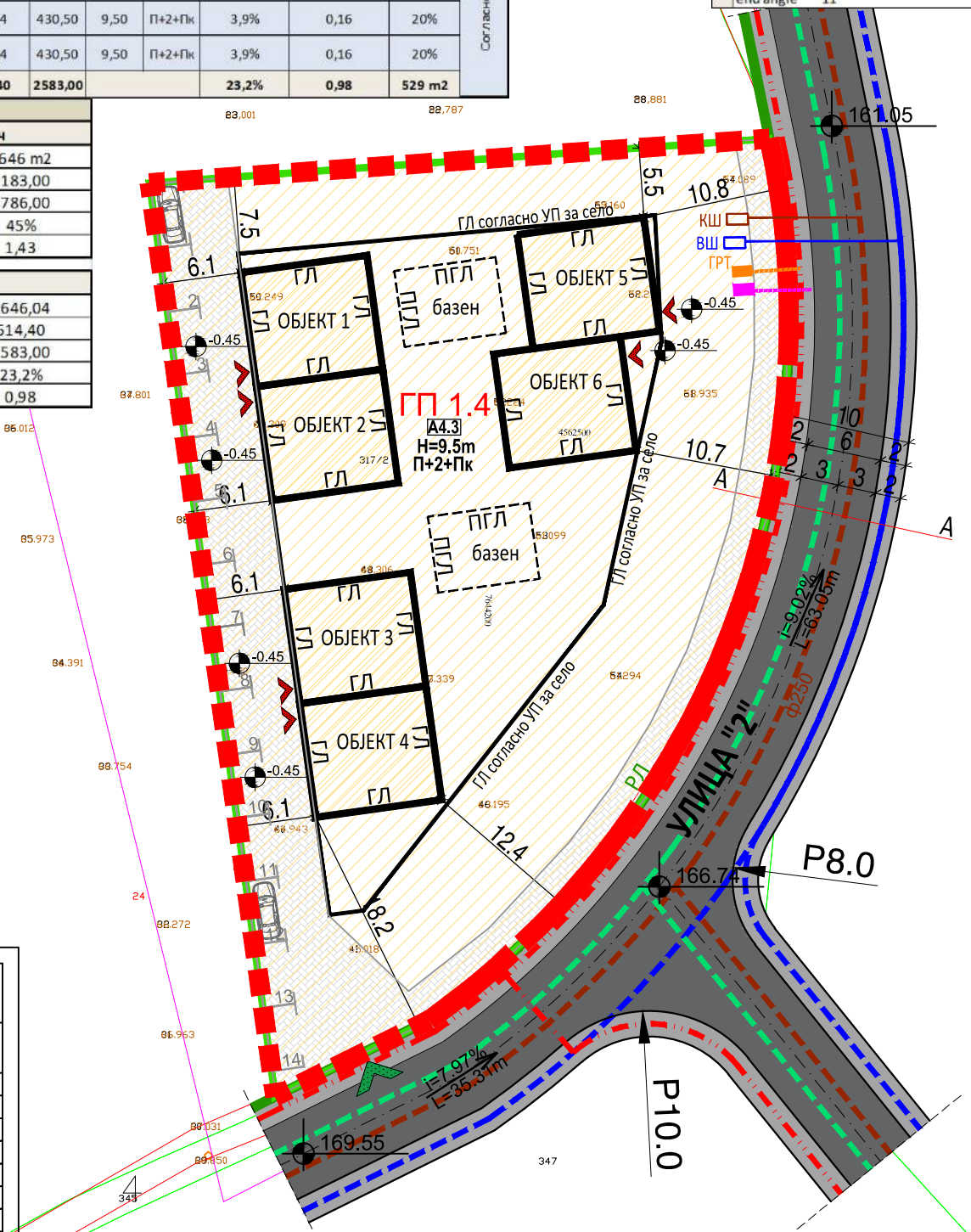
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310  
Ангела Ѓорѓиева,д.и.а.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
за ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на ГП 1.4 со намена ВРЕМЕНО СМЕСУВАЊЕ - А4.3,  
Викенд куќи за КП 317/2, Ко Стар Дојран  
од УП за село Дојран локалитет "Карач", Блок 34,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

Локација: ГП 1.4, КП 317/2, Ко Стар Дојран -ОПШТИНА ДОЈРАН	<b>У</b>	
нарачател: МАРЈАН ТУНЕВ		
прилог: СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ.БР.: 36/21-У	ЛИСТ БР. 7
	ДАТА: Септември 2021	

ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
317/2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
68.195	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИНАДНОСТ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ОПФАТ НА СВЯМАЊЕ



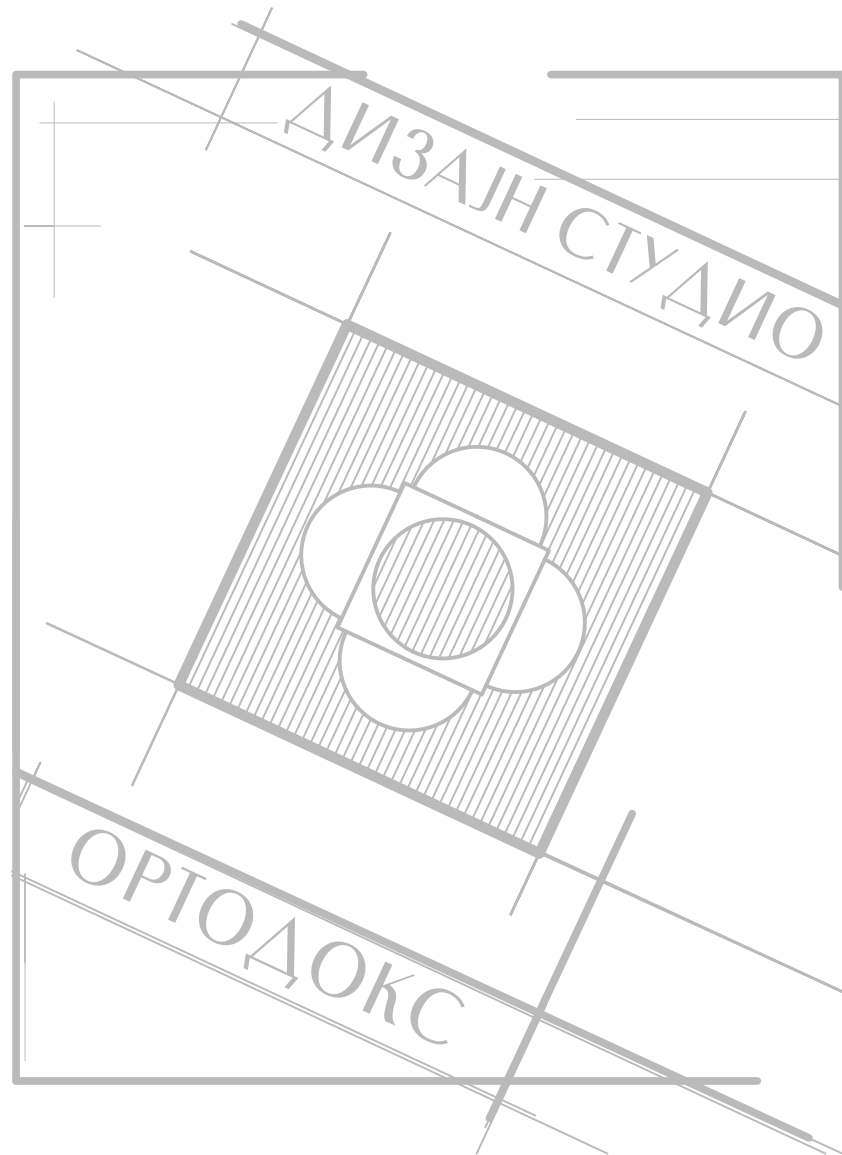
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌИ

адреса: КП //, КО Дојран

ИНВЕСТИТОР: //

фаза: АРХИТЕКТУРА



изготвувач на проект: ОРТОДОКС СТУДИО ДИЗАЈН

технички број: \*\*/2021

датум: јули 2021

проектант: д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ВИКЕНД КУЌА

адреса: кп // ко Дојран

инвеститор: //

### Локација

Локацијата на предметниот објект се наоѓа на ул.// , Дојран.  
На локацијата е предвидено изградба на викенд куќи.

### Анализа на површини

Според одредбите од извод од план за кп // ко//:

- класа на намена: //
- катност: //
- висина на хоризонтален венец: // м
- површина на урбанистичка парцела: //м<sup>2</sup>
- површина на габарит: // м<sup>2</sup>
- бруто развиена површина: // м<sup>2</sup>
- процент на изграденост: //%
- коефициент на искористеност: //

Според идеен проект за изградба на викенд куќа произлегува:

- класа на намена: А4
- катност: П+2+Пк
- висина на хоризонтален венец: 9.45 м (ДОЗВОЛЕНО // м)
- површина на урбанистичка парцела: // м<sup>2</sup>
- површина на габарит: // м<sup>2</sup> (ДОЗВОЛЕНО // м<sup>2</sup>)
- бруто развиена површина: //м<sup>2</sup> (ДОЗВОЛЕНО // м<sup>2</sup>)
- процент на изграденост: //% (ДОЗВОЛЕНО //%)
- нето корисна површина: //м<sup>2</sup>
- коефициент на искористеност: // (ДОЗВОЛЕНО//)
- застапеност на зеленило во парцела // ( МИНИМАЛНО //%)
- број на паркинг места: //

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Службен весник на РМ бр: 142/15, 21 август 2015 ).



## Местоположба и површини на објектот

Објектот е поставен во рамките на градежната линија со пропишаните параметри според ДУП-от.

Нето површина на објектите изнесува:

Бруто површина на објектите изнесува:

### ОБЈЕКТ 1 И 2 (заедно):

- Приземје	168.6 м <sup>2</sup>
- I Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- II Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- Поткровје	180.0 м <sup>2</sup>

### ОБЈЕКТ 1 И 2 (заедно):

- Приземје	204.8 м <sup>2</sup>
- I Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- II Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- Поткровје	210.0 м <sup>2</sup>

ВКУПНО - 727.4 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

ВКУПНО - 861.0 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

### ОБЈЕКТ 3 И 4 (заедно):

- Приземје	168.6 м <sup>2</sup>
- I Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- II Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- Поткровје	180.0 м <sup>2</sup>

### ОБЈЕКТ 3 И 4 (заедно):

- Приземје	204.8 м <sup>2</sup>
- I Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- II Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- Поткровје	210.0 м <sup>2</sup>

ВКУПНО - 727.4 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

ВКУПНО - 861.0 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

### ОБЈЕКТ 5 И 6 (заедно):

- Приземје	168.6 м <sup>2</sup>
- I Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- II Кат	189.4 м <sup>2</sup>
- Поткровје	180.0 м <sup>2</sup>

### ОБЈЕКТ 5 И 6 (заедно):

- Приземје	204.8 м <sup>2</sup>
- I Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- II Кат	223.1 м <sup>2</sup>
- Поткровје	210.0 м <sup>2</sup>

ВКУПНО - 727.4 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

ВКУПНО - 861.0 м<sup>2</sup>

\*вклучувајќи ја и површината од еркерите

- Рамна кровна непроодна тераса:

- објект 1 и 2 = 158.8 м<sup>2</sup>

- објект 3 и 4 = 158.8 м<sup>2</sup>

- објект 5 и 6 = 158.8 м<sup>2</sup>

## Фасадно обликување и површини

Фасадата е обработена со абриб според барањата на инвеститорот, со изведба на плитка пластика заради давање на индивидуалност и естетика на објектот. Боите и материјализацијата на објектот се во комплетна складност со функцијата на објектот и барањата на инвеститорот.

## Карактеристики на објектот:

Комплексот е составен од 6 викенд куќи кои се групирани по 2 во вид на двокуќи. Секоја куќа е составена од приземје, два ката, поткровје и рамна кровна непроодна тераса. Приземјето (кота 0.00 м) на објектот е на ниво на 45 см од заштитниот тротоар, висина која се совладува со три скалника.

## Намена на површини:

На приземјето е сместен еден трособен стан (дневна соба со трпезарија и кујна, спална соба и детска соба), како споредни простории се појавуваат бања, ходник со ниша за утилити и тераса.

На првиот кат се сместени два двособни стана (дневна соба со трпезарија и кујна и спална соба), како споредни простории се појавуваат бања, тераса (само кај едниот стан, кон внатрешниот двор со поглед кон базен).

На вториот кат се повторува основата од првиот кат со истата содржина и распоред, односно катот е карактеристичен.

На поткровјето е сместен еден трособен стан (дневна соба со трпезарија и кујна, спална соба и детска соба), како споредни простории се појавуваат бања и тераса.

Од поткровјето преку технички скали се пристигнува до рамната кровна непроодна тераса, која е зазеленета по цела површина.

Во силуетата на објектот се појавува надвишување, односно техничка просторија за одржување на зеленилото, лифт и технички скали. Нејзината висина ја надминува котата на слемето, но според општите урбанистичко-архитектонски одредби од ДУП, тоа е дозволено за ваков тип на помошни простории, кои не претставуваат корисен простор.

Катната висина на приземјето и катовите е 300см, а кај поткровјето чистата висина, според прописите е 250см.

Катовите помеѓу себе се поврзани со скали.

## Конструкција:

Предвидена е АБ скелетна конструкција составена од А.Б. столбови и греди и платна. Носивите елементи на конструкцијата ќе бидат димензионирани според влезните податоци за носивоста и составот на тлото.



## Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до објектот е од улица „///“. Паркирањето е поставено во рамките на парцелата.

## Материјализација

Објектот е изграден од квалитетни современи материјали кои ги задоволуваат нормативите на современото градење од аспект на термичка, звучна и противпожарна заштита.

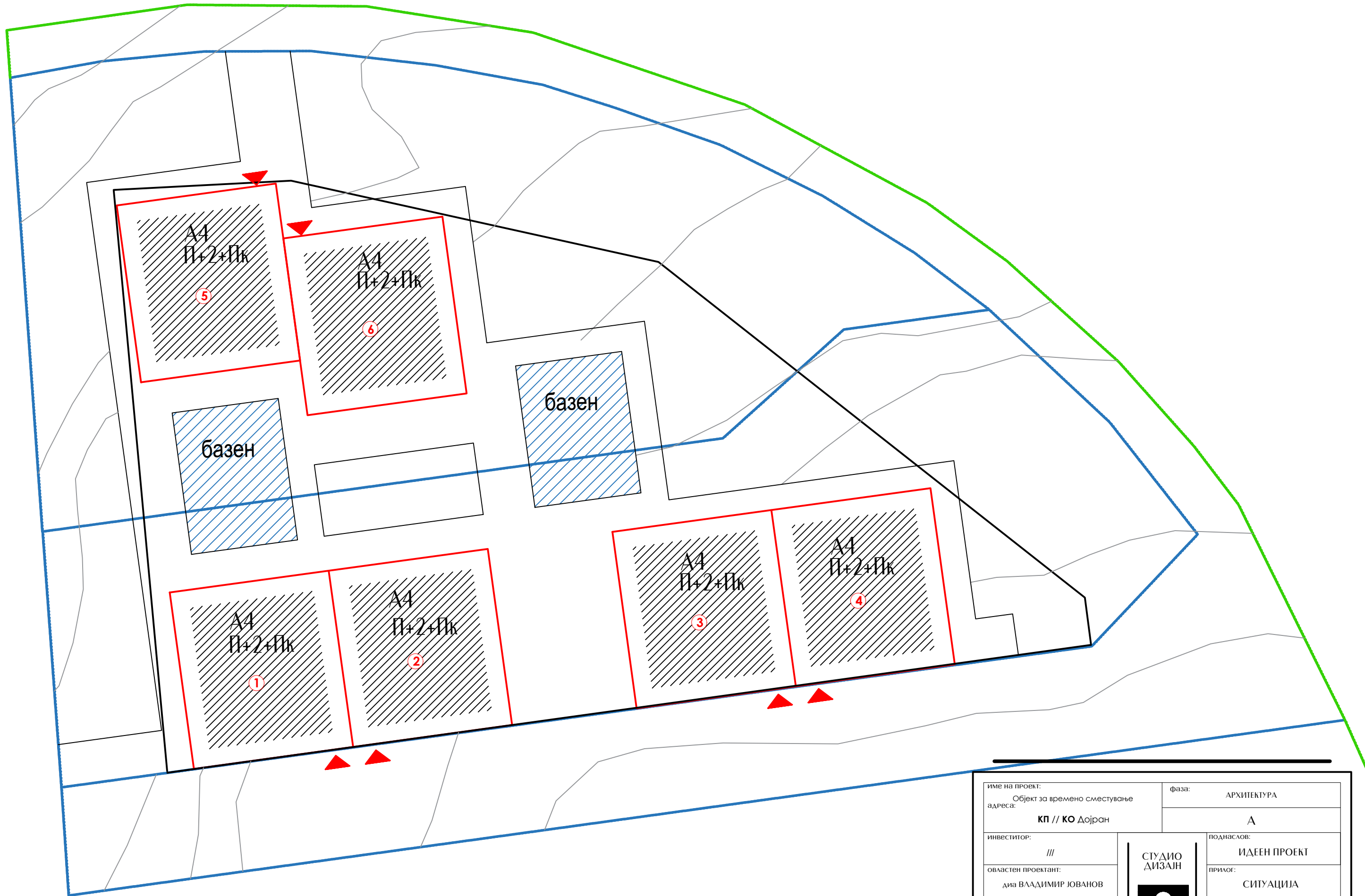
### Фасадни ѕидови

- абриб
- рабиц мрежа
- тврдопресован стиропор 10 см
- термоблок 20/25/25 см
- термоизолација 3см
- гипс картонски плочи 2 x 1.25 см
- внатрешна обработка 1см

### Подови

- керамички плочки и лепило
- цем. кошулица 3-5 см
- пвц. фолија
- тврдо пресуван стиропор 2 см
- А.Б.плоча/ монта 15 /20 см
- мршав бетон 10 см
- тампон 15 см
- набиено тло

Составил:  
д.и.а. Владимир Јованов

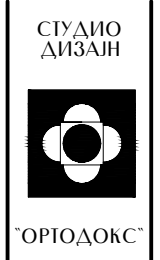


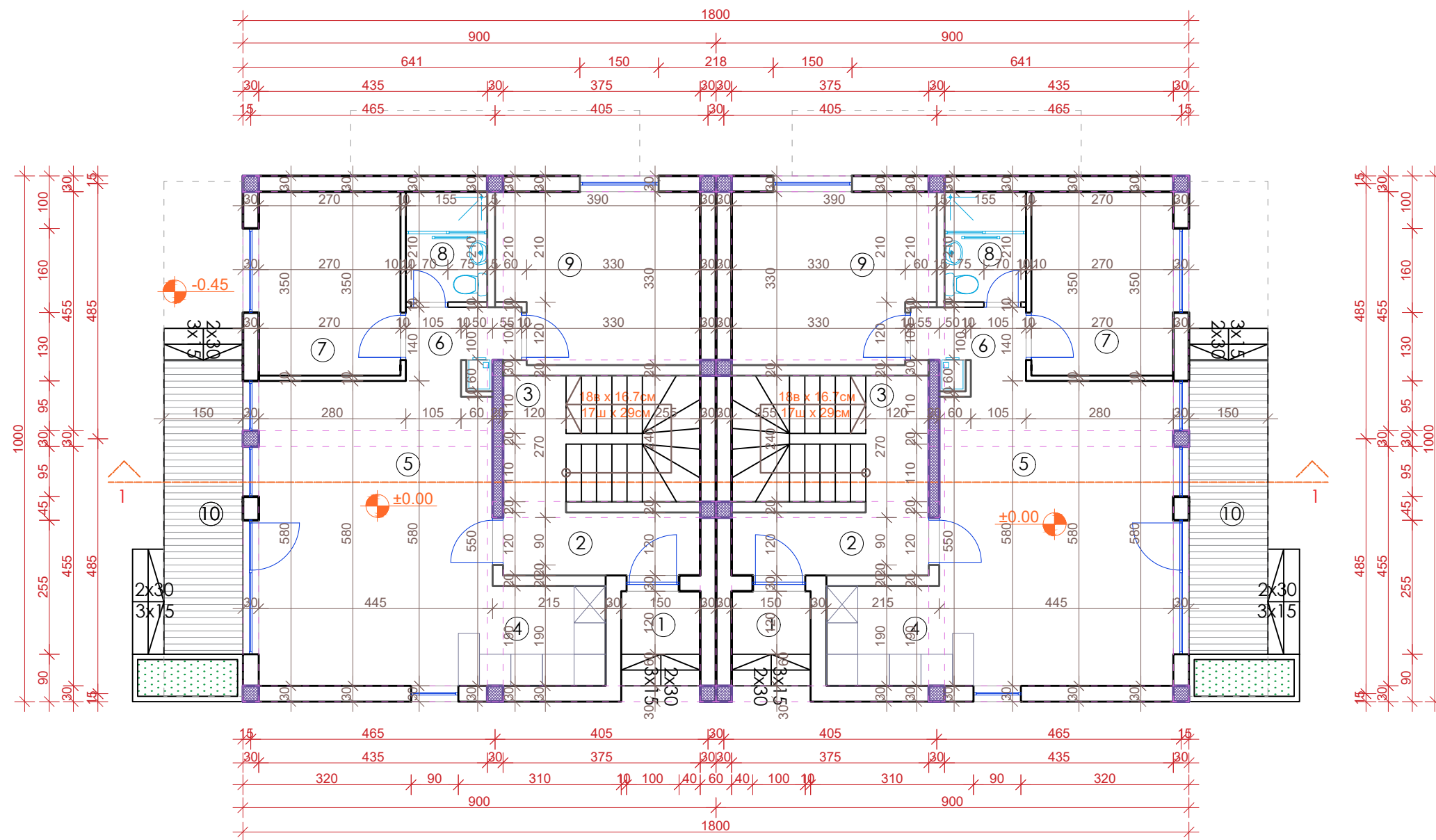
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СИТУАЦИЈА	
одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 01	размер: 1:200
соработници: М-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021





име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: <b>КП // КО Дојран</b>		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 02	размер: 1:200
соработници: МЛД МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021





## ЛЕГЕНДА

### ОБЈЕКТ 1

просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>84.3</b>

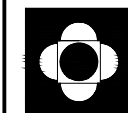
### ОБЈЕКТ 2

просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>84.3</b>

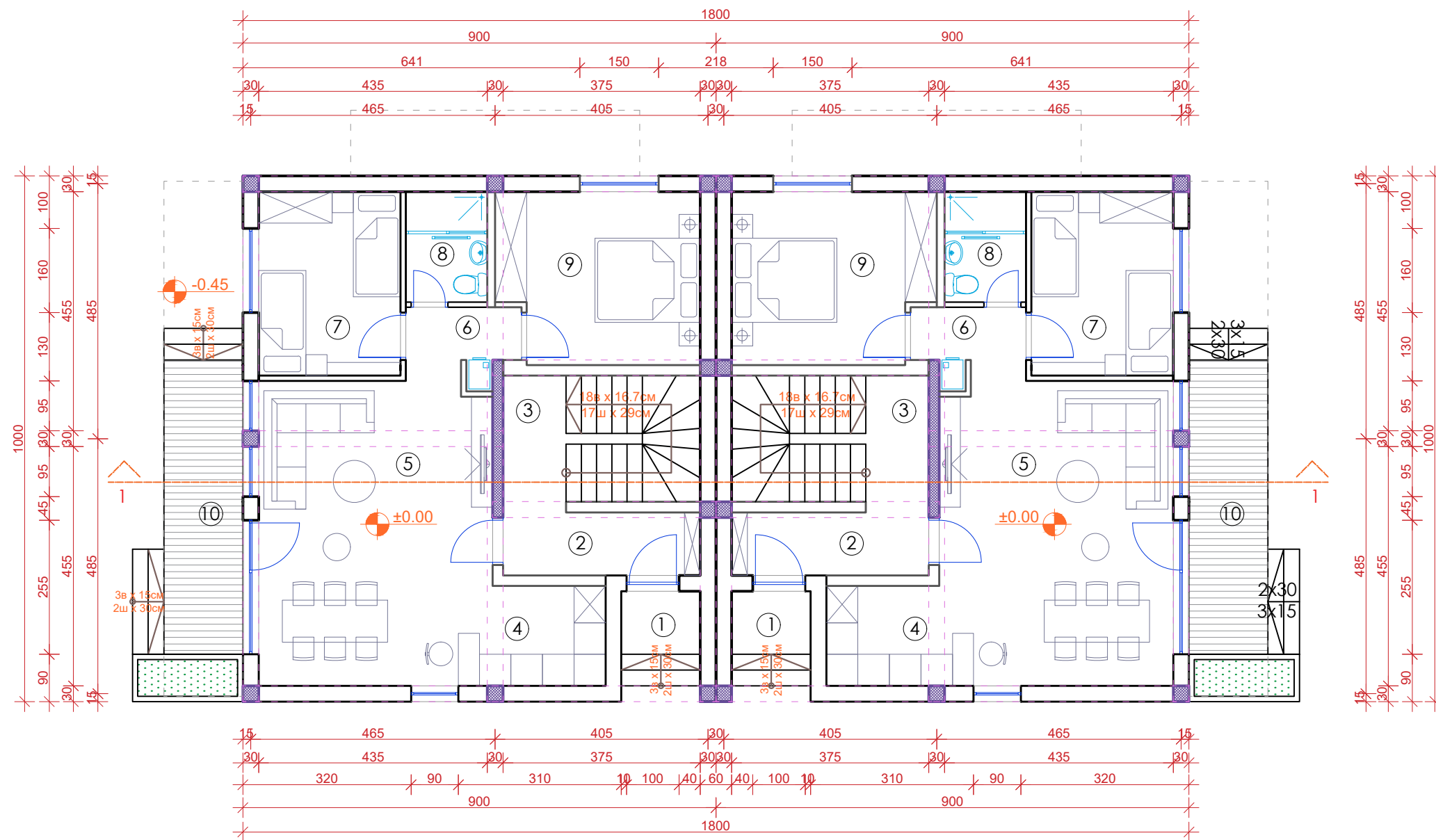
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 204.8 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 03	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

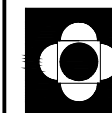
ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>84.3</b>

ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>84.3</b>

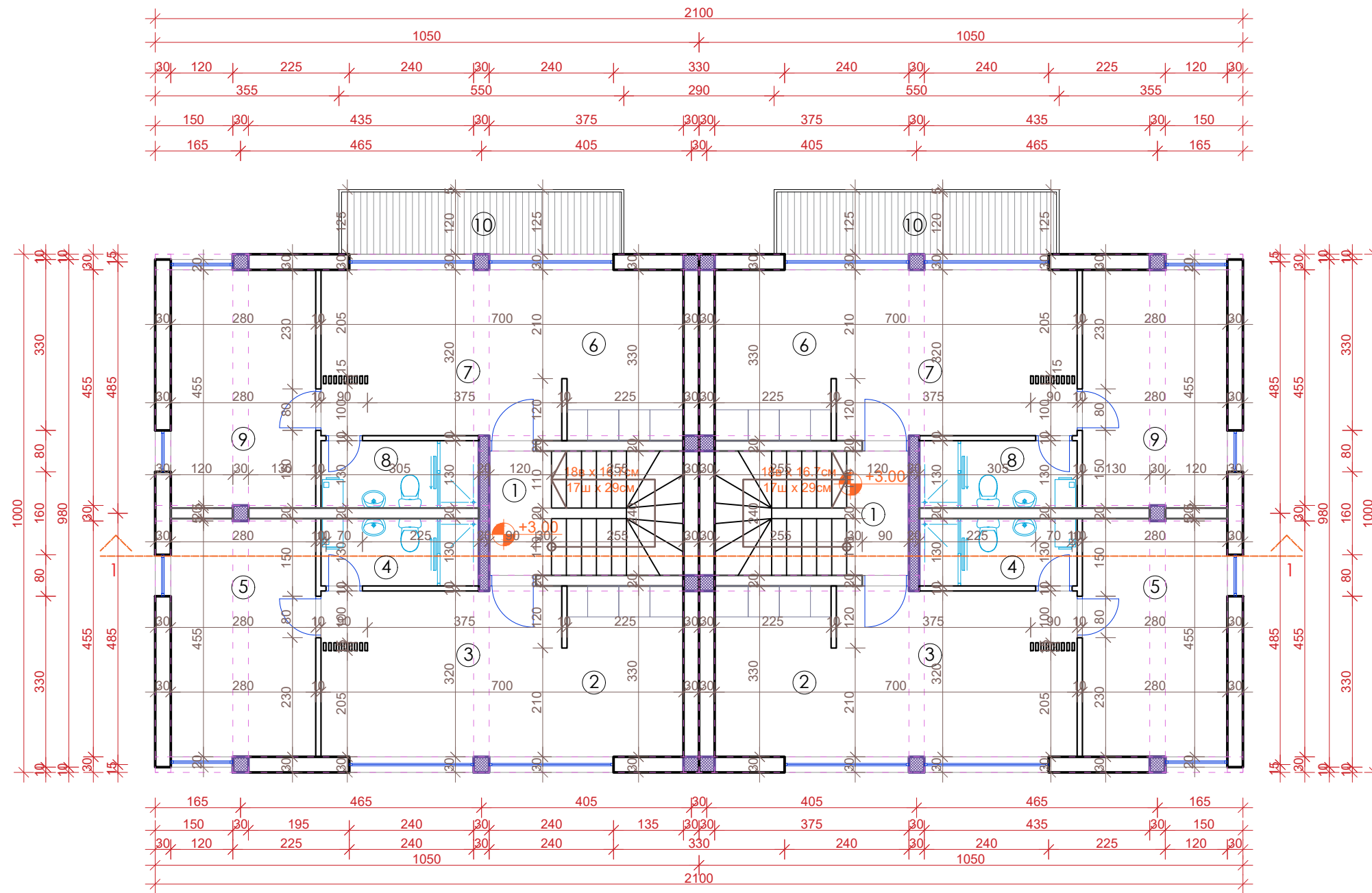
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 204.8 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 04	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

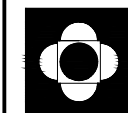
ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 223.1 м<sup>2</sup>**

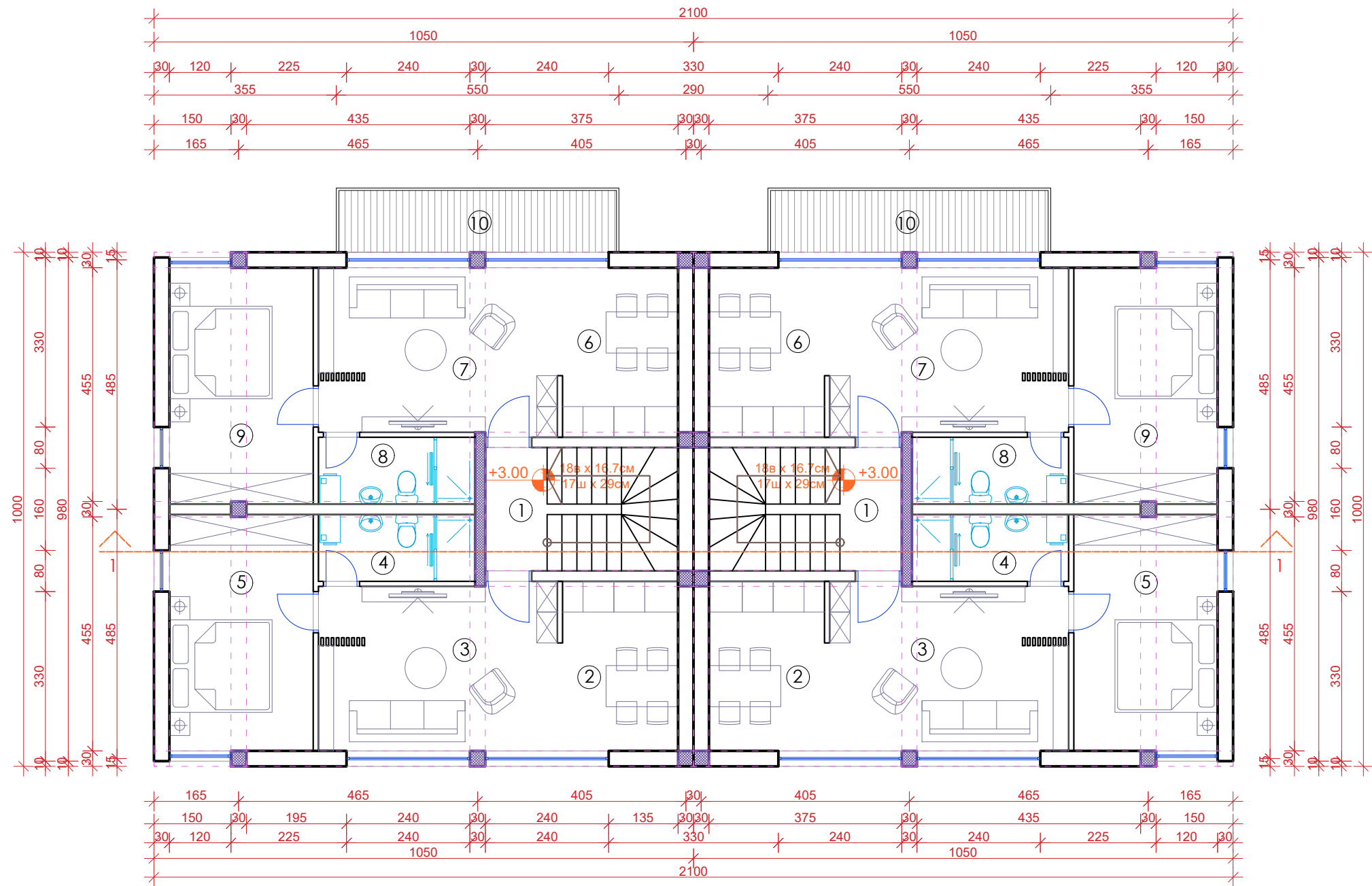
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 05	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"





## ЛЕГЕНДА

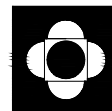
ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>94.7</b>

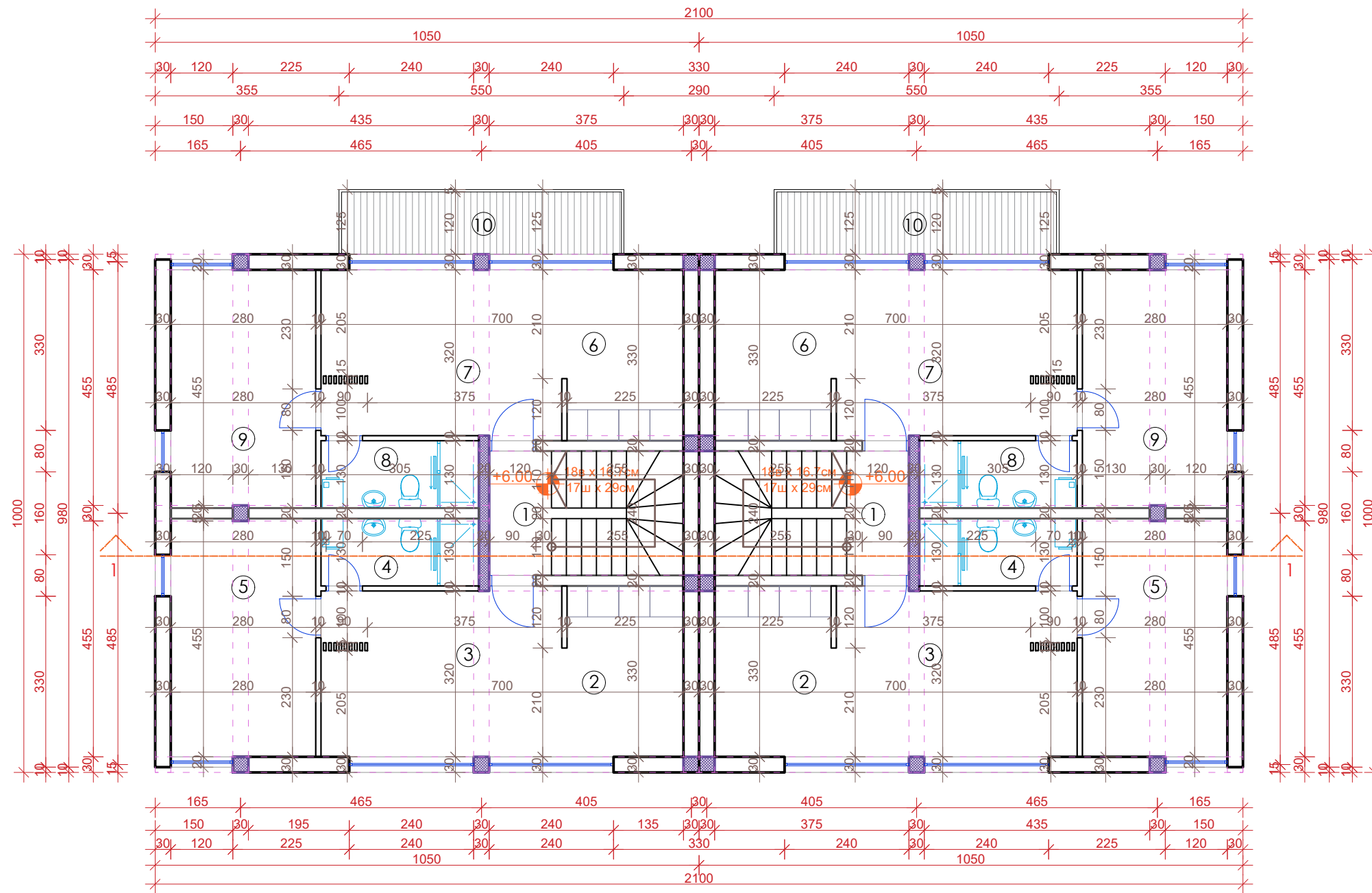
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 06	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>94.7</b>

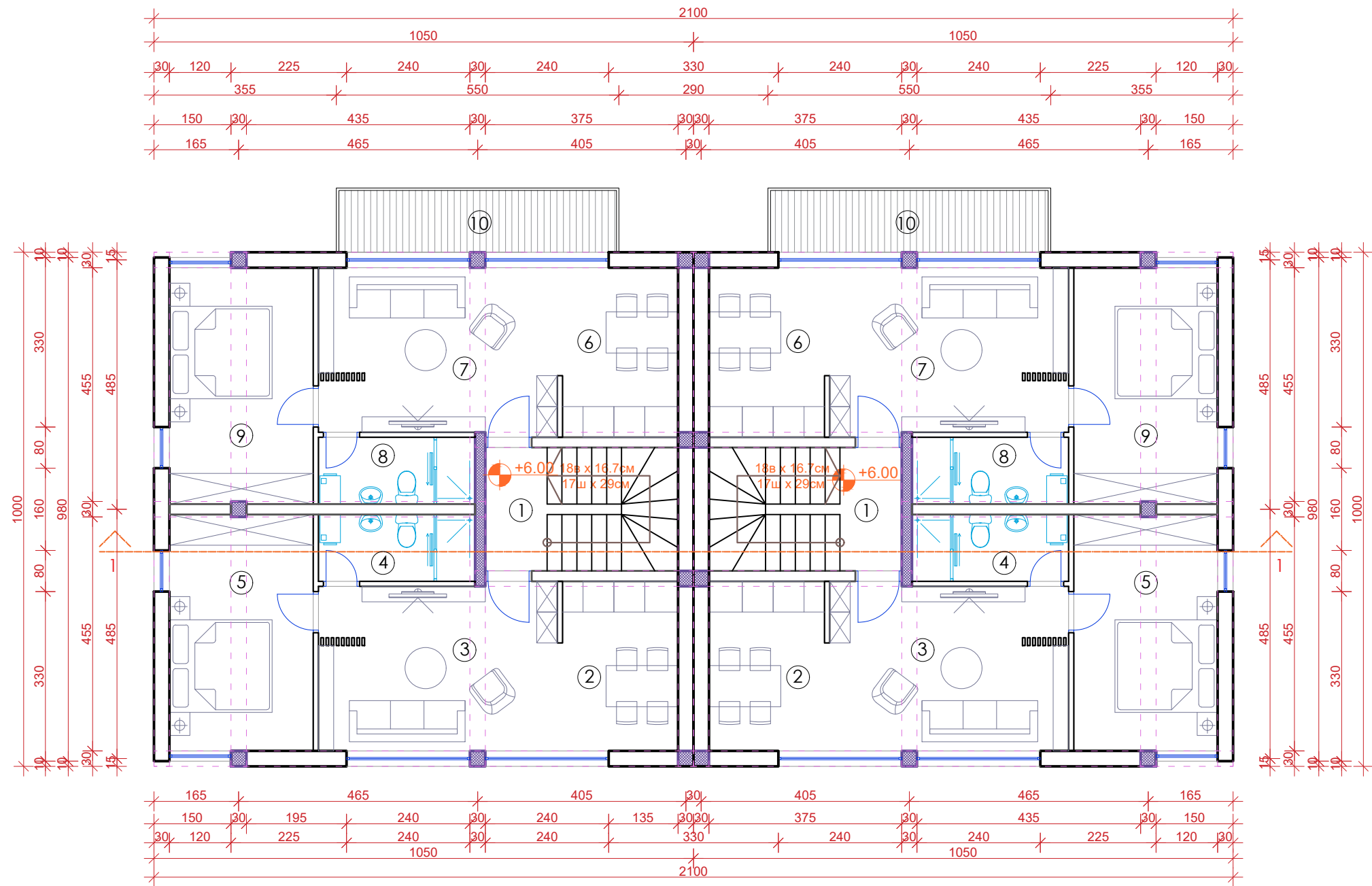
ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 07	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО  
ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>94.7</b>

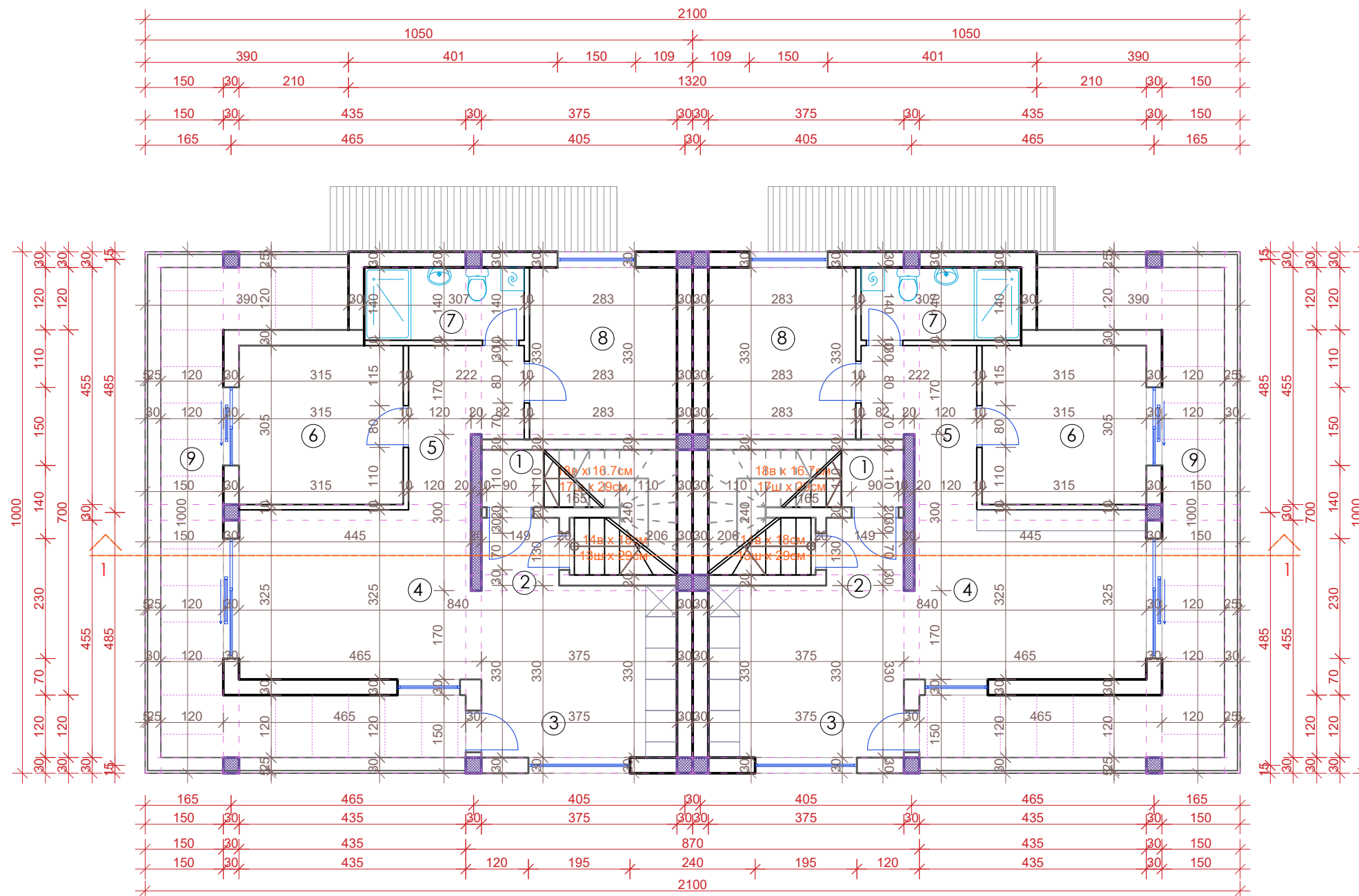
ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 08	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО  
ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

### ОБЈЕКТ 1

просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>90.0</b>

### ОБЈЕКТ 2

просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>90.0</b>

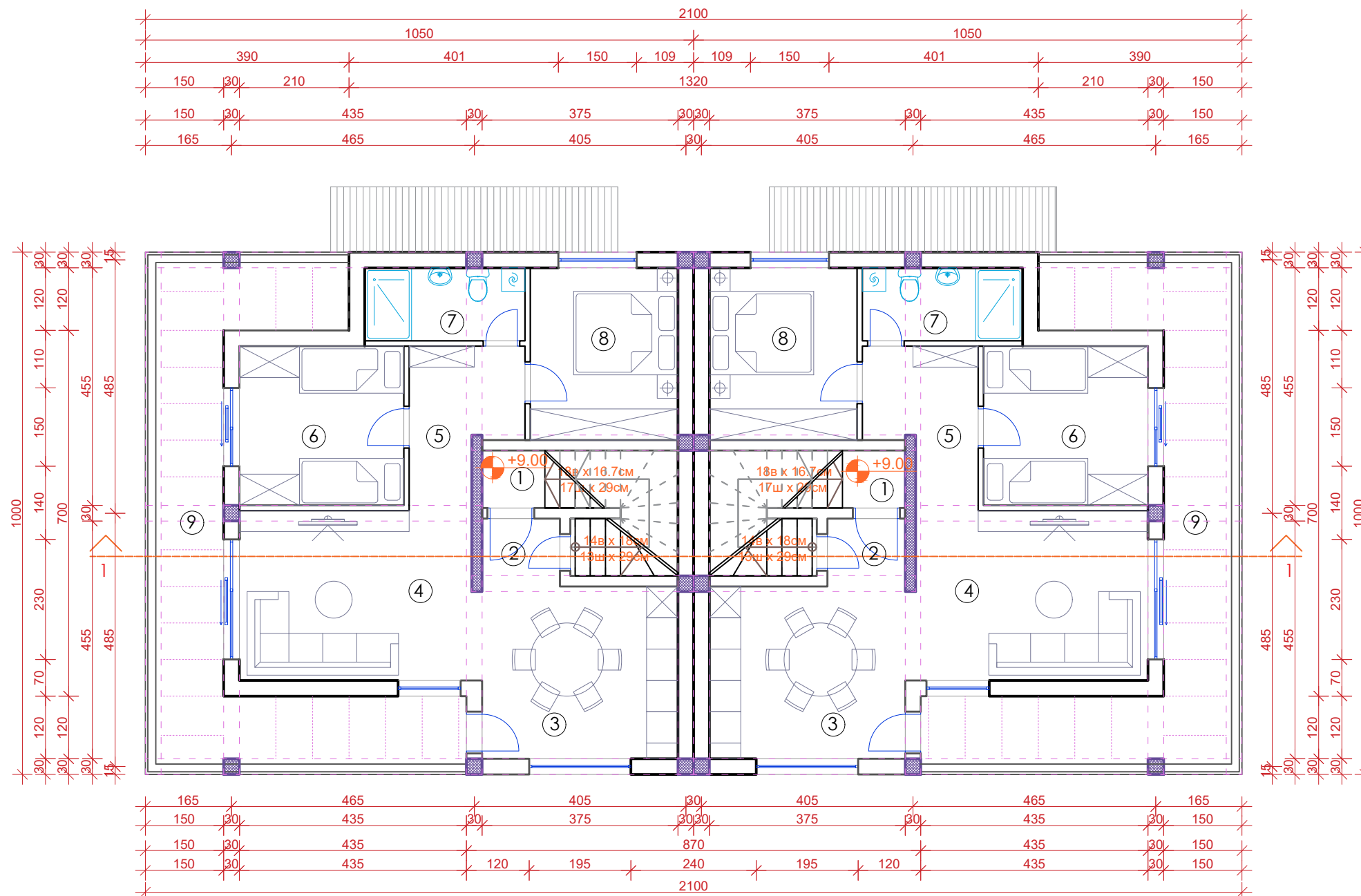
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 210.0 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 09	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

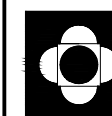
ОБЈЕКТ 1		м <sup>2</sup>
просторија		
1. скалишен простор		6.6
<b>- стан 4:</b>		
2. претпростор		2.0
3. кујна со трпезарија		12.4
4. дневна соба		14.8
5. претсобје		5.6
6. детска соба		9.6
7. бања		4.3
8. спална соба		9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>		<b>58.0</b>
9. тераса		25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>		<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>		<b>90.0</b>

ОБЈЕКТ 2		м <sup>2</sup>
просторија		
1. скалишен простор		6.6
<b>- стан 4:</b>		
2. претпростор		2.0
3. кујна со трпезарија		12.4
4. дневна соба		14.8
5. претсобје		5.6
6. детска соба		9.6
7. бања		4.3
8. спална соба		9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>		<b>58.0</b>
9. тераса		25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>		<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>		<b>90.0</b>

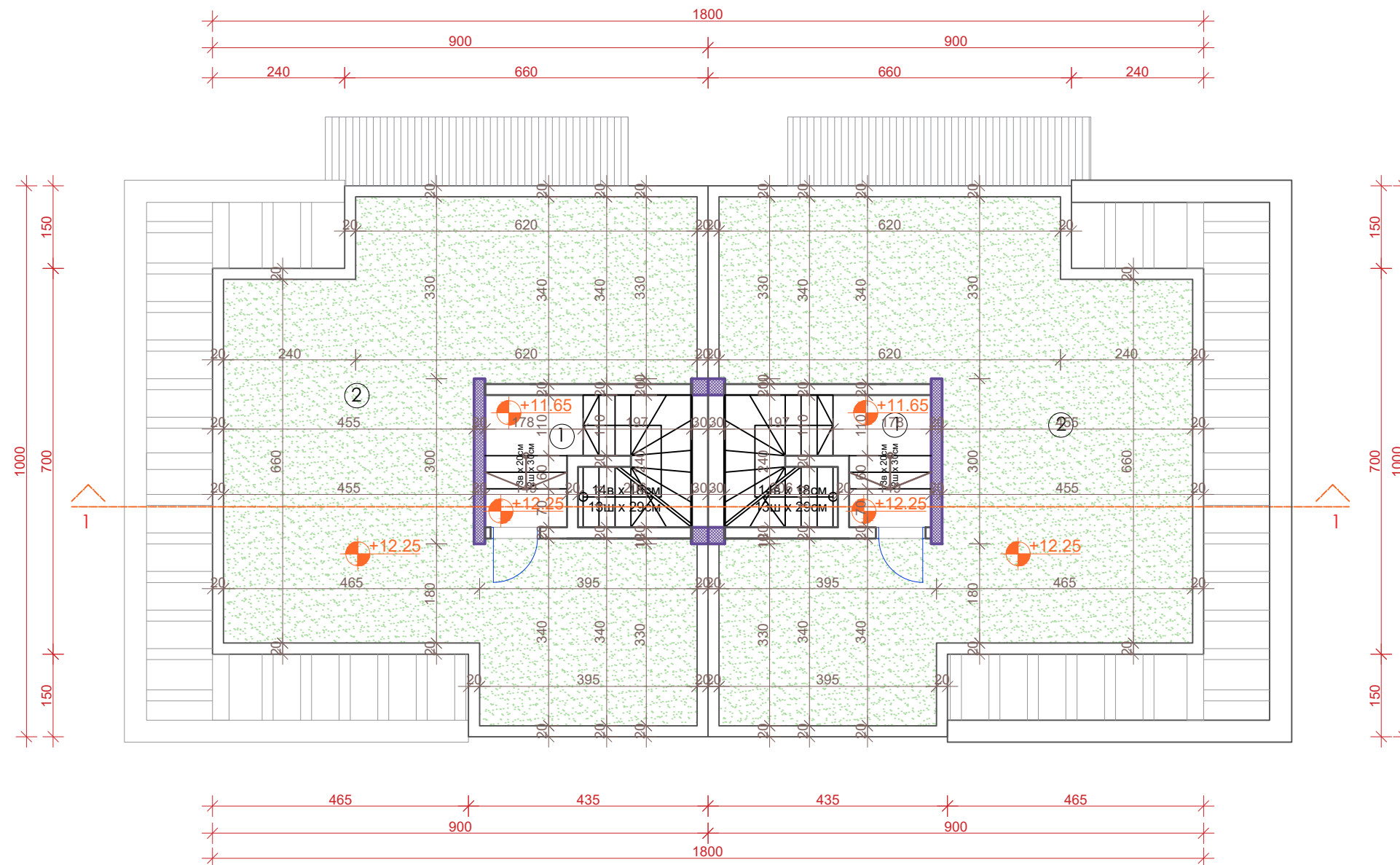
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 1 И 2 210.0 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 10	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



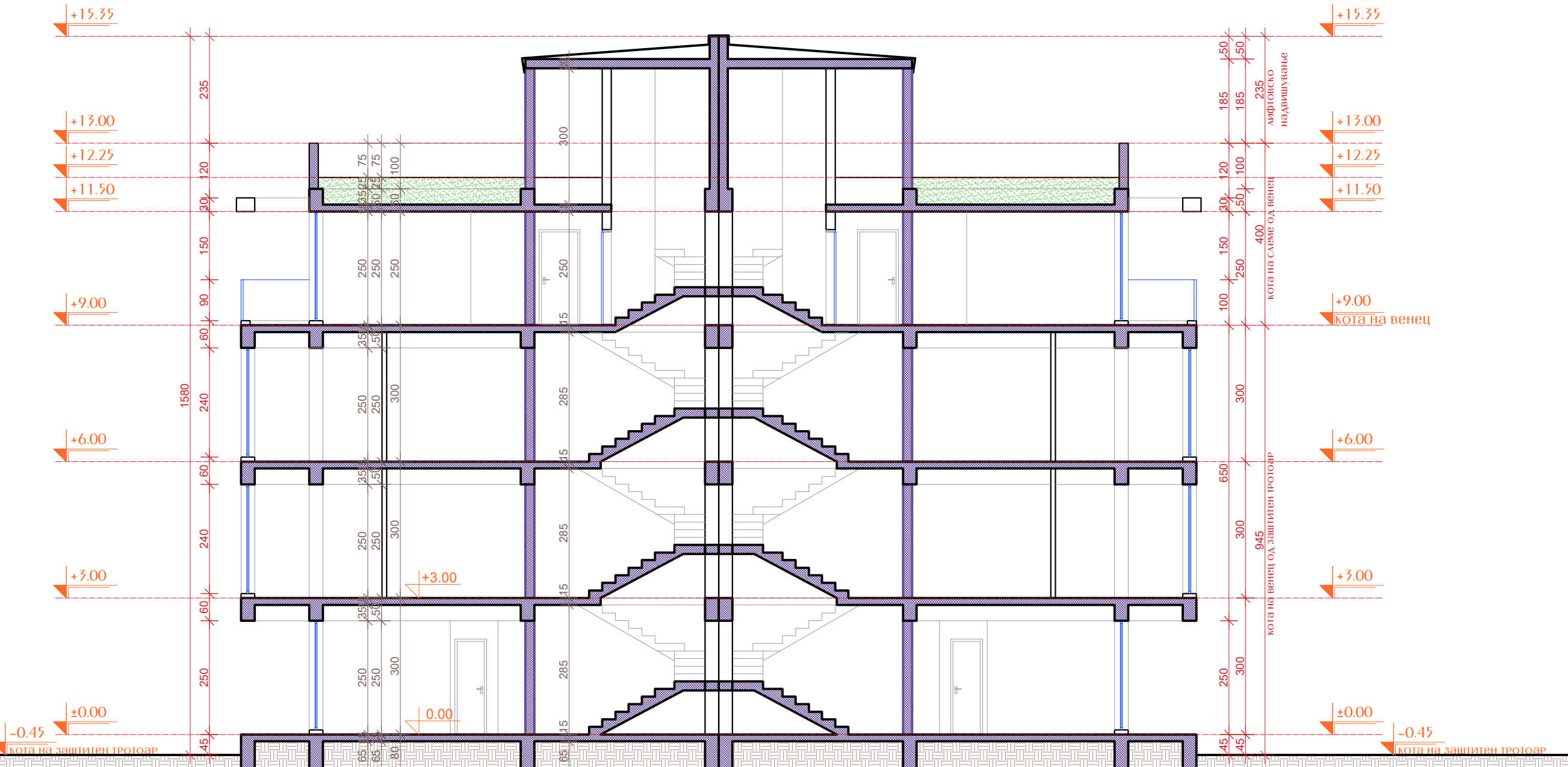
### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 1	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1</b>	<b>69.1</b>

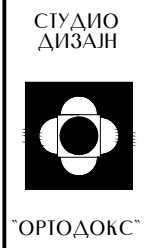
ОБЈЕКТ 2	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 2</b>	<b>69.1</b>

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 11	размер: 1:100
соработници: МИА МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021





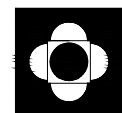
ИМЕ НА ПРОЕКТ: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
ИНВЕСТИТОР: ///		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Овластен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1 НА ОБЈЕКТ 1, 2	
Одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ЛИСТ: 12	РАЗМЕР: 1:100
СОРАБОТНИЦИ: МИО МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: "/2021	ДАТУМ: Јули 2021





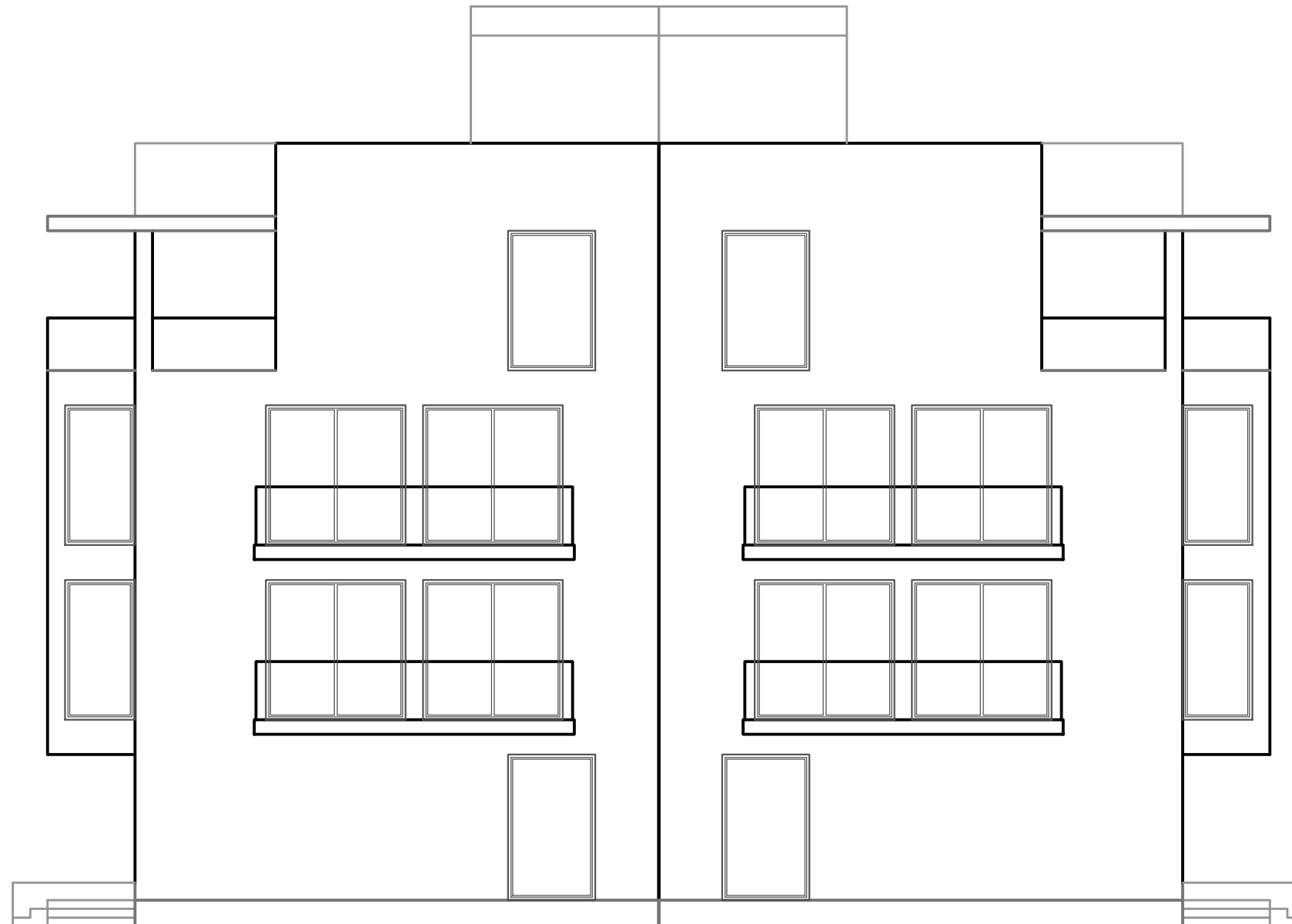
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ЈУЖНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 13	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



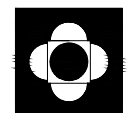
"ОРТОДОКС"



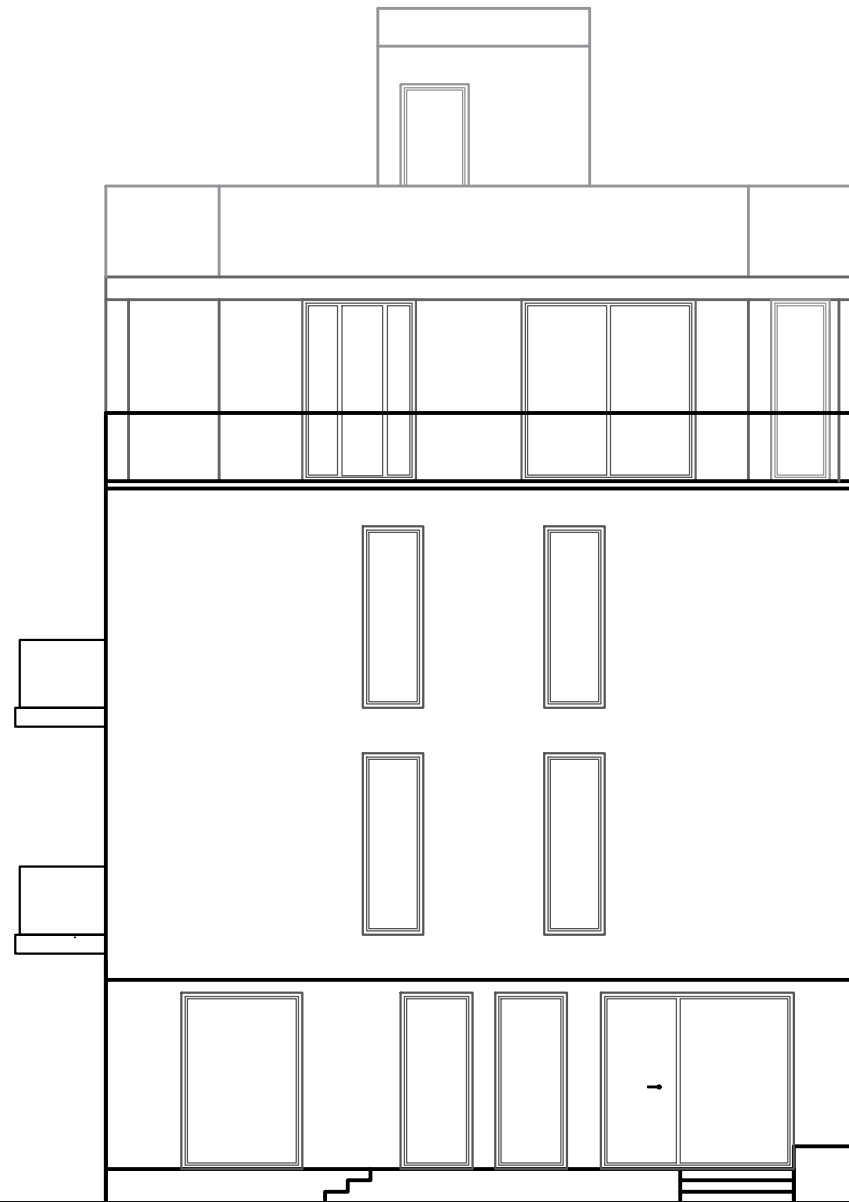


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СЕВЕРНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 14	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

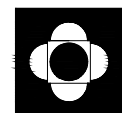


"ОРТОДОКС"

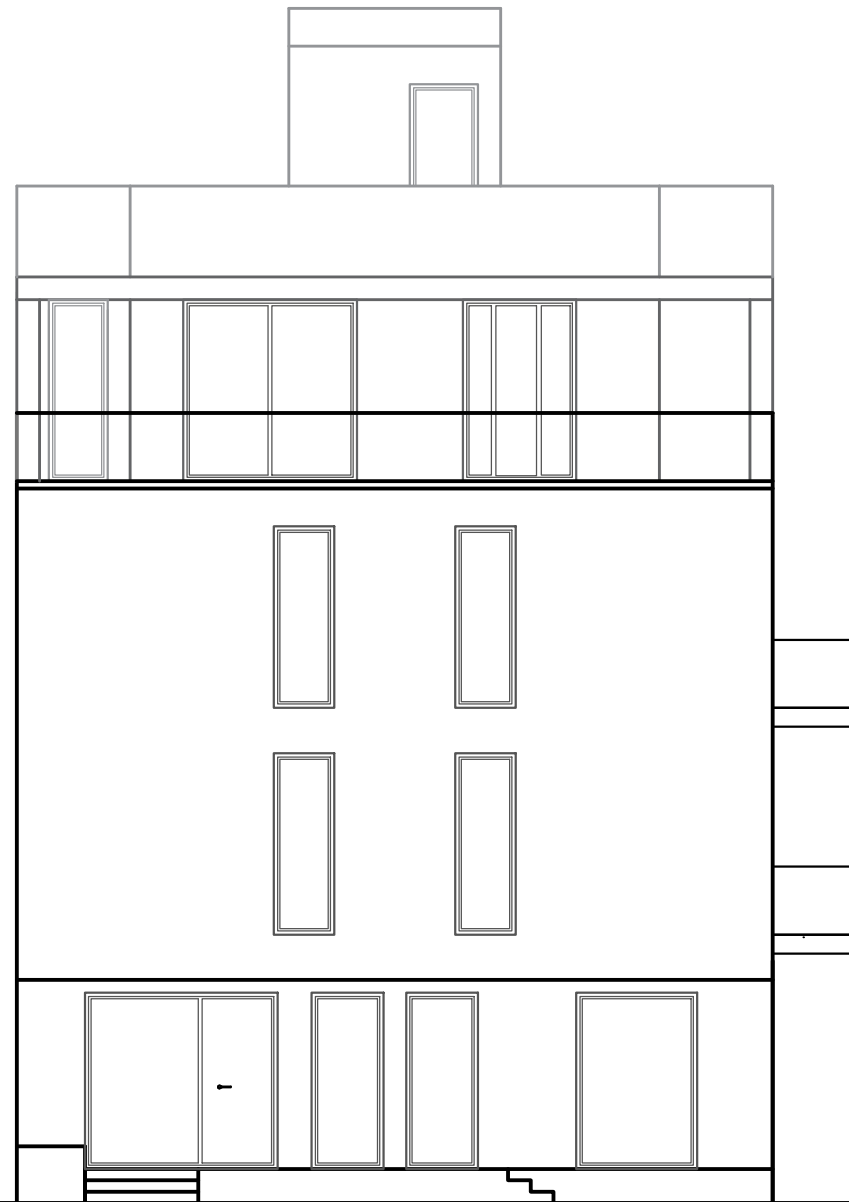


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///	поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	прилог: ЗАПАДНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 1, 2		
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	лист: 15	размер: 1:100	
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ	технички број: "/2021	датум: Јули 2021	

СТУДИО  
ДИЗАЈН

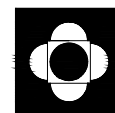


"ОРТОДОКС"

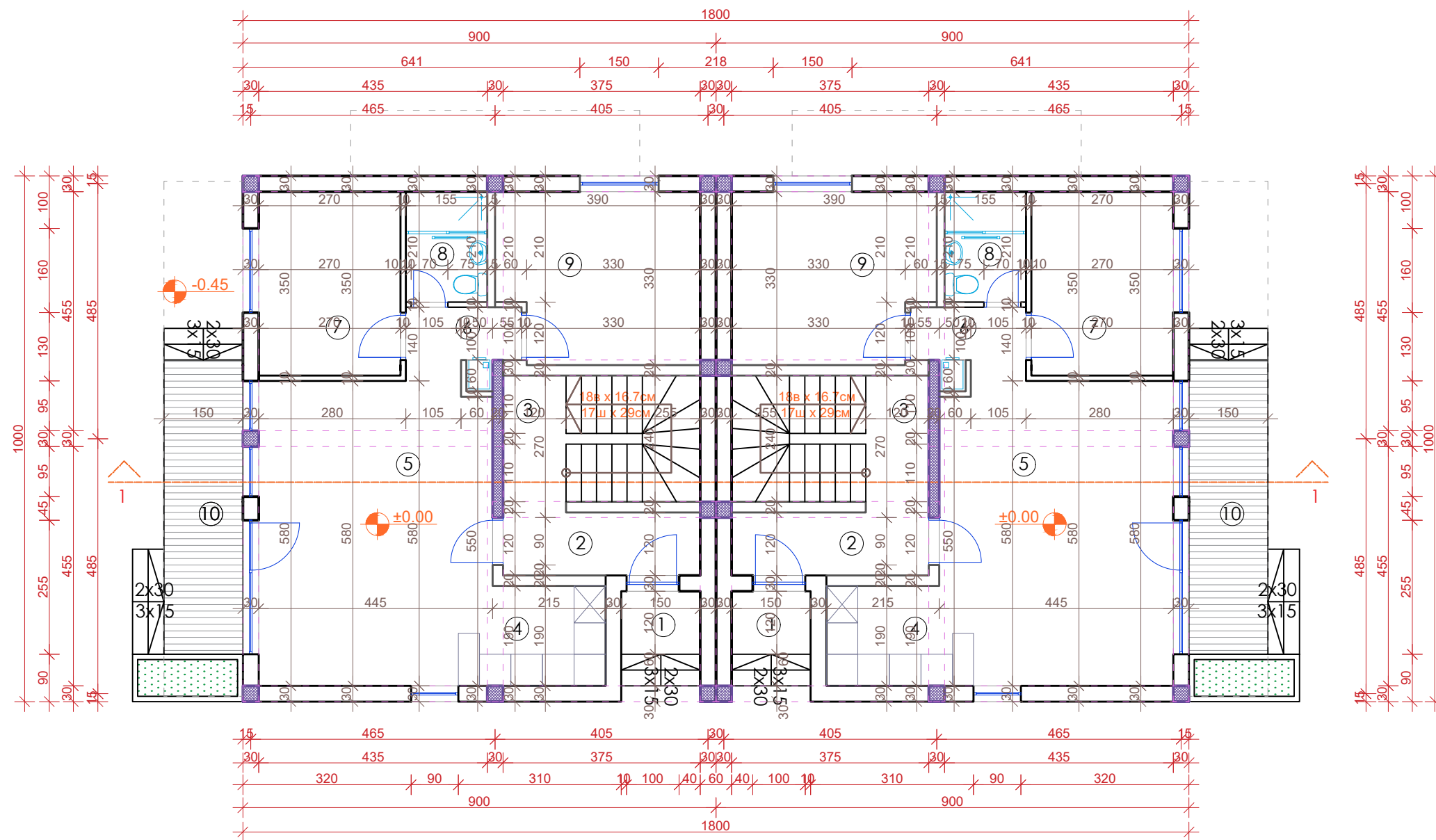


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ИСТОЧНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 1, 2	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 16	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

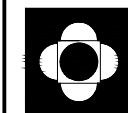
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>84.3</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>84.3</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 204.8 м<sup>2</sup>**

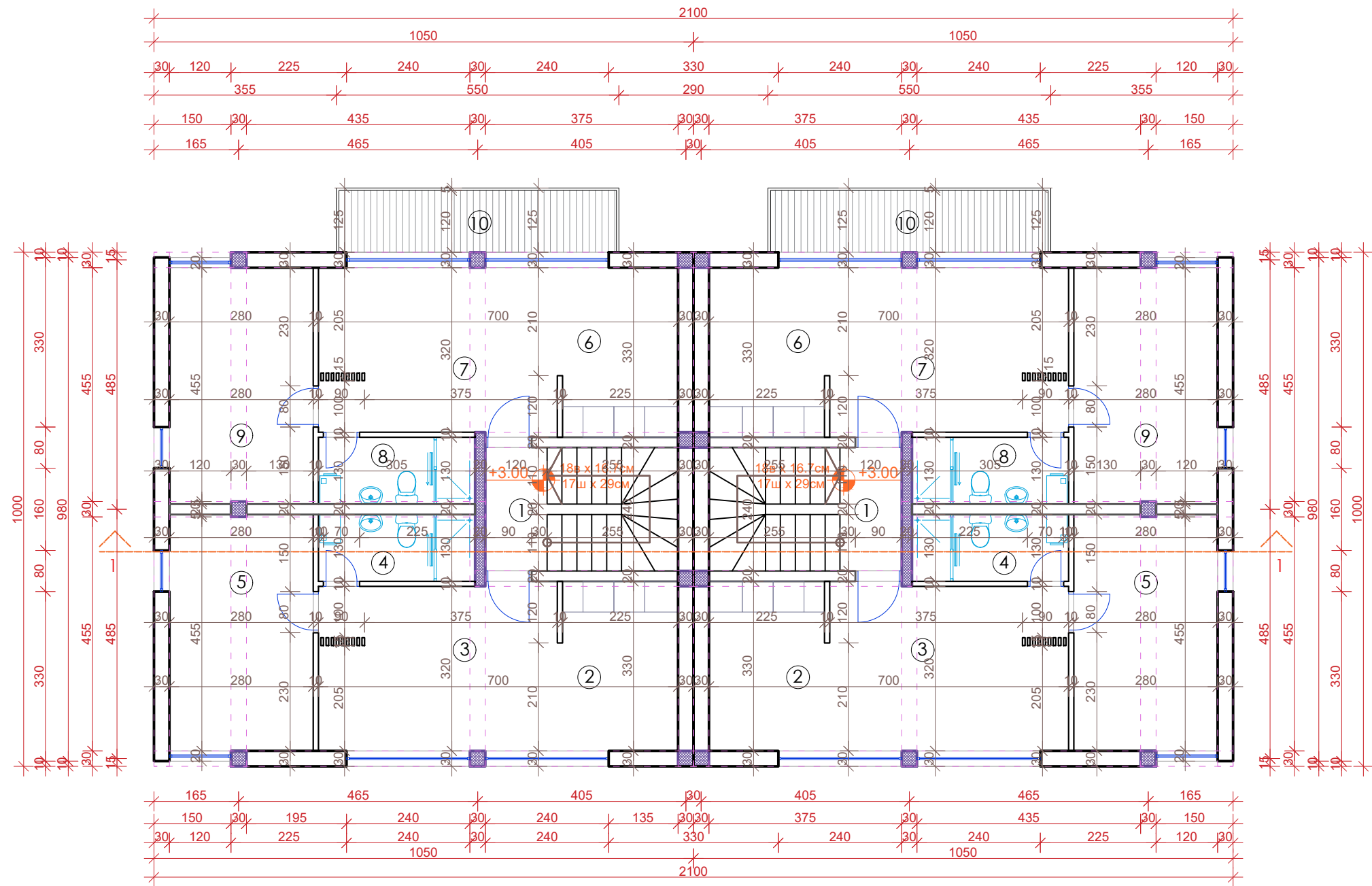
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 17	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"





## ЛЕГЕНДА

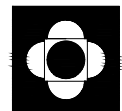
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

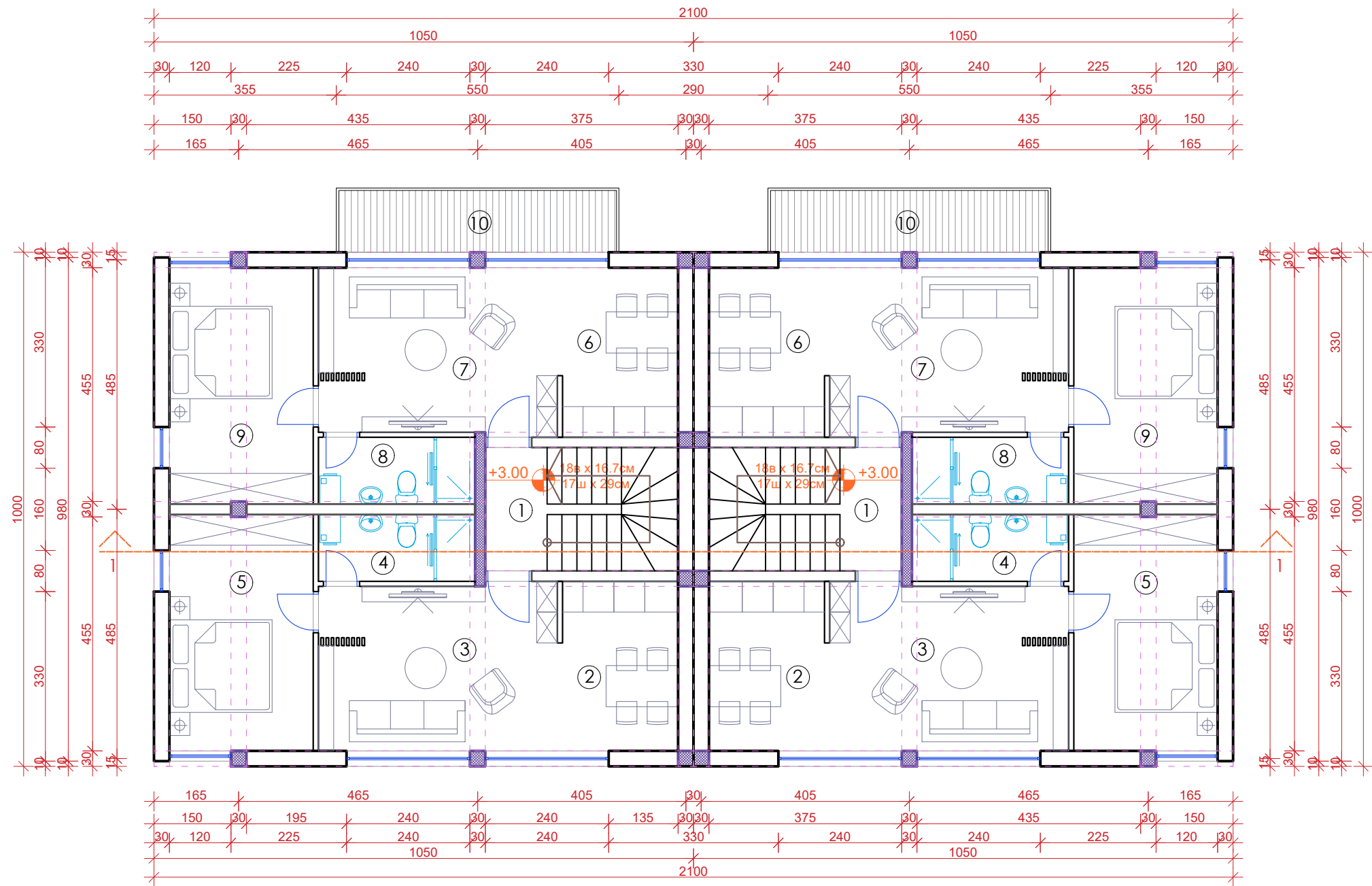
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 19	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

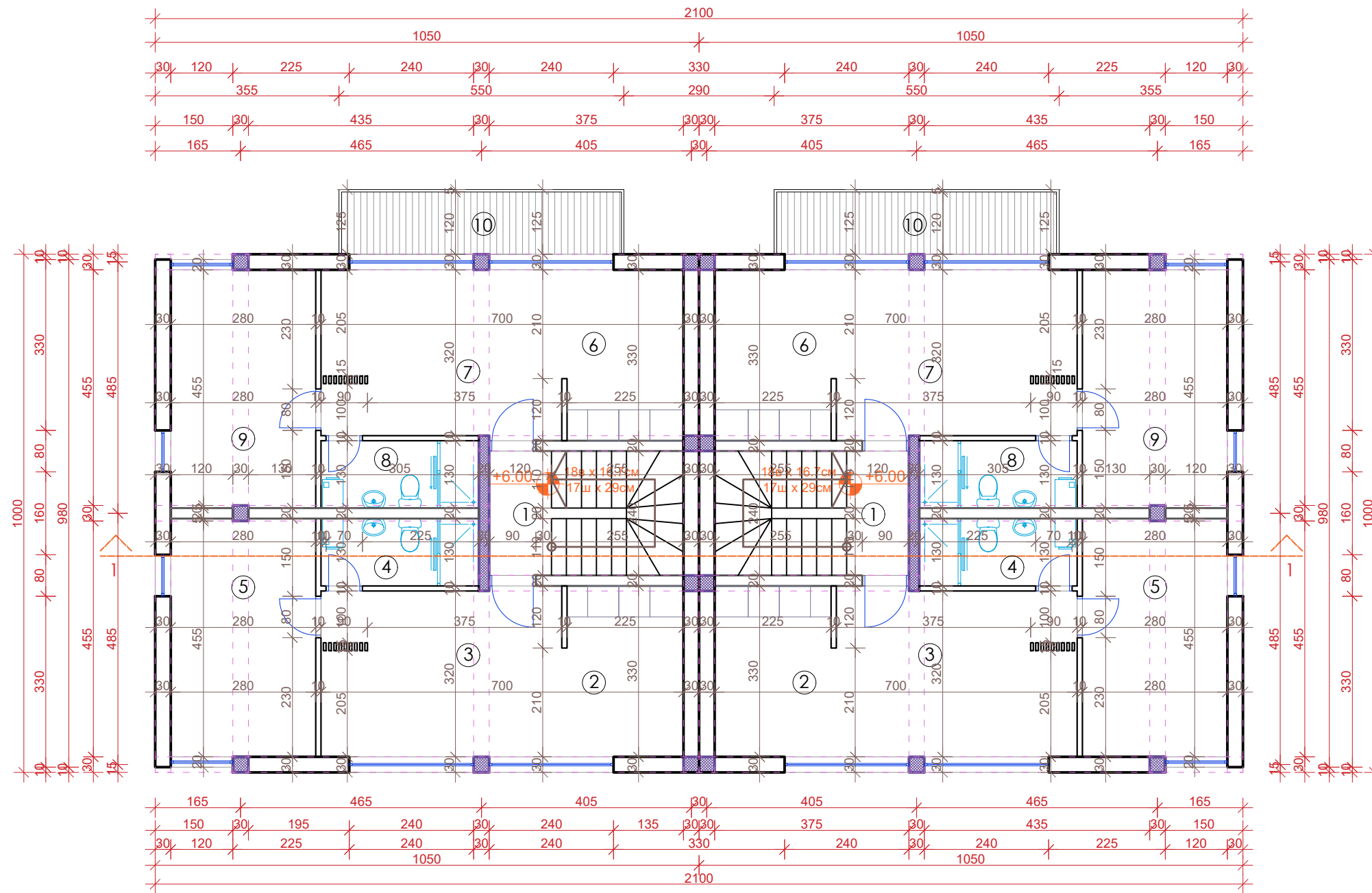
ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 20	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

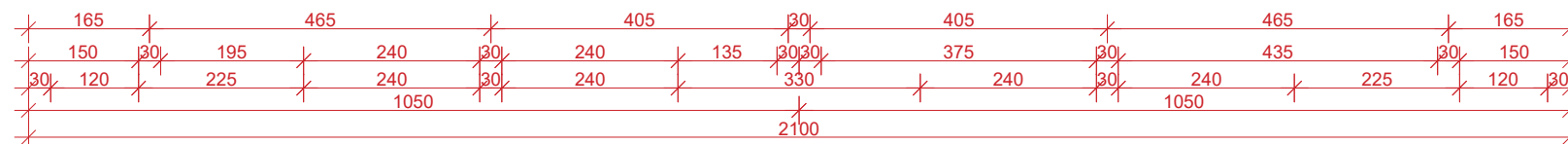
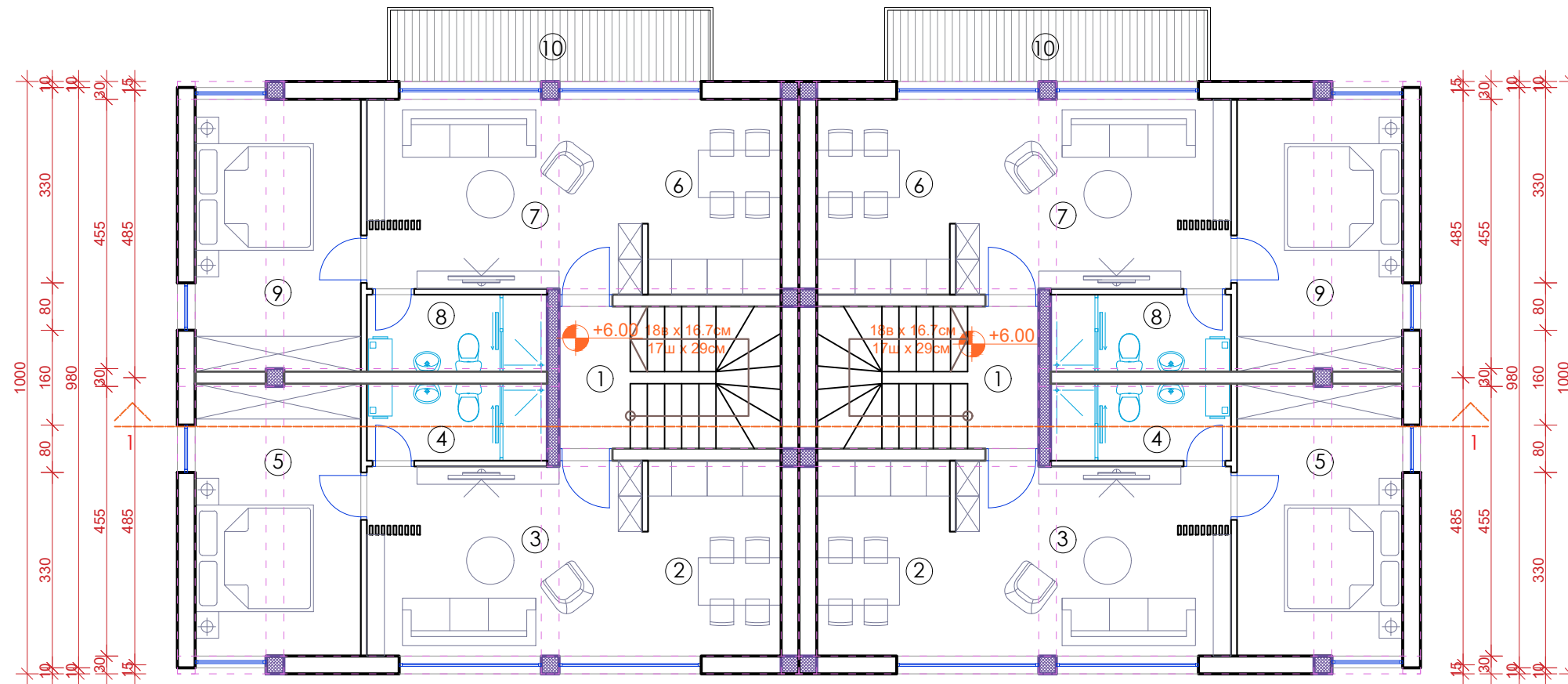
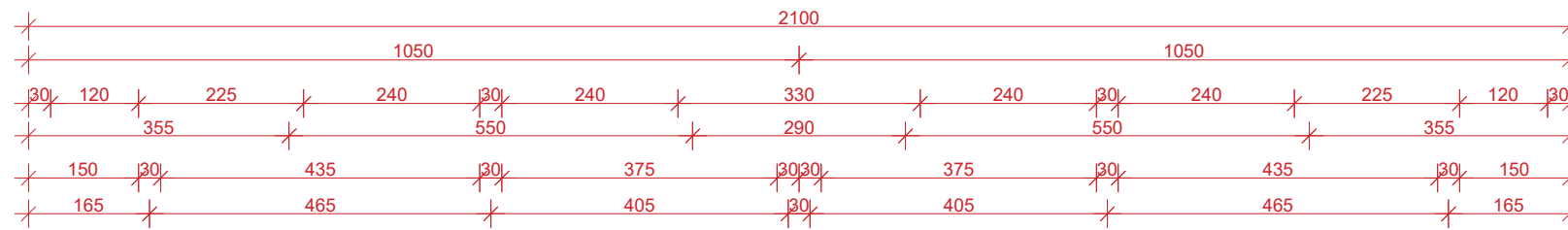
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 21	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО  
ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"





### ЛЕГЕНДА

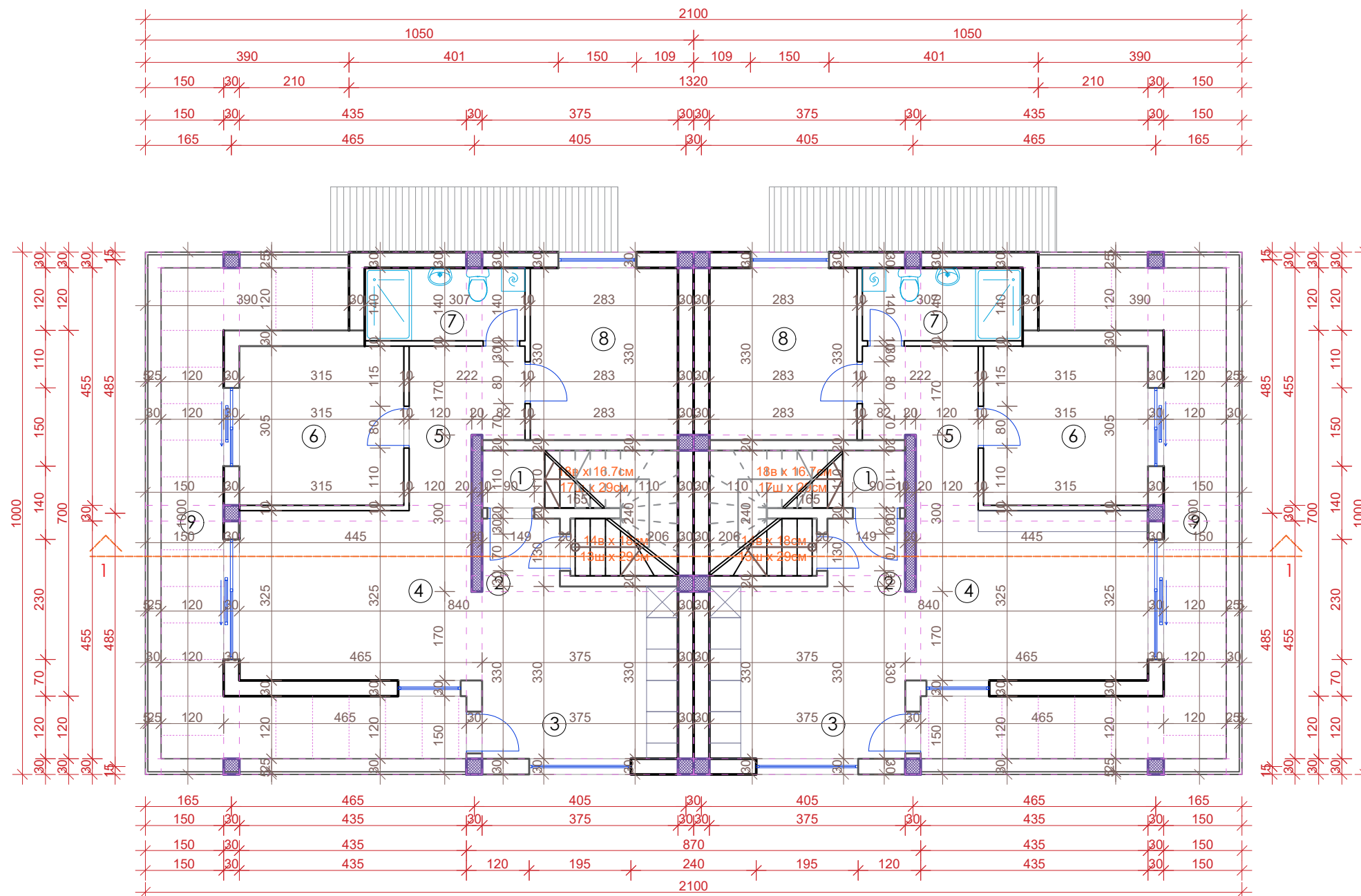
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 22	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021





## ЛЕГЕНДА

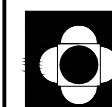
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>90.0</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>90.0</b>

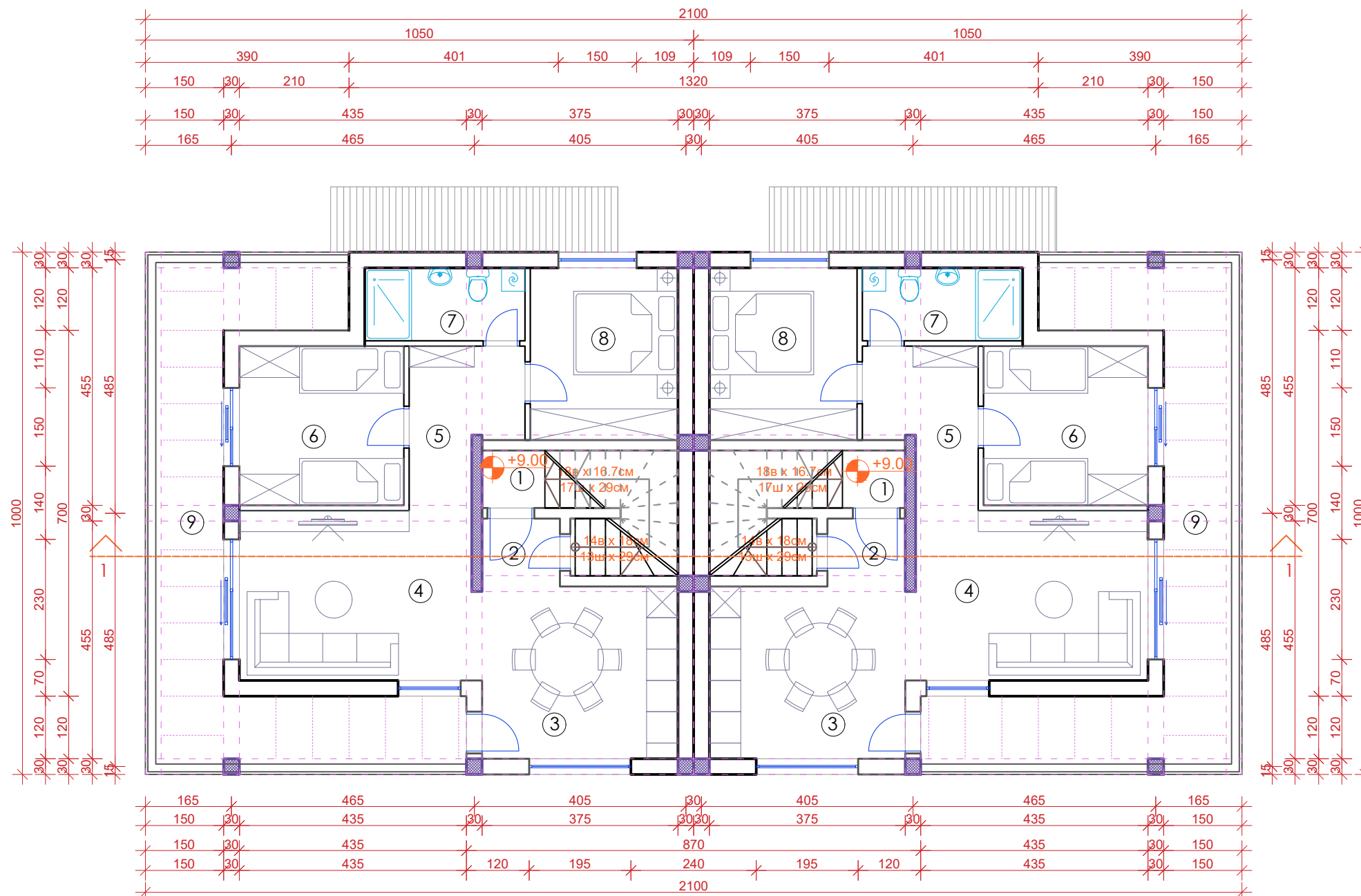
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 210.0 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 23	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>90.0</b>

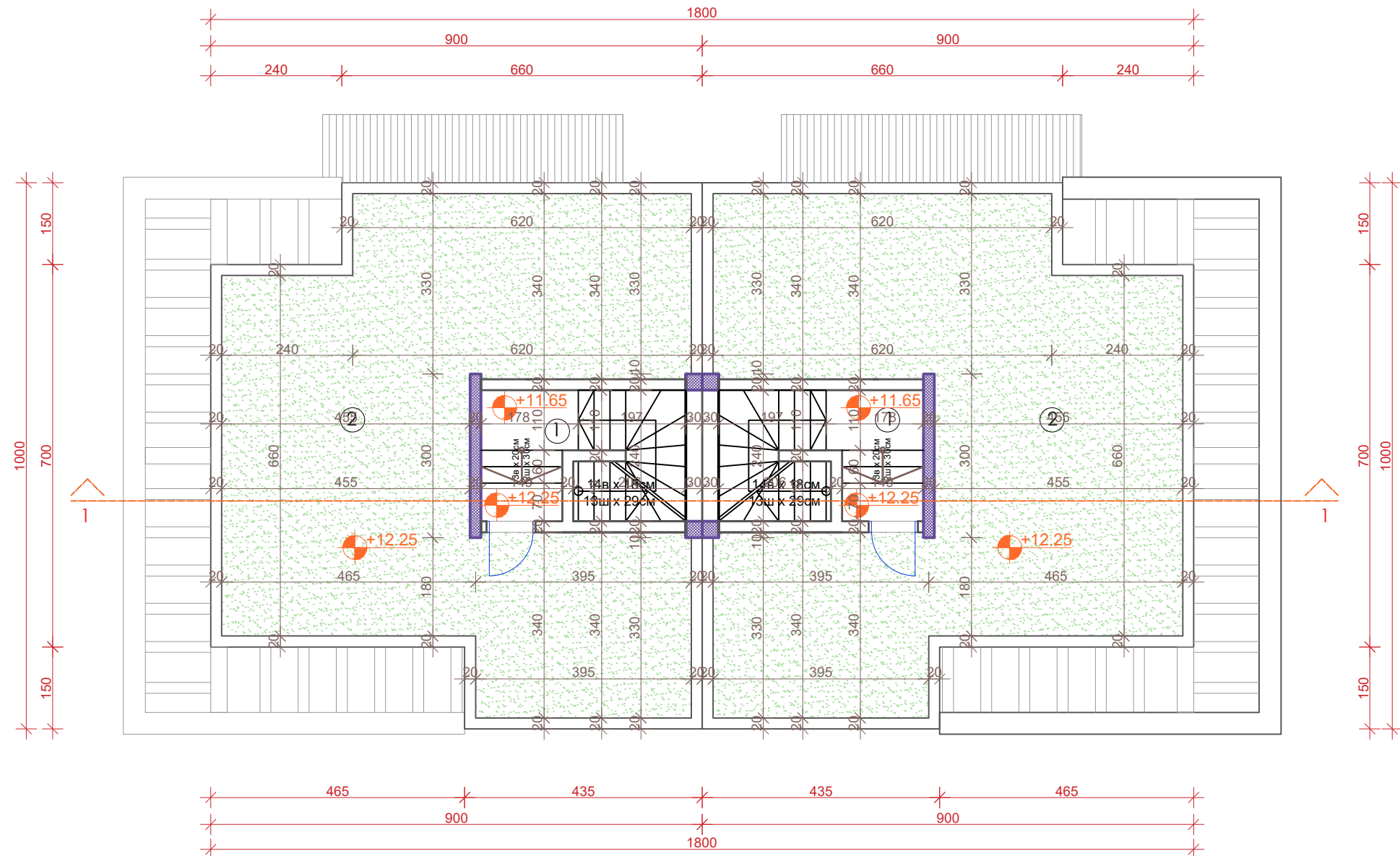
ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>90.0</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 210.0 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 24	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



ОРТОДОКС



### ЛЕГЕНДА

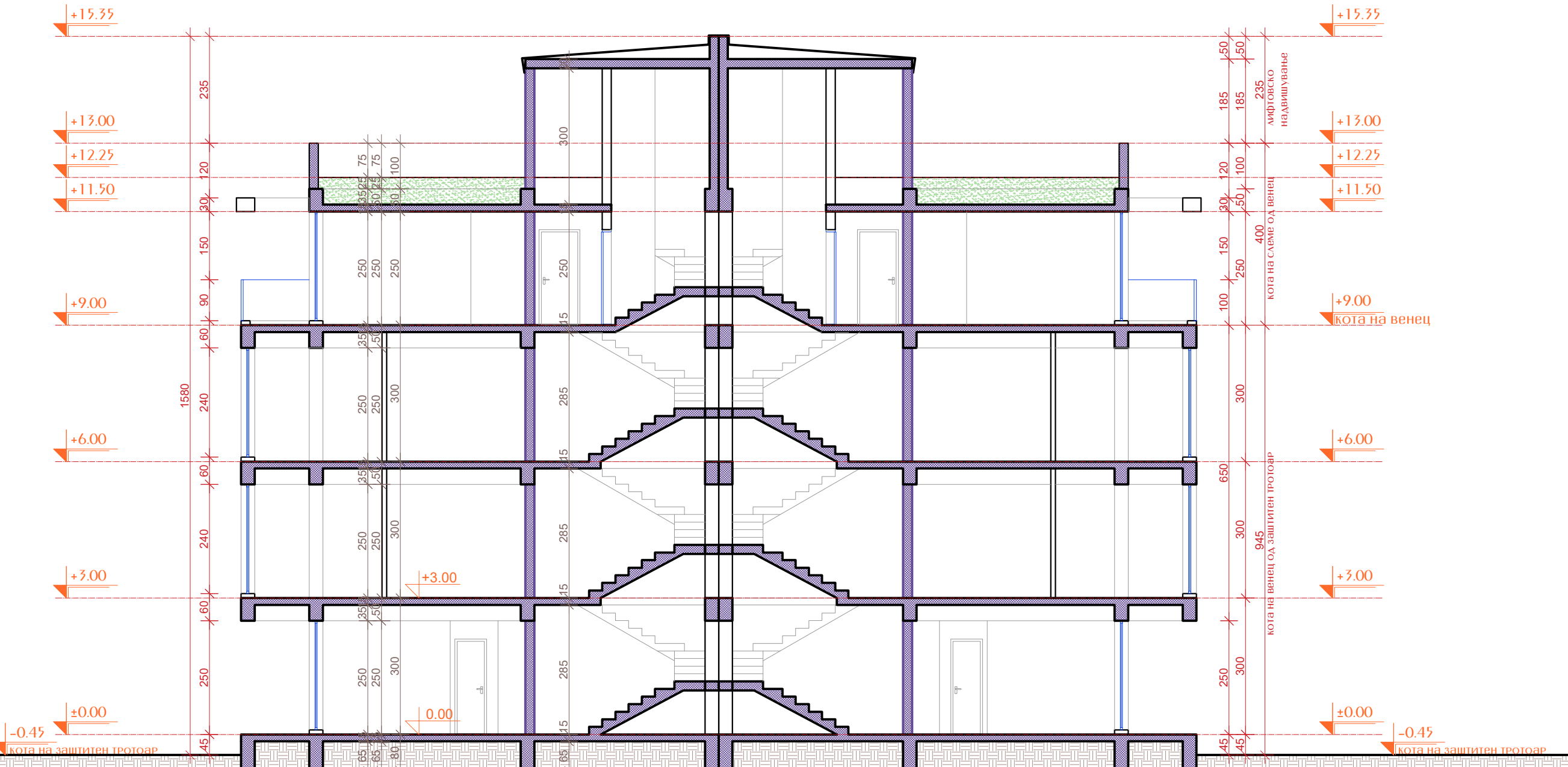
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>69.1</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>69.1</b>

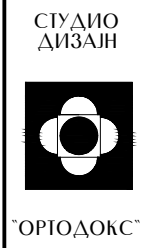
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 25	размер: 1:100
соработници: Миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО  
ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"



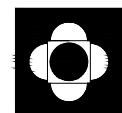
ИМЕ НА ПРОЕКТ: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
ИНВЕСТИТОР: ///		ПОДНАСЛОВ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Овластен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1 НА ОБЈЕКТ 3, 4	
Одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		Лист: 26	размер: 1:100
СОРАБОТНИЦИ: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		Технички број: "/2021	датум: Јули 2021



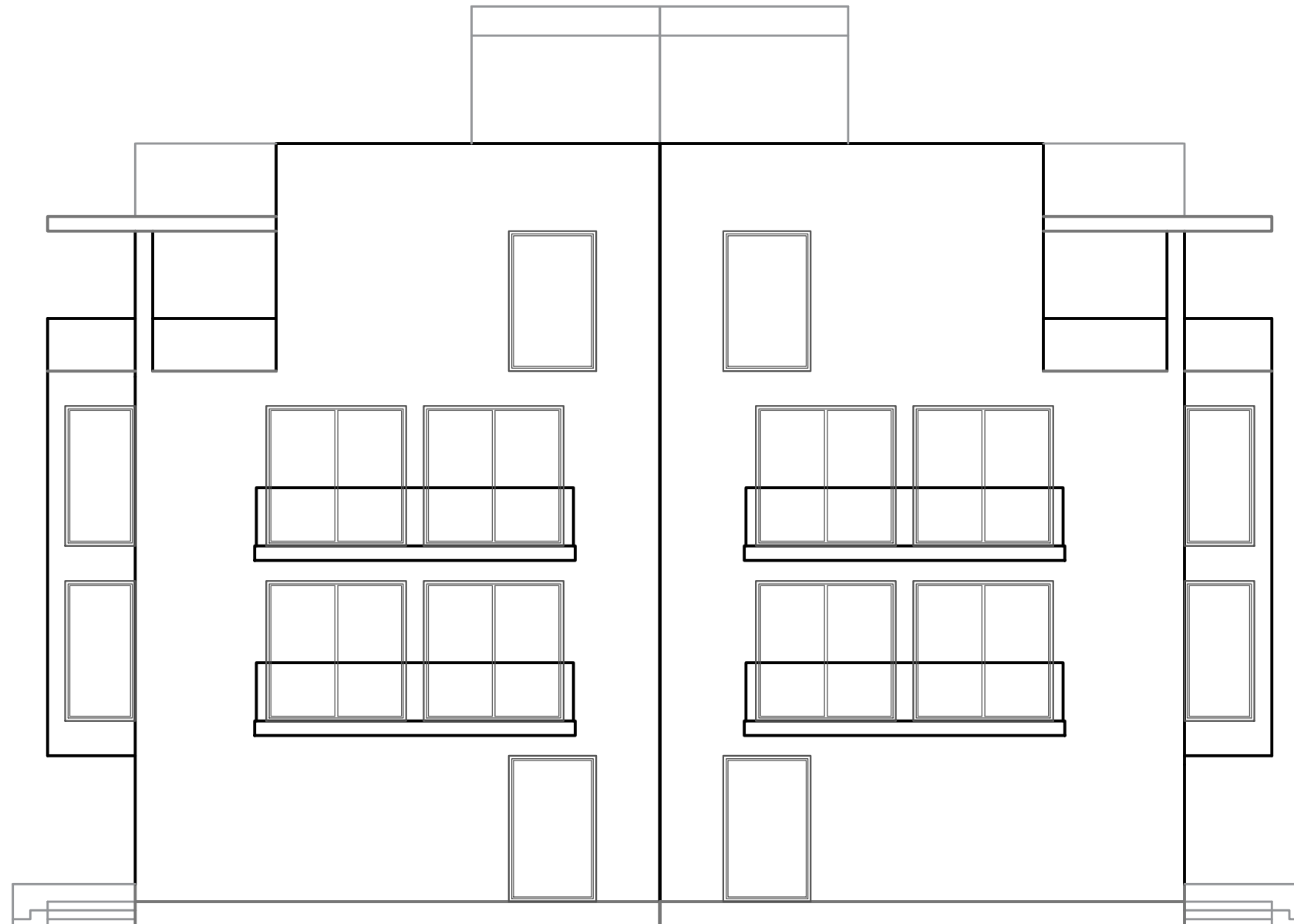


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ЈУЖНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 27	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

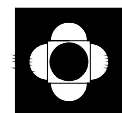


"ОРТОДОКС"

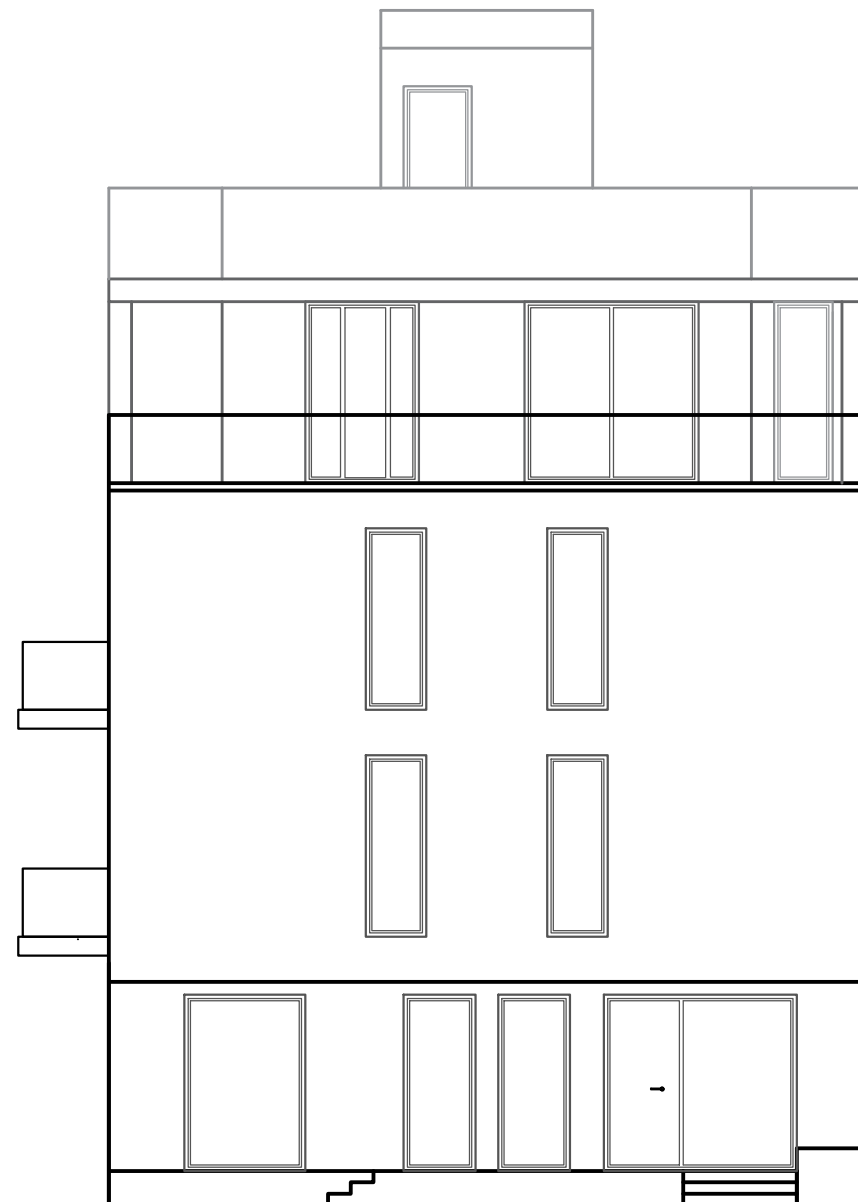


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СЕВЕРНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 28	размер: 1:100
соработници: м-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

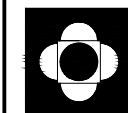


"ОРТОДОКС"



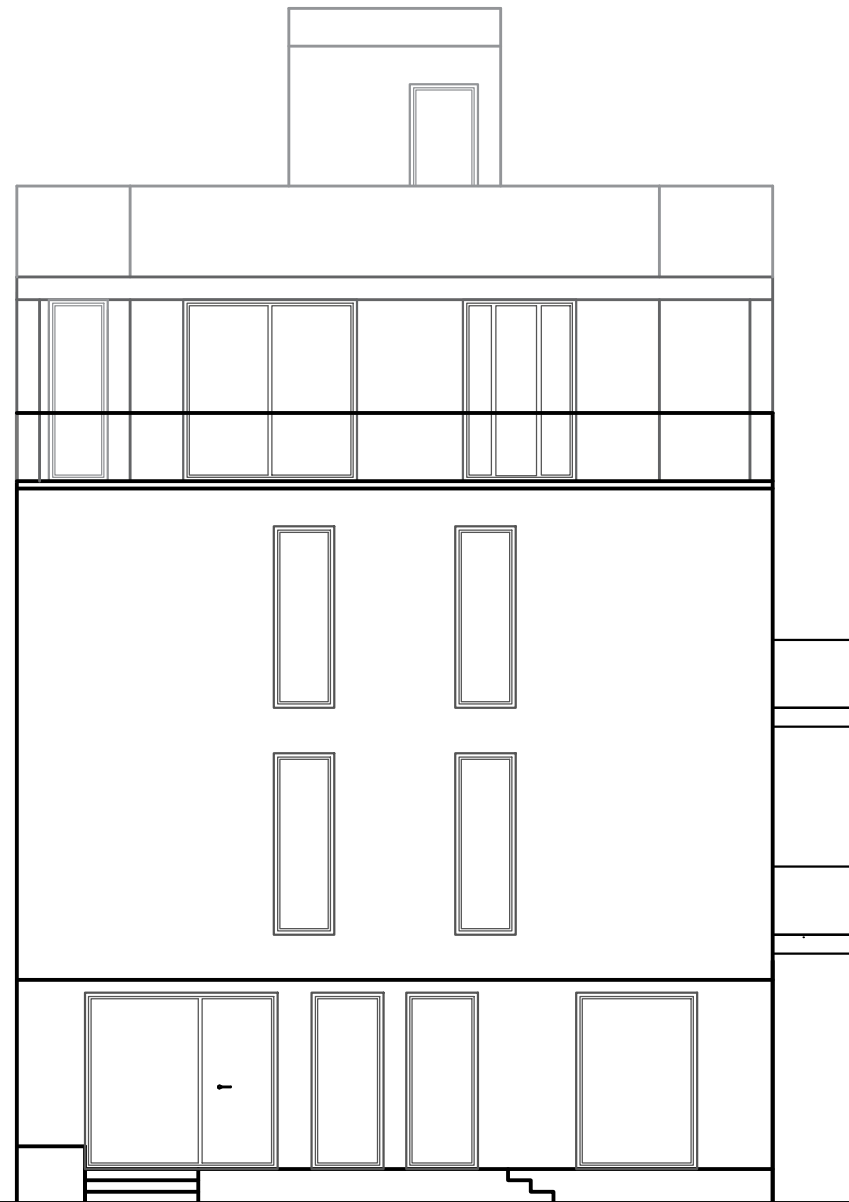
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ЗАПАДНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 3, 4	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 29	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



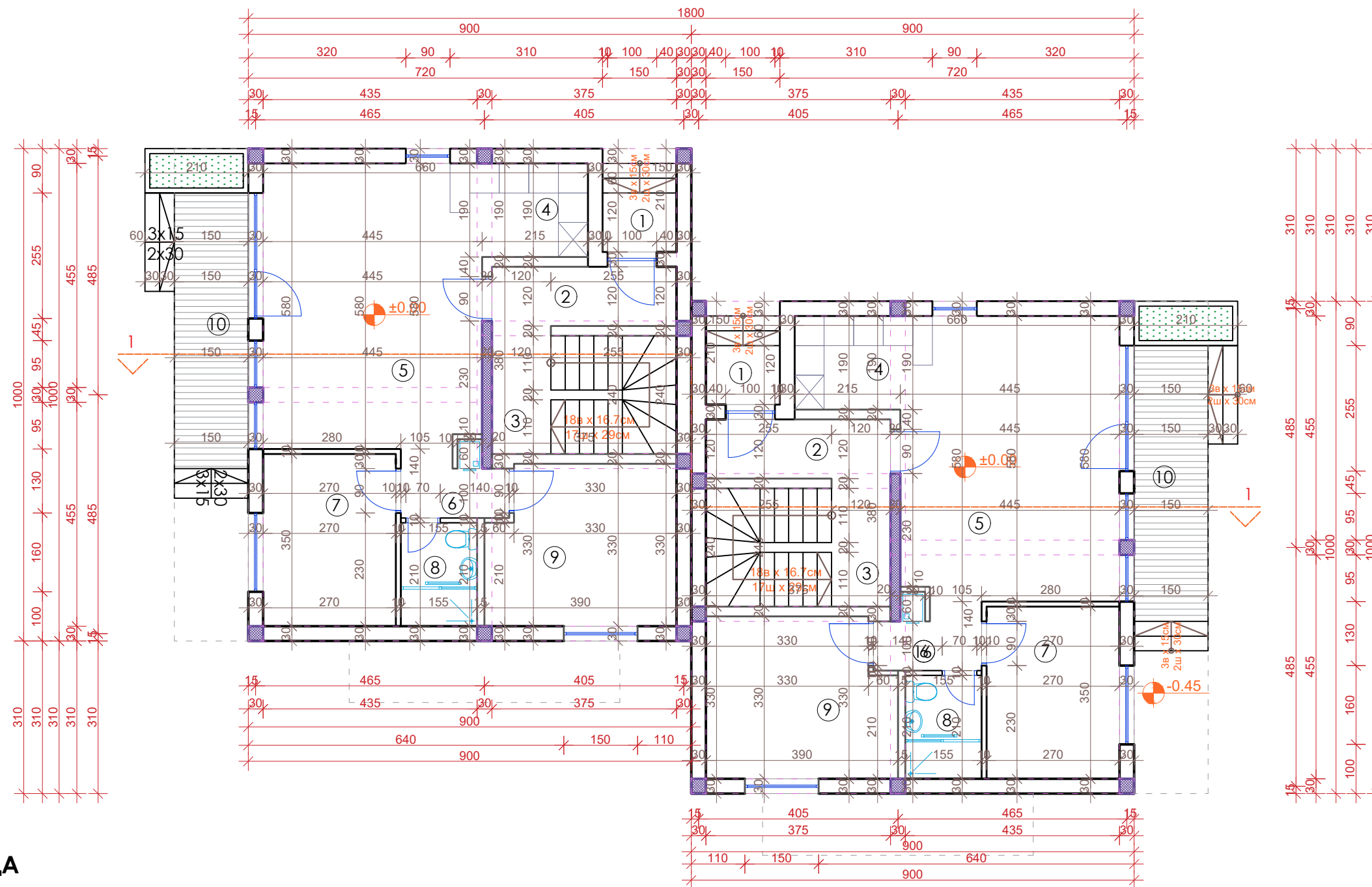


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///	овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ	прилог: ИСТОЧНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 3, 4	лист: 30
		технички број: "/2021	размер: 1:100
			датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



ОРТОДОКС



## ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>84.3</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>84.3</b>

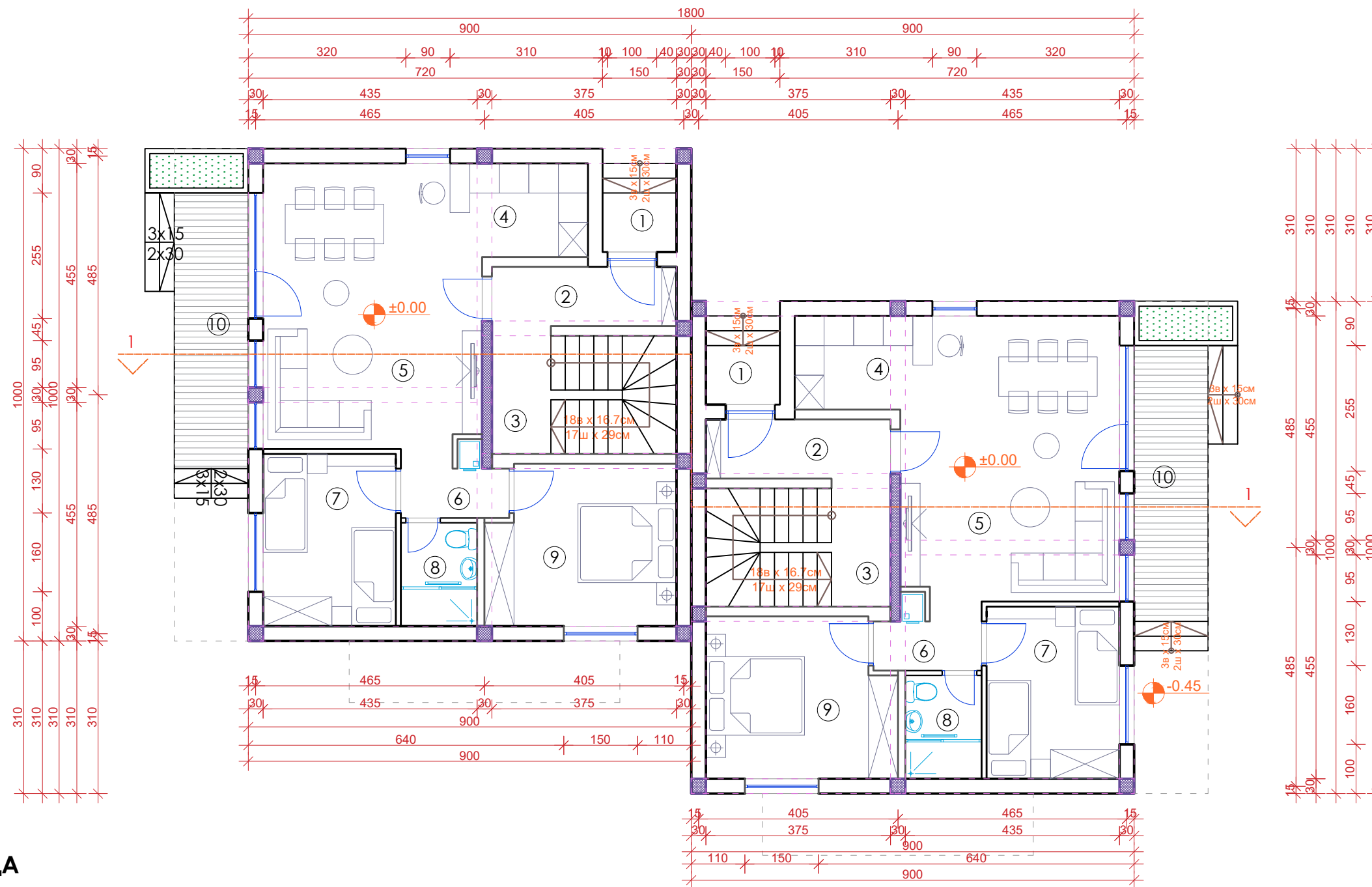
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 204.8 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен проектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 31	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

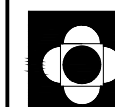
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>84.3</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. влезна лоџија	2.7
2. ходник	4.5
3. скалишен простор	9.2
<b>- стан 1:</b>	
4. кујна	5.3
5. дневна соба со трпезарија	24.4
6. претсобје	2.9
7. детска соба	9.5
8. бања	3.2
9. спална соба	12.1
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 1</b>	<b>57.4</b>
10. тераса	10.5
<b>ВКУПНО СТАН 1</b>	<b>67.9</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>84.3</b>

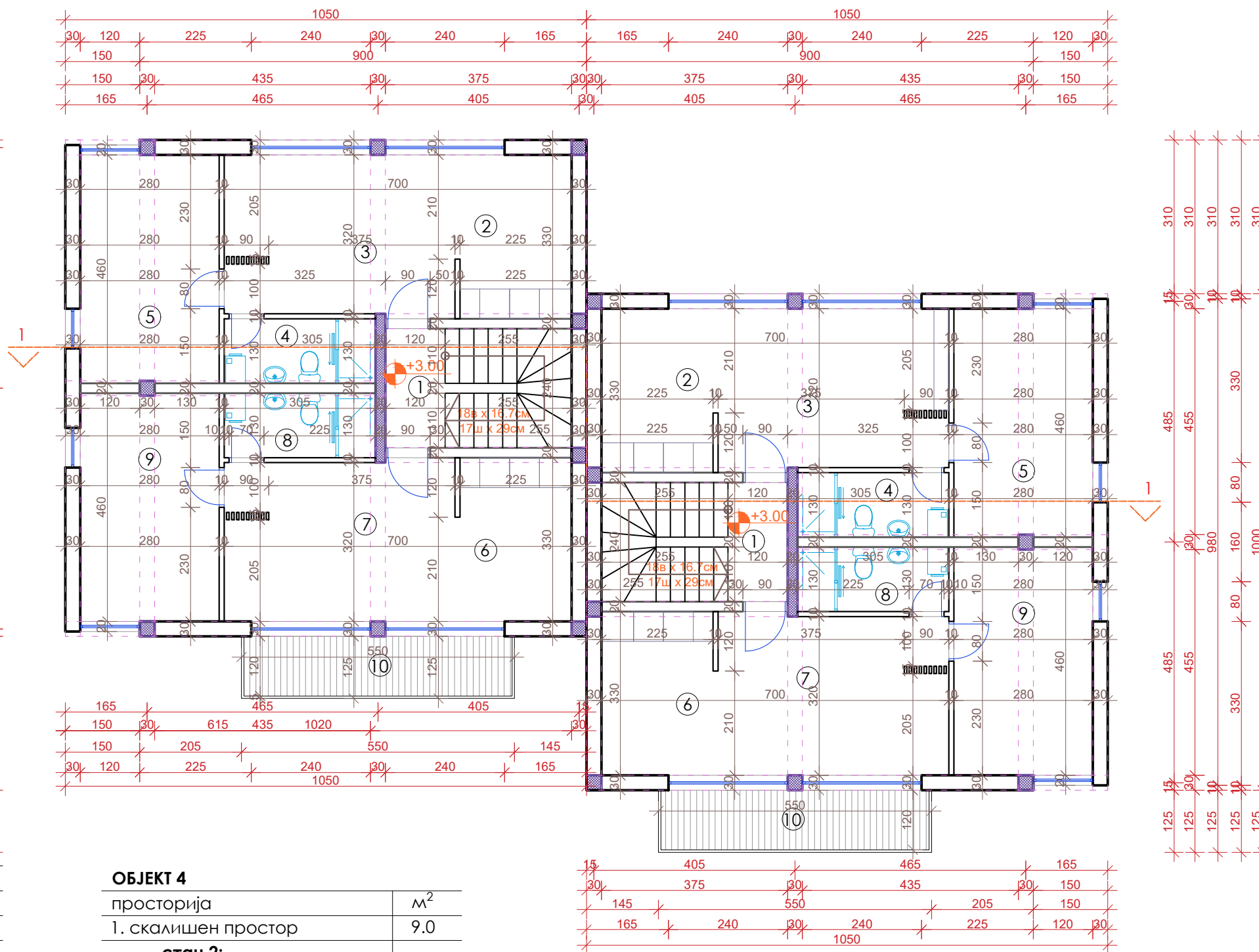
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 204.8 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 32	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

### ОБЈЕКТ 3

просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

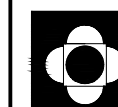
### ОБЈЕКТ 4

просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

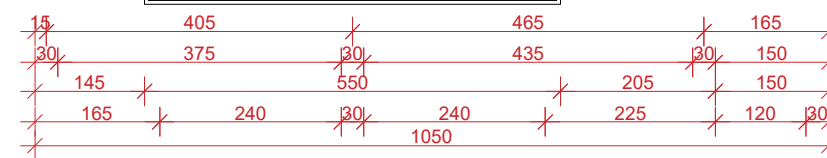
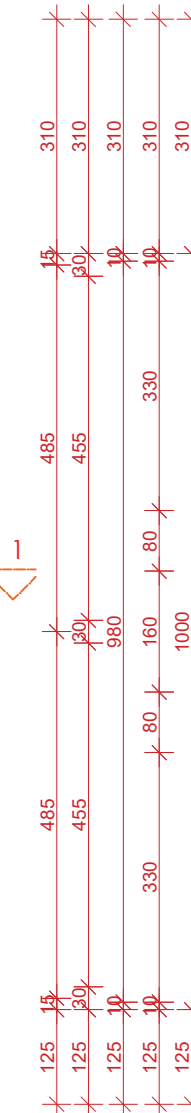
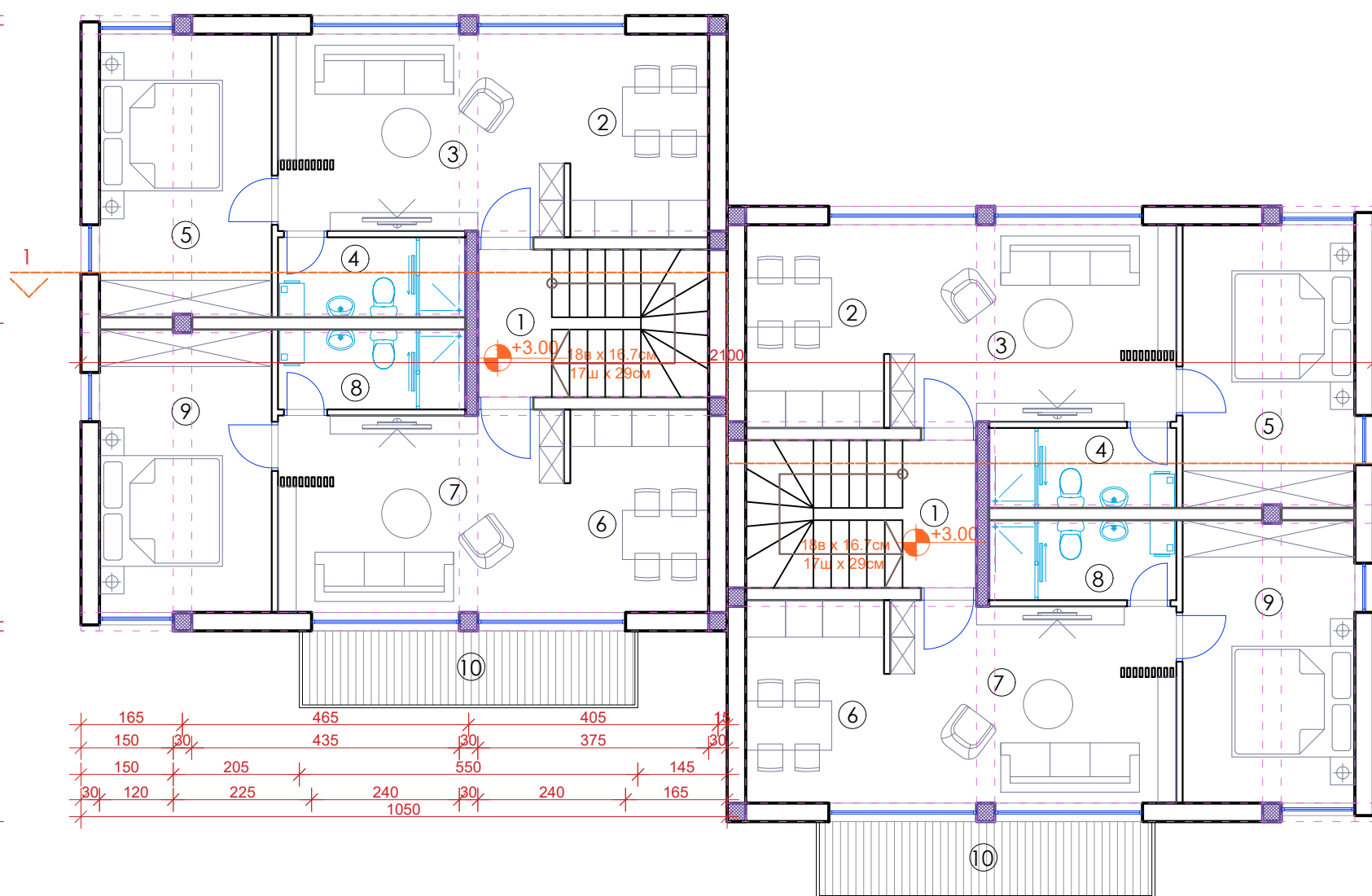
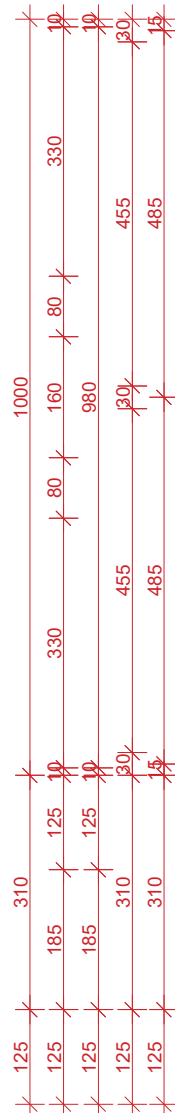
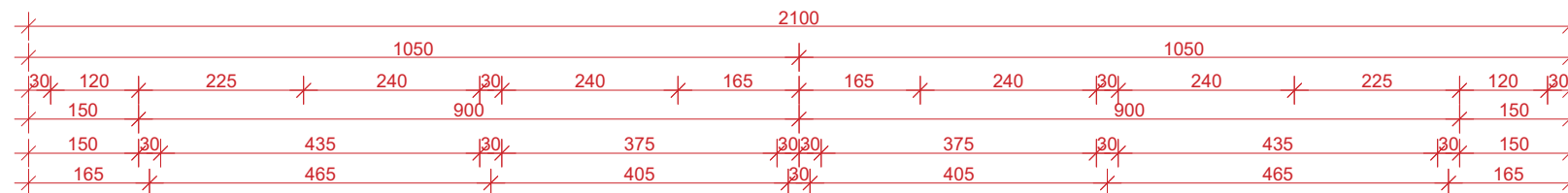
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 33	размер: 1:100
соработници: м-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

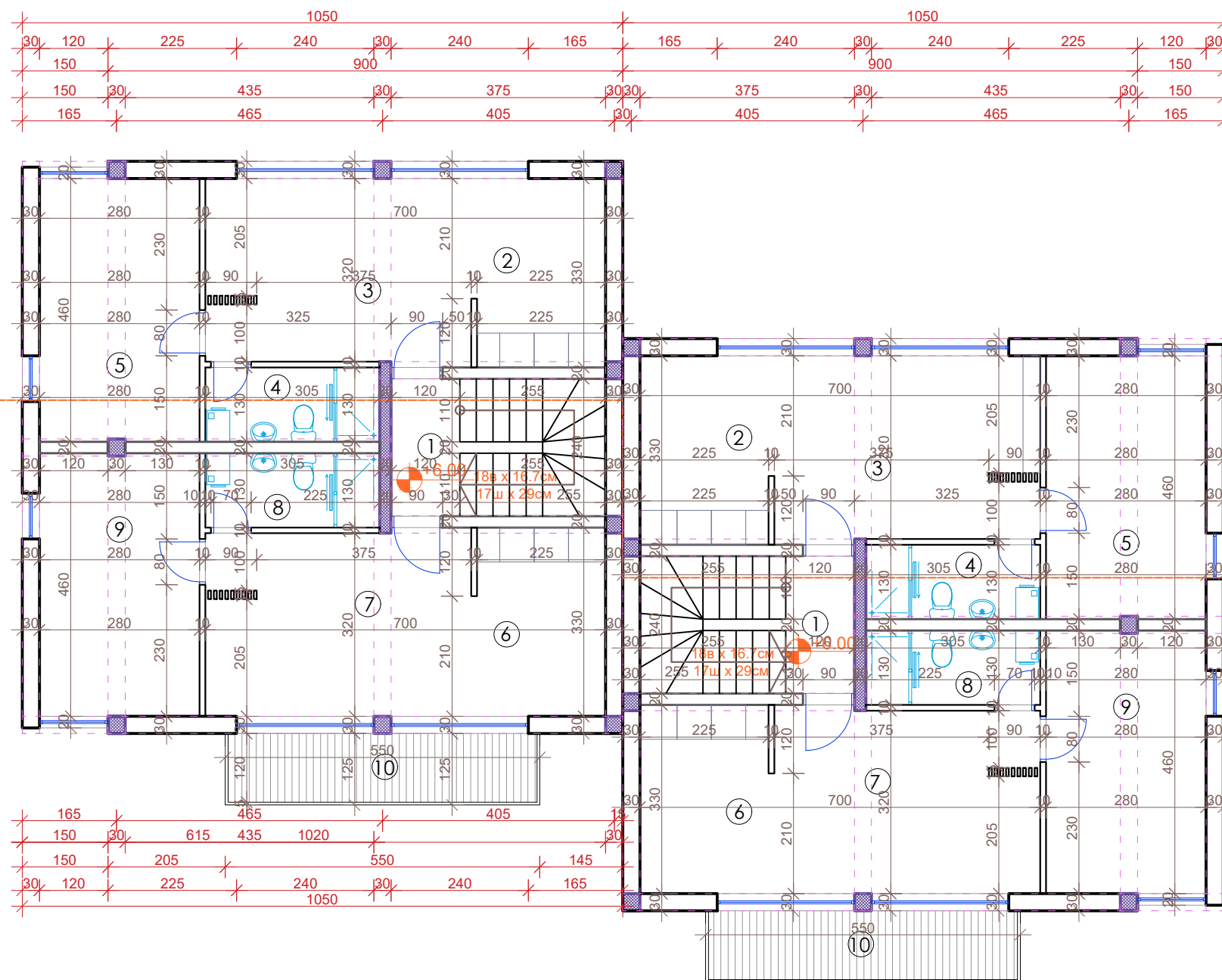
ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 2:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 2</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 3:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 3</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 3</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 34	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



СТУДИО ДИЗАЈН  
"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

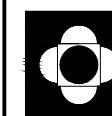
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

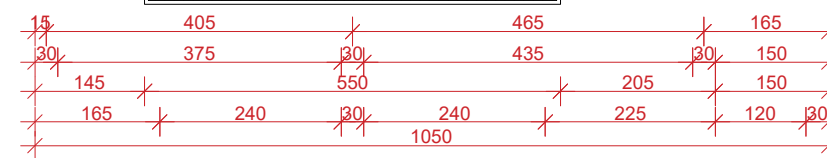
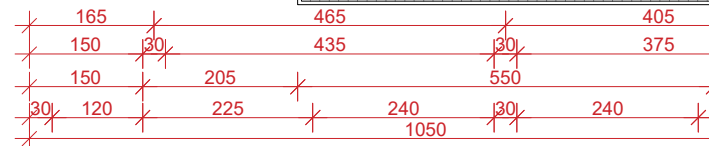
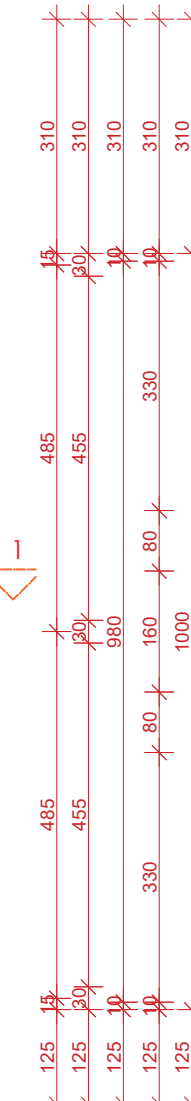
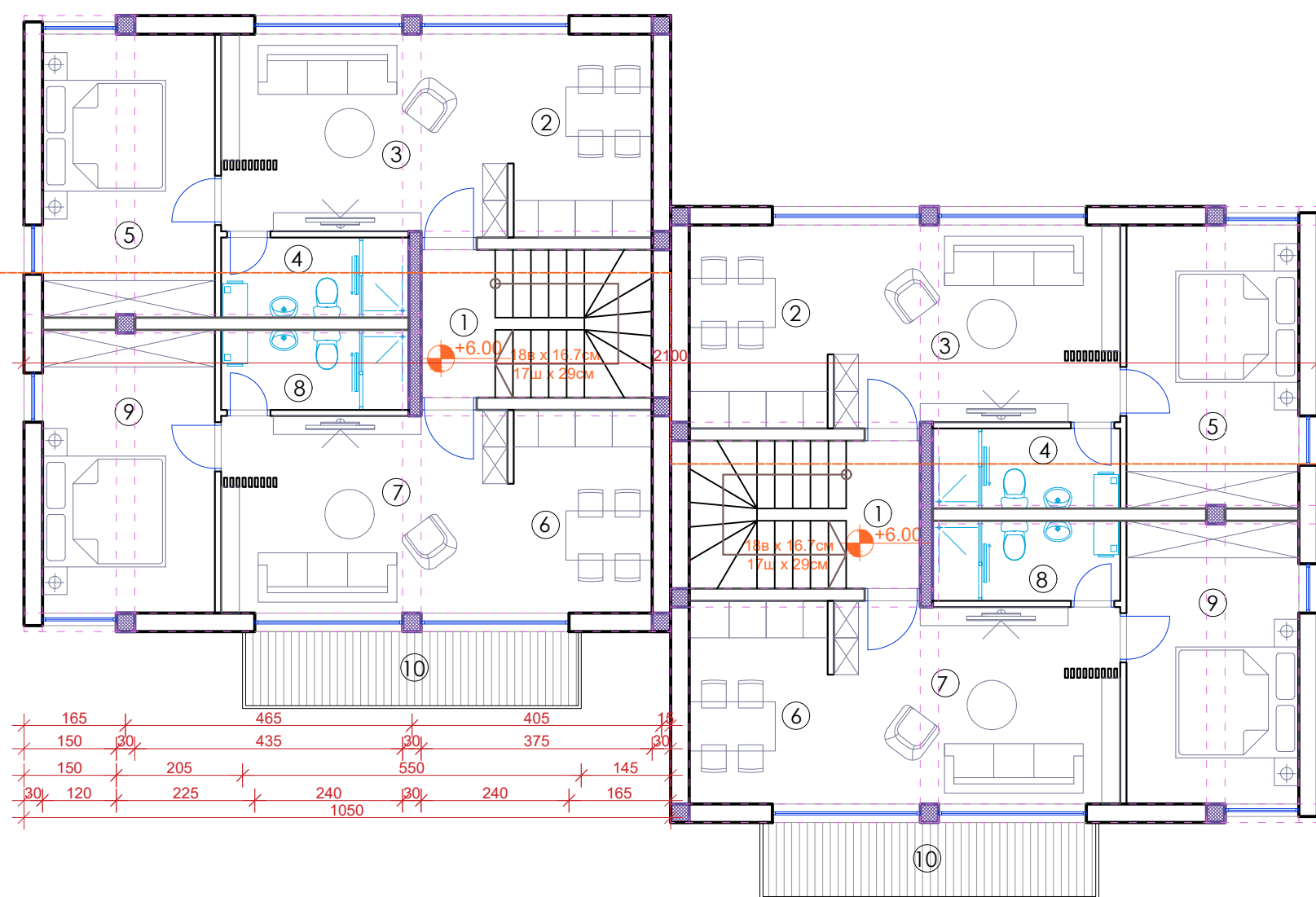
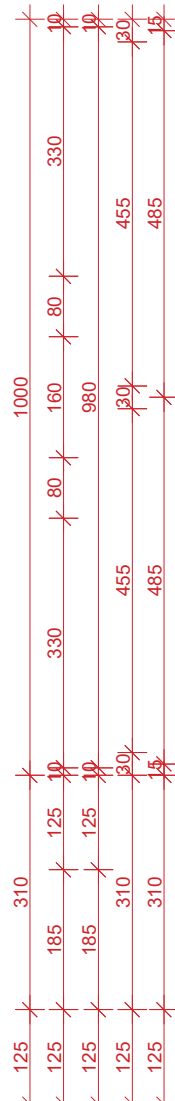
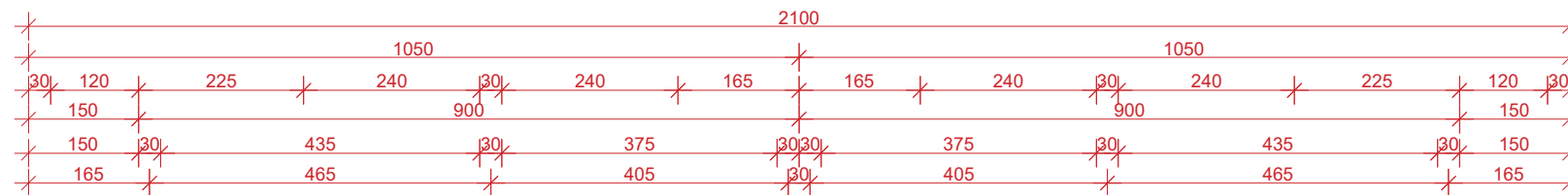
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 35	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>94.7</b>

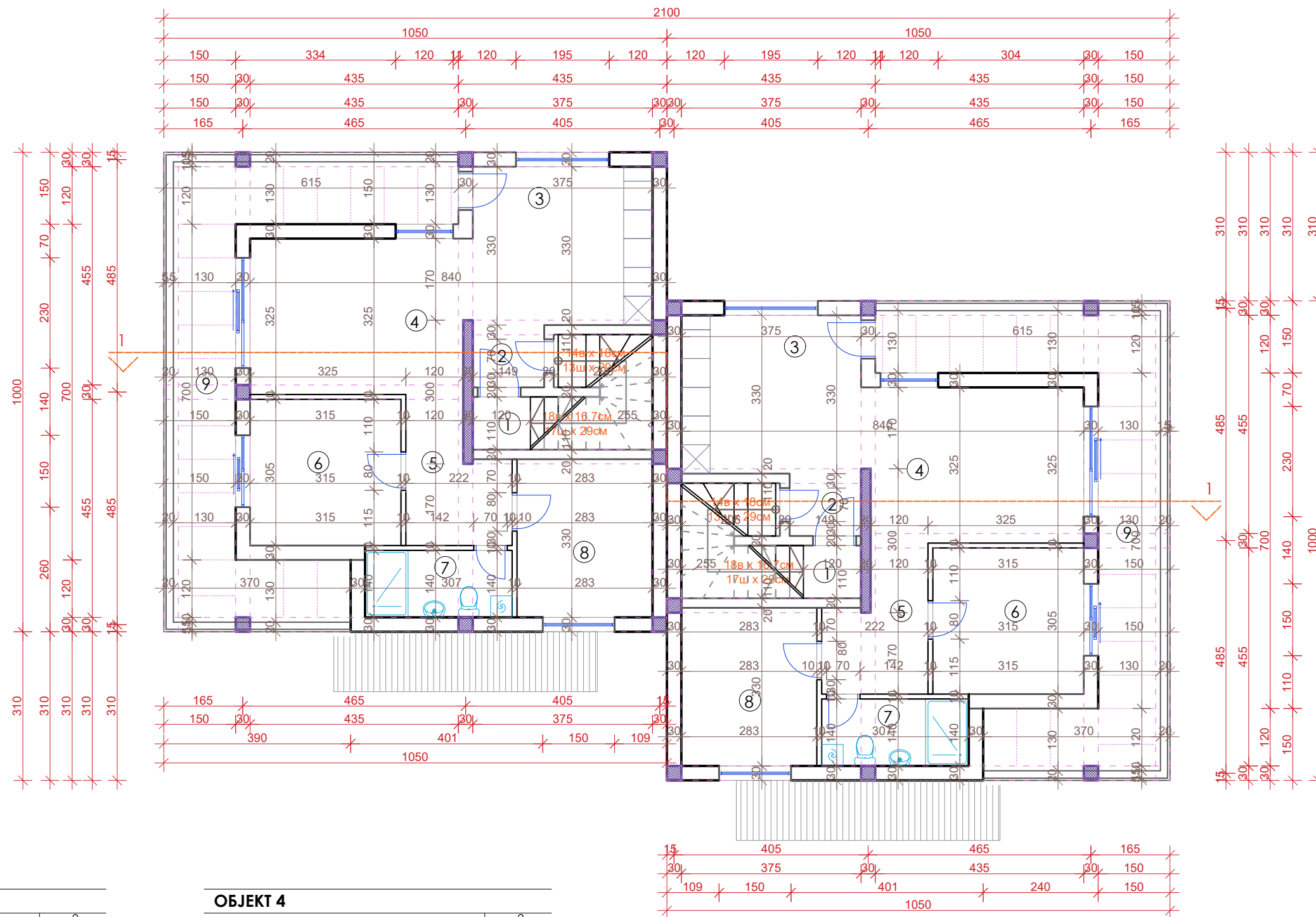
ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	9.0
<b>- стан 4:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 4</b>	<b>39.4</b>
<b>- стан 5:</b>	
2. кујна со трпезарија	7.6
3. дневна соба	15.0
4. бања	4.0
5. спална соба	12.8
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>39.4</b>
10. тераса	6.9
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>46.3</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>94.7</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 223.1 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: <b>КП // КО Дојран</b>		А	
инвеститор: ///		поднаслов: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	
овластен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провектант: диа ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 36	размер: 1:100
соработници: миа МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



"ОРТОДОКС"



## ЛЕГЕНДА

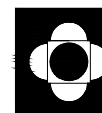
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>90.0</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>90.0</b>

**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 210.0 м<sup>2</sup>**

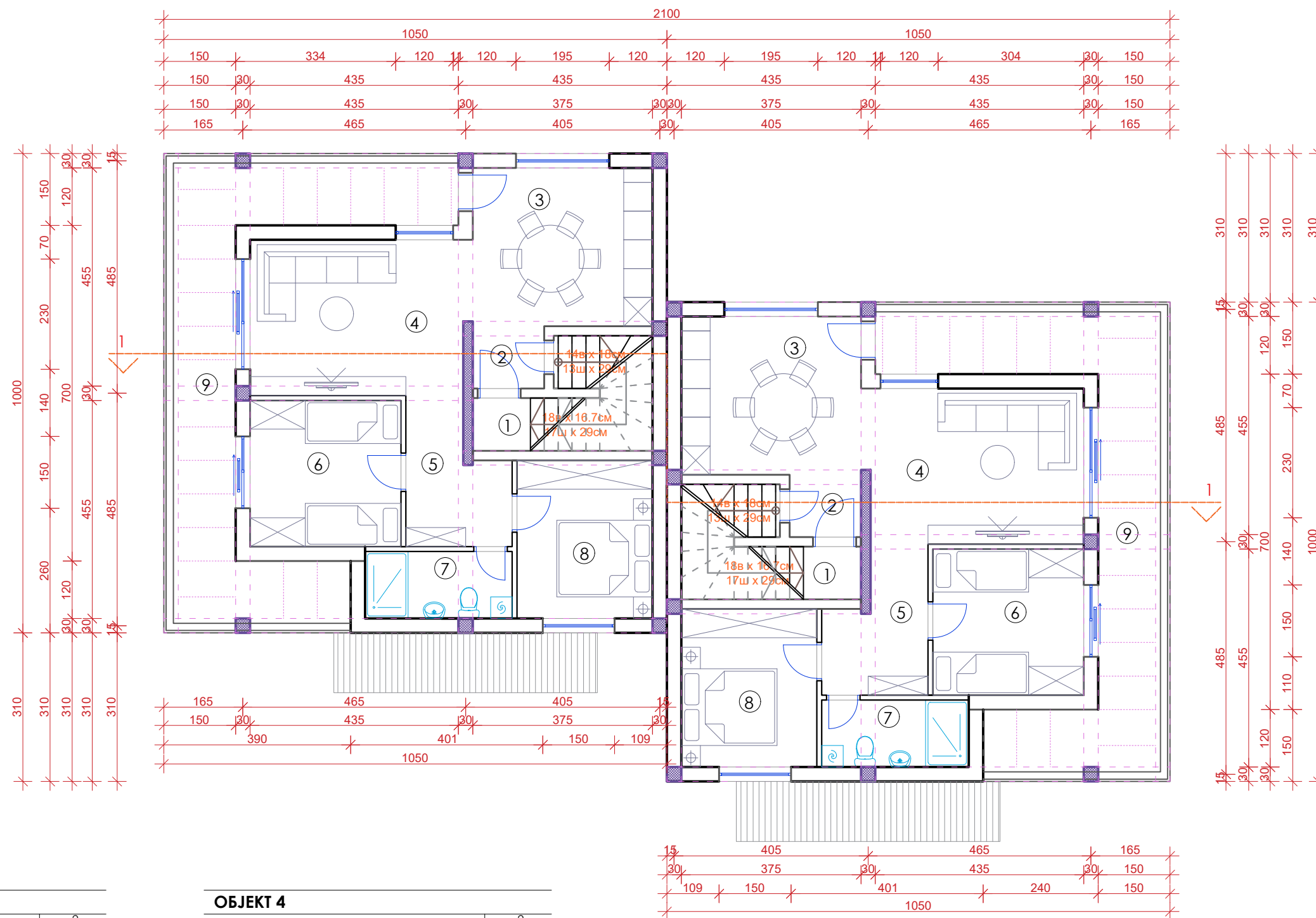
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 37	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"





## ЛЕГЕНДА

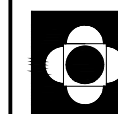
ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>90.0</b>

ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	6.6
<b>- стан 4:</b>	
2. претпростор	2.0
3. кујна со трпезарија	12.4
4. дневна соба	14.8
5. претсобје	5.6
6. детска соба	9.6
7. бања	4.3
8. спална соба	9.3
<b>ВКУПНО НЕТО СТАН 5</b>	<b>58.0</b>
9. тераса	25.4
<b>ВКУПНО СТАН 5</b>	<b>83.4</b>
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>90.0</b>

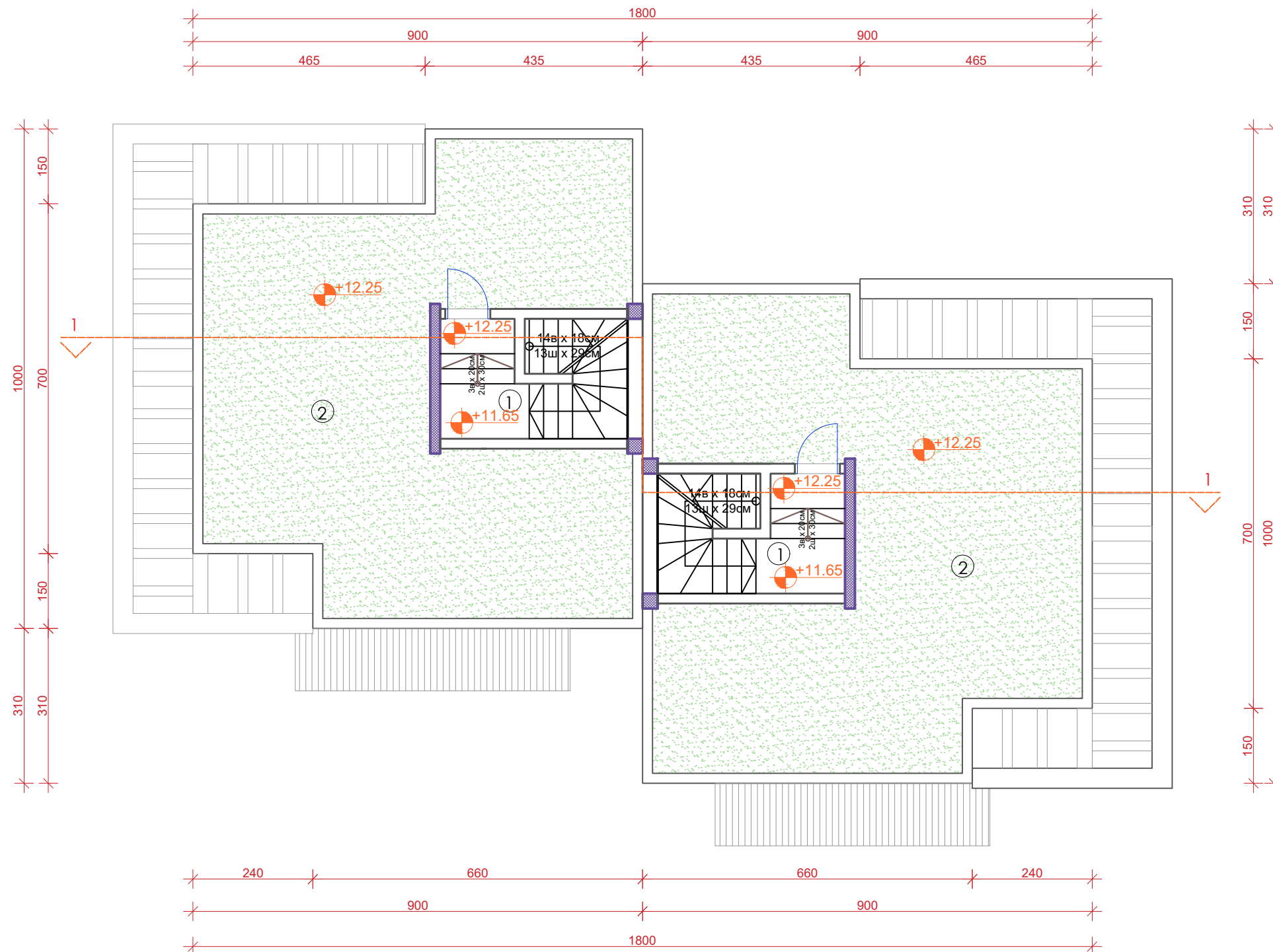
**ВКУПНО БРУТО ОБЈЕКТ 3 И 4 210.0 м<sup>2</sup>**

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 38	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



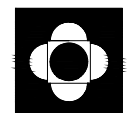
### ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТ 3	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 3</b>	<b>69.1</b>

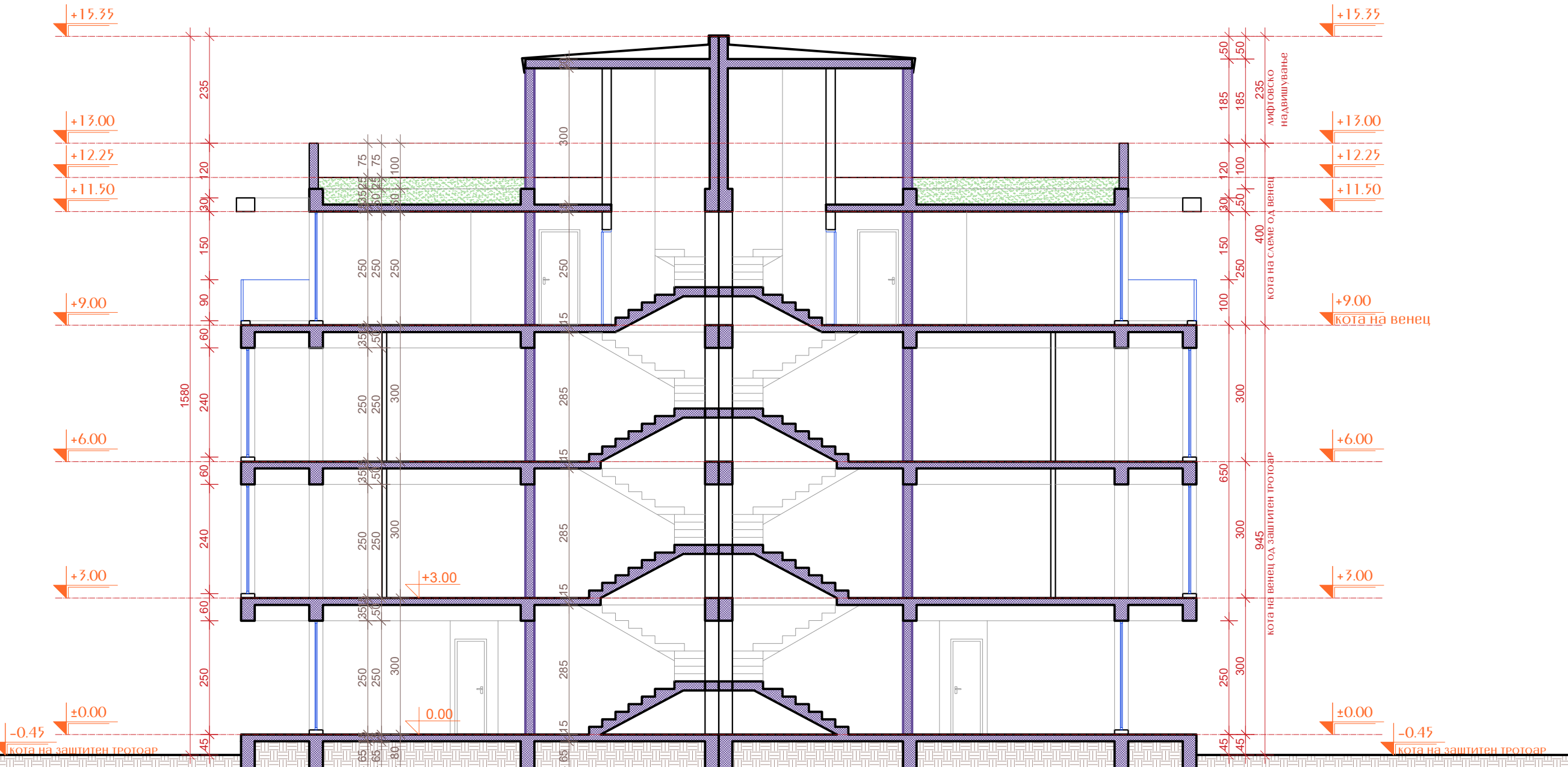
ОБЈЕКТ 4	
просторија	м <sup>2</sup>
1. скалишен простор	8.5
2. зелена кровна тераса	60.6
<b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 4</b>	<b>69.1</b>

име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 39	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

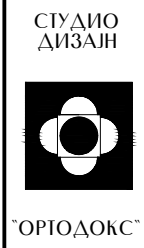
СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"



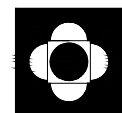
име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ПРЕСЕК 1-1 НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен проектант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 40	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021



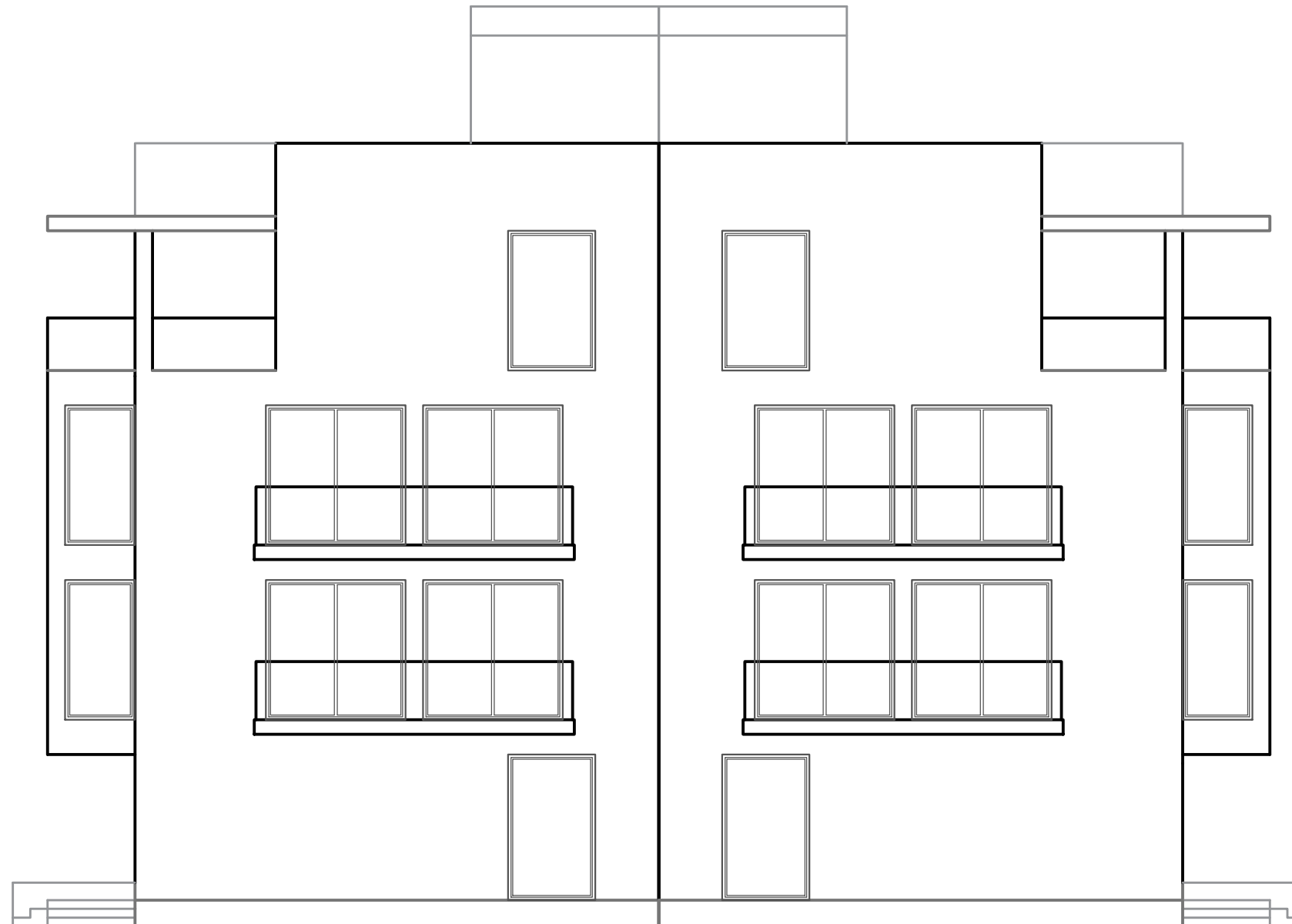


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: СЕВЕРНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 41	размер: 1:100
соработници: м-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

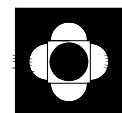


"ОРТОДОКС"

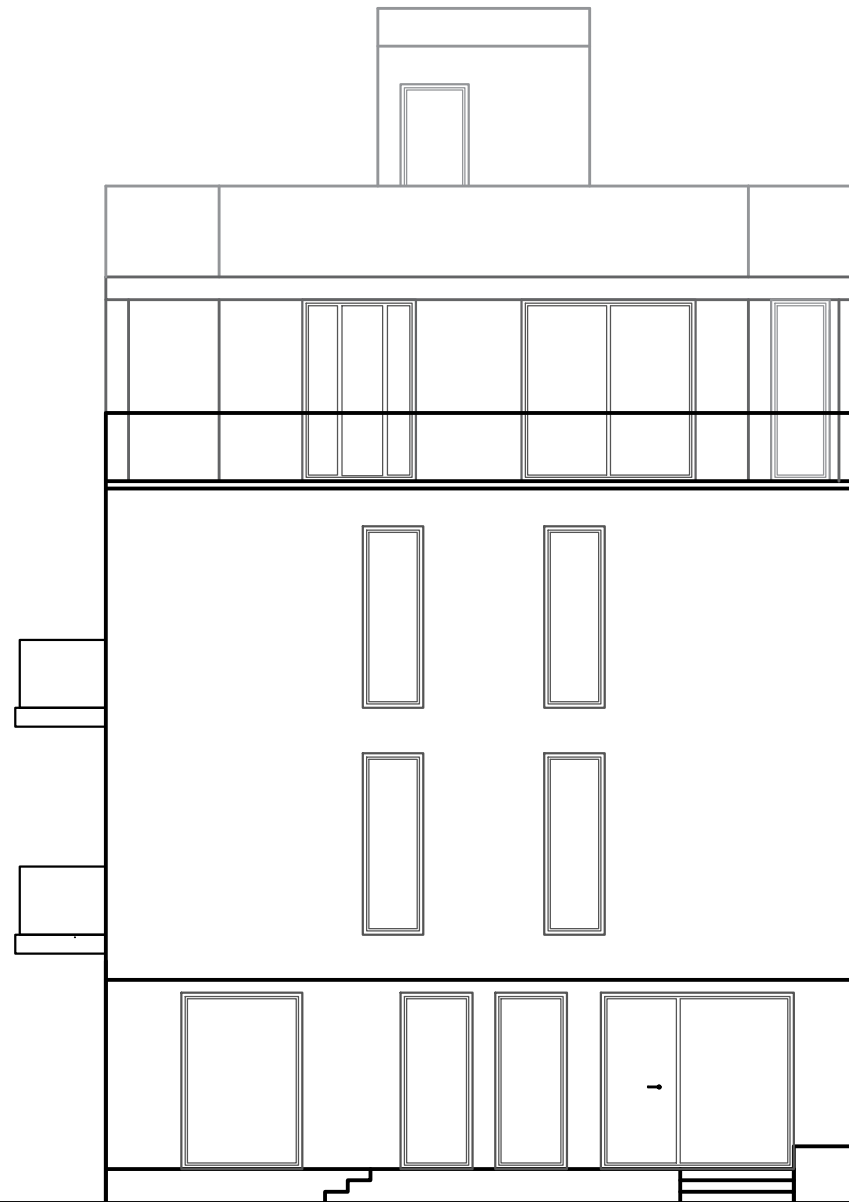


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ЈУЖНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 42	размер: 1:100
соработници: м-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

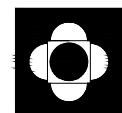


"ОРТОДОКС"

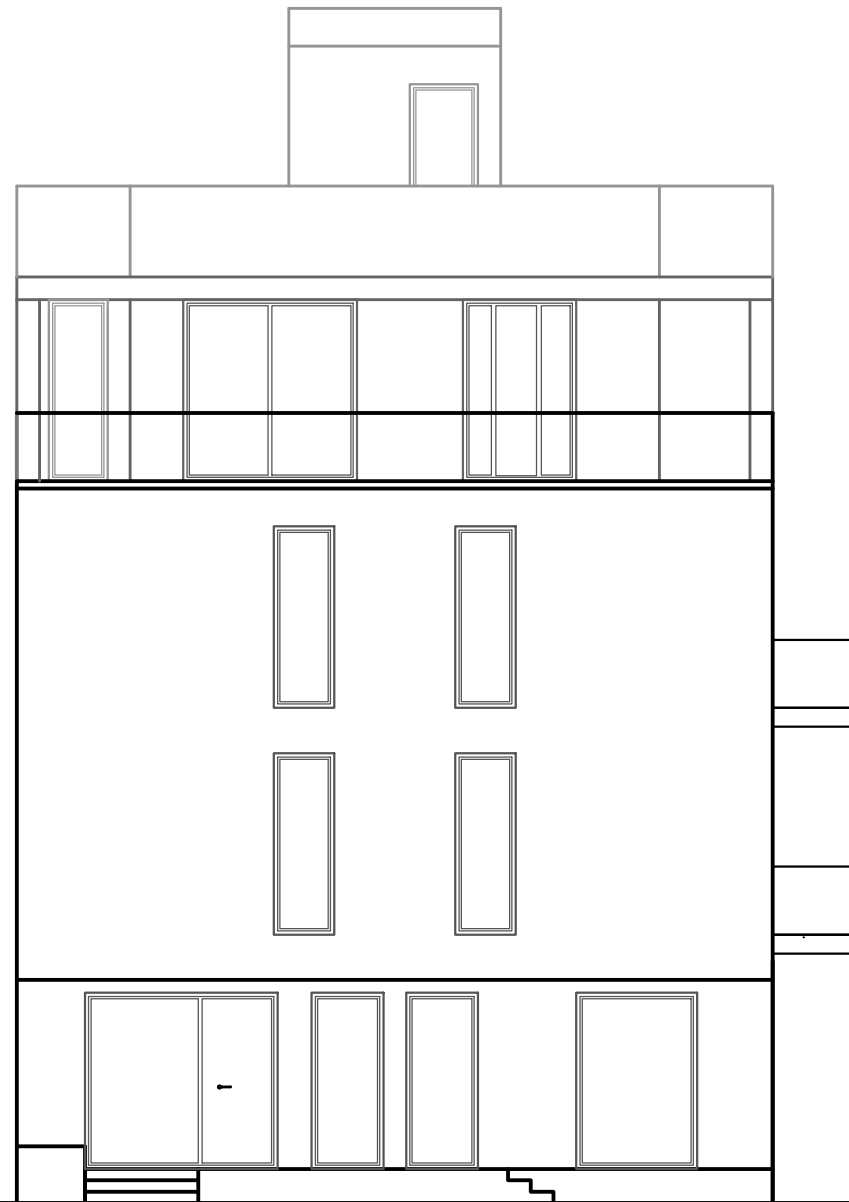


име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///	овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ	соработници: м-р МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ	прилог: ИСТОЧНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 5, 6	лист: 43
		технички број: "/2021	размер: 1:100
			датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН

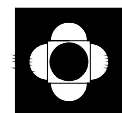


"ОРТОДОКС"



име на проект: Објект за времено сместување		фаза: АРХИТЕКТУРА	
адреса: КП // КО Дојран		А	
инвеститор: ///		поднаслов: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
овластен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		прилог: ЗАПАДНА ФАСАДА НА ОБЈЕКТ 5, 6	
одговорен провктант: д-р ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ		лист: 44	размер: 1:100
соработници: м-ца МЕЛАНИ КОСТОВА АЛЕКСАНДРА СТЕФАНОВСКА АЛЕКСАНДАР ПЕТРОВСКИ		технички број: "/2021	датум: Јули 2021

СТУДИО  
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"