

Del ovoiden broj : 01-170/4__

Datum:30.12._2022 godi na

**АНЕКС НА
ЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**
***За посебни намени утврдување на фактичката
состојба на безправно изградени објекти и делови
од објекти***
Згр. бр.1 и Згр. бр.2 на КП бр.1141/13

(vi d na geodetski ot el aborat)

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.



TRGOVEC POEDI NEC OVLASTEN GEODET/
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveri l :

M.P.

:

M.P.

-- . Дончев Лазар -----
(i me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet)

(i me, prezi me i potpi s na stru-no l i ce od geodetska nasoka)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-СИГНАЛ дооел Валандово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

. бр.6 . бр.7 . бр.1141/3

18,05,2018 .() 14 50 .

*На основ потврда за одбивање **бр.1113-841/2022 од 26,12,2022г.** изработен е Анекс на геодетскиот елаборат бидејќи објектите бр.6 и бр.7 кои беа предмет на легализација во меѓувреме добија нови броеви бр.1 и бр.2 во нова **КП бр.1141/13**, која е резултат на физичка делба која е спроведена додека се обезбедувал правен основ на објектите. Изваден имотен лист на име на барателот, купен е зип и нанесени објектите во истиот ,уреден и проверен, извршена е корекција на КП бројот и броевите на објектите во скици на внатрешен премер, скица на премерување, рекапитулација
Потребно е да се изврши измена и во правниот основ односно Решение за утврдување на правен статус УП 1 бр.10-1064 од 01.04.2022г.

М.П.

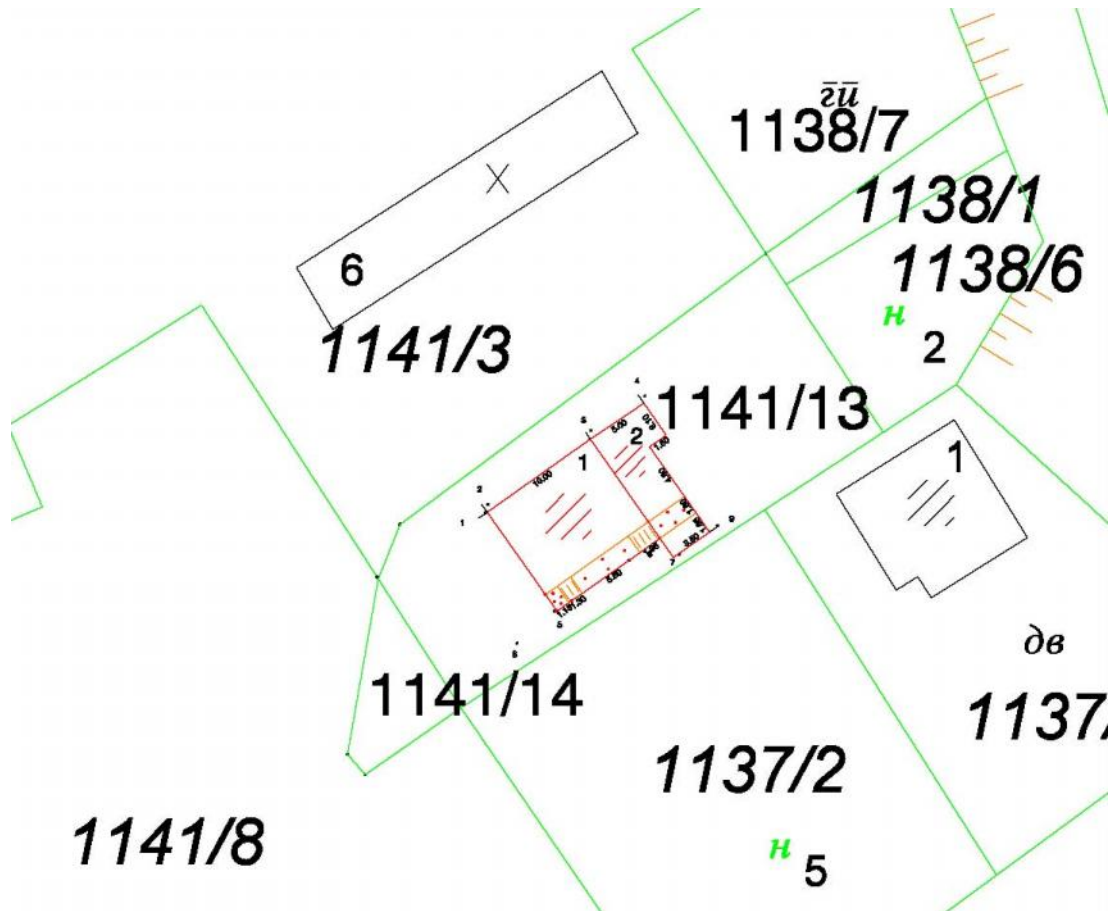
Изготвил:

. геод.инж.

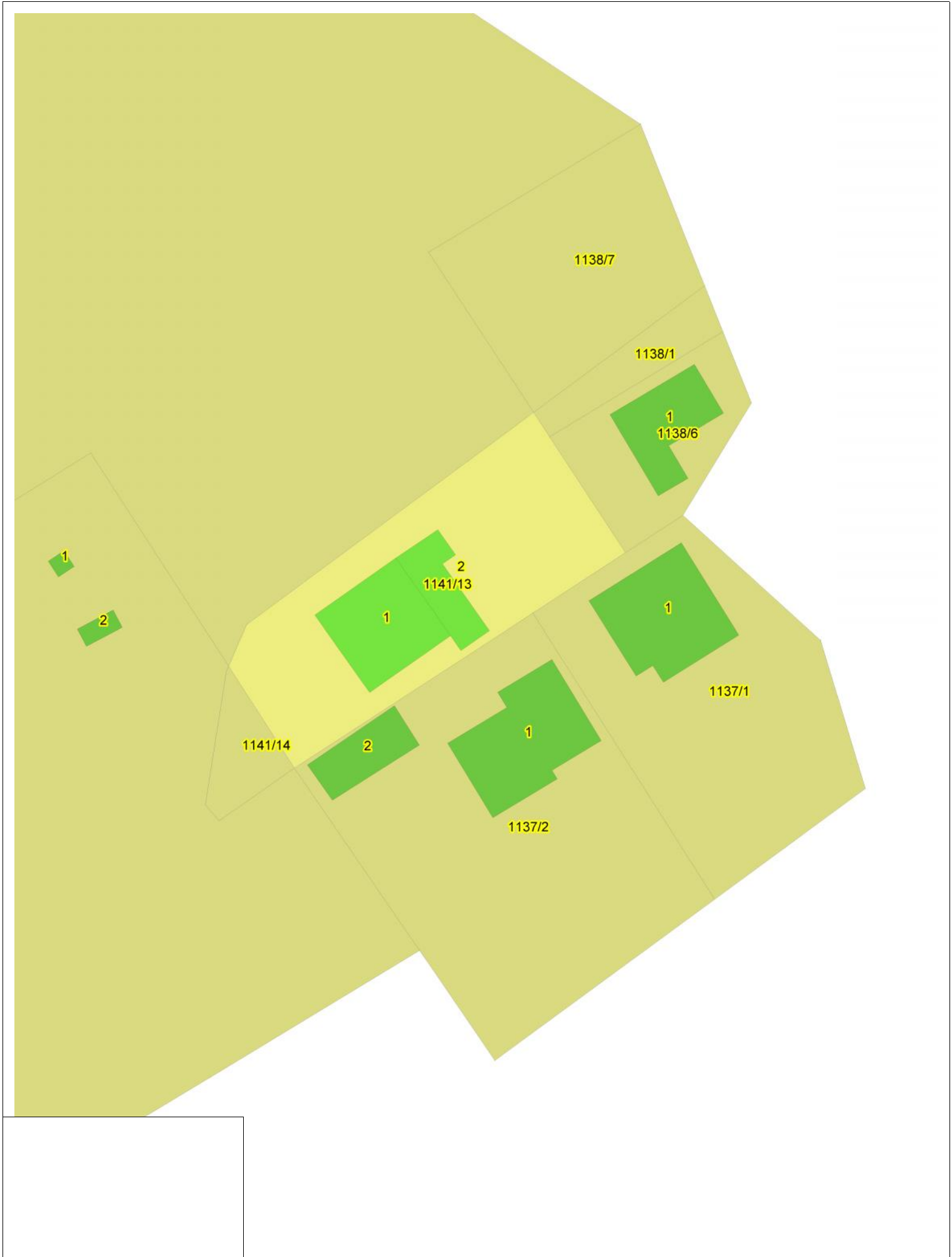
KO
GRAFI ^KI PRI LOG - SKI CA NA

.1141/13

razmer 1:1000



Br. na to-ka	y	x
1	646408.25	570170.33
2	646416.42	570176.10
3	646420.66	570178.95
4	646422.44	570176.42
5	646421.14	570175.50
6	646425.88	570168.75
7	646423.01	570166.74
8	646421.95	570168.25
9	646413.78	570162.49



stamen 1	Measured	05/18/2018 14:45:4	646408.304	4570170.93	204.9242	0.031
stamen 2	Measured	05/18/2018 14:45:5	646408.088	4570170.27	204.8668	0.0315
stamen 3	Measured	05/18/2018 14:46:1	646416.477	4570176.78	204.854	0.0317
stamen 4	Measured	05/18/2018 14:47:4	646420.779	4570179.5	204.5455	0.032
stamen 5	Measured	05/18/2018 14:48:5	646413.575	4570162.48	204.4084	0.1182
stamen 6	Measured	05/18/2018 14:49:4	646421.802	4570168.24	205.8639	0.0255
stamen 7	Measured	05/18/2018 14:49:5	646423.475	4570167	204.5867	0.0785
stamen 8	Measured	05/18/2018 14:51:0	646410.626	4570159.92	202.7333	0.0355

4-koord za mak edit1

7646408,25 4570170,33
7646412,86 4570163,80
7646413,78 4570162,49
7646414,93 4570163,30
7646419,50 4570166,52
7646421,95 4570168,25
7646421,03 4570169,56
7646416,42 4570176,10

4-koord za mak edit2

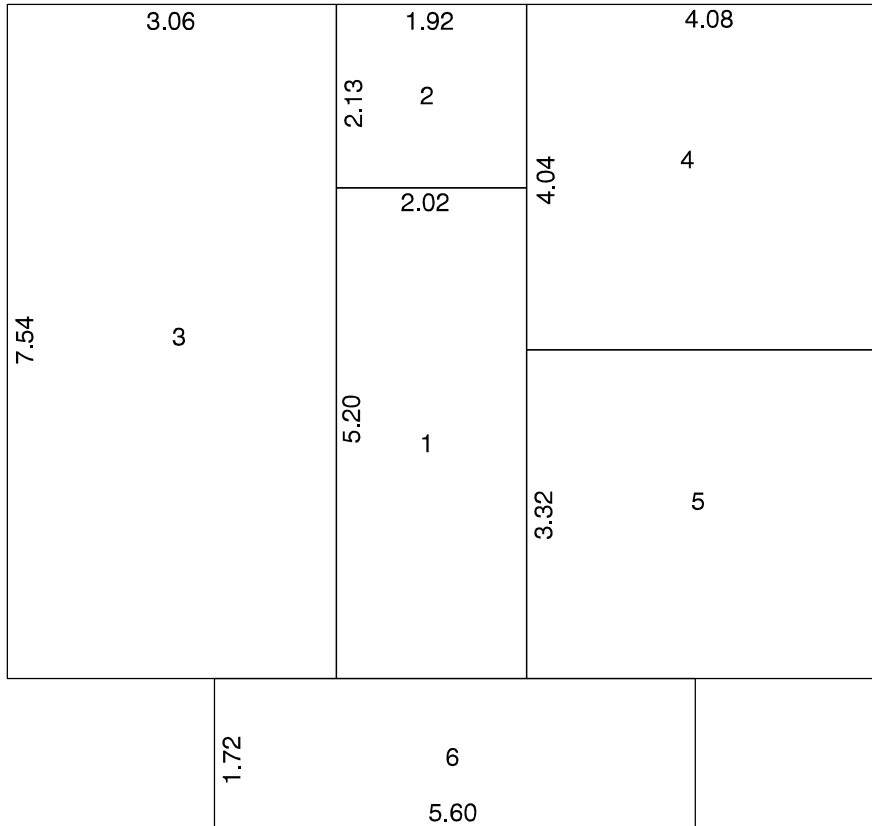
7646421,95 4570168,25
7646421,03 4570169,56
7646416,42 4570176,10
7646420,66 4570178,96
7646422,45 4570176,42
7646421,14 4570175,50
7646423,89 4570171,57
7646424,81 4570170,26
7646425,88 4570168,75
7646423,01 4570166,74

Р.МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА Дојран
 К.ОПШТИНА Николиќ

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижноста	Пресметување на вкупната внатрешна површина			
		Саша Марковик				1/1				
		ул.1бр.66 Николиќ								
Број на катастарска парцела		1141/13		Влез		1	Внатрешна површин/волумен м2/м3 според правниот основ			
				Кат		пр				
Број на зградата во парцелата		1		Број на посебниот дел од зградата		1				
Намена на зградата и друг објект		A1-1		Намена на посебниот дел од зградата		ст				
Адреса на зградата										



број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	2.02	5.20	10.50
2	1.92	2.13	4.09
3	3.06	7.54	23.07
4	4.08	4.04	16.48
5	4.10	3.32	13.61
Вкупно			67.75
Помошни површини 509 пп			
6	5.60	1.72	9.63
Вкупно			9.63
Пресметување на внатрешна површина без правен основ			
1.			
2.			
3.			
Вкупно			
Изготвил			
Лазар Дончев			
(име, презиме и потпис) М.П.			

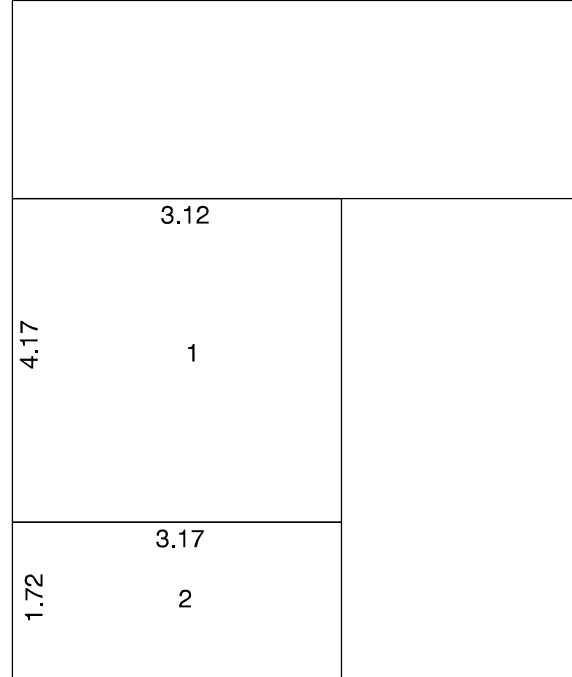
ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ УВОЗ--ИЗВОЗ с. Пирава Валандово

Р.МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА Дојран
 К.ОПШТИНА Николик

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижноста		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
		Саша Марковиќ				1/1					
		ул.16р.66 Николик									
Број на катастарска парцела		1141/13		Влез		1		Внатрешна површин/волумен м2/м3 според правниот основ			
				Кат		пр					
Број на зградата во парцелата		2		Број на посебниот дел од зградата		1					
Намена на зградата и друг објект		А1-1		Намена на посебниот дел од зградата		ст					
Адреса на зградата											



број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	3.12	4.17	13.01
Вкупно			13.01
Помошни површини 509 пп			
2	3.17	1.72	5.45
Вкупно			5.45
Пресметување на внатрешна површина без правен основ			
1.			
2.			
3.			
Вкупно			
Изготвил			
Лазар Дончев			
(име, презиме и потпис) М.П.			

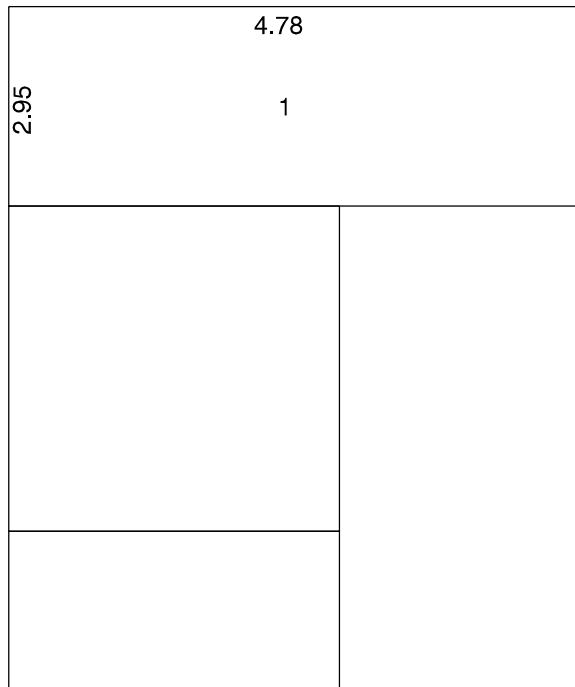
ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ УВОЗ--ИЗВОЗ с. Пирава Валандово

Р.МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА Дојран
 К.ОПШТИНА Николиќ

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС		Име и презиме/назив и адреса				Дел на недвижноста		Пресметување на вкупната внатрешна површина			
		Саша Марковиќ Николиќ				1/1					
Број на катастарска парцела		1141/13		Влез		2		Внатрешна површин/волумен м2/м3 според правниот основ			
				Кат		пр					
Број на зградата во парцелата		2		Број на посебниот дел од зградата		2					
Намена на зградата и друг објект		A1-1		Намена на посебниот дел од зградата		п					
Адреса на зградата											



број на просторија	Должина	Ширина	Површина
1	4.78	2.95	14.10
Вкупно			14.10
Помошни површини 509 пп			
Вкупно			
Пресметување на внатрешна површина без правен основ			
1.			
2.			
3.			
Вкупно			
Изготвил			
Лазар Дончев (име, презиме и потпис) М.П.			

Р.МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА Дојран
 К.ОПШТИНА Николиќ

С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

ЕМБГ/ЕМБС										Име и презиме/назив и адреса										Дел на недвижноста		Пресметување на вкупната внатрешна површина				
										Саша Марковиќ										1/1		број на просторија	Должина	Ширина	Површина	
										Николиќ																
Број на катастарска парцела										1141/13										Влез		1	Внатрешна површин/волумен м2/м3 според правниот основ			
																				Кат		су				
Број на зградата во парцелата										2										Број на посебниот дел од зградата		3				
Намена на зградата и друг објект										А1-1										Намена на посебниот дел од зградата		ст				
Адреса на зградата																										

2.02	3.15
3.65	3
3.07	2
1.65	2.95
1.65	1

1	2.95	1.65	4.87
2	3.07	3.65	11.21
3	3.15	2.02	6.36
Вкупно			22.44
Пресметување на внатрешна површина без правен основ			
1.			
2.			
3.			
Вкупно			
Изготвил			
Лазар Дончев (име, презиме и потпис) М.П.			



		()							(2)	(3)			()
												(2)	()
1141	13		1	1-1	1		1		68		1	96	3
1141	13		1	1-1	1				10				
1141	13		2	1-1	1		1		13		2	45	3
1141	13		2	1-1	1				5				
1141	13		2	1-1	2		2		14				
1141	13		2	1-1	1		3		22				

_____)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 264 ИЗВОД
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САША МАРКОВИЌ	С.НИКОЛИЌ УЛ.1 ББ, ДОЈРАН	1/1	Решение О.бр.102/18 УДР.бр.17/18 од 18.05.2018 год. Нотар Соња Стојчева.	1112-1140/2018	21.05.2018 08:47:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1141	13	ПЕТРОВА РЕКА	гз	гнз	624	СОПСТВЕНОСТ			1113-453/2019	25.04.2019 13:00:23

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ			4065573			СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3								
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА ДОЈРАН СТИЛ ДОО С.НИКОЛИЌ, ДОЈРАН			6069657			С.НИКОЛИЌ; С.НИКОЛИЌ								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1141	13							5500000 ЕМУ (ЕУ)	.100/2014 ()	ОДУ бр.100/2014 / 18.02.2014	НОТАР ЃОРГИ НИКОЛОВ	1114-73/2014	19.02.2014 10:36:41	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 264 ИЗВОД
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

Правен основ - анекс :		ОДУ БР.190/2019 / 04.04.2019	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1113-453/2019	
Правен основ - анекс :	()	ОДУ бр.100/2014 / 18.02.2014	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1113-453/2019	

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА)																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1141	13	ПЕТРОВА РЕКА		гз	гнз	624	0							ЗАБРАНА ЗА ОПТОВАРУВАЊЕ И ОТУГУВАЊЕ НА ТРЕТО ЛИЦЕ И ИДНО ЗАЛОЖУВАЊЕ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ДОВЕРИТЕЛОТ, А ПОБАРУВАЊЕТО ИМА ДЕЈСТВО ПРЕМА СИТЕ ЛИЦА КОИ ЕВЕНТУАЛНО КЕ СЕ СТЕКНАТ СО ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ ВРЗ ПРЕДМЕТНАТА НЕДВИЖНОСТ. ПРИМЕНА НА НАЧЕЛОТО НА АКЦЕСОРНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА)ОДУ БР. 100/2014 ОД 18.02.2014 - НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ,ВРЗ ОСНОВА НА ДОГ. ЗА РАМКОВЕН РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ-ЛИМИТ БР.02-1630-4697/1/30.12.2013	1113-453/2019	25.04.2019 13:00:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 264 ИЗВОД
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

М.П.





Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5515236

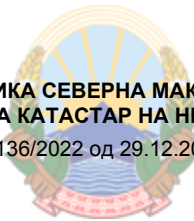
Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Маршал Тито бр. 36	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.12.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-1934/3-136/2022 од 29.12.2022 12:14:37



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО НИКОЛИЌ

Се потврдува дека ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, 6217320, - С.ПИРАВА ВАЛАНД на ден 29.12.2022 во 12:14:07 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-1934/3-136/2022

КО.: НИКОЛИЌ / Парцела: 1141/13

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'Z50E2RG', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)