ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 kV КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 kV „СРЕТЕНОВО’’ – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД’’ НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН’’- КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН

ИНВЕСТИТОР
ЕВН-Македонија АД-Скопје
КЕЦ ГЕВГЕЛИЈА

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip, c=MK, email=aleksandar.vasilev@atrium.mk, sn=Vasilev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2022.03.23 09:29:11 +01'00'

Март, 2022

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: c=MK, ou=VAT - 4029002124060, 2.5.4.97=NTRMK-5694035, o=Studio Atrium Doo, serialNumber=171206, title=Upravitel, sn=Vasileva, givenName=Vesna, cn=Vesna Vasileva
Date: 2022.03.23 09:28:55 +01'00'

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Инвеститор: ЕВН-Македонија АД-Скопје КЕЦ ГЕВГЕЛИЈА

Предмет: **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 kV КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 kV „СРЕТЕНОВО'' – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД'' НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН''- КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН**

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Весна Василева, дипл. инж. арх.

Технички број: **ПП-У-11/22**
Датум на изработка: Март, 2022

РАБОТЕН ТИМ:
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл. инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Аница Стојановска
М-р. Тања Трендова д.и.а.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА
   - Опфат на проектна документација /површина и граници/
   - Проектирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

3. СОДРЖИНА НА УП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

2. СИТУАЦИЈА - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210004865

Датум и време: 9.11.2021 г. 12:41:27

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан Кереместевски

Овластено лице:
Јулија Левкова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-ШТИП БРОЈ 7
СКОПЈЕ

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 Kv КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 Kv СРЕТЕНОВО’’ – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД’’ НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН’’ КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 Kv КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 Kv СРЕТЕНОВО’’ – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД’’ НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН’’- КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН,** технички број **ПП-У-25/21**, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. – носител на план
- Александар Василев, дипл. инж. арх.-планер
- Аница Стојановска, дипл. инж. арх. - планер
- М-р. Тања Трендовад.и.а. – соработник

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 219/2021). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 Kv КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 Kv СРЕТЕНОВО'' – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД'' НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН''- КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ 20 Kv КАБЕЛСКИ ВОД, ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 Kv СРЕТЕНОВО'' – ТС 10(20)/0,4 kV „АЛКАЛОИД'' НА 20 kV ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН''- КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН**

1. **<u>ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА</u>**

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

  Површина на плански опфат - 1246.98 м2

  Должина на планирана траса 624.45м'

Проектната програма треба да овозможи **ИЗВЕДБА НА НОВОПЛАНИРАН 10(20)Kv ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ДЕЛНИЦА ТС 10(20)/0,4 Kv СРЕТЕНОВО НА КП 797, ДО ТС 10(20)/0.4 KV „АЛКАЛОИД'' НА 20КВ ИЗВОД „СТАР ДОЈРАН'' НА КП 1108/4 – КО СТАР ДОЈРАН, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН.** Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има потреба од **изведба на 10(20)Kv ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД ПОСТОЕЧКА ТС НА КП 797, КО СТАР ДОЈРАН, ДО ТС НА КП 1108/4, КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

За предметната траса во опфатот има изготвувано претходна урбанистичка документација, а тоа е потврдено и со издадена потврда од страна на општина Дојран како надлежна институција за предметниот опфат .

Согласно добиената информација од Општина Дојран со бр. 12-221/2 од 10.02.2022год. во врска со донесување на Урбанистички проект за поставување 20кв кабелски вод, делница ТС 10(20)/0,4кв Сретеново – ТС 10(20)/0,4кв извод Стар Дојран, Општина Дојран, предложениот проектен опфат се наоѓа во рамките на планскиот опфат на населено место Стар Дојран и Сретеново, Општина Дојран, каде што се води постапка за донесување на УПС за Стар Дојран и Сретеново за кој има издадено Услови за планирање на просторот со Решение бр.15-3460/6 од 11.07.2014година, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЗНЕСУВА 1246,98 м2
ДОЛЖИНАТА НА ПРЕДВИДЕНАТА ТРАСА Е 624,45м 1.

Опфатот е формиран по должината на трасата заедно со пропишаните заштитни појаси за подземен среднонапонски вод.

Предвидената траса за изработка на проектната документација е дефинирана на графичките прилози кои се прикажани во прилог на проектната програма.

Површината на опфатот е дефиниран на следниот начин:
Должината на трасата на новопланираниот вод ќе изнесува околу 624м' со номинален напон од 10(20)kV. Согласно мрежните правила за електродистрибуција во опфатот на УП влегува и заштите појас на СН подземниот вод со ширина од 1 метар лево и десно од оската на кабелот.

Почетна точка на приклучен вод е **ПОСТОЕЧКА ТС10(20)/0.4kV АЛКАЛОИД НА КП 797**, **КО СТАР ДОЈРАН,** а ќе завршува во крајната точка **ПОСТОЕЧКА ТС ТС10(20)/0.4kV СРЕТЕНОВО НА КП 1108/4 - КО СРЕТЕНОВО, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

ПОВРШИНАТА НА ОПФАТОТ ИЗНЕДУВА 1246,98 М^2
ДОЛЖИНАТА НА ПРЕДВИДЕНАТА ТРАСА Е 624,45м'.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат**

Планскиот опфат се наоѓа во **КО СТАР ДОЈРАН И КО СРЕТЕНОВО** и согласно добиената информација од Општина Дојран со бр. 12-221/2 од 10.02.2022год предложениот проектен опфат се наоѓа во рамките на планскиот опфат на населено место Стар Дојран и Сретеново, Општина Дојран, каде што се води постапка за донесување на УПС за Стар Дојран и Сретеново за кој има издадено Услови за планирање на просторот со Решение бр.15-3460/6 од 11.07.2014година, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год), Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 219/2021), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена Е1 – ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. <u>ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА</u>

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

<u>3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП</u>

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020) и Измената на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 219/2021).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози
- Планска документација;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози

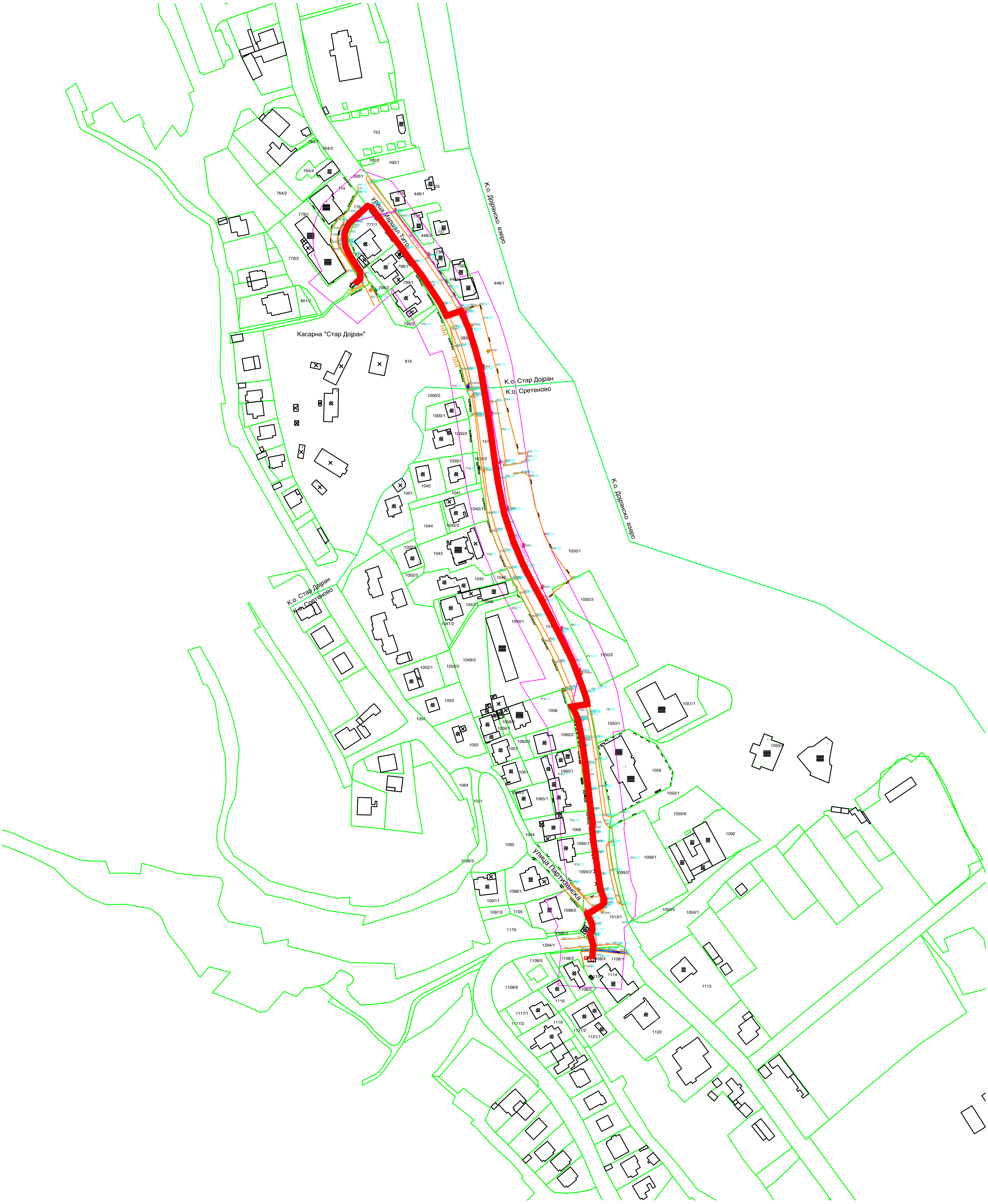
АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. ____________________________
2. ____________________________
3. ____________________________
4. ____________________________
5. ____________________________

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ДОЈРАН



улица Маршал Тито
К.о. Дојранско езеро
Касарна "Стар Дојран"
К.о. Стар Дојран
К.о. Сретеново
К.о. Дојранско езеро
К.о. Стар Дојран
К.о. Сретеново
улица Партизанска
753
760/2
760/1
764/1
764/3
764/4
764/2
778/1
778/2
801/2
777/1
798/1
798/2
799/1
799/2
448/1
448/3
816
1000/2
1000/1
1039/1
1040
1041
1001
1044
1043
1045
1047/1
1047/2
1049/1
1049/2
1052/1
1052/2
1053
1054
1055
1058
1050/1
1050/3
1050/2
1051/1
1059
1060/2
1060/1
1064
1065/1
1066
1095
1094/1
1094/2
1099/1
1099/2
1092
1097/1
1097/2
1098/1
1098/2
1105
1179
1294/1
1108/5
1108/3
1108/1
1108/6
1113
1114
1116
1117/1
1117/2
1119
1121/2
1121/1
1122
1513/1