



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДОЈРАН
УПБр.12-95 од 06.04.2022год.

До
Градоначалник на Општина Дојран

ПРЕДМЕТ: Предлог за одобрување на Планска програма за изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.32/20), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Дојран со решение Бр.09-1252/1 од 30.10.2018година, Ви доставува предлог за одобрување на Планска програма за изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран.

Во врска со ова, Ве известуваме дека Комисијата го разгледа Барањето за одобрување на планската програма и приложената документација и го констатира следново

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Дојран со решение Бр.09-1252/1 од 30.10.2018година, по разгледување на приложената документација за одобрување на Планска програма за изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран во кој плански опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило

Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрици,

изработена од ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ,, Сашко Иванов Дооел од Битола, со Тех.број 0801-05-03/22 од 03/2022год., за плански опфат кој опфаќа простор од 2,81 ха, од страна на комисијата за урбанизам се констатира следното:

Изработената планска програма ги задоволува условите пропишани во член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.32/20), и член 43 од Правилникот за Урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, бр.225/20), односно се утврдени границите и содржината на планскиот опфат, се состои од текстуален и графички дел и истата е во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, вака изработената планска програма може да биде одобрена.

При прегледот на техничката документација, на Комисијата и беа доставени следните документи:

- Планска програма за изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран - изработена од ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ,, Сашко Иванов Дооел од Битола, со Тех.број 0801-05-03/22 од 03/2022год., за плански опфат кој опфаќа простор од 2,81 ха.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога на КП.бр.277/2 и КП.бр.277/3 во КО.Сретеново,

Врз основа на оваа констатација, Градоначалникот на Општина Дојран може да ја одобри планската програма.

Комисија за урбанизам:

1. _____
дипл.инж.арх.Станка Карајанова

2. _____
дипл.инж.арх. Ирена Томчева

4. _____
Геод.инж. Блажо Катранџиев