



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	43403м <sup>2</sup>	92.69%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	3388м <sup>2</sup>	7.24%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	37м <sup>2</sup>	0.08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>46827м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	71923м <sup>2</sup>	88.38%
Големи трговски единици - Б2	448м <sup>2</sup>	0.55%
Верски институции - Б5 (Црква)	607м <sup>2</sup>	0.75%
Парковско зеленило - Д1	310м <sup>2</sup>	0.39%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	8081м <sup>2</sup>	9.93%
<b>ВКУПНО</b>	<b>81375м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	25655м <sup>2</sup>	43.28%
Лесна и загадувачка индустрија - Г2	26524м <sup>2</sup>	44.73%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6859м <sup>2</sup>	11.57%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	34м <sup>2</sup>	0.06%
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречиштителна станица)	218м <sup>2</sup>	0.37%
<b>ВКУПНО</b>	<b>59300м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	20337м <sup>2</sup>	52.30%
Спорт и рекреација - Д3	13798м <sup>2</sup>	35.49%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	4747м <sup>2</sup>	12.21%
<b>ВКУПНО</b>	<b>38882м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	22108м <sup>2</sup>	39.38%
Лесна и загадувачка индустрија - Г2	27674м <sup>2</sup>	49.17%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6327м <sup>2</sup>	11.24%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	119м <sup>2</sup>	0.21%
<b>ВКУПНО</b>	<b>56288м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 6		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	38383м <sup>2</sup>	82.28%
Образование и наука - Б1	1226м <sup>2</sup>	2.63%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6954м <sup>2</sup>	14.91%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	88м <sup>2</sup>	0.19%
<b>ВКУПНО</b>	<b>46651м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 7		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	37451м <sup>2</sup>	92.23%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	3119м <sup>2</sup>	8429.73%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	37м <sup>2</sup>	0.09%
<b>ВКУПНО</b>	<b>40607м<sup>2</sup></b>	<b>8522.05%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	40410м <sup>2</sup>	87.73%
Парковско зеленило - Д1	1069м <sup>2</sup>	2.02%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	4047м <sup>2</sup>	7.65%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	1378м <sup>2</sup>	2.60%
<b>ВКУПНО</b>	<b>52910м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО**

- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4Кв.
- 10Кв. СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ДАЛЕКОВОД 2.5+2.5м.
- 35Кв. ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- 0.4Кв. ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4Кв.

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Ф80 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД СЕ ДИСЛОЦИРА
- Ф100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПП ХИДРАНТ
- Ф250 ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф300 ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ:**  
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА "1", "2" и "3":  
ПРЕСЕК "1 - 1":

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ:**  
СЕРВИСНА УЛИЦА "4" и "5":  
ПРЕСЕК "2 - 2":

**СТАНБЕНИ УЛИЦИ:**  
СТАНБЕНА УЛИЦА "6", "7", "8", "9", "10", "11" и "12":  
ПРЕСЕК "3 - 3":

**РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ:**  
КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ "1":  
ПРЕСЕК "4 - 4":

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=42.28 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВ. НА АТМ. ВОДА
- РЕКА, ВОДА
- ЗАШТИТНА ЗОНА-РЕКА, ВОДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- НИВЕЛАЦИСКИ НАКЛОН
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (со формирање на сџојански двор)
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ "Кочо Рацин")
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАД. ИНДУСТРИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречиштителна станица)

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	305746м <sup>2</sup>	72.31%
Големи трговски единици -Б2	448м <sup>2</sup>	0.11%
Образование и наука-Б1	1226м <sup>2</sup>	0.29%
Верски институции-Б5	607м <sup>2</sup>	0.14%
Лесна и загадувачка индустрија - Г2	54108м <sup>2</sup>	12.82%
Парковско зеленило -Д1	1385м <sup>2</sup>	0.33%
Спорт и рекреација -Д3	13798м <sup>2</sup>	3.26%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	43522м <sup>2</sup>	10.29%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	277м <sup>2</sup>	0.07%
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречиштителна станица)	218м <sup>2</sup>	0.05%
Канал за одводнување на атмосферски води	1415м <sup>2</sup>	0.33%
<b>ВКУПНО</b>	<b>422840м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ЦРНИЧАНИ И РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4 И БЛОК 5, К.О. ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500**

ДОЈРАН

ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ (Ха)	
Урбан блок	Површина
1	4.68
2	8.14
3	5.93
4	3.89
5	5.63
6	4.67
7	4.06
8	5.29
<b>ВКУПНО=</b>	<b>42.28</b>

M=1:2500

0 25 50 100 200m

ПРЕПРИЧАТЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМЕР** г.д. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ЦРНИЧАНИ, И РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4 И БЛОК 5, К.О. ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.а. Овластување бр. 0.0104

**СОРАБОТНИЦИ:**  
МАРИЈА РАДЕВСКА м-р инж.арх  
ДУШАН БЕРОСКИ гшг

**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гшг

**ТЕХ.БРОЈ:** МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
03-139/14 СКОПЈЕ МАЈ 2019 год. 1:2500 **05**