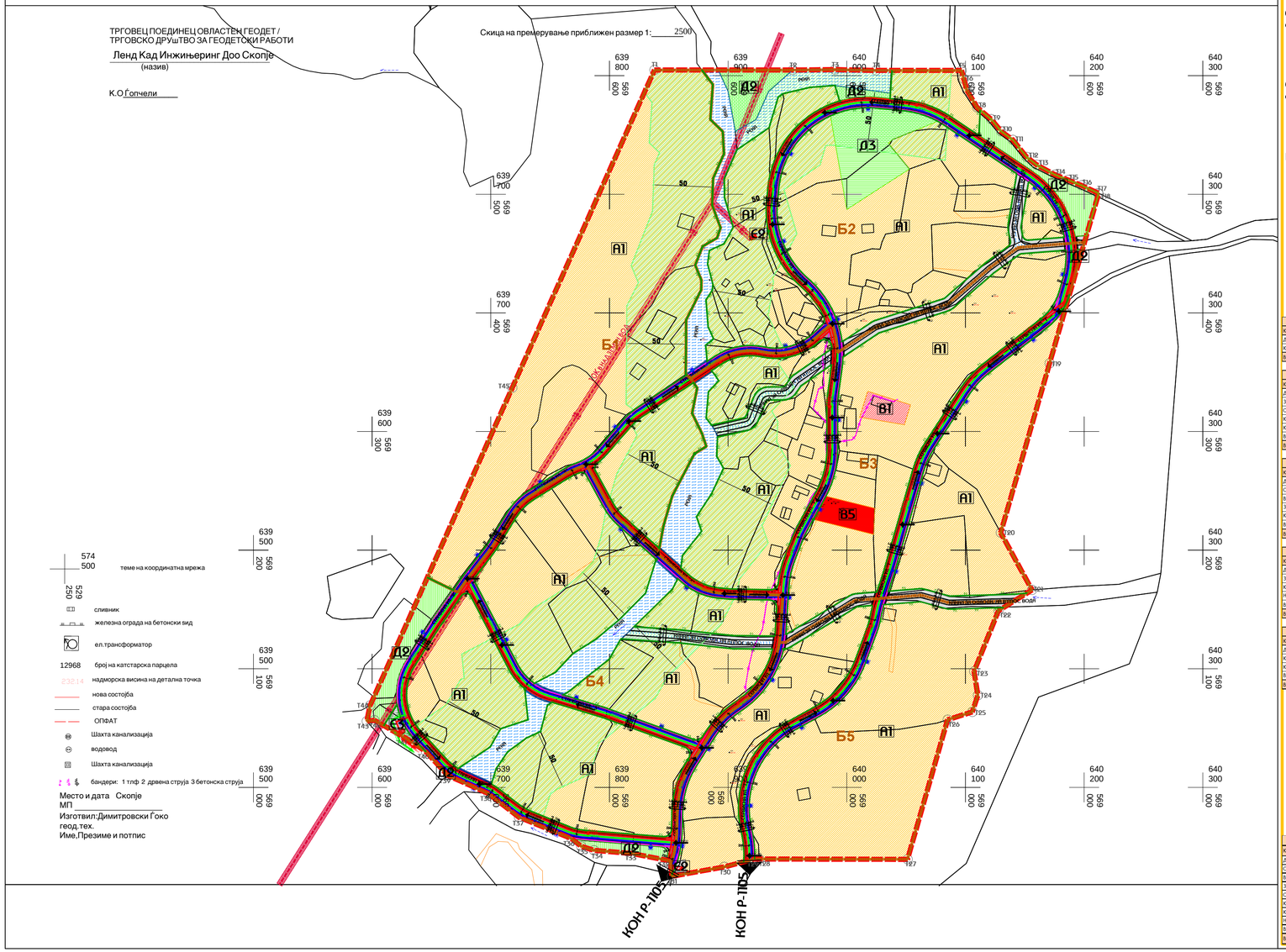
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О Ѓопчели

Скица на премерување приближен размер 1: 2500



Место и дата Скопје
МП
Изготвил:Димитровски Ѓоко
геод.тех.
Име,Презиме и потпис

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ:
СЕРВИСНА УЛИЦА: "1"

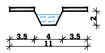
ПРЕСЕК: "1 - 1"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ:
СТАНБЕНИ УЛИЦИ: "2","3" и "4"

ПРЕСЕК: "2 - 2"

РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ:
КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ

ПРЕСЕК: "3 - 3"



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	45023м2	95.67%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	2038м2	4.33%
ВКУПНО	47061м2	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	38017м2	65.40%
Заштитно зеленило - Д2	3882м2	6.68%
Спорт и рекреација - Д3	4099м2	7.05%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6037м2	10.39%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	87м2	0.15%
Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода	6007м2	10.33%
ВКУПНО	58129м2	89.67%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	55366м2	78.37%
Образование и наука - В1	770м2	1.09%
Верски институции - В5	1028м2	1.46%
Заштитно зеленило - Д2	46м2	0.07%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	8793м2	12.45%
Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода	4647м2	6.58%
ВКУПНО	70650м2	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	48929м2	74.49%
Заштитно зеленило - Д2	2790м2	4.25%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	8900м2	13.64%
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречистителна станица)	304м2	0.46%
Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода	4701м2	7.16%
ВКУПНО	65684м2	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	36997м2	89.04%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	4054м2	9.76%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	114м2	0.27%
Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода	386м2	0.93%
ВКУПНО	41551м2	100.00%

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)	
Урбан блок	Површина
1	4.71
2	5.81
3	7.07
4	6.57
5	4.16
ВКУПНО=	28.31

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	224333м2	79.25%
Образование и наука-В1	770м2	0.27%
Верски институции-В5	1028м2	0.36%
Заштитно зеленило -Д2	6718м2	2.37%
Спорт и рекреација -Д3	4099м2	1.45%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	29882м2	10.56%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	201м2	0.07%
Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречистителна станица)	304м2	0.11%
Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода	15741м2	5.56%
ВКУПНО	283075м2	100.00%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=28.31 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- РЕКА, ВОДА
- КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКА ВОДА
- Т40 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
- 326.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- i=0.39% L=53.00m НИВЕЛАЦИСКИ НАКЛОН

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (со формирање на стојански двор)
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ"Кочо Рацин")
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Џамија)
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречистителна станица)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4Кв.
- ПОСТОЕН 10Кв НАДЗЕМЕН ВОД
- 2.5 2.5 ЗАШТИТНА ЗОНА НА ДАЛЕКОВОД 2.5+2.5м.
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН 0.4Кв ПОДЗЕМЕН ВОД

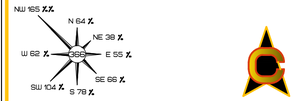
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф150 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПХК ПП ХИДРАНТ
- Ф250 ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф300 ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЃОПЧЕЛИ, К.О. ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500

ДОЈРАН



М=1:2500

0 25 50 100 200м

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДОО „НИМЕР" Д.Е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:ОПШТИНА ДОЈРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ЃОПЧЕЛИ, К.О. ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:	ДУШАН БЕРОСКИ дгр
	МАРИЈА РАДЕВСКА м-р.инж.арх
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дии

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-138/14	СКОПЈЕ	АВГУСТ, 2019 год.	1:2500	05