



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-204
29.11.2022год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. број 341, КО Николиќ од УП за село Николиќ со
разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николиќ
Општина Дојран**

Инвеститор:
РИСТО МИШОКОВ
ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б,
Скопје - Кисела Вода

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

Н О Е М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

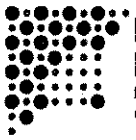
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:1000
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:1000
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:1000
7. Синтезен план, M=1:1000

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

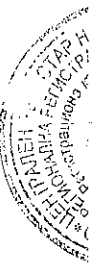
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

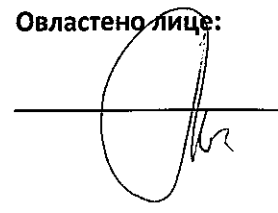
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. број 341, КО Николик од УП за село Николик со
разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик
Општина Дојран

ТЕХ.БРОЈ
0701-204

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. број 341, КО Николиќ од УП за село Николиќ со
разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николиќ
Општина Дојран

ТЕХ.БРОЈ
0701-204

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. број 341, КО Николиќ од УП за село Николиќ со
разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николиќ
Општина Дојран

ТЕХ.БРОЈ
0701-204

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на К.П. број 341, КО Николиќ од УП за село Николиќ со
разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николиќ
Општина Дојран

ТЕХ.БРОЈ
0701-204

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 341 КО Николиќ од УП за село Николиќ со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО НИКОЛИЌ, Општина Дојран, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една катастарска парцела
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши фомирање на градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формрање на градежна парцела на К.П. бр.341, КО Николиќ. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:
Ристо Мишовков



Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 31.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 341, КО Николич од УП за село Николич, Општина Дојран Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2022.11.02 07:43:19 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46903
Дата: 07.11.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 341, КО Николич од УП за село Николич, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна MKT инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.11.07
15:49:52 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Наш број: 1404-3132/2

Скопје: 17.11.2022 г.

ДО:
ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
ул.„Маршал Тито“ бр. 124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 341, КО Николич од УП за село Николич, Општина Дојран**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  03.11.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 341 КО Николик од УП за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран

Согласно Изводот од УП за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет на Општина Дојран бр.08-874/4 од 06.07.2021 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 341 КО НИКОЛИК, Општина Дојран. Површината на проектниот опфат изнесува 826,63м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Николик, според кој е дефинирана група на намена: А1 –ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, со компатабилни класи на намена: Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарската парцела бр.341 КО НИКОЛИК е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојна улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.
- ЈПКД Комуналец Полин не достави податоци во предвидениот рок за постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна МКТ инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Дирекцијата за заштита и спасување не достави податок во предвидениот рок за постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.
- Агенција за електронски комуникации (АЕК) достави податок дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 341 КО Николик, Општина Дојран, од УП за село Николик, за изградба на објект со намена А1 на КП бр. 341 КО Николик, Општина Дојран, со површина на парцела од 826,63м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште. Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со групи на намени: А1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

А1 – Домување во куќи

Во групата на основна намена А1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

А1.1 – Куќи со двор

А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

А1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

А1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%,

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
9.02	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	342,88	41,48%	7,20	П+1	41,48	0,83
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	188,02	22,75%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	220,07	26,62%				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75,65	9,15%				
Вкупно:		826,63м²	100,00%				

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето иградбите превземени од Изводот од УП за село Николик со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран (Планска документација 2014-2024)

Со овие уалови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за село Николик, Општина Дојран.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на УП за село Николик со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран (Планска документација 2014-2024)

1. Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од *Урбанистичкиот план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран*. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат кии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1: 2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 80,17ха.

Овие општи услови за изградба се составен дел на *Урбанистичкиот план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран*. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 i 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 i 148/14/), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на

урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намени:

А – Домување:

А1 – Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б - Комерцијални и деловни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – Јавни институции:

В1 – Образование и наука (ОУ „Коле Неделковски“)

В5 – Верски институции (Црква)

Г – Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2 – Лесна индустрија

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори

Е – Инфраструктура:

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица и Трафостаници) и

Е3 – Некомпатабилна инфраструктура (Пречистителна станица)

2. Составен дел на овие Услови се Документационата основа и Планската документација за предметниот *Урбанистичкиот план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран* со овој текстуален и графички дел.

3. Границите на планскиот опфат за Урбанистичкиот план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т290 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 1.1 од планската документација.

4. Градежно земјиште е земјиште чија намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

5. Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на

носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежна парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

6. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

7. Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој *Урбанистички план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран.*

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/), според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

8. Посебно се препорачува водење сметка за компатабилни класи на земјиште што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

10. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите – член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

При одредување на површина за градба треба да се запазат: висини, растојанија и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

11. Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

12. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземјет до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон

лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку во проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 i 148/14/).

13. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

14. Кровови

Формата и висината на крововите се опрделува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истито.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна висина.

15. Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6м.

16. Зеленило

Зеленилото е задолжителен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелена тревна површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на Р.М. бр. 11/2018).

17. Бариери

Во третманот на пешачките патики и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите на самите влезни врати и комуникациите и рампите на објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

18. Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 i 148/14/), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл.весник на Р.М. бр.25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на Р.М. бр. 60/12 и

29/15).

19. Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркин места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

20. Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонко-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај согласно чл.68 став 2 од Законот за воздухопловство.

21. Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локалната депонија ја одредува Советот на Општина Дојран.

22. При примена и реализација на *Урбанистичкиот план за село Николик и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6 КО Николик, Општина Дојран* за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14).

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена

A1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да

пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, драдски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Вкупна етажна површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела	
9.02	A1	B1(до 30%)	7,20	П+1	826,63	342,88	685,76	41,48%	0,83	220,07	26,62%	
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.												

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 9.01:

Основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи

Компатабилна класа на намена:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%.

Со овој УП основната намена е **A1 – Домување во куќи**.

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....826,63m²
 Површина за градба:342,88m²
 Вкупна етажна површина:.....685,76m²
 Процент на изграденост.....41,48 %
 Коефициент на искористеност.....0,83
 Макс. висина на градење до венец.....7,20 m

Максимален број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојна магистрална улица низ село.

По исклучок од ставовите (3) и (4) на член 63, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14) според кој е донесен УП за село Николиќ, пристапот се планира од примарната улична мрежа во случаите кога:

- магистралната улица низ населено место-село и собирната улица која не била претходно категоризирана со донесен општ акт, урбанистичката документација за населено место, урбанистички план или урбанистичко-планска документација и не постои можност да се планира пристап од секундарна мрежа.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

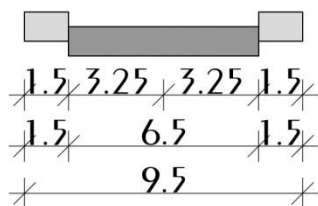
Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина. Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од магистралната улица која поминува низ населеното место, дефинирана со следниот профил:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО R1105
ПРЕСЕК 1-1



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 193,90 а котата на приземје е условно 194,35.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде 0,45м од кога на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кога на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кога на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кога на улицата од надлежни институции во Општината.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран,** е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 , бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04 , бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/)** и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **80.17 ха.** и е предвиден за изградба на **објекти од класите на намени:**

А-Домување:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б-Комерцијални и деловни намени:

Б1-Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни институции:

В1- Образование и наука (ОУ "Коле Неделковски")

В5- Верски институции (Црква)

Г-Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2-Лесна индустрија

Г4-Стоваришта

Д-Зеленило и рекреација:

Д2 - Заштитно зеленило

Д3 - Спорт и рекреација

Д4- Меморијални простори

Е-Инфраструктура

Е1- Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

Е2- Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица и Трафостаници)

и

Е3- Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица) и се наоѓа во с.Николиќ, КО Николиќ, Општина Дојран.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина(Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на

природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичко планската документација за с.Русиново, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- Заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;

- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Урбанистички план за с.Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

7.4. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14)**, во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Мерки на заштита

- **Валоризација**

Археолошки локалитет „Гробишта“, с.Николиќ, о.Дојран заслужува да биде ставен под заштита. Локалитетот е евидентирана со матичен број (4-806-017/126 ЕНД)

Бр.1.	
Назив	лок. Гробишта – с.Николиќ
Локација	На околу 100 североисточно од селото Николиќ, до самите селски гробишта
Адреса	/
Катастарска парцела	КП 130 КО Николиќ
Опис на содржините	Неколку десетина метри североисточно од активните селски гробишта, на мала возвишена тераса, се наоѓа локалитетот „Гробишта“ на кој се наоѓаат остатоци од мала еднокорабна црква околу која, најверојатно, се наоѓа и мала некропола. Од црквата се сочувани остатоци од темелните партии до височина од околу 0,1 метар во делот на апсидата. Објектот е покреиен со густа вегетација и од него се гледаат само остатоци од камено цокле. Во внатрешната страна, локалното население се уште пали свеќи на Св.Никола. Во близина на апсидата се наоѓаат расфрлени остатоци од камена пластика, меѓу кои и базис од столб, како и

	фрагментирано сочуван мермерен столб. Според кажувањето на локалните жители, црквата била посветена на Св.Никола. За жал, од остатоците не е возможно да се востанови временската припадност на црквата, односно дали се работи за средновековен објект или пак, црквата е од преродбенскиот период, односно XIX век. Не е исклучено, и оваа црквичка да страдала во текот на Првата светска војна.
Време на настанување	Средновековен сакрален објект и некропола, поточна датација не може да биде направена, бидејќи досега не се вршени археолошки ископувања.
Граници на заштитено добро	<input type="checkbox"/> Дел од КП 130, КО Николиќ
Контактни зони	<input type="checkbox"/> Дел од КП 130, КО Николиќ
Површина на доброто	1.240 m ²
Вкупна површина на заштитеното добро	1.240 m ²
Автор	/
Намена	Археолошки локалитет
Вредности и значење	Археолошки локалитет „Гробишта“ – с.Николиќ претставува средновековна црква и некропола, истиот е евидентиран во археолошката карта. Досега не се извршени археолошки истражувања на овој простор, но сепак на делови видливи се остатоци од објект, како и површинска градежна керамика.

Состојба	Локалитетот „Гробишта“ се наоѓа североисточно од селото Николиќ, на овој простор досега не се вршени градежни работи, што би придонело за уништување на културните слоеви. Дел од парцелата на кој лежи локалитетот се наоѓаат активните селски гробишта. Локалитетот е во добра состојба.
----------	--

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои археолошкиот локалитет „Гробишта“ во с.Николиќ може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

- **Категоризација**

Напомена: Конечната катрегоризација ќе биде дадена при изработката на Елаборат за валоризација.

Археолошкиот локалитет „Гробишта“ – с.Николиќ, согласно категоризацијата според значење, се одредува како значајно културно наследство. Критериум за оваа категоризација е тоа што претставува средновековен сакрален објект и некропола. Археолошкиот локалитет е во опфатот на урбанистичкиот план на с.Николиќ и е евидентиран како археолошки локалитет. Исто така критериум е културно-историското, научното и општественото значење на археолошкиот локалитет. Археолошкиот локалитет во моменталната состојба, согласно категоризацијата според загроеност, **се одредува како незагрозено културно наследство.**

- **Режим на заштита**

- **Режим на заштита на поединечни добра**

Археолошкиот локалитет „Гробишта“ – с.Николиќ е со режим на заштита од **втор степен**, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен. За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен**, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници (дел од КП 130, КО Николиќ), позицијата на која се забележуваат остатоците од сакралниот објект. Контактната зона на оваа целина е формирана од остатокот од истата катастарска парцела (КП 130).

Во заштитената зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- Градење на секаков вид градби со темели ископани подлабоки од 30 см.
- Изведба на електрични, водоводни и канализациски цевки на длабочина поголема од 30 см
- Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи
- Имајќи во предвид дека станува збор за активни гробишта, на овој простор во последните децении нема извршено погребувања. Затоа се предлага овој простор и во иднина да не се користи за погребување или за подигнување на нови објекти.

Сите горе наведени интервенции можат да се извршат доколку претходно се извршат заштитни археолошки ископувања со кои ќе се потврди или одбие предвидената барана интервенција на дел од парцелата на која се наоѓа локалитетот.

➤ **Контактна зона – зона на ограничена заштита**

Контактната зона на оваа целина е формирана од остатокот од истата катастарска парцела (КП 130).

За контактната зона на локалитетите „Гробишта“ – с.Николик се предвидува заштитен режим од **трет степен** кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било какви градежни интервенции во парцелата.

• **Посебни мерки за заштита**

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојаната (денешната) состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во првобитната состојба, доколку тоа е можно и има елементи. Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планската документација за село Николик, Општина Дојран.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во режимот за заштита и посебните мерки.

7.5. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

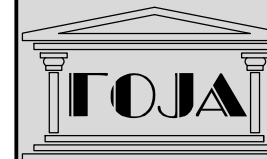
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=826.63м²



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-1318/2 од 12.12.2022год.

Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина

**ИЗВОД од Урбанистички план за село НИКОЛИК и
разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6 КО.Николик,
општина Дојран**

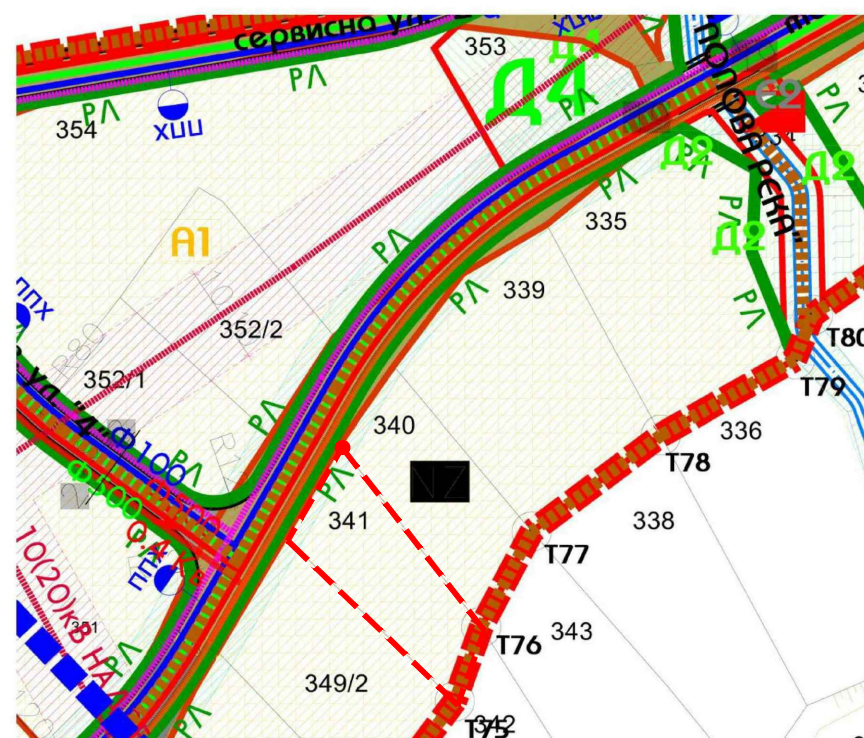
Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-874/4 од 06.07.2021година. со површина на
плански опфат 80,17ха.
Извод од УПС Николик за КП.бр.341 Блок 10

Намена на градбата:
А1-Домување во станбени куќи

ДЛ_1 М=1:_500

ИЗВОД за_Г.П.; КП.бр.341 КО.Николик, општина Дојран.

СОДРЖИ:
2.Графички дел:



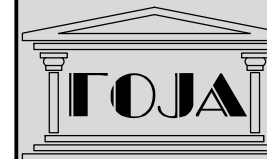
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИК од УП за село Николик со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николик, Општина Дојран
МЕСТО:	К.П. бр.341 КО НИКОЛИК Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м-р арх

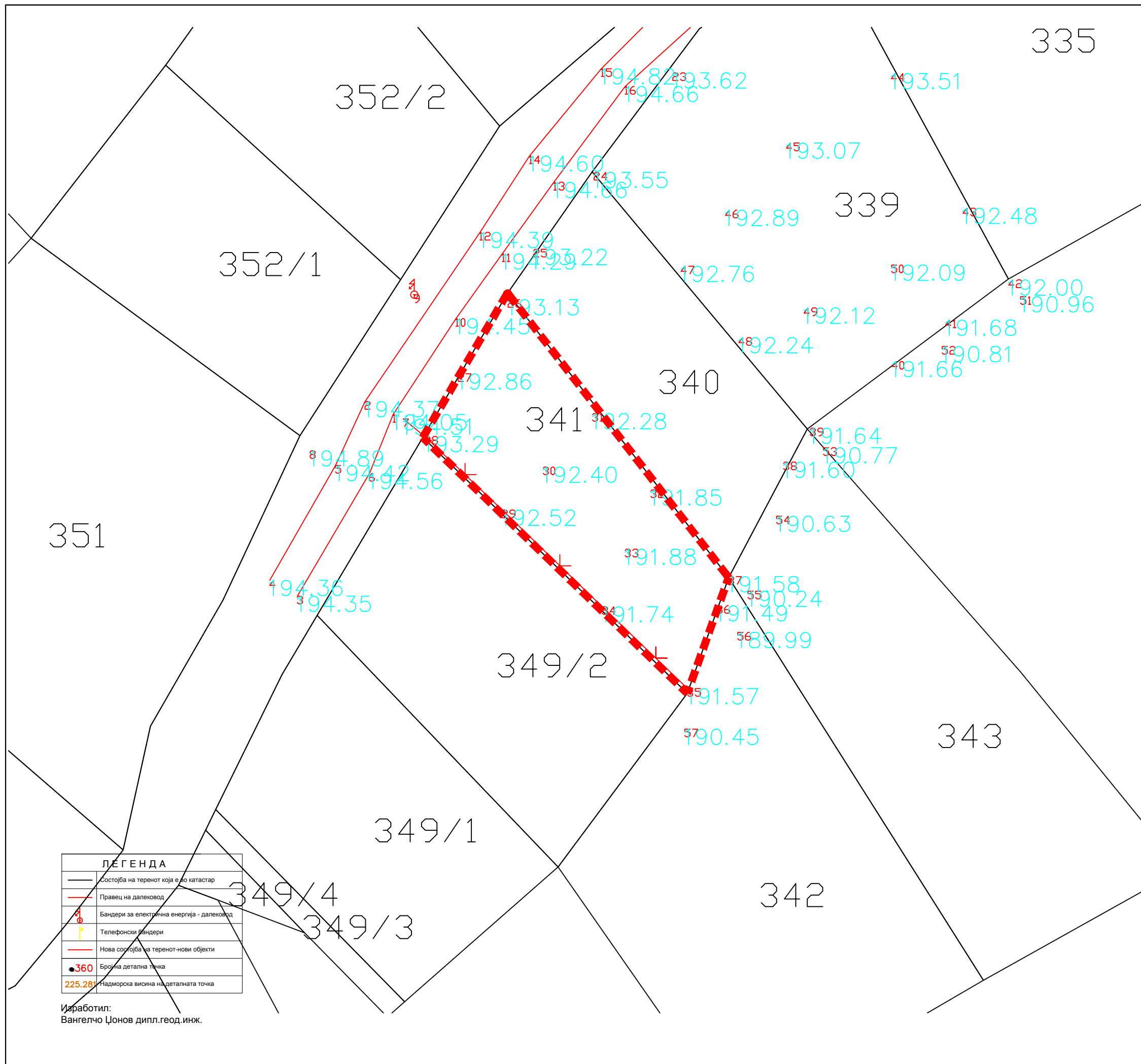
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---------------------	--

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204	29.11.2022	1:500	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=826.63м²



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИК од УП за село Николик со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николик, Општина Дојран
МЕСТО:	К.П. бр.341 КО НИКОЛИК Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШКОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	---

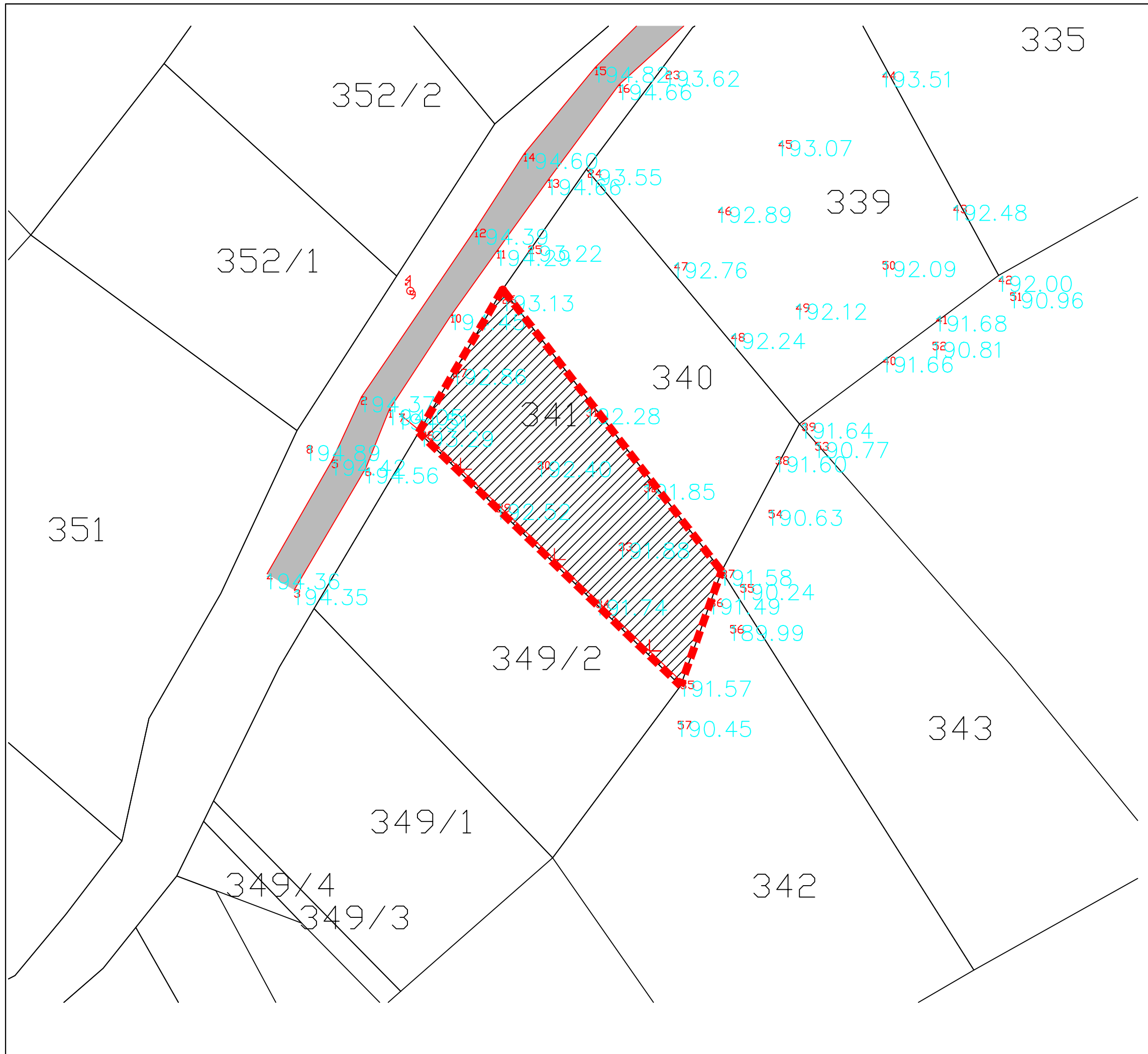
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	--------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---------------------	--

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204	29.11.2022	1:500	2

ЛЕГЕНДА	
	Состојба на теренот која е во катастар
	Праец на далековод
	Бандери за електрична енергија - далековод
	Телефонски бандери
	Нова состојба на теренот-нови објекти
	Број на детална точка
	Надморска висина на деталната точка

Изработил:
Вангелчо Џонов дипл.геод.инж.




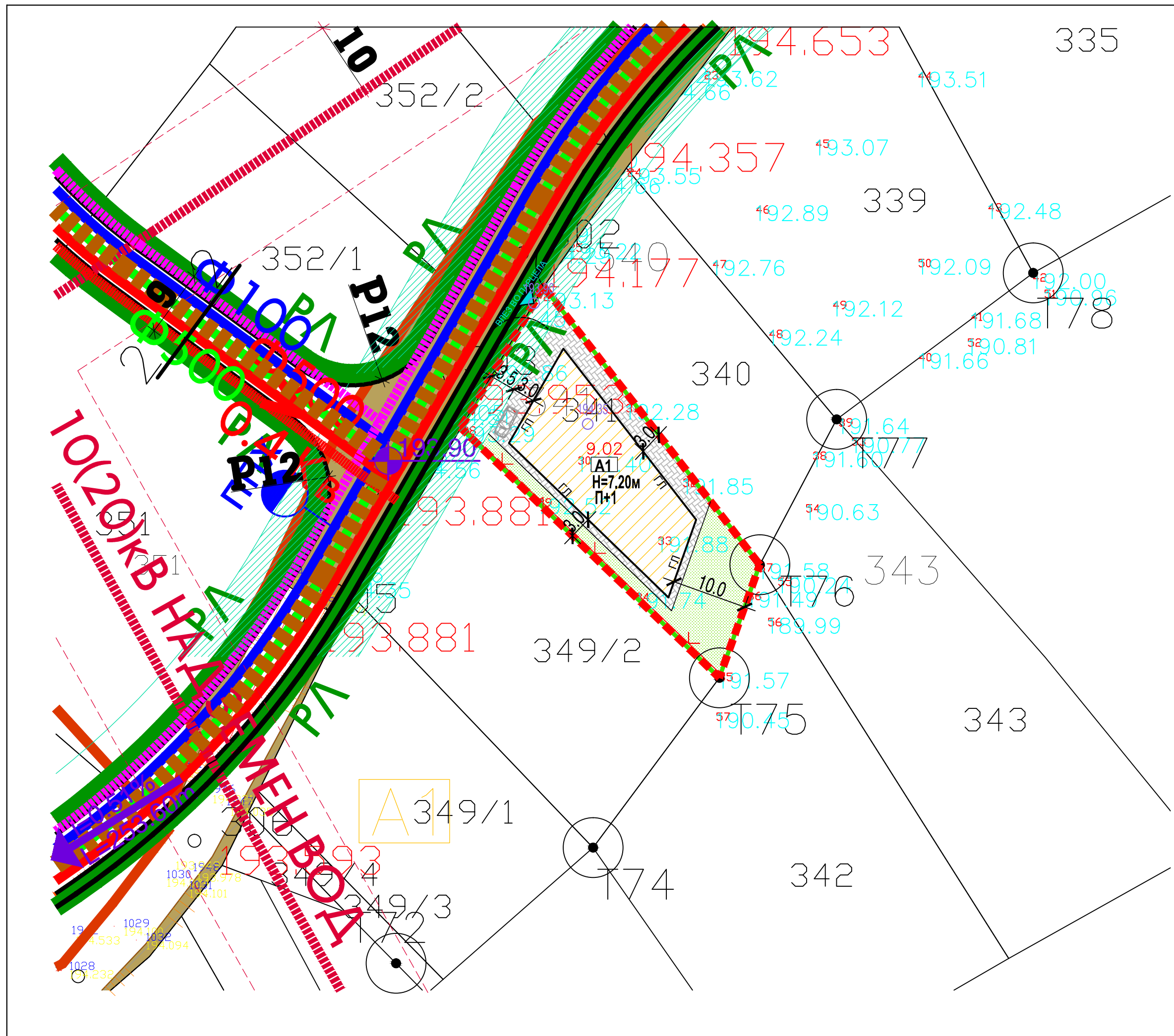
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=826,63м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИК од УП за село Николик со разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николик, Општина Дојран
МЕСТО:	К.П. бр.341 КО НИКОЛИК Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204	29.11.2022	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=826,63м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 -

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компактбилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
9.02	A1	B1(до 30%)	7,20	П+1	826,63	342,88	685,76	41,48%	0,83	220,07	26,62%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
9.02	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	342,88	41,48%	7,20	П+1	41,48	0,83
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	188,02	22,75%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	220,07	26,62%				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75,65	9,15%				
Вкупно:		826,63м²	100,00%				

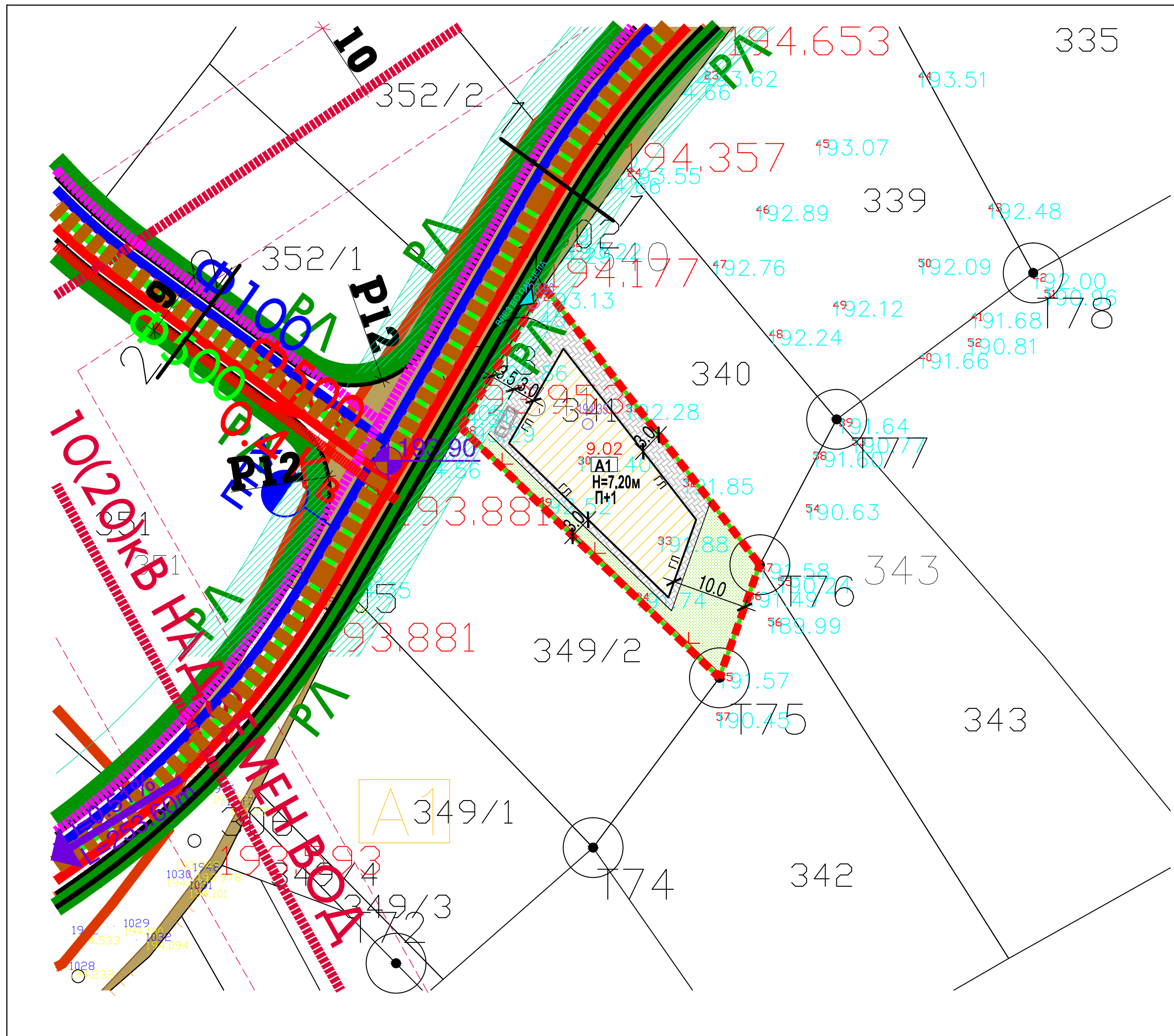
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИЧ ОД УП за село Николитч, Општина Дојран
МЕСТО: К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР: РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

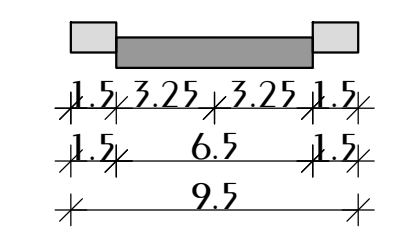
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.		
0701-204	29.11.2022	1:500	4		



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=826,63м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 -

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

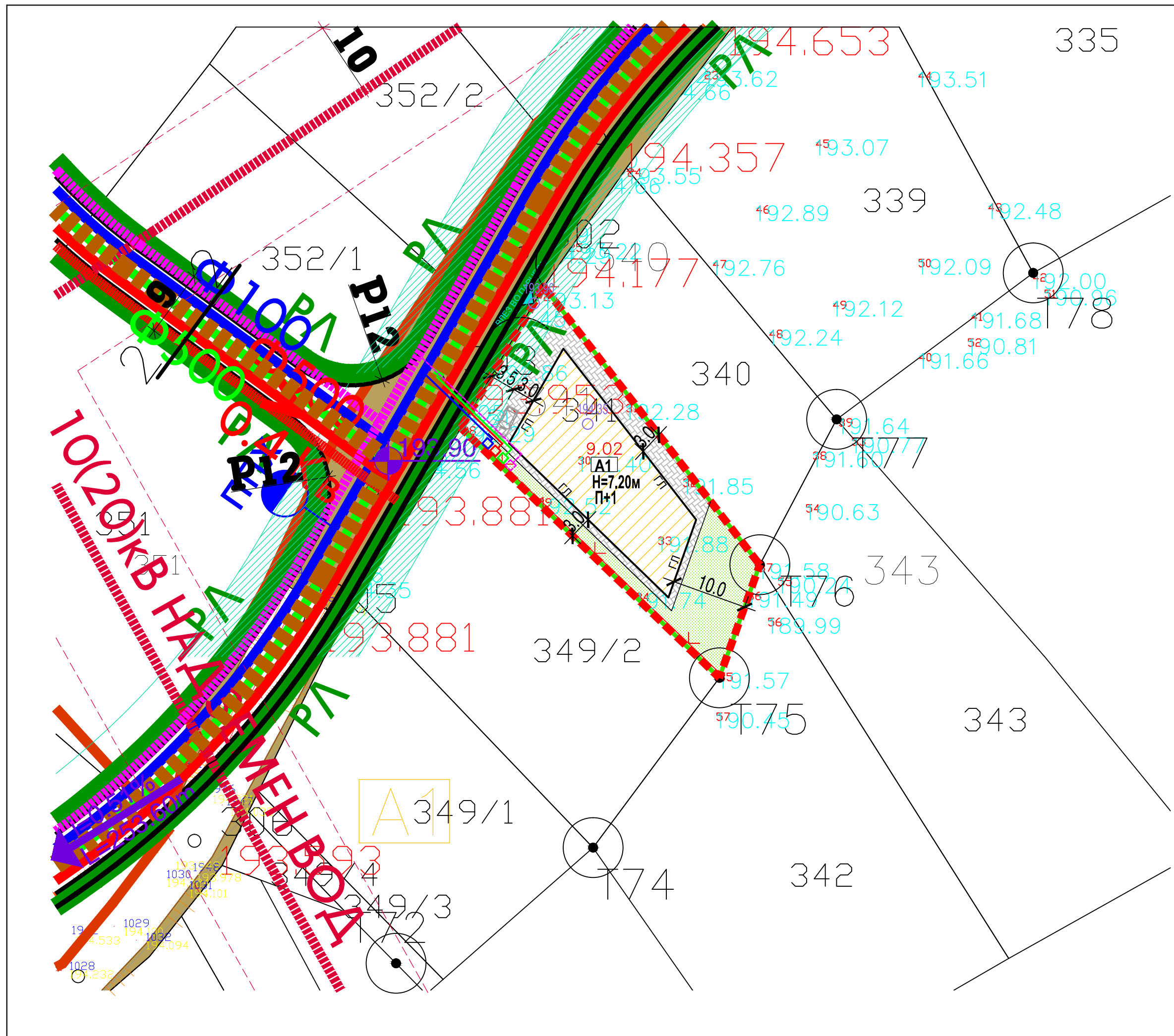
**МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО R1105
ПРЕСЕК 1-1**



По исклучок од ставовите (3) и (4) на член 63, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14) според кој е донесен УП за село Николич, пристапот се планира од примарната улична мрежа во случаите кога:

- магистралната улица низ населено место-село и собирната улица која не била претходно категоризирана со донесен општ акт, урбанистичката документација за населено место, урбанистички план или урбанистичко-планска документација и не постои можност да се планира пристап од секундарна мрежа.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИЧ ОД УП ЗА СЕЛО НИКОЛИЧ, ОПШТИНА ДОЈРАН			
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685			
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204	29.11.2022	1:500	5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=826,63м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 -

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

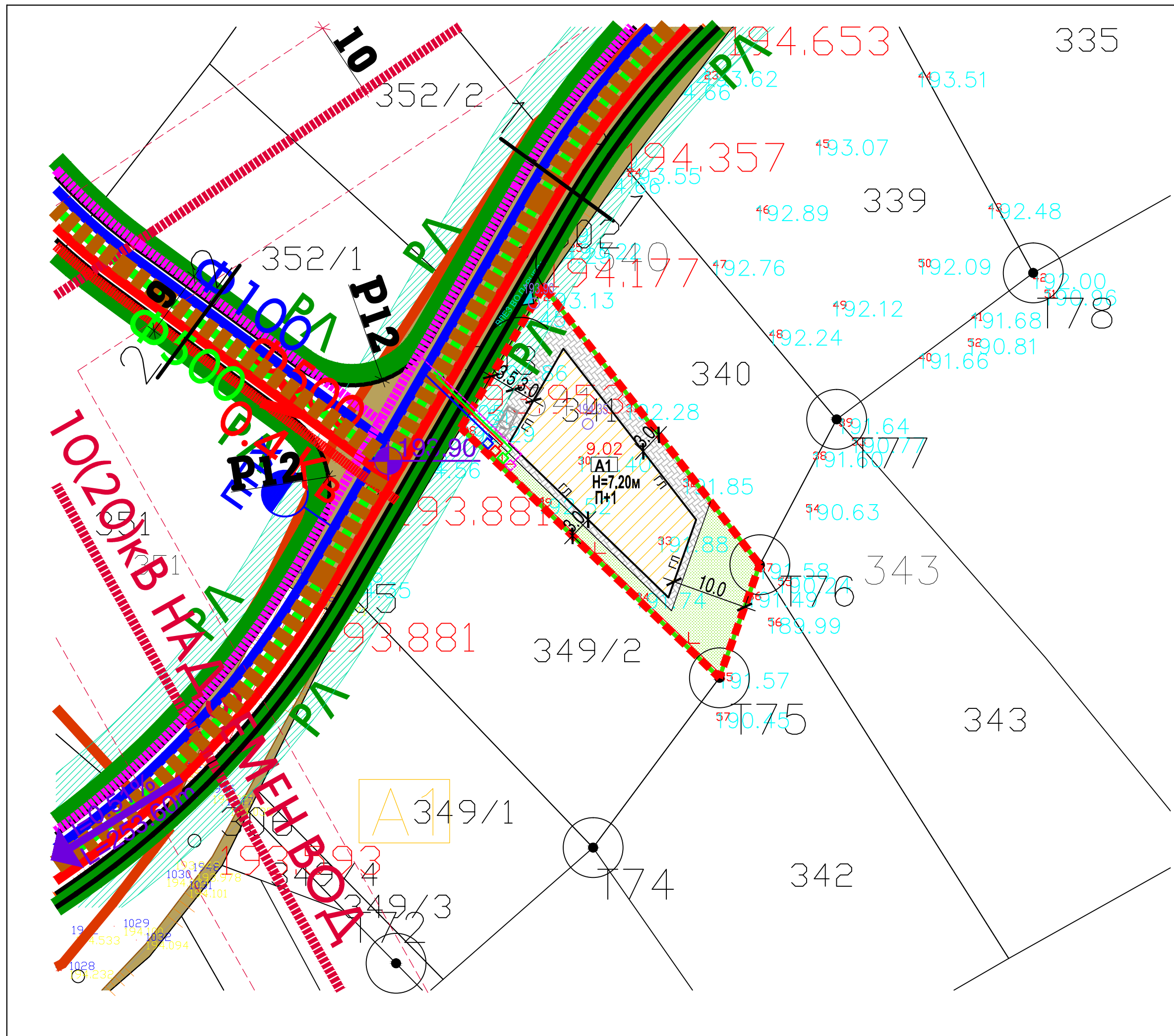
- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО Николич од УП за село Николич, Општина Дојран
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204	29.11.2022	1:500	6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=826,63м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 9.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 -

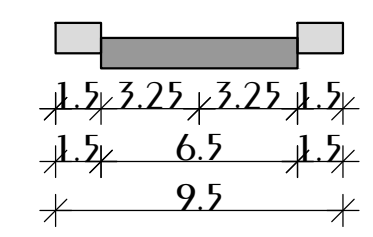
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
9.02	A1	Б1(до 30%)	7,20	П+1	826,63	342,88	685,76	41,48%	0,83	220,07	26,62%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
9.02	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	342,88	41,48%	7,20	П+1	41,48	0,83
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	188,02	22,75%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	220,07	26,62%				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75,65	9,15%				
Вкупно:		826,63м²	100,00%				

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО R1105 ПРЕСЕК 1-1



По исклучок од ставовите (3) и (4) на член 63, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14) според кој е донесен УП за село Николчи, пристапот се планира од примарната улична мрежа во случаите кога:

- магистралната улица низ населено место-село и собирната улица која не била претходно категоризирана со донесен општ акт, урбанистичката документација за населено место, урбанистички план или урбанистичко-планска документација и не постои можност да се планира пристап од секундарна мрежа.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП број 341, КО НИКОЛИЧ ОД УП ЗА СЕЛО НИКОЛИЧ, Општина Дојран
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода
У Р Б А Н И З А М	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-204 29.11.2022 1:500 7

Г. ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-1318/2 од 12.12.2022год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село НИКОЛИЌ и
разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6 КО.Николиќ,
општина Дојран**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-874/4 од 06.07.2021година. со површина на
плански опфат 80,17ха.

Извод од УПС Николиќ за КП.бр.341 Блок 10

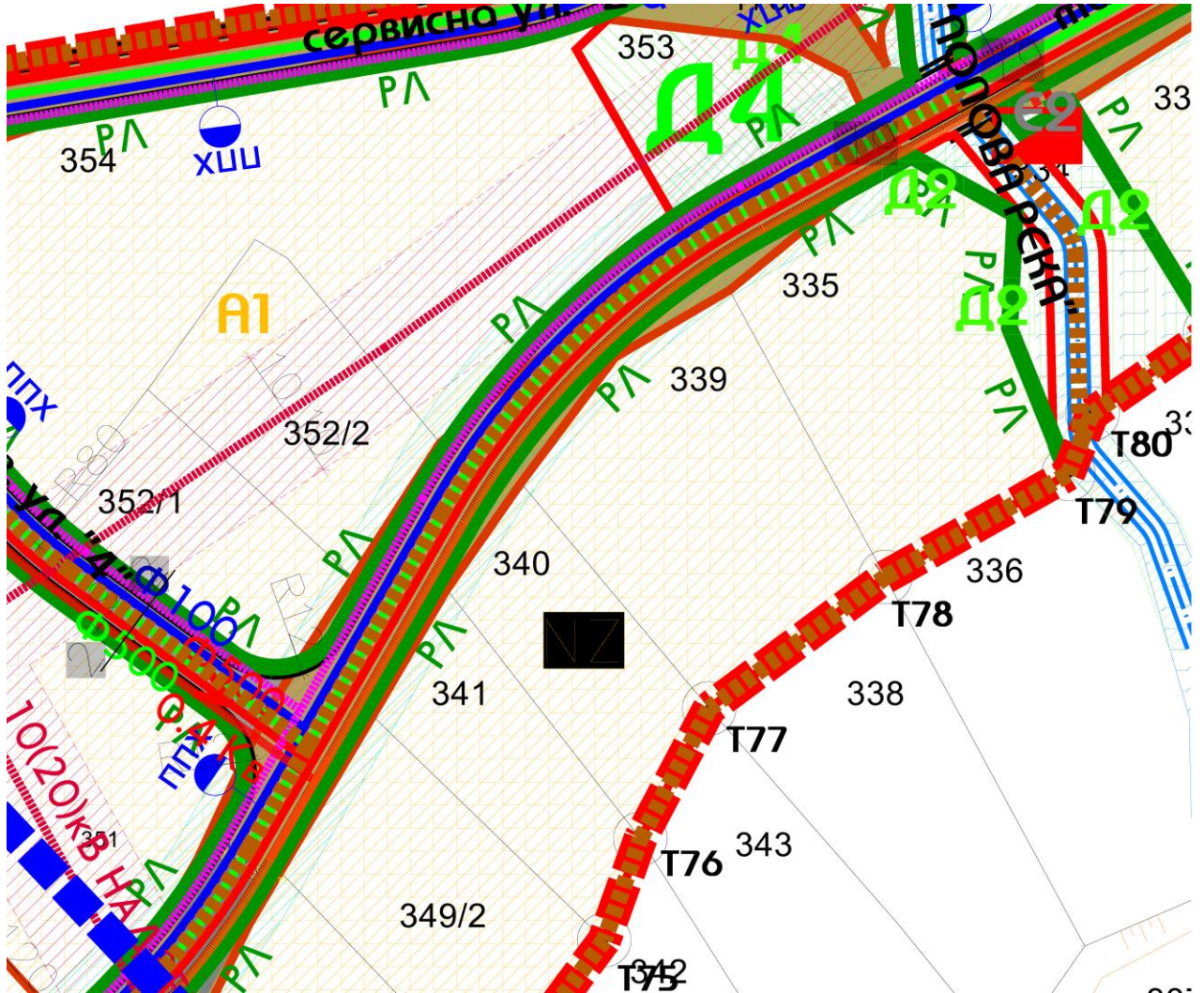
**Намена на градбата:
А1-Домување во станбени куќи**

ДЛ_1 М=1:_500

ИЗВОД за_ Г.П.; КП.бр.341 КО.Николик, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



3. Текстуален дел

<p>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</p>	<p>4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p> <p>4.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р-1:2500.</p> <p>Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 80.17 ха.</p> <p>Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).</p> <p>Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.</p> <p>Во планот се застапени следните класи на намени:</p> <p>А-Домување: А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)</p> <p>Б-Комерцијални и деловни намени: Б1-Мали комерцијални и деловни намени</p> <p>В-Јавни институции: В1- Образование и наука (ОУ "Коле Неделковски") В5- Верски институции (Црква)</p> <p>Г-Производство, дистрибуција и сервис: Г2-Лесна индустрија Г4-Стоваришта</p> <p>Д-Зеленило и рекреација: Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4- Меморијални простори</p> <p>Е-Инфраструктура Е1- Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура), Е2- Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица и Трафостаници) и Е3- Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица).</p> <p>4.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран, со свој текстуален и графички дел во размер Р-1:2500.</p> <p>Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од УДНМ за с.Николиќ, Општина Дојран, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден радежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.</p> <p>4.3 Границите на планираниот опфат за Урбанистичкиот план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни бровви од П1 до П290 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 1.1 од планската документација.</p> <p>4.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).</p> <p>4.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).</p>
--	--

4.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

4.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с.Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14). според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

4.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

4.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

4.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

4.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

4.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

4.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

4.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

4.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

4.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

4.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

4.18 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

4.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран.

4.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ојаци со височина поголема од 30м, дајководи под напон поголем од 100 kV на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

4.22 При примена и реализација на Урбанистички план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за с. Николиќ и разработка на Блок 1, 2, 3, 4, 5 и 6, КО Николиќ, Општина Дојран и истиот е со површина од 80.17 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена:

А-Домување:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор)

Б-Комерцијални и деловни намени:

Б1-Мали комерцијални и деловни намени

В-Јавни институции:

В1- Образование и наука (ОУ "Коле Неделковски")

В5- Верски институции (Црква)

Г-Производство, дистрибуција и сервиси:

Г2-Лесна индустрија

Г4-Стоваришта

Д-Зеленило и рекреација:
Д2 - Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација
Д4- Меморијални простори

Е-Инфраструктура
Е1- Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),
Е2- Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица и Графостаници) и
Е3- Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица).

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.** За сите градежни парцели се планира површина за градба, која согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14),** ќе се обработува со **Архитектонско-Урбанистички проект** за класата на намена А1-домување во станбени куќи со **формирање на стопански двор**(за парцели кои надминуваат 500м²),
Г2-Лесна индустрија,Г3-Сервиси иГ4-Стоваришта.

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП), кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Дојран, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 м.

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеви и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35⁰ кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).**

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1.20 м. во однос на kota на заштитен тротоар.

Културно-историско наследство: Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од **Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).**

Мерски за управување со отпадот

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

ОПШТИНА ДОЈРАН

По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3

Блажо Кайранџиев

**Blazho
Katrandjiev**

Digitally signed by
Blazho Katrandjiev
Date: 2022.12.12
11:10:21 +01'00'



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-204/1
од 29.11.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:
РИСТО МИШОКОВ
ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б,
Скопје - Кисела Вода

Место:
К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ
Општина Дојран

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

Н О Е М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

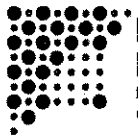
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од план
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Основа на приземје со опрема
5. Петта фасада
6. Пресек 1-1
7. Фасади
8. Фасади

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

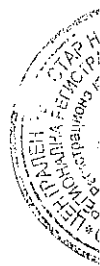
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

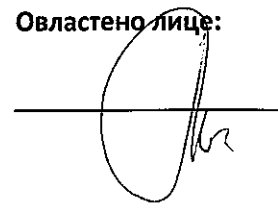
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-204/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-204/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

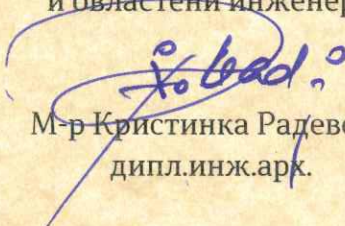
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-204/1

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-204/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК

ЗА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

ТЕХ.БРОЈ
0701-204/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДЕАНА БАЛАМОВА

Гевгелија
29.11.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5591 ИЗВОД
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РИСТО МИШОКОВ	РАДОСЛАВ ПЕТКОВСКИ 14 Б, СКОПЈЕ- К.ВОДА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.381/2019 од 20.09.2019 година, Нотар Соња Стојчева-Гевгелија	1112-5969/2019	24.09.2019 08:36:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица			Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
341	КАЛИНКА			зз	н	4	827	СОПСТВЕНОСТ		1112-5969/2019	24.09.2019 08:36:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Вангелчо Цонов
име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор : РИСТО МИШОКОВ
ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б,
Скопје - Кисела Вода

Место : КП бр. 341, КО НИКОЛИЌ, Општина Дојран

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП бр. 341 КО Николиќ, врз основа на Извод од урбанистички план за село Николиќ, и разработка на Блок 1, 2, 3, 4 5 и 6 КО Николиќ, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет на Општина Дојран бр.08-874/4 од 06.07.2021година

Градежната парцела е со површина од 826,63м². Се наоѓа во КО Николиќ и се карактеризира со намена А1 – Куќи за домување.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да издгради индивидуален станбен објект со висина од приземје.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и проектиран е со еден влез. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

На ниво на приземје проектирани се повеќе простории: ходник, дневна соба, трпезарија, кујна, бања, вц, детска соба и спална соба.

Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 109,88м², и бруто површина од 167,74м². Во овие нето површини не се вклучени површините на терасата и скалишниот влезен простор.

Максималната висина до венецот е 3,51м, од површината на теренот.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	826,63 м ²
Габарит на објект.....	167,74 м ²
Бруто развиена површина на објект.....	167,74 м ²
Процентот на изграденост.....	20,29%
Коефициент на искористеност.....	0,20
Висина (до венец).....	3,51 м
Катност.....	П

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови, греди, армирано-бетонски плочи. Објектот е со армирано бетонска конструкција и со катност приземје. Над приземјето предвидена е армирано-бетонска плоча – тип крстато-армирано бетонска плоча со дебелина д=15см.

Арм.-бетонските столбови се со различни пресеци - во најголем дел 25/25см и 25/30см (на аглите).

Армирано бетонските греди се со пресек 25/40 см во двата правци, со РА арматура Ф8/20/10 см.

Цоклето е предвидено како армирано-бетонско со дебелина д=25 см. Истото да се армира со мрежеста арматура Q188 во две зони.

Фундирањето на објектот е предвидено на темелни греди во двата правци со пресек 50/45см.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под нив да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до $d=5.00\text{cm}$ и слој од тампонски (од чакалст материјал) насипан и набиен материјал со дебелина од 30cm заради изедначување и подобрување на геомеханичките карактеристики на подтлото.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00cm, со МБ 30 и дебелина од 10.00cm. При бетонирањето да се води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00m да бидат залиени со бетон.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни ѕидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните ѕидови е со шупливи керамички блокови $d=25\text{ cm}$ со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2cm, стиропор 10 cm и малтер со мрежа 2cm.

Ѕидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој ѕид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на ѕидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

ОПИС НА МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА

Меѓукатната конструкција да биде изведена како крстасто армирана плоча со дебелина од 15см.

ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни ѕидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча да се постави цементна кошулка за пад, бикутоп, хидромал флекс 3 слоја.

ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

ТЕСАРКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето да се изведе со керамиди поставен на дрвена конструкција.

ПОДОВИ

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

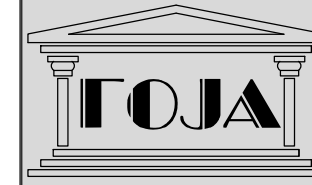
НАПОМЕНА:

Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.

Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.9.02 КО НИКОЛИК

НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	A1
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	826,63м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	167,74м ²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	167,74м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	20,29%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,20
КАТНОСТ	П+0
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	3,51м

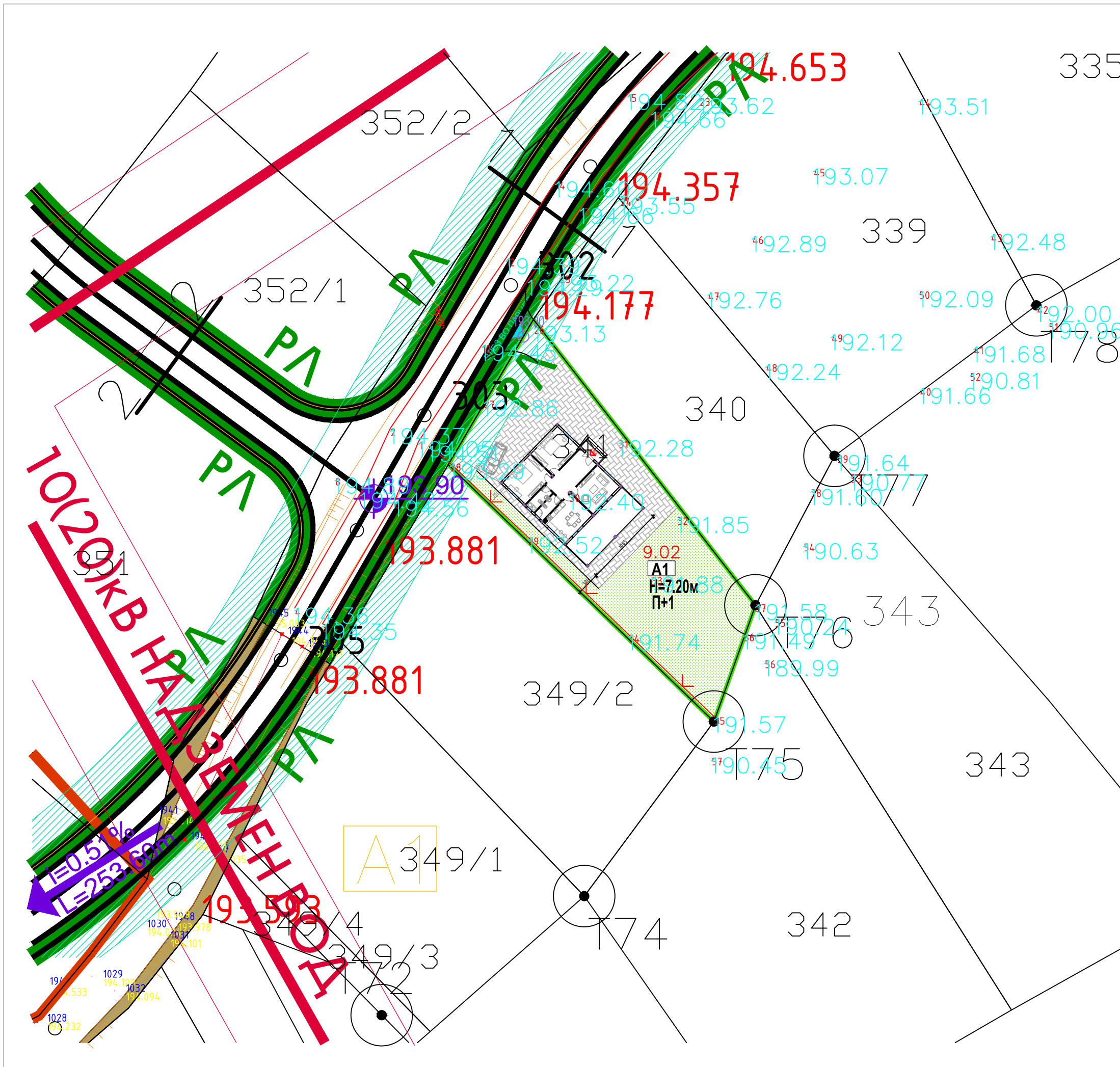
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	P(м ²)	%
ЗЕЛЕНИЛО	346,15м ²	41,87 %
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	231,73м ²	28,00 %
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75,65м ²	9,15 %

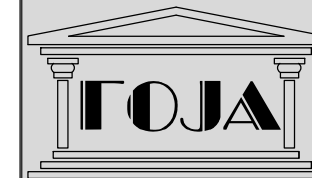
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИДИВУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

АРХИТЕКТУРА

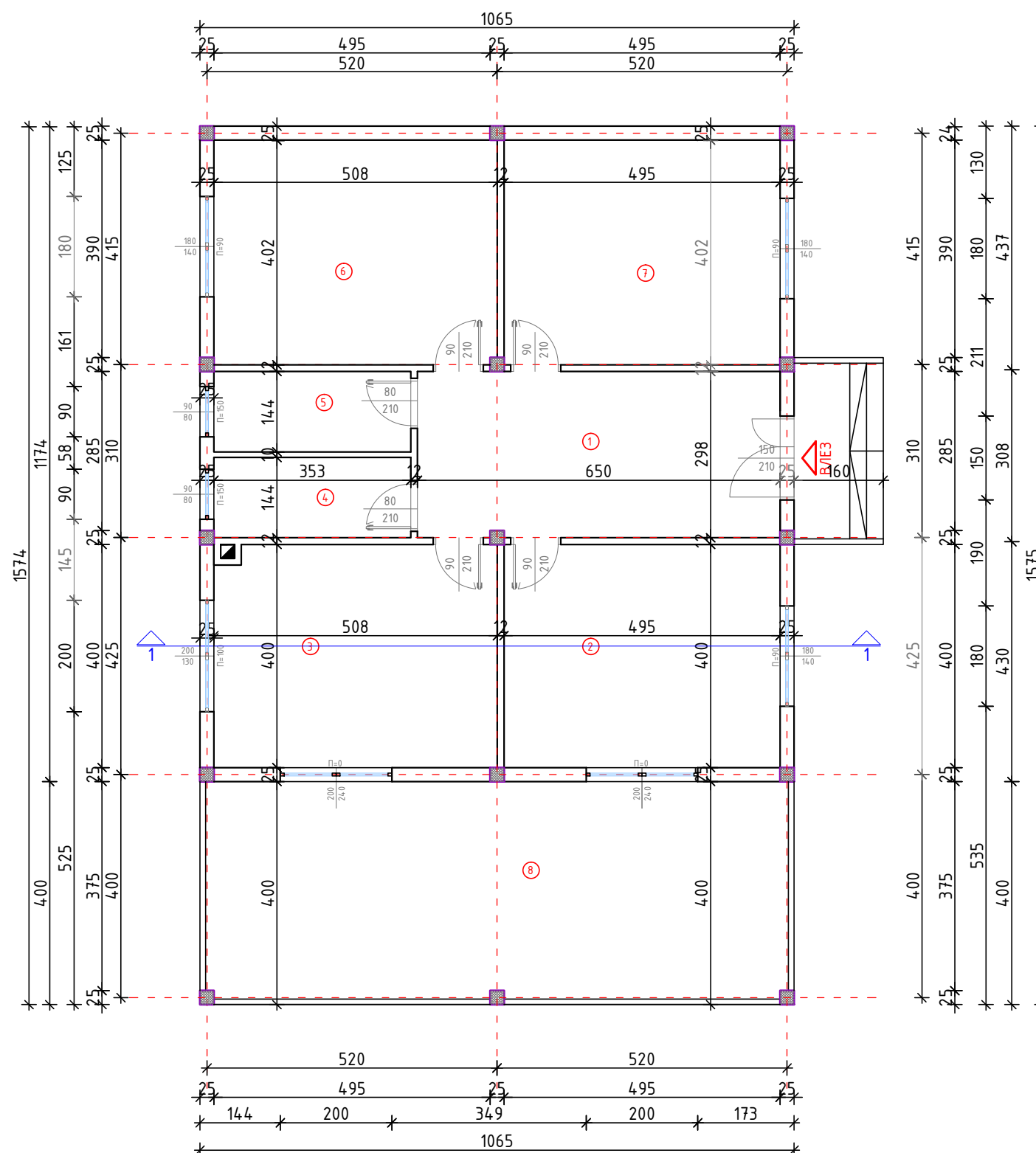
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	A1





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



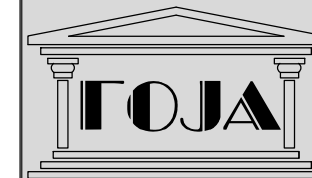
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	19.34m ²
2	ДНЕВНА СОБА	19.80m ²
3	ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.14m ²
4	БАЊА	5.10m ²
5	ТОАЛЕТ	5.10m ²
6	СПАЛНА СОБА	20.45m ²
7	СПАЛНА СОБА	19.95m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		109.88m ²
8	ТЕРАСА	40.67m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		167.74m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

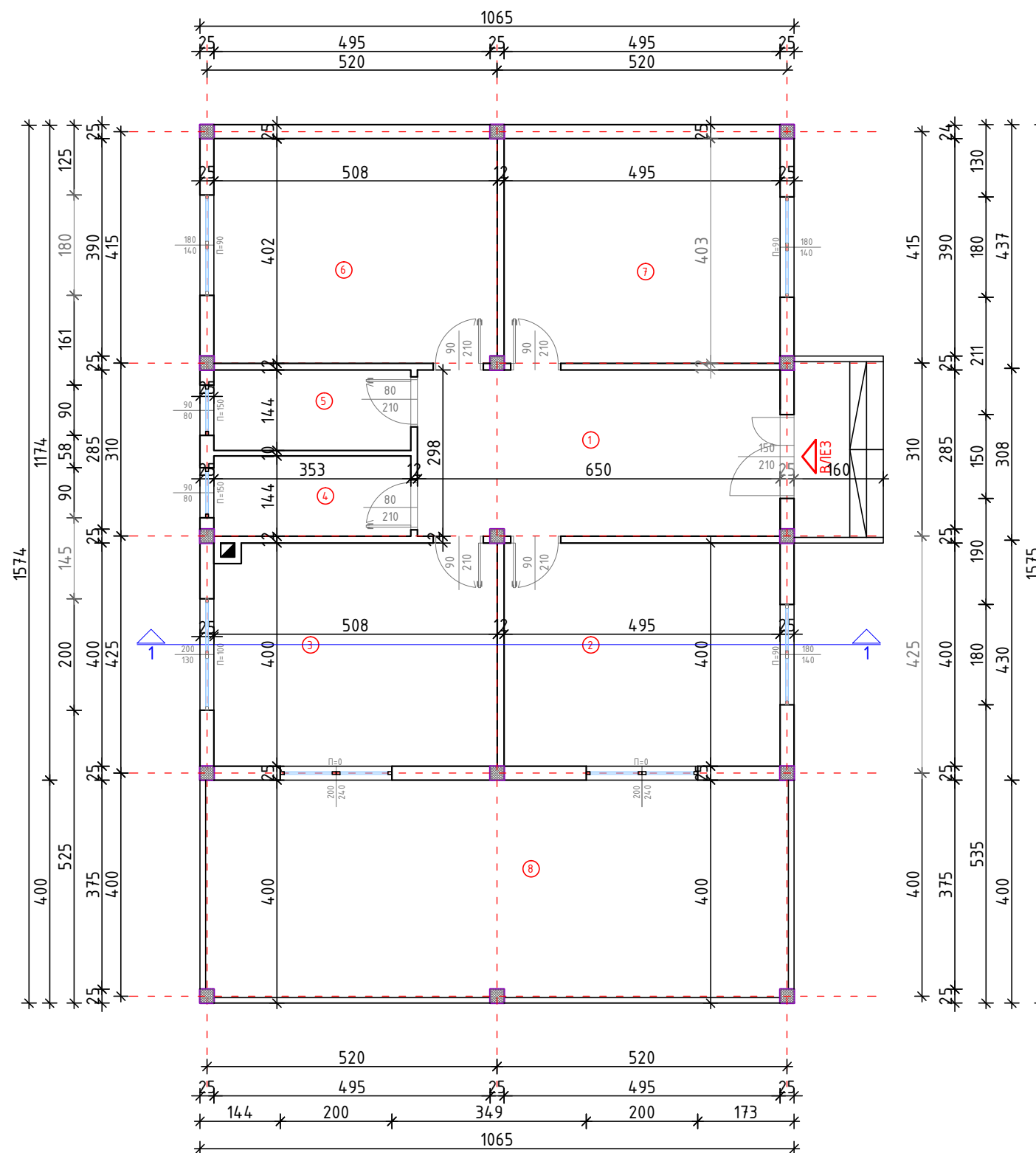
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



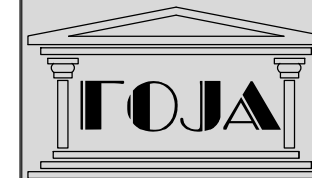
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	19.34m ²
2	ДНЕВНА СОБА	19.80m ²
3	ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.14m ²
4	БАЊА	5.10m ²
5	ТОАЛЕТ	5.10m ²
6	СПАЛНА СОБА	20.45m ²
7	СПАЛНА СОБА	19.95m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		109.88m ²
8	ТЕРАСА	40.67m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		167.74m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕГЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

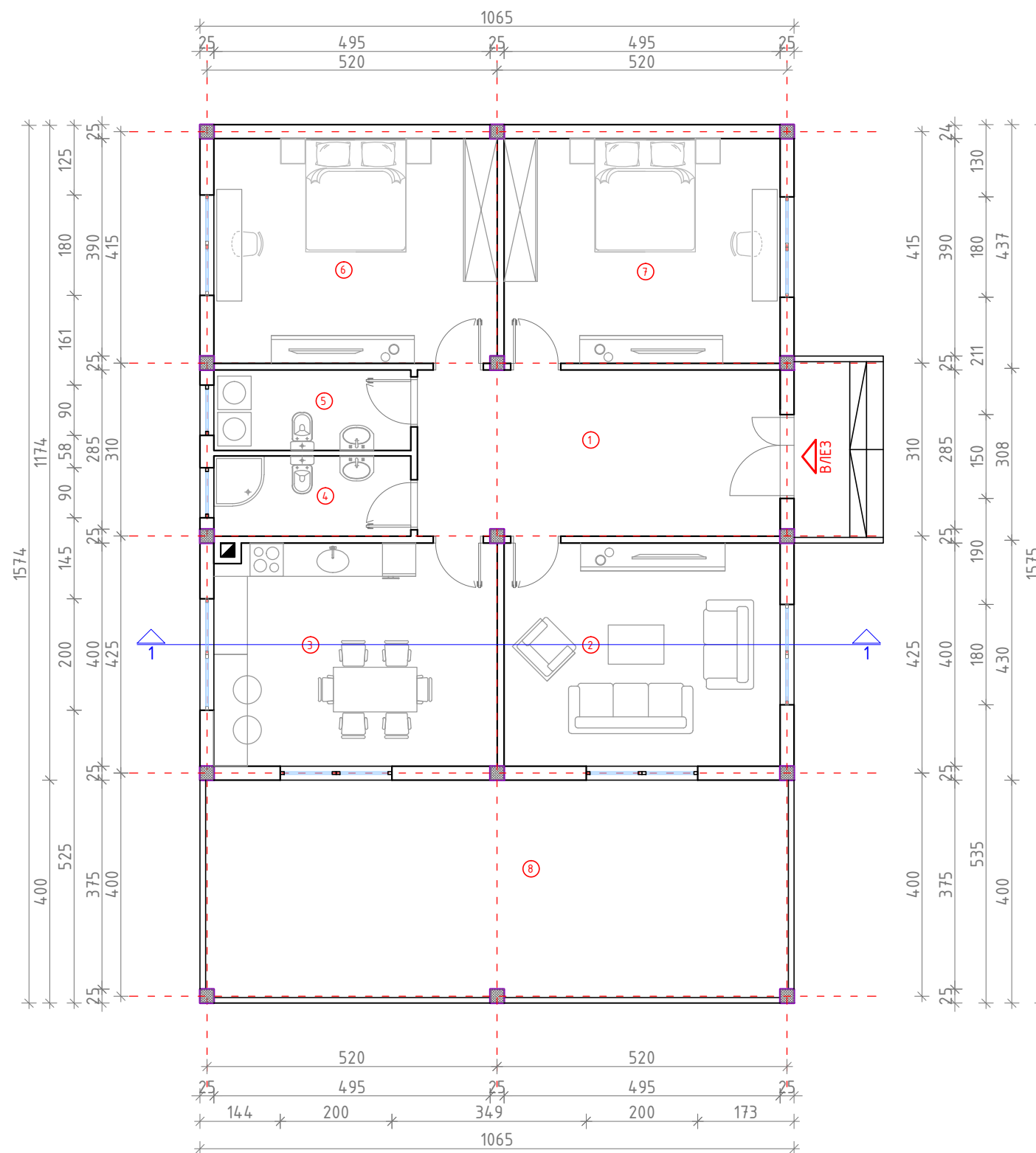
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	A3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



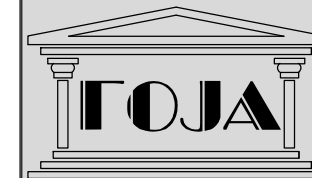
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	19.34m ²
2	ДНЕВНА СОБА	19.80m ²
3	ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.14m ²
4	БАЊА	5.10m ²
5	ТОАЛЕТ	5.10m ²
6	СПАЛНА СОБА	20.45m ²
7	СПАЛНА СОБА	19.95m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		109.88m ²
8	ТЕРАСА	40.67m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		167.74m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

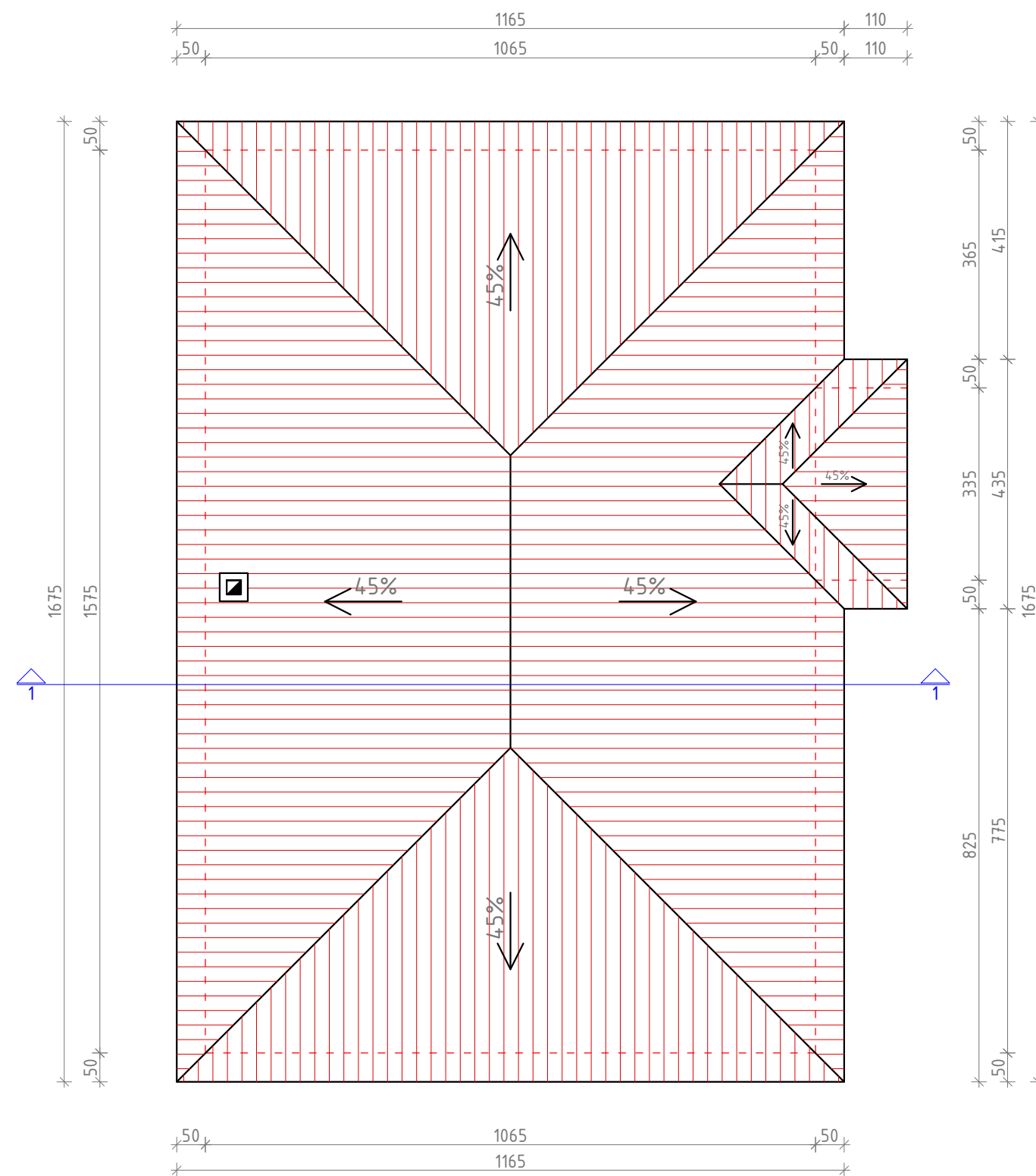
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (СО ОПРЕМА)			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

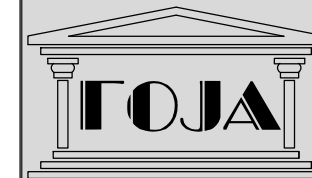


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

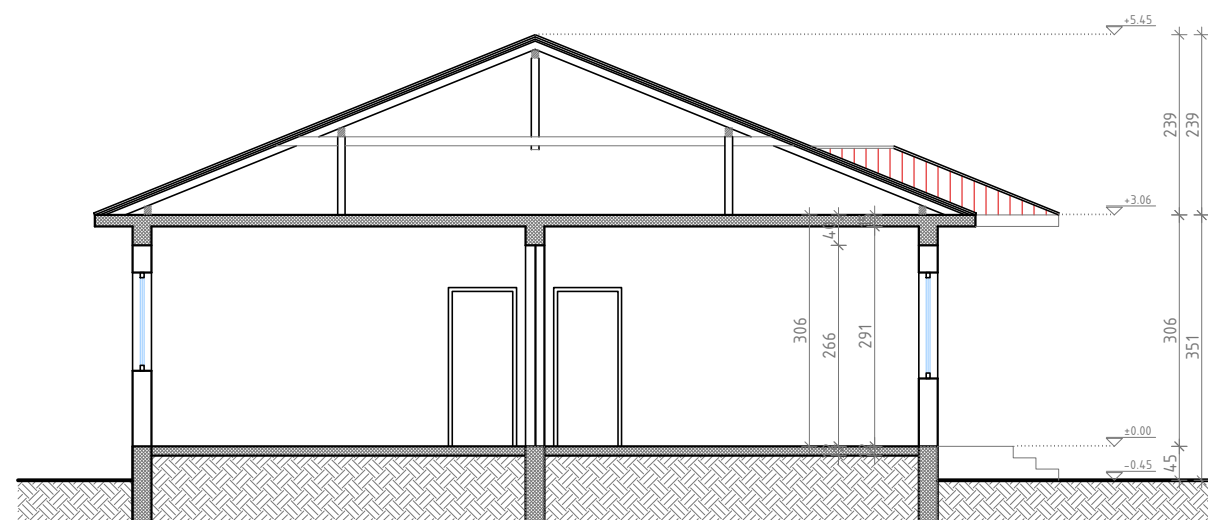
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА

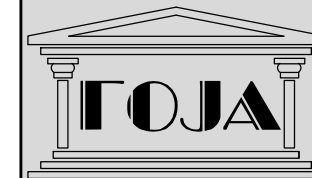
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	A5



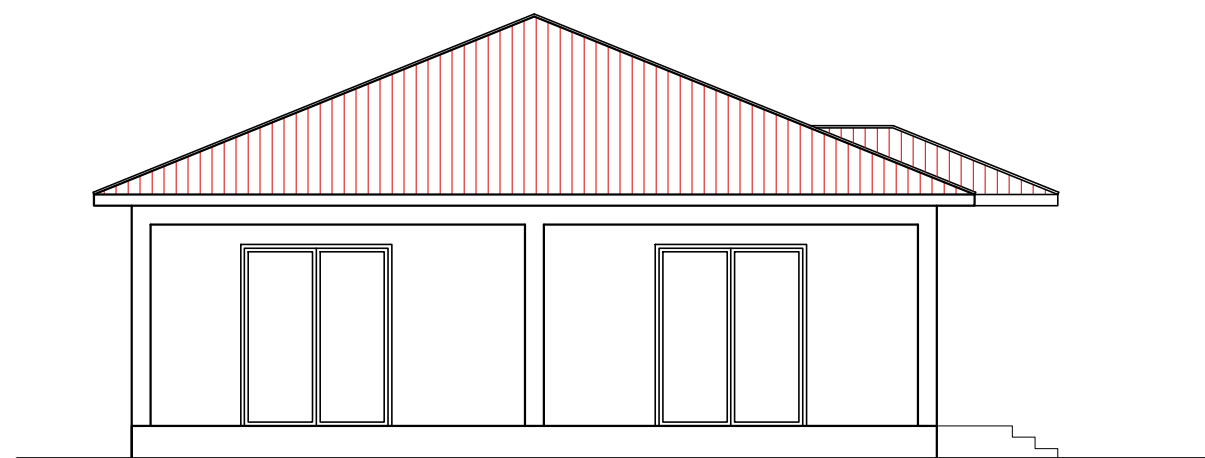
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



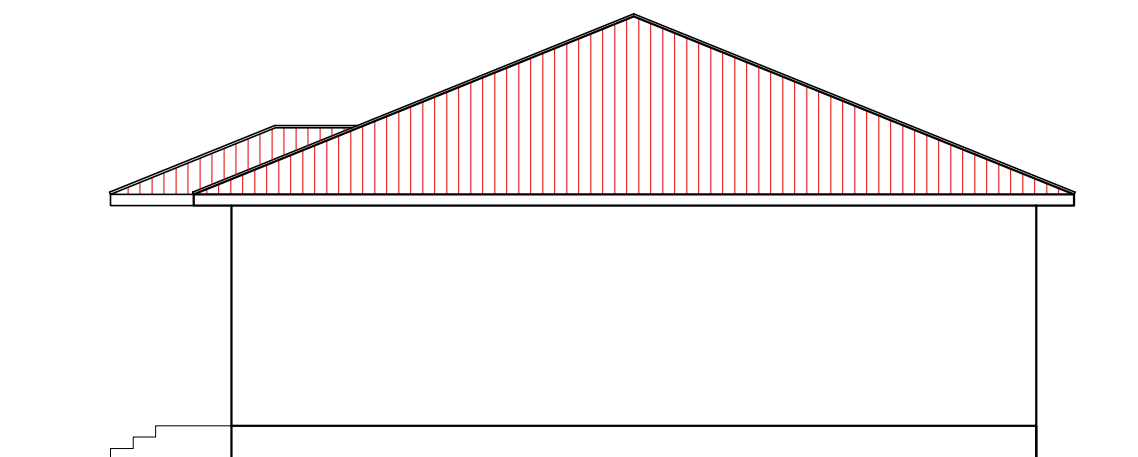
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ			
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран			
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода			
АРХИТЕКТУРА				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-204/1	29.11.2022	1:500	А6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЈУЖНА ФАСАДА



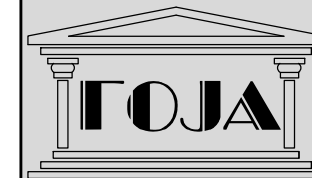
СЕВЕРНА ФАСАДА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

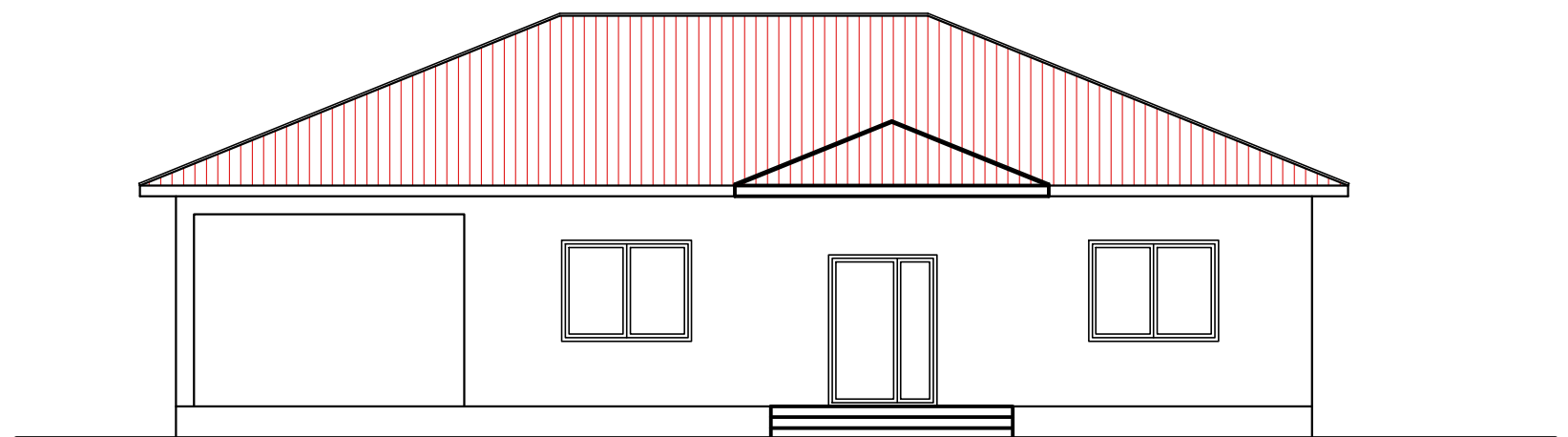
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ

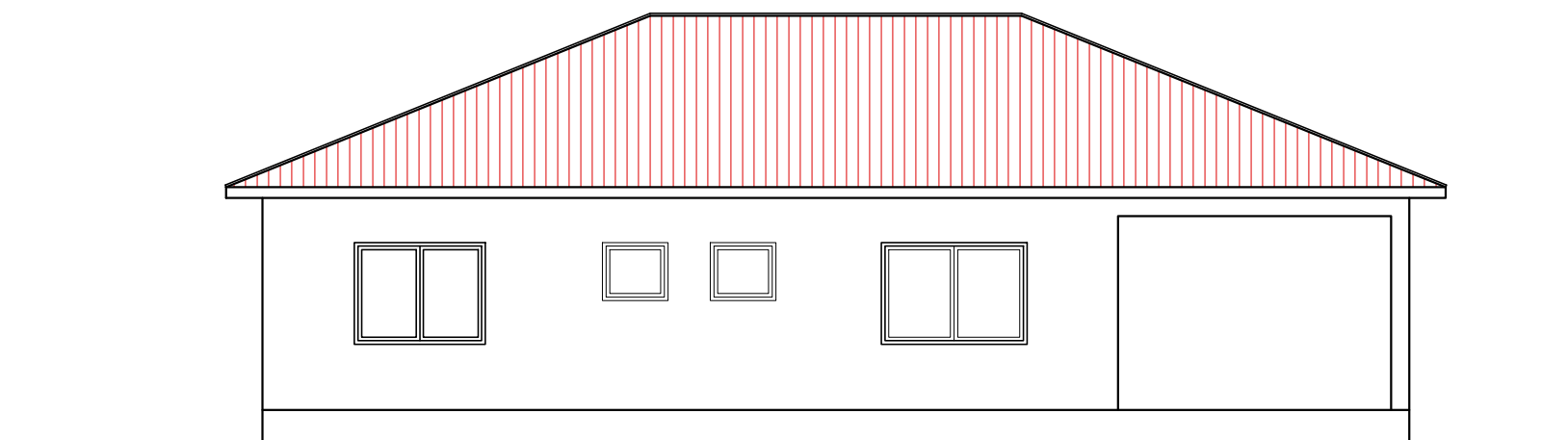
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-204/1	29.11.2022	1:500	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.341, КО НИКОЛИЧ Општина Дојран
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МИШОКОВ ул. „Радослав Петковски“ бр.14 Б, Скопје - Кисела Вода

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ФАСАДИ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-204/1	29.11.2022	1:500	А8