

С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

НА О П Ш Т И Н А Д О Ј Р А Н

17.03.2023 година, Стар Дојран, Број 4

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.1

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Одлуката за сопствено учество во Проектот

„Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран “

 1.Одлуката за сопствено учество во Проектот „Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран “, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/1

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.2

 Врз основа на член 36 став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.), бр.5/02 и член16 став 1 точка 44 од Статутот на општина Дојран (,,Службен гласник на општина Дојран”), Бр. 9/06, 8/10 и 12/14, Советот на општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, ја донесе следната,

О Д Л У К А

За сопствено учество во Проектот

„Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран“

Член 1

 Со оваа Одлука Општина Дојран ке обезбеди финансиски средства како сопствено учество во проектот „Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран“.

Член 2

 Проектот ќе се финансира од Програмата за рамномерен регионален развој за 2023 година со индикативно планирани средства за 2024 година („Сл. Весник на Р.С.М.“ бр.31/23), преку Бирото за регионален развој.

Член 3

 Вкупната вредност на проектот наведен во точка 1 од оваа одлука, изнесува 6.923.000,00 денари, со пресметан ДДВ.

 Од Бирото за регионален развој ке бидат обезбедени 4.984.560,00 денари а Општина Дојран од Буџетот на Општината ке обезбеди 1.938.440,00 денари со пресметан ДДВ, односно 28 % од вредноста на проектот како сопствено учество.

Член 4

 Оваа Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Дојран “.

Бр.08-241/3 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.3

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Завршна сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022 година

 1.Завршна сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/2

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.4

 Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М.” број 5/02) и член 33, став 1 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.“, бр.61/04,96/04,67/07, 156/09, 47/11, 192/15 и 209/18 и “Службен весник на Р.С.М.“, бр.244/19, 53/21, 77/21, 150/21 и 173/22), Советот на Општина Дојран на 27-та седница, одржана на ден 10.03.2023 година, донесе,

З А В Р Ш Н А С М Е Т К А

НА БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА ДОЈРАН ЗА 2022ГОДИНА

Член 1

Вкупниот износ на планираните и остварените приходи и расходи во 2022 година изнесуваат:

 План 2022 Остварено 31.12.2022

I. Вкупни приходи 245.112.000 119.859.281

- даночни приходи 27.235.000 35.638.239

- неданочни приходи 20.146.000 2.247.406

- капитални приходи 15.760.000 26.342.558

- приходи од дотации 31.957.000 31.957.000

- трансфери 14.599.000 14.147.774

- донации 135.415.000 9.526.304

II. Вкупни расходи 333.612.000 103.025.419

- утврдени намени 333.212.000 102.875.419

- резерви 400.000 150.000

 III. Дефицит /Суфицит -88.500.000 16.833.862

 IV. Финансирање 88.500.000 - 16.833.862

Прилив 89.300.000 - 16.034.162

- домашни задолжувања (кредити) 0 0

- странски заеми 0 0

 -Депозит 89.300.000 16.034.162

 Одлив 800.000 799.700

 Отплата (отплата на главница) 800.000 799.700

Член 2

Салдото на сите сметки на Буџетот на Општина Дојран на 31.12.2021 година претставува разлика од пренесен вишок на приходи од 2021 со износ од 25.161.249,00

 Салдо на 31-12-2022 41.195.411,00 денари

 Салдо основен буџет 35.665.868,00 денари

 Салдо буџет дотации 3.438.595,00 денари

 Салдо буџет самофинасирачки активности 163.972,00 денари

 Салдо буџет донации 1.926.976,00 денари

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.5

 Салдото на основниот буџет во износ од 35.665.868,00 денари се пренесува како прилив на основниот буџет на општина Дојран за 2023година.

 Салдото на буџетот на дотации во износ од 3.438.595,00 денари се пренесува како прилив на буџетот на дотации на општина Дојран за 2023година.

 Салдото на буџетот на самофинасирачки активности во износ од 163.972,00 денари се пренесува како прилив на буџетот на самофинасирачки активности на општина Дојран за 2023 година.

 Салдото на буџетот на донации во износ од 1.926.976,00 денари се пренесува како прилив на буџетот на донации на општина Дојран за 2023 година.

Член 3

 Планираните и остварените приходи по извори и видови, односно планираните и извршените расходи по основни намени се искажани во билансите на приходи и расходи:

Член 4

 Во посебниот дел на Завршната сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022година се искажани планираните и извршените расходи по потпрограми, сметки и основни намени.

Член 5

 Општиот дел на Завршната сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022година ќе се објави во “Службен гласник на општина Дојран“.

Број 08-241/4 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДОЈРАН

10.03. 2023 година ПРЕТСЕДАТЕЛ

 Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.6

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Заклучокот по Годишниот извештај на општина Дојран за 2022 година

 1.Заклучокот по Годишниот извештај на општина Дојран за 2022 година, донесен на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/3

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.7

 Врз основа на член 34 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.“, бр.61/2004, 96/2004, 22/2007, 67/2007, 156/2009, 47/2011, 192/2015, 209/2018 и (“Службен весник на Р.С.М.“, бр.244/2019, 82/2020, 53/2021, 77/2021 и 150/2021), Советот на Општина Дојран на 27-та седница, одржана на ден 10.03.2023 година, по расправата по Годишниот Извештај на општина Дојран за 2022 година го донесе следниот,

З А К Л У Ч О К

За усвојување на Годишниот Извештај на општина Дојран за 2022 година.

 1.Се усвојува Годишниот Извештај на Општина Дојран за 2022 година, во целост.

 2.Овој заклучок влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на општина Дојран”.

Бр.08-241/5 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.8

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Одлуката за давање согласност на Завршна сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин,, Нов Дојран за 2022 година

 1.Одлуката за давање согласност на Завршна сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин,, Нов Дојран за 2022 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 27.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/4

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.9

 Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 5/02), и член 16 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран"), бр.9/06, 8/10, 12/14 , 4/19 и 1/20), Советот на Општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, ја донесе следната,

О Д Л У К А

За усвојување на Завршната сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин"

Нов Дојран за 2022 година

Член 1

 Со оваа Одлука се усвојува Завршната сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин"

Нов Дојран за 2022 година со финансовиот годишен извештај за следните сметки:

- 723010813390319, бр.05-88/1 од 28.02.2023 година,

- 723010813378714, бр.05-89/1 од 28.02.2023 година,

- 723010813378536, бр.05-91/1 од 28.02.2023 година,

- 723010813378540, бр.05-92/1 од 28.02.2023 година,

- 723010813378555, бр.05-93/1 од 28.02.2023 година,

- 160010813360317, бр.05-90/1 од 28.02.2023 година,

Член 2

 Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ”Службен гласник на Општина Дојран”.

Бр.08-241/6 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.10

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Одлуката за усвојување на Завршната сметка на jaвнaта општинска установа за деца детска градинка,,КОКИЧЕ,, Општина Дојран за 2022 година

 1.Одлуката за усвојување на Завршната сметка на jaвнaта општинска установа за деца детска градинка,,КОКИЧЕ,, Општина Дојран за 2022 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/5

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.11

 Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 5/02), и член 16 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран"), бр.9/06, 8/10, 12/14 , 4/19 и 1/20), Советот на Општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, ја донесе следната,

О Д Л У К А

За усвојување на Завршната сметка на jaвнaта општинска установа за деца детска

градинка,,КОКИЧЕ,, Општина Дојран за 2022 година

Член 1

 Со оваа Одлука се усвојува Завршната сметка на jaвнaта општинска установа

за деца детска градинка,,КОКИЧЕ,, општина Дојран за 2021 година, за следните сметки:

- Буџетска сметка, 903-16, со архивски број 08-17/1 од 02.03.2023 година и

- Самофинансирачка сметка, 787-11, со архивски број 08-17/1 од 02.03.2023 година.

Член 2

 Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ”Службен гласник на Општина Дојран”.

Бр.08-241/7 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.12

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Одлуката за усвојување на Завршната сметка ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година

 1.Одлуката за усвојување на Завршната сметка ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/6

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.13

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 5/02), и член 16 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран"), бр.9/06, 8/10, 12/14 , 4/19 и 1/20), Советот на Општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, ја донесе следната,

О Д Л У К А

За усвојување на Завршната сметка ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година

Член 1

 Со оваа Одлука се усвојува Завршната сметка на ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година,бр.05-144/1 од 28.02.2023 година, усвоена од Управниот одбор, со одлука бр.02-193/3 од 11.03.2023 година.

Член 2

 Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ”Службен гласник на Општина Дојран”.

Бр.08-241/8 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.14

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Одлуката за усвојување на Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година

 1.Одлуката за усвојување на Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/7

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.15

 Врз основа на член 36 став 1 точка 9 Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 5/02), и член 16 став 1 точка 31 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Советот на Општина Дојран на седница одржана на ден 10.03.2023 година, по заклучување н расправата по Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година, донесе,

О Д Л У К А

За усвојување на Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година

Член 1

 Со оваа Одлука се усвојува Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година, бр.05-137/5 од 28.02.2023 година, усвоена од Управниот одбор, со одлука бр.02-193/4 од 11.03.2023 година.

Член 2

 Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ”Службен гласник на Општина Дојран”.

Бр.08-241/9 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.16

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Годишната Програма

Зза уредување на градежно земјиште

во Општина Дојран за 2023 година

 1. на Годишната Програма за уредување на градежно земјиште во Општина Дојран за 2023 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/8

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.17

 Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Р.М.”, бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 16 од Статутот на општина Дојран (“Службен гласник на општина Дојран”бр. 9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Советот на општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, донесе,

ГОДИШНА ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште

во Општина Дојран за 2023 година

ВОВЕД:

Програмата ги содржи следните елементи:

1.Просторот кој е предмет на уредување;

2.Обемот и работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;

3.Обемот и степенот на опремување на грдаежното земјиште со објкети од комуналната инфраструктура;

4.Извори за финасирање на програмата за уредување на градежното земјиште;

5.Трошоци за уредување на градежното земјиште, по Програми соглaсно Буџетот на општината за 2023 година;

6.Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште;

7.Динамика и мерки за извршување на програмата;

8.Преодни и завршни одредби.

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2023 година, изработена од Општинската администрација - Одделение за урбанизам, ги одредува насоките за решавање на комуналните проблеми со кои се соочуваат нашите граѓани, притоа обезбедувајќи основни услови за развој на општината и зголемување на квалитетот на живеење на нашите граѓани. Програмата го продолжува континуираниот развој на општина Дојран и зголемените инвестициони активности на општината во изминатиот период.

Изработена е врз основа на анализите направени за можната реализација на Стратегијата за економски развој на општина Дојран, Стратегијата за рурален развој на општина Дојран, урбанистичките планови во наредниот период, писмените забелешки на граѓаните, разговорите со дел од жителите на општината, редовните контакти на Градоначалникот со месните заедници како и согледувањата на реализираните проекти во минатите години.

Имајќи ја предвид реалната ситуација и проблемите со кои се соочува Општина Дојран на финасиски план, сепак се надеваме дека оваа Програма ќе биде реализирана во целост, а со тоа ќе одговориме во најголем дел на потребата на граѓаните.

Со Програмата се опфатени Програмите и подпрограмите од Буџетот на општина Дојран за 2023година.

I ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

1.Надоместок за уредување на градежно земјиште ;

2.Надоместок од продадено државно земјиште ;

3.Сретства од испитување на минерални суровини

4.Буџет на општина

5.Други донации.

II УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

За оваа намена во Буџетот на општина Дојран за 2023 година, во програмата

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.18

Ф1- Урбанистичко планирање се предвидени средства во износ од 1.600.000,00 денари, кои се наменети за изработка на урбанистички планови, во другите програми во ставката Подготвување проекти вклучувајќи дизајн на други објекти се предвидени дополнително средтства по пооделни позиции како што се,

Средствата се предвидени за :

 - проекти за водоснанбдување на населените места во општината ;

 - проекти за системи за одведување на пречистителни води ;

 - проекти од областа на културата ;

- проекти од областа на уредување на градежното земјиште ;

- проекти од областа на руралните подрачја ;

- проекти од областа на локалниот економски развој ;

- проекти од областа на зголемување на зелените површини,

- проекти од областа на паркиралиштата.

- проекти од областа на уличното осветлување.

- проекти од областа на енергетската ефикасност.

III УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

За оваа намена во Буџетот на општина Дојран за 2023 година во Програмите:

 Ф2- Уреување на градежното змејиште, каде има предвидено 200.000,00 денари.

Средствата се предвидени за:

- Услуги за заштита на водите реките и езерата

ФA- Уреување на градежното змејиште(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ) за таа цел има предвидено 10.190.000,00 денари.

Средствата се предвидени за:

 -Реконструкција на капацитети во енергетиката

 -Подготвување на проекти и вклучување на дизајн на други објекти

 -Надзор над изградба на објекти

 -Надомест за експропријација на одземен имот

IV. ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКЛАНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ

За оваа намена во Буџетот на општина Дојран за 2023 година во Програмата ЈД се предвидени 13.200.000,оо денари.

Намената на тие средства е прикажана во Програмата за изградба, реконструкција и одржување на патиштата за 2023 година.

V.ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Висина на надоместок за уредување на градежно земјиште

Согласно Законот за утврдување на надомест за уредување на градежното земјиште, висината на надоместокот за уредување на градежното земјишпте зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременост на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за

задоволување на заедничката, индивидуалната и комуналната потрошувачка до границата на градежната парцела.

Степенот на уреденост на градежното земјиште според Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на уредување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен весник на Р.М.” 193/2016), може да биде основен повисок или понизок од основниот што подетално е искажан во чл. 2 од напред наведениот Правилник :

Во услови кога не се реализирани објектите на комуналната инфраструктура согласно степенот на планираната уреденост, трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.19

подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна докуменатција, помножени со следните коефициенти:

1. Станбени објекти :

- станбени простории: 1,00

- станбени простории со висина до 2,50 м, подпокривен простор 0,20

- лоѓија затворена од три страини 0,40

- подлоѓија затворена од две страини 0,30

- Тераси, балкони 0,20

- заеднички проодни тераси, пасажи 0,20

- помошни простории , остава за гориво, котлара, , визба 0,30

- трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект 0,30

- скалишен простор и заеднички комуникации 0,30

- стражарница, управител, простории за домар 0,50

- паркиралишта гаражи 0,10

2. За деловни и јавни објекти

- простории 1,00

- магацини 0,50

- помошни простории , остава за гориво, котлара 0,30

- трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект 0,40

- скалишен простор и заеднички комуникации 0,50

- лоѓија затворена од три страини 0,50

- подлоѓија затворена од две страини 0,40

- паркиралишта и гаражи 0,10

- отворен наткриен простор 0,30

- Тераси, балкони 0,30

3. Други објекти

- катна гаража 0,05

- спорстки покриени објекти 0,5

- спорстки откриени објекти 0,3

- гасни станици и базни станици за 50% од

 површината на локацијата 1,0

- отворени пазаришта 30% од површината 1,0

- базени 0,2

- трафостаници над 35 Кв 1,0

4. За објектите од група на класина намени Г-производство, дистибуција и сервиси

- Г1 тешка и загадувачка индустрија 0,05

- Г2 лесна и незагадувачка индустрија 0,05

- Г3 сервиси 0,05

- Г4 стоваришта 0,05

5. За бензинска пумпна станица и нејзините придружни содржини

(продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони, помошни простории)

- продажни простории на бензински пумпни станици 1,0

- услужни простории на бензински пумпни станици 1,0

6.За објектите од група на класи на намени Б 5-угостителско-туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта, и за објекти од група на класа на намени

А4- хотел, мотел планинарски дома и ловен дом

- сите простории 0,05

7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица: - сите простории, 0,05;

8. За објекти за високо образование: - сите простории, 0,5;

9.За објекти за култура: - сите простории, 0,01

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.20

10. За објекти за терцијална здравствена заштита: - сите простории, 0,05.

Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на: - инсталационите канали; - окната за лифтови; - окна на врати; - отворени паркиралишта; - подземни резервоари и - објекти заштитени како културно наследство.

- За објектите од група на класи на намени Г - производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Македонија за последната година, помножена со коефициентите 0,05

- За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35 КW како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, советот на општината во градот Скопје односно советот на градот Скопје согласно член 67-а став

(1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

-Доколку со изградбата на објекти е предвидено отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

Во случаите од предходниот став, површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектoт.

Пресметувањето на комуналниот надоместок ќе се врше врз основа на заверена проектната документација која е изработена според извод од УП издадени од одделението за урбанизам и заштита на животна средина а согласно УП.

Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се руши, тогаш инвеститорот не плаќа комунален надоместок, а има да се приклучи на постојните комунални приклучоци со веќе одреден капацитет (водовод, канализација).

Во колку инвеститорот бара да биде приклучен на нов комунален приклучок со зголемен капацитет (поголем капацитет на водовод, или канализација), инвеститорот го плаќа на ЈП реалниот трошок за проектирање и изведување на било кој комунален приклучок.

(1) Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела и може да биде основен, повисок и понизок од основниот степен на уреденост.

(2) Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа: - непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улици со тротоари), пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови, - подземна електрична мрежа, - улично осветлување, - водоводна мрежа, - фекална канализација и - атмосферска канализација.

 (3) Повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ги опфаќа објектите од став (2) на овој член како и: - ПТТ (оптичка - телекомуникациона) мрежа, - топлификациона мрежа, - паркинг простори, - гасоводна мрежа и - пречистителна станица за отпадни води.

 (4) Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа: - непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат, - сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа), - септичка јама (нема приклучок на

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.21

фекална канализација), - сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација), - нестандардно улично осветлување и - надземна нестандардна електрична мрежа.

Основен степен на уреденост според претходно споменатиот Правилник претставува опременост на земјиштето со непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, електична мрежа., водоводна мрежа и фекална канализација.

Трошоците за уредување на градежното земјиште се утврдуваат во согласност со реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденоста на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура, во кои се засметани и трошоците за хидротехничките услови за приклучоци.

 Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура, можат да се зголемат доколку се изведени сите комунални инфраструктурни мрежи, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура.

Трошоците за уредување на градежното земјиште за понизок степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура може да се намалат доколку се изведени сите комунални инфраструктурни мрежи од точка (4) за најмалку 80% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште.

Надоместокот за уредувањето на градежното земјиште се пресметува на корисна (нето) површина на објектот што се гради помножена со соодветните коефициенти утврдени во Правилникот и утврдени трошоци за одделните степени на уреденост на градежното земјиште.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште според претходните критериуми изнесува:

7.Основен степен на уреденост на градежно земјиште

За населените места Стар Дојран, Сретеново и Нов Дојран

Надоместокот за основен степен на уреденост на градежно земјиште изнесува:

Група на класа на намени Единечна цена од М2 изграден корисен простор Коефициентутврден согласно,Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со обкти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен весник на Р.М.”бр.193/2016

А0-Домување со посебен режим 900,00 денари 1

А1-Домување во станбени куќи 900,00 денари 1

А2-Домување во станбени згради 900,00 денари 1

А3-Групно Домување 900,00 денари 1

А4- викенд куќи 1.200,00 денари 1

А4-Времено сместување, сите видови мотели, Планинарски домови, ловни домови, кампови и слично 6.000,00 денари 0.05

Б1-Мали комерцијални и деловни намени 1.200,00 денари 1

Б2 1.200,00 денари 1

Б3 1.200,00 денари 1

Б4 1.200,00 денари 1

Б5 - Хотелски комплекси 6.000,00 0.05

Г1 тешка и загадувачка индустрија 8.000,00 0.05

Г2 лесна и незагадувачка индустрија 8.000,00 0.05

Г3 сервиси 8.000,00 0.05

Г4 стоваришта 8.000,00 0.05

Е1-Комунална инфраструктура

(линиски инфраструктурни објекти и водови) Единечна цена од М-должен изграден корисен простор 300,00 денари 1

Е1-Комунална инфраструктура

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.22

(Столбови, трафостаници и сл.) Единечна цена од М2изграден корисен простор

8.000,00 денари 1

Е1-Комунална инфраструктура

(Фотоволтаични централи за произвотство на електрична енергија)

 Единечна цена од М2изграден корисен простор

6372,00 денари

 Коефициент 0,01 утврден согласно Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен весник на Р.М.”бр.16/2022)

За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), Единечна цена од М2 изграден корисен простор 9558,00 денари

Коефициент 0,01 утврден согласно Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен весник на Р.М.”бр.16/2022)

За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници) 1.200.000 денари за една ветерница

Е1-Комунална инфраструктура

(сите електро енергетски капацитети со исталирана моќност до 1МW Единечна цена од М2 изграден корисен простор 20.000.00 денари 1

Е1-Комунална инфраструктура

(сите електро енергетски капацитети со исталирана моќност над 1МW Единечна цена од М2изграден корисен простор 15.000.00 денари 1

Е2-Комунална супраструктура (сите објекти со класа на намена Е2) 2.000,00 денари 1

Д3-Спорт и рекреација

(Сите видови активности за спорт-спортско рекреативни сали и базени за пливање, забавни паркови, зоолошки градини и сл.спорстки покриени објекти

- спорстки откриени објекти 600,00 денари 0,5

Правилникот за објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), односно начинот на пресметување на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Македонија за последната година, односно (31.859,00 денари), и се пресметува за 50% од површината на градежната парцела помножена со коефициентот 0.01.

За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот 0.01

Ставките од редиците 18,19 и 20 наведени во табелата се однесуваат и ќе се пресметуват за сите населени места на територијата на општина Дојран како во плански опфат така и вон плански опфат.

8.Основен степен на уреденост на градежно земјиште За населеното место Николиќ

Надоместокот за основен степен на уреденост на градежно земјиште изнесува:

Група на класа на намени Единечна цена од М2 изграден корисен простор Коефициентутврден согласно,Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со обкти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен весник на Р.М.”бр.193/2016

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.23

А0-Домување со посебен режим 600,00 денари 1

А1-Домување во станбени куќи 300,00 денари 1

А2-Домување во станбени згради 600,00 денари 1

А3-Групно Домување 600,00 денари 1

А4- Викенд куќи 1.200,00 1

А4-Времено сместување, сите видови мотели, Планинарски домови, ловни домови, кампови и слично 6.000,00 0.05

Б1-Мали комерцијални и деловни намени 1.200,00 1

Б2 1.200,00 1

Б3 1.200,00 1

Б4 1.200,00 1

Б5 - Хотелски комплекси 6.000,00 0.05

Г1 тешка и загадувачка индустрија 8.000,00 0.05

Г2 лесна и незагадувачка индустрија 8.000,00 0.05

Г3 сервиси 8.000,00 0.05

Г4 стоваришта 8.000,00 0.05

Е1-Комунална инфраструктура

(линиски инфраструктурни објекти и водови) Единечна цена од М-должен изграден корисен простор 300,00 1

Е1-Комунална инфраструктура

(Столбови, трафостаници и сл.) Единечна цена од М2изграден корисен простор

8.000,00 1

Е1-Комунална инфраструктура

(Фотоволтаични централи за произвотство на електрична енергија) Единечна цена од М2 изграден корисен простор 300,00 1

Е1-Комунална инфраструктура

(сите електро енергетски капацитети со исталирана моќност до 1МW Единечна цена од М2 изграден корисен простор 20.000.00 1

Е1-Комунална инфраструктура

(сите електро енергетски капацитети со исталирана моќност над 1МW Единечна цена од М2изграден корисен простор 15.000.00 1

Е2-Комунална супраструктура (сите објекти со класа на намена Е2) 2.000,00 1

Д3-Спорт и рекреација

(Сите видови активности за спорт-спортско рекреативни сали и базени за пливање, забавни паркови, зоолошки градини и сл.спорстки покриени објекти

- спорстки откриени објекти 600,00 0,5

В2-Здравство и социјална заштита 2000,00 денари 0.05

10. Надоместок за уредување на градежното земјиште за населбите: „Карач“- Стар Дојран и „Калдрма“ - Нов Дојран ќе изнесуваат :

Станбени објекти 1.000,00 денари за 1м2 нето градежна површина.

Викенд објекти 1.500,00 денари за 1м2 нето градежна површина.

Деловни објекти 2.000,00 денари за1м2 нето градежна површина.

 За надоместокот за уредување на градежното земјиште, неговата висина како и начинот на плаќање, општината и инвеститорот склучуваат Договор во кој се регулираат правата и обврските на договорните страни, а по претходно изготвена детална пресметка.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.24

Надоместокот за уредување на градежно земјиште инвеститорите (физички и правни лица) може да го платат во цел износ одеднаш, или може да го платат на рати, но исклучиво со целосно обезбедување на побарувањето (банкарска гаранција, депонирање на чекови или други начини за обезбедување на побарувањето).

Договорот се склучува во рок од 15 дена од доставување на барањето до Одделението за урбанизам ,комунални дејности, заштита на животна средина и локален економски развој.

 Доколку инвеститорите не ги почитуваат договорените обврски ќе се преземаат мерки согласно Закон.

15. Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кој ќе ги гради општина Дојран – Локална самоуправа и објекти ослободени со Одлука на Совет на општина Дојран.

16.Надомест за поставување на урбана опрема во населените места Стар Дојран , Сретеново и Нов Дојран

 - Тераса со или без настрешница ....................................... 600,00 ден./ 1м2

 - Платформа за јавни манифестации ................... …… 300,00 ден. /м2

 на копно или на вода .................... .. … 60,00 ден. / 1м2

 - Покриени и непокриени шанкови ................................ 600,00 ден. / 1м2

 - Пливачки објекти ..................................................... 1.200,00 ден. / 1м2

 - Рекламни и информативни паноа .............................1.500,00 ден. до 3м2

 - Рекламни и информативни паноа ............................3.000,00 ден. над 3м2

 - Детски игралишта и детски забавен парк ............................ 60,00 ден. за1м2

- Настрешница на јавни површини .................................................600,00 ден. по 1м2

 - опрема за продажба на сувенири, храна, сладолед и др. ....1.000,00 ден. по 1м2

XIV. ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од приливот на средствата од надоместокот за уредувањето на градежното земјиште и другите извори предвидени со оваа Програма.

Заради успешно реализирање на Програмата неопходно да се почитуваат договорените обврски, а против нередовните плаќачи да се превземаат мерки за присилна наплата на долгот.

Бр.08-241/10 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.25

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Годишната Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патиштаи улици во општина Дојран за 2023 година

1.Годишната Програма за изградба , реконструкција, одржување и заштита на локалните патиштаи улици во општина Дојран за 2023 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/9

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.26

 Врз основа на член 62 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ",бр. 05/02) а во врска со член 14 став 8 од Законот за јавните патишта ("Службен весник на Р.М.",бр. 84/08, 52/09, 111/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16,71/16 и 163/16), Советот на Општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, донесе,

GODI[NA PROGRAMA

za izgradba, rekonstrukcija, odr`uvawe i

za{tita na lokalnite pati{ta i ulici vo

op{tina Dojran za 2023 godina

 VOVED

 So godina{nata Programa za izgradba, rekonstrukcija, odr`uvawe i za{tita na lokalnite pati{ta i ulici vo op{tina Dojran i izgradba na drugi infrastrukturni objekti za 2023 godina, se utvrduvaat obemot na raboti za izgradba, rekonstrukcija i odr`uvaweto vo zavisnost od ostvaruvaweto na planiranite prihodi za 2023 godina.

 Prihodite vo Programata se planirani vrz osnova na godina{nata Programa za lokalni pati{ta i ulici na ЈП za pati{ta na Republika Makedonija, Programata na Ministerstvoto za Transport i Vrski na RM i Buxetot na op{tina Dojran za 2023 godina.

^len 1

 So ovaaa Programa se utvrduva obemot na rabota, sredstvata za izgradba, rekonstrukcija, odr`uvawe i za{tita na lokalnata patna mre`a i ulici vo op{tina Dojran za 2023 godina, nivniot raspored i na~in na koristewe.

^len 2

 Sredstvata za izgradba, rekonstrukcija i odr`uvawe na loklanite pati{ta i ulici se utvrduva vo iznos od 13.200.000,00 denари.

 Sredstvata }e se obezbedat od slednite izvori :

 Буџетот на Општина Дојран за 2023година и планирани сретства од донации, а истите се предвидени во Програмате:

1. ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици, каде се планирани сретства во износ од 11.600.000,оо денари.
2. ЈДА - Изградба и реконструкција на улици и патишта во градот каде се планирани сретства во износ од 1.600.000,оо денари, преку ЈП за Патишта на Република Македонија.

 ^len 3

 Sredstvata vo iznos od 13.200.000,00 denари se odreduvaat za slednite aktivnosti:

Од програмата ЈД - Изградба и реконструкција на локални патишта и улици и програмата ЈДА, каде вкупно се планирани сретства во износ од 13.200.000,оо денари., се поделени и планирани за следните позиции и тоа:

 -За изготвување на проекти - 100.000,00денари

 -За вршење на надзор при изградба и реализација по проекти - 300.000,00 денари

 -За изградба на нови улици и тротоари - 12.800.000,00денари

Реализацијата, односно Изградбата на улиците и тротоарските површини ќе се врши парцијално по сите населени места во општината каде што ќе се утврди приоритетна потреба од изградба на истите.

Истовремено активностите на реализација за изградба и точната траса за улици кои ќе бидат предмет на работење зависи и од динамиката на извршување(изведба ) на планираните улици по основ на изработени проектни документации.

 Како приоритет за изграда даваме на следните улици:

- Доизградба на дел од улица Ѓорѓи Абаџиев во Нов Дојран,

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.27

- Доизградба на дел од улица Ѓорѓи Абаџиев во Сретеново, кај летна сцена,

- Доизградба на дел од Ул. Николци во село Николиќ,

- Асфалтирање на Ул.Глигор Аџинаков во село Николиќ,

- Реконструкција на постојни спортски терени со премачкување на истите со гумирана смеса на подовите,

- дел од станбена улица Ристо Харалампов во село Фурка евидентирана како КП.бр.1662 во КО.Фурка,

- дел од станбена улица Никола Карев во село Фурка евидентирана како дел од КП.бр.3309 во КО.Фурка,

- Санација на дел од улица Борис Трајковски(улица према војничка караула) во село Фурка,

-дел од станбена улица во село Црничани евидентирана како КП.бр.441 во КО.Црничани,

-Асфалтирање на улица Пролетерска во Сретеново,

- Бетонирање на дел од улица Антон Панов во Нов Дојран во должина од 250,00м.

-Реконструкција на дел од улица Гоце Делчев во Сретеново,

-Асфалтирање на улица Антон Панов во Стар Дојран

- Асфалтирање на станбена улица во Нов Дојран евидентирана како КП.бр.1186 во КО.Нов Дојран,

- Реконструкција со Асфалтирање на дел од станбена улица во Нов Дојран (пристап до училишна зграда) евидентирана како КП.бр.1351 и дел од КП.бр.1340 во КО.Нов Дојран,

-Асфалтирање на станбена улица во Нов Дојран позади културниот Дом евидентирана како дел од КП.бр.1429/1 во КО.Нов Дојран,

-Реконструкција на улица Едвард Кардељ во Нов Дојран.

- Изградба на забавувачи на брзина по новоизградените магистрални улици во населените места Црничани, Фурка и Николиќ.

 Улиците Никола Карев и Велко Влаховиќ во Стар Дојран од влез до излез низ истите се планирани во Годишната Програма на Владата на Република Македонија за 2023

година и истите ќе се реализираат со владини сретства без учество на општината.

-Магистралните улици низ населените места Николиќ, Фурка, Црничани од влез до излез низ истите се планирани во Годишната Програма на Владата на Република Македонија за 2022година и истите ќе се реализираат со владини сретства без учество на општината во текот на 2023година.

 За Конкретно каде има потреба да бидат наменети сретствата планирани со програмите, општината ќе изработи проектна документација на ниво на основни проекти со кој ќе биде утврден буџетот за изведба, а локациите каде ќе се инвестира со приоритетна листа ќе ги утврди Советот на општината, а исто така ќе се дефинират и приоритети за локални патишта кои треба да се рехабилитират и прошират или изградат нови.

 Другите активности се предвидени во Програмата за уредување на градежното земјиште за 2023 година.

 Dinamikata za izvr{uvawe na predvidenite raboti }e bide realizirana soglasno prilivot na sredstvata i utvrdenata lista za prioritetni objekti od strana na Sovetot na op{tinata.

 Dokolku dopolnitelno se obezbedat sretstva za asfaltirawe na ulici po bilo koj osnov, istite }e bidat upotrebeni za ulici za koj ima izgotveno proektna dokumentacija i istite imat sprovedeno fekalna kanalizacija, a so izmeni i dopolnuvawe novo utvrdenite pozicii dopolnitelno }e se vmetnat vo Programatа за локални улици и патишта.

 Realizator na sredstvata }e bide Gradonalnikot na Op{tina Dojran.

Бр.08-241/11 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.28

  Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Дојран за 2023 година

 1.Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Дојран за 2023 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.29

 Врз оsnova na ~len 40 од Zakonot za урбанистичко планирање ("Slu`ben vesnik na R.С.M.") br.32/2020,во врска со член 22став 1 точка 1 od Zakonot za lokalnata samouprava ("Slu`ben vesnik na R.M.") br.5/02, Sovetot na op{tina Dojran na sednicata odr`ana na den 10.03.2023 godina, донесе,

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВО ОПШТИНА ДОЈРАН ЗА 2023 ГОДИНА

1. Општи одредби

Со оваа програма се утврдуваат планските документи кои ке се изработат за урбанистичко уредување на просторот во сите населени места во општина Дојран, УП за село и УП за подрачје вон населено место), изворите на финансирање и други прашања во однос на плановите.

Со изработка на урбанистичките планови ќе се обезбеди рационално искористување на просторот, намалување на бесправна изградба, вклопување на објектите кои се бесправно изградени и отварање на нови локации за:

* Викенд куки
* Домување
* Деловни објекти
* Индустрија и мало стопанство
* Спорт и рекреација
* Инфраструктурни објекти

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за уредување на градежно земјиште, изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, фекални и атмосферски канализациони мрежи, заштита на животната средина и др.Потребата од изработка на урбанистичките планови е иницирано од Одделението за Урбанизам и заштита на животната средина, врз основа на важноста на истите, новонастанатите промени и потребата за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правни лица доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ке се финансира од Буџетот на општина Дојран.

Урбанистичките планови ќе се изработуваат од правни лица кои се овластени за изработка на истите, а истите ке се одредуваат согласно Законот за јавни набавки.

За оваа намена во Буџетот на општина Дојран за 2023 година, во програмата

Ф1- Урбанистичко планирање се предвидени средства во износ од 1.600.000,00 денари за реализација на истата.

Средствата во износ од 1.600.000,00 денари се планирани за следните активности:

1.Исплата на сретства во износ од 689.000,00денари за Изработка на Урбанистички план за село Стар Дојран и Сретеново кој е во фаза на донесување.

2. Исплата на сретства во износ од 122.112,00денари за Изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран кој е во фаза на донесување.

 -Дел од планираните сретства ќе се користат за изработка на Ажурирани геодетски подлоги, геодетски елаборати, Инфраструктурни проекти и друг вид на проектна документација, Урбанистички проекти на одредени делови каде има донесено урбанистички планови за некој од населените места, а каде што ќе има потреба од детална разработка заради оформување на градежни парцели и изработка на

Урбанистички проекти за селата каде што има донесено урбанистички планови.

3.Останатиот дел од сретствата во износ од 788.888,00д енари ќе се користат за изработка на урбанистички планови за потребите на општина Дојран и Тоа:

 -Изработка на Урбанистички план за вон населено место во м.в.Бедирци К.О.Николиќ, за вклопување на постојните објекти на Министерството за Труд и Социјална политика со намена Б5-Хотелски комплекси со површина на плански опфат од 5,0ха.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.30

1. Урбанистичките планови кои се во фаза на изработка и донесување, ги ставаме во Програмата за Урбанистички планови за 2023 година и тоа плановите:

2.1.Изработка и донесување на Урбанистички план за село за населените места во општина Дојран и тоа:

-Изработка на Урбанистички план за село Куртамзали

-Изработка на Урбанистички план за село Дурутли

-Изработка Урбанистички план за село Органџали

-Изработка на Урбанистички план за село Севендекли

2.2.Изработка на Урбанистички план за село Стар Дојран и Сретеново,

 - површина на опфат 210,оо хектари со финансирање со сретства од Буџет на општина Дојран.

2.3.Изработка на Урбанистички план за село Нов Дојран

2.4.Изработка на Урбанистички план за село Црничани

2.5.Изработка на Урбанистички план за село Фурка

2.6. Изработка на Програма за времени објекти за подрачјето на Стар Дојран и Сретеново.

2.7.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за намена А4.6-автокамп на дел од К.П. 966/1 КО Николиќ, Општина Дојран

2.8.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани на КП.бр.127 и КП.бр.128 во КО.Нов Дојран вон.гр., општина Дојран.

2.9.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани на КП.бр.515 и КП.бр.516 во КО.Нов Дојран вон.гр., општина Дојран.

2.10.Изработка на Измени и дополнување на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс – винарија м.в.Циндричева шума КО. Сретеново, општина Дојран, со препарцелирање, формирање на градежна парцела со измена на намената од Г2 –лесна и незагадувачка индустрија – стопански комплекс-винарија во намена Е1.13 површински соларни и Фотоволтаични електрани.

2.11 Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г3.7 - Ветерни електрани,на на дел од КП.бр.3134 во КО.Фурка, општина Дојран.

2.12 Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г3.7 - Ветерни електрани, на на дел од К.П.бр.500 во КО.Севендеклии, општина Дојран.

За вака утврдените позиции за изработка на урбанистички планови со оваа предлог програма во општина Дојран за 2022 година, Советот на општина Дојран има претходно донесено Одлуки за отпочнување на постапка за изработка на истите или позитивно мислење за одобрување на инцијативи од страна на комисијата за урбанизам, или истите се дефинирани со претходни годишни Програми за изработка на урбанистички планови, но од аспект што истите сеуште не се донесени, односно некои се во почетна фаза на донесување, ги предлагаме со годишната програма за 2023година.

2.13.Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план на проектен опфат на КП.бр.1631 и други во К.О.Николиќ, општина Дојран по иницијатива на Стефчо Ристов од село Николиќ.

-Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година ќе биде дополнета, односно надградена во зависност од потребите на граѓаните по доставени иницијативи за изработка на урбанистички планови и потребите од страна на општината во првиот квартал од тековната годината.

Бр.08-241/12 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.31

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подраќјето на општина Дојран за 2023 година

 1.Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подраќјето на општина Дојран за 2023 година, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.32

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Р.М.” бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 16 од Статутот на општина Дојран (“Службен гласник на општина Дојран” бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Советот на општина Дојран на седницата одржана на ден 10.03.2023 година, донесе,

П Р О Г Р А М А

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДОЈРАН ЗА 2023 ГОДИНА

Вовед

 Општ дел

 Просторен опфат и предмет на Програмата

 Основи за изработка на Програмата

- Законски основ

- Основни плански документи

 Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

 Општи цели на Програмата

 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

(групирани по урбанистички план)

 Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет

 Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност) а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

 Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели

 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

 Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата

 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

 Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.33

4. Динамика на реализација на Програмата

 Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

 Пропишување на условите за надавање

 Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на

Програмата (расходна страна на Програмата)

6. Преодни и завршни одредби

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА СОВЕТОТ

 НА ОПШТИНА ДОЈРАН

 Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.34

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД: Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште ((“Службен весник на Р.М.” бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопстевноста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопстевноста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она шето е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изграедно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со дoкументација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Дојран, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.35

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

1.Za Vremeno smestuvawe A4-Vremeno smestuvawe

Naseleno mesto Star Dojran opfat definiran so Urbanisti~ki plan za selo Dojran, lokalitet ,,KARA^,, BLOK 34-op{tina Dojran donesen so Odluka na Sovet na op{tina Dojran so бр.07-1107/5 od 27.11.2015godina.

Naseleno mesto Star Dojran opfat definiran so ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН -ТУРИСТИЧКА ВИКЕНД НАСЕЛБА ’’КАРАЧ’’ општина Дојран

Naseleno mesto Nov Dojran opfat definiran so ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН - НАСЕЛБА ’’КАЛДРМА’’ Нов Дојран

2.Za G2,G3,G4 -namena Lesna i nezagaduva~ka industrija, Servisi i Stovari{ta

Urbanisti~ki plan za von naseleno mesto za industrisko stopanski kompleks ,,DU[ANOVAC,, KO.\op~eli -op{tina Dojran donesen so Odluka na Sovet na op{tina Dojran so бр.07-1519/16 od 25.12.2014godina.

3.Za G - namena Производство,дистрибуција сервиси (стопански комплекс –винарија)

Urbanisti~ki plan za von naseleno mesto za stopanski kompleks-VINARIJAm.v.Mala Bocka KO \op~eli -op{tina Dojran donesen so Odluka na Sovet na op{tina Dojran so бр.07-1175/5 od 26.12.2013godina.

4.Za А1-домување во станбени куќи

Naseleno mesto Nov Dojran opfat definiran so Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели со основна класа на намена КО Нов Дојран - Општина Дојран

5.Me{ovita namena

Naseleno mesto Sretenovo opfat definiran so УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЈРАН, ЛОКАЛИТЕТ СРЕТЕНОВО БЛОКОВИ 7, 8, 9, 10 И 11 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

Б) Основи за изработка на Програмата

 Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се:

 Zakon za lokalnata samouprava (,,Slu`ben vesnik na RM,, br.5/2002), Zakon za grade`no zemji{te (,,Slu`ben vesnik na RM,, br. 15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016) i ~len 16, stav 1, to~ka 46 od Statutot na op{tina Dojran (,,Slu`ben glasnik na op{tina Dojran,, бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20)).

 Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

o Urbanisti~ki plan za selo Dojran, lokalitet ,,KARA^,, BLOK 34- op{tina Dojran

0 Urbanisti~ki plan za von naseleno mesto za industrisko stopanski kompleks ,,DU[ANOVAC,, KO.\op~eli -op{tina Dojran

o Urbanisti~ki plan za von naseleno mesto za stopanski kompleks-VINARIJAm.v.Mala Bocka KO.\op~eli -op{tina Dojran

oNaseleno mesto Star Dojran opfat definiran so ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН -ТУРИСТИЧКА ВИКЕНД НАСЕЛБА ,,КАРАЧ,, општина Дојран

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.36

oNaseleno mesto Nov Dojran opfat definiran so ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НАСЕЛБА ”КАЛДРМА” Нов Дојран

o УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЈРАН, ЛОКАЛИТЕТ СРЕТЕНОВО БЛОКОВИ 7, 8, 9, 10 И 11 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

o Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели со основна класа на намена КО Нов Дојран - Општина Дојран

 ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Цели на Програмата

 Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

Општината и општинската администрација ја сочинуваат лица вработени – жители на општината кои доста добро го познаваат теренот, односно местоположбата на целокупното земјиште, вклучувајќи го тука и градежното земјиште во државна сопственост, од тие причини во рамките на оваа Програма како општи цели се земени подигнување на развојот на општината преку промоција и унапредување на туризмот , а во врска со продажбата на градежното земјиште.

 Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Лицата кои се заинтересирани за изградба на објекти во туристички места како што е случајот со населеното место Стар Дојран, потоа лица кои се заинтересирани да вложат во изградба на објекти близу населеното место Ѓопчели во индустриско - стопанскиот комплекс за лесна и незагадувачка индустрија , стоваришта и сл. - токму преку оваа Програма можат да ги оставарт своите цели и намери. Програмата за 2018 година опфаќа:

-продажба на градежно земјиште со намена А4-времено сместување

-продажба на градежно земјиште со намена G2, G3, G4 - Lesna i nezagaduva~ka industrija, servisi i stovari{ta

 -продажба на градежно земјиште со намена G-namena производство дистрибуција, сервиси(стопански коплекс - винарија)

 На тој начин се развива самата локалната самоуправа, се подобрува туристичкиот капацитет и се унапредува развојот на туризмот, а со изградба на капацитети за лесна индустрија се збогатува и се дава можност за просперитет на локалната економија, инвестирање на капитал во овој крај што во иднина може да доведе и до зголемување на бројот на жителите на општината а и намалување на бројот на невработеноста.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет„КАРАЧ“БЛОК 34 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА Ст.Дојран

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА:Мал дел од парцелите се во приватна сопственост и на нив има постоечки градби ,сите останати парцели се во државна сопственост и дел од Програмата,наведени во табеларен преглед подолу, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет-ИНДУ.СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС„ДУШАНОВАЦ“

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.37

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА:Сите градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет-стопански комплекс –Винарија „МАЛА БОЦКА “ КО ЃОПЧЕЛИ

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА: Сите градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЈРАН, ЛОКАЛИТЕТ

 СРЕТЕНОВО БЛОКОВИ 7, 8, 9, 10 И 11 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ТУРИСТИЧКА ВИКЕНД

 НАСЕЛБА ’’КАРАЧ’’ општина Дојран

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА: Мал дел од градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет- ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НАСЕЛБА ’’КАЛДРМА’’

 Нов Дојран

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Градежно неизградено земјиште локалитет Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи КО Нов Дојран - Општина Дојран

 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели

ЗАБЕЛЕШКА: Сите градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе

 бидат предмет на продажба.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.38

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.Македонија по пат на јавно наддавање содржани со УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЈРАН, ЛОКАЛИТЕТ

 СРЕТЕНОВО БЛОКОВИ 7, 8, 9, 10 И 11 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежни парцели се во државна сопственост и претставуваат неизградено градежно земјиште, што значи дека ќе бидат предмет на продажба.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија по пат на јавно наддавање содржани со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ТУРИСТИЧКА ВИКЕНД

 НАСЕЛБА ’’КАРАЧ’’ општина Дојран

ЗАБЕЛЕШКА: Поголемиот дел од градежните парцели се во приватна сопственост претходно отуѓени преку објава со јавно наддавање спроведена од страна на Министерството за транспорт и врски на Република С.Македонија.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија по пат на јавно наддавање содржани со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ТУРИСТИЧКА ВИКЕНД

 НАСЕЛБА ’’КАРАЧ’’ општина Дојран

ЗАБЕЛЕШКА: Поголемиот дел од градежните парцели се во приватна сопственост претходно отуѓени преку објава со јавно наддавање спроведена од страна на Министерството за транспорт и врски на Република С.Македонија.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија пат на јавно наддавање содржани со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НАСЕЛБА ’’КАЛДРМА’’

Нов Дојран општина Дојран

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежните парцели се во приватна сопственост претходно отуѓени преку објава со јавно наддавање спроведена од страна на Министерството за транспорт и врски на Република С.Македонија.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија пат на јавно наддавање содржани со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НАСЕЛБА ’’КАЛДРМА’’

Нов Дојран општина Дојран

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежните парцели се во приватна сопственост претходно отуѓени преку објава со јавно наддавање спроведена од страна на Министерството за транспорт и врски на Република С.Македонија.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија пат на јавно наддавање содржани со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НАСЕЛБА ’’КАЛДРМА’’ Нов Дојран општина Дојран

ЗАБЕЛЕШКА: Дел од градежните парцели се во приватна сопственост претходно отуѓени преку објава со јавно наддавање спроведена од страна на Министерството за транспорт и врски на Република С.Македонија.

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување а кои претставуваат земјиште во сопственост на Република С.

Македонија пат на јавно наддавање содржани со АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ЗА КП 1285, ДЕЛ ОД КП 1299, ДЕЛ ОД КП 1295, ДЕЛ ОД КП 1323, ДЕЛ ОД КП 1201, ДЕЛ ОД КП 1351 ВО ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО НОВ ДОЈРАН, КО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.39

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање содржани со Урбнистички План вон населено место за ИНДУСТРИСКО-СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ДУШАНОВАЦ на КП 212,КП213 и делови од КП 26и КП 236,КО Ѓопчели општина Дојран

Број на градежна парцела Број на катастарска парцела Катастарска општина површ. на градежна парцела (м2) Површ. за градење (м2) Бруто развиена површина за градење (м2) Процент на изграденост(%) Коефициент на искористеност Почетна цена по м2(денари)

ГП.бр.4 КП.бр.212/3 ЃОПЧЕЛИ 2895 м2 1068 м2 2136 м2 36,89% 0,74 61,00

ГП.бр.5 КП.бр.212/4 ЃОПЧЕЛИ 2691 м2 1026 м2 2052 м2 38,13% 0,76 61,00

ГП.бр 6 КП.бр. 213/3, КП бр.213/2,ЃОПЧЕЛИ, 2701 м2,1033 м2 2066 м2 38,25% 0,76 61,00

ГП. бр. 7 КП.бр.213/4 ЃОПЧЕЛИ 2680 м2 1020 м2 2040 м2 38,05% 0,76 61,00

ГП.бр.8 КП.бр.213/5 ЃОПЧЕЛИ 2109 м2 669 м2 1338 м2 31,71% 0,63 61,00

ГП.бр.9 КП.бр.213/6 ЃОПЧЕЛИ 2434 м2 858 м2 1716 м2 35,26% 0,71 61,00

ГП.бр. 10,КП.бр.236/3 и КП бр.262/2 ЃОПЧЕЛИ, 2478 м2, 877 м2 1754 м2 35,39% 0,71 61,00

ГП.бр.11 КП.бр.236/4 и КП бр.26/6 ЃОПЧЕЛИ, 2362 м2, 790 м2 1580 м2 33,44% 0,67 61,00

ГП.бр.12 КП.бр.236/5 ЃОПЧЕЛИ 2363 м2 790 м2 1580 м2 33,43% 0,67 61,00

ГП.бр.13 КП.бр.236/7 и КП бр 26/7 ЃОПЧЕЛИ, 2363 м2, 790 м2 1580 м2 33,43% 0,67 61,00

ГП.бр.14 КП.бр.236/8 и КП бр 26/8 ЃОПЧЕЛИ, 2363 м2, 790 м2 1580 м2 33,43% 0,67 61,00

ГП.бр.15 КП.бр.236/9 и КП бр 26/9 ЃОПЧЕЛИ, 2363 м2, 790 м2 1580 м2 33,43% 0,67 61,00

ГП.бр.16 КП.бр236/10 и КП бр.26/10 ЃОПЧЕЛИ, 2363 м2, 790 м2, 1580 м2 33,43% 0,67 61,00

ГП.бр.21 Дел од КП.бр.212/1 ЃОПЧЕЛИ, 2168 м2, 698 м2, 1396 м2,32,21% 0,64 61,00

ГП.бр.22 Дел од КП.бр.212/1 ЃОПЧЕЛИ, 2425 м2, 866 м2 1732 м2 35,70% 0,71 61,00

ГП.бр.23 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 2201 м2,676 м2 1351 м2 30,70% 0,61 61,00

ГП.бр.24 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 2154 м2,670 м2 1340 м2 31,12% 0,62 61,00

ГП.бр.25 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 1973 м2,576 м2 1152 м2 29,21% 0,58 61,00

ГП.бр.26 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 1700 м2,435 м2 870 м2 25,58% 0,51 61,00

ГП.бр.27 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 2069 м2,641 м2 1281 м2 30,96% 0,62 61,00

ГП.бр.28 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 1961 м2,574 м2 1147 м2 29,26% 0,59 61,00

ГП.бр.29 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ, 2226 м2,735 м2 1470 м2 33,02% 0,66 61,00

ГП.бр.30 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ 2169 м2 700 м2 1400 м2 32,29% 0,65 61,00

ГП.бр.31 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2187 м2 717 м2 1434 м2 32,80% 0,66 61,00

ГП.бр.32 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2180 м2 711 м2 1423 м2 32,63% 0,65 61,00

ГП.бр.33 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2053 м2 631 м2 1262 м2 30,73% 0,61 61,00

ГП.бр.34 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2085 м2 646 м2 1293 м2 31,00% 0,62 61,00

ГП .бр.35 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2427 м2 878 м2 1756 м2 36,19% 0,72 61,00

ГП.бр.36Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2178 м2 710 м2 1419 м2 32,59% 0,65 61,00

ГП.бр.39 Дел од КП.бр.212/1 ЃОПЧЕЛИ 2235 м2 543 м2 1086 м2 24,30% 0,49 61,00

ГП.бр.40 Дел од КП.бр.212/1 ЃОПЧЕЛИ 2607 м2 977 м2 1954 м2 37,47% 0,75 61,00

ГП.бр.41 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2801 м2 1085 м2 2169 м2 38,72% 0,77 61,00

ГП.бр.42 Дел од КП.бр.213/1 ЃОПЧЕЛИ 2899 м2 1139 м2 2278 м2 39,29% 0,79 61,00

ГП.бр.43 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 2989 м2 1191 м2 2383 м2 39,86% 0,80 61,00

ГП.бр.44 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 3072 м2 1242 м2 2485 м2 40,44% 0,81 61,00

ГП.бр.45 Дел од КП.бр.26/3 ЃОПЧЕЛИ 3082 м2 1245 м2 2491 м2 40,41% 0,81 61,00

ГП.бр.46 Дел од КП.бр.236/2 ЃОПЧЕЛИ 3071 м2 1239 м2 2479 м2 40,35% 0,81 61,00

ГП.бр.47 Дел од КП.бр.236/2 ЃОПЧЕЛИ 3061 м2 1233 м2 2466 м2 40,29% 0,81 61,00

ГП.бр.48 Дел од КП.бр.236/2 ЃОПЧЕЛИ 3097 м2 1034 м2 2067 м2 33,38% 0,67 61,00

ГП.бр.49 Дел од КП.бр.236/2 ЃОПЧЕЛИ 1581 м2 389 м2 778 м2 24,60% 0,49 61,00

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање содржани со Урбнистички План за Село Дојран локалитет ,,КАРАЧ,,БЛОК 34 измена и дополна општина Дојран.

Број на градежна парцела Број на катастарска парцела Катастарска општина површ. на градежна парцела (м2) Површ. за градење (м2) Бруто развиена површина за градење (м2) Процент на изграденост(%) Коефициент на искористеност Почетна цена по м2(денари)

ГП.бр.1.1 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 4643 м2 1978 м2 6330 м2 43 % 1,36, 61,00

ГП.бр.1.2 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 3098 м2 1733 м2 5546 м2 56 % 1,79, 61,00

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.40

ГП.бр.1.3 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 2087 м2 1018 м2 3258 м2 49 % 1,56, 61,00

ГП.бр.1.4 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 2646 м2 1183 м2 3786 м2 45 % 1,43, 61,00

ГП.бр.1.5 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 3280 м2 1820 м2 5824 м2 55 % 1,78 61,00

ГП.бр.1.6 Дел од КП.бр.317 Стар Дојран 4775 м2 2080 м2 6656 м2 44 % 1,39 61,00

ГП. бр.2.1 Дел од КП.бр.347 Стар Дојран 3062 м2 1536 м2 4915 м2 50 % 1,61 61,00

ГП.бр.2.2 Дел од КП.бр.347 Стар Дојран 3680 м2 1798 м25754 м2 49 % 1,56 61,00

ГП.бр.2.3 Дел од КП.бр.347 Стар Дојран 1521 м2 414 м2 1325 м2 27 % 0,87 61,00

ГП.бр.2.4 Дел од КП.бр.347 Стар Дојран 2820 м2 1227 м2 3926 м2 44 % 1,39 61,00

ГП.бр 3.1 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 3469 м2 1465 м2 4688 м2 42 % 1,35 61,00

ГП.бр.3.2 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 4054 м2 1678 м2 5370 м2 41 % 1,32 61,00

ГП.бр.3.3 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 3002 м2 1689 м2 5405 м2 56 % 1,80 61,00

ГП.бр.3.4 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 3446 м2 1915 м2 6128 м2 56 % 1,78 61,00

ГП.бр.3.6 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 2061 м2 896 м2 2867 м2 43 % 1,39 61,00

ГП.бр.3.7 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 1968 м2 1010 м2 3232 м2 51 % 1,65 61,00

ГП.бр.3.8 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 2085 м2 1087 м2 3478 м2 52 % 1,67 61,00

ГП.бр.3.9 Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 2269 м2 1074 м2 3437 м2 47 % 1,51 61,00

ГП.бр.3.10Дел од КП.бр.363/1 Стар Дојран 2742 м2 1512 м2 4838 м2 43 % 1,71 61,00

ГП.бр.4.1 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 6060 м2 3257 м2 10422 м254 % 1,72 61,00

ГП.бр.4.2 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 7130 м2 2240 м2 7168 м2 31 % 1,01 61,00

ГП.бр.4.3 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 2638 м2 1057 м2 3382 м2 40 % 1,28 61,00

ГП.бр.4.4 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 4233 м2 2233 м2 7146м2 53 % 1,69 61,00

ГП.бр.4.5 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 2856 м2 1379 м2 4413 м2 48 % 1,55 61,00

ГП.бр.4.6 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 2247 м2 1006 м2 3219 м2 45 % 1,43 61,00

ГП.бр.4.7 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 2367 м2 1032 м2 3302 м2 44 % 1,40 61,00

ГП.бр.4.8 Дел од КП.бр.340/1 Стар Дојран 2968 м2 1321 м2 4227 м2 45 % 1,42 61,00

Список на Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање содржани со Урбнистички План вон населено место за стопански комплекс –Винарија „МАЛА БОЦКА “ КО ЃОПЧЕЛИ општина Дојран

Број на градежна парцела Број на катастарска парцела Катастарска општина површ. на градежна парцела (м2) Површ. за градење (м2) Бруто развиена површина за градење (м2) Процент на изграденост(%) Коефициент на искористеност Почетна цена по м2(денари)

ГП.бр.1.1 Дел од КПбр.251 Ѓопчели 23754,52 м211877,26 м2 35631,7850,00% 1,5061,00

ГП.бр.1.2Дел од КПбр.253 и 254 Ѓопчели 13160,96 м26580,48 м219741,44 50,00% 1,5061,00

 б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање

- нема да има парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп

в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање

- нема да има парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп

г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство

- нема да има парцели што ќе бидат предмет на давање на концесија или јавно-приватно партнесртв3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

 Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели

- Во врска со парцелите со намена A4 –времено сместување целна група се сите заинтересирани граѓани , како жителите на општината, така и тие од цела држава, имајќи во предвид дека за ваквиот тип на намена на градби интересот за реонот на Дојран е доста голем, што значи дека и опфатот на заинтересираните страни е поголем.

- Во врска со парцелите со намена Г2-лесна идустрија, Г3-сервиси и Г4- стоваришта , целна група се луќе од поширокиот регион кои сакаат да вложат во отворање на сопствени приватни бизниси како жители така и иселеници кои живееа во странство а сакаат да се вратат и инвестираат во родниот крај.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.41

 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- Медиумско покривање и трошоци за медиумско покривање

- Објавување на јавни огласи и трошоци за истите

- Интервјуа и изјави на Градоначалникот по локалните медиуми

- Инфо текстови поставени на веб страната на општината и во инфо- билтенот на Општина Дојран

 Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата

- Медиумско покривање преку локални телевизии – 18.000,00 денари

- Медиумско покривање преку Национална телевизија – 25.000,00 денари

- Поставувањето на текстови на Веб страната и во Инфо-билтенот на општината нема да предизвика соодветни финансиски импликации

- Трошоците за Објавување на јавните огласи се наведени во точката 6 од оваа Програма

 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маректинг стратегијата

- Маркетинг стратегијата ќе биде имплементирана тековно во целиот процес до објавувањето на последниот оглас .

 Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

- Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште.

- Со оглед на намената и местоположбата на градежното земјиште што е понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Поради тоа се предвидуваат и алатки кои ќе ја пренесат информацијата за продажбата на земјиштето како на локално, така и централно ниво, со цел да нема дискриминација према жителите на другите останати општини, со тоа што ќе им се даде еднаков третман на сите граѓани на државата.

4. Динамика на реализација на Програмата

 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

 Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси, според заинтересираноста на граѓаните.

 Секој турнус би опфатил објава на оглас за градежна парцела што се наоѓа во состав на одреден урбан блок или локалитет. Динамиката на реализација мора јасно да посочи која градежна парцела ќе се објавува во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус.

 Пропишување на условите за надавање

Постапката за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се спроведува согласно Законот за градежно земјиште, со електронско јавно наддавање на интернет страната Постапката за отуѓување и давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се спроведува согласно Законот за градежно земјиште, со електронско јавно наддавање на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање.

Објавата за отуѓување, односно за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување или давање под долготраен закуп (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина, и друго),

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.42

 - почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување, односно почетна цена по метар квадратен за годишна закупнина за градежното земјиште кое се дава под долготраен закуп,

 - рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500%

од вкупната почетна цена на градежното земјиште, односно од 100% до

 500% од вкупната почетна годишна закупнина кога земјиштето се дава

под долготраен закуп, но не помалку од 30.000 денари,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од

15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање.

Објавата за отуѓување, односно за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување или давање под долготраен закуп (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина, и друго),

- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување, односно почетна цена по метар квадратен за годишна закупнина за градежното земјиште кое се дава под долготраен закуп,

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500%

од вкупната почетна цена на градежното земјиште, односно од 100% до

500% од вкупната почетна годишна закупнина кога земјиштето се дава под долготраен закуп, но не помалку од 30.000 денари,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од

15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна градежна парцела, кој не смее да биде помалку од 30%,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, обврски за плаќање на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и

- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување, односно давање под долготраен закуп.

 Јавното наддавање се врши соглсно одредбите од Законот за градежно земјиште.

 Лица надлежни за реализацијата на Програмата

Надлежни за реализација на Програмата ќе бида лицата – државните службеници кои поседуваат потврда за Положен испит за стекнување со овластување за спроведување постапки за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Р.Македонија и тоа:

1.Darko Ka~akov - Rakovoditel na оddelenie za pravni i op{ti raboti i javni dejnosti.

5. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.43

Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмате се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

-Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште, – тука влегуваат трошоците за хартија, копирање и размножување, вадење и изработка на документи за конкретните Катастарски парцели, како што е случајот со имотни листви, изработка на елаборати, вадење на Уверенија за историски движења на Катастарските парцели, објава на јавни огласи и други услуги за реализација на оваа програма.

 1 2 3 4

Ред.бр. Вид на трошок/намена Количина, Ед.цена со ДДВ, Износ во денари со ДДВ (2х3)

1. Имотни листови 100 185,оо 18.500,00

2.Уверенија за историски движења КП 100 650,оо 65.000,00

3.Геодетски елаборати со нумерички податоци 70 4.500,оо 315.000,00

4.Трошоци за хартија, копирање и размножување – формат А4, 80г/м2/500л 25 245,оо 6.125,00

5.Објава на јавни огласи на македонски јазик 2 х10.000,оо 20.000,00

6.Објава на јавни огласи на турски или албански јазик 2 х 5.000,оо 10.000,00

7.Објава во Службен весник на Р.Македонија 2 х 5.000,оо 10.000,00

 Вкупно 444.625,00

трошоци по основ на експропријација – нема да има,

- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица – нема да има

- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште – околу 30.000 денари.

6. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во“Службен гласник на општина Дојран”.

Бр. 08-241/13 Совет на Општина Доjран

10.03.2023 година П р е т с е д а т е л

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.44

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Решението за разрешување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца

Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

 1. Решението за разрешување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.45

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.,,, бр.5/02) и член 16 од Статутот на општина Дојран(,,Сл.гласник на општина Дојран,,, бр.9/06, 8/10 и 12/14), а во врска со член 114 и 115 од Законот за заштита на децата (,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 23/13,12/14, 44/14, 10/15, 25/15, 150/15 и 27/16) Советот на Општина Дојран на седница одржана на ден 10.03.2023 година донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За разрешување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца

Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

1. СЕ разрешуваат членовите на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца детска градинка ,,КОКИЧЕ,, во општина Дојран:

- Претставниците на основачот на детската градинка,

 1.Томче Аризанов, инженер по информатика од Нов Дојран,

 2.Драгица Тончева, доктор специјалист по општа медицина од Нов Дојран,

 3.Роберт Андонов, земјоделски техничар од Фурка,

 Претставник на министерството,

 4.Данче Танева, дипломиран економист од Николич

 Претставниците од вработените,

 5.Ирена Додоќ- Георгиев, дипломиран педагог од Нов Дојран

Претставниците од родителите на децата,

 6.Павлина Донева, вработена во О.О.У. ,,Кочо Рацин, Нов Дојран,

 7.Никола Митковски, менаџер по туризам од Стар Дојран

 2.Оваа Решение влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на општина Дојран ".

Бр.08-241/14 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.46

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување Решението за именување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

1. Решението за именување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран , одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.47

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локалната самоуправа (“Сл.весник на Р.М.“, бр.5/02) и член 16 од Статутот на општина Дојран (“Сл.гласник на општина Дојран“, бр.9/06, 8/10 и 12/14), а во врска со член 114 и 115 од Законот за заштита на децата(“Сл.весник на Р.М.,,бр. 23/13,12/14, 44/14, 10/15, 25/15, 150/15, 27/16,163/17, 21/18 и 198/18) и (“Службен весник на Р.С.М.“), бр. 104/19,146/19, 275/19, 311/20, 294/21 и 150/22, Советот на Општина Дојран на седница одржана на ден 10.03.2023 година донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За именување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

1.СЕ именуваат членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца детска градинка ,,КОКИЧЕ,, во општина Дојран:

- Претставниците на основачот на детската градинка,

 1.Ивана Бошнакова, од Нов Дојран, Општина Дојран,

 2.Драгица Тончева, од Нов Дојран, Општина Дојран,

 3.Глигор Матеничков, од Нов Дојран, Општина Дојран,

 4.Марјан Илков, од Николич, Општина Дојран,

 Претставниците од вработените,

 5.Ивана Кочарева, од Нов Дојран Општина Дојран,

Претставниците од родителите на децата,

 6.Маја Гаврилова, од Нов Дојран, Општина Дојран,

 7.Александра Граматикова, од Нов Дојран, Општина Дојран,

2.Оваа Решение влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на општина Дојран ".

Бр.08-241/15 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.48

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Решението за разрешување член на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

 1.Решението за разрешување член на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран, донесено на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.49

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.”, бр.5/02) и член 16 од Статутот на општина Дојран (,,Службен гласник на општина Дојран”, бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), а во врска со член 131од Законот за заштита на децата ,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 23/13,12/14, 44/14, 10/15, 25/15, 150/15, 27/16, 163/17, 21/18, бр.198/18 и во (Службен весник на Р.С.М.),бр.104/19, 146/19, 275/19, 311/20, 294/21 и 150/22, Советот на Општина Дојран на седница одржана на ден 10.03.2023 година донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За разрешување член на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца

Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

 1.Се разрешуваат членовите на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца детска градинка ,,КОКИЧЕ,, општина Дојран:

* Љубица Граматикова од Нов Дојран, Општина Дојран,
* Злата Ајцева од Нов Дојран, Општина Дојран

 2.Оваа Решение влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Дојран ".

Бр.08-241/16 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.50

 Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."), бр.5/02 и член 32 од Статутот на општина Дојран ("Службен гласник на општина Дојран", бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), Градоначалникот на општина Дојран донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За објавување на Решението за именување членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

 1. Решението за именување членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

, донесена на седницата на Советот на општина Дојран, одржана на ден 10.03.2023 година, да се објави во "Службен гласник на општина Дојран".

 2.Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.

 Бр.09 – 311/10

 17.03.2023 година

 Стар Дојран Градоначалник

 на општина Дојран

 Анго Ангов с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.51

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на Р.М.”, бр.5/02) и член 16 од Статутот на општина Дојран (,,Службен гласник на општина Дојран”, бр.9/06, 8/10, 12/14, 4/19 и 1/20), а во врска со член 131од Законот за заштита на децата ,,Сл.весник на Р.М.,,бр. 23/13,12/14, 44/14, 10/15, 25/15, 150/15, 27/16, 163/17, 21/18, бр.198/18 и во (“Службен весник на Р.С.М.”),бр.104/19, 146/19, 275/19, 311/20, 294/21 и 150/22, Советот на Општина Дојран на седница одржана на ден 10.03.2023 година донесе,

Р Е Ш Е Н И Е

За именување членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца

Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран

1. СЕ именуваат членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца детска градинка ,,КОКИЧЕ,, општина Дојран:

 1.Елена Упчева, Стар Дојран, Општина Дојран,

 2.Ивана Илиева, Стар Дојран, Општина Дојран,

 3.Никола Илиќ, Црничани, Општина Дојран.

 2.Оваа Решение влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Дојран ".

Бр.08-241/17 Претседател

10.03.2023 година на Советот на Општина Дојран

Стар Дојран Ратко Ајцев с.р.

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.52

С О Д Р Ж И Н А :

1.Решение за објавување на Одлуката за сопствено учество во Проектот „Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран “……………………………………………………..1

2.Одлука за сопствено учество во Проектот „Воведување на нови услуги за одржлив развој на општина Дојран “ ……………………………………………………………………………………..2

3.Решение за објавување на Завршна сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022 година…3

4.Завршна сметка на Буџетот на општина Дојран за 2022 година...................................................4

5.Решение за објавување на Заклучокот по Годишниот извештај на општина Дојран за 2022 година.................................................................................................................................................... 6

6. Заклучокот за усвојување Годишниот извештај на општина Дојран за 2022 година…………7

7.Решение за објавување на Одлуката за давање согласност на Завршна сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин,, Нов Дојран за 2022 година……………………………..............................................8

8.Одлука за усвојување на Завршна сметка на О.О.У. ,,Кочо Рацин,, Нов Дојран за 2022 година.………………………………………………….……………………………………………...9

9**.**Решение за објавување на Одлуката за усвојување на Завршната сметка на jaвнaта општинска установа за деца детска градинка,,КОКИЧЕ,, Општина Дојран за 2022 година…10

10**.**Одлука за усвојување на Завршната сметка на jaвнaта општинска установа за деца детска градинка,,КОКИЧЕ,, Општина Дојран за 2022 година.................................................................11

11**.**Решение за објавување на Одлуката за усвојување на Завршната сметка ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година.................................................................12

12.Одлука за усвојување на Завршната сметка ЈПКД ,,КОМУНАЛЕЦ-ПОЛИН,, Стар Дојран за 2022 година......................................................................................................................................13

13.Решение за објавување на Одлуката за усвојување на Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година……… .. 14

14.Одлука за усвојување на Финансиски Извештај за работењето на ЈПКД ,,Комуналец-Полин,, Стар Дојран за период од 01.01. до 31.12.2022 година …………………………………………...15

15**.**Решение за објавување на Годишната Програма за уредување на градежно земјиште

во Општина Дојран за 2023 година…………………........................................................................16

16.Годишна Програма за уредување на градежно земјиште во Општина Дојран за 2023 година....................................................................................................................................................17

17**.**Решение за објавување на Годишната Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патиштаи улици во општина Дојран за 2023 година..................................25

18.Годишна Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патиштаи улици во општина Дојран за 2023 година……….....................................................…..26

19.Решение за објавување на Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Дојран за 2023 година..........................................................................................................28

20.Годишна Програма за изработка на урбанистички планови во општина Дојран за 2023 година.......…………….........................................................................................................................29

21.Решение за објавување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Дојран за 2023 година....................................................................................................................................................31

22.Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Дојран за 2023 година....................................32

23.Решение за објавување на Решението за разрешување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран.............44

24.Решение за разрешување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран..................................................................45

25.Решение за објавување на Решението за именување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран..........................46

26.Решение за именување членови на Управниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран ..........................................................................47

17.03.2023 година, "Службен гласник на општина Дојран " бр.4 стр.53

27.Решение за објавување на Решението за разрешување член на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран.........................48

27.Решение за разрешување член на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран .........................................................................49

28.Решение за објавување на Решението за именување членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран..........................50

29.Решение за именување членови на Надзорниот одбор на јавната општинска установа за деца Детска градинка ,,КОКИЧЕ ,, во општина Дојран............................................................................51

30.Соржина ..........................................................................................................................................52

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ДОЈРАН" излегува по потреба. Уредува и издава: Општинска администрација на Општина Дојран.