

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
Бр.03-137/2014  
мај, 2023 година  
С К О П Ј Е

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ФУРКА - РАЗРАБОТКА НА БЛОК "7",  
К.О. ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2014 - 2024  
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**КНИГА 2**

Место: Село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран  
Нарачател: Општина Дојран  
Предмет: УП за Село Фурка, разработка на блок 7,  
КО. Фурка Општина Дојран  
Извршител: дооел "НИМАЕР" - Струга - д.е. Скопје  
Адреса: ул. "Лондонска" бр. 19, Т.Ц. "Олимпиќо" локал 3  
Телефон: 02 30 60 028  
Е - mail: nimaer06@yahoo.com  
Работен тим: Благоја Радевски, д.иа  
Душан Бероски, д.ги  
Марија Радевска, м.иа  
Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН  
Технички број: 03-137/14  
Датум на изработка: мај, 2023  
Копии: 7(СЕДУМ)  
Примерок број: 1

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Благоја Радевски, д.иа
2. Душан Бероски, д.ги
3. Марија Радевска, м-р.инж.арх

УПРАВИТЕЛ:  
Благоја Радевски, д.иа

## СОДРЖИНА:

<b>I. ОПШТ ДЕЛ.....</b>	<b>4</b>
1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	5
2. ЛИЦЕНЦА.....	8
3. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ.....	12
<b>II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....</b>	<b>13</b>
<b>II.1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>15</b>
1. Вовед.....	15
2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат.....	15
3. Историјат на планирање и уредување на подрачје на плански опфат.....	15
4. Податоци за природни чинители.....	16
5. Податоци за создадени вредности и чинители.....	18
6. Изграден градежен фонд и инфраструктура.....	18
7. Анализа на документациона основа.....	20
8. Анализа на можностите за просторен развој.....	20
9. Извод од Просторен план на РМ.....	20
<b>II.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>25</b>
1. Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:1000
2. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти.....	M=1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура.....	M=1:1000
<b>III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>26</b>
<b>III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>27</b>
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	28
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат.....	28
3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво.....	28
4. Опис и образложение на планскиот концепт.....	28
5. Опис и образложение на плански решенија за изградба.....	30
6. Економско образложение.....	35
<b>7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....</b>	<b>37</b>
7.1. Општи услови за изградба.....	37
7.2. Посебни услови за изградба.....	40
<b>8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>59</b>
8.1. Нумерички показатели со урбанистички параметри.....	59
8.2. Билансни показатели-постојна состојба.....	60
8.3. Билансни показатели-планирана состојба.....	61
8.4. Споредбени Билансни показатели.....	61
<b>III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>62</b>
1. Регулационен план и план на површини за градење.....	M=1:1000
2. Сообраќаен и нивелациски план.....	M=1:1000
3. Инфраструктурен план.....	M=1:1000
4. Синтезен план.....	M=1:1000

## I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230039663

Датум и време: 13.4.2023 г. 12:34:24

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 13.04.2023 во 12:34:35

Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oxeal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ Бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020230039663

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпино/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ИЗОВ И ДАТУМ НА РОКОВИТЕТО ЗА ПРИЕМАЊЕ СО РАБОТА,  
КОГАШО ГО ЗАВЕШТАВАТЕТО ЈЕ ОДЛУЧИЛ НА ПОДАТОК  
03-440/1 ОД 22.6.1995 ГОДИНА

ОСНОВАЊЕ НА ВИСОКОШКОЛСКАТА УСТАНОВА  
СОБРАЊИШЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ

## ДУЦАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1969 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА.  
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,  
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТУДИЈНО ЗВАЊЕ  
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

ОСНОВАЊЕ ПРЕЗ ИМ ДИПЛОМАТА, 09502  
ИЗОВ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИОТ ОФИС  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ  
3311, 29.6.2015

МЕСТО НА ДАТУМ НА ПОДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 20.5.2018



ЛЕКАН  
*Prof. Dr. D. Mosaleci*  
ПРОФ. Д-Р ДАВКО МОСАЛЕЦИ

РЕКТОР  
*Prof. Dr. R. Kallimirov*  
ПРОФ. Д-Р БЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, дооел "НИМАЕР" - Струга, де Скопје, го издава следното :

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на на Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, со технички број 03-137/14, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Благоја Радевски, диа

## II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## **II.1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## II.1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, за изградба на објекти од класа на намена:

А-Домување:

А1-Домување во станбени куќи,

Д-Зеленило и рекреација:

Д4-Меморијални простори - гробишта, по барање на нарачателот.

Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето и локалната самоуправа.

Мотивот за изработка на Урбанистичкиот план на овој простор се:

- Конкретни инвеститори со конкретна програма за реализација;
- Природни услови и атрактивност на просторот;
- Цел на локалната самоуправа е да го урбанизира и анимира просторот;

Методот за изработка на Урбанистичкиот план е во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14) и Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот .

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Општ метод на работа при изработка на урбанистичката планска документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последици од научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, а пред се поставките и анализите од Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

### 2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, е со планиран опфат од 9.19 ха.

Границите на планираниот опфат за Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, се:

Новопредвидениот опфат се движи:

*Опфатот започнува да се движи на северозападната страна притоа граничејќи со К.П. Бр. 114 и сечејќи ги К.П. Бр. 60 и К.П. Бр. 129.*

*На северната и североисточната страна оди по оската на станбена улица "6".*

*На исток оди по источната страна на К.П. Бр. 2157 и К.П. Бр. 2158, ја сече станбена улица "7", па оди по источната страна на К.П. Бр. 2159 и К.П. Бр. 2179, ја сече станбена улица "9", оди по североисточната страна на нејзиниот надворешен тротоар, ја сече станбена улица "10", оди по источната страна на К.П. Бр. 2483 и К.П. Бр. 2488, ја сече станбена улица "8" и оди по источната страна на К.П. Бр. 2465.*

*На југ оди по оската на станбена улица "12" и на запад оди по оската на станбена улица "13", станбена улица "11", станбена улица "15" и станбена улица "8".*

Површината на планираниот опфат изнесува 9.19 ха.

### 3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на Урбанистички план за село

Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат од претходна планска документација има само општ акт за с.Фурка без податоци за Бр. на одлука на совет и датум на донесување, а од важечка планска документација - Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот кои треба да претставуваат влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

#### 4. Природни чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа и природните карактеристики на просторот.

##### - Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините:

Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Нов Дојран е лоцирана на:

Нов Дојран  $X_c = 180\text{м}$ ,  $X = 41^{\circ} 13'$ ,  $Y = 22^{\circ} 43'$

##### Клима

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од  $14.0^{\circ}\text{C}$  -  $14.5^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од  $24.6^{\circ}\text{C}$  до  $25.3^{\circ}\text{C}$ . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу  $3.3^{\circ}\text{C}$  и  $3.5^{\circ}\text{C}$ .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу  $21.2^{\circ}\text{C}$  и  $21.8^{\circ}\text{C}$  и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од  $20.0^{\circ}\text{C}$ , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува  $44.3^{\circ}\text{C}$  (на 6. 07.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат:  $-19.5^{\circ}\text{C}$  во Гевгелија,  $-12.5^{\circ}\text{C}$  во Валандово и  $-13.0^{\circ}\text{C}$  во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат  $63.8^{\circ}\text{C}$  (во Гевгелија),  $56.5^{\circ}\text{C}$  (во Нов Дојран) и  $56.0^{\circ}\text{C}$  (во Валандово).

Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу  $6.6^{\circ}\text{C}$  (во Нов Дојран),  $7.6^{\circ}\text{C}$  (во Валандово) до  $7.8^{\circ}\text{C}$  (во Гевгелија), во месец јануари, до  $30.9^{\circ}\text{C}$  (во Нов Дојран),  $31.6^{\circ}\text{C}$  (во Валандово) и во Гевгелија до  $32.0^{\circ}\text{C}$  во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу  $0.7^{\circ}\text{C}$  во Гевгелија до  $0.6^{\circ}\text{C}$  во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу  $17.3^{\circ}\text{C}$  во Гевгелија до  $18.0^{\circ}\text{C}$  во Валандово и  $19.1^{\circ}\text{C}$  во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што



укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм.

### Врнежи

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно.

Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм (на 2.02.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа), додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12), додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од северозапад), 320% во Валандово (од северозапад) до 205% во Гевгелија (од север). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од северозапад), 3.5 м/с и 3.4 м/с во Гевгелија) од северна и северозападна насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од северозапад, во Валандово од северозапад и во Гевгелија од северозапад и од запад.

## 5. Создадените вредности

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

### Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Дојран регистрирани се вкупно 24498 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## 6. Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на жители - семејства и вработени лица, површина на изграденост и корисна површина за домување и стопанисување.

### 6.1. Изграден градежен фонд

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека планскиот опфат претставува градежно изградено и градежно неизградено земјиште.

Вкупната површина на планскиот опфат предвидена со **Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран** изнесува **9.19 ха.**

Од вкупната површина на планскиот опфат предвидена со **Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран**, која изнесува изнесува **9.19 ха.** домување во станбени куќи зазема површина од 0.52ха, гробишта 0.39ха, неизградено земјиште 7.61ха. и сообраќајните површини 0.68ха.

ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПШТИНА ДОЈРАН, С.ФУРКА		
ПОПИШУВАЧ 1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ						ДАТА НА ПОПИС:				
						ФЕВРУАРИ 2016		ОПФАТ-9.19 Ха		
								ОСТАНАТО		
нумерација на парцели	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела м2	површина под објект м2	развиена бруто површина м2	процент на изграденост	вид на конструкција	состоба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	7,1,1	с.Фурка	П+1	883м2	95м2	190м2	10.8%	СКЕЛЕТНА	СРЕДНА	А1
7.2	7,2,1	с.Фурка	П+1	683м2	92м2	184м2	25.62%	СКЕЛЕТНА	СРЕДНА	А1
	7,2,2		П+1		44м2	88м2		МАСИВНА	СРЕДНА	А1
	7,2,3		П		39м2	39м2		МАСИВНА	ЛОША	А1
7.3	7,3,1	с.Фурка	П+1	1000м2	54м2	108м2	7.10%	МАСИВНА	СРЕДНА	А1
	7,3,2		П		17м2	17м2		МАСИВНА	ЛОША	А1
7.4	7,4,1	с.Фурка	П+1	908м2	66м2	132м2	7.3%	МАСИВНА	СРЕДНА	А1
7.5	7,5,1	с.Фурка	П+1	1019м2	82м2	164м2	8.05%	СКЕЛЕТНА	СРЕДНА	А1
7.6	7,6,1	с.Фурка	П	663м2	50м2	50м2	7.5%	МАСИВНА	ЛОША	А1
неизградено земјиште				75707						
меморијални простори Д4				3918						
Комунална инфраструктура-Е1 (сообраќајна инфраструктура)				7107						
<b>ВКУПНО БЛОК 7</b>				<b>91888м2</b>	<b>539м2</b>	<b>972м2</b>	<b>0.59%</b>			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	5156м2	5.61%
Меморијални простори - Д4	3918м2	4.26%
Неизградено земјиште	75707м2	82.39%
Комунална инфраструктура-Е1 (Сообраќајна инф.)	7107м2	7.73%
<b>ВКУПНО</b>	<b>91888м2</b>	<b>100.00%</b>

## 6.2. Инвентаризација на комунална инфраструктура

### - Водовод и канализација

Во рамките на урбаниот опфат од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека во предметниот локалитет не постои изведена водоводна инфраструктура.

### - Електрична инсталација

Предметниот опфат се напојува од една 35/10 кВ трафостаница која се напојува двострано преку далековод и е дел од Дистрибутивното подрачје на КЕЦ Гевгелија. Од неа среднонапонските изводи се водат претежно воздушно и дел кабловски до двете трафостаници кои се наоѓаат во с.Фурка и се во лоша состојба. За задоволување на потребите на објектите кои ќе се градат на овој простор се предвидува реконструкција на истите.

#### - Телефонска инсталација

Предметниот опфат е приклучен на фиксната телефонска мрежа. Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, не е покриен со мрежа од трите постоечки мобилни оператори.

### 6.4. Инвентаризација на постојни споменични целини

На подрачјето на Блок 7 нема добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

### 7. Анализа на документациона основа

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третираниот простор се семејни куќи во поголем број како и гробишта.
- Процентот на изграденост на земјиштето дава можност за нивно зголемување.
- Теренските можности дозволуваат проширување на улиците и проектирање на нови, а падовите на теренот се затечени така што се прифаќаат во постојна состојба.
- Инфраструктурата е реализирана согласно планските концепти и ќе се интервенира од аспект на дооформување и осовременување на истата.

#### 7.1. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

- За предметниот опфат од важечка планска документација не постои никаков акт, а предметниот простор е опфатен со Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот.

### 8. Анализа на можности за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон парцијално решавање на предвидените можности за градба и на сообраќајниот систем и на инфраструктура со планираниот Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран.

Изработката Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, е предвидена по барање на нарачателот - Општина Дојран и истата ќе придонесе за подобрување на условите за живот на овој дел од општината.

Сообраќајниот систем како и останатите инфраструктурни системи на опфатот кој е предмет на оваа анализа се дел од вкупната планирана инфраструктура за предвидениот опфат. Во конкретниот опфат таа не е на задоволувачко ниво, истата треба да се доизградува и осовременува, со оглед дека опфатот има добра положба во однос на околината.

### 9. Извод од Просторен план на РМ

Површината на планираниот опфат за Село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран, изнесува **9.19 ха.**

Изводот од Просторниот план на РМ-Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со тех.бр. Y32214 од Октомври 2015 година, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот.

Според Просторниот план на Р. Македонија се изработени услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран. Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

**Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Фурка, општина Дојран.** Површината на планскиот опфат изнесува 68,2 ха.

Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија.**

### **Економски основи на просторниот развој**

– При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

– Реализацијата на Урбанистички план за село Фурка во општина Дојран со вкупна површина на планскиот опфат од 68,2 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности согласно позитивната законска регулатива.

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 68,2 ха на планскиот опфат на селото Фурка.

### **Шуми и шумско земјиште**

– Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;

апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;

пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### **Заштита на земјоделското земјиште**

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV

бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Фурка, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и планско користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на зоните;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

### **Електроенергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за село Фурка, општина Дојран нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

### **Урбанизација и систем на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Фурка, општина Дојран, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р.Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### **Индустија**

– Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

– Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

– Доколку со Урбанистичкиот план за село Фурка во општина Дојран се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

#### Сообраќај и врски

– При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15 и 116/15).

#### Комуникациска инфраструктура

– Планскиот опфат за село Фурка, општина Дојран нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

#### Заштита на животната средина

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Фурка, општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

– Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

– Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

#### Заштита на природното наследство

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Фурка, општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Културно наследство**

– Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р.Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

#### **Развој на туризмот**

– Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење. Во близина на ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

– Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Фурка, општина Дојран, се наоѓа во Индиректно загровени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



## II.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
С. ФУРКА  
-РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,  
К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
М = 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА**
- - - ОПФАТ = 9.19Ха
  - Шахта канализација
  - водовод
  - Шахта канализација
  - бандери: 1 тлф 2 дрвена струја 3 бетонска струја
  - канделабра
  - оливник
  - железна ограда на бетонски ѕид
  - ел.трансформатор
  - 12968 број на катстарска парцела
  - 321.14 надморска висина на детална точка
  - 574  
500  
529  
528  
томе на координатна мрежа
  - нова состојба
  - стара состојба
  - Објект
  - Гаража

М=1:1000  
0 5 10 20 40 50 80М

ПРЕПРИЧАТИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМЕР** Д.О. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0119

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ФУРКА -  
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,  
КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

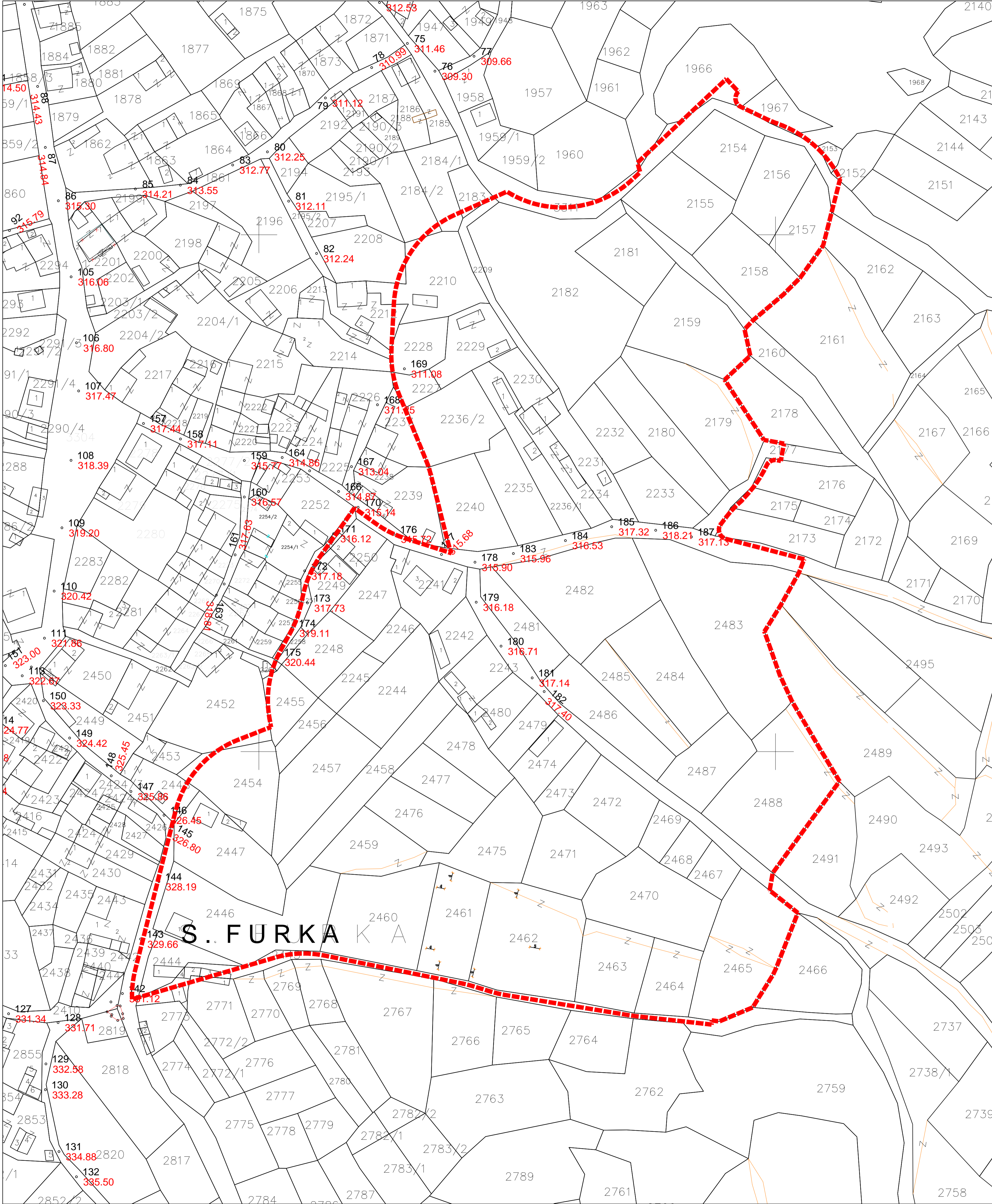
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДАЛОГА**  
(Документациона основа)

**ИЗГОТВУВАЧ: "ЛЕНД КАД ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО СКОПЈЕ**

**ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ:**  
НАУМ МИТРОВСКИ gnu.geod.msk.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-137/14	СКОПЈЕ	ФЕВРУАРИ 2016	1:1000	<b>01</b>

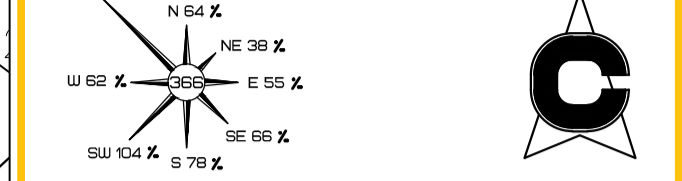


**С. ФУРКА**

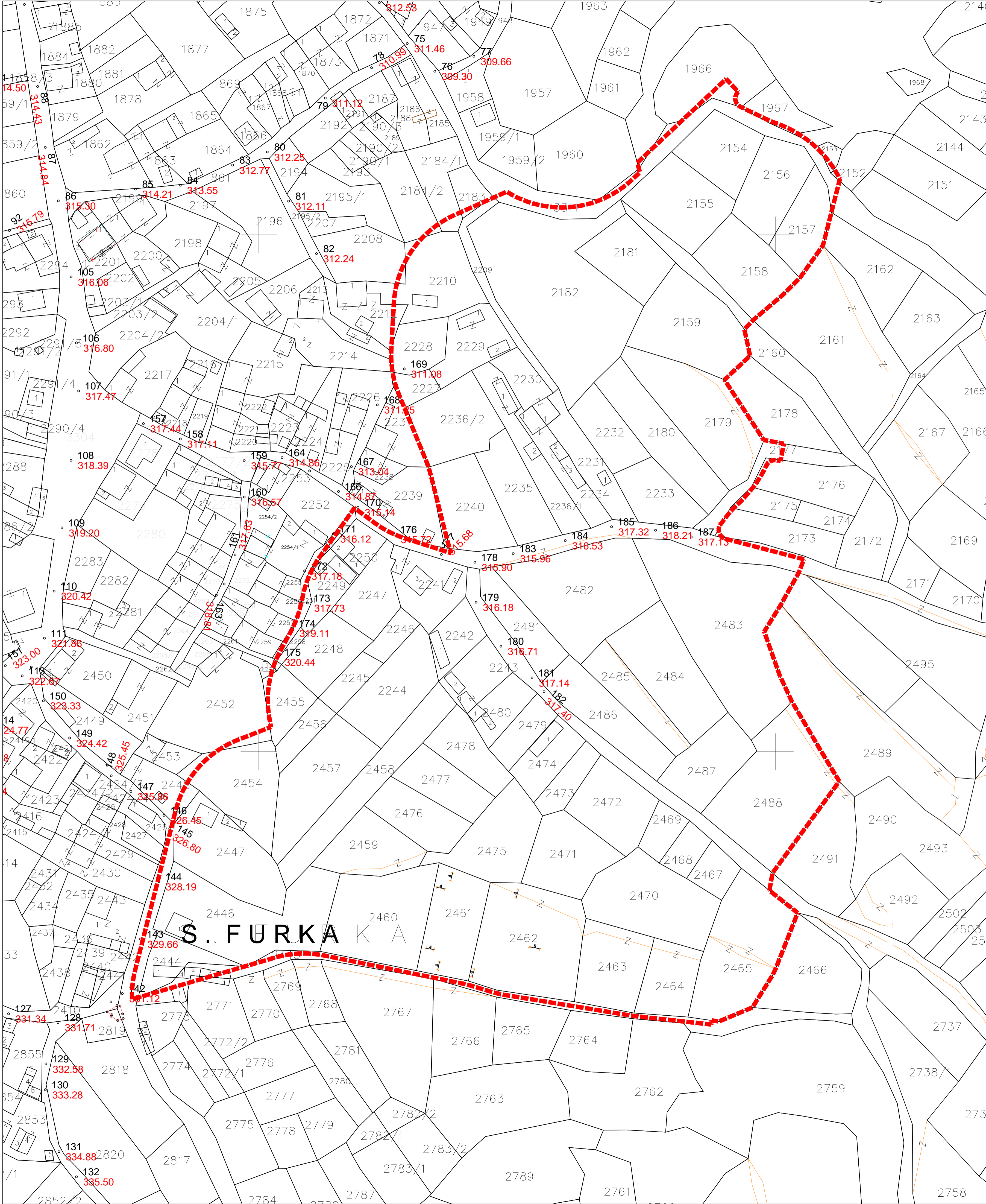
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
С. ФУРКА  
-РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,  
К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

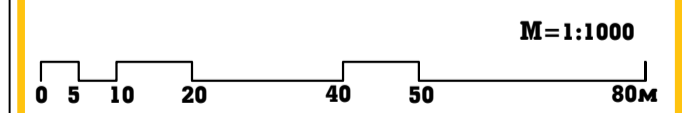
**M = 1 : 1000**



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛ. ОПФАТ НА БЛОК-П=9.19 Ха
  - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ



**S. FURKA**



ПРЕПОРУКА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ФУРКА -  
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,  
КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА  
ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ  
(Документациона основа)**

ЗА ОПШТИНА ДОЈРАН:

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гшг
ТЕХ.БРОЈ:	03-137/14
МЕСТО:	СКОПЈЕ
ДАТА:	ФЕВРУАРИ 2016
РАЗМЕР:	1:1000
ЛИСТ БРОЈ:	<b>02</b>



### III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период

Предмет на работа е изработка на Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, во кој е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Плански период е 2014 - 2024 година.

Имајќи ги во предвид Условите за планирање на просторот за Село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран, како влезен параметар и смерница при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, за изградба на објекти со намени:

А-Домување:

А1-Домување во станбени куќи,

Д-Зеленило и рекреација:

Д4-Меморијални простори - гробишта

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

#### 2. Географска и геодетска местоположба

Според состојбата на терен, планскиот опфат, кој е предмет на разработка на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) е со површина од 9.19 ха.

Новопредвидениот опфат се движи:

*На северната и североисточната страна оди по оската на станбена улица "6".*

*На исток оди по источната страна на К.П. Бр. 2157 и К.П. Бр. 2158, ја сече станбена улица "7", па оди по источната страна на К.П. Бр. 2159 и К.П. Бр. 2179, ја сече станбена улица "9", оди по североисточната страна на нејзиниот надворешен тротоар, ја сече станбена улица "10", оди по источната страна на К.П. Бр. 2483 и К.П. Бр. 2488, ја сече станбена улица "8" и оди по источната страна на К.П. Бр. 2465.*

*На југ оди по оската на станбена улица "12" и на запад оди по оската на станбена улица "13", станбена улица "11", станбена улица "15" и станбена улица "8".*

#### 3. Извод од Просторен план на РМ за Село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран

Изводот од Просторен план на РМ- Условите за планирање на просторот за село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од Извод од Просторен план на РМ- Условите за планирање на просторот за село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран.

#### 4. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува 9.19 ха.

Согласно Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, на предметниот опфат се предвидува вкупна површина за градба која понатаму за градежните парцели кои надминуваат 500м<sup>2</sup>, согласно чл.51 од Законот за

Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), ќе се разработуваат со Архитектонско-Урбанистички проект.

Висината на објектите е предвидена од:

мах. кота на венец за А1- домување во станбени куќи, со формирање на стопански двор е 10.20 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за А1- домување во станбени куќи е П+2+Пк.

мах. кота на венец за Д4 - меморијални простори - гробишта е 15.00 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Д4 - меморијални простори - гробишта е П.

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **9.19 ха.**

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за секој објект од планскиот опфат со своја нумерација поодделно на ниво на планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.

Во границите на планскиот опфатот според системот на класи на намени, предвидени се следните класи на намени :

**А-Домување:**

**А1-Домување во станбени куќи,**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д4-Меморијални простории - гробишта**

Висините на објектите се во склад со член 43 - 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14) и истите се предвидени поединечно за секоја површина за градба - градежна парцела. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блоковите со Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, се дадени катностите на планираните висини за градба.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секој објект поединечно, на ниво на плански опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

**А-Домување:**

**А1-Домување во станбени куќи,**

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

1 паркинг место на секои 80 м<sup>2</sup>. од вкупно изградената површина.

**Д4 - Меморијални простори - гробишта**

Потрбниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

Максимално е почитувана постојната улична мрежа.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.



**Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха**.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општината Дојран изнесува **24498 жители**. Во планираниот опфат на ниво на цело село ќе живеат 742 жители.

Вкупна површина на плански опфат Ха	Планиран број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
9.19	247	73	3.39	27

**5. Опис и образложение на плански решенија за изградба****5.1. Единици на градежно земјиште**

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **9.19 ха**.

Новопредвидениот опфат се движи:

*На северната и североисточната страна оди по оската на станбена улица "6".*

*На исток оди по источната страна на К.П. Бр. 2157 и К.П. Бр. 2158, ја сече станбена улица "7", па оди по источната страна на К.П. Бр. 2159 и К.П. Бр. 2179, ја сече станбена улица "9", оди по североисточната страна на нејзиниот надворешен тротоар, ја сече станбена улица "10", оди по источната страна на К.П. Бр. 2483 и К.П. Бр. 2488, ја сече станбена улица "8" и оди по источната страна на К.П. Бр. 2465.*

*На југ оди по оската на станбена улица "12" и на запад оди по оската на станбена улица "13", станбена улица "11", станбена улица "15" и станбена улица "8".*

**5.2. Класа на намени**

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, дополнет со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Основните групи на класи на намени на земјиштето во планскиот опфат се:

**A-Домување:**

**A1-Домување во станбени куќи,**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д4-Меморијални споменици - гробишта**

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Компатибилни класи на намена на основните класи на намена се:

**A-Домување:**

**A1-Домување во станбени куќи:**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 30% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%,

#### Д-Зеленило и рекреација:

Д4-Меморијални споменици - гробишта

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

В5 - Верски институции - 40%,

### 5.3. Инфраструктура

#### 5.3.1 Сообраќај

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на градот Дојран, сообраќајно добро поврзан со околните регионални и магистрални патишта.

Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку постојните и новопланираните станбени и пристапни улици.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во опфатот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, се опфатени станбените и пристапните улици:

#### - СТАНБЕНИ УЛИЦИ :

-Станбените улици: "8", "11", "12", "13", "14", "15", "16" и "19" - поминуваат низ самиот опфат или граничат со истиот и се со вкупен профил од 8.5м (2x2.75м - коловоз + 2x1.50м - тротоар).

#### - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ -

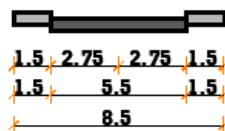
-Пристапна улица: "20", "21" и "22"- поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 5.5м (2x2.75м - коловоз).

## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

### -СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

Станбени улици: "8", "11", "12", "13", "14", "15", "16" и "19"

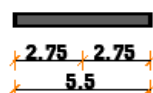
пресек 2-2



### -ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

Пристапни улици: "20", "21" и "22"

пресек 3-3



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

### Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од станбени и пристапни улици.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### Нивелациско решение

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

### 5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, да се решава преку Инфраструктурни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. Водовод и канализација-Дојран.

### 5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

-големина на станбена единица - бруто површина од 100м<sup>2</sup>,

-број на членови на една станбена единица-3.7,

-поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм Δ1) фп=0,3-0,465 така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува Пв=9-14kW.

## I. Домување

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''}$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n$$

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}}$$

$P_{en}$  - вкупна едновременна ел. снага за домување

$P_{en'}$  - едновременна ел. снага за "н" станovi

$P_{en''}$  - едновременна сл. снага за "н" станovi за затоплување

$P_{e'}$  - едновременна ел. снага за просечен стан  $P_e = 13 \text{ kW}$

$P_{e''}$  - едновременна ел. снага за просечен стан за затоплување  $P_{e''} = 2,5 \text{ kW}$

$f_{\sim'}$  и  $f_{\sim''}$  - фактор на едновременност, за бесконечен број на станovi

( $f_{\sim'} = 0,15$ ;  $f_{\sim''} = 0,9$ )  $n$  - број на станovi (219)

$f_{n'}$  и  $f_{n''}$  - коефициент на едновременност за "н" станovi

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}} = 0.15 + \frac{1-0.15}{\sqrt{219}} = 0.15 + \frac{0.85}{14.79} = 0.15 + 0.057 = 0.207$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}} = 0.098 + \frac{1-0.098}{\sqrt{219}} = 0.098 + \frac{0.902}{14.79} = 0.098 + 0.060 = 0.158$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n = 0.207 \times 13 \times 219 = 589.32 \text{ kW}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n = 0.158 \times 2.5 \times 219 = 86.50 \text{ kW}$$

Потребната Едновременната ел. снага за домување изнесува:

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''} = 675.83 \text{ kW}$$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1X1000 кВА.

$$\mu_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{Str \times \mu} = \frac{675.83}{1000 \times 0.75} = \frac{675.83}{750} = 0.90$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат во непосредна близина на локациите.

Парцелите на трафостаниците се во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕВН -Кец Гевгелија**.

Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

### Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградба на објекти за домување и објект за образование - училиште и верски објект - џамија, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Дојран.

### 5.3.4. Хидротехничка инфраструктура Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат постои водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, се предвидува изградба на објекти од:

- А-Домување:  
 А1-Домување во станбени куќи,  
 Д-Зеленило и рекреација:  
 Д4-Меморијални споменици - гробишта

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на новопланираната водоводна мрежа - со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители-742

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 500 \text{ л/ден/жит.}$

$a_1$  - коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  - коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

Средно дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{CP/ден}} = N_k \times Q = 742 \times 500 = 371000 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{CP/ден}} = \frac{Q_{\text{CP/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{371000}{86400} = 4.29 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\max/\text{ден}} = Q_{\text{CP/ден}} \times 1.5 = 371000 \times 1.5 = 556500 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\max/\text{ден}} = \frac{Q_{\max/\text{ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{556500}{86400} = 6.44 \text{ л/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка:

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{742 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{723450}{86400} = 8.37 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира со приклучување на Цевководот од системот за заштита на Дојранското Езеро "Ѓавато - Дојран" кој минува во близина на планскиот опфат на селото Црничани, со профил од Ф100мм, преку новопланирана водоводна мрежа која се состои од профили Ф100мм и Ф80мм

#### Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{proz}} = q_{\text{proz}} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

$$q_{\text{proz}} = 10 \text{ л/сек}$$

$n_1$  - број на пожари кои можат да се јават истовремено

$t$  - времетраење на пожар

#### Фекална канализација

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено од конфигурацијата на теренот, како и од сообраќајното решение.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со  $\Phi$  »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{fek} = \frac{(0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители - 742

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 500$  л/ден/жит.

$a_1$  - коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  - коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

$$q_{fek} = \frac{0.8(742 \times 500 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 8.03 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен  $\Phi$  250. Истата се предвидува да се приклучи на планираната пречистителна станица, а одтаму пречистена да се приклучи на реципиентот реката Луда Мара.

### Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi \text{ (l/sec)} = 404.36 \text{ л/сек}$$

$F$  – вкупна сливна површина-9.19 (ха)

$q_i$  – специфичен истек (l/10)

$\Psi$  - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{atm(vk)} = 9.19 \cdot 110 \cdot 0.4 = 404.36 \text{ л/сек}$$

$$Q_{atm/xa} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/Ха}$$

За минимален пречник е усвоен  $\Phi$  300.

### 6. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот,

неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Урбанистички план за село**, при што сите вложувања во новопланираната инфраструктура, паѓаат на товар на нарачателот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местополжбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комуналии за општината.

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

**А-Домување:**

**А1-Домување во станбени куќи,**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д4-Меморијални споменици - гробишта,** во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од Извод од Просторен план на РМ за село Фурка, КО. Фурка, Општина Дојран, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и **планска документација:** Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран, претставува опфатот кој се движи:

*На северната и североисточната страна оди по оската на станбена улица "6".*

*На исток оди по источната страна на К.П. Бр. 2157 и К.П. Бр. 2158, ја сече станбена улица "7", па оди по источната страна на К.П. Бр. 2159 и К.П. Бр. 2179, ја сече станбена улица "9", оди по североисточната страна на нејзиниот надворешен тротоар, ја сече станбена улица "10", оди по источната страна на К.П. Бр. 2483 и К.П. Бр. 2488, ја сече станбена улица "8" и оди по источната страна на К.П. Бр. 2465.*

*На југ оди по оската на станбена улица "12" и на запад оди по оската на станбена улица "13", станбена улица "11", станбена улица "15" и станбена улица "8".*

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за



градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Формираните градежни парцели во најголем број се поклопуваат со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на некои катастарски парцели заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран.**

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и план на површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

**1.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинги места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

#### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

#### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

#### 1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.17 Услови за движење на лица со посебни намени

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

#### 1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран.

1.19 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

1.20 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

1.21 При примена и реализација на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран** за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 37/14).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистичкиот план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за село Фурка-разработка на БЛОК 7, КО. Фурка, Општина Дојран** и истиот е со површина од **9.19 ха**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

**А-Домување:**

**А1-Домување во станбени куќи,**

**Д-Зеленило и рекреација:**

**Д4-Меморијални споменици - гробишта.**

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**ОТВОРИ:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на

границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018 ).

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

**Културно - историско наследство:** Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

**Заштита на водите:** Заштитата на водите во регулираните водотеци да се планира согласно Законот за води(Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12 и 23/13).

#### **Мерки за управување со отпадот**

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

## Блок Б7

УПС за с.Фурка, КО Фурка, Општина Дојран-Разработка на Блок 7 - П= 9.19Ха											
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за граѓаба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
<b>Б7 -П= 9.20Ха.</b>	7.1	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1053м2	461м2	1291 м2	43.78%	1.2	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 И 148/14)
	7.2	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	819м2	393м2	1100 м2	47.99%	1.3	
	7.3	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1168м2	588м2	1646 м2	50.34%	1.4	
	7.4	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1119м2	461м2	1291 м2	41.20%	1.2	
	7.5	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	2294м2	1174м2	3287 м2	51.18%	1.4	
	7.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1955м2	712м2	1994 м2	36.42%	1.0	
	7.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1167м2	327м2	916 м2	28.02%	0.8	
	7.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1134м2	434м2	1215 м2	38.27%	1.1	
	7.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	803м2	288м2	806 м2	35.87%	1.0	
	7.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	796м2	318м2	890 м2	39.95%	1.1	
	7.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	877м2	367м2	1028 м2	41.85%	1.2	
	7.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1123м2	520м2	1456 м2	46.30%	1.3	
	7.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1751м2	710м2	1988 м2	40.55%	1.1	
	7.14	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	572м2	217м2	608 м2	37.94%	1.1	
	7.15	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	673м2	308м2	862 м2	45.77%	1.3	
	7.16	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1646м2	784м2	2195 м2	47.63%	1.3	
	7.17	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1604м2	742м2	2078 м2	46.26%	1.3	
	7.18	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1154м2	540м2	1512 м2	46.79%	1.3	
	7.19	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	646м2	283м2	792 м2	43.81%	1.2	
	7.20	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	779м2	175м2	490 м2	22.46%	0.6	
	7.21	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1998м2	862м2	2414 м2	43.14%	1.2	
	7.22	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1005м2	489м2	1369 м2	48.66%	1.4	
	7.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	342м2	152м2	608 м2	44.44%	1.8	
	7.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	370м2	231м2	924 м2	62.43%	2.5	
	7.25	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	936м2	419м2	1173 м2	44.76%	1.3	
	7.26	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	451м2	204м2	816 м2	45.23%	1.8	
	7.27	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	329м2	198м2	792 м2	60.18%	2.4	
	7.28	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	833м2	352м2	986 м2	42.26%	1.2	
	7.29	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	934м2	535м2	1498 м2	57.28%	1.6	
	7.30	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	572м2	300м2	840 м2	52.45%	1.5	
7.31	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	674м2	399м2	1117 м2	59.20%	1.7		
7.32	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	565м2	270м2	756 м2	47.79%	1.3		
7.33	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	507м2	259м2	725 м2	51.08%	1.4		
7.34	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	686м2	402м2	1126 м2	58.60%	1.6		
7.35	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	442м2	282м2	1128 м2	63.80%	2.6		
7.36	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1173м2	345м2	966 м2	29.41%	0.8		
7.37	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	361м2	215м2	860 м2	59.56%	2.4		
7.38	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	334м2	198м2	792 м2	59.28%	2.4		
7.39	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	390м2	188м2	752 м2	48.21%	1.9		
7.40	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1157м2	537м2	1504 м2	46.41%	1.3		
7.41	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1206м2	569м2	1593 м2	47.18%	1.3		
7.42	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1467м2	558м2	1562 м2	38.04%	1.1		
7.43	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1017м2	483м2	1352 м2	47.49%	1.3		

7.44	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1789м <sup>2</sup>	854м <sup>2</sup>	2391 м <sup>2</sup>	47.74%	1.3
7.45	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	820м <sup>2</sup>	195м <sup>2</sup>	546 м <sup>2</sup>	23.78%	0.7
7.46	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	581м <sup>2</sup>	249м <sup>2</sup>	697 м <sup>2</sup>	42.86%	1.2
7.47	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	589м <sup>2</sup>	309м <sup>2</sup>	865 м <sup>2</sup>	52.46%	1.5
7.48	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	876м <sup>2</sup>	389м <sup>2</sup>	1089 м <sup>2</sup>	44.41%	1.2
7.49	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1463м <sup>2</sup>	715м <sup>2</sup>	2002 м <sup>2</sup>	48.87%	1.4
7.50	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1245м <sup>2</sup>	642м <sup>2</sup>	1798 м <sup>2</sup>	51.57%	1.4
7.51	D4	(B5)-40%	15.00 м	П	3907м <sup>2</sup>	2384м <sup>2</sup>	2384 м <sup>2</sup>	-	0.6
7.52	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1926м <sup>2</sup>	883м <sup>2</sup>	2472 м <sup>2</sup>	45.85%	1.3
7.53	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	595м <sup>2</sup>	293м <sup>2</sup>	820 м <sup>2</sup>	49.24%	1.4
7.54	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1657м <sup>2</sup>	764м <sup>2</sup>	2139 м <sup>2</sup>	46.11%	1.3
7.55	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	874м <sup>2</sup>	405м <sup>2</sup>	1134 м <sup>2</sup>	46.34%	1.3
7.56	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1413м <sup>2</sup>	473м <sup>2</sup>	1324 м <sup>2</sup>	33.47%	0.9
7.57	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	689м <sup>2</sup>	464м <sup>2</sup>	1299 м <sup>2</sup>	67.34%	1.9
7.58	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	991м <sup>2</sup>	381м <sup>2</sup>	1067 м <sup>2</sup>	38.45%	1.1
7.59	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1065м <sup>2</sup>	494м <sup>2</sup>	1383 м <sup>2</sup>	46.38%	1.3
7.60	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1049м <sup>2</sup>	450м <sup>2</sup>	1260 м <sup>2</sup>	42.90%	1.2
7.61	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1192м <sup>2</sup>	580м <sup>2</sup>	1624 м <sup>2</sup>	48.66%	1.4
7.62	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	712м <sup>2</sup>	248м <sup>2</sup>	694 м <sup>2</sup>	34.83%	1.0
7.63	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1199м <sup>2</sup>	571м <sup>2</sup>	1599 м <sup>2</sup>	47.62%	1.3
7.64	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1198м <sup>2</sup>	424м <sup>2</sup>	1187 м <sup>2</sup>	35.39%	1.0
7.65	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1798м <sup>2</sup>	616м <sup>2</sup>	1725 м <sup>2</sup>	34.26%	1.0
7.66	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1423м <sup>2</sup>	598м <sup>2</sup>	1674 м <sup>2</sup>	42.02%	1.2
7.67	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1434м <sup>2</sup>	589м <sup>2</sup>	1649 м <sup>2</sup>	41.07%	1.2
7.68	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1026м <sup>2</sup>	482м <sup>2</sup>	1350 м <sup>2</sup>	46.98%	1.3
7.69	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1829м <sup>2</sup>	676м <sup>2</sup>	1893 м <sup>2</sup>	36.96%	1.0
7.70	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1281м <sup>2</sup>	620м <sup>2</sup>	1736 м <sup>2</sup>	48.40%	1.4
7.71	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1324м <sup>2</sup>	620м <sup>2</sup>	1736 м <sup>2</sup>	46.83%	1.3
7.72	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	962м <sup>2</sup>	443м <sup>2</sup>	1240 м <sup>2</sup>	46.05%	1.3
7.73	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1092м <sup>2</sup>	482м <sup>2</sup>	1350 м <sup>2</sup>	44.14%	1.2
7.74	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	845м <sup>2</sup>	414м <sup>2</sup>	1159 м <sup>2</sup>	48.99%	1.4
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-Е1 (Сообраќајна инфраструктура)					12162м <sup>2</sup>				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м <sup>2</sup>				
ВКУПНО ЗА Б7					91888м <sup>2</sup>	35495м <sup>2</sup>	97096м <sup>2</sup>	38.63%	1.1

Во градежната парцела 7.1 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1053 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 461 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1291 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 43.78%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: B1 (мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела 7.2 (A1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 819 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 393 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1100 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 47.99%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: B1 (мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела **7.3 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)**, која е со вкупна површина од **1168 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **588 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1646м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **50.34%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела **7.4 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)**, која е со вкупна површина од **1119 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **461 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1291м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **41.20%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела **7.5 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)**, која е со вкупна површина од **2294 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **1174 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **3287м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **51.18%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела **7.6 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)**, која е со вкупна површина од **1955 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **712 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1944м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **36.42%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

Во градежната парцела **7.7 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор)**, која е со вкупна површина од **1167 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **327 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **916м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **28.02%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

**Во градежната парцела 7.8 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 1134 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 434 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 12151 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 38.27%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

**Во градежната парцела 7.9 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 803 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 288 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 806 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 35.87%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

**Во градежната парцела 7.10 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 796 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 318 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 890 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 39.95%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

**Во градежната парцела 7.11 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 877 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 367 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1028 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 41.85%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".



Во градежната парцела 7.12 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1123 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 520 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1456 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 4630%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "21".

Во градежната парцела 7.13 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1751 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 710 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1988 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 40.55%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела 7.14 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 572 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 217 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 608 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 37.94%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела 7.15 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 673 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 308 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 862 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 45.77%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

Во градежната парцела 7.16 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1646 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 784 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 2195 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 47.63%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "16".

Во градежната парцела 7.17 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1604 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 742 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 2078 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 46.26%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

Во градежната парцела 7.18 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1154 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 540 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1512 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 46.79%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

Во градежната парцела 7.19 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 646 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 283 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 792 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 43.81%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

Во градежната парцела 7.20 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 779 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 175 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 490 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 22.46%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "20".

Во градежната парцела 7.21 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1998 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 862 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 2414 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 43.14%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "20".

**Во градежната парцела 7.22 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1005 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **489 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1369 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **48.66%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.23 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **342 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **152 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **608 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **44.44%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.24 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **370 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **231 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **924 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **62.43%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.25 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **936 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **419 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1173 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **44.76%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.26 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **451 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **204 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **816 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **45.23%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.27 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **329 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **198 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **792 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **60.18%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "14".

**Во градежната парцела 7.28 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 833 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 352 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 986 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 42.26%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.29 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 934 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 535 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1498 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 57.28%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.30 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 572 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 300 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 840 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 52.45%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.31 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 674 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 399 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1117 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 59.19%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.32 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 565 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 270 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 756 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 47.79%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.33 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 507 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 259 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 725м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 51.08%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.34 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 686 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 402 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1126м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 58.60%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.35 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од 442 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 282 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1128м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 63.80%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.36 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 1173 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 345 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 966м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 29.41%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.37 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од 361 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 215 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 860м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 59.56%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.38 (А1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 334 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 198 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 792м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 59.28%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.39 (А1-домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од 390 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 188 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 752м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 48.21%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.40 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1157 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 537 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1504м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 46.41%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.41 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1206 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 569 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1593м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 47.18%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.42 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1467 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 558 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1562м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 38.04%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.43 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1017 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **483 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1352 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **47.49%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.44 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1789 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **854 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2391 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **47.74%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "22".

**Во градежната парцела 7.45 (А1-домување во станбени куќи),** која е со вкупна површина од **820 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **195 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **546 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **23.78%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од пристапната улица "22".

**Во градежната парцела 7.46 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **581 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **249 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **697 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **42.86%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.47 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **589 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **309 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **865 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **52.46%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.48 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **876 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **389 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1089 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **44.41%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

**Во градежната парцела 7.49 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1463 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **715 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2002 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **48.87%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.50 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1245 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **642 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1798 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **51.57%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.51 (Д4-меморијални простори - гробишта),** која е со вкупна површина од **3907 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **2384 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2384 м<sup>2</sup>**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: В5(верски институции), со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.52 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1926 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **883 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2472 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **45.85%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.



Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "19".

**Во градежната парцела 7.52 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1926 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **883 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2472м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **45.85%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "19".

**Во градежната парцела 7.53 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **595 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **293 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **820м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **49.24%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "19".

**Во градежната парцела 7.54 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1657 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **764 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **2139м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **46.11%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "19".

**Во градежната парцела 7.55 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **874 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **405 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1134м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **46.34%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.56 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1413 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **473 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1324м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **33.47%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.57 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 689 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 464 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1299м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 67.34%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.58 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 991 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 381 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1067м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 38.45%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.59 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 1065 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 494 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1383м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 46.38%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "11".

**Во градежната парцела 7.60 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од 1049 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 450 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1260м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 42.90%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.61 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1192 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 580 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1624 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 48.66%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.62 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 712 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 248 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 694 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 34.83%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.63 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1199 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 571 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1599 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 47.62%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.64 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1198 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 424 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1187 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 35.39%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.65 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1798 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 616 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1725 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 34.26%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "13".

Во градежната парцела 7.66 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1423 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 598 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1674 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 42.02%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "8".

Во градежната парцела 7.67 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1434 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 589 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1649 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 41.07%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

Во градежната парцела 7.68 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1026 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 482 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1350 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 46.98%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

Во градежната парцела 7.69 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1829 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 676 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1893 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 36.96%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

Во градежната парцела 7.70 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор), која е со вкупна површина од 1281 м<sup>2</sup>, предвидена е вкупна површина за градба од 620 м<sup>2</sup>, вкупна бруто развиена површина од 1736 м<sup>2</sup> и процент на изграденост од 48.40%.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.20 м и планирана висина по катови од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

**Во градежната парцела 7.71 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1324 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **620 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1736 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **46.83%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "12".

**Во градежната парцела 7.72 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **962 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **443 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1240 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **46.05%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "8".

**Во градежната парцела 7.73 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **1092 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **482 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1350 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **44.14%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "8".

**Во градежната парцела 7.74 (А1-домување во станбени куќи со формирање на стопански двор),** која е со вкупна површина од **845 м<sup>2</sup>**, предвидена е вкупна површина за градба од **414 м<sup>2</sup>**, вкупна бруто развиена површина од **1159 м<sup>2</sup>** и процент на изграденост од **48.99%**.

Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени), со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од станбената улица "8".

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поделено за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

УПС за с.Фурка, КО Фурка, Општина Дојран-Разработка на Блок 7 - П= 9.19Ха											
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	Класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
<b>Б7 -П= 9.20ха.</b>	7.1	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1053м2	461м2	1291 м2	43.78%	1.2	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 И 148/14)
	7.2	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	819м2	393м2	1100 м2	47.99%	1.3	
	7.3	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1168м2	588м2	1646 м2	50.34%	1.4	
	7.4	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1119м2	461м2	1291 м2	41.20%	1.2	
	7.5	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	2294м2	1174м2	3287 м2	51.18%	1.4	
	7.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1955м2	712м2	1994 м2	36.42%	1.0	
	7.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1167м2	327м2	916 м2	28.02%	0.8	
	7.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1134м2	434м2	1215 м2	38.27%	1.1	
	7.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	803м2	288м2	806 м2	35.87%	1.0	
	7.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	796м2	318м2	890 м2	39.95%	1.1	
	7.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	877м2	367м2	1028 м2	41.85%	1.2	
	7.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1123м2	520м2	1456 м2	46.30%	1.3	
	7.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1751м2	710м2	1988 м2	40.55%	1.1	
	7.14	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	572м2	217м2	608 м2	37.94%	1.1	
	7.15	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	673м2	308м2	862 м2	45.77%	1.3	
	7.16	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1646м2	784м2	2195 м2	47.63%	1.3	
	7.17	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1604м2	742м2	2078 м2	46.26%	1.3	
	7.18	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1154м2	540м2	1512 м2	46.79%	1.3	
	7.19	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	646м2	283м2	792 м2	43.81%	1.2	
	7.20	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	779м2	175м2	490 м2	22.46%	0.6	
	7.21	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1998м2	862м2	2414 м2	43.14%	1.2	
	7.22	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1005м2	489м2	1369 м2	48.66%	1.4	
	7.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	342м2	152м2	608 м2	44.44%	1.8	
	7.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	370м2	231м2	924 м2	62.43%	2.5	
	7.25	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	936м2	419м2	1173 м2	44.76%	1.3	
	7.26	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	451м2	204м2	816 м2	45.23%	1.8	
	7.27	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	329м2	198м2	792 м2	60.18%	2.4	
	7.28	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	833м2	352м2	986 м2	42.26%	1.2	
	7.29	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	934м2	535м2	1498 м2	57.28%	1.6	
	7.30	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	572м2	300м2	840 м2	52.45%	1.5	
	7.31	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	674м2	399м2	1117 м2	59.20%	1.7	
	7.32	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	565м2	270м2	756 м2	47.79%	1.3	
	7.33	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	507м2	259м2	725 м2	51.08%	1.4	
	7.34	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	686м2	402м2	1126 м2	58.60%	1.6	
	7.35	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	442м2	282м2	1128 м2	63.80%	2.6	
	7.36	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1173м2	345м2	966 м2	29.41%	0.8	
	7.37	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	361м2	215м2	860 м2	59.56%	2.4	

7.38	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	334м2	198м2	792 м2	59.28%	2.4
7.39	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	390м2	188м2	752 м2	48.21%	1.9
7.40	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1157м2	537м2	1504 м2	46.41%	1.3
7.41	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1206м2	569м2	1593 м2	47.18%	1.3
7.42	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1467м2	558м2	1562 м2	38.04%	1.1
7.43	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1017м2	483м2	1352 м2	47.49%	1.3
7.44	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1789м2	854м2	2391 м2	47.74%	1.3
7.45	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	820м2	195м2	546 м2	23.78%	0.7
7.46	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	581м2	249м2	697 м2	42.86%	1.2
7.47	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	589м2	309м2	865 м2	52.46%	1.5
7.48	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	876м2	389м2	1089 м2	44.41%	1.2
7.49	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1463м2	715м2	2002 м2	48.87%	1.4
7.50	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1245м2	642м2	1798 м2	51.57%	1.4
7.51	Д4	(Б5)-40%	15.00 м	П	3907м2	2384м2	2384 м2	-	0.6
7.52	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1926м2	883м2	2472 м2	45.85%	1.3
7.53	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	595м2	293м2	820 м2	49.24%	1.4
7.54	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1657м2	764м2	2139 м2	46.11%	1.3
7.55	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	874м2	405м2	1134 м2	46.34%	1.3
7.56	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1413м2	473м2	1324 м2	33.47%	0.9
7.57	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	689м2	464м2	1299 м2	67.34%	1.9
7.58	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	991м2	381м2	1067 м2	38.45%	1.1
7.59	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1065м2	494м2	1383 м2	46.38%	1.3
7.60	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1049м2	450м2	1260 м2	42.90%	1.2
7.61	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1192м2	580м2	1624 м2	48.66%	1.4
7.62	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	712м2	248м2	694 м2	34.83%	1.0
7.63	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1199м2	571м2	1599 м2	47.62%	1.3
7.64	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1198м2	424м2	1187 м2	35.39%	1.0
7.65	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1798м2	616м2	1725 м2	34.26%	1.0
7.66	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1423м2	598м2	1674 м2	42.02%	1.2
7.67	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1434м2	589м2	1649 м2	41.07%	1.2
7.68	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1026м2	482м2	1350 м2	46.98%	1.3
7.69	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1829м2	676м2	1893 м2	36.96%	1.0
7.70	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1281м2	620м2	1736 м2	48.40%	1.4
7.71	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1324м2	620м2	1736 м2	46.83%	1.3
7.72	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	962м2	443м2	1240 м2	46.05%	1.3
7.73	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	1092м2	482м2	1350 м2	44.14%	1.2
7.74	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	845м2	414м2	1159 м2	48.99%	1.4
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-Е1 (Сообраќајна инфраструктура)					12162м2				
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА Б7					91888м2	35495м2	97096м2	38.63%	1.1

## 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	5156м2	5.61%
Меморијални простори - Д4	3918м2	4.26%
Неизградено земјиште	75707м2	82.39%
Комунална инфраструктура-Е1 (Сообраќајна инф.)	7107м2	7.73%
ВКУПНО	91888м2	100.00%

### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	75819м2	82.51%
Меморијални простори - Д4	3907м2	4.25%
Комунална инфраструктура-Е1 (Сообраќајна инф.)	12162м2	13.24%
ВКУПНО	91888м2	100.00%

### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **9.19 ха**.

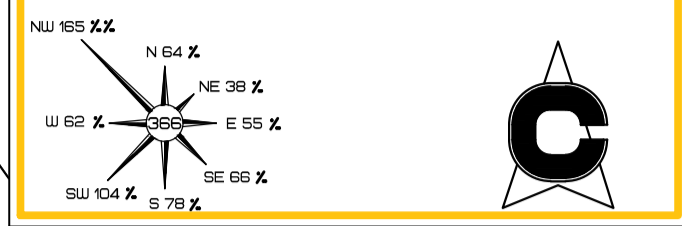
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	91888м2	100.00%	91888м2	100.00%
2	Неизградено земјиште	75707м2	82.39%	-	-
3	Домување во станбени куќи - А1	5156м2	5.61%	75819м2	82.51%
4	Меморијални простори - Д4	3918м2	4.26%	3907м2	4.25%
5	Комунална инфраструктура-Е1 (Сообраќајна инф.)	7107м2	7.73%	12162м2	13.24%
6	Површина на земјиште под градба	539м2		35495м2	
7	Градежна површина по етажи	972м2		97096м2	
8	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.59%		38.63%	



## III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ФУРКА**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**К.О. ФУРКА, ОПШТИНА ДОРЈАН**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024 год.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**  
 ДОРЈАН



**ЛЕГЕНДА:**

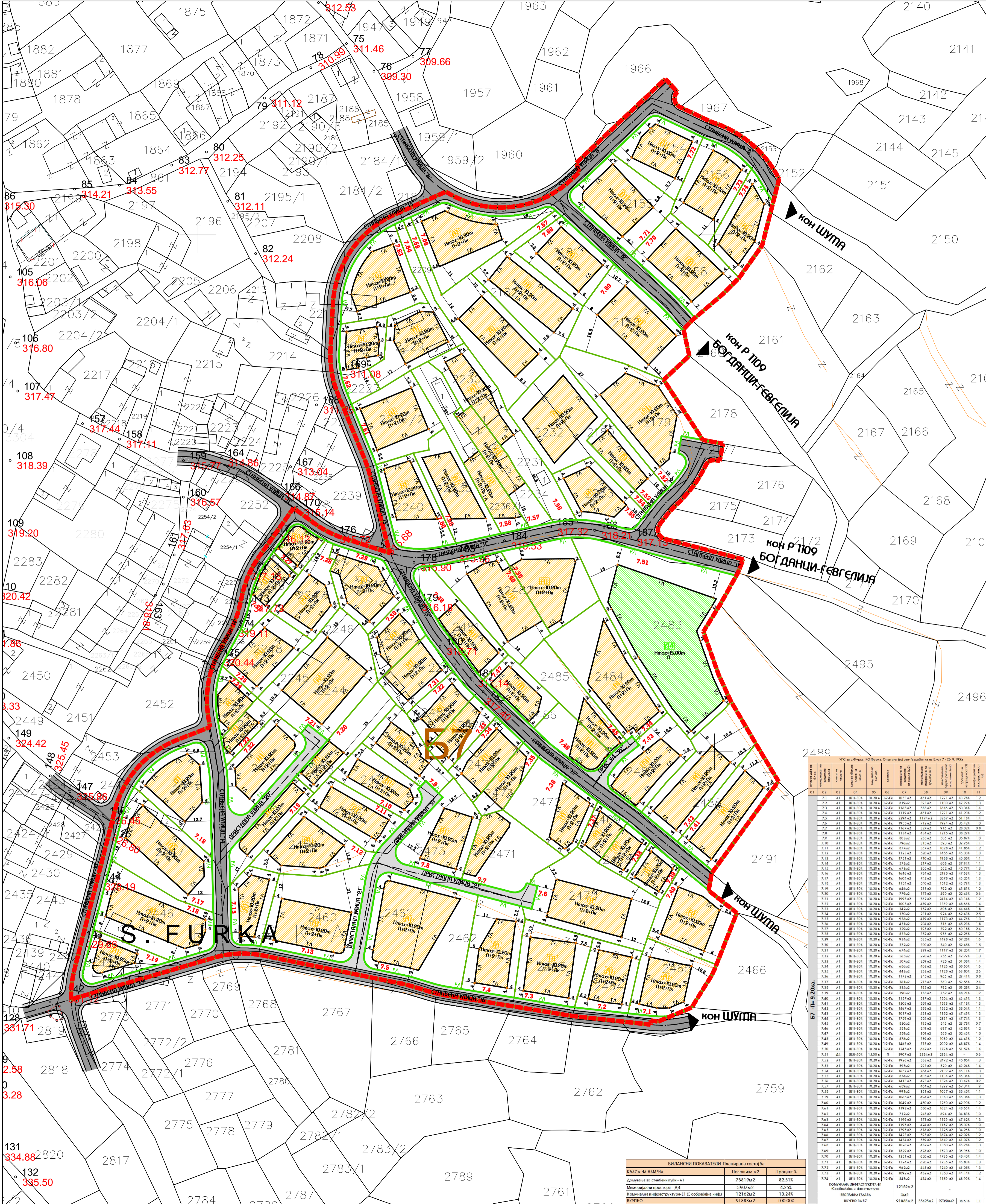
- ГРАНИЦА НА ПЛ. ОПФАТ НА БЛОК-П=9.19 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б7 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- Нмоx...m ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П2+Гк ВИСИНА ВО КАТОВИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- Домување во станбени куќи
- Меморијални простори-гровишта

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



УРС на с.Фурка, К.О.Фурка, Општина Дорјан, Развојна на блок 7, В.Н.1934

Парцела	Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент
Домување во станбени куќи - А1	75819м <sup>2</sup>	82.51%	
Меморијални простори - Д4	3907м <sup>2</sup>	4.25%	
Комунална инфраструктура Е1 (с.обврска инв.)	12162м <sup>2</sup>	13.24%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>91888м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	

Парцела	Класа на намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент
Домување во станбени куќи - А1	75819м <sup>2</sup>	82.51%	
Меморијални простори - Д4	3907м <sup>2</sup>	4.25%	
Комунална инфраструктура Е1 (с.обврска инв.)	12162м <sup>2</sup>	13.24%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>91888м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	

Сектор	Површина м <sup>2</sup>	Процент
Комунална инфраструктура	12162м <sup>2</sup>	13.24%
Собранина граѓа	0м <sup>2</sup>	0%
<b>ВКУПНО ЗА ВТ</b>	<b>91888м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

М = 1:1000  
 0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПОРУКА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВОРАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМАР** д.о.о.г.с.  
 АНДРИЈАНОВ БРОЈ 018

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОРЈАН**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ФУРКА -**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОРЈАН**

**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И**  
**ГРАДБИ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

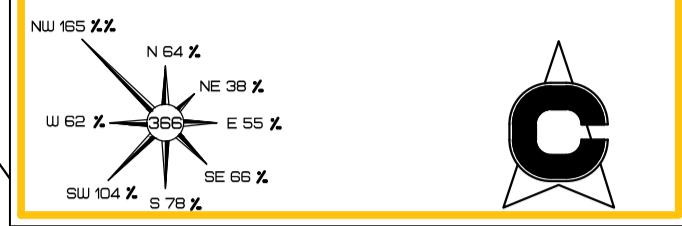
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
 ВАЛДОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

**СОРАБОТНИЦИ:** мр. МАРИЈА РАДЕВСКА г.п.а.  
 ДУШАН БЕРОСКИ г.п.а.

**УПРАВИТЕЛ:** ВАЛДОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

**ТЕХ.БРОЈ:** СКОПЈЕ    **ДАТА:** мјл. 2023    **РАСМЕР:** 1:1000    **ЛИСТ БРОЈ:** 01

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА**  
**С. ФУРКА**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**К.О. ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024 год.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛ. ОПФАТ НА БЛОК-П=9.19 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б7 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- (R1) КЛАСА НА НАМЕНА
- Ниво: м
- П/2/1лк
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 259.60
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- (R1) ДОМУЌАБЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- (R2) MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI-ГPOBИШТА

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**

**-СТАНБЕНИ УЛИЦИ:**  
 Станбени улици: "8", "11", "12", "13", "14", "15", "16" и "19"  
 пресек 2-2

**-ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:**  
 Пристапни улици: "20", "21" и "22"  
 пресек 3-3

М=1:1000

РЕПРЕЗЕНТАТИВЕН ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМЕР** г.о. СКОПЈЕ

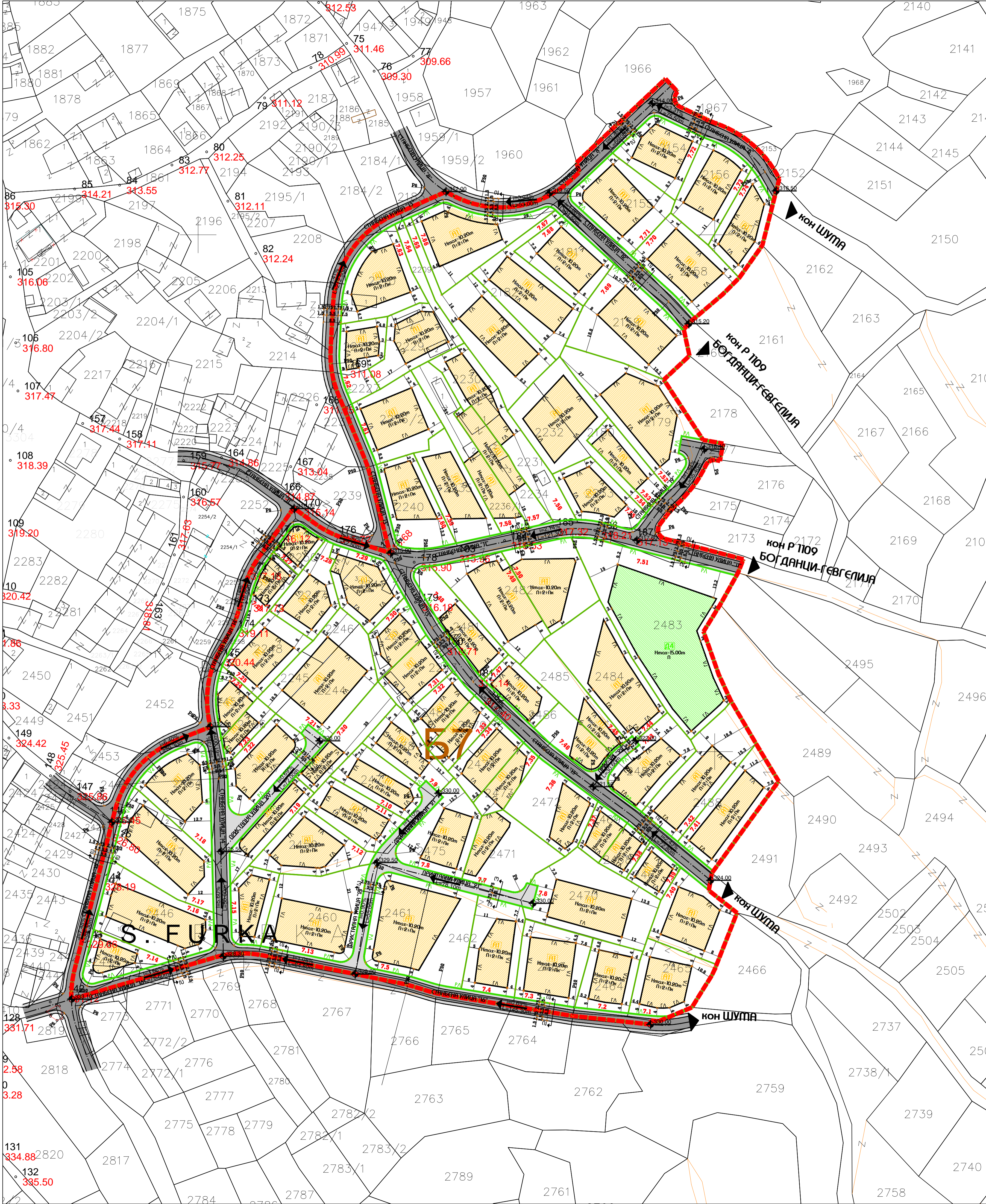
**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ФУРКА -**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

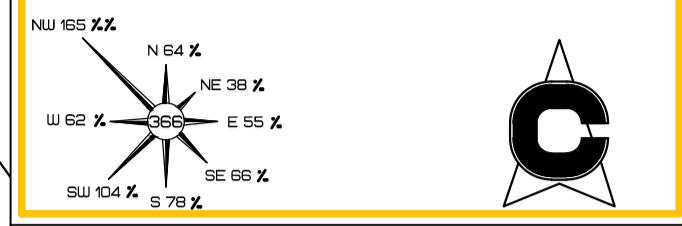
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**  
 (Планска документација)

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.л.д. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:	мр. МАРИЈА РАДЕВСКА г.л.д.		
	ДУШАН БЕРОСКИ г.л.д.		
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.л.д.		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:
03-137/14	СКОПЈЕ	мјл. 2023	1:1000
			ЛИСТ БРОЈ:
			<b>02</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА**  
**С. ФУРКА**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**К.О. ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024 год.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛ. ОПФАТ НА БЛОК-П=9.19 Ха
  - ГРАНИЦА НА БЛОК
  - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - КЛАСА НА НАМЕНА
  - ВИСИНА ВО МЕТРИ
  - ВИСИНА ВО КАТОВИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ КУКИ
  - MEMORIЈАЛНИ ПРОСТОРИ-ГРОВИШТА

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**
- КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР

- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРО**
- ПЛАНИРАН 0.4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
  - СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
  - ЗАШТИТНА ЗОНА НА ДАЛЕКОВОД 2.5+2.5м.
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
  - ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
  - ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
  - ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

М=1:1000  
 0 5 10 20 40 50 80М

ПРЕПРИЧАТИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**НИМЕР** Д.О.О. СКОПЈЕ  
 АНГЕЛСКА БРОЈ. 911

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ФУРКА -**  
**РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,**  
**КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**  
 (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.л.д. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ: мр. МАРИЈА РАДЕВСКА г.л.д.  
 ДУШАН БЕРОСКИ г.л.д.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.л.д.  
 ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
 03-137/14 СКОПЈЕ мкл. 2023 1:1000 **03**

