

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
БР.03-94/23  
Октомври, 2023 година  
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА  
ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е613 -  
ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО  
АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА  
НАМЕНАТА Г2 - ЛЕСНА,  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ  
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА  
КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД  
КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5,  
К.О.НИКОЛИЌ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран 2**

---

Место: **К.О.Николиќ, Општина Дојран**

Нарачател: **Дојран Стил**

Предмет: **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран**

Извршител: **дооел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*  
Марија Радевска Бероска, *миа*  
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **Урбанистички Проект**

Технички број: **03-94/23**

Датум на изработка: **Октомври 2023**

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

**ПЛАНЕРИ:**

1. **Благоја Радевски, *диа***

**СОРАБОТНИЦИ:**

2. **Марија Радевска Бероска, *миа***
3. **Маргарита Бобаровска, *миа***

**УПРАВИТЕЛ:**  
**Благоја Радевски, *диа***

## **СОДРЖИНА:**

### **ОПШТ ДЕЛ**

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

#### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

##### **1. ВОВЕД**

**2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ**

**3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО**

##### **4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

##### **5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

##### **6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

#### **УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
- 1. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- 2. **КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД**
- 3. **КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 4. **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**
- 5. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

## **ОПШТ ДЕЛ**



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230039663

Датум и време: 13.4.2023 г. 12:34:24

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.04.2023 во 12:34:35  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020230039663

Страна 1 од 3

**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран 6**

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/155020230039663

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Горан Сугарески*  
Горан Сугарески



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран**, со технички број **03-94/23**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*  
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18)** , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:  
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИЌ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ВОВЕД**

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Пред изработка на **Урбанистички проект** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) односно во овој случај Проектна програма.

Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран.**

**Предмет:** Проектна програма

**Документација:** Урбанистички проект со план за парцелација

- **Намена: Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и
- **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект**, со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

**Урбанистичкиот проект** треба да се изработи согласно член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на доел "НИМАЕР" Струга де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран.**

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **30722.89м2.**

**ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран,** ќе се изработи за Проектен опфат кој минува низ селото Николиќ, општина Дојран.(Проектниот опфат на Урбанистичкиот Проект се наоѓа во Блок1 од УПС Николиќ во претходно донесен урбанистички план).

Проектниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран**, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран**, е претставена со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T15 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7645998.84	4570083.48
T2	7646038.27	4570036.41
T3	7646050.64	4570037.52
T4	7646073.22	4570047.02
T5	7646096.45	4570050.69
T6	7646130.36	4570037.52
T7	7646151.98	4570022.26
T8	7646147.90	4570018.73
T9	7646123.31	4569926.43
T10	7646007.46	4569908.23
T11	7645956.39	4569899.61
T12	7645932.57	4569889.80
T13	7645887.51	4569947.93
T14	7645890.23	4569961.46
T15	7645917.84	4570011.98

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект е со вкупна површина од: **30722.89м<sup>2</sup>**.

Планирана моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани изнесува ориентационо околу **2.5 Мв**.

Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** граничи со:

- на север со КП.Бр.1748/2,
- на исток со Индустриска улица 10,
- на запад со КП.Бр.63/1 и
- на југ со КП.Бр.1143/1

Предмет на изработка ќе биде поделба на една градежна парцела во две нови градежни парцели, одредување на катноста на градбата, површината за градба, алтернативните намени и сообраќајните пристапи,согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Проектниот опфат се надоврзува на планираната индустриска улица 10 која поминува од источната страна на проектниот опфат .



## **ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и градежна парцела со намена **Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија** согласно член 54 став 4 од **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**, како и претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и барањата на инвеститорот, потребно е, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран.**

Истиот треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и
- Извод од план со број 12 - СП од 04.04.2023 со наслов Извод од УП за село Николиќ и разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6, К.О.Николиќ, Општина Николиќ донесен со одлука бр. 08-874/4 од 06.07.2021, односно Извод од УПС Николиќ за Блок 1 и Блок 2

Согласно Извод од УПС за проектираниот опфат, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива, треба да се изработи **Урбанистички проект со кој ќе се изврши поделба на градежната парцела со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија во две градежни парцели од кои една останува со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а втората со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија.**

Проектниот опфат треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е**

составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел

Урбанистичкиот проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, треба да се изработи за основна класа на намена:

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

- Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и
- Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, водоводни инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација согласно на намената за која се изработува и ќе се почитуваат добиените податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

Согласно намената и потребите на инвеститорот да се проектира стационарен сообраќај, како и паркинг простор за патнички и товарни возила.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Нарачател:

Управител:

Константиноидис Михаилис



## 1. ВОВЕД

Постапката за изработка на УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, за изградба на Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани и објекти со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, е иницирана од страна на нарачателот, Дојран Стил.

Цел на изработката на УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 62 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ” бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), Извод од план: Извод од план со број 12 - СП од 04.04.2023 со наслов Извод од УП за село Николиќ и разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6, К.О.Николиќ, Општина Николиќ донесен со одлука бр. 08-874/4 од 06.07.2021, односно Извод од УПС Николиќ за Блок 1 и Блок 2, како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни изградени објекти, површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран											
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-30722.89m <sup>2</sup>			
ПОПИШУВАЧ:		1.Благоја Радевски				ДАТА НА ПОПИС:					
		2.Марија Радеска Бероска				Јули 2023					
СОРАБОТНИЦИ:		3.Душан Бероски									
		4.Маргарита Бобаровска									
ОСТАНАТО											
реден број	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела m <sup>2</sup>	површина на објект m <sup>2</sup>	развиена бруто површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			30722.89m <sup>2</sup>		/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m <sup>2</sup>		/			/		
<b>ВКУПНО</b>				<b>30722.89m<sup>2</sup></b>	/	/	/				

**- Нумерички показатели**

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 30722.89м<sup>2</sup> или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.НИКОЛИЌ					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (м <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	намена на површини	површина по намени (м <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	30722.89	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	30722.89	100.00%
Вкупно				30722.89	100%

**2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА**

**- Сообраќај**

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот опфат поминува локален пристапен пат на источната страна која поминува до самиот опфат.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел се третираат во предметниот опфат.

**- Нивелациски план**

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

**- Водовод и канализација**

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

**- Електрична инсталација**

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр.10-22/4-86 од 11.04.2023год., низ проектниот опфат има постоечки инсталации во сопственост на ЕВН, односно Подземна мрежа 35кВ и Надземна мрежа 35кВ, аплицирани на графичките прилози.

**- Телефонска инсталација**

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.51122 од 06.04.2023год., на посочената локација нема постојна Мкт инфраструктура. Не се добиени други податоци за постојна инфраструктура од Агенција за електронски комуникации и А1 Македонија.

**- Инвентаризација на постојни споменични целини**

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство е добиено известување со број 17-1287/2 од 27.04.2023г – констатира дека во непосредна близина се наоѓаат добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, за што ќе следи обраќање кон НУ Завод за заштита на споменици на културата - Струмица.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ**

#### **3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО**

Просторот дефиниран за изработка на УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Дојран. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежни парцели со намена:

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  - Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и
  - Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија

За предметниот проектен опфат изработен е Извод од план: Извод од план со број 12 - СП од 04.04.2023 со наслов Извод од УП за село Николиќ и разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6, К.О.Николиќ, Општина Николиќ донесен со одлука бр. 08-874/4 од 06.07.2021, односно Извод од УПС Николиќ за Блок 1 и Блок 2 .

Предметниот опфат за кој се изработува УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, е со површина од 30722.89м2. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Николиќ, Општина Дојран.

Планираниот опфат на УП со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран е лоциран во К.О.Николиќ, Општина Дојран и истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T15 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7645998.84	4570083.48
T2	7646038.27	4570036.41
T3	7646050.64	4570037.52
T4	7646073.22	4570047.02
T5	7646096.45	4570050.69
T6	7646130.36	4570037.52
T7	7646151.98	4570022.26

T8	7646147.90	4570018.73
T9	7646123.31	4569926.43
T10	7646007.46	4569908.23
T11	7645956.39	4569899.61
T12	7645932.57	4569889.80
T13	7645887.51	4569947.93
T14	7645890.23	4569961.46
T15	7645917.84	4570011.98

Проектниот опфат на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, е со вкупна површина од: **30722.89м2.**

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, К.О.Николиќ, Општина Дојран, според која е изработен Извод од план: Извод од план со број 12 - СП од 04.04.2023 со наслов Извод од УП за село Николиќ и разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6, К.О.Николиќ, Општина Николиќ донесен со одлука бр. 08-874/4 од 06.07.2021, односно Извод од УПС Николиќ за Блок 1 и Блок 2 .

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија во К.О.Николиќ, Општина Дојран, т.е. истиот е лоциран во изводот од планот, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект за инфраструктура предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

- **Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и**
- **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Во границата на проектниот опфат има две градежни парцеИ во кои се планирани површини за градење со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Дојран. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечкиот локален пристапен пат. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границите на градежните парцели, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат – пат кој поминува до самиот опфат. Влезот во градежната парцела е планиран од источната страна на проектниот опфат, од локален пристапен пат.. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат.

- **Паркирање**

Паркирањето треба да се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** за градежните парцели ГП1.1 И ГП1.2, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежните парцели, со влез преку пристапна улица. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18). Во планираниот **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри Н=5,00м, и во катови П за ГП.1.1 со намена Е1.13 и дадена во метри Н=15,00м, и во катови П+2 за ГП.1.2 со намена Г2.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежните парцели се дефинирани врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), согласно планираниот

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, како и ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границите на градежните парцели треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со пошироката околина е воспоставена преку локалната патна мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатеризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од југо-западната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со пошироката околина и со Регионот. Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода не е потребно согласно намената Е1.13, а за намената Г2 ќе биде со приклучување на најблиската водоводна мрежа, како и одведувањето на отпадни води (фекални), односно фекалната канализација ќе биде приклучена на најблиската можна мрежа. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

- **Електро-енергетска мрежа**

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, приклучувањето на електрична енергија ќе биде на нисконапонската страна на најблиската трафостаница или далеководот во близина на локацијата и дополнително ќе се планираат нови инсталации согласно намената и потребите во понатамошната разработка на парцелите.

#### **4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран, со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, се изработува врз основа на членот 63 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран.



При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

**Регулационата линија** е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

**Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

**Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежните парцели има предвидено површини за градење, дефинирани согласно член 63 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23),** како и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) .**

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.69 за планираниот опфат.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 64.60% вкупно за планираниот опфат.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежните парцели во проектот се означена со арапски цифри 1.1 и 1.2.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелите. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површина по намени (m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	29152.18	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	29152.18	94.89%
ГП 1.2		1570.71	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1570.71	5.11
<b>Вкупно</b>				<b>30722.89</b>	<b>100%</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
ГП 1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	Е1.13	5.00 m	П	29152.18m2	14585.81m2	14585.81m2	50.03%	0.50	во парцела
	1.1.2						Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	4523.44m2			
	1.1.3	Е1.8 - Трафостаница	Е1.8				40.00m2	40.00m2			
ГП 1.2	1.2.1	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2	15.00 m	П+2	1570.71m2	698.60m2	2095.80m2	44.48%	1.33	
<b>ВКУПНО (за опфат) :</b>						<b>30722.89m2</b>	<b>19847.85m2</b>	<b>21245.05m2</b>	<b>64.60%</b>	<b>0.69</b>	<b>во парцела</b>

### Градежна парцела: ГП\_1.1

Класа на намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште со Е1.8-Трафостаница

Површина на проектен опфат.....П=30722.89m2,

Површина на градежна парцела .....П=29152.18m2,

Површина за градба 1.1.1.....П=14585.81m2,

Површина за градба 1.1.2.....П=4523.44m2,

Површина за градба 1.1.3.....П=40m2,

Вкупно бруто развиена површина .....П=19149.25m2,

Мах. висина до венец во метри ..... Н=5.00m,

Мах. висина во катови .....П.

Процент на изграденост.....50.03%,

Коефициент на искористеност .....0.50,

Кота на нулта точка .....од 0.00m - 1,20m

Компатабилни класи на намена.....Е1.8 (Трафостаница)

Процентуална застапеност на компатабилни намени .....0.14%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локален пристапен пат.

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела ГП\_1.1, и истото во целост е треба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалниот пристапен пат на источната страна.

#### **Градежна парцела: ГП\_1.2**

Класа на намена: **Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија**  
Површина на проектен опфат.....П=30722.89м<sup>2</sup>,  
Површина на градежна парцела .....П=1570.71м<sup>2</sup>,  
Површина за градба 1.2.1.....П=698.60м<sup>2</sup>,  
Вкупно бруто развиена површина .....П=2095.80м<sup>2</sup>,  
Мах. висина до венец во метри ..... Н=15.00м,  
Мах. висина во катови .....П+2.  
Процент на изграденост.....44.48%,  
Коефициент на искористеност .....1.33,  
Кота на нулта точка .....од 0.00м - 1,20м  
Компатабилни класи на намена...../  
Процентуална застапеност на компатабилни намени ...../

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локален пристапен пат.

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела ГП\_1.2, и истото во целост е треба да е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку локалниот пристапен пат на источната страна.

### **5.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

#### **Градежната парцела со бр.1.1**

Класа на намена: намена Е-Инфраструктура, односно **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани со компатибилна намена Е1.8-Трафостаница.**

Површина на градежна парцела е **29152.18м<sup>2</sup>**, на која има **три** површина за градење и тоа:

- Површина за градење број **1.1.1** е со намена **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани**, со вкупна површина од **14585.81м<sup>2</sup>**, вкупната развиена површина на намената е **14585.81м<sup>2</sup>**, процент на изграденост **50.03%**, коефициент на искористеност 0.5 и максимална висина од 5м, а максимален број на катови П.

- Површина за градење број **1.1.2** е со намена **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани**, со вкупна површина од **4523.44м<sup>2</sup>**, вкупната развиена површина на намената е **4523.44м<sup>2</sup>**, процент на изграденост **15.52%**, коефициент на искористеност 1.5 и максимална висина од 5м, а максимален број на катови П.

- Површина за градење број **1.1.3** е со компатибилна намена **Е1.8-Трафостаница** со вкупна површина од **40.00м<sup>2</sup>**, вкупната развиена површина на намената е **40.00м<sup>2</sup>**, процент на изграденост **0.14%**, коефициент на искористеност 0.001 и максимална висина од 5м, а максимален број на катови П.

#### **Градежната парцела со бр.1.2**

Класа на намена: намена Г-Рударство, енергетика, индустрија, односно **Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија.**

Површина на градежна парцела е **1570.71м<sup>2</sup>**, на која има **една** површина за градење и тоа:

- Површина за градење број **1.2.1** е со намена, **Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија** со вкупна површина од **698.60м<sup>2</sup>**, вкупната развиена површина на намената е **698.60м<sup>2</sup>**, процент на изграденост **44.48%**, коефициент на искористеност **1.33** и максимална висина од **15м**, а максимален број на катови **П+2**.

## **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **6.1 Мерки за Заштита на животна средина**

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

### **6.2 Заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** е покрената по барање на Инвеститорот **Дојран Стил**.

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

- самозаштита, самопомош и заемна помош;
- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

**Хуманитарни мерки се:**

- евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

**6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

#### **6.4 Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### **6.5 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од samozапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упатство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.



Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник  $f$  80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од  $f$  80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку  $f$  80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

### **6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### **6.8 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проект опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

## **6.10 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

## **6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

## **6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

## **6.13 Заштита на амбиентален воздух**

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови

и пареи кои ги емитуваат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 )

#### **6.14 Заштита на водата**

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

#### **6.15 Заштита на почвата**

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетационски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

#### **6.16 Управување со отпад**

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба

да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон, отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

### **6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

### **6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

### **6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалитет**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

#### **6.20 Заштита на природното и културното наследство**

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран** е покрената по барање на Инвеститорот **Дојран Стил**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

**Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).**

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

#### **6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање**

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/462 од 31.03.2023г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-2299/1 од 11.04.2023г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- ЕВН Ад Скопје со број 10-22/4-86 од 11.04.2023г – во границите на планскиот опфат има инсталации во нивна сопственост, односно Подземна мрежа 35кВ и Надземна мрежа 35кВ, аплицирани на графичките прилози.

- Македонски Телеком со известување број 51122 од 06.04.2023г – на опфатот нема постојна мкт инфраструктура.
- НОМАГАС со известување број 15-1776/2 од 03.04.2023г – на опфатот нема и не е планирана изведба на гасовод.
- ЕСМ со известување број 08-2989 од 19.05.2023г – нема постојни и планирани инсталации и објекти во нивна сопственост и не располага со информации за предметниот опфат.
- Управа за заштита на културно наследство со известување број 17-1287/2 од 27.04.2023г – констатира дека во непосредна близина се наоѓаат добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, за што ќе следи обраќање кон НУ Завод за заштита на споменици на културата - Струмица.

## **ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51122

Дата: 06.04.2023

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпиќо, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5 и КП.Бр.1143/6, К.О.Николиќ, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.04.06  
15:16:18 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

бр. 12-8/462  
Скопје, 31.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.03-94/23 од 31.03.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 51122

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 1143/1 и КП 1143/5 и КП 1143/6,  
КО Николиќ, Општина Дојран

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

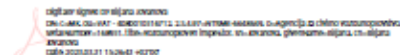
Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova



**Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.Николиќ, Општина Дојран 42**



3-И-0740-101\_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА  
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фак 16, Р. Северна Македонија

Бр: *08-2989/*  
Скопје, *Е202-50-61*

До: **Доел НИМАЕР-д.е.Скопје**  
ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио лок.34-Скопје  
1000 Скопје

**Предмет:** Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 03-94/23 од 31.03.2023 година, доставен по електронски пат (број на постапка 51122 во Е-урбанизам), а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП.бр.1143/1 и КП бр.1143/5 и КП бр.1143/6, КО Николиќ, општина Дојран, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: *М* Маја Ангеловска, Тања Спиrowsка, Марија Димовска,  
Одобрил: *З* Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

*Е*  
**ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ  
И ЧЛЕН НА УПРАВЕН ОДБОР  
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски**



Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции

тел.: +389 (0)2 31 49 278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcjimi i gazit natyror NОMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски факс: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нс. 15-1776/2  
03.04 2023 год. в.и.  
Скопје-ШКУП

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за инсталации, ваш бр.03-94/23 од 31.03.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 03-94/23 од 31.03.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5 и КП.Бр.1143/6, К.О.Николиќ, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил  
Сашо Јовчески, 51122

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





До  
Нимаер  
ул. "Лондонска" бр.19, ТЦ Олимпио Лок.34  
1000, Скопје

Максим Горски бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2299/1

11.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-94/23 од 31.03.2023 година, (наш број 11-2299 од 10.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5 и КП.Бр.1143/6, К.О.Николиќ, Општина Дојран, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed by Eli  
Popovska

Date: 2023.04.11

18:46:28 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 86 од 11.04.2023 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-94/23 од 31.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Барање на податоци за Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5 и КП.Бр.1143/6, К.О.Николиќ, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.  
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO BIRACHOSKI**  
Digitally signed by  
MARKO BIRACHOSKI  
Date: 2023.04.24  
09:19:48 +02'00'





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 1287/2  
27.03.2023 година  
Скопје

ДО  
НИМАЕР ДООЕЛ  
ул. „Лондонска“ бр. 19  
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање бр. 03-94/23 од 31.03.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2-Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 1143/1, КП 1143/5 И КП 1143/6, КО Николиќ, општина Дојран., Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина се наоѓаат повеќе добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,



в.д. Директор,  
мер Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

1

Управа за заштита на  
културното наследство  
Directorate for Protection  
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатрен“ бр. 3, Скопје; П.Факс 220  
contact@uzkn.gov.mk  
+389 2 5517 700  
www.uzkn.gov.mk

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

## **УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





## РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

---

ОПШТИНА ДОЈРАН



**Број:12- СП од 04.04.2023год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на  
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село НИКОЛИЌ и  
разработка на Блок 1,2,3,4,5 и 6 КО.Николиќ,  
општина Дојран**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран  
Бр.08-874/4 од 06.07.2021година. со површина на  
плански опфат 80,17ха.

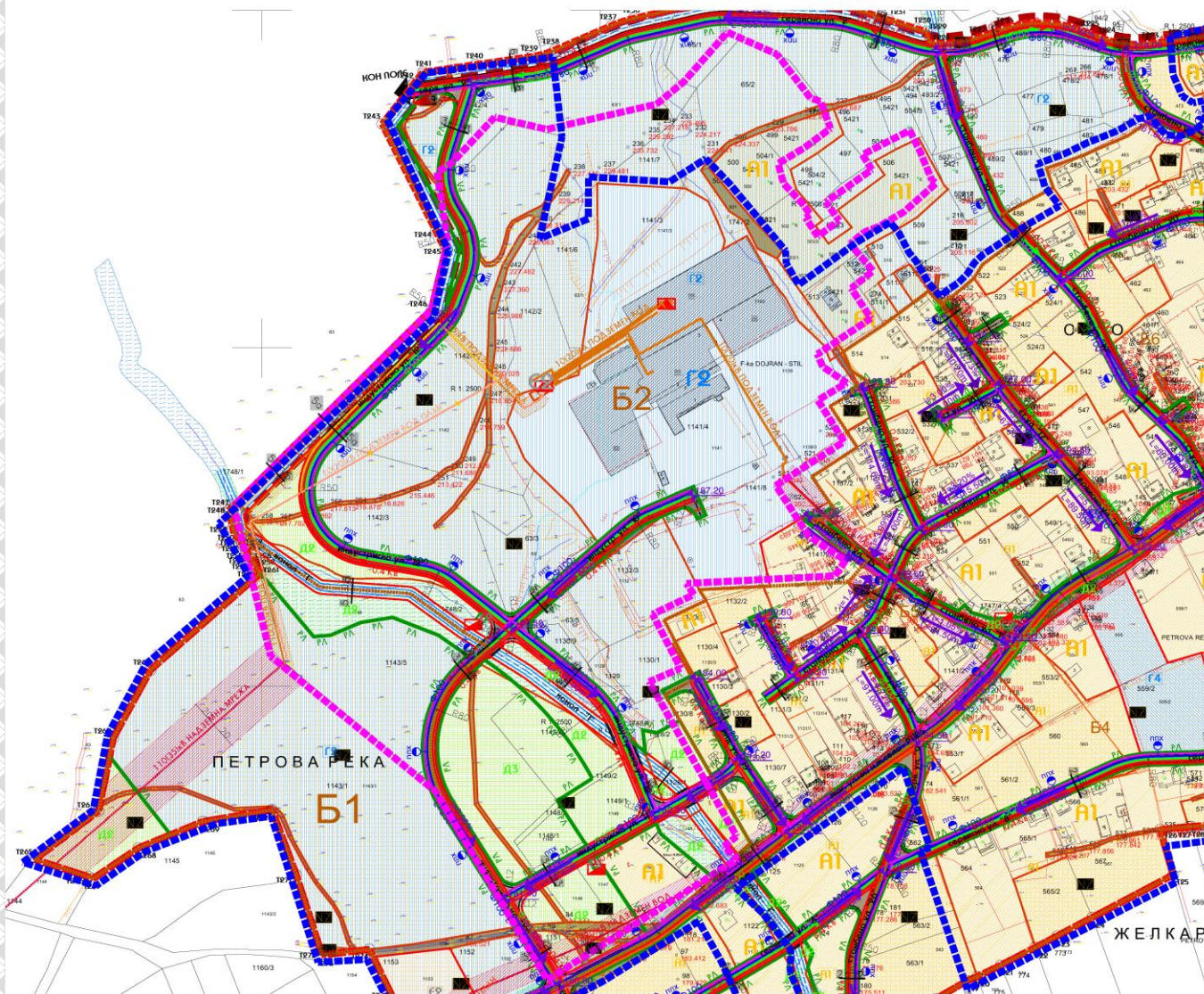
**Извод од УПС Николиќ за Блок 1 и Блок 2**

**Намена на градбата:**

Г2-Лесна и незагадувачка индустрија  
ДЛ\_1 М=1:\_1000

# Урбанистички план за село НИКОЛИЌ и разработка на Блок 1 и Блок 2 КО.Николиќ, општина Дојран.

СОДРЖИ:  
2.Гр.дел



### 3. Текстуален дел:

<p>▪ <b>намена на градбите кои се застапени и во планскиот опфат на Блок 1</b></p>	<p>• Блок 1 има површина од <b>6.44 Ха</b>, во истиот се застапени следните класи на намена:          -А1-Домување во станбени куќи со вкупна површина од <b>0.20 Ха</b>,          -Г2- Лесна и загадувачка индустрија со вкупна површина од <b>4.86 Ха</b>,          -Д2-Заштитно зеленило со површина од <b>0.66Ха</b>,          -Е2- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица ) со вкупна површина од <b>0.37 Ха</b>,          -Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од <b>0.17Ха</b>          -Регулираните водотеци (Канал-Река) со вкупна површина од <b>0.06Ха</b>.          Класите на намена, површините на класите на намена содржани во <b>Блок 1</b>, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:</p>																																																																																																																																														
<p>▪ <b>Табеларе и преглед по градежни парцели</b></p>	<p style="text-align: center;">Урбанистички план за С.Николиќ-разработка на Блок 1, К.О. Николиќ, Општина Дојран П-6.45ха</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th>нумерација на блок</th> <th>нумерација на градежна парцела</th> <th>класа на намена</th> <th>комплетна класа на намена</th> <th>максимална висина</th> <th>катност</th> <th>површина на градежна парцела (м2)</th> <th>површина за градење (м2)</th> <th>Вкупна површина за градење (м2)</th> <th>процент на изграденост (%)</th> <th>кофициент на искористеност</th> <th>паркирање во парцела</th> </tr> <tr style="background-color: #f4a460;"> <th>01</th> <th>02</th> <th>03</th> <th>04</th> <th>05</th> <th>06</th> <th>07</th> <th>08</th> <th>09</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>БЛОК 1</b></td> <td>1,1</td> <td>А1</td> <td>Б1-30%</td> <td>П+2-Пк</td> <td>10,20 м</td> <td>1154,06м2</td> <td>349м2</td> <td>1396 м2</td> <td>30,24%</td> <td>1,21</td> <td rowspan="10" style="font-size: small; vertical-align: middle;">Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)</td> </tr> <tr> <td>1,2</td> <td>А1</td> <td>Б1-30%</td> <td>П+2-Пк</td> <td>10,20 м</td> <td>880,99м2</td> <td>216м2</td> <td>864 м2</td> <td>24,52%</td> <td>0,98</td> </tr> <tr> <td>1,3</td> <td>Е2</td> <td>Б.ПУМПНА СТАНИЦА</td> <td>П</td> <td>7,00 м</td> <td>2995,71м2</td> <td>936м2</td> <td>936 м2</td> <td>31,24%</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>1,4</td> <td>Г2</td> <td>(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%</td> <td>П+2</td> <td>15,00 м</td> <td>2922,45м2</td> <td>806м2</td> <td>1814 м2</td> <td>27,58%</td> <td>0,62</td> </tr> <tr> <td>1,5</td> <td>Г2</td> <td>(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%</td> <td>П+2</td> <td>15,00 м</td> <td>13442,89м2</td> <td>10394м2</td> <td>23387 м2</td> <td>77,32%</td> <td>1,74</td> </tr> <tr> <td>1,6</td> <td>Г2</td> <td>(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%</td> <td>П+2</td> <td>15,00 м</td> <td>30723,31м2</td> <td>20285м2</td> <td>45641 м2</td> <td>66,02%</td> <td>1,49</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТ.</td> <td>4514,59м2</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</td> <td>6621,00м2</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ, РЕКА</td> <td>1112,00м2</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">БЕСПРАВНА ГРАДБА</td> <td>0,00м2</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">ВКУПНО ЗА БЛОК 1</td> <td>64367м2</td> <td>32986м2</td> <td>74037 м2</td> <td>51,25%</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	комплетна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење (м2)	Вкупна површина за градење (м2)	процент на изграденост (%)	кофициент на искористеност	паркирање во парцела	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	<b>БЛОК 1</b>	1,1	А1	Б1-30%	П+2-Пк	10,20 м	1154,06м2	349м2	1396 м2	30,24%	1,21	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)	1,2	А1	Б1-30%	П+2-Пк	10,20 м	880,99м2	216м2	864 м2	24,52%	0,98	1,3	Е2	Б.ПУМПНА СТАНИЦА	П	7,00 м	2995,71м2	936м2	936 м2	31,24%	0,31	1,4	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	2922,45м2	806м2	1814 м2	27,58%	0,62	1,5	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	13442,89м2	10394м2	23387 м2	77,32%	1,74	1,6	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	30723,31м2	20285м2	45641 м2	66,02%	1,49	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТ.						4514,59м2					Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО						6621,00м2					РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ, РЕКА						1112,00м2					БЕСПРАВНА ГРАДБА						0,00м2					ВКУПНО ЗА БЛОК 1						64367м2	32986м2	74037 м2	51,25%		
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	комплетна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење (м2)	Вкупна површина за градење (м2)	процент на изграденост (%)	кофициент на искористеност	паркирање во парцела																																																																																																																																				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12																																																																																																																																				
<b>БЛОК 1</b>	1,1	А1	Б1-30%	П+2-Пк	10,20 м	1154,06м2	349м2	1396 м2	30,24%	1,21	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)																																																																																																																																				
	1,2	А1	Б1-30%	П+2-Пк	10,20 м	880,99м2	216м2	864 м2	24,52%	0,98																																																																																																																																					
	1,3	Е2	Б.ПУМПНА СТАНИЦА	П	7,00 м	2995,71м2	936м2	936 м2	31,24%	0,31																																																																																																																																					
	1,4	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	2922,45м2	806м2	1814 м2	27,58%	0,62																																																																																																																																					
	1,5	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	13442,89м2	10394м2	23387 м2	77,32%	1,74																																																																																																																																					
	1,6	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	П+2	15,00 м	30723,31м2	20285м2	45641 м2	66,02%	1,49																																																																																																																																					
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТ.						4514,59м2																																																																																																																																								
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО						6621,00м2																																																																																																																																								
	РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-КАНАЛ, РЕКА						1112,00м2																																																																																																																																								
	БЕСПРАВНА ГРАДБА						0,00м2																																																																																																																																								
ВКУПНО ЗА БЛОК 1						64367м2	32986м2	74037 м2	51,25%																																																																																																																																						
<p><b>Паркирање</b></p>	<p>Потребниот број на паркинг места ќе се решат во рамките на градежните парцели со почитување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).</p>																																																																																																																																														



<p>■ <b>намена на градбите кои се застапени во планскиот опфат на Блок 2</b></p>	<p>• Блок 2 има површина од <b>22.73 Ха</b>, во истиот се застапени следните класи на намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- А1- Домување во станбени куќи со вкупна површина од <b>0,61 Ха</b>,</li> <li>- Г2- Лесна и незагадувачка индустрија со вкупна површина од <b>16,12 Ха</b>,</li> <li>- Д2- Заштитно зеленило со вкупна површина од <b>1,67 Ха</b>,</li> <li>- Д3- Спорт и рекреација со вкупна површина од <b>1.18 Ха</b>,</li> <li>- Е2- Комунална супраструктура (трафостаница) со вкупна површина од <b>0.02 Ха</b>,</li> <li>- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од <b>2.60Ха</b> и</li> <li>- Регулираните водотеци (Канал-Река) со вкупна површина од <b>0.54 Ха</b>.</li> </ul>
--	--

Урбанистички план за С.Николиќ-разработка на Блок 2, К.О. Николиќ, Општина Дојран П=22.73ха												
Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупна површина за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност	Паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<b>БЛОК 2</b>	2,1	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	15,00 м	П-2	141689,89м2	124784м2	187176 м2	88,07%	1,32	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14)	
	2,2	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	15,00 м	П-2	5954,53м2	4644м2	6966 м2	77,99%	1,17		
	2,3	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	3,50 м	П	139,87м2	30м2	30 м2	21,45%	0,21		
	2,4	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	15,00 м	П-2	1512,41м2	599м2	899 м2	39,61%	0,59		
	2,5	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	3,50 м	П	30,34м2	30м2	30 м2	98,88%	0,99		
	2,6	Д3	ОТВОРЕНИ СП.ТЕРЕНИ	-	-	11745,34м2	9195м2	9195 м2	78,29%	0,78		
	2,7	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	3,50 м	П	49,27м2	30м2	30 м2	60,89%	0,61		
	2,8	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П-2-Пк	570,33м2	277м2	1108 м2	48,57%	1,94		
	2,9	А1	(Б1)-30%	10,20 м	ж	1237,48м2	300м2	1200 м2	24,24%	0,97		
	2,10	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П-2-Пк	1294,02м2	397м2	1588 м2	30,68%	1,23		
	2,11	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П-2-Пк	492,96м2	223м2	892 м2	45,24%	1,81		
	2,12	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	15,00 м	П-2	1116,76м2	415м2	623 м2	37,16%	0,56		
	2,13	Г2	(Б1-30%, Г3-30%, Г4-30%) - 49%	15,00 м	П-2	10514,15м2	7611м2	11417 м2	72,39%	1,09		
	2,14	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П-2-Пк	1340,67м2	679м2	2716 м2	50,65%	2,03		
	2,15	А1	(Б1)-30%	10,20 м	П-2-Пк	1130,60м2	580м2	2320 м2	51,30%	2,05		
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТРА						24091,38м2						
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						17080м2						
РЕГУЛИРАНИ ВРЕМЕНИ ВОДОТЕЦИ-КАНАЛИ						7342м2						
БЕЗПРАВНА ГРАДБА						0м2						
ВКУПНО ЗА БЛОК 2						227332,00м2	25010м2	39013м2	11,00%			

<p>■ <b>Паркирање</b></p>	<p>Потребниот број на паркинг места ќе се решат во рамките на градежните парцели со почитување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).</p>
---------------------------	---

**Доставено до:**

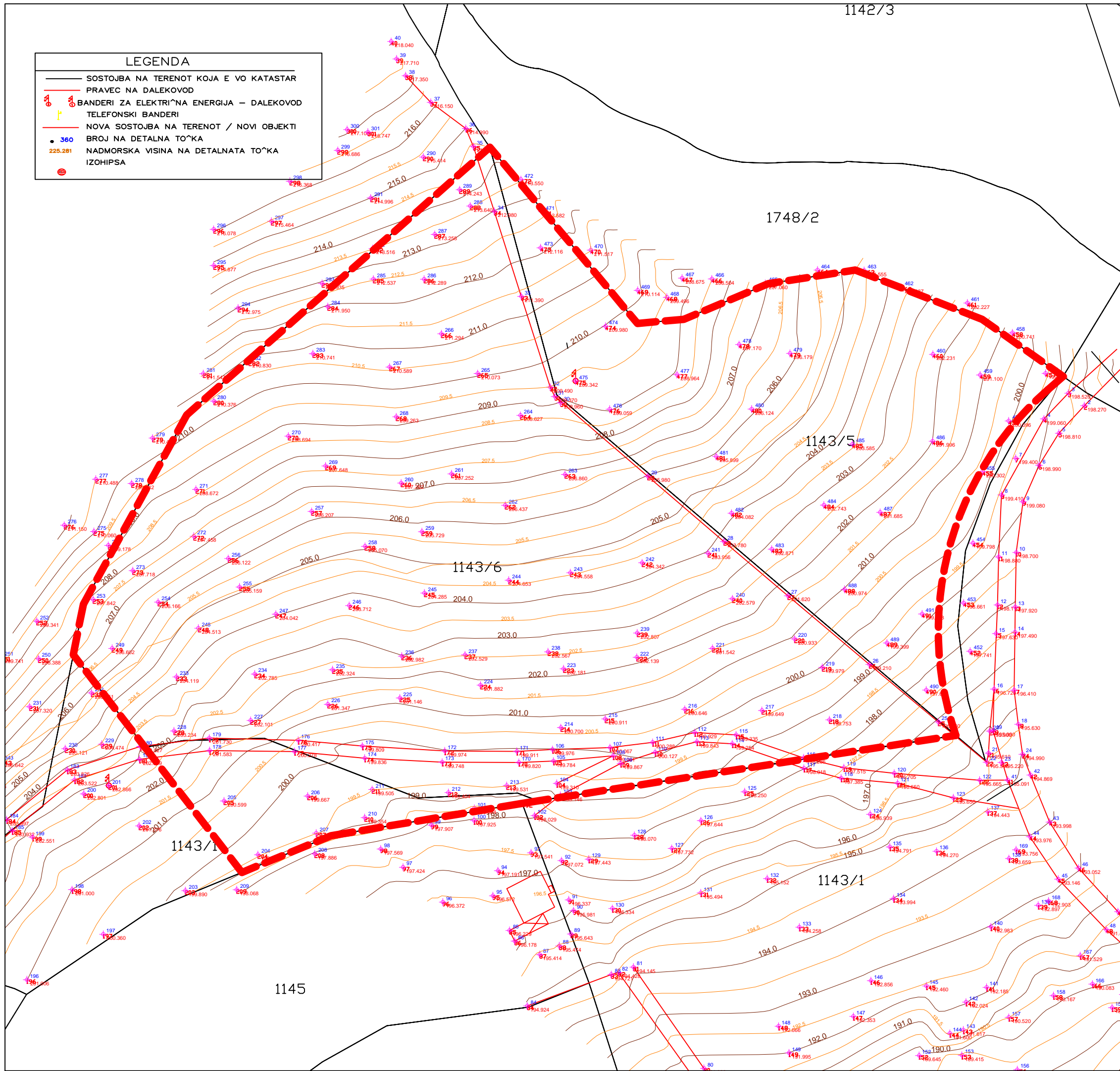
- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:  
**ОПШТИНА ДОЈРАН**  
 По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3  
*Блажо Кайранџиев*

1142/3

**LEGENDA**

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- BANDERI ZA ELEKTRINA ENERGIJA – DALEKOVOD
- TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- 360 BROJ NA DETALNA TOČKA
- 225.281 NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
- IZOHIPSA



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**M=1:1000**

**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=30722.89м2

**M=1:1000**

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**СИГНАЛ** г.о. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ДОЈРАН СТИЛ**

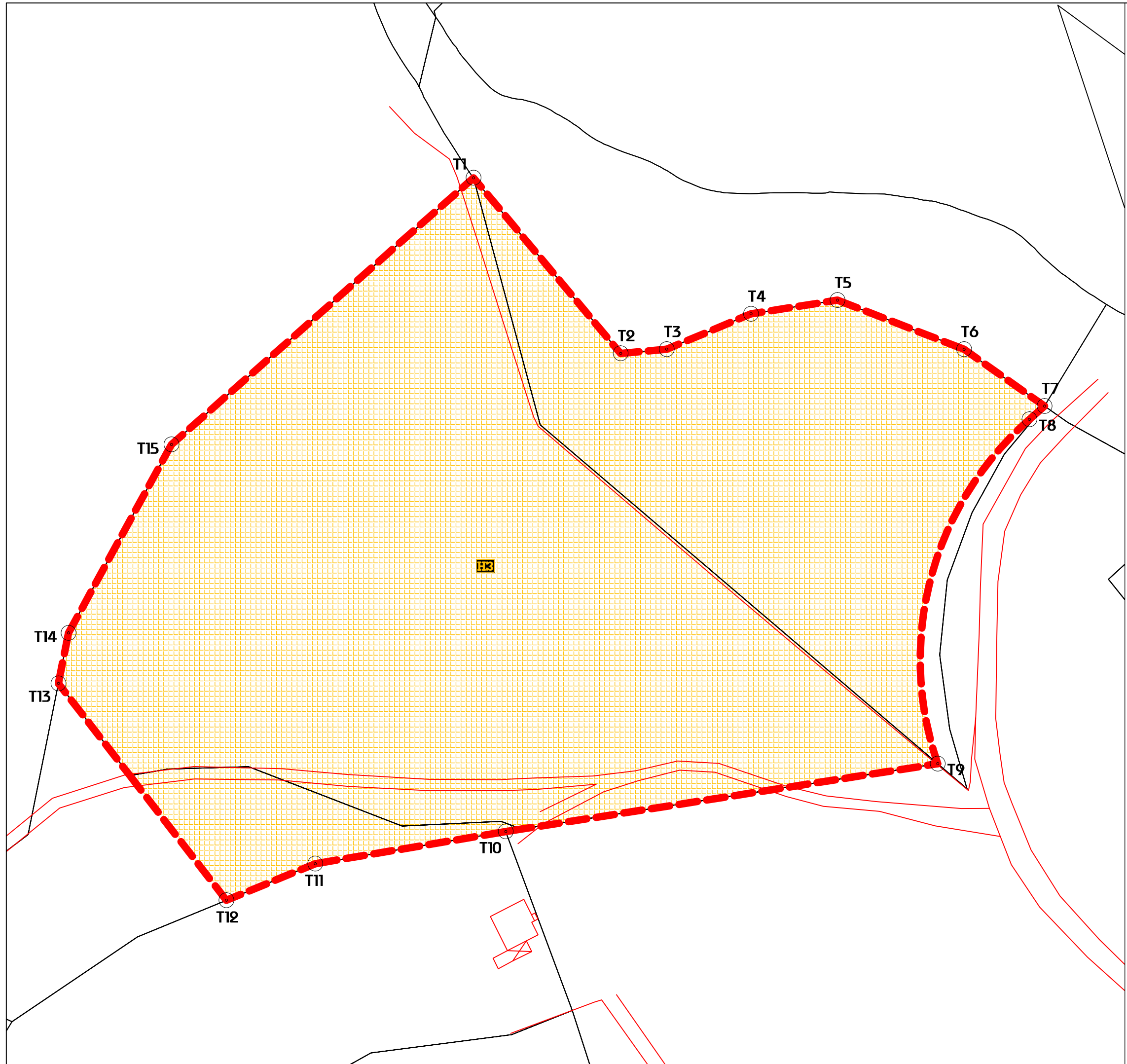
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1, КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
(Документациона основа)

**ИЗГОТВУВАЧ:** ГЕО СИГНАЛ ДООЕЛ ВАЛАНДОВО  
**ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:**  
Вангелчо Цонов [gija.geod.mkr](http://gija.geod.mkr)

**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ [gija](http://gija.geod.mkr)

<b>ТЕХ.БРОЈ:</b>	<b>МЕСТО:</b>	<b>ДАТА:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>	<b>ЛИСТ БРОЈ:</b>
03-94/23	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2023	1:1000	01



**ЛЕГЕНДА:**


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=30722.89m<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПРИСТАП / ПАТ
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**

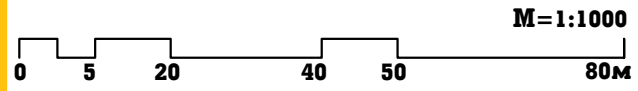
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**


**М=1:1000**



**М=1:1000**



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ДОЈРАН СТИЛ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1, КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

**СОРАБОТНИЦИ:** МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА  
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа

**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гиа

**ТЕХ.БРОЈ:** МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
03-94/23 СКОПЈЕ ЈУЛИ 2023 1:1000 02

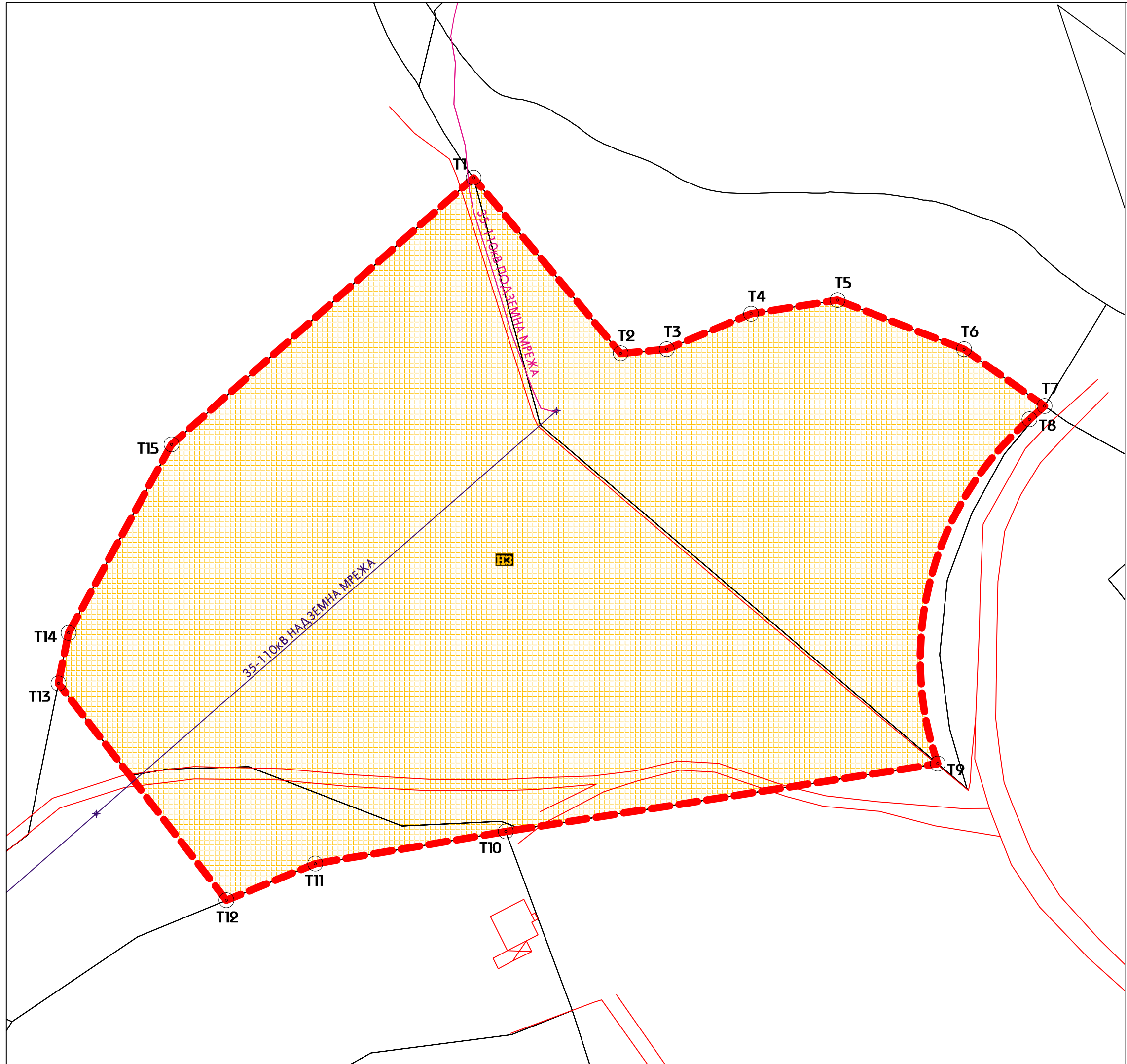
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.НИКОЛИК					
нумерација на градба по УП	површина на проект опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градба на парцела (m <sup>2</sup> )	намена на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	30722.89	Г2 - Лесна, преработувачка и помалу загадувачка индустрија	30722.89	100.00%
			ВКУПНО	30722.89	100%

Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на намената Г2-Лесна, преработувачка и помалу загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5

ПОЛИСНИ ЛИСТИ		БРОЈ:	
ТОПИШУВАЧ:	1. Благоја Радевски	ДАТА НА ПОЛИС:	ОПФАТ-30722.89m <sup>2</sup>
СОРАБОТНИЦИ:	2. Марија Радева Бероска	Јули 2023	
	3. Душан Бероски		
	4. Маргарита Бобаровска		

ОСТАНАТО										
реден број	намена на површина	улица	интервал	површина на површина м <sup>2</sup>	површина на опфат м <sup>2</sup>	разлика бруто површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	површина на намена
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			30722.89m <sup>2</sup>		/	/			/
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m <sup>2</sup>		/	/			/
	<b>ВКУПНО</b>			<b>30722.89m<sup>2</sup></b>		/	/			/





**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=30722.89м2
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПРИСТАП / ПАТ
- Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**


- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

**ИНСТАЛАЦИИ**

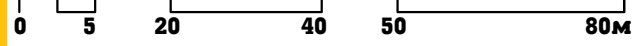
- 35-110кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 35-110кV НАДЗЕМНА МРЕЖА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**


**М=1:1000**



**М=1:1000**



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ДОЈРАН СТИЛ**

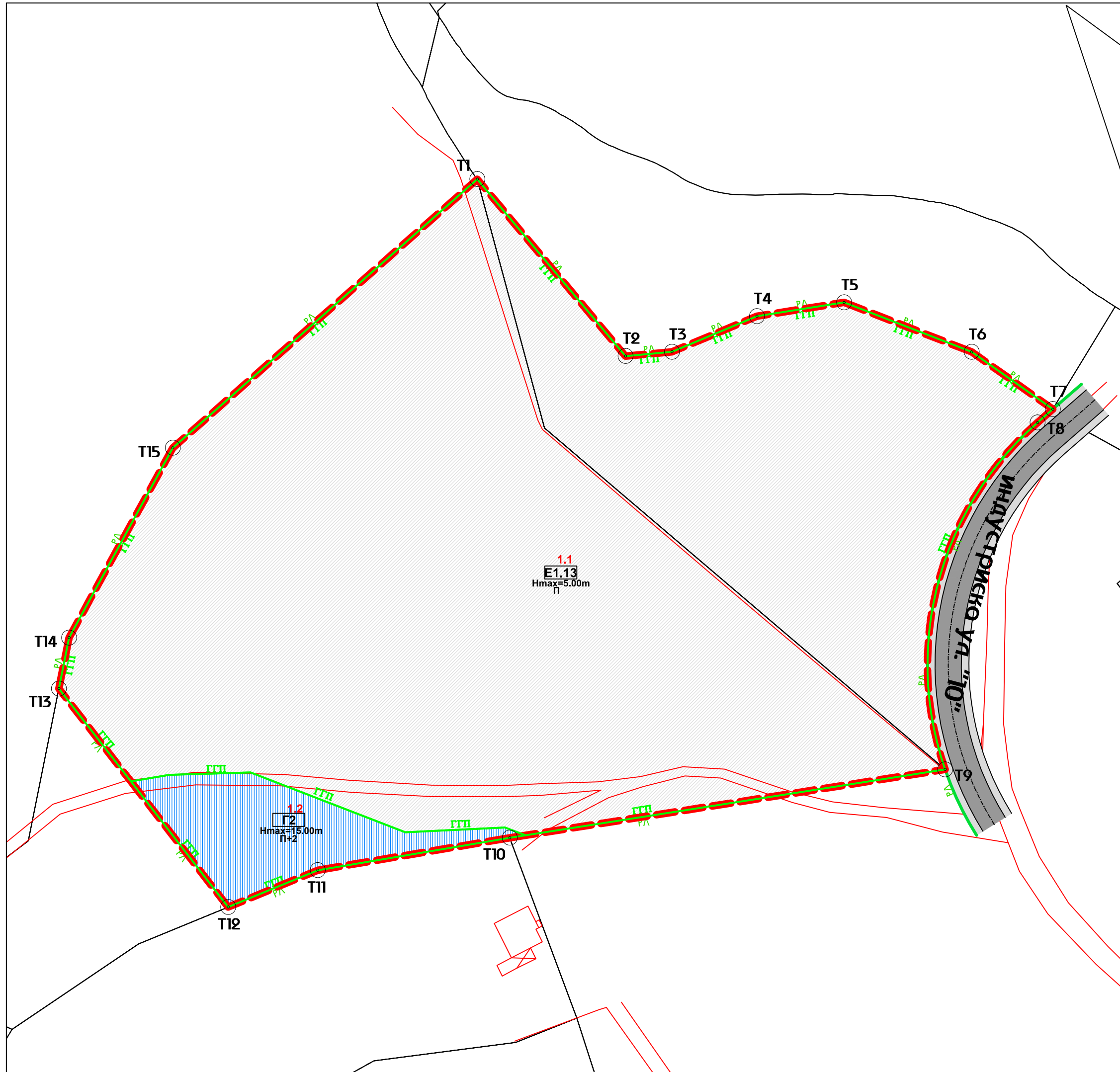
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1, КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

**СОРАБОТНИЦИ:** МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОВСКА  
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа  
**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гпа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-94/23	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2023	1:1000	03



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=30722.89м2
  - РА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
  - ВИСИНА ПО КАТОВИ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - КЛАСА НА НАМЕНА
  - Т1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБАКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- ПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛ.10 ПО УПС
  - ПЛАНИРАН ТРОТОАР ИНДУСТРИСКА УЛ.10 ПО УПС

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- E1.13 ПОВРШИСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - E1.8 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
  - G2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМААКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- 35-110Кв ПОДЗЕМНА МРЕЖА
  - ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
  - 35-110Кв НАДЗЕМНА МРЕЖА
  - ЗАШТИТНА ЗОНА НА НАДЗЕМНА МРЕЖА

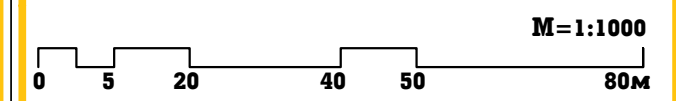
СПОРЕДБЕНИ ТАБЕЛИ ЗА ГОЛЕМИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПО УПС И УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.НИКОЛИЌ					
нумерика на парцела по УП	површина на проектн опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	намена на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	30722.89	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	30722.89	100.00%
			Вкупно	30722.89	100%
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ					
нумерика на парцела по УП	површина на проектн опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	намена на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	29152.18	E1.13 - Површински-соларни фотоволтаични електрани	29152.18	94.89%
ГП 1.2	30722.89	1570.71	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1570.71	5.11%
			Вкупно	30722.89	100%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**



**M=1:1000**



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ДИМЕР** г.о. СКОПЈЕ  
ДИПЛОМА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ДОЈРАН СТИЛ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1, КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

СОРАБОТНИЦИ: **МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**  
**МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпа**

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гиа**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-94/23	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2023	1:1000	04



**LEGENDA**

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- BANDERI ZA ELEKTRICNA ENERGIJA – DALEKOVOD
- TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- BROJ NA DETALNA TOČKA
- NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
- IZOHIPSA

**СПОРЕДБЕНИ ТАБЕЛИ ЗА ГОЛЕМИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПО УПС И УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 1143/3**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.НИКОЛИК

нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	класа на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %	
01	02	03	04	05	06	
ГП 1.1	30722.89	30722.89	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	30722.89	100.00%	
Вкупно					30722.89	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ - ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	класа на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %	
01	02	03	04	05	06	
ГП 1.1	30722.89	29152.18	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	29152.18	94.89%	
ГП 1.2		1570.71	Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1570.71	5.11%	
Вкупно					30722.89	100%

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=30722.89m<sup>2</sup>
- РА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Hmax=5.00m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- П ВИСИНА ПО КАТОВИ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА
- Е1.13 КЛАСА НА НАМЕНА
- П1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

- ПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛ.10 ПО УПС
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР ИНДУСТРИСКА УЛ.10 ПО УПС

**НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:**

- ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО - ИНСТАЛАЦИИ**

- 35-110Кв ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 35-110Кв НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА НАДЗЕМНА МРЕЖА

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

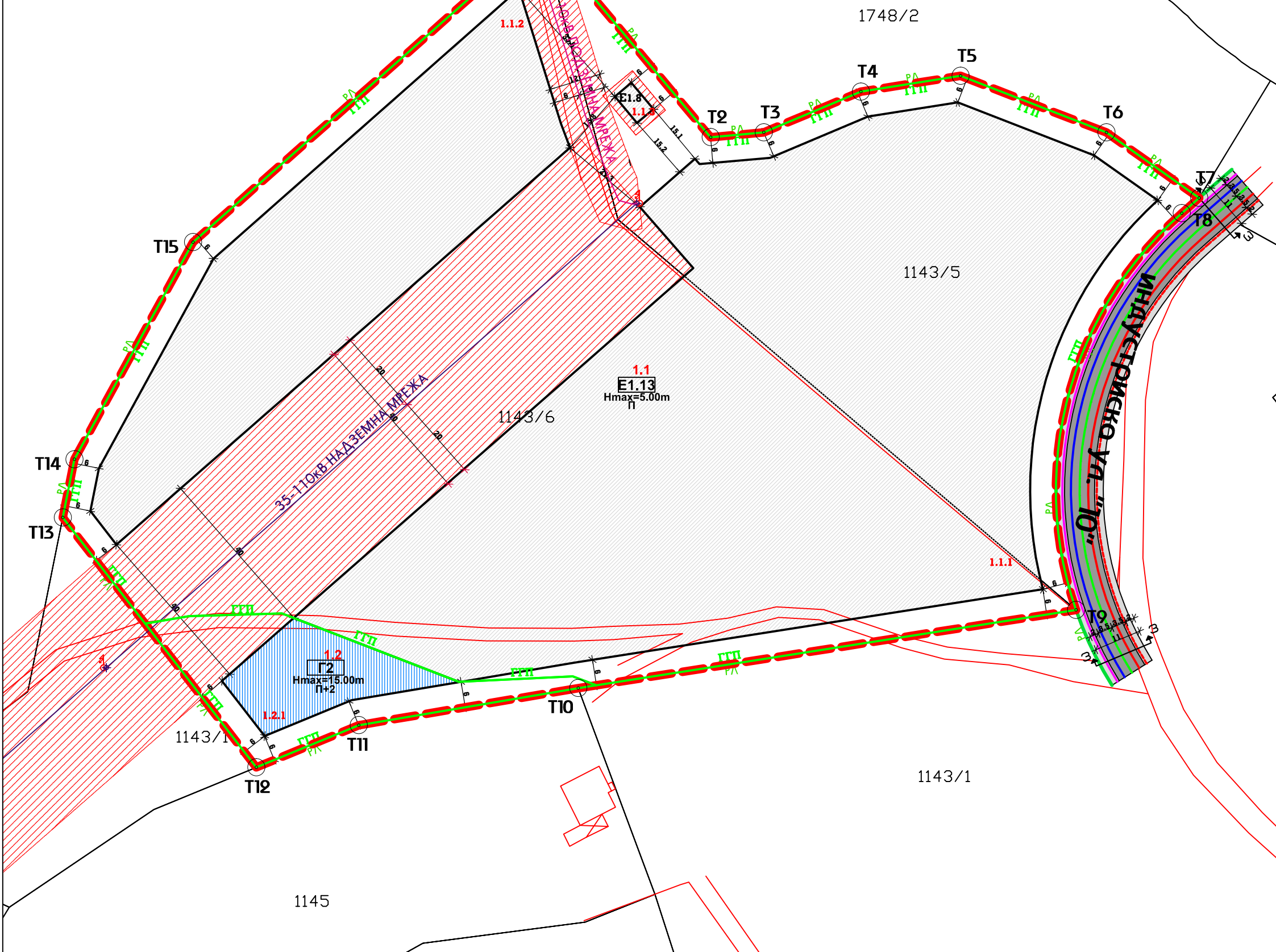
**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТНА СОСТОЈБА

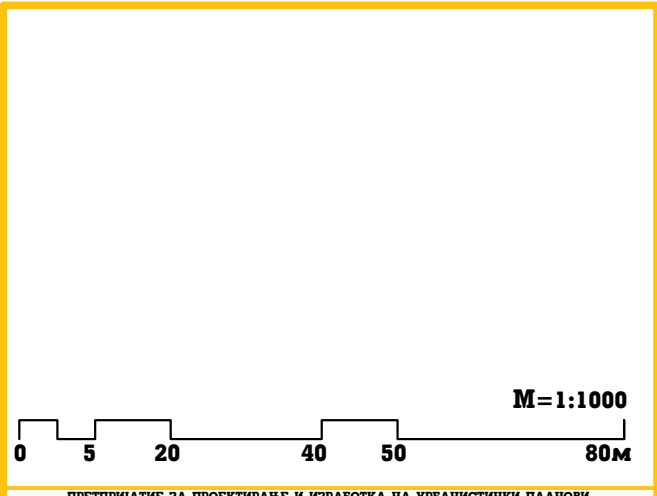
Урбанистички проект со план за парцелација со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани како алтернативна намена на класата Г2 - Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП.Бр.1143/6 и делови од КП.Бр.1143/1 и КП.Бр.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН

нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектот опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	класа на површина	површина по намена (m <sup>2</sup> )	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП 1.1	30722.89	1488.81m <sup>2</sup>	Е1.13	1488.81m <sup>2</sup>	4.84%
		4923.44m <sup>2</sup>	Е1.13	4923.44m <sup>2</sup>	16.03%
		40.80m <sup>2</sup>	Е1.8	40.80m <sup>2</sup>	0.13%
		1570.71m <sup>2</sup>	Г2	1570.71m <sup>2</sup>	5.11%
		2098.80m <sup>2</sup>	Г2	2098.80m <sup>2</sup>	6.83%
ВКУПНО ВО ОПФАТ:					64.94%



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА НАМЕНАТА Г2-ЛЕСНА, ПРЕРАБОТУЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1 И КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**M=1:1000**



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ДИМЕР** г.о. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ДОЈРАН СТИЛ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ, СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КАКО АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА НА КП.БР.1143/6 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.1143/1, КП.БР.1143/5, К.О.НИКОЛИК, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104**

**СОРАБОТНИЦИ:**  
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА  
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА мпд

**УПРАВИТЕЛ:**  
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-94/23	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2023	1:1000	05