

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 –
ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1
ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД,
ОПШТИНА ДОЈРАН

ИНВЕСТИТОР

ТДПЗП ЕКО ОАЗА САМАНДОВ ДОО

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1
ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И
ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ
ДОЈРАН – ВОН ГРАД,
ОПШТИНА ДОЈРАН

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И
СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП
205/2, 205/3, 215/2, ДЕЛ ОД КП , 204/3,
204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ
ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН

Извршител: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса: Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон: 075235544
Е - маил: info.upa2019@gmail.com
Овластен Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
планер:
Технички број: 018-ПП/2023
Датум на
изработка: АВГУСТ 2023
РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж.арх.ПетритДалипи

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/155020230064367

Датум и време: 19.6.2023 г. 14:16:37

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ□ број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија□ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонија број 244/19, 18/20 и 279/20),а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП , 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН, УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН, УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** со технички број 018-ПП/2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи, дипл. инж. арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И
СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2,
909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО
НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И
ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА
ДОЈРАН

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО
ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД
КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН –
ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН

Датум на изработка: АВГУСТ, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Потесно опкружување
- Ажурирана геодетска подлога

ВОВЕД

Проектната програма се однесува за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020 год) со предмет на уредување согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и бр. 104/22).

Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН е изработена согласно одбрената иницијатива и донесена Одлука на Совет бр: 08-772/4 од 14.08.2023 Општина Дојран како и согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

Предмет на работа е изработка на проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН. Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на оваа проектна програма ќе бидат:

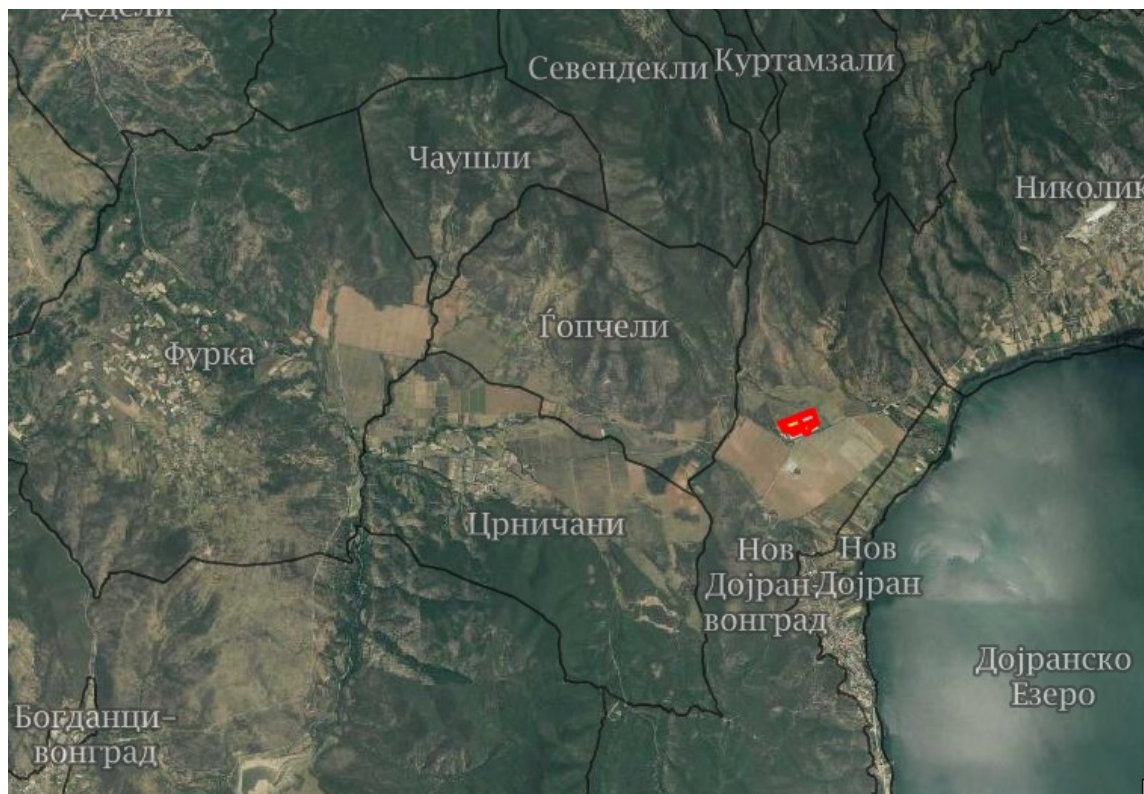
- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
 - Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
 - одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

-ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа на КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН. Потребно е да се издадат услови за планирање на просторот на површина од 11.57 ха.

Во прилог на дадените фотографии е дадено поширокo и потесно опкружување на проектниот опфат.

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



Изработката на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи со дел од КП 204/2 КП 910 (пристапен пат)
- Од исток со КП 205/4, КП 203 и дел од КП 204/3
- Од север со КП 205/1
- Од запад со КП 215/1, КП 909/3 и КП208/2

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 11,57 ха
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Границата на проектн опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7642574.3965 Y=4567850.3217
X=7642572.5450 Y=4567858.0250
X=7642572.6160 Y=4567887.7930
X=7642606.2900 Y=4567884.3200
X=7642617.0600 Y=4567866.4100
X=7643017.0100 Y=4568017.2300
X=7643021.5600 Y=4568016.5300
X=7643075.1800 Y=4567864.5700
X=7643075.7973 Y=4567864.9940
X=7643094.9000 Y=4567837.1800
X=7643107.0200 Y=4567833.3600
X=7643134.7200 Y=4567799.2300
X=7642969.0329 Y=4567734.6516
X=7642946.7800 Y=4567726.9200
X=7642872.1400 Y=4567697.7400
X=7642798.7400 Y=4567670.2800

X=7642795.9300 Y=4567667.0100
X=7642794.8620 Y=4567657.9300
X=7642749.4300 Y=4567658.6900
X=7642741.5567 Y=4567658.3889
X=7642728.7594 Y=4567657.8996
X=7642721.9700 Y=4567657.6400
X=7642715.1700 Y=4567658.2000
X=7642711.9261 Y=4567658.7006
X=7642707.6100 Y=4567659.3700
X=7642704.6400 Y=4567660.1500
X=7642694.9600 Y=4567662.6900
X=7642674.3800 Y=4567674.0400
X=7642668.2100 Y=4567678.7300
X=7642664.3600 Y=4567682.9400
X=7642660.0500 Y=4567688.3200
X=7642655.2600 Y=4567695.5000

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН се изготвува за изградба на објекти во функција на земјоделско и сточарско производство. Согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) ваквите градби се категоризираат како градби од втора категорија.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП

205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН, кој е дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште на кое постојат објекти во приватна сопственост. Основната класа на намена ќе биде дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени планскиот опфат кои ќе бидат употребени. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 225/20, 219/20 и 104/22) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Проектниот опфат се надоврзува на катастарски пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира со јужната страна.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20);
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21,104/22);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попатни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.

Согласен инвеститор:

ИНВЕСТИТОР

ТДПЗП ЕКО ОАЗА САМАНДОВ ДОО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попатни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.

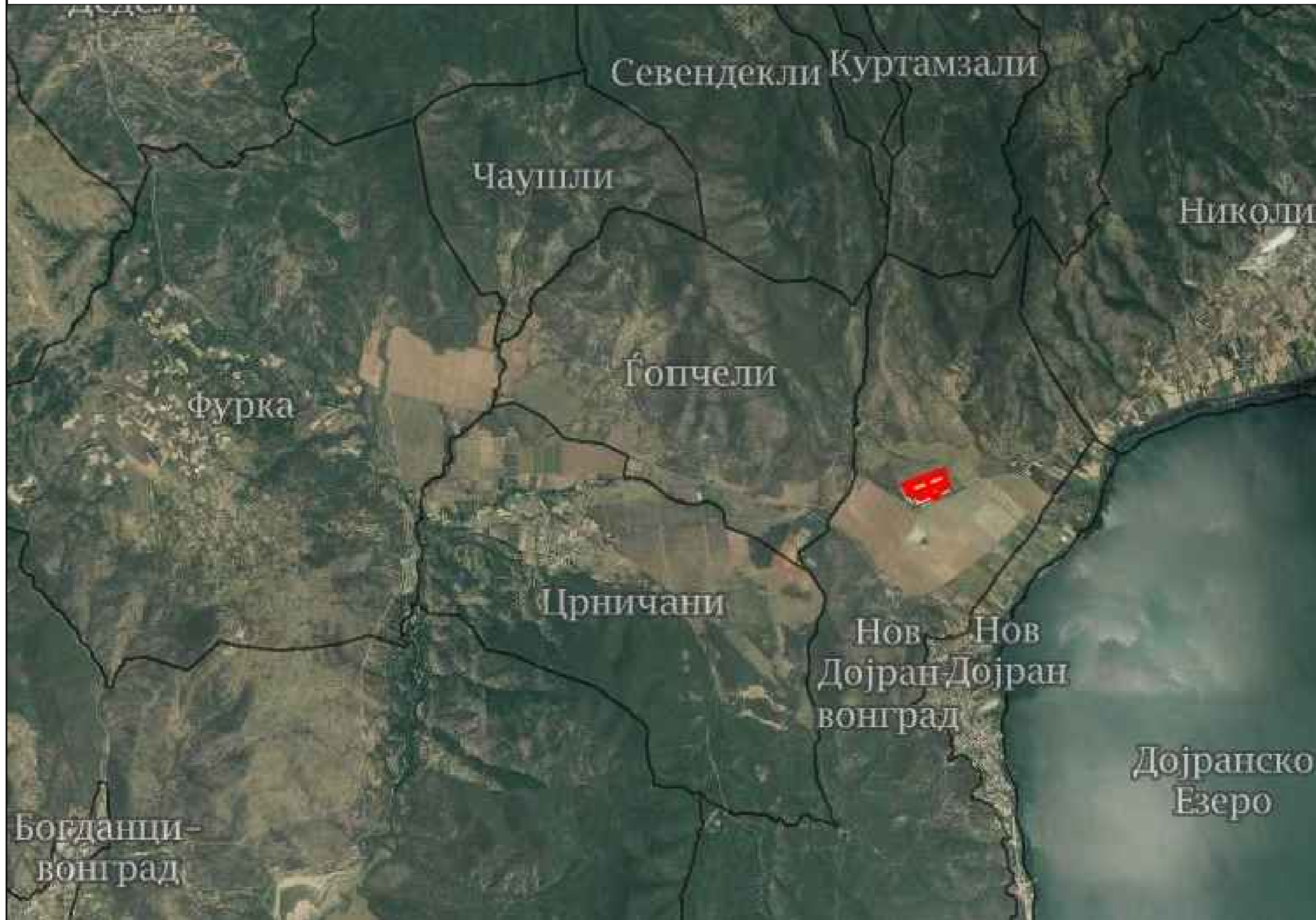
Согласен инвеститор:

ИНВЕСТИТОР

ТДПЗП ЕКО ОАЗА САМАНДОВ ДОО



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 -
ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА
КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2,
209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН - ВОН ГРАД,
ОПШТИНА ДОЈРАН**



Легенда на графички симболи

 Граница на проектн опфат (вкупно) - 11.57 ха

М = 1 : 1000



1:1000

ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ТДПЗП ЕКО ОАЗА САМАНДОВ ДОО	Тех.бр. 018-ПП/2023	АВГУСТ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 - ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209, И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН - ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж. арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ	УПРАВТЕЛ: дипл.инж. арх. ДАЛИПИ Петрит	ЛИСТ БР: 1
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 -
ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО
НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1 ДЕЛ ОД КП 204/3,
204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН - ВОН
ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН**



Легенда на графички симболи

— Граница на проектн опфат (вкупно) - 11.57 ха

М = 1 : 1000



1:1000

ПОБЛИСКО ОКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ТДПЗП ЕКО ОАЗА САМАНДОВ ДОО	Тех.бр. 018-ПП/2023	АВГУСТ 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г5 - ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО НА КП 205/2, 205/3, 215/2, 909/1, ДЕЛ ОД КП 204/3, 204/2, 209 И ДЕЛ ОД КП 210, КО НОВ ДОЈРАН - ВОН ГРАД, ОПШТИНА ДОЈРАН	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж. арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПОБЛИСКО ОКРУЖУВАЊЕ	УПРАВТЕЛ: дипл.инж. арх. ДАЛИПИ Петрит	ЛИСТ БР: 2
РАЗМЕР:	Р=1:1000	

