

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување
во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка
на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година),
Општина Дојран

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-12/23

ДАТУМ:
12/2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел:

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Податоци и информации

Графички дел:

1. Извод од урбанистички план
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и
Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат
 - 4.1 урбанистички параметри за ГП
 - 4.2 синтезен приказ на градбите во ГП

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Место:

Општина Дојран

Предмет:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

Работен тим:

Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов Гата диа

Андријан Иванов диа

Технички број:

0801-02-12/23

Дата:

12/2023

Број: 0805-50/155020230068233

Датум и време: 29.6.2023 г. 10:40:21

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230058565
Датум и време: 5.6.2023 г. 12:14:24

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.06.2023 во 12:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

		бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер-потписник	0.0094
Стефанија Иванов Гата д.и.а.		0.0591
Андријан Иванов м.и.а.	соработник	0.0674

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.

Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:

Стефанија Иванов Гата,
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

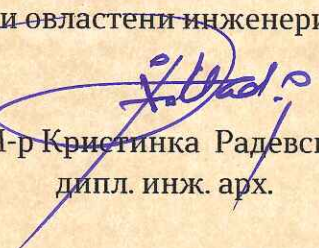
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/20, 104/22, 99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела 6.1 со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Извод од УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година)
- Проектната програма
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат опфаќа дел од КП2452 КО Фурка, и е дефиниран со следните координати:

1	Y=7635749.8500	X=4567540.9100
2	Y=7635741.0300	X=4567545.1200
3	Y=7635742.3900	X=4567548.3800
4	Y=7635732.8400	X=4567552.0300
5	Y=7635730.0500	X=4567549.0200
6	Y=7635727.5100	X=4567547.4100
7	Y=7635720.2800	X=4567541.1600
8	Y=7635717.4400	X=4567534.0100
9	Y=7635715.9200	X=4567531.2000
10	Y=7635710.7500	X=4567534.2400
11	Y=7635698.1620	X=4567513.3794
12	Y=7635709.6000	X=4567506.0000
13	Y=7635708.3146	X=4567503.7955
14	Y=7635721.6526	X=4567499.2898
bulge	-0.0926	
center	Y=7635758.1974	X=4567459.1957
radius	54.25	
start angle	132	
end angle	111	
15	Y=7635738.5823	X=4567509.7754
16	Y=7635747.6767	X=4567513.3023
bulge	0.3445	
center	Y=7635746.0497	X=4567517.4978
radius	4.5	
start angle	291	
end angle	7	
17	Y=7635750.5138	X=4567518.0648
bulge	-0.0847	
center	Y=7635804.3315	X=4567524.9003
radius	54.25	
start angle	187	
end angle	168	
18	Y=7635751.2907	X=4567536.2904

Површината на проектниот опфат изнесува 1669 м2.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23), Урбанистички проект за село се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

Опис на проектен опфат

Проектниот опфат опфаќа дел од КП2452 КО Фурка, и е дефиниран со следните координати:

1	Y=7635749.8500	X=4567540.9100
2	Y=7635741.0300	X=4567545.1200
3	Y=7635742.3900	X=4567548.3800
4	Y=7635732.8400	X=4567552.0300
5	Y=7635730.0500	X=4567549.0200
6	Y=7635727.5100	X=4567547.4100
7	Y=7635720.2800	X=4567541.1600
8	Y=7635717.4400	X=4567534.0100
9	Y=7635715.9200	X=4567531.2000
10	Y=7635710.7500	X=4567534.2400
11	Y=7635698.1620	X=4567513.3794
12	Y=7635709.6000	X=4567506.0000
13	Y=7635708.3146	X=4567503.7955
14	Y=7635721.6526	X=4567499.2898
bulge	-0.0926	
center	Y=7635758.1974	X=4567459.1957
radius	54.25	
start angle	132	
end angle	111	
15	Y=7635738.5823	X=4567509.7754
16	Y=7635747.6767	X=4567513.3023
bulge	0.3445	
center	Y=7635746.0497	X=4567517.4978
radius	4.5	
start angle	291	
end angle	7	
17	Y=7635750.5138	X=4567518.0648
bulge	-0.0847	
center	Y=7635804.3315	X=4567524.9003
radius	54.25	
start angle	187	
end angle	168	
18	Y=7635751.2907	X=4567536.2904

Површината на проектниот опфат изнесува 1669 м2.

Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), според класификацијата на намени во рамки на проектниот опфат да се планира:

A1 - Домување во куќи

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран
- Проектна програма
- Идеен проект

Урбанистичкиот проект вон плански опфат ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

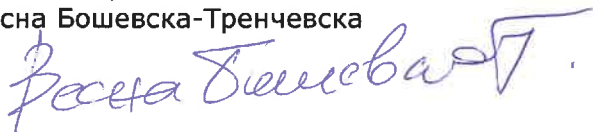
- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23)
- Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Проектни барања за инфраструктура

Да се дефинира стационарниот сообраќај и останатите инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на основната класа на намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Инвеститор:

Весна Бошевска-Тренчевска



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува градежно земјиште на кој има изградени еден објект за домување и еден помошен објект кои се во лоша состојба и не се во функција.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица од северозападна и североисточна страна.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во селото е изградена водоводна инфраструктура. Фекална и атмосферска канализација не е изградена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, покрај проектниот опфат минува нисконапонска – 0.4Кv надземна мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Согласно податоците од надлежните институции во проектниот опфат нема постоечка телекомуникациска инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планската документација и можностите за просторен развој.

3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидениот објект се во согласност со одредбите од Извод од УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е од северозападна страна преку постоечка пристапна улица, а со УПС планирани се станбени улици 14 и 15 со попречни профили од 8.5м.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите од шест возила се предвидени на паркинг простор во близина на влезот.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на интерните патеки. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на објектите и пристапни патеки.

За ГП 6.1 во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како ниско и високо зеленило и е распределено согласно со организацијата на парцелата.

3.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е планирана според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и согласно урбанистичкото решение од УПС.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во коридорот на постоечките пристапни улици минува водоводна инфраструктура на која е планирано приклучување. Фекална и атмосферска канализација не е изградена, согласно УПС планирана е нова инфраструктура во коридорот на станбените улици, на која ќе се врши приклучување, а се до изградбата се планира непропусна септичка јама.

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, покрај проектниот опфат минува нисконапонска – 0.4Kv надземна мрежа.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција - Електродистрибуција дооел Скопје.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци треба да се извршуваат според согласност од надлежна институција.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 детални услови за проектирање и градење за формирана ГПБ.1

- Основна намена: А1-домување во станбени куќи А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Комплементарни намени: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, зеленило
- Површина на градежна парцела = 1669м²
- Површина за градба = 835м²
- Вкупна етажна површина за градење =835м²
- Максимален број на спратови =П+1
- Максимална височина до венец на градбата =7.2м1
- Процент на изграденост на земјиштето =50.00%
- Коефициент на искористеност на земјиштето =0.50
- Пристап до градежната парцела е од станбени улици 14 и 15 и пристапна улица од северозапад
- Паркирање во сопствена парцела
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува проектна документација во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

4.2 детални услови за проектирање и градење согласно разработка на ГПБ.1

- Основна намена: А1-домување во станбени куќи А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Комплементарни намени: внатрешни сообраќајници, паркинг, зеленило, летна кујна - сушилница за зеленчук, натстреа – летниковец, монтажен базен
- Површина на градежна парцела =1669м²
- Површина за градба = 242м²
- Вкупна етажна површина за градење =242м²
- Број на спратови =П
- Височина на градбата =5.7м1
- Процент на изграденост на земјиштето =14%
- Коефициент на искористеност на земјиштето =0.14
- Пристап до градежната парцела е од пристапна улица од северозапад
- Паркирање во сопствена парцела = 6 паркинг места
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 59%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува проектна документација во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се

користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво ниски и високи насади на зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот не се планираат намени кои предизвикуваат бучава.

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;

- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општината.
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Да се предвидат надворешни противпожарни хидранти.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на Основен проект да се предвидат потребни мерки за изградба на оптимално отпорни објекти согласно степенот на сеизмичка заштита.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Во Фурка извршена е регулација на водотеците и изградени се канали за одводнување. Со тоа се овозможува намалување на ерозивните наноси и се спречуваат поплави.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основен проект да се изготват геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16):

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Во рамките на парцелата и објектот обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет. Патеците за пристап до објектот се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство и забрана за вршење на какви било активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро.

Согласно со Изводот од план, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 523 од 23.11.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-19-5/09 од 20.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До: ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДОО Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-19-5/09 од 20.11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57121

бр. 12-8/1603
Скопје, 20.11.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

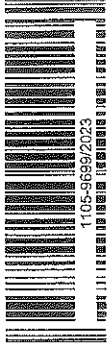
Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9699/2023 од 28.09.2023 11:31:25

Податоци за сервисиратот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Електронски Салер
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисни Број: 51.26.51.02
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 28.09.2023 во 11:31:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 546 ПРЕПИС Катастарска општина: ФУРКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВНОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	ВЕСНА БОШЕВСКА-ТРЕНЧЕВСКА	БУЛ.ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ-БАТО 16/1/24, СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	1	Соплемизација на Договор за купопродажба ОДУбр 567/23 од 26.09.2023г. на Нотар Маргарита Вангелова	1112-1369/2023
		Датум и час на запишување	26.09.2023 14:09:10			

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА И СЕГРЕГОВАНА СОПСТВЕНОСТ)										
Број на катастарска парцела	основен дел	Видано место/улица	Катастарска класа		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2452	7	СЕЛО	гз	гмз	505	СОПСТВЕНОСТ			1112-1369/2023	26.09.2023 14:09:10
2452		СЕЛО	гз	зпз 1	81	СОПСТВЕНОСТ			1112-1369/2023	26.09.2023 14:09:10
2452		СЕЛО	гз	зпз 2	28	СОПСТВЕНОСТ			1112-1369/2023	26.09.2023 14:09:10
2452		СЕЛО	зз	н	1408	СОПСТВЕНОСТ			1112-1369/2023	26.09.2023 14:09:10

Легенда на внесени шифри во табелите:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гмз	Градско изградено земјиште
гз	Вештачки изградено земјиште
зз	Првобитно земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9699/2023 од 28.09.2023 11:31:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 546 ПРЕПИС
Катастарска општина: ФУРКА

Петенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
H	Нива
...	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАНИМАЊА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕЛЕКТРОНСКО ПРЕСТАВУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКО ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИНОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Снежана Видовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-76/2023 од 21.10.2023 14:23:40



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА, заведена под број: 1109-886/2023 од 20.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.10.2023 14:23:40 часот.



Службено лице

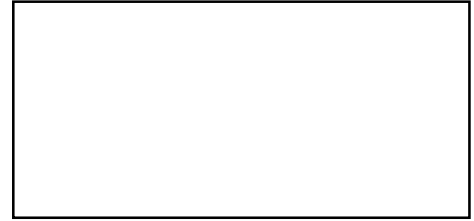
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА

(име и презиме, потпис)

Прилог бр.1

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ
ул. Бел Камен 20
тел. 033-361-600
моб. 070-346-107
email: vinicapremet@t.mk

Деловоден број : 0808-368/5



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ФУРКА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ Виница

Заверил:

М.П.

Геод.инж. Попов Јован
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

Прилог бр. 10

*ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ Виница*

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица на премерување**
- 3. Список на координати на детални точки
Оригинални податоци од теренско мерење**

прилози

- 4. Користени податоци од Агенцијата за катастар на недвижности
*податоци во дигитална форма зип фајл
Координати од геодетска основа***

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

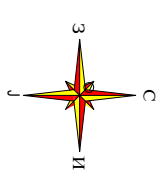
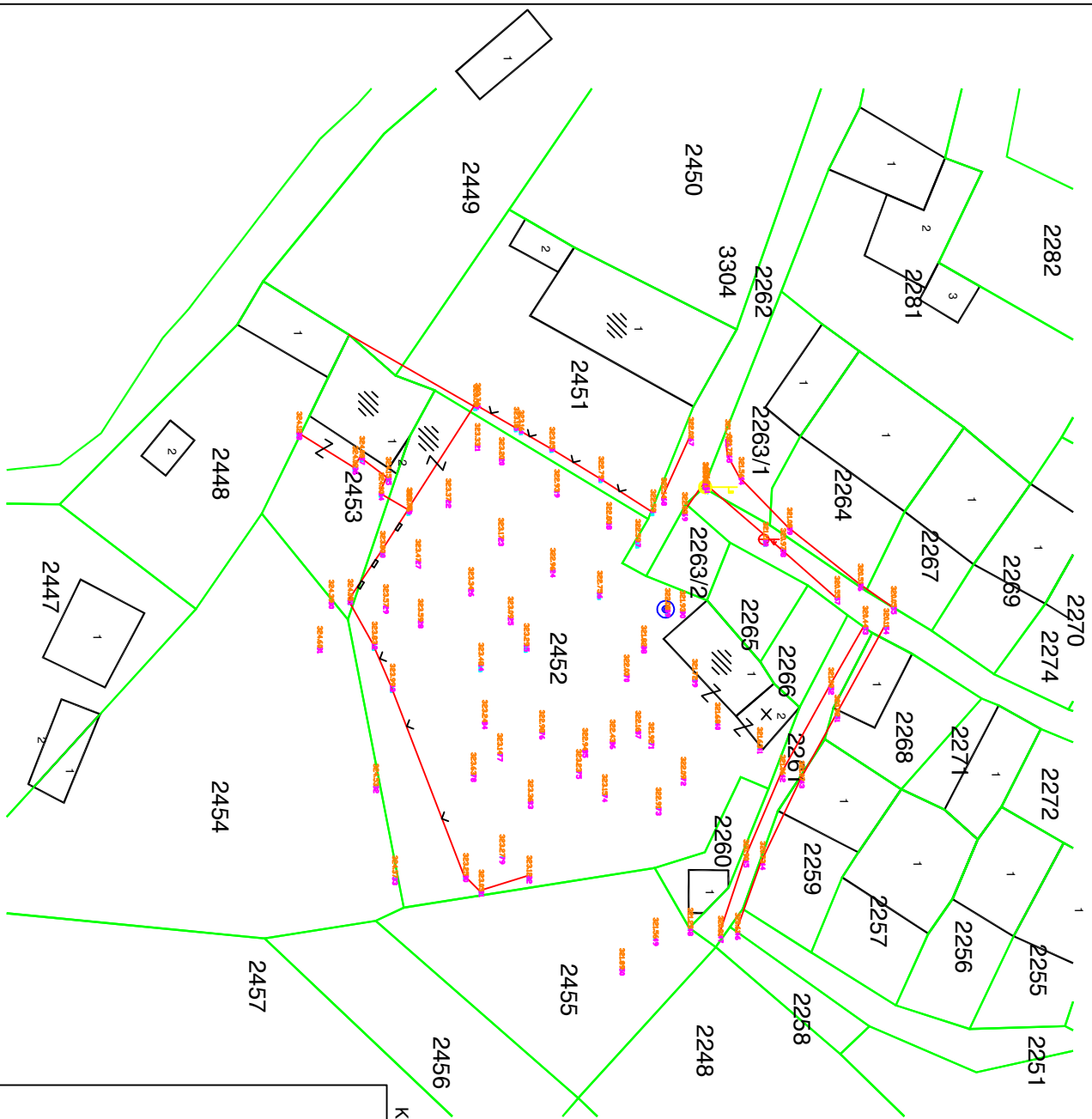
1. Предмет на работа е изготвување на Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички проект по барање на Весна Бошевска-Тренчевска од Скопје.

2. Геодетскиот елаборат за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за изготвување на Урбанистички проект е изготвен со геодетско снимање на теренот со методата на РТК позиционирање со Нет Ровер лајка 08 (користење на МАКПОС РТК сервисот) од страна на стручното лице Петров Сашко и Попов Јован. Договор за користење на сервисот на МАКПОС системот на АКН бр.03-16211/2 од 11.11 2014 година
Точка за контрола е користена тригонометриска точка 173.

Од Агенција за катастар на недвижности добиени се податоци во дигитална форма на кои е пренесена снимената состојбата од лице место и е изготвена ажурирана геодетска подлога.

Изготвил :

Попов Јован



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ФУРКА
РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарна парцела		- НОВА ЗГРАДА ЗА ДОМВАНЕ
	- нова ограда		- ЗГРАДА ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМВАНЕ
	- 425.61 - висолитни надморски висини		- поштен објект
	- 348 - број на катастарна парцела		- бетонско жичана ограда
	- дрвен стовб за пренос на е.ен		- бетонски ѕид
	- бетонски стовб за пренос на е.ен		- жичана ограда
	- телефонски стовб дрвен		- ревиизионо око око везано
	- телефонски стовб бетонски		- знак за припадност
	- бет. стовб за пренос на е.ен висок нап.		- граница на шпански опракт
	- електричен ораш		

изработил: Тодор Јован

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	635709.84	4567534.60	322.59	61	635706.99	4567540.95	321.71
2	635705.95	4567528.50	322.79	62	635706.46	4567540.74	321.82
3	635702.42	4567522.74	323.05	63	635706.47	4567540.79	321.85
4	635700.35	4567519.13	323.16	64	635705.84	4567544.96	321.56
5	635699.98	4567518.55	323.18	65	635703.24	4567543.54	321.72
6	635697.35	4567514.02	323.74	66	635701.42	4567543.37	321.77
7	635697.51	4567513.80	323.58	67	635701.27	4567539.05	322.02
8	635709.60	4567506.00	323.75	68	635708.28	4567535.87	322.14
9	635709.80	4567505.94	323.76	69	635710.07	4567538.32	322.03
10	635714.62	4567502.85	323.80	70	635729.04	4567531.48	322.00
11	635720.26	4567499.05	324.05	71	635736.99	4567534.38	321.92
12	635725.34	4567501.89	323.83	72	635741.14	4567538.14	322.09
13	635730.28	4567504.00	323.99	73	635744.63	4567535.22	322.91
14	635727.84	4567514.39	323.48	74	635743.08	4567528.91	323.15
15	635725.55	4567519.73	323.29	75	635740.32	4567525.87	323.23
16	635719.37	4567528.34	322.75	76	635735.72	4567521.54	322.98
17	635713.32	4567532.81	322.59	77	635738.29	4567516.61	323.14
18	635711.23	4567529.42	322.80	78	635740.70	4567513.51	323.63
19	635707.46	4567523.30	322.93	79	635750.33	4567516.87	323.27
20	635703.62	4567516.81	323.20	80	635752.51	4567512.60	323.25
21	635702.05	4567513.98	323.33	81	635754.36	4567514.42	323.05
22	635708.54	4567510.56	323.37	82	635752.62	4567520.05	323.12
23	635713.01	4567516.74	323.17	83	635743.85	4567520.20	323.36
24	635716.71	4567522.81	322.96	84	635734.53	4567514.83	323.24
25	635722.31	4567517.86	323.09	85	635737.84	4567526.60	322.94
26	635718.96	4567513.22	323.34	86	635736.84	4567529.83	322.43
27	635715.68	4567507.01	323.47	87	635735.63	4567532.84	322.16
28	635722.67	4567507.29	323.59	88	635725.63	4567533.51	321.82
29	635720.96	4567503.22	323.57	89	635721.33	4567536.30	322.08
30	635720.44	4567496.81	324.39	90	635721.53	4567538.06	321.93
31	635725.79	4567495.47	324.60				
32	635742.02	4567502.06	324.53				
33	635752.80	4567504.28	324.37				
34	635707.67	4567502.69	324.00				
35	635705.84	4567503.54	324.15				
36	635704.64	4567499.64	324.02				
37	635703.48	4567500.43	324.08				
38	635700.54	4567493.05	324.12				
39	635729.55	4567539.50	321.72				
40	635734.66	4567542.17	321.68				
41	635737.56	4567547.12	321.63				
42	635740.72	4567549.81	321.06				
43	635741.42	4567552.04	321.07				
44	635751.04	4567547.46	320.73				
45	635750.74	4567545.51	320.90				
46	635759.25	4567544.53	320.61				
47	635759.61	4567542.52	320.81				
48	635758.76	4567538.96	321.25				
49	635759.92	4567534.89	321.56				
50	635763.49	4567530.94	321.89				
51	635733.85	4567556.20	320.92				
52	635730.47	4567555.48	321.09				
53	635723.41	4567559.52	320.44				
54	635723.38	4567561.97	320.11				
55	635721.01	4567562.84	320.05				
56	635718.30	4567558.95	320.51				
57	635719.92	4567556.20	320.55				
58	635714.30	4567549.87	320.97				
59	635711.69	4567550.62	321.08				
60	635713.14	4567547.82	321.11				

Изработил: Попов Јован

tocka za kontrola:

173 control 635674.910 4568462.12
1, 635709.8362, 4567534.6006, 322.5910, OG, HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:47:51
2, 635705.9452, 4567528.5032, 322.7861, OG, HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.600, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:48:12
3, 635702.4193, 4567522.7380, 323.0462, OG, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:48:39
4, 635700.3465, 4567519.1256, 323.1573, OG, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:48:55
5, 635699.9837, 4567518.5536, 323.1753, ZG, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:49:14
6, 635697.3532, 4567514.0236, 323.7434, ZG, HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.800, NSDV:0.030, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:49:36
7, 635697.5053, 4567513.8011, 323.5824, ZG, HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, HDOP:1.600, NSDV:0.030, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:49:47
8, 635709.5955, 4567506.0021, 323.7517, ZG, HSDV:0.054, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.700, NSDV:0.050, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:50:17
9, 635709.7990, 4567505.9372, 323.7617, OG, HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.700, NSDV:0.030, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:50:33
10, 635714.6248, 4567502.8506, 323.7979, OG, HSDV:0.045, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.600, NSDV:0.040, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:50:51
11, 635720.2610, 4567499.0456, 324.0481, OG, HSDV:0.054, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:24, HDOP:0.600, NSDV:0.050, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:51:08
12, 635725.3397, 4567501.8902, 323.8260, ZOG, HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:51:43
13, 635730.2788, 4567504.0022, 323.9861, ZOG, HSDV:0.095, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:15, HDOP:1.000, NSDV:0.030, ESDV:0.090, DATE:10-19-2023, TIME:12:51:59
14, 635727.8379, 4567514.3949, 323.4788, ZOG, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:24, HDOP:0.600, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:52:40
15, 635725.5483, 4567519.7254, 323.2876, ZOG, HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.800, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:52:54
16, 635719.3743, 4567528.3410, 322.7533, ZOG, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.600, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:54:08
17, 635713.3198, 4567532.8137, 322.5901, ZOG, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.600, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:54:33
18, 635711.2342, 4567529.4151, 322.8042, T, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:25, HDOP:0.600, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:54:50
19, 635707.4641, 4567523.2978, 322.9263, T, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:55:03
20, 635703.6156, 4567516.8107, 323.2004, T, HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:55:17
21, 635702.0546, 4567513.9829, 323.3314, T, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.900, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:55:27
22, 635708.5369, 4567510.5606, 323.3716, T, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.900, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:55:40
23, 635713.0051, 4567516.7395, 323.1665, T, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:55:53
24, 635716.7137, 4567522.8099, 322.9594, T, HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.800, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:12:56:06
25, 635722.3082, 4567517.8619, 323.0896, T, HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:17, HDOP:0.800, NSDV:0.020, ESDV:0.030, DATE:10-19-2023, TIME:12:56:19
26, 635718.9612, 4567513.2212, 323.3437, T, HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.040, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:56:31
27, 635715.6827, 4567507.0105, 323.4738, T, HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.800, NSDV:0.030, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:56:44
28, 635722.6713, 4567507.2900, 323.5949, T, HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:56:58
29, 635720.9566, 4567503.2186, 323.5720, T, HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.700, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:57:09
30, 635720.4391, 4567496.8101, 324.3931, T, HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.700, NSDV:0.040, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:12:57:23
31, 635725.7903, 4567495.4663, 324.6012, T, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:01:13
32, 635742.0209, 4567502.0553, 324.5283, T, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:24, HDOP:0.600, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:01:56
33, 635752.7993, 4567504.2780, 324.3743, T, HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.800, NSDV:0.010, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:02:12
34, 635707.6694, 4567502.6915, 323.9988, ZG, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:17, HDOP:0.800, NSDV:0.010, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:03:23
35, 635705.8388, 4567503.5373, 324.1548, ZG, HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:5, HDOP:2.700, NSDV:0.030, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:03:34
36, 635704.6448, 4567499.6358, 324.0228, ZG, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:16, HDOP:0.900, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:03:51
37, 635703.4803, 4567500.4342, 324.0768, ZG, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, HDOP:1.000, NSDV:0.020, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:04:02
38, 635700.5431, 4567493.0482, 324.1150, ZG, HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.700, NSDV:0.030

, ESDV:0.040, DATE:10-19-2023, TIME:13:04:19
39, 635729.5523, 4567539.4983, 321.7171, T, HSDV:0.071, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.600, NSDV:0.050,
ESDV:0.050, DATE:10-19-2023, TIME:13:05:51
40, 635734.6580, 4567542.1663, 321.6751, T, HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:06:03
41, 635737.5573, 4567547.1222, 321.6310, T, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:06:43
42, 635740.7245, 4567549.8121, 321.0570, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:07:02
43, 635741.4227, 4567552.0355, 321.0709, P, HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, HDOP:1.300, NSDV:0.020,
ESDV:0.030, DATE:10-19-2023, TIME:13:07:13
44, 635751.0415, 4567547.4649, 320.7332, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:07:39
45, 635750.7369, 4567545.5082, 320.8952, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, HDOP:1.000, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:07:49
46, 635759.2493, 4567544.5302, 320.6074, P, HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:08:04
47, 635759.6128, 4567542.5164, 320.8084, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:08:14
48, 635758.7616, 4567538.9587, 321.2495, T, HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:08:32
49, 635759.9221, 4567534.8930, 321.5606, T, HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.020,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:08:44
50, 635763.4936, 4567530.9368, 321.8948, T, HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:08:56
51, 635733.8497, 4567556.1980, 320.9197, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:09:50
52, 635730.4691, 4567555.4820, 321.0907, P, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:10:08
53, 635723.4085, 4567559.5161, 320.4375, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:10:32
54, 635723.3779, 4567561.9696, 320.1145, P, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:10:43
55, 635721.0054, 4567562.8435, 320.0454, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:10:53
56, 635718.2990, 4567558.9460, 320.5135, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:11:05
57, 635719.9245, 4567556.2034, 320.5476, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:11:14
58, 635714.3003, 4567549.8713, 320.9677, P, HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.020,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:11:28
59, 635711.6938, 4567550.6198, 321.0786, P, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:11:38
60, 635713.1405, 4567547.8223, 321.1117, DBS, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.01
0, ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:11:55
61, 635706.9883, 4567540.9492, 321.7148, BBT, HSDV:0.045, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:1.000, NSDV:0.04
0, ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:12:15
62, 635706.4623, 4567540.7425, 321.8198, T, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.020,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:12:32
63, 635706.4708, 4567540.7850, 321.8538, P, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.020,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:12:47
64, 635705.8380, 4567544.9633, 321.5637, P, HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.030,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:00
65, 635703.2421, 4567543.5377, 321.7217, P, HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.700, NSDV:0.030,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:09
66, 635701.4222, 4567543.3742, 321.7727, P, HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:20, HDOP:0.900, NSDV:0.020,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:19
67, 635701.2666, 4567539.0497, 322.0228, P, HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:19, HDOP:0.800, NSDV:0.030,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:30
68, 635708.2776, 4567535.8659, 322.1410, P, HSDV:0.067, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.700, NSDV:0.060,
ESDV:0.030, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:45
69, 635710.0683, 4567538.3249, 322.0349, P, HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:16, HDOP:1.500, NSDV:0.030,
ESDV:0.040, DATE:10-19-2023, TIME:13:13:56
70, 635729.0381, 4567531.4822, 322.0013, T, HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:17:14
71, 635736.9885, 4567534.3785, 321.9153, T, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:21, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:17:32
72, 635741.1449, 4567538.1441, 322.0873, T, HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.800, NSDV:0.010,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:17:44
73, 635744.6346, 4567535.2157, 322.9084, T, HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:22, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.010, DATE:10-19-2023, TIME:13:18:13
74, 635743.0750, 4567528.9052, 323.1456, T, HSDV:0.073, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:18, HDOP:0.900, NSDV:0.070,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:18:26
75, 635740.3186, 4567525.8690, 323.2296, T, HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.030,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:18:38
76, 635735.7221, 4567521.5380, 322.9837, T, HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:23, HDOP:0.700, NSDV:0.010,
ESDV:0.020, DATE:10-19-2023, TIME:13:18:49

77,635738.2866,4567516.6135,323.1448,T,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:20,HDOP:0.800,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:10-19-2023,TIME:13:19:01
78,635740.6979,4567513.5063,323.6289,T,HSDV:0.022,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:17,HDOP:1.000,NSDV:0.020,ESDV:0.010,DATE:10-19-2023,TIME:13:19:10
79,635750.3277,4567516.8727,323.2670,T,HSDV:0.054,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:20,HDOP:0.800,NSDV:0.020,ESDV:0.050,DATE:10-19-2023,TIME:13:19:29
80,635752.5109,4567512.6016,323.2511,OG,HSDV:0.112,VSDV:0.120,STATUS:FIXED,SATS:18,HDOP:0.900,NSDV:0.100,ESDV:0.050,DATE:10-19-2023,TIME:13:19:51
81,635754.3629,4567514.4211,323.0501,OG,HSDV:0.036,VSDV:0.070,STATUS:FLOAT,SATS:19,HDOP:0.800,NSDV:0.020,ESDV:0.030,DATE:10-19-2023,TIME:13:20:07
82,635752.6231,4567520.0457,323.1179,OG,HSDV:0.042,VSDV:0.070,STATUS:FLOAT,SATS:21,HDOP:0.800,NSDV:0.030,ESDV:0.030,DATE:10-19-2023,TIME:13:20:24
83,635743.8516,4567520.1966,323.3598,T,HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:23,HDOP:0.800,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:10-19-2023,TIME:13:20:44
84,635734.5322,4567514.8255,323.2428,T,HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,HDOP:1.200,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:10-19-2023,TIME:13:21:01
85,635737.8447,4567526.6005,322.9416,T,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:17,HDOP:0.900,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:10-19-2023,TIME:13:21:19
86,635736.8374,4567529.8285,322.4255,T,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,HDOP:0.900,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:10-19-2023,TIME:13:21:29
87,635735.6329,4567532.8428,322.1574,T,HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:21,HDOP:0.800,NSDV:0.020,ESDV:0.020,DATE:10-19-2023,TIME:13:21:39
88,635725.6304,4567533.5076,321.8222,T,HSDV:0.050,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:18,HDOP:0.900,NSDV:0.040,ESDV:0.030,DATE:10-19-2023,TIME:13:21:55
89,635721.3273,4567536.2960,322.0831,BUN,HSDV:0.014,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:16,HDOP:0.900,NSDV:0.010,ESDV:0.010,DATE:10-19-2023,TIME:13:22:21
90,635721.5321,4567538.0586,321.9321,T,HSDV:0.045,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:19,HDOP:0.900,NSDV:0.040,ESDV:0.020,DATE:10-19-2023,TIME:13:23:32

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6135736

Датум на валута	20.10.2023
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Јован Попов	НРБМ
Плачковички одред бр.12	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	АКН 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6106510	МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	20.10.2023 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-892/2023 од 21.10.2023 14:03:04



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : ФУРКА

ПАРЦЕЛА : 2452

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
DO_TR_173	7635674.910	4568462.120	319.52



Овластено лице

Јован Попов

М.П.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6138364

Назив на налогодавач: Јован Попов Плачковички одред бр.12	Датум на валута 21.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6106510	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-1051/2 од 30.10.2023год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село ФУРКА и
разработка на блок7,КО.Фурка, Општина
Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на
плански опфат 68,13ха.

Извод од УПС Фурка, Блок 6, КП.бр.2452, КО.Фурка

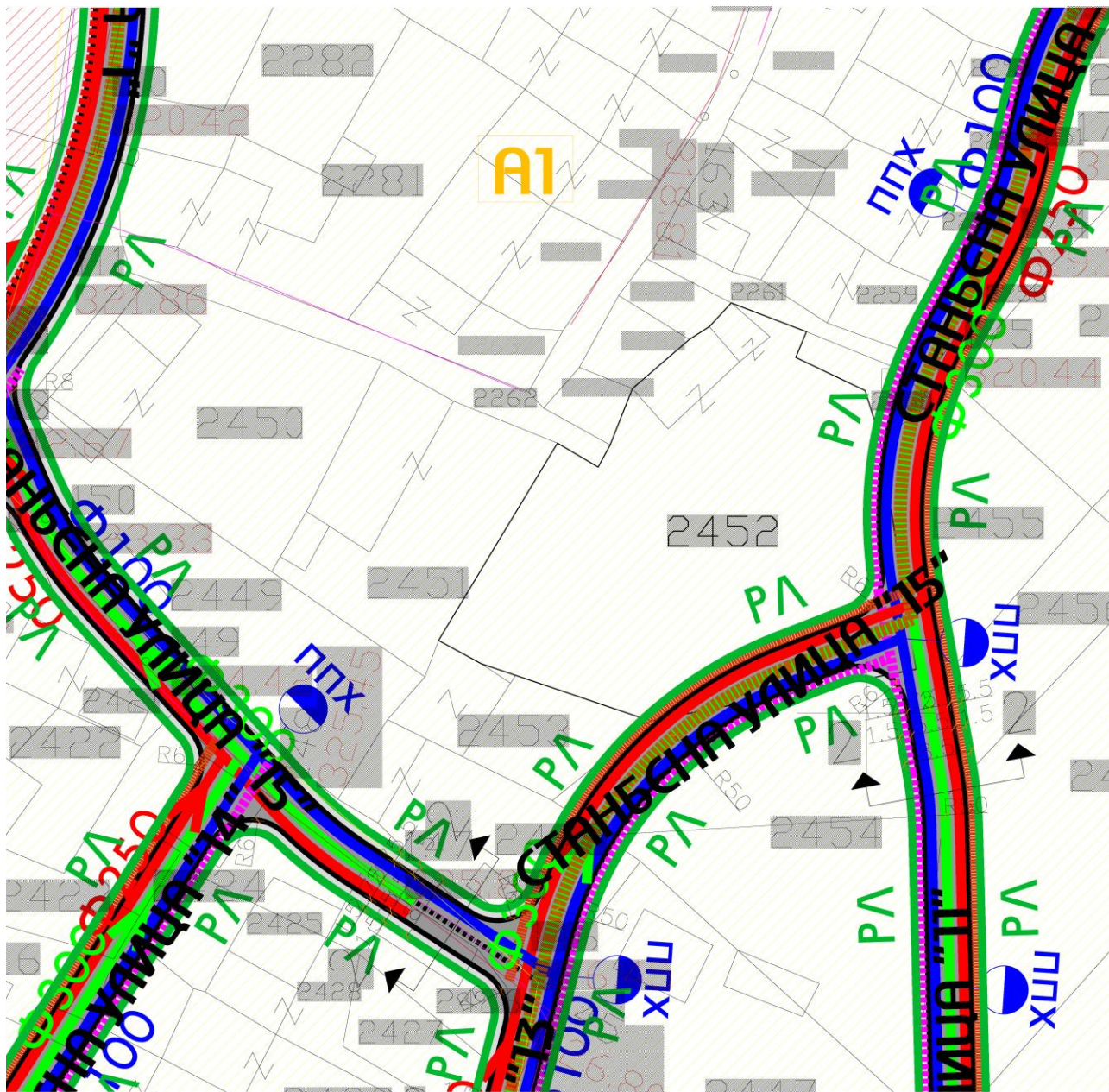
**Намена на градбата:
А1-Домување во станбени куќи**

ДЛ_1 М=1:_500

ИЗВОД за дел од Блок 6; КП.бр.2452 КО.Фурка, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



3. Текстуален дел

<p>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</p>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА</p> <p>1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р-1:2500.</p> <p>Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 68.13 ха.</p> <p>Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).</p> <p>Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.</p> <p>- Во планот е застапена основна класа на намена: А-Домување, А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), Б-Комерцијални и деловни намени, Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В5-Верски институции, Д3-Спорт и рекреација, Д4-Меморијални простори, Е2-Комунална супраструктура (трафостаници,) и Е3-некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица), во согласност со чл. 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).</p> <p>Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:</p> <ul style="list-style-type: none">• А-Домување <p>А1-домување во станбени куќи</p> <ul style="list-style-type: none">• Б-Комерцијални и деловни намени <p>Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици,</p> <ul style="list-style-type: none">• В-Јавни институции <p>В1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН", В2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта, В5-Верски институции,</p> <ul style="list-style-type: none">• Д-Зеленило и рекреација <p>Д3-Спорт и рекреација Д4-Меморијални простори</p> <ul style="list-style-type: none">• Е-Инфраструктура <p>Е2-Комунална супраструктура (трафостаници,) Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)</p> <p>1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран со свој текстуален и графички дел во размер Р-1:2500.</p>
--	--

- Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа: Извод од Просторен план на РМ**, Наменски план и поделба на блокови, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура; и **планска документација: План на намена на земјиште и градби**, Разработка-поделба на блокови, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3. Границата на планскиот опфат на **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран** се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од П1 до П281 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од планската документација.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри. Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната

1.17 Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Услови за движење на лица со посебни намени

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

1.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран.**

1.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

1.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

1.22 При примена и реализација на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран** за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 37/14.).

Културно-историско наследство : Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**, и истиот е со површина од **68.13 ха**.

Класи на намени: Во планскиот опфат се застапени основни класи на намена:

- **A-Домување**

A1-домување во станбени куќи

- **B-Комерцијални и деловни намени**

**B1-Мали комерцијални и деловни намени,
B3-Големи угостителски единици,**

- **B-Јавни институции**

**B1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН",
B2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта,
B5-Верски институции,**

- **Д-Зеленило и рекреација**

**Д3-Спорт и рекреација
Д4-Меморијални простори**

- **E-Инфраструктура**

**E2-Комунална супраструктура (трафостаници),
E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)**

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други

- второстепенна пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот

- третостепенна пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35⁰ кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр.11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Културно - историско наследство: Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Мерки за управување со отпадот

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно вакумирање до депонија. Експлуатациите, отпадоци од некои процес на

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локалната депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).**

Основни класи на намена се:

A – ДОМУВАЊЕ

Домување во станбени куќи- A1 (со формирање на стопански двор)

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-30% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%

Потребниот број паркинг места ќе се обезбеди во самата локација, а бројот ќе се одреди во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на локацијата со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14).**

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A-Домување:

A1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

1 паркинг место на секои 80 м². од вкупно изградената површина.

Висините на објектите се во склад со член 41 - 48 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).** Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран,** се дадени катностите на планираните висини за градба.

Максимална висина - односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредува:

-кота на тротоар ± 0.00м,

-кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах 1.20м.

Висината на објектите е предвидена од:

-П+2+Пк. или изразено во метри должни од 10.20 м. за објектите со намена **A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ,**

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

ОПШТИНА ДОЈРАН

По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3

Блажо Кайранчиев

Табела со нумерички показатели на урбанистичките
параметри за проектниот опфат
Табела со нумерички показатели на урбанистичките
параметри за градбите во проектниот опфат

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

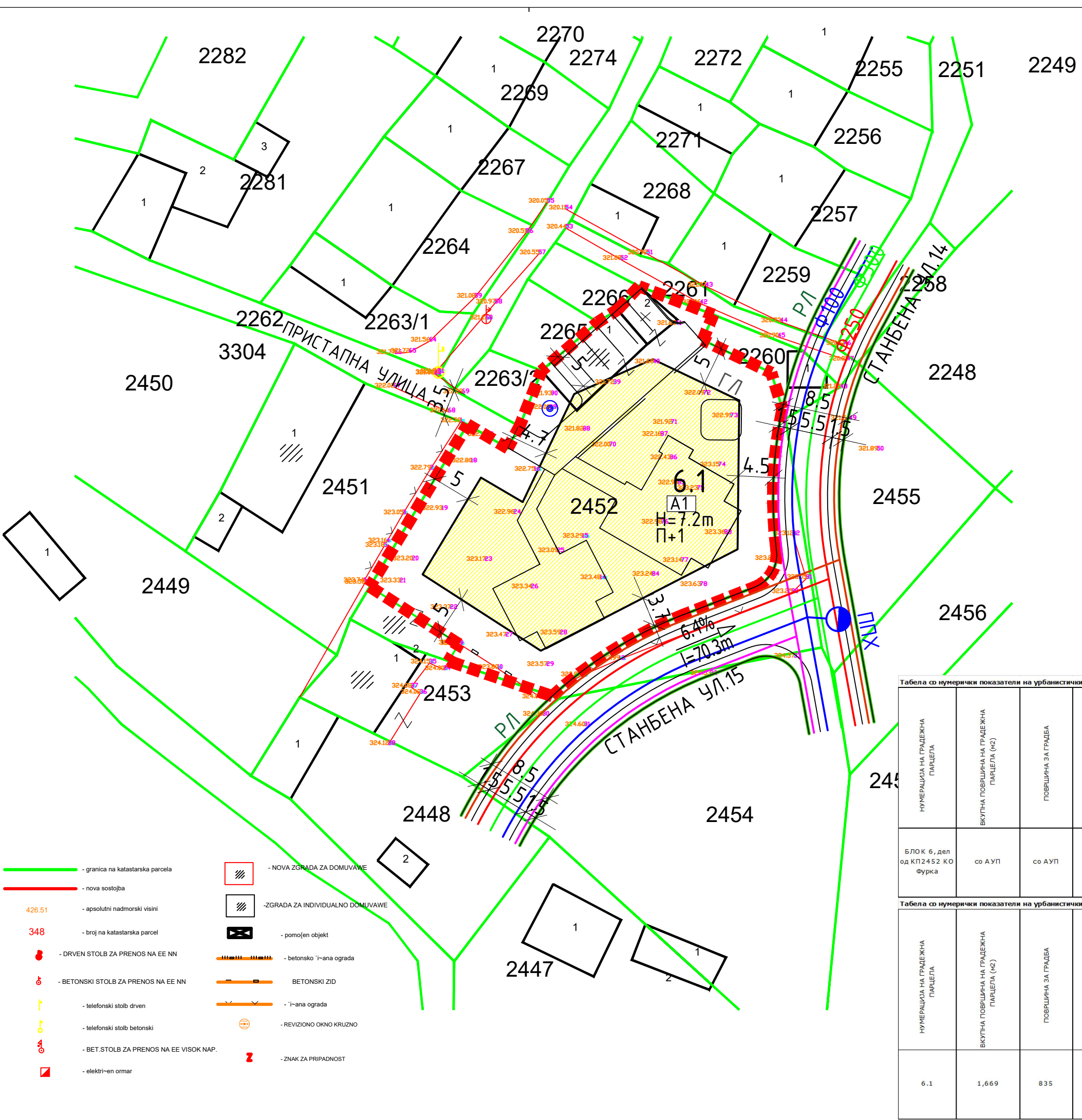
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА до венец (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
БЛОК 6, дел од КП2452 КО Фурка	со АУП	со АУП	со АУП	А1-домување во станбени куќи	Б1 = 30%	П+2+Пк	10.20	со АУП	со АУП

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА до венец (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
6.1	1,669	835	835	А1-домување во станбени куќи А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	/	П+1	7.20	0.50	50.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м ²)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
			ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА					
6.1	1,669	1	A1-домување во станбени куќи A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	142	142	П	5.70	9%
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА					
		2	летна кујна - сушилница за зеленчук	100	100	П	5.70	6%
		3	натстреа - летниковец	25		/	/	1%
		4	монтажен базен	25		/	/	1%
		5	пристап, паркинг, патеки	390		/	/	23%
			зеленило	987		/	/	59%
		6	непропусна септичка јама			/	/	
		7	бунар			/	/	
ВКУПНО				1,669	242			100%



- - granica na katastarska parcela
- - nova sostojba
- 426.51 - apsolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska parcel
- - DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- | - telefonski stolb drven
- | - telefonski stolb betonski
- | - BET.STOLB ZA PRENOS NA EE VISOK NAP.
- | - elektrin-omrar
- NOVA ZGRADA ZA DOMUVANJE
- ZGRADA ZA INDIVIDUALNO DOMUVANJE
- pomojen objekt
- betonsko T-ana ograda
- BETONSKI ZID
- T-ana ograda
- REVIZIONO OKNO KRUZNO
- ZNAK ZA PRIPADNOST

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ (м ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛИВИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
БЛОК 6, дел од КП2452 КО Фурка	со АУП	со АУП	со АУП	А1 - домување во станбени куќи	Б1 = 30%	П+2+Пк	10.20	со АУП	со АУП

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно УП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ (м ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛИВИЛНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
6.1	1,669	835	835	А1 - домување во станбени куќи А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	/	П+1	7.20	0.50	50.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за село за формирање на градежна парцела со намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 1669 м²

ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	— 0.4kv ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД	
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	— ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА	
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
6.1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
		— ПЛАНИРАН ВОДОВОД
		— ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
		— ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО**
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023
УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а

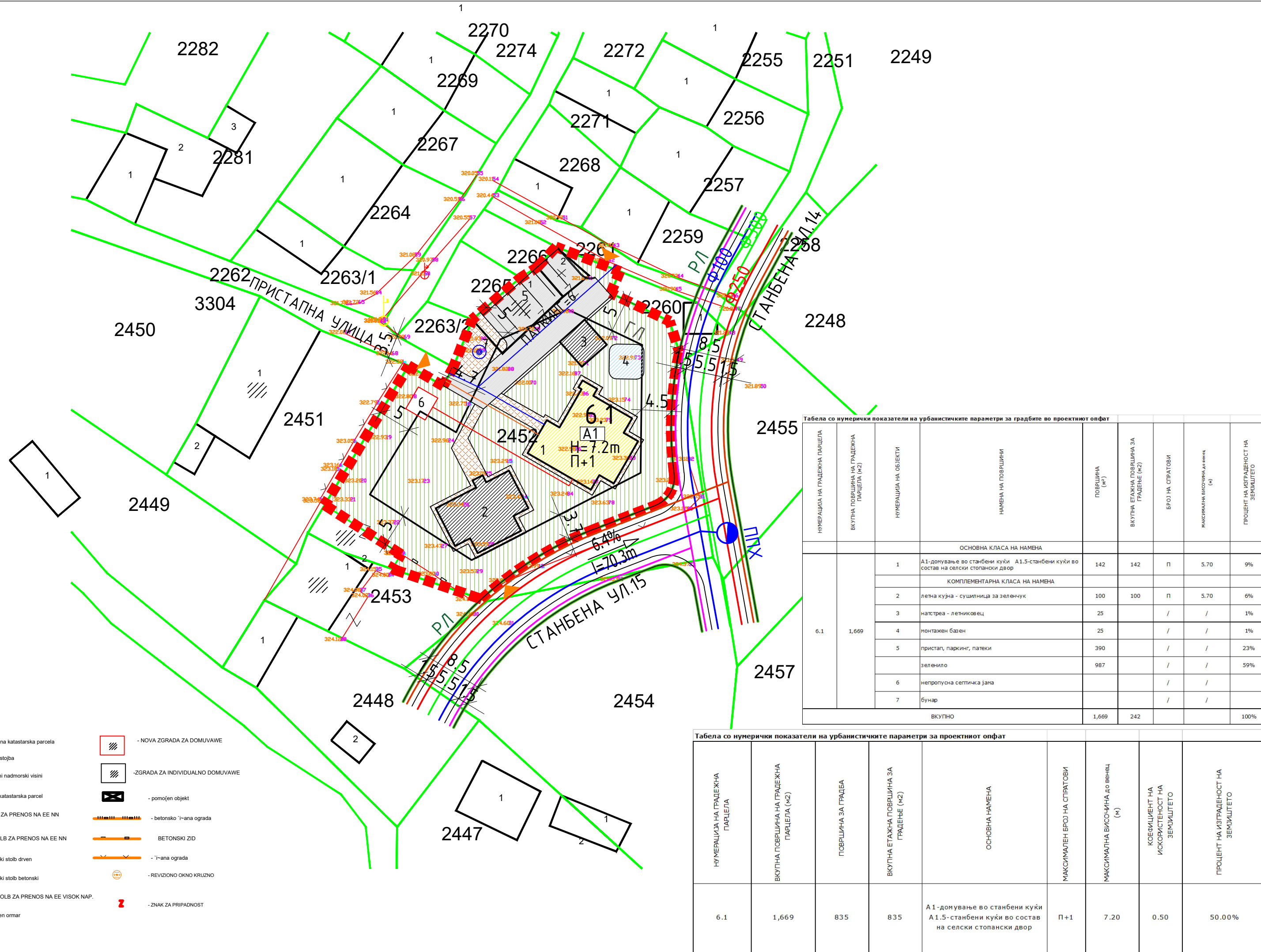
ДОНСИТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ТЕХ. БРОЈ: 0801-02-12/23 ДАТУМ: 12.2023



- - граница на katastarska parcela
- - nova sostojba
- 426.51 - apsolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska parcel
- - DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- | - telefonski stolb drven
- | - telefonski stolb betonski
- | - BET.STOLB ZA PRENOS NA EE VISOK NAP.
- | - elektrin omar
- NOVA ZGRADA ZA DOMUVAVE
- ZGRADA ZA INDIVIDUALNO DOMUVAVE
- pomojen objekt
- betonsko T-ana ograda
- BETONSKI ZID
- T-ana ograda
- REVIZIONO OKNO KRUZNO
- ZNAK ZA PRIPADNOST

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м ²)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ВЕНЕЦ (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА								
1		1	A1-домување во станбени куќи	142	142	п	5.70	9%
КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА								
2		2	летна куќа - сушилница за зеленчук	100	100	п	5.70	6%
3		3	настрада - летничковец	25		/	/	1%
4		4	монтажен базен	25		/	/	1%
5		5	пристап, паркинг, патеки	390		/	/	23%
6		6	зеленило	987		/	/	59%
7		7	непропусна септичка јама			/	/	
8		8	бунар			/	/	
ВКУПНО				1,669	242			100%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ВЕНЕЦ (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
6.1	1,669	835	835	A1-домување во станбени куќи A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	п+1	7.20	0.50	50.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за село за формирање на градежна парцела со намена A1-домување во станбени куќи, на дел од КП2452, согласно УПС Фурка и разработка на блок 7, КО Фурка (Одлука бр. 08-732/5 од 28.07.2023 година), Општина Дојран

ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 1669 м²

ПЛАНСКИ ДЕЛ 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГП

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 0.4kV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
- 0.4kV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- ▨ ОБЈЕКТИ СО КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАТЕКИ
- БАЗЕН

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА 14 И 15

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023

УПРАВИТЕЛ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ДОЈРАН

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.и.а АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ТЕХ. БРОЈ: 0801-02-12/23 **ДАТУМ:** 12.2023 **ЛИСТ:** 4.2



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КУЌА ВО ДОЈРАН

ЛОКАЦИЈА: ДОЈРАН
КП 2452, КО ФУРКА

ИНВЕСТИТОР: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 11-100/2023



ИДЕЕН ПРОЕКТ:

КУЌА ВО ДОЈРАН

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ, диа

+

+

+

+

СОРАБОТНИЦИ:

МИРЈАНА ЧАУШЕВА, диа

ИНВЕСТИТОР:

ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА

ЛОКАЦИЈА:

ДОЈРАН, с.ФУРКА

АРТИНГ Христијан и др. ДОО
тел. 02 / 2 602-949

ул."8", бр.10 Качанички пат, Индустриска Зона-Визбегово
П-ФАХ 80, 1020 Карпош e-mail:arting@arting.com.mk

+

+

+

+

управител: Христијан Серафимов

Број: 0809-50/155020230049571

Датум и време: 11.5.2023 г. 15:10:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.05.2023 во 15:10:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4298241
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и производство АРТИНГ Христијан и др.ДОО Скопје
Седиште:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.Ул 8 Бр.10-Индустриск/зона ВИЗБЕГОВО, БУТЕЛ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.39 - Останати завршни градежни работи
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг и производство
АРТИНГ Христијан и др. ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Качанички пат бр.ул.8 бр.10-индустриска зона Визбегово, Бутел,
ЕМБС: 4298241

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.06.2024 година

Број: П.364/А

06.06.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

J. Sугарски

Горан Сугарски

Согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ 24/2011), донесен врз основа на член 54 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009г, 124/2010 и 18/2011), управителот на **Друштвото за проектирање, инжењеринг и производство АРТИНГ Христијан и др. ДОО Скопје**, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти и соработници

Стручното лице, д-р Христијан Серафимов, со овластување бр.1.1312 се назначува за одговорен проектант, и д-ра Мирјана Чаушева со овластување бр.1330, како соработник за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за нов објект – КУКА на КП2452 КО ФУРКА, Општина Дојран, за Инвеститор Весна Бошевска - Тренчевска.

Управител:
Христијан Серафимов, д-р

Скопје, 13.11.2023г.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

Овластувањето е со важност до: 09.12.2024 год.

Број: **1.1312**

Издадено на: 10.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

МИРЈАНА ЧАУШЕВА

дипломиран инженер архитект (VII₁)

Овластувањето е со важност до: 09.12.2024 год.

Број: **1.1330**

Издадено на: 10.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИНВЕСТИТОР: **Весна Бошевска - Тренчевска**

ОБЈЕКТ: **КУЌА / ОБЈЕКТ А**

**ПРОЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА:** **АРТИНГ ДОО**
ул. 8 бр. 10 Стар Качанички пат,
Индустриска зона Визбегово
Скопје

ПРЕДМЕТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ТЕХН.БР. **11-100/2023**

ПРОЕКТАНТИ: **Христијан Серафимов, диа**
Мирјана Чаушева, диа

Ноември, 2023год.
С к о п ј е

СОДРЖИНА

01.	СИТУАЦИЈА – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:200
02.1	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	1:200
02.2	СИТУАЦИЈА	1:200
03.	ОСНОВА СО МЕРКИ	1:100
04.	ОСНОВА СО МЕБЕЛ	1:100
05.	ОСНОВА НА КРОВ	1:100
06.	ПЕТТА ФАСАДА	1:100
07.	ПРЕСЕЦИ	1:100
08.	ФАСАДИ	1:100
09.	ФАСАДИ	1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ОБЈЕКТ – КУЌА ВО ДОЈРАН, с.ФУРКА КП2452, КО ФУРКА, ДОЈРАН

Локацијата која е предмет на обработка на овој Идеен проект се наоѓа во с.Фурка, Дојран. Се работи за пространа локација, во изградена околина со станбени објекти, со различна катна висина и естетско обликување на фасадите. Теренот на парцелата е во благ пад кој не бара специјално прилагодување на планираните објекти. Површината на парцелата изнесува 1669м², има неправилна испрекршена форма; таа е визуелно отворена и лесно пристапна, оградена заради заштита на постојните содржини. На локалитетот постои стар објект на означената позиција на геодетската подлога. Пристапот до локацијата е преку постојна пристапна улица, лоцирана на северозападната страна.

Новиот објект, куќа, е планиран на позицијата означена со **Објект А**, во рамки на зададената градежна линија, поставена на градежната парцела, во рамки на проектниот опфат прикажан на ажурираната геодетска подлога. Објектот е планиран за содржина која се развива само на приземје, на едно ниво, со бруто (станбена) површина од 108м² и површина под тераси/подести/тремови од 32м². Тој може да функционира целосно самостојно, но, земајќи ја во предвид големината на локацијата, планирано е неговата содржината да се надополни и оплемени со други содржини како што се летна кујна, летниковец, базен, мал паркинг за возила и сл. Препорака е да се обрне внимание на оформувањето на пристапните патеки кои што ги поврзуваат содржините и, особено на зачувување на зеленилото (стари дрвја, доколку ги има) и сл, т.е да се зачува постојниот зелен фонд во што поголема мера и, доколку е можно, да се надополни со автентични растенија.

Објектот А, предмет на Идејниот проект, е поставен во крајниот југоисточен агол на зададената градежна линија, челно, на спротивната страна од пристапната капија. Содржината на приземјето ја сочинуваат: влезен ходник со пристапен подест, дневен престој со дел за седење и дел со трепезарија, кујна, две спални соби со бања, голема спална соба со посебна бања, помошна просторија-утилити и дополнителна бања, со претпростор, независна од останатите содржини, со посебен влез / пристап од надвор. Дневниот престој и две спални соби имаат југоисточна ориентација, дедека една спална има северозападна ориентација; сите главни содржини (соби и дневен престој) излегуваат на пространи тераси со трем. Вкупната нето површина на објектот изнесува 91м², со површина на тераси/тремови/подести од 32м².

Објектот е предложен со правилна, правоаголна основа на приземјето, со димензии 12.35м/8,75м. Терасите / тремовите / пристапните подести, исто така, се замислени како правилни, правоаголни испусти вон основата.

Носечката конструкција на објектот е замислена како дрвен бондрук од носиви ободни сидови, исполнети со тервол, од надворешната страна затворени со ОСБ плочи и дополнително термоизолирани по принцип на контактна фасада, со слој од стиропор. Внатрешното затварање на надворешните сидови, како и внатрешното преградување на просториите, се предложува со примена на лесномонтажен систем по принцип на Кнауф или сличен. Конструктивниот бондручен систем би се поставил на претходно припремена армирано-бетонска платформа, за 70см подигната од котата на заштитниот тротоар.

Кровот е замислен и предложен како двоводен, со продложување на нагибот заради покривање на тремовите. Како кровна конструкција предвидена е дрвена кровна решетка со нагиб од 22° и покривање со рамен цреп од програмата на Tondach или

сличен, со целосна претходна подготовка на кровната површина за нејзино вградување – поставување на дасчана оплата меѓу решетките и скара од летвички. Претпоставена највисока точка на покриен објект е цца 5,70м од кота на заштитниот тротоар. Одведувањето на атмосферската вода е предложено со видливо водени (висечки) хоризонтални олуци, кои преку собирни точки преминуваат во видливо водени вертикали на фасадата.

Подната облога во собите може да биде паркет или ламинат, во зависност од желбата на Инвеститорот, поставен на суво нанесена подна кошулка врз армирано-бетонската платформа, претходно хидроизолирана (пр: слој песок / или слој стиропор, слој гипсфазер-плочи). Подовите и ѕидните површини во мокрите простории (бањи, остави, утилити и сл.) треба да се изведени од керамички плочки. Треба да се внимава на подната обработка на надворешните површини, таа да биде отпорна на ниски температури и да не биде лизгава при овлажнување и мраз.

Внатрешната обработка треба да биде концентрирана на постигнување на т.н. ефект на селска архитектура, со видливи делови од дрвениот конструктивен склоп на ѕидовите (дрвени столбови) – особено на кровната решетка и особено кога се третира дневниот престој. Гипсаните површини на ѕидовите и плафоните треба завршно да се глетуваат и офарбаат со (препорачливо) бела боја.

Во предложеното решение, обрнато е посебно внимание на природното проветрување и особено осветлување на просториите и, затоа, во собите се предвидени панорамски врати и француски прозори, кои што треба да обезбедат светол и топол простор, пријатен за престој од сите аспекти.

Препорака е, исто така, пред почеток на градба да се расчисти парцелата од сите објекти кои можат да го попречат, или во најмала рака, да повлијаат на временската рамка не само за реализирањето на овој објект, но, и за евентуална реализација на зададените пропратни содржини.

Составил:

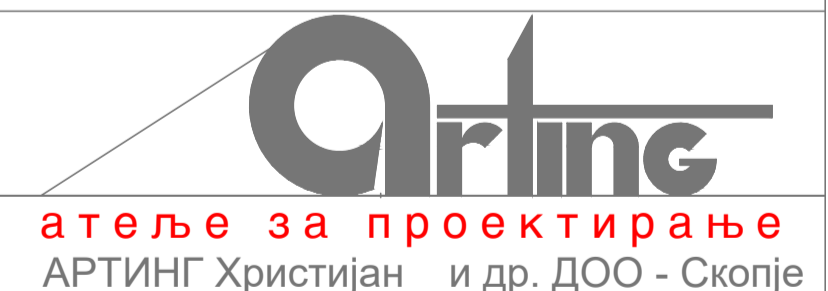
М.Чаушева, диа

АРХИТЕКТУРА



ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант:	диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број:	11-100
соработници:	диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум:	11.2023
инвеститор:	ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА		M1/200
КУЌА ВО ДОЈРАН			01
СИТУАЦИЈА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			лист бр.



ЛЕГЕНДА:

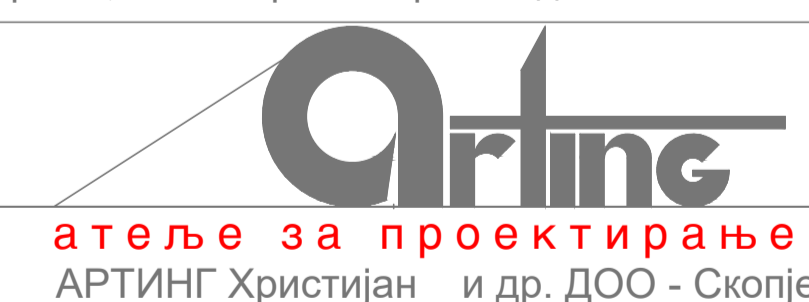
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА)
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ / ПАРКИНГ
- ТРОТОАР
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

- А ОБЈЕКТ - КУЌА
- Б ОБЈЕКТ - ЛЕТНА КУЈНА
- В ОБЈЕКТ - ЛЕТНИКОВЕЦ

1. ПРИСТАП / ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
2. БУНАР
3. ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА ПОД НАСТРЕШНИЦА
4. ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ А.
5. ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ Б.
6. БАЗЕН - МОНТАЖЕН

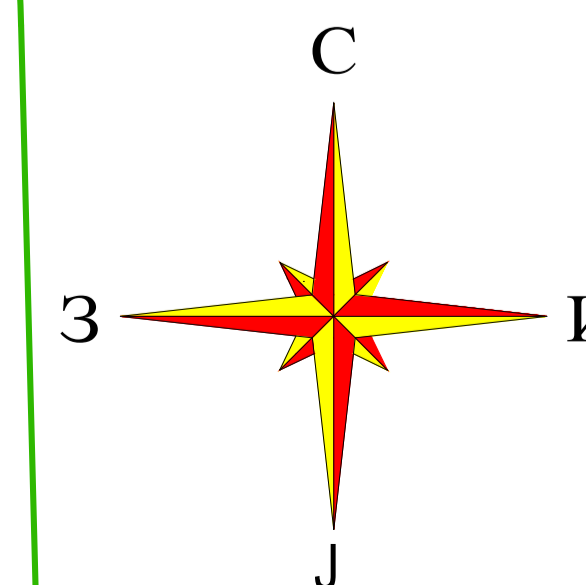
ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
Друштво за проектирање, инженеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант:	диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број:	11-100
соработници:	диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум:	11.2023
инвеститор:	ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА		M1/200
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А			02.1
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ			лист бр.





ЛЕГЕНДА:

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА)
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ / ПАРКИНГ
- ТРОТОАР
- ПЛОЧНИК
- ЗЕЛЕНИЛО

- А ОБЈЕКТ - КУЌА
- Б ОБЈЕКТ - ЛЕТНА КУЈНА
- В ОБЈЕКТ - ЛЕТНИКОВЕЦ

1. ПРИСТАП / ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
2. БУНАР
3. ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА ПОД НАСТРЕШНИЦА
4. ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ А.
5. ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ Б.
6. БАЗЕН - МОНТАЖЕН

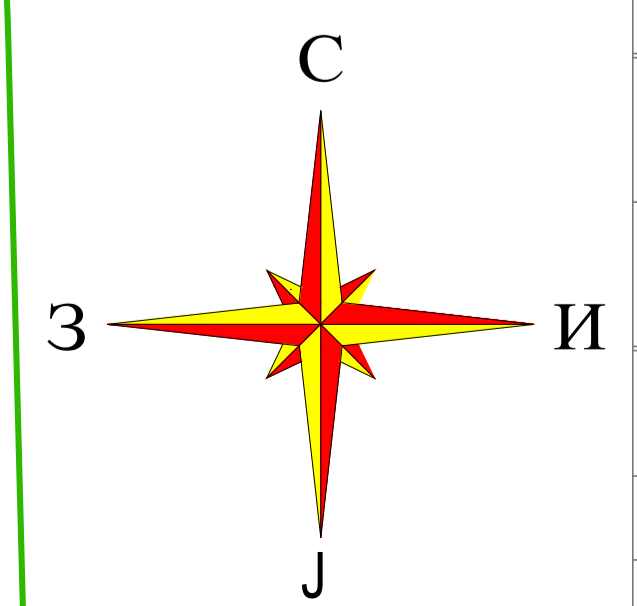
ИДЕЕН ПРОЕКТ

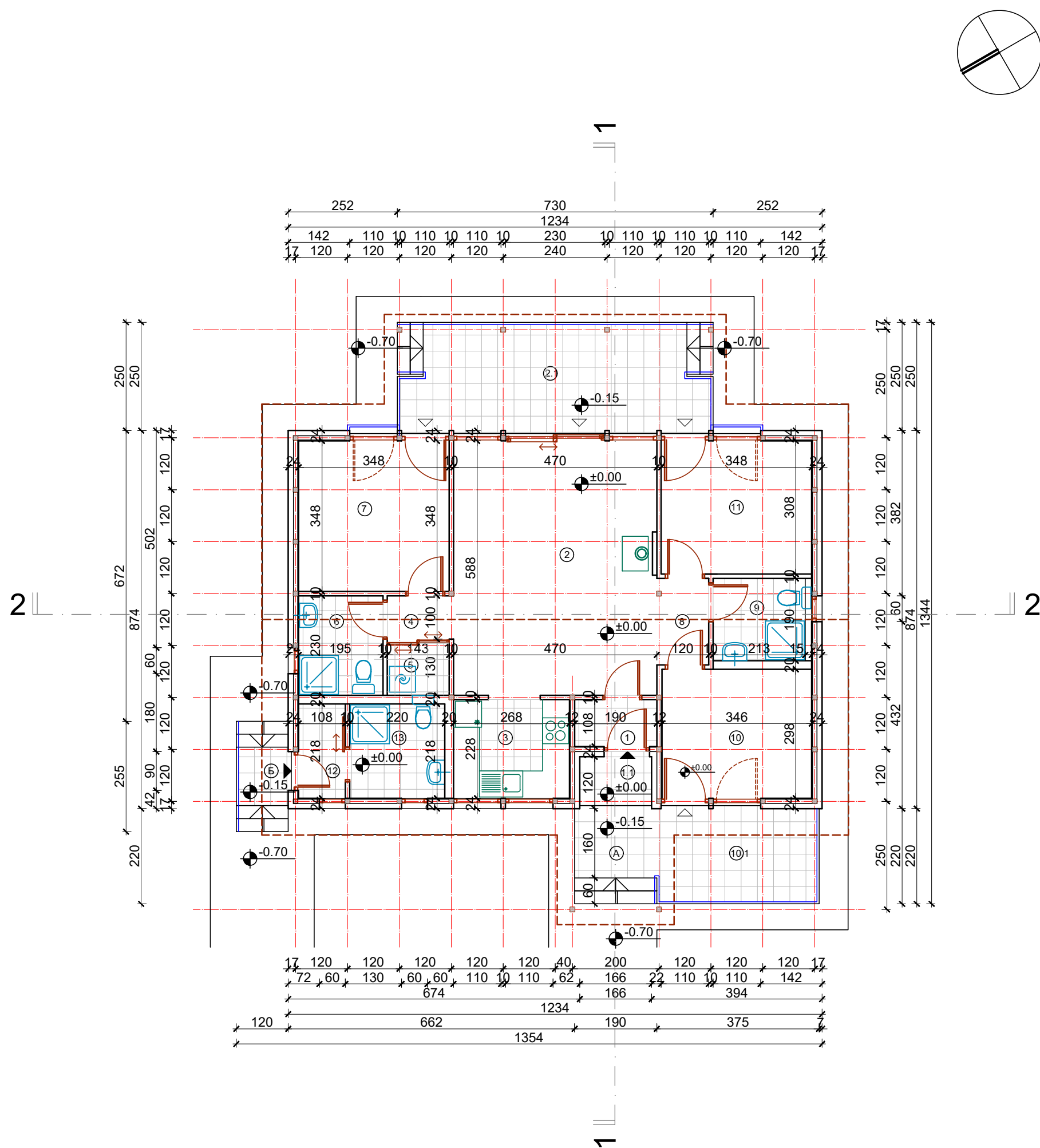
изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: д-р ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: д-р МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/200
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	02.2
СИТУАЦИЈА	





ЛЕГЕНДА:

- 1. ВЛЕЗЕН ХОДНИК = 2,10м2
- 2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ = 27,50м2
- 3. КУЈНА = 6,10м2
- 4. ПРЕТПРОСТОР = 1,50м2
- 5. УТИЛИТИ = 1,90м2
- 6. БАЊА = 4,50м2
- 7. ГОЛЕМА СПАЛНА СОБА = 12,10м2
- 8. ПРЕТПРОСТОР = 2,40м2
- 9. БАЊА = 4,30м2
- 10. СПАЛНА СОБА = 10,40м2
- 11. СПАЛНА СПАЛНА = 10,70м2
- 12. ПРЕТПРОСТОР = 2,40м2
- 13. БАЊА = 4,80м2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 90,70м2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 107,90м2

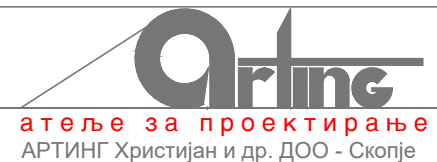
- 1.1 ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР = 2,00м2
- A. ВЛЕЗЕН ПОДЕСТ = 3,00м2
- B. ВЛЕЗЕН ПОДЕСТ = 1,60м2
- 10.1 ПРЕДЕН ТРЕМ = 8,30м2
- 2.1 ЗАДЕН ТРЕМ = 16,70м2

ВКУПНА ПОВРШИНА ПОДЕСТИ / ТРЕМОВИ 31,60м2

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ ОД НОСИВИ ОБОДНИ СИДОВИ ПО СИСТЕМ НА ДРВЕН БОНДРУК
- ВНАТРЕШНО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ГИПСКАРТОН / НАДВОРЕШНО ЗАТВАРАЊЕ НА СИДНАТА МАСА СО ОСБ ПЛОЧИ
- ВНАТРЕШНА ИСПОЛНА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ СО ТЕРВОЛ
- ИЗРАБОТКА НА КОНТАКТНА ФАСАДА ВО СЛОЈ ДО 10см СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ВО БОЈА
- ВНАТРЕШНО ПРЕГРАДУВАЊЕ СО СИСТЕМ НА СУВА ГРАДБА, КНАУФ ПРЕГРАДНИ СИДОВИ d=10см

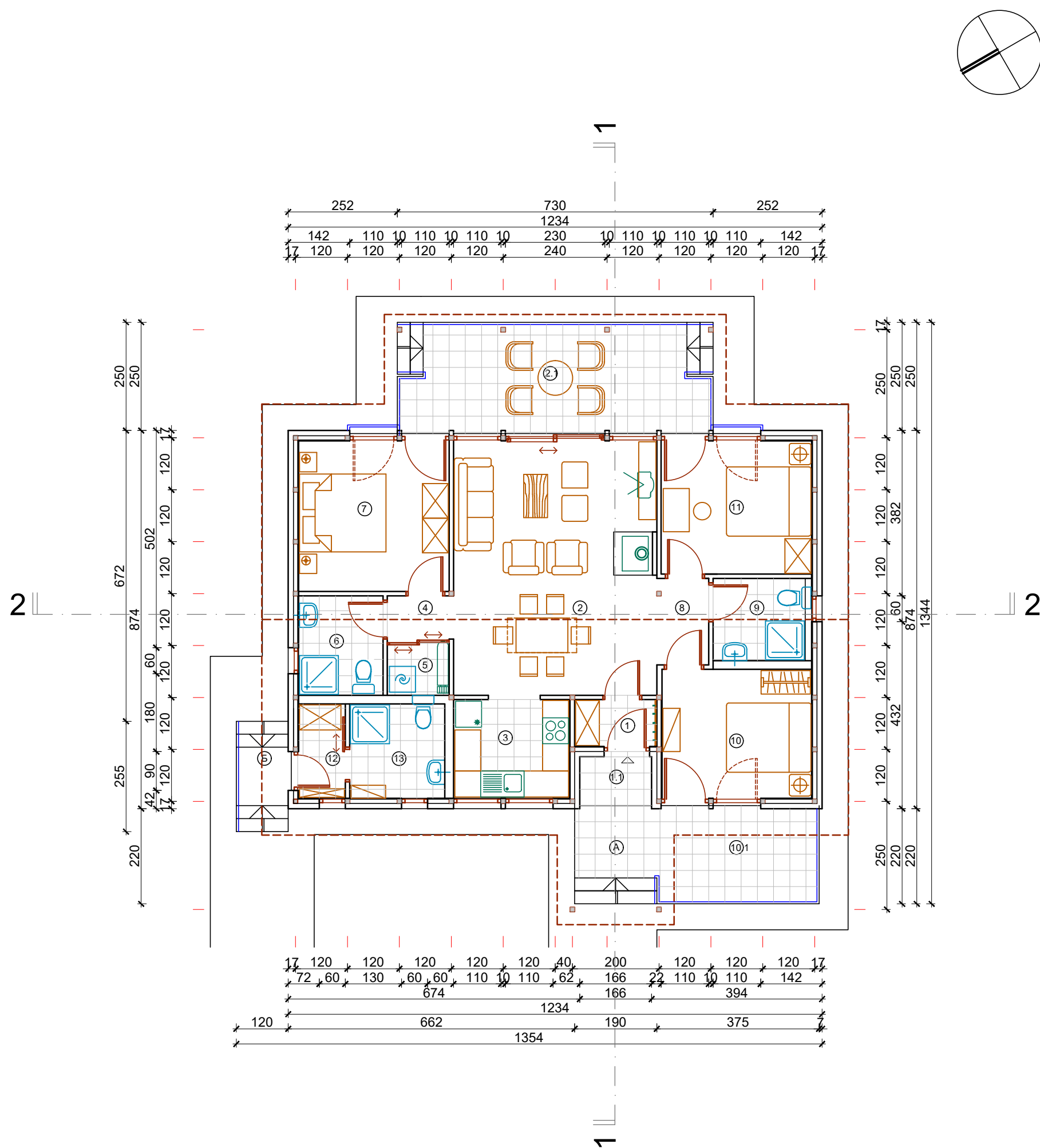
ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
 Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	03 лист бр.
ОСНОВА СО МЕРКИ	



ЛЕГЕНДА:

- 1. ВЛЕЗЕН ХОДНИК = 2,10м2
- 2. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ = 27,50м2
- 3. КУЈНА = 6,10м2
- 4. ПРЕТПРОСТОР = 1,50м2
- 5. УТИЛИТИ = 1,90м2
- 6. БАЊА = 4,50м2
- 7. ГОЛЕМА СПАЛНА СОБА = 12,10м2
- 8. ПРЕТПРОСТОР = 2,40м2
- 9. БАЊА = 4,30м2
- 10. СПАЛНА СОБА = 10,40м2
- 11. СПАЛНА СПАЛНА = 10,70м2
- 12. ПРЕТПРОСТОР = 2,40м2
- 13. БАЊА = 4,80м2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 90,70м2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 107,90м2

- 1.1 ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР = 2,00м2
- А. ВЛЕЗЕН ПОДЕСТ = 3,00м2
- Б. ВЛЕЗЕН ПОДЕСТ = 1,60м2
- 10.1 ПРЕДЕН ТРЕМ = 8,30м2
- 2.1 ЗАДЕН ТРЕМ = 16,70м2

ВКУПНА ПОВРШИНА ПОДЕСТИ / ТРЕМОВИ 31,60м2

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ ОД НОСИВИ ОБОДНИ СИДОВИ ПО СИСТЕМ НА ДРВЕН БОНДРУК
- ВНАТРЕШНО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ГИПСКАРТОН / НАДВОРЕШНО ЗАТВАРАЊЕ НА СИДНАТА МАСА СО ОСБ ПЛОЧИ
- ВНАТРЕШНА ИСПОЛНА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ СО ТЕРВОЛ
- ИЗРАБОТКА НА КОНТАКТНА ФАСАДА ВО СЛОЈ ДО 10см СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ВО БОЈА
- ВНАТРЕШНО ПРЕГРАДУВАЊЕ СО СИСТЕМ НА СУВА ГРАДБА, КНАУФ ПРЕГРАДНИ СИДОВИ d=10см

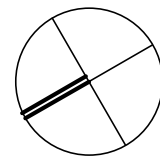
ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
 Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	04 лист бр.
ОСНОВА СО МЕБЕЛ	



ЛЕГЕНДА:

- ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА, ДВОВОДНА
- ПОДЛОГА (ОПЛАТА) ОД ДАСКИ / ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СКАРА ОД ЛЕТВИЧКИ
- ПОКРИВАЊЕ СО КЕРАМИЧКИ РАМЕН ЦРЕП ОД ПРОГРАМАТА НА TONDACH

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ ОД НОСИВИ ОБОДНИ СИДОВИ ПО СИСТЕМ НА ДРВЕН БОНДРУК
- ВНАТРЕШНО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ГИПСКАРТОН / НАДВОРЕШНО ЗАТВАРАЊЕ НА СИДНАТА МАСА СО ОСБ ПЛОЧИ
- ВНАТРЕШНА ИСПОЛНА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ СО ТЕРВОЛ
- ИЗРАБОТКА НА КОНТАКТНА ФАСАДА ВО СЛОЈ ДО 10см СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ВО БОЈА
- ВНАТРЕШНО ПРЕГРАДУВАЊЕ СО СИСТЕМ НА СУВА ГРАДБА, КНАУФ ПРЕГРАДНИ СИДОВИ d=10см

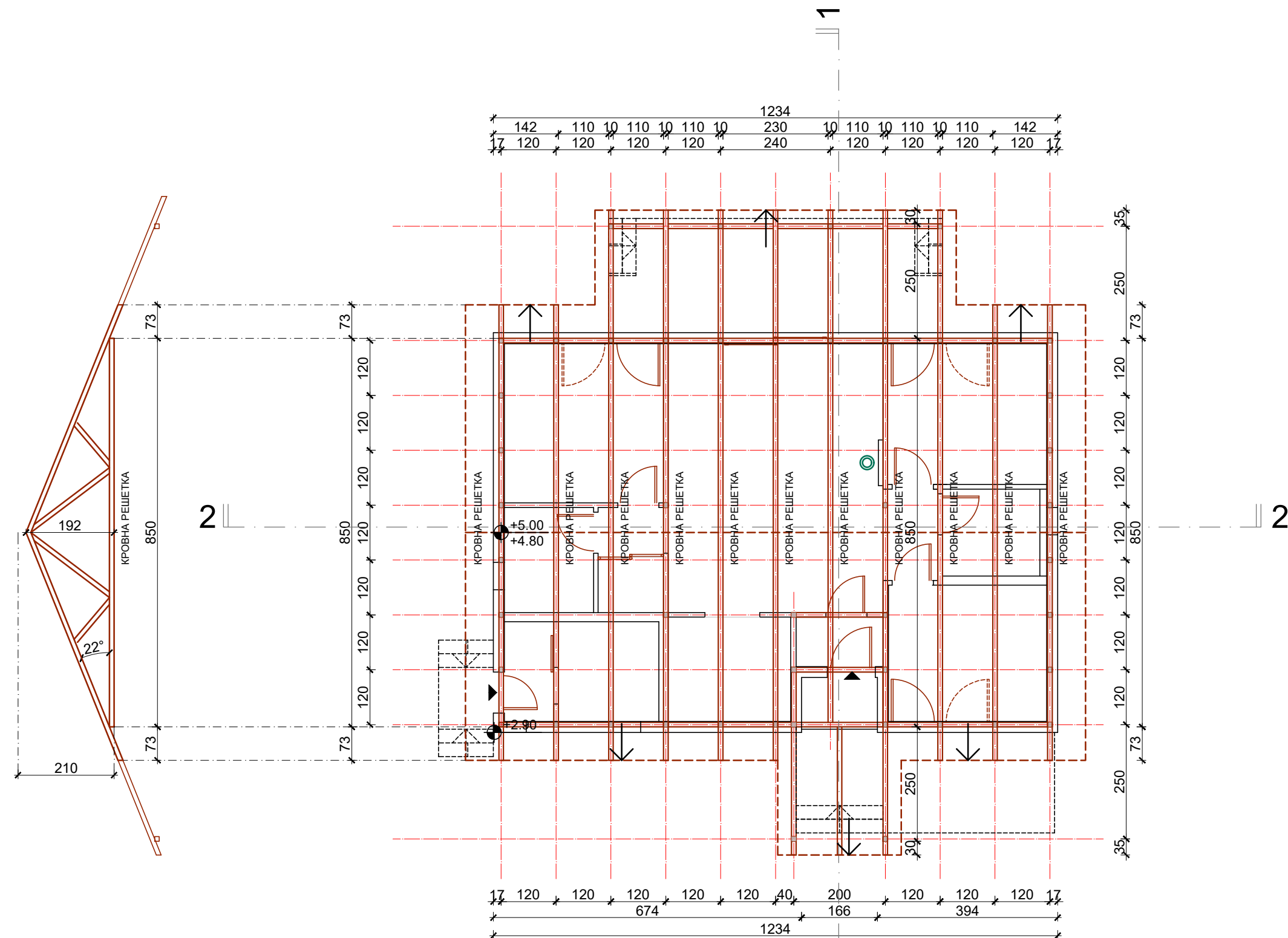
ИДЕЕН ПРОЕКТ

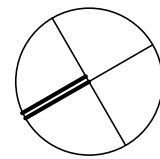
изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	05 лист бр.
ОСНОВА НА КРОВ	





ЛЕГЕНДА:

- ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА, ДВОВОДНА
- ПОДЛОГА (ОПЛАТА) ОД ДАСКИ / ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СКАРА ОД ЛЕТВИЧКИ
- ПОКРИВАЊЕ СО КЕРАМИЧКИ РАМЕН ЦРЕП ОД ПРОГРАМАТА НА TONDACH

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ ОД НОСИВИ ОБОДНИ СИДОВИ ПО СИСТЕМ НА ДРВЕН БОНДРУК
- ВНАТРЕШНО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ГИПСКАРТОН / НАДВОРЕШНО ЗАТВАРАЊЕ НА СИДНАТА МАСА СО ОСБ ПЛОЧИ
- ВНАТРЕШНА ИСПОЛНА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ СО ТЕРВОЛ
- ИЗРАБОТКА НА КОНТАКТНА ФАСАДА ВО СЛОЈ ДО 10см СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ВО БОЈА
- ВНАТРЕШНО ПРЕГРАДУВАЊЕ СО СИСТЕМ НА СУВА ГРАДБА, КНАУФ ПРЕГРАДНИ СИДОВИ $d=10\text{cm}$

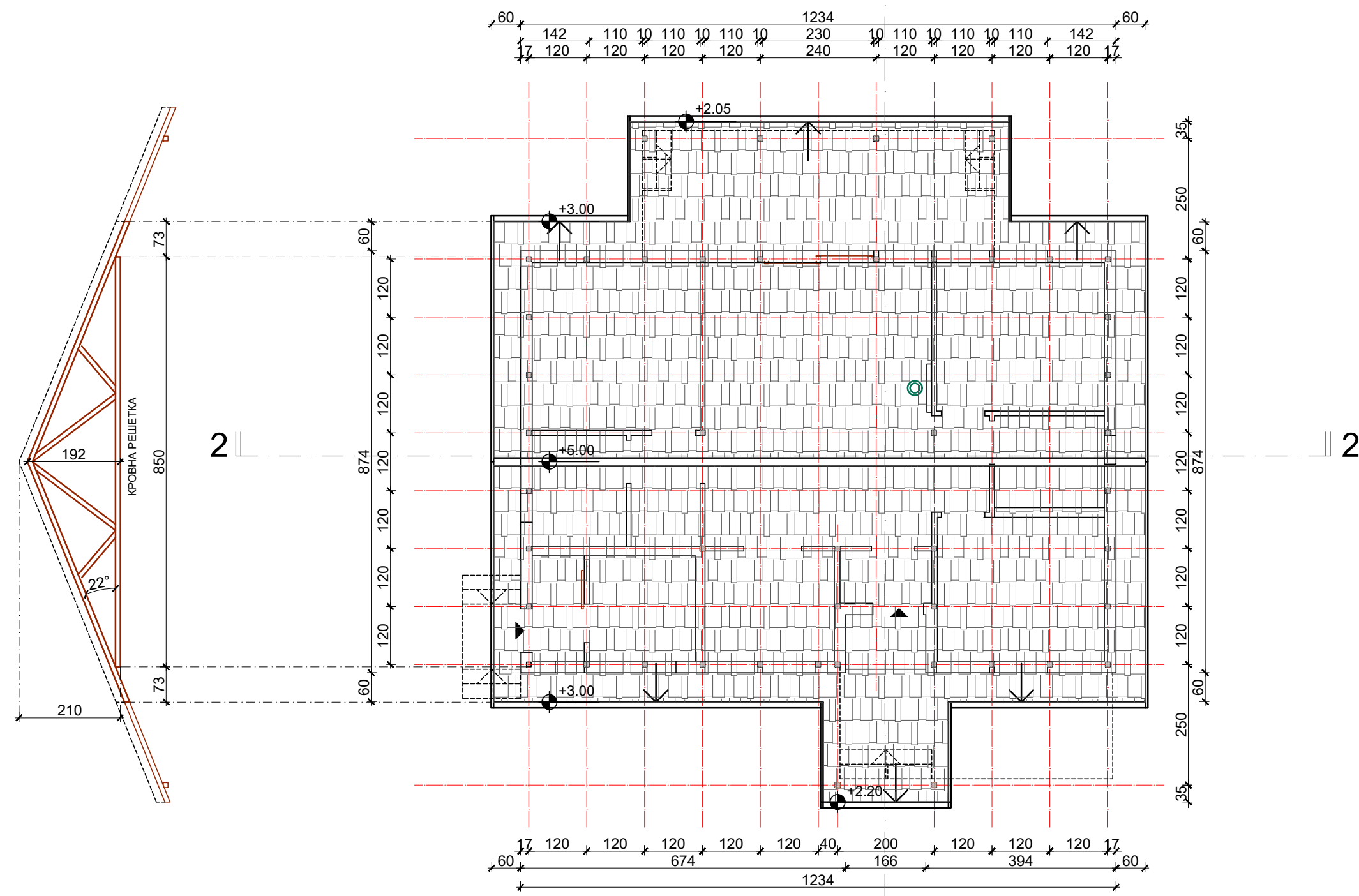
ИДЕЕН ПРОЕКТ

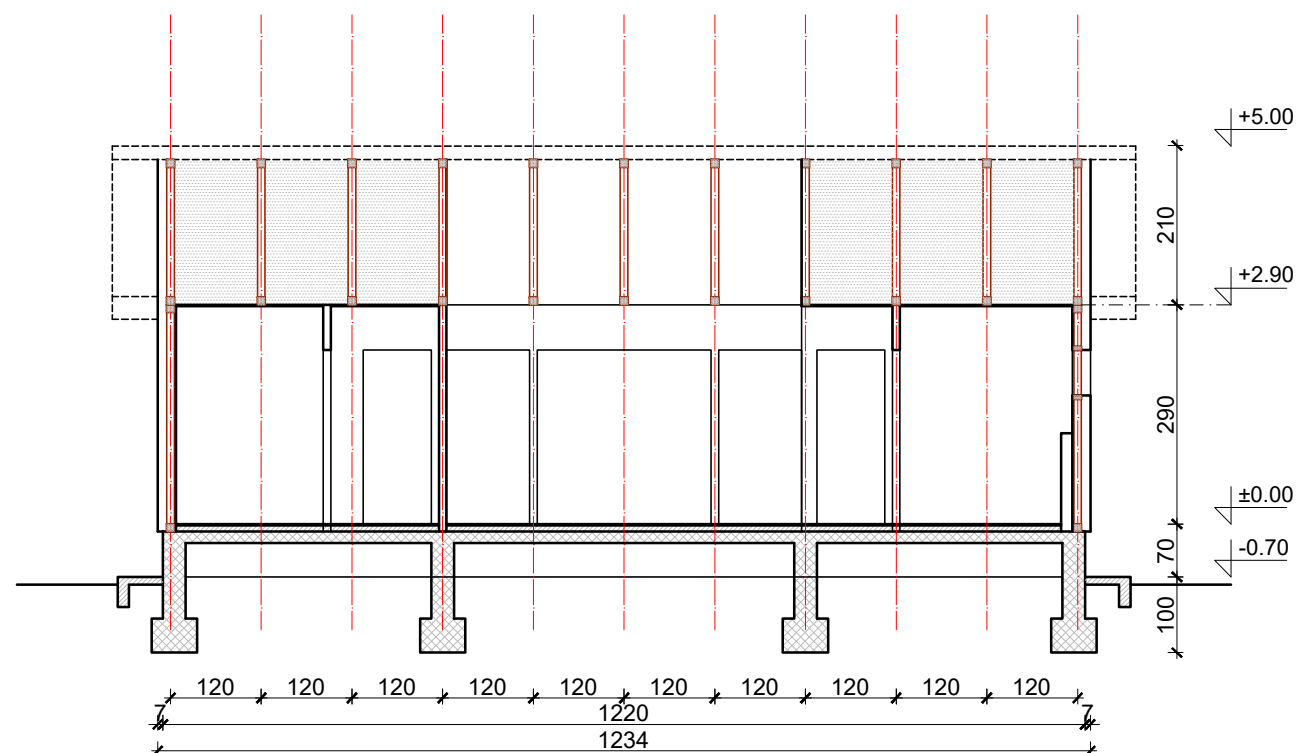
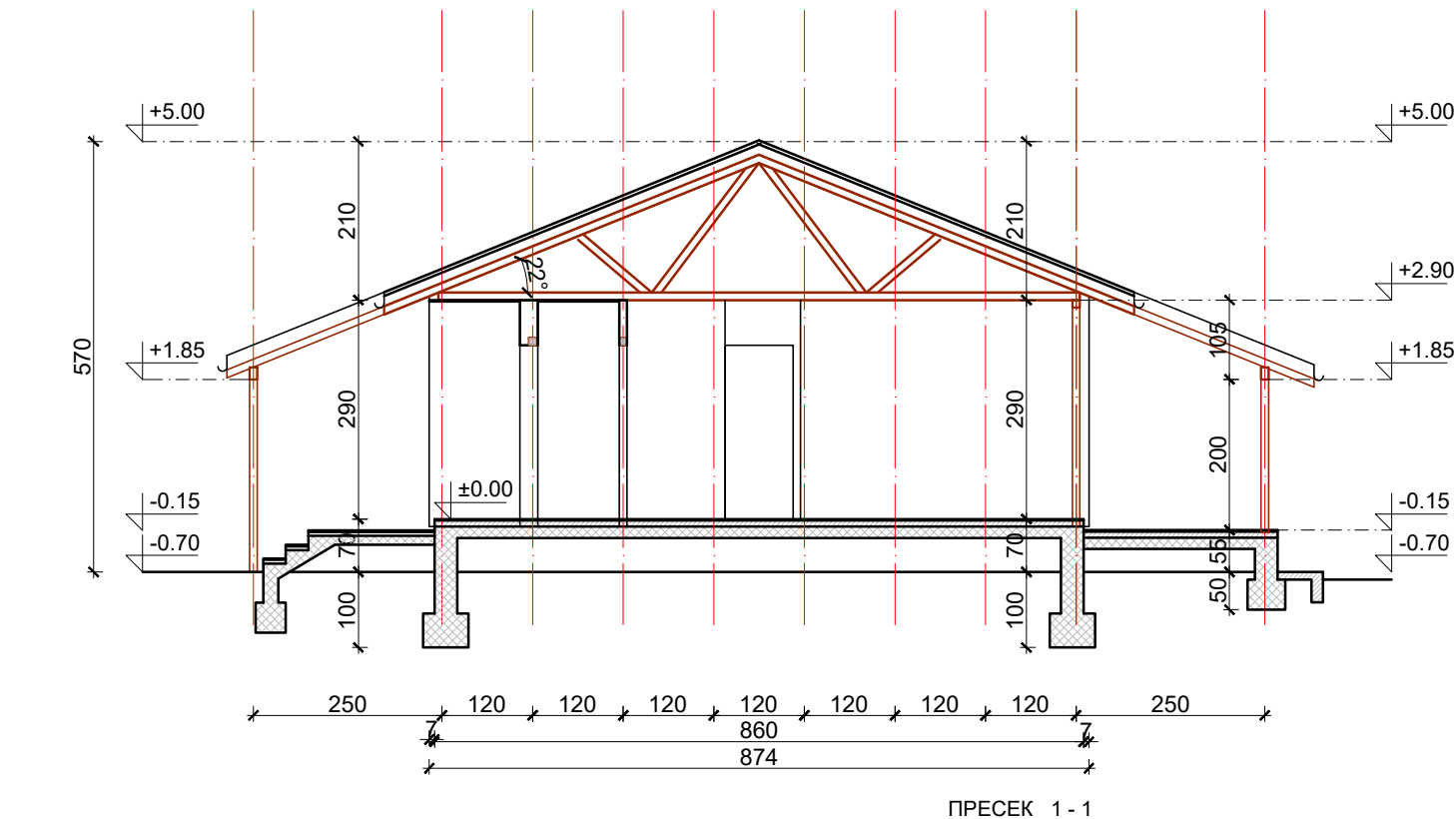
изработка:
Друштво за проектирање, инженеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУКА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	06 лист бр.
ПЕТТА ФАСАДА	





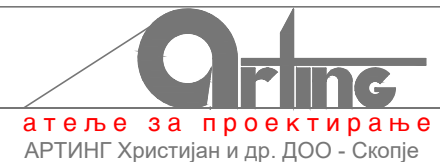
ЛЕГЕНДА:

- ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА, ДВОВОДНА
- ПОДЛОГА (ОПЛАТА) ОД ДАСКИ / ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СКАРА ОД ЛЕТВИЧКИ
- ПОКРИВАЊЕ СО КЕРАМИЧКИ РАМЕН ЦРЕП ОД ПРОГРАМАТА НА TONDACH

- КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ ОД НОСИВИ ОБОДНИ СИДОВИ ПО СИСТЕМ НА ДРВЕН БОНДРУК
- ВНАТРЕШНО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ГИПСКАРТОН / НАДВОРЕШНО ЗАТВАРАЊЕ НА СИДНАТА МАСА СО ОСБ ПЛОЧИ
- ВНАТРЕШНА ИСПОЛНА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ СО ТЕРВОЛ
- ИЗРАБОТКА НА КОНТАКТНА ФАСАДА ВО СЛОЈ ДО 10см СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ВО БОЈА
- ВНАТРЕШНО ПРЕГРАДУВАЊЕ СО СИСТЕМ НА СУВА ГРАДБА, КНАУФ ПРЕГРАДНИ СИДОВИ $d=10\text{cm}$

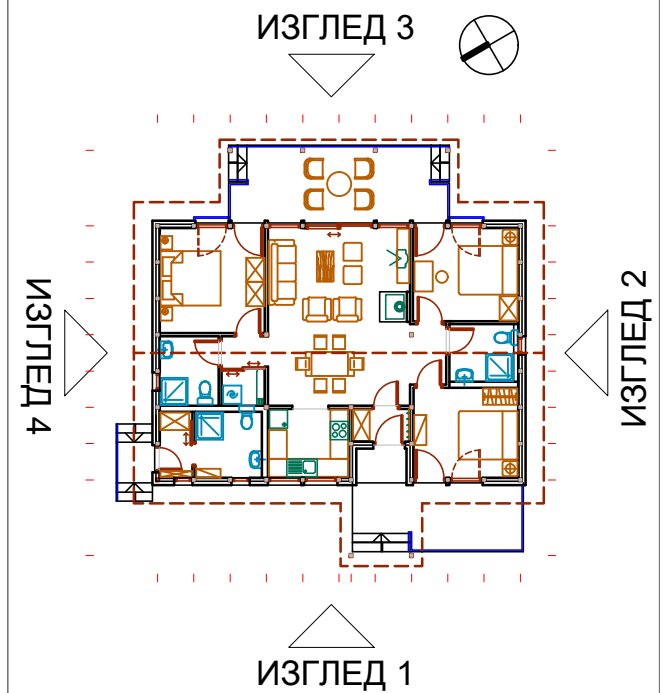
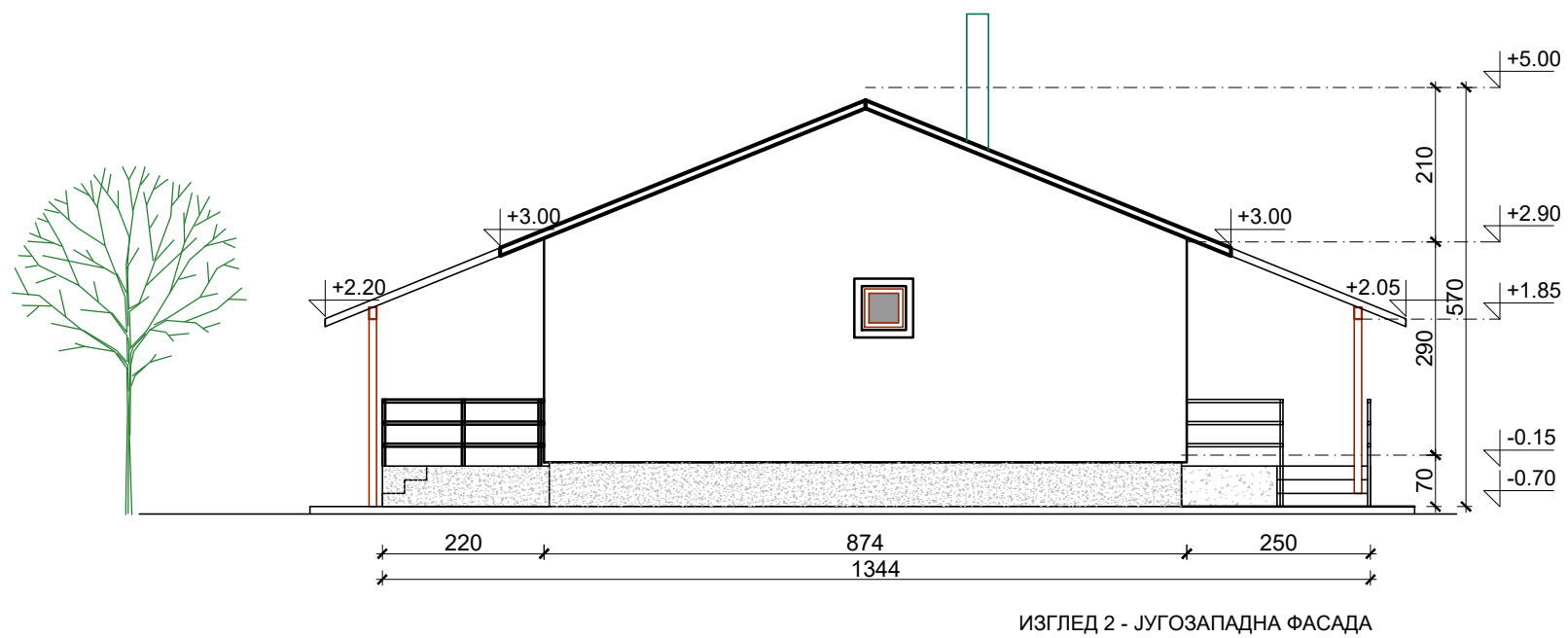
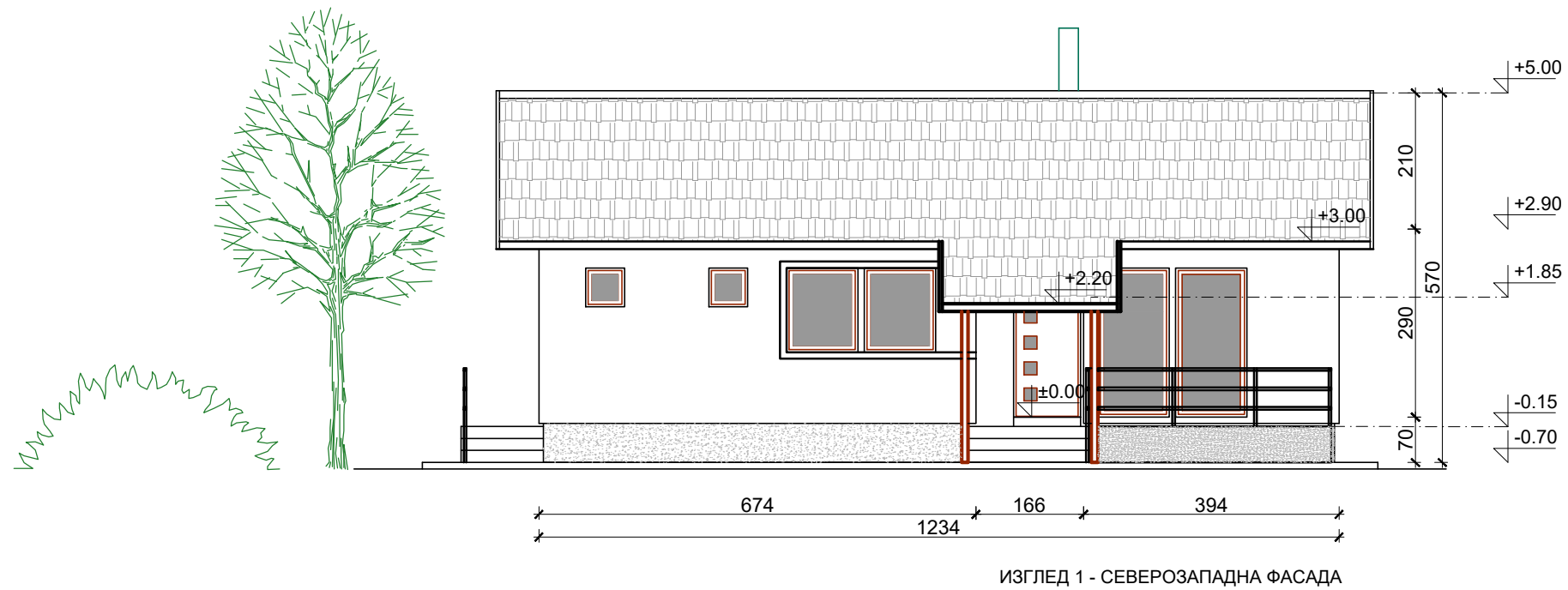
ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство



АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУЌА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	07
ПРЕСЕЦИ	лист бр.



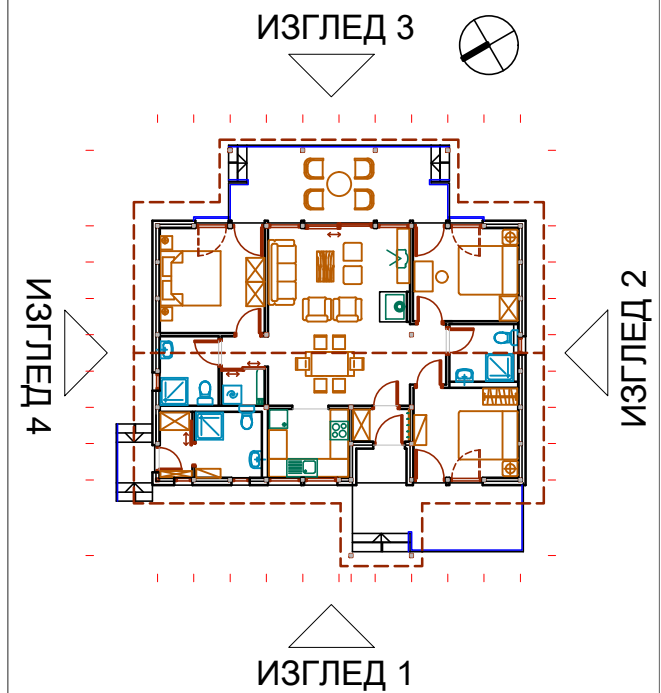
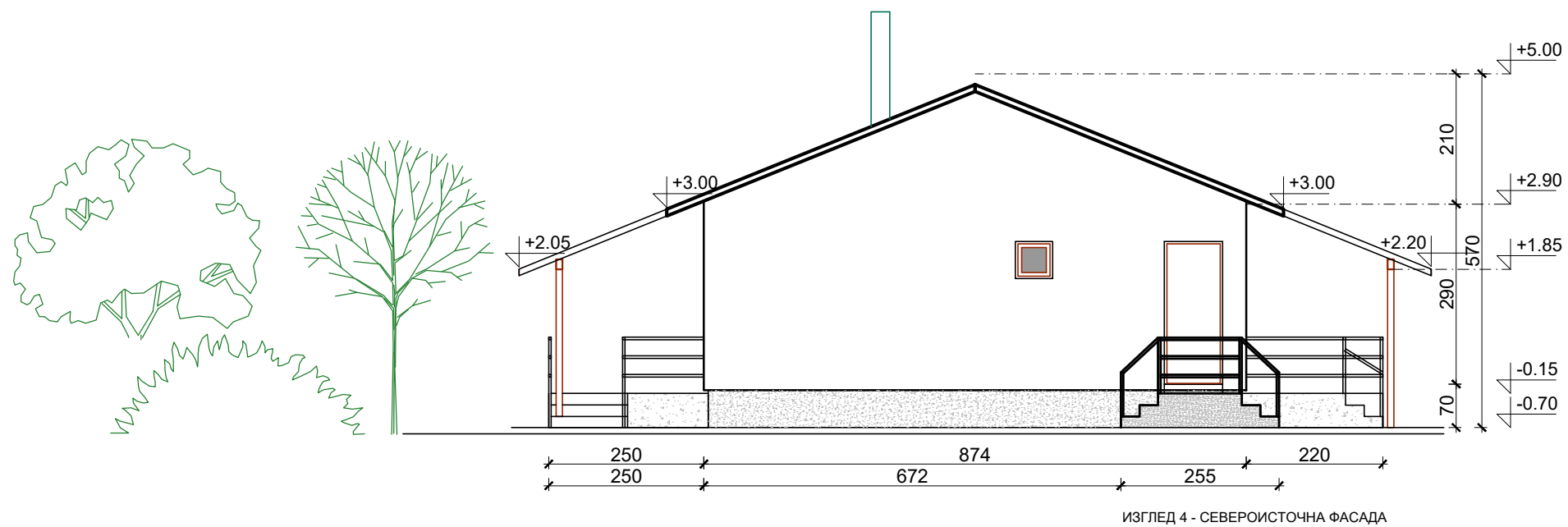
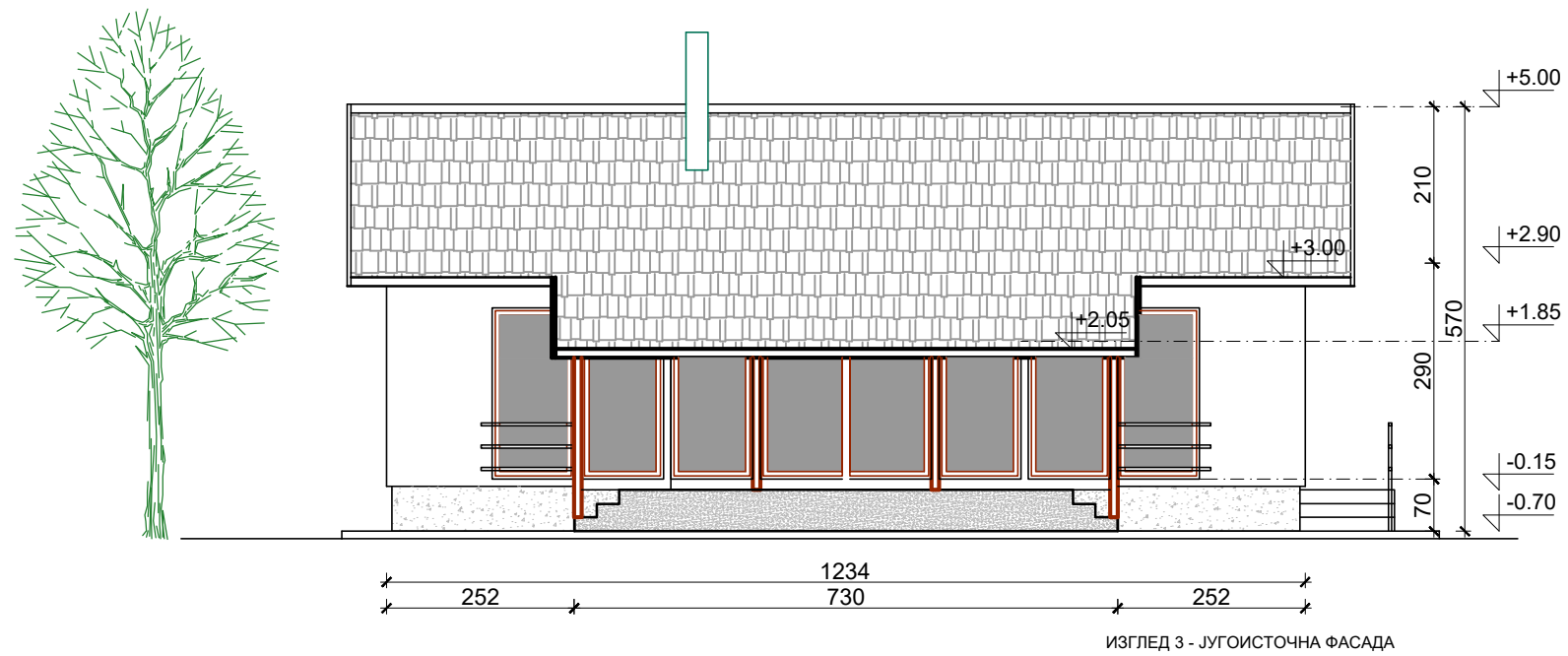
ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство

Artline
атеље за проектирање
АРТИНГ Христијан и др. ДОО - Скопје

АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУКА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	08
ФАСАДИ	лист бр.



ИДЕЕН ПРОЕКТ

изработка:
Друштво за проектирање, инжењеринг и производство

Artline
атеље за проектирање
АРТИНГ Христијан и др. ДОО - Скопје

АРХИТЕКТУРА

проектант: диа ХРИСТИЈАН СЕРАФИМОВ	технички број: 11-100
соработници: диа МИРЈАНА ЧАУШЕВА	датум: 11.2023
инвеститор: ВЕСНА БОШЕВСКА - ТРЕНЧЕВСКА	M1/100
КУКА ВО ДОЈРАН / ОБЈЕКТ А	09
ФАСАДИ	лист бр.