



доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ

БР.03-340/23

Декември, 2023 година

СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909
И ДЕЛ ОД КП.БР.1908
СО НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА,
ОПШТИНА ДОЈРАН**

Декември 2023 година
СКОПЈЕ

Место: м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

Нарачател: Христина Пановска

Предмет : Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

Извршител: дооел “Н И М А Е Р” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: 02 620 0995

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа*

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 03-340/23

Датум на изработка: Декември 2023

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ).....M=1:500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД.....M=1:500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРАM=1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛАM=1:500

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230026811

Датум и време: 13.10.2023 г. 11:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз СТРУГА
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основаач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 2 од 3



КОНТАКТ

E-mail: nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

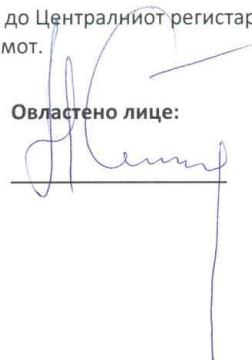
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

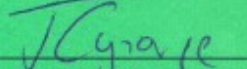
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, со технички број **03-340/23**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**, како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

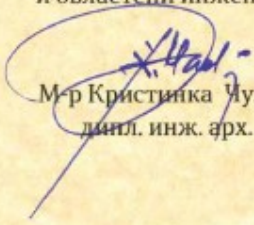
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ЕКОНОМИКАСКИОТА УСТАВНА
БЛАГА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДЕБА БР. 4348 ОД 17.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРТАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОЗЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КУПГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОТИЈЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно **член 44 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, е покренета иницијатива од страна на наредателот **Христина Пановска**.

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на **Урбанистичкиот проект**.

Согласно условите за планирање на просторот, **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Извод од Урбанистички план за село Фурка и разработка на блок 7, К.О.Фурка, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на плански опфат 68,13ха., (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка) (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка), како и друга законска регулатива, треба да се изготви **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, што е и основна цел за изработка на истиот.**

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и

- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение за локациски услови.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма. Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T13 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7635646.43	4568063.82
T2	7635650.57	4568066.59
T3	7635674.1	4568080.58
T4	7635682.84	4568085.66
T5	7635692.71	4568088.45
T6	7635694.12	4568085.75
T7	7635699.7	4568073.98
T8	7635700.09	4568035.68
T9	7635700.09	4568035.273
T10	7635663.111	4568035.273
T11	7635657.828	4568038.42
T12	7635652.78	4568050.62
T13	7635652.41	4568054.18

Проектниот опфат ги опфаќа парцелите КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908, К.О.Фурка, Општина Дојран и е со вкупна површина од:2084.49м².

ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, има основна цел формирање на градежна парцела.

За просторот кој се наоѓа во рамки на Проектниот опфат има постоечка важечка планска документација: Извод од Урбанистички план за село Фурка и разработка на блок 7, К.О.Фурка, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на плански опфат 68,13ха., (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка) (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка).

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран да се изработи согласно изводот од План, Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на

Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20), како и друга законска регулатива.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:

Намена: А1-Домување во куќи,

Дозволен компатибилни класи на намена: според Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20),

Површина на градежна парцела-опфат: 2084.49м²,

Максимална висина до венец: 10.20м,

Максимална катност: П+2,

Пристап: од постојна улица,

Паркирање: Паркирањето да се реши во сопствена парцела,

Потребниот број на паркинг места да се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),

Процент на зеленило: мин 20% согласно Законот за Урбано зеленило (“Сл.весник на РМ.” бр.11/18).

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, треба да се изработи согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, треба да се изработи согласно **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Проектна Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,
- Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, бројот на жители и семејства, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.С.М” бр. 32/20 и 111/23).

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**

Предмет на изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23).

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се обезбеди пристап до секоја градежна парцела. Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Услови за планирање на просторот** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Учеството на класата на намена А1 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

- **Парцелација**

При оформување на градежните парцели максимално да се почитува постојната поделба на катастарските парцели како и границите на истите, а намената да се планира согласно добиениот **Извод од Урбанистички план за село Фурка и разработка на блок 7, К.О.Фурка, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-732/5 од 28.07.2023 година. со површина на плански опфат 68,13ха., (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка) (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка), како и друга законска регулатива.**

- **Висина на објекти**

Висината на објектите да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Градежна линија и површина за градење**

При дефинирање на површините за градење да се **членовите 85-97 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23),** до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),** како и друга законска регулатива.

Основа за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, ќе биде:

- **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

СОДРЖИНА

на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, ќе се изработи за проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),** како и друга законска регулатива.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, треба да се изработи со содржина согласно:

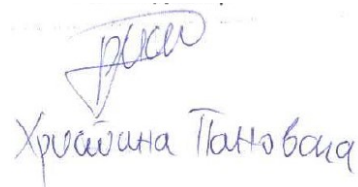
- **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат,
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Составиле:

**Благоја Радевски, д-р
Марија Радевска Бероска, м-р
Маргарита Бобаровска, м-р**

**Инвеститор,
Христина Пановска**



Христина Пановска

**Скопје,
Декември, 2023 година**

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, за изградба на куќа за домување наменета за А1-Куќи за домување е иницирана од страна на нарачателот, Христина Пановска.

Цел на изработката на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 58 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-2084.49m ²		
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски						ДАТА НА ПОПИС:				
2.Марија Радеска Бероска						Октомври 2023				
СОРАБОТНИЦИ: 3.Маргарита Бобаровска										
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела m ²	површина на објект m ²	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	А1 - Домување во куќи			2084.49m ²	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0.00m ²						
ВКУПНО				2084.49m ²	/	/	/			

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 2084.49m² или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по ул	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површини	површини по намени(m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2084.49	2084.49	Неизградено земјиште		
			Вкупно	2084.49	100%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот опфат поминува локален пристапен пат – улица која доаѓа до самиот опфат на западната страна на проектниот опфат. Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, нема изведена постојна инфраструктура.

- Електрична инсталација

Не се добиени податоци од ЕВН за нашето барање со бр.03-340/23 од 17.10.2023год., дали на проектниот опфат минува мрежа во сопственост на ЕВН. Согласно тоа се претпоставува дека нема мрежа во нивна надлежност. Притоа добиено е позитивно мислење.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.56223 од 20.10.2023 год., на посочената локација нема постојна МКТ инфраструктура.

Не се добиени податоци од АЕК за нашето барање со бр.03-340/23 од 17.10.2023год., дали на посочената локација има нивна постојна инфраструктура. Согласно тоа се претпоставува дека нема.

- Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство добиени се податоци и информации со број 17-3049/2 од 27.10.2023 за регистрирано недвижно културно наследство. Односно, дека на проектниот и во близина на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ,ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран со намена А4 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Дојран. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

- **А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

За предметниот проектен опфат изработен е Извод од Урбанистички план за село Фурка и разработка на блок 7, К.О.Фурка, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на плански опфат 68,13ха., (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка).

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, е со површина од 2084.49м². Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Фурка, Општина Дојран.

Планираниот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран е лоциран во К.О.Фурка, Општина Дојран истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T13 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7635646.43	4568063.82
T2	7635650.57	4568066.59
T3	7635674.1	4568080.58
T4	7635682.84	4568085.66
T5	7635692.71	4568088.45
T6	7635694.12	4568085.75
T7	7635699.7	4568073.98
T8	7635700.09	4568035.68
T9	7635700.09	4568035.273
T10	7635663.111	4568035.273
T11	7635657.828	4568038.42
T12	7635652.78	4568050.62
T13	7635652.41	4568054.18

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, К.О.Фурка, Општина Дојран, според која е изработен Извод од Урбанистички план за село Фурка и разработка на блок 7, К.О.Фурка, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-732/5

од 28.07.2023година. со површина на плански опфат 68,13ха., (Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.Бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка).

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на куќа за домување во **К.О.Фурка, Општина Дојран**, т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**

- А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно изработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Дојран. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечките локални пристапни патишта. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат –пат кој поминува до самиот опфат на западната страна. Влезот во градежната парцела е планиран од западната страна на проектниот опфат, односно од постојната пристапна улица, а е можен исто така и од јужната страна. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапната улица од западната страна и можен влез од јужната страна.

Бројот на паркинг места се дефинира согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Во рамките на градежната парцела, планирани се две паркинг мест.

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18). Во планираниот Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри $H=10.20\text{м}$, и во катови $P+2$.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни сидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20 и 111/23), која е дефинирана согласно планираниот Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, како и ажурираната геодетска подлога.

Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн сидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со пошироката околина е воспоставена преку локалната патна мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатегоризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од западната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со пошироката околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од новопланирана улична мрежа, која ќе се приклучи до најблиската постојна мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од новопланиран вод кој би се надоврзал на најблиската постојна водоснабдителна водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку новопланираната фекална канализација, која се надоврзува на најблиската постојна канализација. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, со основна класа на намена А1-Куќи за домување, се изработува врз основа на **членот 58, став 2**, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран.**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП. Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)**, како и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.31.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 10.37% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБА по Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран											
нумерација на градежна парцела	класа на намена	нумерација на градежна површина	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	А1 - Домување во куќи	1.1.1	-	10.20 m	П+2	2084.49m2	216.20m2	648.60m2	10.37%	0.31	3
		Е1 - Сообраќајни инфраструктури П=160.48 или 7.70%					/				
		Д2 - Зеленило во парцела П=1707.81 или 81.93%					/				
ВКУПНО:						2084.49m 2	216.20m 2	648.60m 2	10.37%	0.31	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површини	површини по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2084.49	2084.49	А1 - Домување во куќи	2084.49	100%
Вкупно				2084.49	100%

Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.1909 и КП.Бр.1909, К.О.Фурка, Општина Дојран

Класа на намена: А1-Куќи за домување

Површина на градежна парцела.....П=2084.49m²,

Површина за градбаП=216.20m²,

Вкупно развиена површинаП=648.60m²,

Мах. висина до венец во метриН=10.20м,

Мах. висина во катовиП+2.

Процент на изграденост.....10.37%,

Коефициент на искористеност0.31,

Кота на нулта точкаод 0.00м - 1,20м

Компатабилни класи на намена..... /

Процентуална застапеност на компатабилни намени /

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапна улица (западната страна и јужна страна). Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку пристапната улица. Планирани се три паркинг места.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во општа за која се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран** е покрената по барање на Инвеститорот **Христина Пановска**.

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- самозаштита, самопомош и заемна помош;

- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во

побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од samozапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрошеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или превземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетационски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.

Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон, отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад.

6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојране** покрената по барање на Инвеститорот **Христина Пановска**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено

внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 012-8/1379 од 18.10.2023г. - може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство со бр.40-9106/3 од 26.10.2023г.- во рамки на проектниот опфат едната парцела е во приватна сопственост, а другата е во државна сопственост, но нема склучено никаков договор за закуп на земјиште.
- АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-6159/1 од 19.10.2023г. не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Управа за заштита на културно наследство со број 17-3049/2 од 27.10.2023г.- во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Македонски телеком АД Скопје Известување со број 56223 од 20.10.2023г – во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- НОМАГАС АД Скопје со број 15-4390/2 од 18.10.2023г – во рамките на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3049/2
21.10.2023 година
Скопје

ДО
ДООЕЛ НИМАЕР-СТРУГА-д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19
Т.Ц Олимпило лок.34
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.03-340/23 од 17.10.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 1908 и КП 1909 со намена А1-домување во куќи, м.в Село, КО Фурка, општина Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,
М-р Зоран Павлов



Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски Бр.54, Скопје,
поштенски факс: 553
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përpimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

Бр.-Нр. 15-4380/2
18.10 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 03-340/23 од 17.10.2023 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-340/23 од 17.10.2023 година, за изготвување Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
56223

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





До
Нимаер
ул. "Лондонска" бр.19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

☎: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6159/1

19.10.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-340/23 од 17.10.2023 година, (наш број 11-6159 од 18.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.10.24
09:44:05 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56223

Дата: 20.10.2023

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

— Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.10.27
21:57:32 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија


Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-9106/3
26.10.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

26.10. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 9106 / 3

ДО: додел "НИМАЕР" - д.е. Скопје
ул. "Лондонска" бр.19, Т.Ц "Олимпио" лок.34 - Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци со Ваш Бр. 03-340/23 од 17.10.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 1908, викано место Село, катастарска култура Ливади, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.541 за КО Фурка е во приватна сопственост.

1

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk



Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Предметното земјиште на КП 1909, викано место Село, катастарска култура Ливада, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.59 за КО Фурка е во државна сопственост. Согласно Дописот од МЗШВ – ПЕ Гевгелија со Архивски број:63-304/2 од 20.10.2023 година, за катастарската парцела 1909 НЕМА склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски



До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

бр. 12-8/1379
Скопје, 18.10.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-340/23 од 17.10.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56223

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, КО Фурка, Општина Дојран

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitaly signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-480003036712, 2.5.4.67-AT086-6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство, serialNumber=299884,
886, Rakovoditel na oddelenie za aviodromska infrastruktura, cn=Jovanova, givenName=Biljana, sn=Biljana Jovanova
Date: 2023.10.18 10:58:24 +0200

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHEGIMISË KULTURORE

Бр.17-3049/4
01-12-2023 година
Скопје

ДО
ДООЕЛ НИМАЕР-СТРУГА-д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19
Т.Ц Олимпио лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 03-340-2/23 од 16.11.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 1908 и КП 1909 со намена А1-домување во куќи, м.в Село, КО Фурка, општина Дојран со тех.бр.03-340/23 од ноември, 2023 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

В. Д. Директор,
м-р Зоран Павлов



Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. „Pavel Shatev“ nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcipimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15-4950/2
16.11.2023 год.vit.
Скопје-Shkup

Врска: Барање мислење, ваш бр.03-340-2/23 од 16.11.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-340-2/23 од 16.11.2023 година, за
Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со
намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
57030

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 17.11.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 57030 креирано на 16.11.2023 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресмета Богородица Бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57030

Дата: 23.11.2023

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.11.23
15:24:04 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-11280/2

Скопје/Shkup 27-11-2023 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпио“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-340-2/23 од 16.11.2023 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 1908 и КП 1909 со намена А1-Домување во куќи, м.б.Село, КО Фурка, Општина Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11280/1 од 17.11.2023 година:

- Комплет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 1908 и КП 1909 со намена А1-Домување во куќи, м.б.Село, КО Фурка, Општина Дојран, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул. Даме Груев бр. 14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
т. "Даме Груев" нр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 517 од 22.11.2023
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-340-2/23 од 16.11.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање на мислења за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1908 и КП.Бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.11.29
11:24:57 +01'00'



Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

04.12.2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 9880 / 3

ДО: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР
ДООЕЛ Струга

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за податоци и информации под бр.03-340-2/23 од 16.11.2023, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.бр.1908 и КП.бр.1909 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП.бр.1908 прилежани во Имотен лист 541 за КО Фурка, катастарска култура ливада, катастарска класа 3 во КО Фурка општина Гевгелија е во приватна сопственост.

Според известувањето од ПЕ Гевгелија под арх.бр.63-328/2 од 23.11.2023 година за катастарските парцели: КП.бр.1909, прилежани во Имотен лист 59 за КО Фурка, катастарска култура ливада, катастарска класа 3 во државна сопственост, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство НЕМА склучено договори за закуп.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Алиќ

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: ДООЕЛ "НИМАЕР" –СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 60063

Ваш бр. 03-340-6/23 од 29.02.2024 год.

Наш бр. 0939-3587/1 од 01.03.2024 год.

Бр. / Nr. 0939-3587/2
Дата: / Me datë 15.3.2024
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка барање податоци, информации и мислења за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран, изработен од ДООЕЛ „НИМАЕР“ –Струга д.е. Скопје со тех. бр. 03-340/23 од декември 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TEUTA BILJALI
07.03.2024
14:52 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
11.03.2024
08:46 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
12.03.2024
11:50 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ФУРКА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Поправина			Број на градежна парцела	Тешински број	Забелешка	Топар	
							Основни	Дел	Култура	Класа	x	a	m2					
1	ХРИСТИНА ПАНОВСКА	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	121	6030	541	1908	0	за	л	3			1631.84 126.09	1.1	03-340/23		
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	6030	59	1909	0		ЛИВАДА	3			452.65 0	1.1			
3	ВИОЛЕТА ЦОГДАНОВИЌ	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	171	25	6030	521	1910	0	за	л	3			0 694.14	0 1.1			
4	СТОИМЕНОВ МИТО	ФУРКА			6030	376	1911	0		ЛИВАДА	3			0 218.98	0 1.1			
5	ВИОЛЕТА ЦОГДАНОВИЌ	СКОПЈЕ	171	25	6030	315	1912	0		ДВОР	0			557.56 0	1.1			
6	ТАНОВА ВИКТОРИЈА	ФУРКА	УЛ.2	86	6030	126	1914	0		н	4			0 924.66	1.1			
	САВОВ ПЕТАР	ФУРКА	УЛ.2	86														
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ФУРКА			6030	167	3309	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0 7517.12	1.1			
														Meѓуобвр.	2084.49			
										ВКУПНО				2084.49				

Датум на генерирање на извештајот:
07/03/2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-892/2 од 19.09.2023год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село ФУРКА и
разработка на блок7,КО.Фурка, Општина
Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на
плански опфат 68,13ха.

Извод од УПС Фурка, Блок 3, КП.бр.1908, КП.бр.1909
КО.Фурка

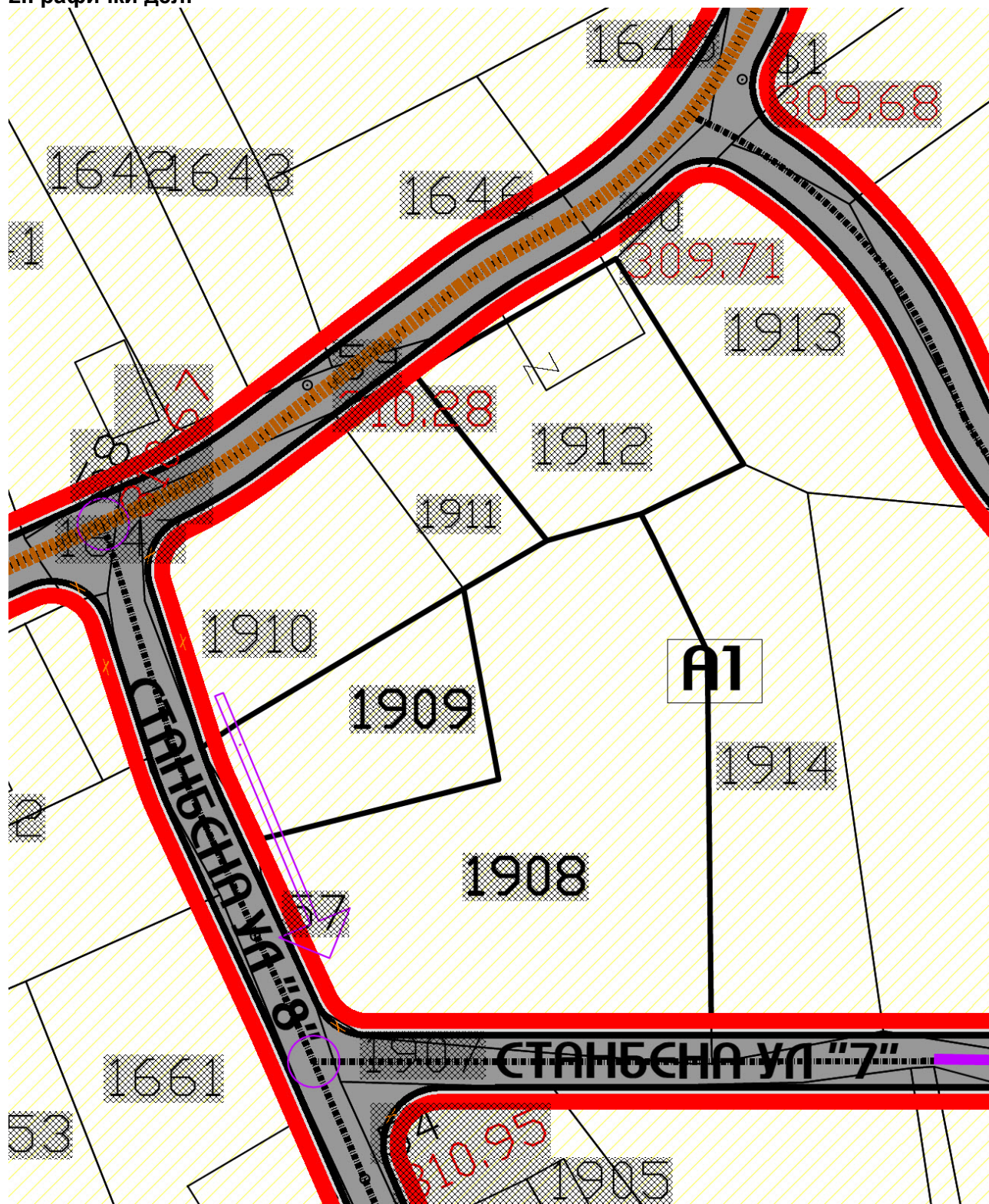
**Намена на градбата:
А1-Домување во станбени куќи**

ДЛ_1 М=1:_250

ИЗВОД за дел од Блок 3; КП.бр.1908, КП.бр.1909 КО.Фурка,
општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



3. Текстуален дел

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ	1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 68.13 ха. Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти. - Во планот е застапена основна класа на намена: А-Домување, А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), Б-Комерцијални и деловни намени, Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В5-Верски институции, Д3-Спорт и рекреација, Д4-Меморијални простори, Е2-Комунална супраструктура (трафостаници) и Е3-некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица), во согласност со чл. 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се: • А-Домување А1-домување во станбени куќи • Б-Комерцијални и деловни намени Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици, • В-Јавни институции В1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН", В2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта, В5-Верски институции, • Д-Зеленило и рекреација Д3-Спорт и рекреација Д4-Меморијални простори • Е-Инфраструктура Е2-Комунална супраструктура (трафостаници), Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица) 1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.
---	--

- Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа: Извод од Просторен план на РМ, Наменски план и поделба на блокови, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Разработка-поделба на блокови, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.**

1.3. Границата на планскиот опфат на **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран** се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T281 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од планската документација.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри. Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните сидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М."

1.17 Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Услови за движење на лица со посебни намени

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

1.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран.

1.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ојаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 kV на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

1.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

1.22 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 37/14.).

Културно-историско наследство : Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран**, и истиот е со површина од **68.13 ха**.

Класи на намени: Во планскиот опфат се застапени основни класи на намена:

- **А-Домување**

А1-домување во станбени куќи

- **Б-Комерцијални и деловни намени**

**Б1-Мали комерцијални и деловни намени,
Б3-Големи угостителски единици,**

- **В-Јавни институции**

**В1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН",
В2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта,
В5-Верски институции,**

- **Д-Зеленило и рекреација**

**Д3-Спорт и рекреација
Д4-Меморијални простори**

- **Е-Инфраструктура**

**Е2-Комунална супраструктура (трафостаници),
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)**

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тро-тоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако

- второстепенна пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрей, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот

- третостепенна пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр.11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Културно - историско наследство: Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Мерки за управување со отпадот

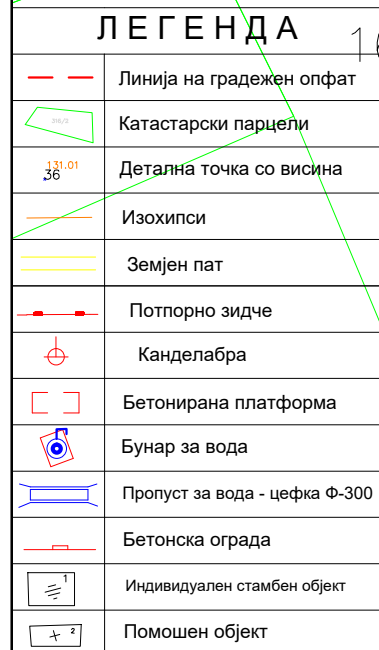
Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на промишленото производство да се собираат во посебен контејнер.

	Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука. Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локалната депонија ја одредува советот на Општина Дојран. Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Основни класи на намена се: А – ДОМУВАЊЕ Домување во станбени куќи- А1 (со формирање на стопански двор) Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-30% или поединечно: Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30% Потребниот број паркинг места ќе се обезбеди во самата локација, а бројот ќе се одреди во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата. Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на локацијата со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи: А-Домување: А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м². од вкупно изградената површина. Висините на објектите се во склад со член 41 - 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран, се дадени катностите на планираните висини за градба. Максимална висина - односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредува: -кота на тротоар ± 0.00м, -кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах 1.20м. Висината на објектите е предвидена од: -П+2+Пк. или изразено во метри должни од 10.20 м. за објектите со намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ,
--	--

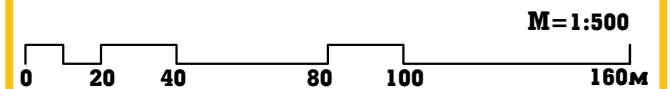
Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:
ОПШТИНА ДОЈРАН
По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3
Блажо Кайранчиев



 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=2084.49м2



госпа **НИМФЕР** **д.е. СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ХРИСТИНА ПАНОВСКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД
КП.БР.1908 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

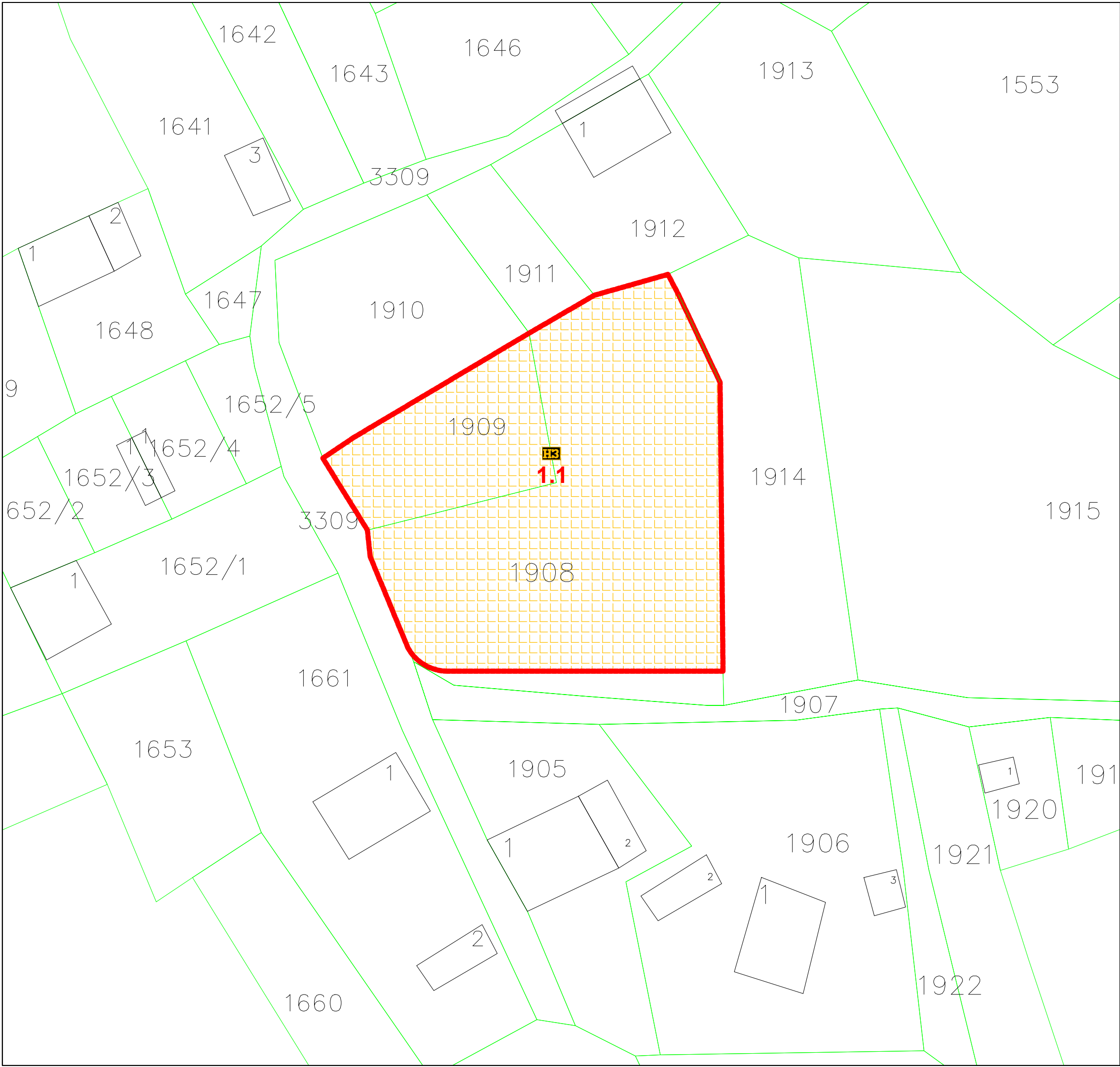
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО-ПРИЗМА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ЉУПЧО ПАВЛОВ
guī.geog.unj.

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа
------------	----------------------

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-340/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:500	01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД КП.БР.1908
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН



М=1:500

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 2084.49м2

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по ул	површина на проектн опфат (m2)	површина на градежн парцела (m2)	намена на површина	површина по намена(m2)	процент
01	02	03	04	05	06
ГП.1	2084.49	2084.49	Неизградено земјиште		
Вкупно				2084.49	100%

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

ПОПИСНИ ЛИСТИ		БРОЈ		ОПФАТ-2084.49m2
ПОПИСВАЧ	ПОПИСНИЦИ	ДАТА НА ПОПИС	ОКТОБРИ 2023	
1. Благоја Радевски	2. Марија Радева Вероска			
СОПРАБОТНИЦИ: 3. Магарица Бошарова				

ОСТАНАТО											
реден број	намена на парцела по ул	улица	класа	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	површина на парцела по ул	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	А1 - Домување во куќи			2084.49m2							
2	БЕЗГРАДНИ ГРАДЕНИ			0.00m2							
ВКУПНО				2084.49m2							

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



г.в. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:

ХРИСТИНА ПАНОВСКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД КП.БР.1908 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

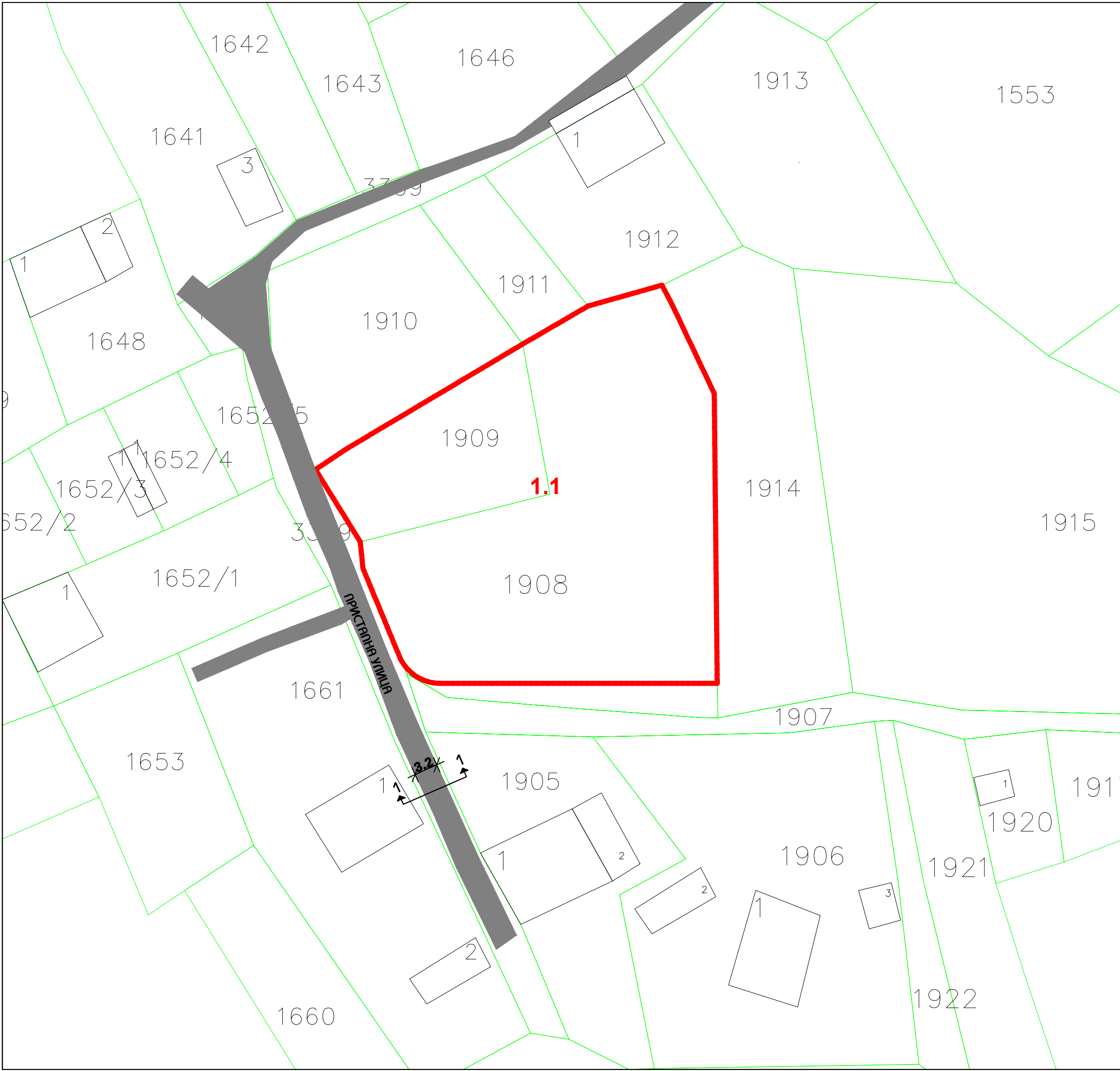
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-340/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 rog.	1:500	02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД КП.БР.1908
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

M=1:500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 2084.49м2

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРИСТАПНА УЛИЦА:

пресек"1-1" :

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:

ХРИСТИНА ПАНОВСКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД
КП.БР.1908 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

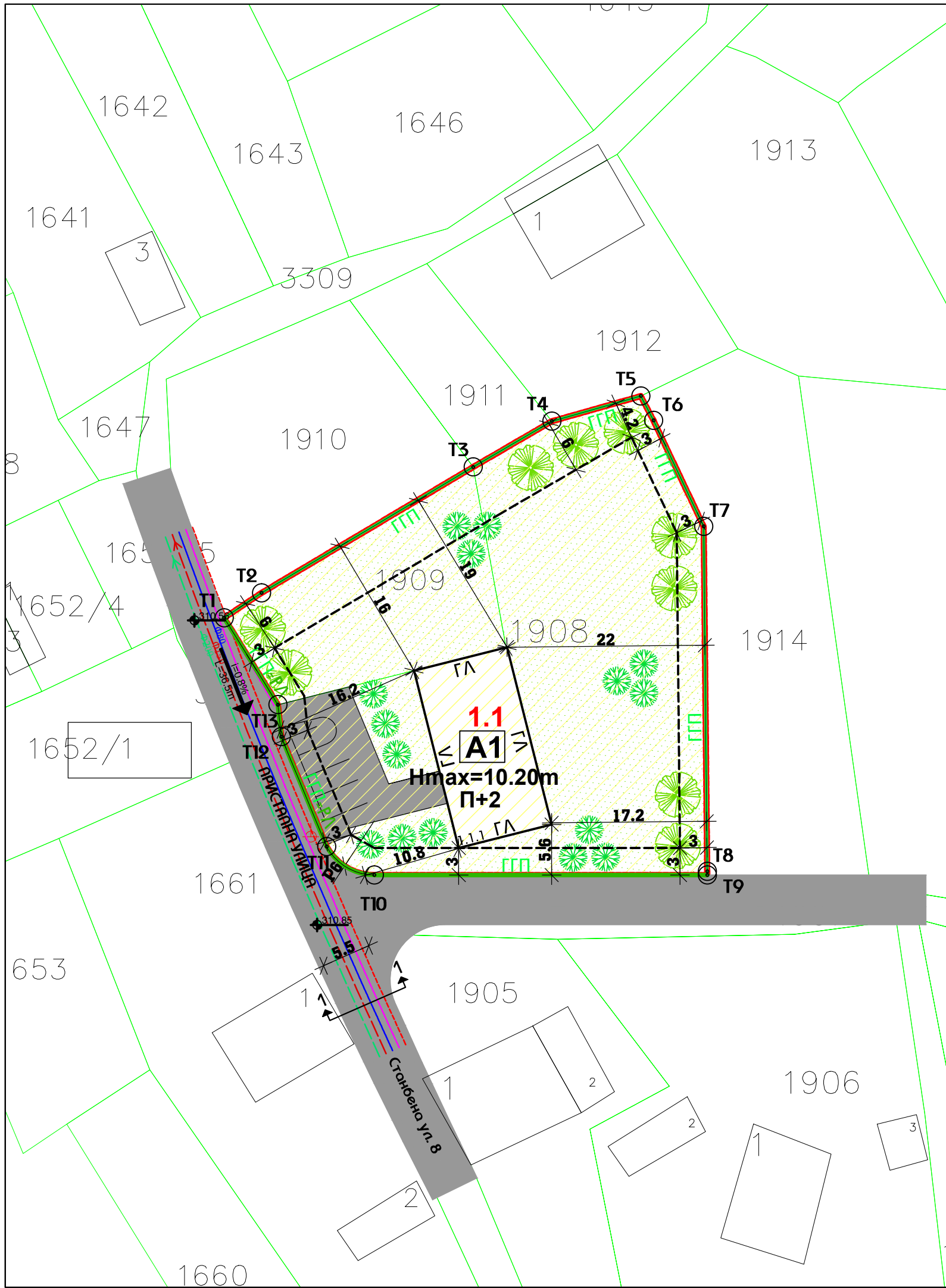
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:
03-340/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:500

ЛИСТ БРОЈ:
03



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 2084.49m²

РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Hmax=10.20m

МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГЛ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

371.802

НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

А

А - ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

А1

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

ПРИСТАПНА УЛИЦА (СТАНБЕНА УЛИЦА 8)

ПРИСТАПНА УЛИЦА:
пресек"1-1" :
5.5

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРКИНГ

ЗЕЛЕНИЛО:

ТРЕВНАТА ПОВРШИНА

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНИ ТЕЛОКОМУНИКАЦИИ

Φ80 ПЛАНИРАН ВОДОВОД

Φ150 ПЛАНИРАН ФЕКАЛЕН ВОД

Φ200 ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД КП.БР.1908
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

М=1:500

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на парцела по ул.	површина на проектн опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површина	површина по намена (m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП.1	2084.49	2084.49	А1 - Домување во куки	2084.49	100%
Вкупно				2084.49	100%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1 - Домување во куки, м.в.село, к.о.Фурка, Општина Дојран											
нумерација на парцела по ул.	површина на проектн опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површина	површина по намена (m ²)	процент %	нумерација на парцела по ул.	површина на проектн опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површина	површина по намена (m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	А1 - Домување во куки	1.1.1	-	10.20 m	П+2	2084.49m ²	218.20m ²	648.60m ²	10.37%	0.31	3
Е1 - Сообраќајни инфраструктури П+0.48 или 7.70%						/					
Е2 - Зеленило во парцела П+17.07 или 81.90%						/					
ВКУПНО:						2084.49m ²	218.20m ²	648.60m ²	10.37%	0.31	3

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.о.а

НИМЕР

г.о.о.о.а

с.о. скопје

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ХРИСТИНА ПАНОВСКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД
КП.БР.1908 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА
ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.у.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.у.а.

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.у.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гуа

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-340/23 СКОПЈЕ ДЕКЕМВРИ 2023 год. 1:500 04

ИДЕЕН ПРОЕКТ



дооел " Н И М А Е Р " - д.е. СКОПЈЕ
Бр.03-340-2/23
Декември, 2023 година
Скопје

ИДЕЕН ПРОЕКТ

За К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена
А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка,
Општина Дојран

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

" А "

Maja
Micajkova

Digitally signed
by Maja
Micajkova
Date: 2024.02.01
10:56:05 +01'00'

ИНВЕСТИТОР:
Христина Пановска

Декември 2023 година
С К О П Ј Е

Место: **К.О.Фурка, Општина Дојран**

Нарачател: **Христина Пановска**

Предмет: **Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908
со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село,
К.О.Фурка, Општина Дојран**

Извршител: **дооел “ Н И М А Е Р “ - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок 34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е-mail: **nimaer06@yahoo.com**

Фаза: **Архитектура**

Технички број: **03-340-2/23**

Датум на изработка: **Декември 2023**

РАБОТЕН ТИМ:

- **Маја Мицајкова, диа**
- **Благоја Радевски, диа**

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, диа

СОДРЖИНА:

I.ОПШТ ДЕЛ

1.РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ

2.ЛИЦЕНЦА

3.ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

II. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС

IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

I.ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230026811

Датум и време: 13.10.2023 г. 11:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 1 од 3

Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 2 од 3



КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.07.2028 година

Број П.291/А
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

МАЈА МИЦАЈКОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

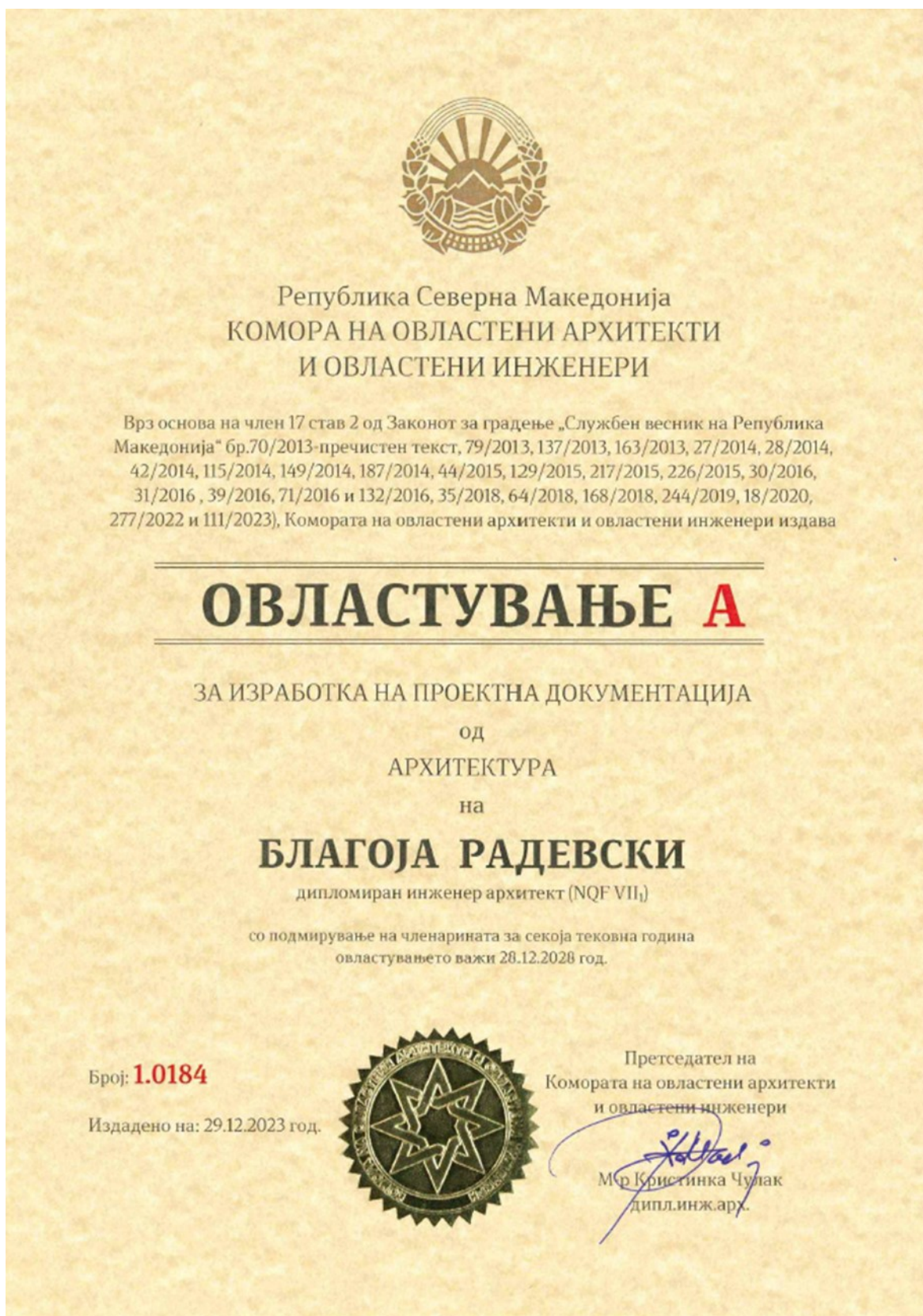
Број: **1.0284**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



Врз основа на член 15, 17, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, дооел “НИМАЕР”- СТРУГА д.е. Скопје го издава следото:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, со технички број **03-340-2/23**, како извршители се назначуваат:

Фаза “А”- Архитектура:

- Маја Мицајкова, диа
- Благоја Радевски, диа

Проектантите се должни Основниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 27/14, 28/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18 и 168/18), како и други важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа

II.ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

за Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

ИНВЕСТИТОР: Христина Пановска

ОПШТИ УСЛОВИ

Просторот кој е предмет за Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран .

Главен пристап на возила до објектот е преку западната и јужната страна на градежната парцела преку пристапните улици.

Идејниот проект ги почитува и е во согласност со параметрите предвидени во урбанистичкиот проект - **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран**, каде што е предвидено:

- Градежната парцела со бр. 1.1 со класа на намена:
А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Вкупната површина на градежна парцела е 2084.49м², површина за градење 216.20м² со развиената површина е 648.60м², процент на изграденост од 10.37% и коефициент на искористеност 0.31.

На градежната парцела, (според УП) предвидени е една површини за градење.

Идејниот проект е за А1-Домување во куќи и во рамки на единствената градежната површина (според УП), поставена е куќа. Во согласност со параметрите за развиената површина, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност и максимална висина, максимален број на катови, односно градбата ги почитуваат сите дадени параметри.

На локацијата е предвидено движење на автомобили. Од пристапниот пат на јужната страна, директно до паркинг местата пред куќите со пешачки патеки околу нив.

Останатиот дел од градежната парцела претставува партерно уредување со ниско и високо зеленило и дрвја.

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Напојувањето на објектот со електрична енергија, да се изведе според електроенергетската согласност добиена од "ЕВН" . За ел. потрошувачи од објектот да се предвидат трофазни двотарифни броила за кат.

Електричните инсталации да бидат изведени со материјали согласно највисоките европски и светски стандарди. За електричните каблови, разводните табли, опремата во разводните табли и електричните светики треба да се достават атести, сертификати за квалитет од производителот и сл.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Водоснабдувањето на објектот со санитарна и техничка вода ќе се врши со приклучување на водоводна мрежа согласно условите. Фекалните отпадни води од објектот да се приклучат во канализациона мрежа. Атмосферските води од кровните површини да се приклучат во атмосферска канализација.

Во поглед на хидро инсталациите, водоводната инсталација да се предвиди со полипропиленски цевки. Канализацијата да се изведе со пластични ПВЦ цевки и изведба на кровна вентилација.

ОБРАБОТКА И ОПРЕМА

Обликувањето на објектите е одредено од архитектонскиот концепт, кој е произлезен од формата на истите, програмските барања и применетите материјали.

Се предвидуваат материјали лесни за вградување и за одржување: демит фасада, детали од апкантуван челиучен лим (или од дрво отпорно на влага) - брисолеи, перголи, прозорски капаци и столарија од пластифицирани профили со термопан стакло.

Мебелот и уредувањето на ентериерот да биде усогласен со инвеститорот.

III.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За Идеен проект за К1 на КП.Бр.1909 и дел од КП.Бр.1908 со намена А1-Домување во куќи, м.в.Село, К.О.Фурка, Општина Дојран

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Според барањата на Инвеститорот Пановска Христина, изработена е техничка документација за Идејни проекти за викенд куќи на КП 1908 и КП 1909 во Фурка.

Изработката на оваа техничка документација се заснова на:

- Проектна програма потпишана од Инвеститорот

2. ЛОКАЦИЈА

Локацијата се наоѓа во станбена зона, во КО Фурка.

За локацијата е изработена ажурирана геодетска подлога со која е констатирано дека теренот е рамничарски.

На барање на Инвеститорот куќите ќе се проектираат и изведуваат во две фази и тоа како приземни објекти во прва фаза, т. е. катовите на истите предвидени се за реализација во втора фаза.

Овој идеен проект ја третира само првата фаза и со него се дефинираат: еде поголем објект (понатаму во текстот именуван како К1) и еден помал објект (именуван како К2).

Во оваа фаза и двата објекта се независни функционални целини, кои како такви, во целост, ги задоволуваат моменталните барања и потреби на Инвеститорот.

Поголемата куќа е поставена на западниот дел на локацијата, блиску до пристапната улица, и истата ќе се користи од страна на сопственикот, додека малиот објект кој има намена како помошна куќа, поместен е на северо-источниот дел на парцелата.

Влезот во локацијата (пешачки и колски) е од пристапната улица на западната страна на локацијата.

Во локацијата, за потребите на корисникот, е предвидено и паркирање на возила.

3. ФУНКЦИЈА за актуелната прва фаза

Куќата се развиваат на едно ниво -приземје.

Во приземјето на К1 - во едниот дел се поместени влезен простор со утилити и тоалет, кујна со трпезарија, дневен боровок, две спални соби и бања, во другиот сегмент, кој по функција е предвиден како простор за надолнување на потребите на семејството, спална соба со купатило и простор за боровок. Двата дела на К1 меѓусебе се поврзани со трем со повеќе наменска функција и тоа како простор за пристапи до двата дела на куќата, како покриена тераса со можност на истата да се припрема и консумира храна, да служи за одмор и боровок, а во иднина и како опција за изведба на скалиште кои ќе ги поврзува катовите. Тремот има можност, во период кога не се користи, да се затвори со дрвени клизни прегради.

4. КОНСТРУКЦИЈА

Предвиден е армирано-бетонски скелетен систем - греди и столбови поставени на а.б. темели. Покривите и на двата објекта се предвидени од дрвена примарни и секундарни елементи врз кој би се поставил челичен пластифициран лим (12% во пад).

Се предвидуваат материјали за хидро и термичка изолација на фасадите, на подовите и на покривите и столарија со термопан стакло (со заштитни жалузини), се дефинирано со елаборатот за термо заштита.

5. АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Во графичките прилози, на основите, дадена е површината за секој простор поединечно, како и вкупната површината за соодветната функционална целина.

К1 -- корисна површина 79.30м² +36.00м² +29.70м² (трем)
бруто површина 164.45м²

Предвидени се тири паркинг места, покрај влезната капија на западната страна на локацијата.

Обликуване:

Обликувањето на објектите е одредено од архитектонскиот концепт, кој е произлезен од формата на истите, програмските барања и применетите материјали.

Се предвидуваат материјали лесни за вградување и за одржување: демит фасада, детали од апкантуван челиучен лим (или од дрво отпорно на влага) - брисолеи, перголи, прозорски капаци и столарија од пластифицирани профили со термопан стакло.

Класата и видот на сите материјали потребни за изведба на оваа градба ќе бидат дефинирани во основниот.

За нормално функционирање на објектите потребна е изработка на техничка документација со претходно дефинирани проектни програми за следните инсталации:

- електрична инсталација за осветлување, приклучници, алармни уреди, панични светилки, телефонска инсталација, противпожарна инсталација, громобранска инсталација.
- инсталации за водовод и канализација, атмосферска канализација.
- инсталација за гасење пожар-хидрантска мрежа со хидранти.
- машински инсталации

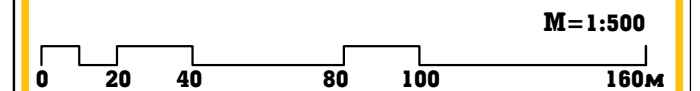
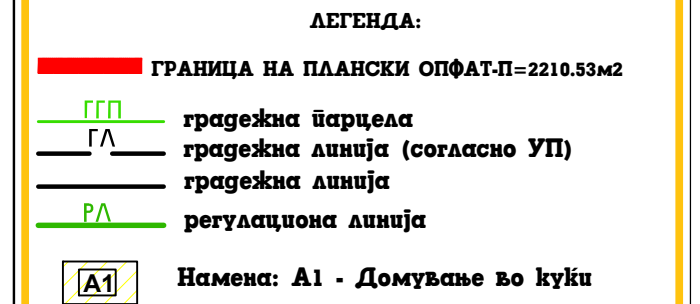
Со основниот проект ќе се реши и организира и функцијата на дворното место, каде сем пристапи и врски меѓу објектите ќе се дефинираат и зелените површини во мал дел засадини со трева и украсно зеленило, а во поглемитот дел со овоштарник и зеленчукова градина.

Со проектот за партерот ќе се решат и дворната ограда, пешачките и колските приоди, местоположбата на септичката јама, потребните шахти за вода и канализација.

Осветлувањето на дворното место, како и обезбедувањето на објектот ќе бидат третирани во истиот проект, а се според потребите и барањата на Инвеститорот.

СОСТАВИЛ: М. Мицајкова д-р

V. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПРЕТПРИЯТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМФЕР

г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЗА БРОЈ: 0019

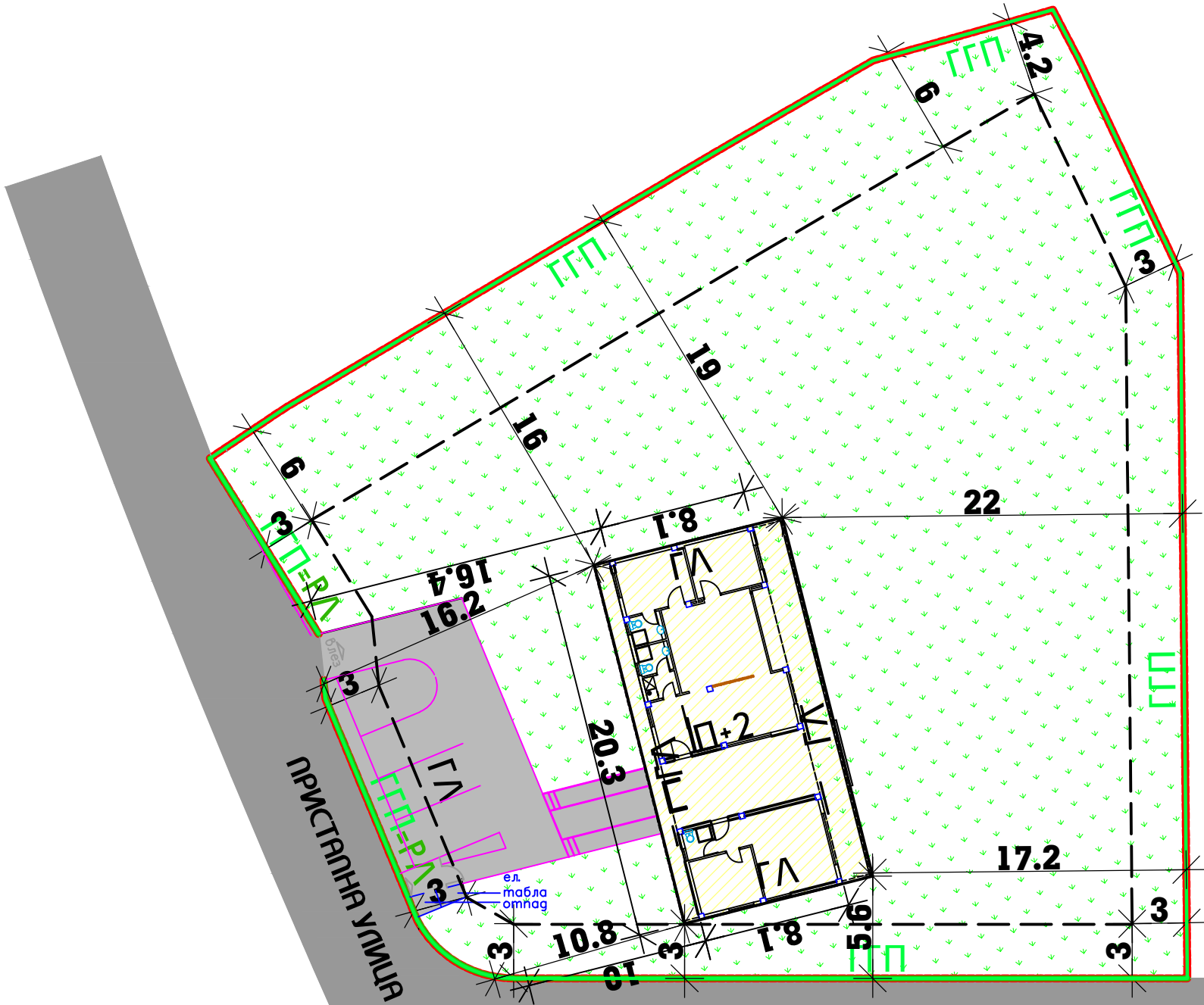
НАРАЧАТЕЛ:
ХРИСТИНА ПАНОВСКА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА К1 И К2 НА КП.БР.1909 И ДЕЛ
ОД КП.БР.1909 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО
КУЌИ, М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

СИТУАЦИЈА

УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna		
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-340-2/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:500	01

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
К1 И К2 НА КП.БР.1909 И ДЕЛ ОД КП.БР.1908
СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,
М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=2210.53м2

ГГП градежна парцела

ГЛ градежна линија (согласно УП)

градежна линија

РЛ регулациона линија

А1 Намена: А1 - Домување во куќи

паркиралиште

зеленило /пашека

М=1:500

0 20 40 80 100 160м

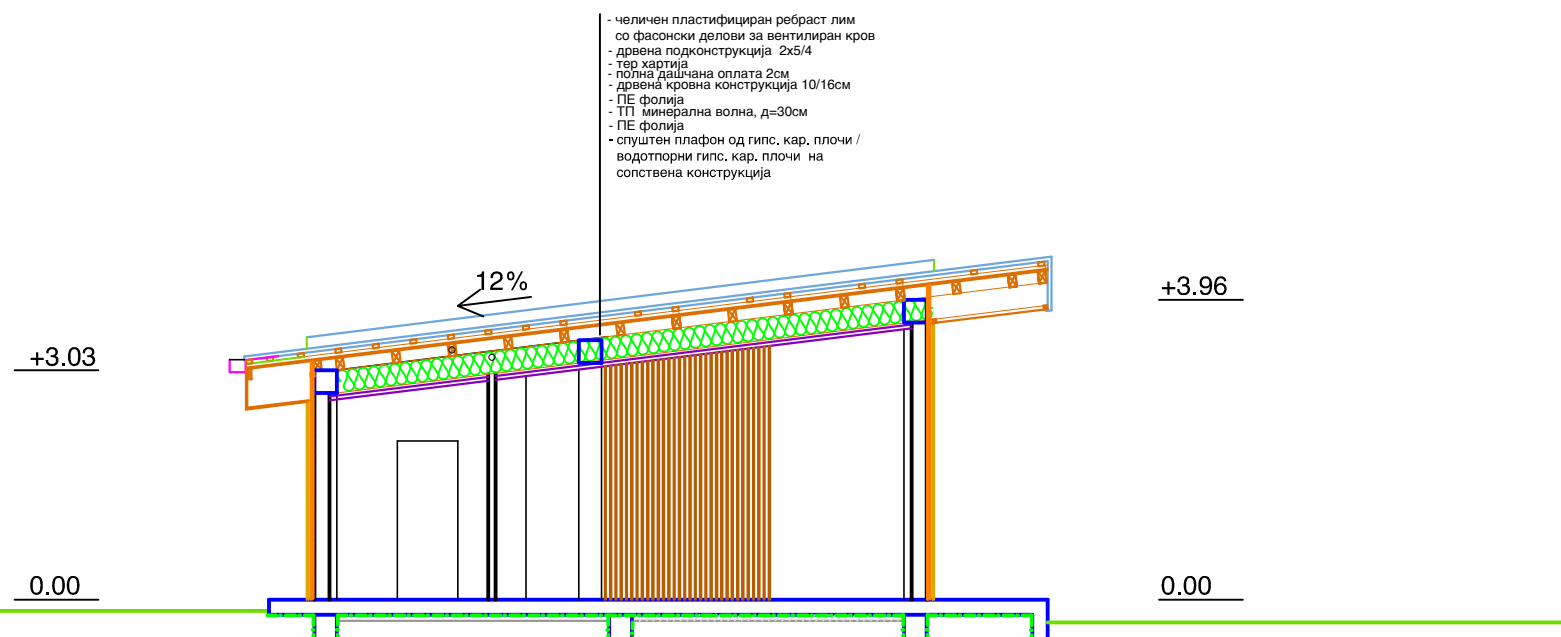


НАРАЧАТЕЛ:
ХРИСТИНА ПАНОВСКА

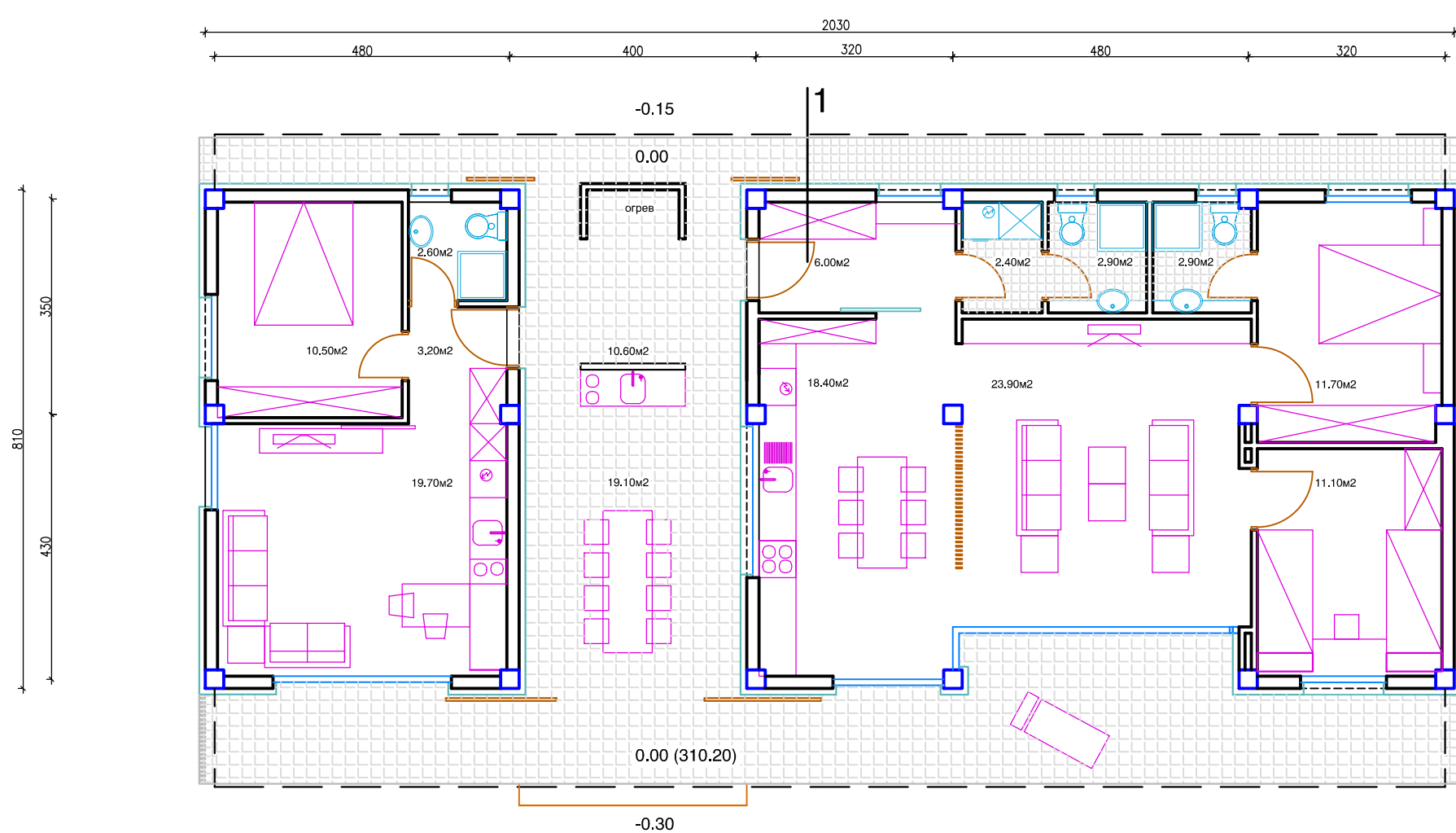
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА К1 И К2 НА КП.БР.1909 И ДЕЛ
ОД КП.БР.1908 СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО
КУКИ, М.В.СЕЛО, К.О.ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

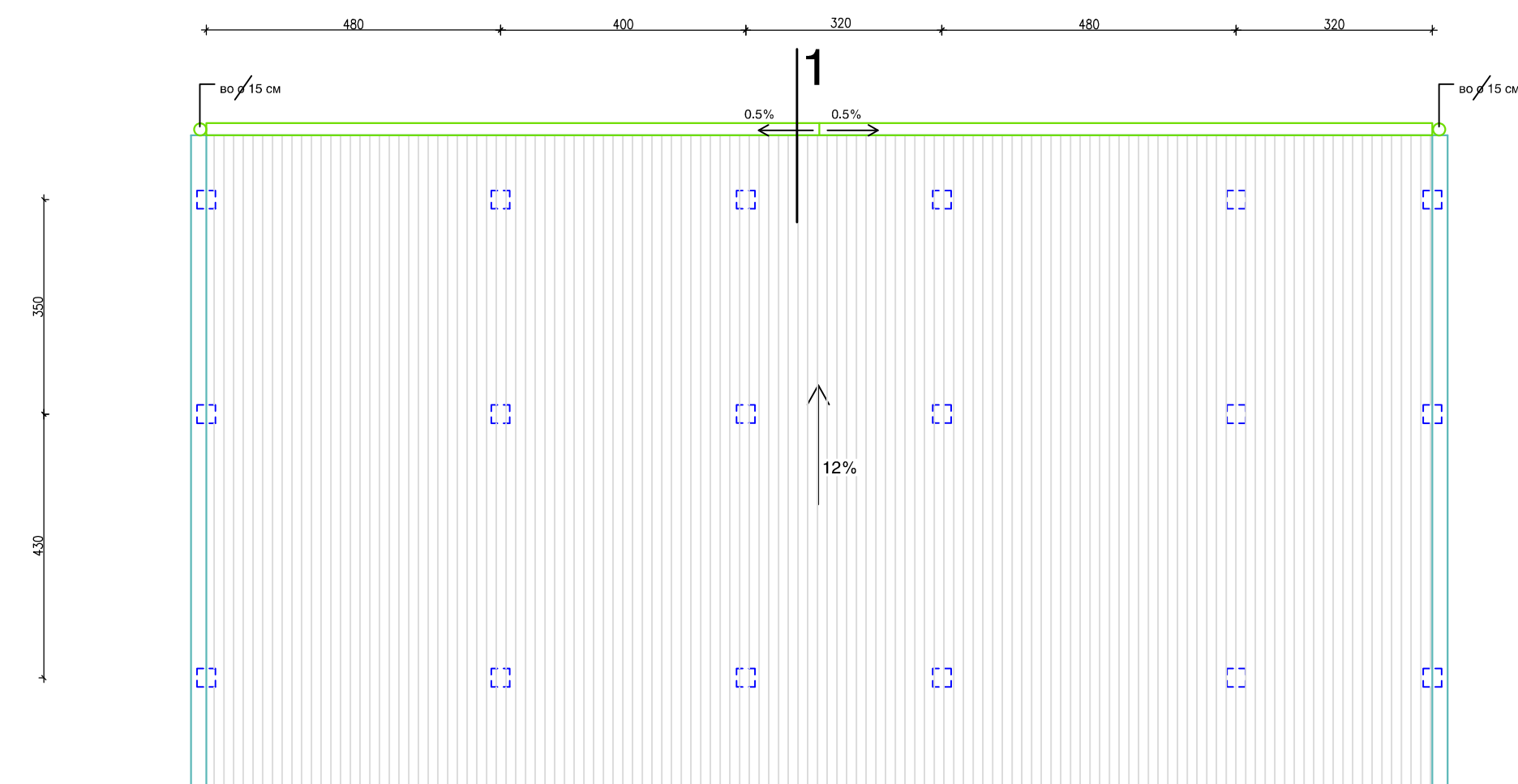
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gva			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-340-2/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:500	02



ФАСАДА_СЕВЕР



OCHOBA



ПЕТТА ФАСАДА

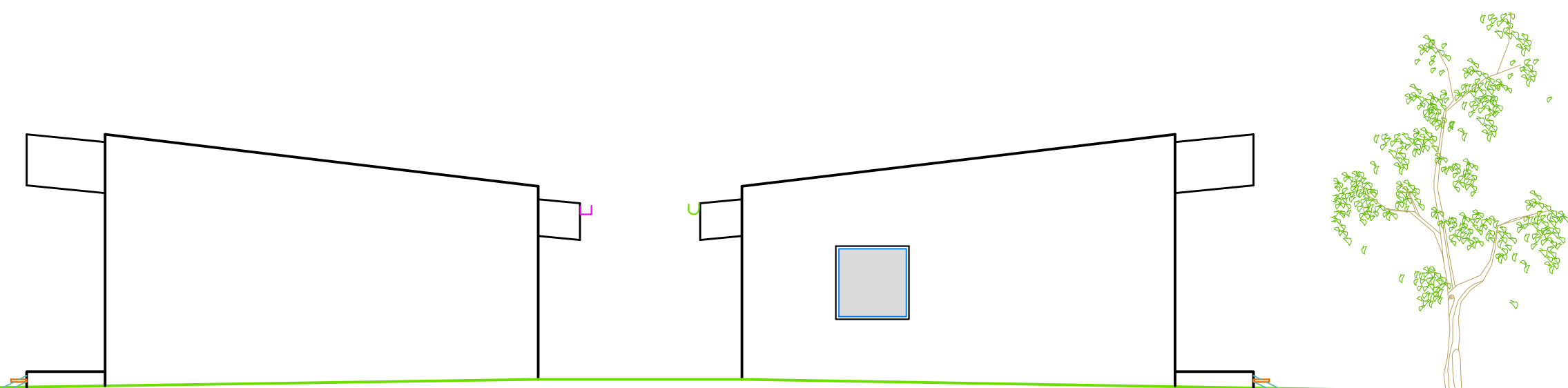
КУЌА _ во нас. место ФУРКА _ 1 фаза _ идеен проект

дата дек. 2023 год

ОСНОВИ, ПРЕСЕК _ M = 1:50

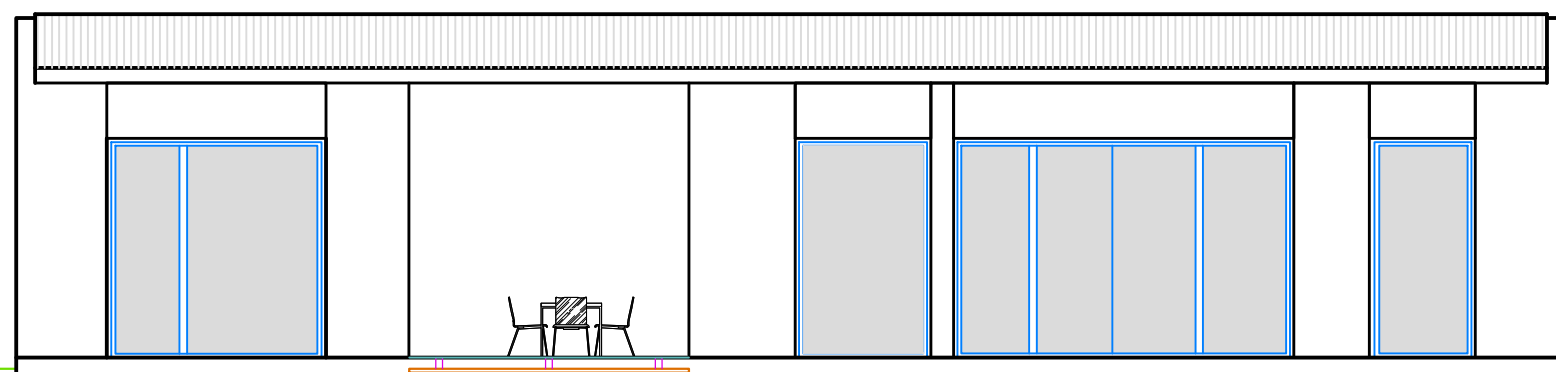
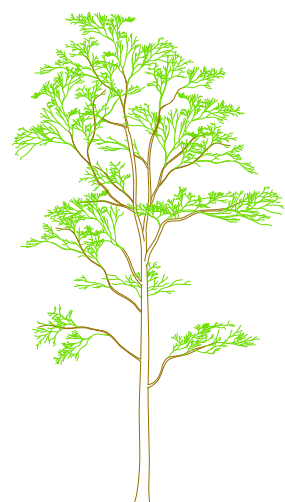
инвеститор_Христина Пановска

проектирал – М. Мицајкова д.и.а.

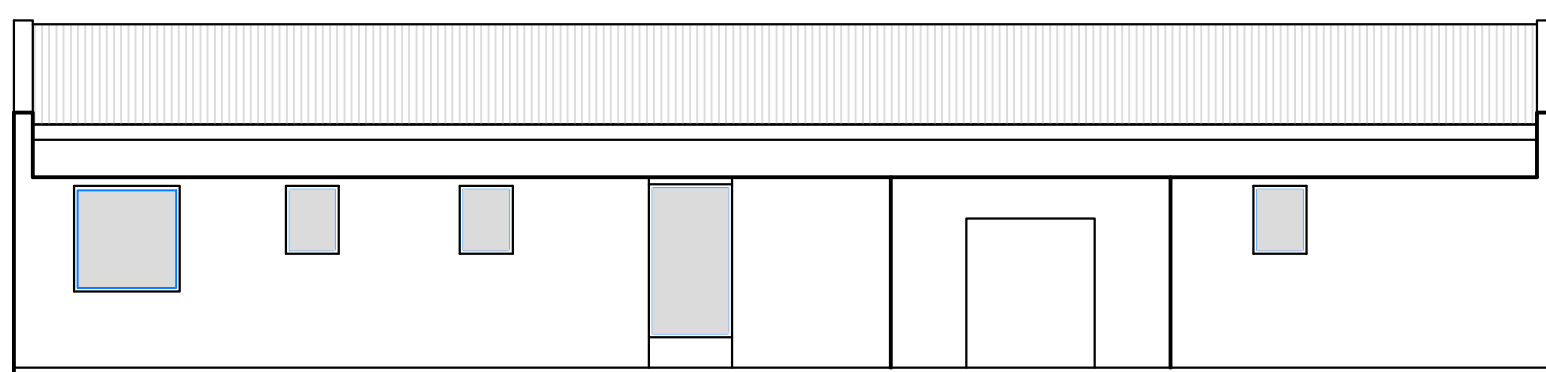


ФАСАДА _ СЕВЕР

ФАСАДА _ ЈУГ



ФАСАДА_ИСТОК



ФАСАДА _ ЗАПАД

КУКА _ во нас. место ФУРКА _ 1 фаза _ идеен проект

дата дек. 2023 год

ИДЕЕН ПРОЕКТ_ФАСАДИ_М = 1:50

инвеститор_Христина Пановска

проектирал – М. Мицајкова д.и.а.