



дооел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
БР.03-95-1/23  
Февруари, 2024 година  
СКОПЈЕ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ  
КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) /  
RM25 12/20kv) ОД ТРАФОСТАНИЦА ДО  
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, КО.ЃОПЧЕЛИ,  
ОПШТИНА ДОЈРАН**

---

Февруари 2024 година  
СКОПЈЕ

**Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран 2**

---

Место: **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Нарачател: **БЛ Грин Парк Доо Скопје**

Предмет: **Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Извршител: **дооел “ Н И М А Е Р “- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*  
Марија Радевска Бероска, *миа*  
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Технички број: **03-95-1/23**

Датум на изработка: **Февруари 2024**

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

**ПЛАНЕРИ:**

1. Благоја Радевски, *диа*

**СОРАБОТНИЦИ:**

2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Маргарита Бобаровска, *миа*

**УПРАВИТЕЛ:**

**Благоја Радевски, *диа***

## **I. ОПШТ ДЕЛ**

**Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран 4**



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230026811

Датум и време: 13.10.2023 г. 11:15

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 1 од 3



**Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран 5**

Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ
------------

Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ
-------------------------

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 2 од 3



**Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран 6**

КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

**21.01.2019 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Горан Сугарски*  
Горан Сугарски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ЕКСКОМЕРЦОВСКИТА УСТАНИКА  
ГРАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ВКЛУЧОК СО РАБОТА,  
ИЗДАВЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
УРЕДБА БР. 4348 ОД 18.11.1990 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРПЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

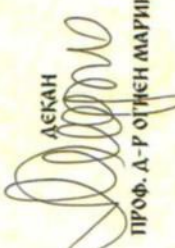
## МАРТАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,  
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,  
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ  
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОЗЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИОТ КУРГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДИИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ  
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН  
  
ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР  
  
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



Врз основа на член 60, точка 1, од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.М бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Проектна Програма за УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, доел "НИМАЕР" – Струга, де. Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на Проектна Програма за УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, со технички број 03-95-1/23, како извршители се назначуваат:

**ПЛАНЕРИ:**

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

**СОРАБОТНИЦИ**

- Марија Радевска, магистер инженер архитект
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно член 26 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на Р.С.М бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:  
Благоја Радевски, *диа*

## **II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) ОД  
ТРАФОСТАНИЦА ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ВОВЕД**

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

**Предмет: Проектна програма**

**Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**

**Намена: Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**

**- Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

**Проектниот опфат се наоѓа во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.**

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на доел НИМАЕР де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

**УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

**ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T18 и истите се дадени во табеларен приказ:

**Проектна Програма за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран 14**

	X	Y
	Опфат	
T1	7639736.38	4568969.74
T2	7639738.23	4568968.99
T3	7639734.74	4568960.39
T4	7639601.75	4568926.97
T5	7639560.03	4568946.63
T6	7639587.38	4569022.85
T7	7639607.16	4569042.44
T8	7639597.76	4569056.10
T9	7639596.06	4569058.57
T10	7639577.86	4569085.05
T11	7639579.51	4569086.18
T12	7639596.64	4569061.27
T13	7639600.00	4569056.37
T14	7639609.75	4569042.20
T15	7639589.11	4569021.74
T16	7639562.53	4568947.66
T17	7639601.95	4568929.08
T18	7639733.26	4568962.09

Проектниот опфат повеќе парцели/делови, со вкупна површина од: **701.44м<sup>2</sup>**.

Границата на проектниот опфат за **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** граничи со повеќе парцели од сите страни во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.

Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно **351м**.

Јачината и типот на кабелот се: **NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv**.

Моќноста на планираниот кабелски вод е до **1мв**.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нови проектни опфати за инфраструктура согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

## **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

Предмет на оваа Проектна програма ќе бидат:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот,
- просторните можности на локалитетот,
- насоките од просторниот план на РМ,
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- потребите на наредителот.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со основна класа на намена **E1.8-Водови за пренос на електрична енергија, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат се побарани Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

**УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

## **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО. ПРОГРАМСКИ БАРАЊА ЦЕЛИ**

Основна цел на изработување на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, што е и основна цел за изработка на истиот.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.

Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно 351м.

Јачината и типот на кабелот се: NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv.

Моќноста на планираниот кабелски вод е до 1мв.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран е за инфраструктури за пренос на електрична енергија во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



## **СОДРЖИНА**

**на УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**, како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

**УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да се изработи за со основна класа на намена**

**- ИНФРАСТРУКТУРИ**

**- Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, нема да бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација согласно на намената за која се изработува, но ќе се почитуваат добиените податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

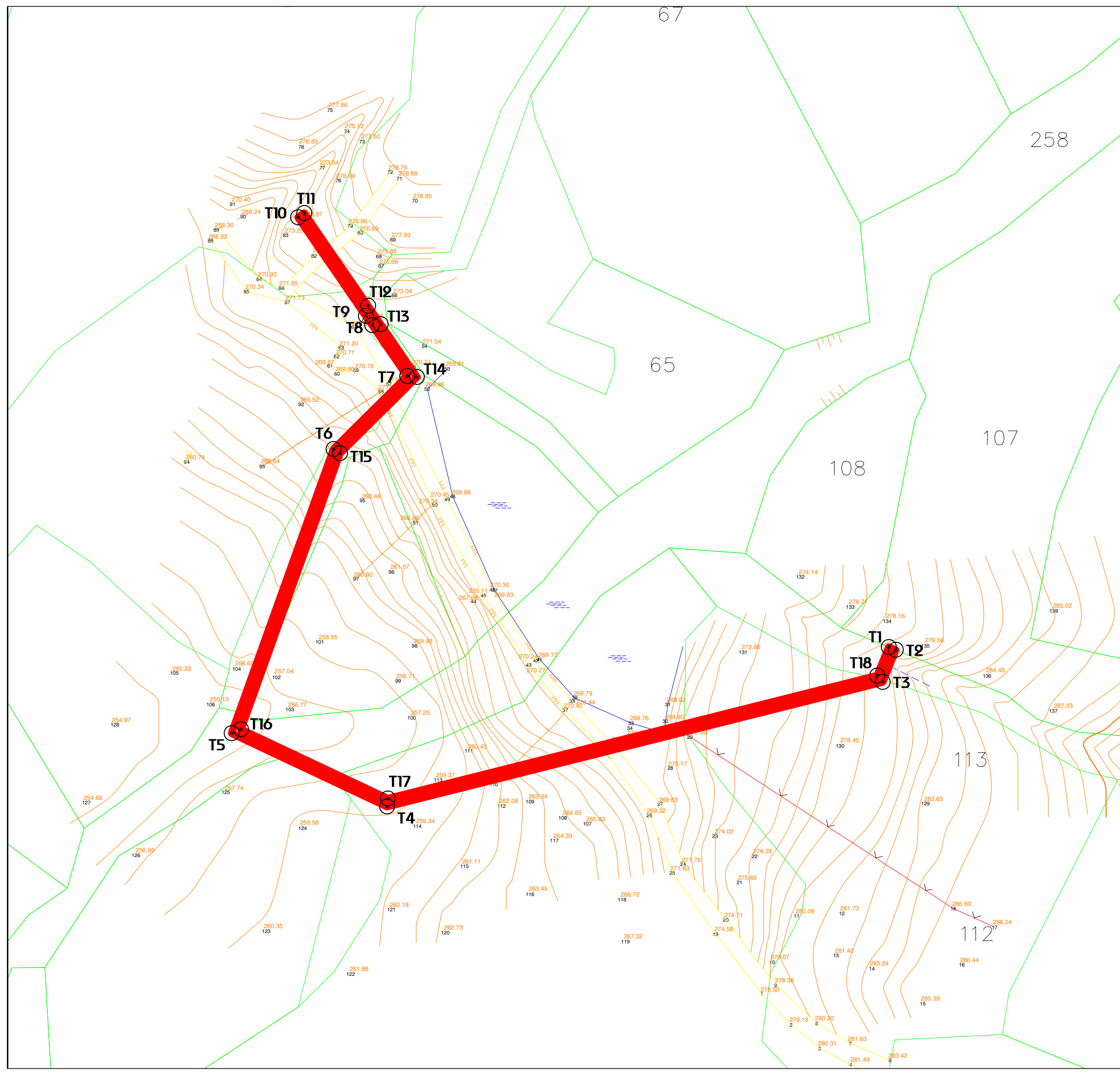
Пристапот до локацијата евозможен преку постојните патишта на северната и јужната страна на проектниот опфат, но согласно намената и потребите на инвеститорот внатрешен динамичен и стационарен сообраќај, како и паркинг не се предвидуваат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

### **III. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА  
СРЕДНОНАПОНСКИ  
КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y  
(1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) ОД  
ТРАФОСТАНИЦА ДО  
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,  
К.О.ЃОПЧЕЛИ,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

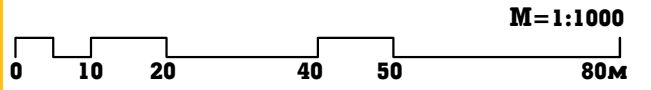


М = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 701.44м<sup>2</sup>
-  КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД  
(NA2XS(F)2Y (1x150mm<sup>2</sup>) / RM25 12/20kv) ОД ТРАФОСТАНИЦА ДО  
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ЃОПЧЕЛИ,  
ОПШТИНА ДОЈРАН

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ**

**ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:**  
**ЉУПЧО ПАВЛОВ геод.инж.**

**УПРАВИТЕЛ:** БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.инж

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-95/23	СКОПЈЕ	ФЕВРУАРИ 2024	1:1000	<b>01</b>