

тех. бр. 82/24-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП
1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП
1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП
1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на
селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за
пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни
инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Септември 2024



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, ДЕЛ ОД КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН,
ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ,
ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ,
МАРИКА АНДОВА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 82/24-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: септември 2024

ПЛАНЕРИ: раководител и планер на

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
Број на овластување 0.0359
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
 - 2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
 - 2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
 - 2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
 - 2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврдено простор определено со градежни линии
 - 3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.2.1. Нивелманско решение
 - 3.2.2. Пакирање
 - 3.3. Партерно решение со хортикултура
 - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
 - 3.4.1. Водовод, фекална и атмосферска канализација
 - 3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
 - 3.4.3. Телефонска мрежа
 - 3.4.4. Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
 - 4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
 - 4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување

5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.2. Заштита и спасување од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4. Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги (ПИМ постапка бр. 62452)
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план за блок од УПС Нов Дојран
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1.1 - 1199/7, 1199/8, 1199/9

A. ОПШТ ДЕЛ

1199/2,
1.5-

1199/3,

1199/5,

1199/6,

1203/1,
1199/7,

1203/2,
1199/8,

1203/6,
1199/9

1203/11,

1203/12,

1.1 -



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Лисце

Телевизионен регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СНОПЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од датумот на приемот.

Изготвил:



Областно лице:

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ Бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОСЗ - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплаген дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ Бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 3 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт конвенација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊЕ

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластување:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5-

1.1 -

ДОПОЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЈА	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основанот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.58-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(дато, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, со технички број 82/24-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

како соработници се назначуваат:
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
број на овластување 0.0359
4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ИВО ГОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Изддено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1199/7, 1199/8, 1199/9
1.1 -



1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1.1 -

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1.1 - 1199/7, 1199/8, 1199/9

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран е започната по барање на Инвеститорите: Елена Гушева а врз основа на даденото нотарски заверено полномошно бр. УПЗ 59/2024 од 13.05.2024 година, Томас Индербитзин а врз основа на даденото нотарски заверено полномошно бр. УПЗ 30/2024 од 19.04.2024 година, Гроздана Иванова и Ванчо Коцевски а врз основа на даденото нотарски заверено полномошно бр. УПЗ 3949/2024 од 04.04.2024 година, Весна Киселичка а врз основа на даденото нотарски заверено полномошно (Апостил сертификат) бр. 548069 од 02.05.2024 година, Марика Андова , а врз основа на даденото нотарски заверено полномошно бр. УПЗ 4108/2024 од 15.05.2024 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Дојран, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, и за кој е приложен Извод од план за проектниот опфат бр. 12-865/2 од 16.07.2024 година.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, согласно зададените услови од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, ДЕЛ ОД КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, согласно Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со кој ќе се формираат 20 градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, и истите се планирани со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор. Исто така ќе се изврши уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

Катастарските парцели во предметниот Урбанистички проект, се третирали со претходна документација, односно со Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20 и 111/23).

2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Дојран. Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 13217,13 м² (1,32 ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:

На исток се граничи со постоен пат на КП 1135 како и со КП 1334, КП 1204, КП 1202 КО Нов Дојран, потоа на север се граничи со КП 1198/1 и КП 1194/1 КО Нов Дојран, потоа продолжува кон запад, каде се граничи со КП 1203/10 и постоен пат на КП 1379/6 КО Нов Дојран, и на крајот на југ се граничи со КП 1203/3, КП 1203/4, КП 1203/9, КП 1337 и КП 1335/1 КО Нов Дојран.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	Y	X
1	7643188.1509	4566112.5748
	bulge -0.0190	
	center Y=7643239.6318 X=4566130.4625	
	radius 54.5000	
	start angle	199
	end angle	195
2	7643186.9436	4566116.5268
3	7643181.6800	4566114.1700
4	7643160.5100	4566104.6700
5	7643159.1200	4566104.0500
6	7643116.3700	4566084.8700
7	7643092.4600	4566074.1500
8	7643082.6600	4566069.7600
9	7643078.8700	4566075.3200
10	7643072.0800	4566085.3000
11	7643065.3000	4566094.6900
12	7643064.7900	4566094.4100
13	7643040.1000	4566078.8700
14	7643033.6900	4566074.8300
15	7643030.9200	4566073.0900
16	7643028.4900	4566071.1300
17	7643029.7800	4566067.8600
18	7643031.2800	4566068.2400
19	7643032.8400	4566068.2100
20	7643034.3600	4566067.7700
21	7643035.7100	4566066.9500
22	7643036.7900	4566065.8000
23	7643037.5500	4566064.4400
24	7643048.3800	4566036.4600
25	7643009.7900	4566016.0600
26	7643012.4756	4566009.0581
27	7643015.9500	4566000.0000
28	7643020.4577	4565988.2378
29	7643020.6200	4565988.3000

30	7643020.3700	4565989.2700
31	7643020.3500	4565990.2700
32	7643020.5800	4565991.2400
33	7643021.0400	4565992.1300
34	7643021.7000	4565992.8800
35	7643022.5200	4565993.4600
36	7643023.4500	4565993.8100
37	7643039.0300	4565999.4300
38	7643048.4300	4565975.4900
39	7643054.9800	4565978.0600
40	7643068.2700	4565983.2700
41	7643077.0970	4565959.5266
42	7643077.2768	4565958.7817
43	7643084.7200	4565961.1400
44	7643113.0900	4565970.1000
45	7643124.1800	4565974.0700
46	7643120.2700	4565986.4900
47	7643119.6600	4565988.4400
48	7643116.7600	4565996.9200
49	7643113.8600	4566005.4100
50	7643114.3100	4566005.5700
51	7643120.1400	4566007.6800
52	7643106.2900	4566034.1100
53	7643111.1400	4566035.3100
54	7643113.9000	4566035.9900
55	7643151.7100	4566049.4700
56	7643159.1600	4566052.1200
57	7643163.1100	4566053.5300
58	7643174.6200	4566057.7900
59	7643177.4300	4566058.8300
60	7643194.1400	4566065.0100
	7643203.4987	4566068.4727
	bulge -0.0052	
	center Y=7643301.4743 X=4566104.8187	
	radius 104.5000	
	start angle	200
	end angle	199

61	7643202.7633	4566070.5202
----	--------------	--------------

Површина на проектн опфат = **13217,13** м²
Обиколка на проектн опфат = **674,46** м'

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на 20 градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, а со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, како и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, Одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, Одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, со максимално дозволена катност од П+2 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, Одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до проектниот опфат се обезбедени од источна страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 1135 КО Нов Дојран односно преку Улица "З" планирана како сервисна улица во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до планираните градежни парцели се предвидени преку Новопланирана ул.„1“, Новопланирана ул.„2“, и Новопланирана ул.„3“, планирани како колско-пешачки улици дефинирани во рамки на проектниот опфат.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот УПС кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 62452 побарани се податоци и информации од ЈПКД "Комуналец - Полин" и добиен е одговор бр.08-532/2 од 24.06.2024 година во кој е наведено постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина се доставени во графички прилог и истите ќе бидат прикажани во графичките прилози во состав на предметниот урбанистички проект.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 62452 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-23/7-209 од 04.06.2024 година во кој е наведено дека во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-3630/1 Од 29.05.2024 година, предметниот проектн опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 62452 побарани се податоци и информации од АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, и добиен е повратен одговор бр. 08-4315/1 од 10.07.2024 година во кој е наведено дека во предметниот проектн опфат нема и не се планира изведба на инсталации во владание на претпријатието.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 62452 од 03.06.2024 година, во рамки на предметниот проектн опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажана во графичките прилози.

Согласно известување од АЕК, допис бр. 1404-1897/2 Од 10.07.2024 година, во рамки на предметниот проектн опфат има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и истите се прикажани во графичките прилози.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 62452 побарани се податоци и информации од АД НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор бр. 08-2956/2 од 29.05.2024 година во кој е наведено дека во предметниот проектн опфат нема и не се планира изведба на гасоводна мрежа.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатори,

ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН,
ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ,
ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ,
МАРИКА АНДОВА

2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Дојран. За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден постоен објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорите.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 62452 евидентирано е следното:

Сообраќај

- Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 62452 побарани се податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство, но не е добиен повратен одговор.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот допис од ЈПКД "Комуналец - Полин" бр. 08-532/2 од 24.06.2024 година наведено е дека во предметниот проект опфат има постојна хидротехничка инфраструктура и истата е прикажана во графичките прилози.
- Согласно добиениот допис од АД НОМАГАС Скопје, бр. 08-2956/2 од 29.05.2024 година во кој е наведено дека во предметниот проект опфат нема и не се планира изведба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-3630/1 Од 29.05.2024 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-23/7-209 од 04.06.2024 година наведено е дека во рамки на опфатот нема евидентирана мрежа во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 62452 од 03.06.2024 година, наведено е дека во рамки на предметниот проект опфат опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажана во графичките прилози.

- Согласно добиениот допис од АЕК, допис бр. 1404-1897/2 Од 10.07.2024 година, во рамки на предметниот проект опфат има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и истите се прикажани во графичките прилози.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од АД ЕСМ Скопје бр. 08-4315/1 од 10.07.2024 година, наведено е дека нема информации за постојни и планирани водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ.
- Согласно добиениот допис од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство бр. 17-2164/2 од 24.06.2024 година, наведено е дека во граници на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од источна страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 1135 КО Нов Дојран односно преку Улица “З” планирана како сервисна улица во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

Во внатрешноста на проектниот опфат во моментот нема изведено сообраќајна инфраструктура.

2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈПКД "Комуналец - Полин", во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина постои хидротехничка инфраструктура прикажани во графичките прилози.

2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат нема податоци за постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието.

2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проект опфат има постојна МКТ инфраструктура и има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата и истите се прикажани во графичките прилози.

2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа. Исто така во предметниот проект опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, а со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, како и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, донесен со Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, и за кој е приложен Извод од план за проектниот опфат бр. 12-865/2 од 16.07.2024 година, а со намена дефинирана како А1 – Домување во станбени куќи, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.

За парцелите издаден е Извод од УПС:

- Извод бр. 12-865/2 од 16.07.2024 година од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Вкупната површина на проектниот опфат ги опфаќа дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, и согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, истиот опфат зафаќа површина од 13217,13м² (1.32ха).

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	Y	X
1	7643188.1509	4566112.5748
	bulge -0.0190	
	center Y=7643239.6318 X=4566130.4625	
	radius 54.5000	
	start angle	199
	end angle	195
2	7643186.9436	4566116.5268
3	7643181.6800	4566114.1700
4	7643160.5100	4566104.6700
5	7643159.1200	4566104.0500
6	7643116.3700	4566084.8700
7	7643092.4600	4566074.1500
8	7643082.6600	4566069.7600
9	7643078.8700	4566075.3200

10	7643072.0800	4566085.3000
11	7643065.3000	4566094.6900
12	7643064.7900	4566094.4100
13	7643040.1000	4566078.8700
14	7643033.6900	4566074.8300
15	7643030.9200	4566073.0900
16	7643028.4900	4566071.1300
17	7643029.7800	4566067.8600
18	7643031.2800	4566068.2400
19	7643032.8400	4566068.2100
20	7643034.3600	4566067.7700
21	7643035.7100	4566066.9500
22	7643036.7900	4566065.8000
23	7643037.5500	4566064.4400
24	7643048.3800	4566036.4600
25	7643009.7900	4566016.0600
26	7643012.4756	4566009.0581
27	7643015.9500	4566000.0000

28	7643020.4577	4565988.2378	48	7643116.7600	4565996.9200
29	7643020.6200	4565988.3000	49	7643113.8600	4566005.4100
30	7643020.3700	4565989.2700	50	7643114.3100	4566005.5700
31	7643020.3500	4565990.2700	51	7643120.1400	4566007.6800
32	7643020.5800	4565991.2400	52	7643106.2900	4566034.1100
33	7643021.0400	4565992.1300	53	7643111.1400	4566035.3100
34	7643021.7000	4565992.8800	54	7643113.9000	4566035.9900
35	7643022.5200	4565993.4600	55	7643151.7100	4566049.4700
36	7643023.4500	4565993.8100	56	7643159.1600	4566052.1200
37	7643039.0300	4565999.4300	57	7643163.1100	4566053.5300
38	7643048.4300	4565975.4900	58	7643174.6200	4566057.7900
39	7643054.9800	4565978.0600	59	7643177.4300	4566058.8300
40	7643068.2700	4565983.2700	60	7643194.1400	4566065.0100
41	7643077.0970	4565959.5266		7643203.4987	4566068.4727
42	7643077.2768	4565958.7817		bulge -0.0052	
43	7643084.7200	4565961.1400		center Y=7643301.4743 X=4566104.8187	
44	7643113.0900	4565970.1000		radius 104.5000	
45	7643124.1800	4565974.0700	start angle 200		
46	7643120.2700	4565986.4900	end angle 199		
47	7643119.6600	4565988.4400	61	7643202.7633	4566070.5202

Површина на проектн опфат = **13217,13** м²

Обиколка на проектн опфат = **674,46** м'

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:

Градежна парцела ГП 1

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 1016,51 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 17,62%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,70

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 668,80 м² (65,79%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 2

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 577,22 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 31,03%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,24

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 289,27 м² (50,11%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 3

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 500,22 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 35,81%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,43

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 152,48 м² (30,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на

сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 4

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 544,57 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,90%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,32

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 269,47 м² (49,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 5

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 348,21 м²

Површина за градење: 96,0 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 288,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 27,57%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,83

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 113,21 м² (32,51%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 6

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 525,78 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 21,97%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,88

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 235,72 м² (44,83%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 7

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 472,30 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 24,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,98

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 227,13 м² (48,09%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 8

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 359,14 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,16%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,29

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 172,15 м² (47,93%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира -

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 9

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 355,88 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 173,22 м² (48,67%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 10

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 547,66 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 21,09%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,84

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 297,77 м² (54,37%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 11

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 586,05 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 24,60%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,98

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 260,29 м² (44,41%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 12

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 430,60 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 33,48%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,34

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 126,25 м² (29,32%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник

на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 13

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 950,21 м²

Површина за градење: 210,11 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 840,44 м²

Дозволен процент на изграденост: 22,11%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,88

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 610,74 м² (64,27%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 14

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 922,18 м²

Површина за градење: 210,11 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 840,44 м²

Дозволен процент на изграденост: 22,78%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,91

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 591,41 м² (64,13%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 15

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 566,20 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 25,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,20

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 225,96м² (39,91%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 16

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 424,28 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 33,59%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,34

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 167,43 м² (39,46%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 17

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 439,76 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,40%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 191,22 м² (43,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 18

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 466,92 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 30,52%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,22

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 217,30 м² (46,54%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 19

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 551,25 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,50%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 266,92 м² (48,42%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет

бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 20

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 714,35 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 25,08%

Дозволен коефициент на искористеност: 100

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 404,55 м² (56,63%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5-

1.1 -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИ														
Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на П 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран														
Површина на проектот опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на на	Основна класа на на	Намена на повр									
13217.13	ГП 1	1016.51												
	пешачки/сообраќајни површини во ГП											17.62%	0.70	
	зеленило во ГП										/			
	Вкупно за ГП 1:						1016.51 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			17.62%	0.70
	ГП 2	577.22	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	31.03%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	31.03%	1.24	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП						108.81 m2	18.85%						
	зеленило во ГП										/			
	Вкупно за ГП 2:						577.22 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			31.03%	1.24
	ГП 3	500.22	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	35.81%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	35.81%	1.43	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП						168.60 m2	33.71%						
	зеленило во ГП										/			
	Вкупно за ГП 3:						500.22 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			35.81%	1.43
	ГП 4	544.57	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	32.90%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	32.90%	1.32	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП										/			
	зеленило во ГП													
	Вкупно за ГП 4:						544.57 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			32.90%	1.32
	ГП 5	348.21	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	96.00 m2	27.57%	96.00 m2	288.00 m2	10.20	П+2	27.57%	0.83	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП						139.00 m2	39.92%						
	зеленило во ГП										/			
	Вкупно за ГП 5:						348.21 m2	100.00%	96.00 m2	288.00 m2			27.57%	0.83
ГП 6	525.78	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.52 m2	21.97%	115.52 m2	462.08 m2	10.20	П+2	21.97%	0.88		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						174.54 m2	33.20%							
зеленило во ГП										/				
Вкупно за ГП 6:						525.78 m2	100.00%	115.52 m2	462.08 m2			21.97%	0.88	
ГП 7	472.30	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.52 m2	24.46%	115.52 m2	462.08 m2	10.20	П+2	24.46%	0.98		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						129.65 m2	27.45%							
зеленило во ГП										/				
Вкупно за ГП 7:						472.30 m2	100.00%	115.52 m2	462.08 m2			24.46%	0.98	
ГП 8	359.14	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	32.16%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	32.16%	1.29		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						71.48 m2	19.90%							
зеленило во ГП										/				
Вкупно за ГП 8:						359.14 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			32.16%	1.29	
ГП 9	355.88	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	32.46%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	32.46%	1.30		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						67.15 m2	18.87%							
зеленило во ГП										/				
Вкупно за ГП 9:						355.88 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			32.46%	1.30	
ГП 10	547.66	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	21.09%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	21.09%	0.84		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						134.38 m2	24.54%							
зеленило во ГП										/				
Вкупно за ГП 10:						547.66 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			21.09%	0.84	

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5-

1.1 -

13217.1252	ГП 11	586.05	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m2	24.60%	144.16 m2	576.64 m2	10.20	П+2	24.60%	0.98		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					181.60 m2	30.99%						
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 11:						586.05 m2	100.00%	144.16 m2	576.64 m2			24.60%	0.98	
	ГП 12	430.60	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m2	33.48%	144.16 m2	576.64 m2	10.20	П+2	33.48%	1.34		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					160.19 m2	37.20%						
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 12:						430.60 m2	100.00%	144.16 m2	576.64 m2			33.48%	1.34	
	ГП 13	950.21	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	210.11 m2	22.11%	210.11 m2	840.44 m2	10.20	П+2	22.11%	0.88		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					129.36 m2	13.61%						
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 13:						950.21 m2	100.00%	210.11 m2	840.44 m2			22.11%	0.88	
	ГП 14	922.18	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	210.11 m2	22.78%	210.11 m2	840.44 m2	10.20	П+2	22.78%	0.91		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					120.66 m2	13.08%						
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 14:						922.18 m2	100.00%	210.11 m2	840.44 m2			22.78%	0.91	
	ГП 15	566.20	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m2	25.46%	144.16 m2	576.64 m2	10.20	П+2	25.46%	1.02		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					196.08 m2	34.63%						
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 15:						566.20 m2	100.00%	144.16 m2	576.64 m2			25.46%	1.02	
ГП 16	424.28	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m2	33.59%	142.50 m2	570.00 m2	10.20	П+2	33.59%	1.34			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					114.35 m2	26.95%							
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 16:						424.28 m2	100.00%	142.50 m2	570.00 m2			33.59%	1.34		
ГП 17	439.76	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m2	32.40%	142.50 m2	570.00 m2	10.20	П+2	32.40%	1.30			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					106.04 m2	24.11%							
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 17:						439.76 m2	100.00%	142.50 m2	570.00 m2			32.40%	1.30		
ГП 18	466.92	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m2	30.52%	142.50 m2	570.00 m2	10.20	П+2	30.52%	1.22			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					107.12 m2	22.94%							
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 18:						466.92 m2	100.00%	142.50 m2	570.00 m2			30.52%	1.22		
ГП 19	551.25	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	32.50%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	32.50%	1.30			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					105.19 m2	19.08%							
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 19:						551.25 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			32.50%	1.30		
ГП 20	714.35	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	25.08%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	25.08%	1.00			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					130.66 m2	18.29%							
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 20:						714.35 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			25.08%	1.00		
ВКУПНО ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		Куќи во состав на селски стопански двор				3028.61 m2	22.91%	3028.61 m2	12114.44 m2	10.20	П+2	22.91%	0.92		
		пешачки/сообраќајни површини (во ГП)				2609.39 m2	19.74%								
		пешачки/сообраќајни површини (надвор од ГП)				1680.82 m2	12.72%								
		зеленило (во ГП)				5661.29 m2	42.83%								
		зеленило (надвор од ГП)				237.02 m2	1.79%								

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Согласно Извод од УПС	Број на КП	дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран	Број на ГП	ВКУПНО ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	Намена на објект	Домување во станбени куќи (А1)	Намена на објект	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Површина на опфат (м ²)	13217.13	Површина на опфат (м ²)	13217.13
	Површина на парцела (м ²)	13217.13	Површина на парцела (м ²)	11299.29
	Површина за градење (брuto м ²)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)	Површина за градење (брuto м ²)	3028.61
	Развиена површина (брuto м ²)		Развиена површина (брuto м ²)	12114.44
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	22.91%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П)		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П)	0.92
	Максимална дозволена висина до венец		Максимална дозволена висина до венец	10.2
	Број на станови / спратови		П+2+Пк (А1)	Број на станови / спратови
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	
		Предвидени согласно УП		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 m ²	22.91%
пешачки/ сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 m ²	19.74%
пешачки/ сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 m ²	12.72%
зеленило (во ГП)	5661.29 m ²	42.83%
зеленило (надвор од ГП)	237.02 m ²	1.79%
Вкупно (за проектн опфат)	13217.13	100.00%

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркин места

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до проектниот опфат се обезбедени од источна страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 1135 КО Нов Дојран односно преку Улица "З" планирана како сервисна улица во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до планираните градежни парцели се предвидени преку Новопланирана ул.,1", Новопланирана ул.,2", и Новопланирана ул.,3",

планирани како колско-пешачки улици дефинирани во рамки на проектниот опфат.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

Колско-пешачки улици (Пресек 3-3)

Коловоз	1 x 4,5м
Вкупно:	4,5м



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот УПС кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект се предвидува сообраќајница во внатрешниот ддел на проектниот опфат и направено е решавање на нивелман и нивелетското решение кое ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

3.2.2 Пакирање

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот УПС кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежните парцели изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на дворно зеленило во рамки на градежните парцели изнесува 5661,29 м² (42,83%), додека зеленилото во рамки на проектен опфат надвор од градежните парцели изнесува 237.02 м² (1.79%), односно вкупното зеленило во рамки на проектниот опфат изнесува 5898,31м² (44,63%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 m2	22.91%
пешачки/ сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 m2	19.74%
пешачки/ сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 m2	12.72%
зеленило (во ГП)	5661.29 m2	42.83%
зеленило (надвор од ГП)	237.02 m2	1.79%
Вкупно (за проектн опфат)	13217.13	100.00%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација и приклучок на атмосферска канализација. Приклучокот со примарниот вод и

останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-23/7-209 од 04.06.2024 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието. За поврзување на објектите на електроенергетска мрежа ќе се искористат планирани инсталации, на начин прикажан во графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕРСО – Скопје, допис бр. 11-3630/1 Од 29.05.2024 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕРСО.

3.4.3 Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Македонски телеком АД Скопје бр. 62452 од 03.06.2024 година и писмото добиено од АЕК, бр. 1404-1897/2 Од 10.07.2024 година, во рамки на предметниот проект опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажана во графичките прилози, а за градбите е планирано да се надоврзат со новопланира телекомуникациска мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3.4.4 Топловодна мрежа

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Дојран. За истиот е приложен Извод бр. 12-865/2 од 16.07.2024 година од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година), со следните параметри:

<p>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</p>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ</p> <p><i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичните прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осевните на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"> • број на градежна парцела; • граница и површина на градежна парцела (м²); • граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²); • максимален процент на изграденост на земјиштето (%); • вкупна површина по катови (м²); • максимален коефициент на искористеност на земјиштето (κ); • основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите; • максимална висина на венец (м³); • максимален број на катови; • потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела. <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи</p> <p>вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха</p> <p>максимален процент на изграденост: 70%</p> <p>максимален коефициент на искористеност: 2,8</p> <p>максимална катност: П+2+ПК</p> <p>максимална висина на венец: 10,20м</p> <p>компатибилни класи на намени:</p> <p>Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Е5(до 5%)</p> <p>* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради</p>
--	--

	<p>вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) Б4(до10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%. А3 – групно домување вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%. А4 – времено сместување вкупна површина во плански опфат: 4,69 ха максимален процент на изграденост:70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%. Б1 – мали комерцијални и деловни намени вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%. Б3 – големи угостителски единици вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%. Б5 – хотелски комплекси вкупна површина во плански опфат: 6,91 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б5 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%. В1 - образование и наука (основно училиште) вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м</p>
--	---

<p>компатибилни класи на намени: Д3(до 20%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%. В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка) вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4</p> <p>максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: Д3 (до 20%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%. В3 – култура (дом на култура) вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%. Б4 – државни институции (полициска станица) вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%. В5 – верски институции (црква) вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха максимален процент на изграденост: согласно ЗКО максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО максимална катност: согласно ЗКО максимална висина на венец: согласно ЗКО компатибилни класи на намени: согласно ЗКО Г2 - лесна и загадувачка индустрија вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: според технолошки процес максимална висина на венец: 15,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%. Г3 - сервис вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: според технолошки процес максимална висина на венец:15,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);Г2(до 49%);Г4(до 49%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи</p>
--

	<p>на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.</p> <p>Д1 - парковско зеленило вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха максимален процент на изграденост: 10% максимален коефициент на искористеност: 0,1 максимална катност: П максимална висина на венец: 4,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); Д3(до10%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.</p> <p>Д2 - заштитно зеленило вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха</p> <p>Д3 - спорт и рекреација</p> <p>вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 10,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.</p> <p>Д4 - меморијални простори (гробниците) вкупна површина во плански опфат: 4,09 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 0,7 максимална катност: П максимална висина на венец: 4,00м компатибилни класи на намени: В5 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.</p> <p>Е1 - комунална инфраструктура вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха</p> <p>Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница) максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени: според проектна документација * сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)</p> <p>Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрали) вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени: * според проектна документација</p> <p>Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа) вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 0,7 максимална катност: П максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени: * според проектна документација</p> <p>Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трансформаторска станица над 20кв) Урбенистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p>
--	--

	<p>вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 0,7 максимална катност: П максимална висина на венец: според технолошки процес компатибилни класи на намени: *За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени - регулирано корито на суводолица и канал Топлец вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха - Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на ката на највисок утврден водостоп на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти. вкупна површина во плански опфат: 8,88 ха намена : постоечка или промена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација максимален процент на изграденост: постоечки максимален коефициент на искористеност: постоечки максимална катност: постоечка</p> <p>максимална висина на венец: постоечка</p> <p>4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).</p> <p>4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кои се обезбедуваат на јавните паркинзи и ќе се назначат нивните отреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.</p> <p>4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.</p> <p>4.12. При разработката на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби: Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: -првиот скалник од влезните паркинзи до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м; -првостепенa пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м; -второстепенa пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за улинен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот; Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран -третостепенa пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот. Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м. Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволени пречекорувања од страна</p>
--	--

	<p>на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.</p> <p>4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должки метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.</p> <p>4.14. Котата на нулта плоча е висинска kota на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.</p> <p>4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а в о согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).</p> <p>- Од максималната височина на слемето и дозволената ситуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански одпат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи; - оцаји, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената ситуета на покривот. <p>4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вистување.</p> <p>При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.</p> <p>4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.</p> <p>4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.</p> <p>4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трансформаторски станици за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при изработка на урбанистичкиот план за село, Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервис се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.</p> <p>4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.</p> <p>4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влисување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.</p> <p>4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.</p> <p>4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.</p> <p>4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен напак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примариот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови</p>
--	--

	<p>издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.</p> <p>4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.</p> <p>4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.</p> <p>4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.</p> <p>4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност и а з еленило во о д ворните м еста и а г радежните п арцели и п инеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>4.30. Минималниот процент на з еленило во рамки на а градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на рм БР.11/2020, Службен весник на РСМ 42/2021) изнесува 20%.</p> <p>4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.</p> <p>4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скапести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.</p> <p>4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совпаѓаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.</p> <p>4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за: - наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморништа чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м</p> <p>4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совпаѓување на денivelацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)</p> <p>4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.</p> <p>4.37. Сметот ќе се одлага во з аеднички к онтејнери п оцирани н а п огодни м еста во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.</p> <p>4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 165/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ,</p>
--	--

	<p>бр. 36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11; 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16).</p> <p>Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр. 29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).</p> <p>4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, проектите и користењето на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план во населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документација и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15).</p> <p>4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на која на највисок утврден водостоп на Дојранското Езеро (147.33 м н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постојечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.</p> <p>При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.</p> <p>4.42. Согласно член В од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата, - спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетување на природните мрежишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата, - се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материји со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и животот свет, - се забранува внесување материји и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува исуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото, - се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон, - се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и спивно), - се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <ul style="list-style-type: none"> - се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од која на највисокиот утврден водостоп на Езерото. <p>4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот</p> <p>За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните клучни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.</p> <p>Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).</p> <p>Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр. Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и</p>
--	---

	<p>посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со објавување активност од планската документација од повисоко ниво и графични прилози кои претставуваат извад од Просторниот план на Република Македонија.</p> <p>4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно-конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одреби кои треба да се почитуваат:</p> <p>Режим на заштита</p> <p>Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.</p> <p>За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.</p> <p>Зони на заштита</p> <p>Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.</p> <p>Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:</p> <p>КП 1197/2, 1197/1, 1198/2, 1197/3, 1198/1, 1199/5, 1199/6, 1199/4, 1199/3, 1199/1, 1199/2, 1203/6, 1202, 1204, 1203/5, 1334, 1203/1, 1203/3, 1203/8, 1203/2, 1338, 1337, 1335, 1336, 1333, 1341, 1344, 1343/1, 1343/2, 1342, 1388, 1381, 1382, 1384, 1389, 1347/2, 1347/1, 1357/2, 1361/2, 1357/1, 1361/1, 1359, 1360, 1358, 1387/2, 1368, 1393, 1394, 1401, 1402, 1400, 1403, 1415, 1414, 1416, 1419, 1412, 1413, 1421/2, 1421, 1404, 1399, 1398, 1395, 1396, 1397, 1706, 1405, 1410, 1411, 1413, 1421, 1423, 148 5/2, 1485/1, 1422/2, 1477, 1707, 1722/3, 1422/1, 1466, 1465, 1485/1, 1485/2, 1491/1, 1491/2, 14 92, 1493, 1500/1, 1500/2, 1501, 1507, 1510/1, 1510/2, 1509/1, 1509/2, 1523, 1522, 1524, 1525, 1532, 1538/3, 1538/1, 1538/4, 1537, 1542, 1541, 1539, 1540/1, 1543, 1545, 154 7/1, 1547/2, 1544, 1776, 1777, 1775, 1757, 1774, 1773/1, 1760, 1770, 1785, 1782, 1748, 1745, 1744, 1743/1, 1743/2, 1768, 1784, 1741, 1742, 1705, 1706, 15 98, 1599/2, 1599/1, 1599/3, 1823, 1824, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1836, 1837, 1843, 1844, 1847, 1846, del od 1878/1, 1850, 1848, 1842, 1785/3, 1785/2, 1785/1, 1840/1, 1840/2, 1766, 1764, 1829, 1766, 1765/1, 1745, 1744, 1826, 1801, 1830, 1825, 1827, 1798, 1796, 1794,</p> <p>1786, 1795, 1787/2, 1787/1, 1789, 1788, 1780/1, 1780/2, 1779/3, 1779/1, 1779/2, 1781, 1770, 1782, 1783, 1760, 1773/1, 1759, 1753, 1761, 1772, 1773/2, 1777, 1852/2, 1835/2, 1834/3, 1819/2, 1606/2, 1586/2, 1569/1.</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.</p> <p>Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран</p> <p>За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-148/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје. • Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје. • Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје • Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство • Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје. <p>Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат</p>
--	---

	<p>заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на тоа наречено имовинско наследство.</p> <p>Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања; • редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто; • чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неовластен пристап, неовластено користење, недозволно ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел; • презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството; • користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко срање над 30 см и одгледување к ултури и ли п ренамена на а з емјаштето, ш то м ожат д а влијаат в рз Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона <p>Контактна зона – зона на ограничена заштита</p> <p>За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршена на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:</p> <ul style="list-style-type: none"> • да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања; • да се градат какви било објекти на локацији на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење; • да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации; • да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на најзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри, <p>Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје; • задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона; • обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што се обезбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје; • контрола на урбаната инфраструктура на односките делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро <p>Посебни мерки за заштита</p> <p>За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања,</p>
--	---

	<p>конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.</p> <p>Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е познавање на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина...</p> <p>2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБЕТЕ</p> <p>БЛОК 3 Граници на блокот: Север: Осовина на ул. „Б“ и ул. „2“ Исток: Граница на плански опфат, осовина на ул. „3“ Југ: Осовина на ул. „10“ Запад: Осовина на ул. „1“</p> <p>Нумерички показатели за блокот: НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ површина (ха) процент</p> <p>БЛОК 3</p> <p>А - домување A1 - домување во станбени куќи 3.81 39.22% 4.28 A2 - домување во станбени згради 0.47</p> <p>Б - комерцијални и деловни намени 0.22 2.02%</p> <p>Б5 - хотелски комплекси</p> <p>В - јавни институции 1.35 12.37%</p> <p>В1 - образование и наука</p> <p>Г - Производство, дистрибуција и сервиси 3.96 36.29%</p> <p>Г2 - лесна и незагадувачка индустрија</p> <p>Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори 0.03 0.27%</p> <p>Д2 - заштитно зеленило</p> <p>Е - инфраструктура E1 - комунална инфраструктура (сообратна) 1.07 9.82% инфраструктура)</p> <p>ВКУПНО 10.91 100.00%</p> <p>Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони :</p> <p>A1 - домување во станбени куќи максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до 10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.</p> <p>Б5 – хотелски комплекси максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк</p>
--	--

	<p>максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%); * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.</p> <p>В1 - образование и наука – основно училиште Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: П+1 максимална висина на венец: 8,00м компатибилни класи на намени: Д3(до 20%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.</p> <p>Г2 - лесна и загадувачка индустрија максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 1,4 максимална катност: според технолошки процес максимална висина на венец: 15,00м компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.</p> <p>Д2 - заштитно зеленило не е дозволена градба Дел од блокот 3 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен. Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.</p>
--	--

4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира.

5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 50% должината на фасадата.

6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

Градежна парцела ГП 1

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 1016,51 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 17,62%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,70

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 668,80 м² (65,79%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 2

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 577,22 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 31,03%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,24

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 289,27 м² (50,11%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 3

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 500,22 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 35,81%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,43

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 152,48 м² (30,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на

сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 4

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 544,57 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,90%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,32

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 269,47 м² (49,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 5

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 348,21 м²

Површина за градење: 96,0 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 288,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 27,57%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,83

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 113,21 м² (32,51%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 6

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 525,78 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 21,97%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,88

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 235,72 м² (44,83%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 7

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 472,30 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 24,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,98

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 227,13 м² (48,09%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 8

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 359,14 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,16%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,29

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 172,15 м² (47,93%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира -

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 9

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 355,88 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 173,22 м² (48,67%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 10

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 547,66 м²

Површина за градење: 115,52 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 462,08 м²

Дозволен процент на изграденост: 21,09%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,84

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 297,77 м² (54,37%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 11

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 586,05 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 24,60%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,98

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 260,29 м² (44,41%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 12

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 430,60 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 33,48%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,34

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 126,25 м² (29,32%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник

на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 13

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 950,21 м²

Површина за градење: 210,11 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 840,44 м²

Дозволен процент на изграденост: 22,11%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,88

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 610,74 м² (64,27%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 14

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 922,18 м²

Површина за градење: 210,11 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 840,44 м²

Дозволен процент на изграденост: 22,78%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,91

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 591,41 м² (64,13%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 15

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 566,20 м²

Површина за градење: 144,16 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 576,64 м²

Дозволен процент на изграденост: 25,46%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,20

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 225,96м² (39,91%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 16

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 424,28 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 33,59%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,34

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 167,43 м² (39,46%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 17

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 439,76 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,40%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 191,22 м² (43,48%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 18

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 466,92 м²

Површина за градење: 142,50 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 570,0 м²

Дозволен процент на изграденост: 30,52%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,22

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 217,30 м² (46,54%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 19

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 551,25 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 32,50%

Дозволен коефициент на искористеност: 1,30

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 266,92 м² (48,42%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет

бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

Градежна парцела ГП 20

Намена: А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 714,35 м²

Површина за градење: 179,14 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 716,56 м²

Дозволен процент на изграденост: 25,08%

Дозволен коефициент на искористеност: 100

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Зеленило: 404,55 м² (56,63%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува.

Паркирање: Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

- Дозволена е реализација на максимална површина за градба со процент на изграденост до 70% во случај да се реализира допрецизирана намена на зададената намена А1- Куќи за домување, односно доколку се реализира намена А1.5 – Куќи во селски - стопански двор, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во согласност со планот кој се реализира - Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (Одлука на Совет бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5-

1.1 -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИ														
Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран														
Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на повр									
13217.13	ГП 1	1016.51												
	пешачки/сообраќајни површини во ГП										17.62%	0.70		
	зеленило во ГП													
	Вкупно за ГП 1:						1016.51 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2	17.62%	0.70		
	ГП 2	577.22	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	31.03%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	31.03%	1.24	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП						108.81 m2	18.85%						
	зеленило во ГП													
	Вкупно за ГП 2:						577.22 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			31.03%	1.24
	ГП 3	500.22	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	35.81%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	35.81%	1.43	
	пешачки/сообраќајни површини во ГП						168.60 m2	33.71%						
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 3:						500.22 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			35.81%	1.43	
ГП 4	544.57	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m2	32.90%	179.14 m2	716.56 m2	10.20	П+2	32.90%	1.32		
пешачки/сообраќајни површини во ГП														
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 4:						544.57 m2	100.00%	179.14 m2	716.56 m2			32.90%	1.32	
ГП 5	348.21	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	96.00 m2	27.57%	96.00 m2	288.00 m2	10.20	П+2	27.57%	0.83		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						139.00 m2	39.92%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 5:						348.21 m2	100.00%	96.00 m2	288.00 m2			27.57%	0.83	
ГП 6	525.78	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.52 m2	21.97%	115.52 m2	462.08 m2	10.20	П+2	21.97%	0.88		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						174.54 m2	33.20%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 6:						525.78 m2	100.00%	115.52 m2	462.08 m2			21.97%	0.88	
ГП 7	472.30	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.52 m2	24.46%	115.52 m2	462.08 m2	10.20	П+2	24.46%	0.98		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						129.65 m2	27.45%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 7:						472.30 m2	100.00%	115.52 m2	462.08 m2			24.46%	0.98	
ГП 8	359.14	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	32.16%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	32.16%	1.29		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						71.48 m2	19.90%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 8:						359.14 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			32.16%	1.29	
ГП 9	355.88	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	32.46%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	32.46%	1.30		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						67.15 m2	18.87%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 9:						355.88 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			32.46%	1.30	
ГП 10	547.66	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	115.51 m2	21.09%	115.51 m2	462.04 m2	10.20	П+2	21.09%	0.84		
пешачки/сообраќајни површини во ГП						134.38 m2	24.54%							
зеленило во ГП														
Вкупно за ГП 10:						547.66 m2	100.00%	115.51 m2	462.04 m2			21.09%	0.84	

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1199/7, 1199/8, 1199/9

1.1 -

13217.1252	ГП 11	586.05	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m ²	24.60%	144.16 m ²	576.64 m ²	10.20	П+2	24.60%	0.98		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					181.60 m ²	30.99%	/					
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 11:						586.05 m²	100.00%	144.16 m²	576.64 m²			24.60%	0.98	
	ГП 12	430.60	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m ²	33.48%	144.16 m ²	576.64 m ²	10.20	П+2	33.48%	1.34		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					160.19 m ²	37.20%	/					
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 12:						430.60 m²	100.00%	144.16 m²	576.64 m²			33.48%	1.34	
	ГП 13	950.21	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	210.11 m ²	22.11%	210.11 m ²	840.44 m ²	10.20	П+2	22.11%	0.88		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					129.36 m ²	13.61%	/					
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 13:						950.21 m²	100.00%	210.11 m²	840.44 m²			22.11%	0.88	
	ГП 14	922.18	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	210.11 m ²	22.78%	210.11 m ²	840.44 m ²	10.20	П+2	22.78%	0.91		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					120.66 m ²	13.08%	/					
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 14:						922.18 m²	100.00%	210.11 m²	840.44 m²			22.78%	0.91	
	ГП 15	566.20	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	144.16 m ²	25.46%	144.16 m ²	576.64 m ²	10.20	П+2	25.46%	1.02		
			пешачки/сообраќајни површини во ГП					196.08 m ²	34.63%	/					
			зеленило во ГП												
	Вкупно за ГП 15:						566.20 m²	100.00%	144.16 m²	576.64 m²			25.46%	1.02	
ГП 16	424.28	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m ²	33.59%	142.50 m ²	570.00 m ²	10.20	П+2	33.59%	1.34			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					114.35 m ²	26.95%	/						
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 16:						424.28 m²	100.00%	142.50 m²	570.00 m²			33.59%	1.34		
ГП 17	439.76	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m ²	32.40%	142.50 m ²	570.00 m ²	10.20	П+2	32.40%	1.30			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					106.04 m ²	24.11%	/						
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 17:						439.76 m²	100.00%	142.50 m²	570.00 m²			32.40%	1.30		
ГП 18	466.92	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	142.50 m ²	30.52%	142.50 m ²	570.00 m ²	10.20	П+2	30.52%	1.22			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП					107.12 m ²	22.94%	/						
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 18:						466.92 m²	100.00%	142.50 m²	570.00 m²			30.52%	1.22		
ГП 19	551.25	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m ²	32.50%	179.14 m ²	716.56 m ²	10.20	П+2	32.50%	1.30			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП							/						
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 19:						551.25 m²	100.00%	179.14 m²	716.56 m²			32.50%	1.30		
ГП 20	714.35	A	A1.5	Куќи во состав на селски стопански двор	179.14 m ²	25.08%	179.14 m ²	716.56 m ²	10.20	П+2	25.08%	1.00			
		пешачки/сообраќајни површини во ГП							/						
		зеленило во ГП													
Вкупно за ГП 20:						714.35 m²	100.00%	179.14 m²	716.56 m²			25.08%	1.00		
ВКУПНО ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 m²	22.91%	3028.61 m²	12114.44 m²	10.20	П+2	22.91%	0.92	
						пешачки/сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 m²	19.74%							
						пешачки/сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 m²	12.72%							
						зеленило (во ГП)	5661.29 m²	42.83%							
						зеленило (надвор од ГП)	237.02 m²	1.79%							

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Согласно Извод од УПС	Број на КП	дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП	Број на ГП	ВКУПНО ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	Намена на објект	1199/9 КО Нов Дојразн Домување во станбени куќи (А1)	Намена на објект	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
	Површина на опфат (м ²)	13217.13	Површина на опфат (м ²)	13217.13
	Површина на парцела (м ²)	13217.13	Површина на парцела (м ²)	11299.29
	Површина за градење (брuto м ²)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)	Површина за градење (брuto м ²)	3028.61
	Развиена површина (брuto м ²)		Развиена површина (брuto м ²)	12114.44
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	22.91%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П	0.92
	Максимална дозволена висина до венец		Максимална дозволена висина до венец	10.2
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (А1)	Број на станови / спратови	П+2 (А1.5)
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела
		Предвидени согласно УП		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 m2	22.91%
пешачки/ сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 m2	19.74%
пешачки/ сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 m2	12.72%
зеленило (во ГП)	5661.29 m2	42.83%
зеленило (надвор од ГП)	237.02 m2	1.79%
Вкупно (за проектн опфат)	13217.13	100.00%

5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен

карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материји се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за

заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во општина Дојран е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат соборајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 иСл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1199/7, 1199/8, 1199/9 ,
1.1 -

направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошна со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 62452)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН

Бр.12-318/2 од 20.03.2024 година

До

ЕЛЕНА ГУШЕВА

Од Нов Дојран

Врзано со член 39 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр 32/20 и 31/23), а во врска со поднесена иницијатива за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е11 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, која е во согласност со член 38 став 4 и став 5 и член 39 од истиот Закон, комисијата за Урбанизам формирана од страна на Градоначалникот на општина Дојран со Решение со решение Бр.04-566/1 од 28.04.2022 година, по дава следното:

МИСЛЕЊЕ

На ден 20.03.2024 година комисијата ја разгледа поднесената иницијатива за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е11 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, поднесена од страна на Елена Гушева од Нов Дојран и истата ја прифаќа.

Комисијата за Урбанизам дава позитивно мислење по однос на поднесената иницијатива, истата ја прифаќа и истите да се изработи во согласност со Урбанистичкиот План за Село Нов Дојран, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Советот на општина Дојран со бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година, во согласност со член 38 став 12) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање и во согласност со член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/21, 219/21, 104/22, 49/23), односно во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Комисија за Урбанизам:

1.

Стефанка Карајанска дипломиран арх.

2.

Ана Чулуцалска дипломиран арх.

3.

Блашко Кацрандиев геоданж.

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Елена Гушева со адреса на живеење на ул.Маршал Тито бр.35 во Нов Дојран, со ЕМБГ 1206983465006 и број на лична карта M0370126, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дна со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,
Гевгелија, Мај, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

Елена Гушева 

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека

Елена Гушева, ул.Маршал Тито бр.35, Нов Дојран, во
моје присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0370126 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 59/2024

Во Гевгелија 13.05.2024

НОТАР

Марија Атанасова





Maja Brown Blagojevic M.A.(Transl.)
Certified Court Interpreter for BCMS language

10/21, Hever Court, Mollata street, Swieqi SWQ 3532

☎ (+356) 21 376 380 ☎ (+356) 9944 6096

✉ maja.brown.blagojevic@gmail.com

CERTIFIED TRANSLATION FROM THE MACEDONIAN LANGUAGE - ПРЕВОД ОД АНГЛИСКИ ЈАЗИК

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Киселичка Весна од Скопје со ЕМБГ 0704973455041 број на пасош M0697064, живеалиште ул. Борка Talevski 49/9 Скопје Центар и привремено живеалиште на Малта во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го **ОПЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО** Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дна со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,

Во Малта, 29.април, 2024

Киселичка Весна

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

I, Vesna Kiselichka from Skopje, holder of UCMN+0704973455041, holder of North Macedonian passport no. M0697064, residing at ul. Borka Talevski 49/9 Skopje Centar, temporarily residing in Malta, in my capacity as the client commissioning an urban planning project, DO HEREBY AUTHORIZE Designing, Auditing and Supervision Company ZUM PROEKT DOO Skopje from Skopje, with registered address at Jane Sandanski Blvd. 59 1/1, Skopje-R.Macedonia and EMBS 6135897, managed by Ivo Gjorgjiev, residing in flat at ul.Kozle br.122A Skopje, Karposh and UCMN+:1104958450005, to represent me before the authorities and any relevant bodies pertaining to the above procedures – preparation and implementation of:

VILLAGE – URBAN PERMIT FOR FORMATION OF BUILDING PLOTS ON KP (cadaster plot) 1203/1, KP 1203/2, KP 1203/6, KP 1203/11, KP 1199/2, KP 1199/3, KP 1199/5, KP 1199/6, KP 1199/7, KP 1199/8, KP 1199/9, Cadaster District NOV DOJRAN, INTENDED AS A1 –RESIDENTIAL HOUSING AND CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE AND ACCESS WITH A VIEW TO E1.1 - TRAFFIC INFRASTRUCTURE IN UPS NOV DOJRAN, DOJRAN MUNICIPALITY

Principal, Place and date,

In Malta, 29/04/2024

Kiselichka Vesna

ПРЕВОД ОД АНГЛИСКИ ЈАЗИК

Јас, долепотпишаната правни прокуратор /нотар со ова потврдувам дека Киселичка Весна со ЕМБГ 0704973455041 број на пасош M0697064, своерачно го потпиша специјалното полномошно. Идентитетот на ополномоштувачот е потврден со пасош / лична карта.



Џолин Паче Ћискалди

Стamp: Џолин Паче Ћискалди (Joeline Pace Ciscaldi), нотар -повереник за заклетен / правен застапник-прокуратор

Во Малта, 29/04/2024

Јас, допотпишаниот овластен судски преводувач потврдувам дека овој превод е верен на приложениот оригинал на англиски јазик



Maja Brown Blagojevic

I, the undersigned Notary Public / Commissioner for Oaths / Legal Procurator do hereby declare and attest that this Power of Attorney was signed by Vesna Kiselichka, holder of UCMN/0704973455041, holder of North Macedonian passport no. M0697064 subsequent to my having ascertained her identity by virtue of her passport and to my having explained to her the import, content and consequences hereof in terms of law.

In testimony whereof I have herewith set my hand and affixed my Seal of Office.

In Malta, this 29th day of April 2024



Joeline Pace Ciscaldi
Commissioner for Oaths – Legal Procurator

I hereby certify that the attached document is a true translation of the document which was submitted in the Macedonian language

In testimony whereof I have herewith set my hand and affixed my Seal of Office.

In Malta, this 29th day of April 2024




Maja Brown Blagojevic

Maja Brown Blagojevic
Sworn-to-court Interpreter for English and Serbian/Croatian
Appointed by Decree No. A21093026/20/02
of the Secretariat for Justice of the Republic of Serbia
Endorsed by the Ministry for Foreign Affairs and Trade Promotion, Malta

Appeared _____
I.D. _____

Declared on oath the truthfulness of this document after I have read and explained the content thereof.



Joeline Pace Ciscaldi A.B.A.,L.P.
Commissioner for Oaths & Legal Procurator

Apostille Certificate
Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. Country: **Malta**
This public document
2. has been signed by: **Joeline Pace Ciscaldi**
3. in the capacity of: **Legal Procurator**
4. bears the seal / stamp of: **Same**
Certified
5. at **Ministry for Foreign and European Affairs and Trade, Valletta**
6. the **02 MAY 2024**
7. by **Kenneth Burnell - Legalisation Officer**
8. No. **548069**
9. Seal / Stamp
10. Signature 

According to the rules established in The Hague Convention, the Apostille/Legalisation only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and whose responsibility, for the validity of the seal or stamp it bears, and not the content of the document.



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Марика Андова со адреса на живеење на ул.Методија Шаторов Шарло бр.1088 во Скопје-Кисела Вода, со ЕМБГ: 0303960455099 и број на лична карта: M0365820, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Горѓиев, со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,
Скопје, Април, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

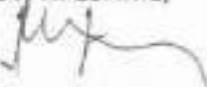
МАС

ИЗЈАВА

Јас Марика Андова од Скопје, со адреса на живеење на ул. Методија Шаторов Шарло бр.108В во Скопје-Кисела Вода, со ЕМБГ: 0303960455099 во својство на Нарачател на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН**, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на горе-наведениот урбанистички проект за формирање на градежни парцели согласно усвоениот Тарифник за вредност на работите од урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 140/21), во износ кој што одговора соодветно на квадратурата, која е во моја сопственост, а пресметан од вкупно договорениот надомест за оваа извршена работа во висина од вкупно 6.800,00 евра, кој износ треба да биде вкупно уплатен од страна на сите сопственици на КП кои ќе бидат опфатени во Урбанистичкиот проект.

Изјавил,

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,



Место и датум,
Скопје, АПРИЛ, 2024

Јас, НОТАР Весна Дончева
со седиште на ул.Даме Груев бр. 28 Скопје надлежна за
подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека

Марија Андова, ул. Методија Шаторов Шарко бр. 108В,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0365820 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е вписан.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за ова
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 60 денари
наплатена и понаштена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4108/2024

Во Скопје 15.06.2024

НОТАР

Весна Дончева



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Томас Индербитзин од Р. Швајцарија, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштво за проектирање, ревизија и надзор **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО** Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дна со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

SPEZIELLE VOLLMACHT

Ich Thomas Inderbitzin aus der R. Schweiz, in der Funktion einer Beauftragete einer Urbanistisches proekt, BEVÖLLMÄCHTIGE die Gesellschaft für Design, Revision und Überwachung ZUM PROEKT DOO Skopje aus Skopje, Adresse Bul.Jane Sandanski Nr.59 1/1, Skopje-Nordmazedonien und EMBS 6135897, verwaltet von Ivo Gjorgjiev, dia mit einer Wohnung auf der Str.Kozle Nr.122A Skopje, Karposh und PKZ: 1104958450005, mich vor den Organen der Staatsverwaltung und anderen Subjekte im Zusammenhang mit dem Verfahren zu vertreten, zur Vorbereitung und Durchführung von:

URBANISTISCHES PROJEKT FÜR DORF zur Bildung von Baugrundstücken KP 1203/1, KP 1203/2, KP 1203/6, KP 1203/11, KP 1199/2, KP 1199/3, KP 1199/5, KP 1199/6, KP 1199/7, KP 1199/8, KP 1199/9 KO Nov-Dojran, mit der Zweck A1 – Wohnen in Häusern und Anordnung der Infrastruktur für den Zugang zu den gleichen mit Zweck E1.1 Verkehrsinfrastrukturen in UPS Nov Dojran, Gemeinde Dojran,

Vollmachtgeber,
VORNAME UND NACHNAME

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

Тврдам дека правилно го извршија преводот од македонски на германски јазик.
Datum: 17.04.2024

Одластен судски преведувач: Темелкова Бисера



Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung aus dem Mazedonischen in Deutsche wird hiermit bestätigt.
Datum: 17.04.2024

Verdichtete Gerichtsübersetzer: Temelkova Bisera

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Томас Индербитзин, Швајцарија, во мое присуство
своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: X0J59B56 Издадена од
Швајцарија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 30/2024

Во Гевгелија 19.04.2024

НОТАР

Марија Атанасова



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Гроздана Иванова од Штип со адреса на живеење на ул.8-ми Март бр. 1 Штип со ЕМБГ : 1501975469010 и Коцевски Ванчо со адреса на живеење на ул. Џемал Бједиќ бр. 15-8 Штип, со ЕМБГ : 3012964490006 го ополномоштуваат лицето Елена Гушева од Нов Дојран со адреса на живеење на ул. Маршал Тито бр. 35 Нов Дојран, со ЕМБГ: 1206983465006, да во име и за сметка на властодавателите на ова полномошно, склучува, потпишува, заверува, солемнизира, секаков вид на писмени акти, поднесува барања, застапува пред надлежни управни органи, општина Дојран и други општини и органи на локалната власт, институции, адвокати, нотари, и други правни и физички лица во текот на целата постапка за добивање на одобрение за градба на катстарската парцела на која сме сопственици и тоа КП бр. 1203/11 во површина од 1017 м2, катастарска култура ГНЗ место викано МАНАСТИР евидентирана во Имотен лист бр. 100528 за КО Нов Дојран.

Полномошното важи се до конечно завршување на постапка за добивање на правосилно и конечно одобрение за градба.

Штип, април 2024 година

ВЛАСТОДАВАТЕЛ

Гроздана Иванова

Гроздана Иванова



Ванчо Коцевски

Ванчо Коцевски
С.С. М.

Јас, НОТАР Горан Каранфиловски
за подрачјето на Основниот суд во Штип

Потврдувам дека

Гроздана Иванова, Ул. 8-ми Март бр. 1, Штип, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото, Ванчо Коцевски, Ул. Џемал Бједик бр. 15-8, Штип, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0435064 Издадена од МВР Штип и врз основа на лична карта бр.: М0435059 Издадена од МВР Штип

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 3949/2024

Во Штип 04.04.2024

НОТАР

Горан Каранфиловски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5546/2024 од 14.05.2024 10:46:41

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1	Договор за дар на недвижен имот книга 5 ОДУ бр.357/2013 од 07.06.2013 год.нотар Ѓорѓи Николов Гевгелија.	1113-200/2023	07.04.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел							култура
1199	2	МАНАСТИР	гз	гнз	675	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	3	МАНАСТИР	гз	гнз	150	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	5	МАНАСТИР	гз	гнз	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1203	1	МАНАСТИР	гз	гнз	8221	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5547/2024 од 14.05.2024 10:48:48

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100536 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОМАС ИНДЕРБИТЦИН	ШВАЈЦАРИЈА, Швајцарија ,	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.32/24 од 16.01.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1203	2	МАНАСТИР	гз	гнз	545	СОПСТВЕНОСТ			1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5548/2024 од 14.05.2024 10:50:52

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100528 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО КОЦЕВСКИ	ЏЕМАЛ БИЈЕДИЌ 15-8, ШТИП	1/2		1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26
2	***	ГРОЗДАНА ИВАНОВА	8 - МИ МАРТ 1, ШТИП	1/2		1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
1203	11	МАНАСТИР	гз	гнз	1017	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5549/2024 од 14.05.2024 10:53:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100531 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА КИСЕЛИЧКА	БОРКА ТАЛЕВСКИ 49/9, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1		1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел							култура
1199	8	МАНАСТИР	гз	гнз	147	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26
1203	6	МАНАСТИР	гз	гнз	353	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5550/2024 од 14.05.2024 10:55:09

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1199	7	МАНАСТИР	гз	гнз	603	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26
1199	9	МАНАСТИР	гз	гнз	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште													
МЕМОВ НИКОЛА КОСТАДИН		1212948450039	СКОПЈЕ; БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 3													
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5550/2024 од 14.05.2024 10:55:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

1199	9	МАНАСТИ Р	гз	гнз	144	0									БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 25-581 ОД 30.12.2021 ГОДИНА ПОДНЕСЕНО ВО УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА	ЧЛЕН 3 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.120/18)	1113-644/2023	30.11.2023 13:22:20
------	---	--------------	----	-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Перо Митаноски
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5551/2024 од 14.05.2024 10:56:58

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / - , -	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1199	6	МАНАСТИР	гз	гнз	1508	СОПСТВЕНОСТ			1113-570/2023	12.10.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Перо Митаноски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5560/2024 од 14.05.2024 11:49:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100540 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРИКА АНДОВА	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 108В, СКОПЈЕ-К.ВОДА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.116/2024 од 13.02.2024 Нотар Ѓорѓи Николов	1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1203	12	МАНАСТИР	гз	гнз	350	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Магда Ангова

име и презиме, потпис

Mai l :: geo_signal@yahoo.com

Del oviden broj : 01- 131/3_

Datum: _11.07_2024 godi na

. .1203/1

(vi d na geodetski ot el aborat)

—

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.



TRGOVEC POEDI NEC OVLAŠTEN GEODET/
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveri l :

M.P.

Zaveri l :

M.P.

(i me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet)

(i me, prezi me i potpi s na stru-no l i ce od geodetska nasoka)

— —

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. /

2.

3.

4.

:

5. — **3 ha**

6.

1. Podatoci za KO, KP, PL :

... , .1203/1
188 (X,Y,Z)
22.03 15.04.2024
3
dxf , .

2. Podatoci za metodata na premer i i nsrumenti , vreme i to~nost:

22 15 2024
Leica GNSS 08

3. Podatoci za i zvr{ i tel i te na premerot:

I zgotvi l

(i me, prezi me i potpi s)



LEGENDA

- SOSTOJBA NA TERENOT KOJA E VO KATASTAR
- PRAVEC NA DALEKOVOD
- BANDERI ZA ELEKTRINA ENERGIJA - DALEKOVOD
- TELEFONSKI BANDERI
- NOVA SOSTOJBA NA TERENOT / NOVI OBJEKTI
- BROJ NA DETALNA TOČKA
- NADMORSKA VISINA NA DETALNATA TOČKA
- ZEMJEN PAT
- SVETILKI
- SAHTA

ACE1	Measured	03/22/2024 15:37:	642997.75	4566051.51	158.0431	0.0582
ACE2	Measured	03/22/2024 15:37:	642996.32	4566053.4	158.0084	0.0196
ACE3	Measured	03/22/2024 15:37:	642998.46	4566053.1	157.773	0.0203
ACE4	Measured	03/22/2024 15:39:	643025.58	4566067.98	156.2346	0.0516
ACE5	Measured	03/22/2024 15:41:	643030.34	4566075	155.1597	0.0714
ACE6	Measured	03/22/2024 15:41:	643030.74	4566074.55	155.3971	0.0268
ACE7	Measured	03/22/2024 15:42:	643036.77	4566070.34	155.0874	0.0265
ACE8	Measured	03/22/2024 15:42:	643031.04	4566064.6	155.9494	0.0327
ACE9	Measured	03/22/2024 15:42:	643038.57	4566059.9	155.3617	0.0287
ACE10	Measured	03/22/2024 15:42:	643041.52	4566055.27	155.3857	0.0406
ACE11	Measured	03/22/2024 15:43:	643043.69	4566049.02	155.6565	0.0277
ACE12	Measured	03/22/2024 15:43:	643049.76	4566043.14	155.9198	0.0357
ACE13	Measured	03/22/2024 15:43:	643048.06	4566038.37	155.9728	0.0297
ACE14	Measured	03/22/2024 15:44:	643051.61	4566040.15	156.0039	0.03
ACE15	Measured	03/22/2024 15:44:	643053.67	4566039.14	156.0567	0.062
ACE16	Measured	03/22/2024 15:44:	643051.61	4566030.79	156.0598	0.0472
ACE17	Measured	03/22/2024 15:44:	643045.82	4566027.99	156.1241	0.0335
ACE18	Measured	03/22/2024 15:45:	643039.05	4566044.6	156.1208	0.031
ACE19	Measured	03/22/2024 15:45:	643033.05	4566053.39	156.0513	0.0336
ACE20	Measured	03/22/2024 15:46:	643026.78	4566064.36	156.1429	0.0254
ACE21S	Measured	03/22/2024 15:47:	643030.58	4566066.41	156.14	0.033
ACE22	Measured	03/22/2024 15:48:	643019.21	4566056.48	156.2984	0.0397
ACE23	Measured	03/22/2024 15:48:	643014.23	4566061.77	156.4207	0.0397
ACE24	Measured	03/22/2024 15:48:	643023.31	4566045.28	156.4889	0.1545
ACE25	Measured	03/22/2024 15:49:	643030.22	4566029.26	156.3166	0.0527
ACE26	Measured	03/22/2024 15:49:	643034.72	4566017.95	156.2807	0.0279
ACE27	Measured	03/22/2024 15:49:	643023.53	4566012.42	156.2802	0.0363
ACE28	Measured	03/22/2024 15:50:	643014.1	4566006.15	156.7102	0.0336
ACE29P	Measured	03/22/2024 15:50:	643013.43	4566007.22	156.5296	0.0403
ACE30	Measured	03/22/2024 15:50:	643014.6	4566008.9	156.6907	0.0442
ACE31S	Measured	03/22/2024 15:51:	643014.81	4566008.98	156.6836	0.0349
ACE32	Measured	03/22/2024 15:51:	643009.76	4566019.69	156.4506	0.0197
ACE33	Measured	03/22/2024 15:51:	643018.78	4566024.73	156.4476	0.0439
ACE34	Measured	03/22/2024 15:52:	643005.71	4566031.34	156.4284	0.0287
ACE35	Measured	03/22/2024 15:52:	643017.04	4566038.09	156.4933	0.1
ACE36	Measured	03/22/2024 15:52:	643012.42	4566047.84	156.5888	0.0319
ACE37	Measured	03/22/2024 15:53:	643002.85	4566042.94	156.8303	0.0369
ACE38S	Measured	03/22/2024 15:53:	643003.18	4566044.1	157.1455	0.0264
ACE39	Measured	03/22/2024 15:53:	643000.76	4566049.3	157.2422	0.034
ACE40	Measured	03/22/2024 15:54:	642990.48	4566060.33	158.729	0.0425
ACE41	Measured	03/22/2024 15:54:	642984.7	4566057.02	158.7786	0.0323
ACE42	Measured	03/22/2024 15:55:	642986.69	4566045.98	158.7143	0.0696
ACE43	Measured	03/22/2024 15:55:	642989.02	4566045.63	158.4999	0.0455
ACE44	Measured	03/22/2024 15:55:	642995.76	4566047.61	158.4085	0.0343
ACE45	Measured	03/22/2024 15:55:	642997.58	4566048.2	158.4765	0.028
ACE46	Measured	03/22/2024 15:56:	643001.71	4566037.17	158.3236	0.0358
ACE47	Measured	03/22/2024 15:56:	642999.61	4566036.28	158.2485	0.0418
ACE48	Measured	03/22/2024 15:56:	642993.9	4566033.28	158.2658	0.0393
ACE49	Measured	03/22/2024 15:57:	642997.12	4566018.94	158.2644	0.0436
ACE50	Measured	03/22/2024 15:57:	642995.63	4566020.59	158.4354	0.0762

ACE51	Measured	03/22/2024 15:57:	642999.05	4566019.62	158.1668	0.0533
ACE52	Measured	03/22/2024 15:58:	643004.99	4566022.02	158.1189	0.0407
ACE53	Measured	03/22/2024 15:58:	643007.15	4566022.7	158.2172	0.0356
ACE54	Measured	03/22/2024 15:58:	643012.92	4566007.25	158.1503	0.025
ACE55	Measured	03/22/2024 15:59:	643010.72	4566006.93	158.0391	0.0547
ACE56	Measured	03/22/2024 15:59:	643004.72	4566004.68	158.0159	0.0505
ACE57	Measured	03/22/2024 15:59:	643002.56	4566004.68	158.175	0.0576
ACE58	Measured	03/22/2024 15:59:	643002.33	4566003.48	158.1489	0.0671
ACE59	Measured	03/22/2024 16:00:	643009.51	4565985.99	157.9626	0.1139
ACE60	Measured	03/22/2024 16:00:	643011.29	4565986.62	157.9737	0.0469
ACE61	Measured	03/22/2024 16:00:	643017.8	4565988.04	157.9476	0.0258
ACE62	Measured	03/22/2024 16:01:	643020.11	4565988.23	158.0853	0.0371
ACE63	Measured	03/22/2024 16:01:	643018.14	4565986.62	157.9035	0.0299
ACE64	Measured	03/22/2024 16:01:	643023.31	4565979.52	158.0603	0.0337
ACE65	Measured	03/22/2024 16:01:	643021.47	4565978.4	158.0283	0.0342
ACE66	Measured	03/22/2024 16:01:	643015.54	4565975.65	157.9762	0.0347
ACE67	Measured	03/22/2024 16:02:	643013.07	4565974.65	157.8386	0.0507
ACE68	Measured	03/22/2024 16:02:	643021.2	4565954.53	158.0752	0.045
ACE69	Measured	03/22/2024 16:02:	643023.17	4565955.27	157.9929	0.0276
ACE70	Measured	03/22/2024 16:02:	643029.21	4565957.35	158.0664	0.0295
ACE71	Measured	03/22/2024 16:03:	643031.29	4565958	158.1343	0.0316
ACE72	Measured	03/22/2024 16:03:	643036.56	4565943.88	158.2075	0.024
ACE73	Measured	03/22/2024 16:04:	643034.45	4565943.27	158.1464	0.0242
ACE74	Measured	03/22/2024 16:04:	643027.43	4565944.1	158.0802	0.0258
ACE75	Measured	03/22/2024 16:04:	643027.02	4565941.84	158.0135	0.0344
ACE76	Measured	03/22/2024 16:04:	643026.39	4565940.3	157.828	0.0311
ACE77	Measured	03/22/2024 16:04:	643028.1	4565936.27	157.964	0.0237
ACE78	Measured	03/22/2024 16:04:	643029.7	4565935.85	158.1312	0.0349
ACE79	Measured	03/22/2024 16:05:	643030.67	4565935.21	158.1649	0.0281
ACE80	Measured	03/22/2024 16:06:	643034.15	4565919.94	158.3063	0.0312
ACE81	Measured	03/22/2024 16:06:	643036.05	4565920.58	158.2165	0.0392
ACE82	Measured	03/22/2024 16:06:	643042.1	4565922.93	158.2883	0.0481
ACE83	Measured	03/22/2024 16:06:	643044.05	4565923.75	158.3696	0.0464

el do1	Measured	04/15/2024 15:08:5	643048.21	4565954.31	156.1112	0.028
el do2	Measured	04/15/2024 15:09:1	643041.16	4565962.09	156.1837	0.0275
el do3	Measured	04/15/2024 15:09:3	643032.03	4565964.99	156.2581	0.0346
el do4	Measured	04/15/2024 15:10:0	643049.96	4565969.03	155.9518	0.027
el do5	Measured	04/15/2024 15:10:1	643055.48	4565978.31	155.67	0.0247
el do6	Measured	04/15/2024 15:10:3	643068.21	4565983.25	155.5336	0.022
el do7	Measured	04/15/2024 15:11:0	643072	4565973.13	155.5559	0.0296
el do8	Measured	04/15/2024 15:11:2	643076.1	4565959.78	155.6884	0.0365
el do9	Measured	04/15/2024 15:11:4	643092.68	4565964.06	154.93	0.0257
el do10	Measured	04/15/2024 15:12:0	643088.62	4565974.33	154.9207	0.0246
el do11	Measured	04/15/2024 15:12:2	643107.84	4565980.93	154.3915	0.0228
el do12	Measured	04/15/2024 15:12:4	643111.77	4565973.11	154.5255	0.0271
el do13	Measured	04/15/2024 15:12:5	643116.59	4565978.38	154.5631	0.0331
el do14	Measured	04/15/2024 15:13:1	643112.93	4565988.33	154.0555	0.05
el do15	Measured	04/15/2024 15:13:3	643120.29	4565994.12	153.9618	0.0802
el do16	Measured	04/15/2024 15:13:5	643129.13	4565983.77	154.1039	0.0357
el do17	Measured	04/15/2024 15:14:0	643138.62	4565979.73	154.0221	0.0382
el do18	Measured	04/15/2024 15:15:1	643133	4565992.39	153.8756	0.0251
el do19	Measured	04/15/2024 15:15:2	643128.53	4566002.04	153.7851	0.0269
el do20	Measured	04/15/2024 15:15:5	643118.25	4565999.42	153.8425	0.041
el do21	Measured	04/15/2024 15:16:2	643109.64	4566001.94	153.7134	0.0393
el do22	Measured	04/15/2024 15:16:4	643105.38	4566011.67	153.9667	0.0204
el do23	Measured	04/15/2024 15:17:2	643117.09	4566017.24	153.2247	0.0307
el do24	Measured	04/15/2024 15:17:3	643114.01	4566028.52	153.1137	0.0374
el do25	Measured	04/15/2024 15:18:0	643131.76	4566035.7	152.894	0.0258
el do26	Measured	04/15/2024 15:18:2	643146.77	4566039.52	152.8735	0.0382
el do27	Measured	04/15/2024 15:18:4	643163.71	4566045.63	152.7048	0.0305
el do28	Measured	04/15/2024 15:19:1	643183.85	4566053.59	152.5213	0.0305
el do29	Measured	04/15/2024 15:19:3	643199.55	4566058.1	152.3287	0.0272
el do30	Measured	04/15/2024 15:20:0	643214.65	4566045.65	152.4438	0.0248
el do31	Measured	04/15/2024 15:20:0	643216.9	4566046.96	152.4682	0.0237
el do32	Measured	04/15/2024 15:20:1	643219.17	4566048.22	152.4889	0.0197
el do33	Measured	04/15/2024 15:20:2	643220.88	4566049.02	152.3806	0.0249
el do34	Measured	04/15/2024 15:20:5	643209.93	4566075.07	152.2161	0.0323
el do35	Measured	04/15/2024 15:20:5	643208.42	4566074.6	152.1965	0.0313
el do36	Measured	04/15/2024 15:21:0	643205.62	4566074.19	152.2685	0.0484
el do37	Measured	04/15/2024 15:21:1	643201.01	4566073.3	152.2206	0.0497
el do38	Measured	04/15/2024 15:21:3	643195.76	4566092.22	152.1362	0.0354
el do39	Measured	04/15/2024 15:21:4	643197.79	4566093.47	152.1433	0.0407
el do40	Measured	04/15/2024 15:21:4	643200.25	4566095.2	152.0923	0.0397
el do41	Measured	04/15/2024 15:21:5	643202.87	4566096.39	152.1557	0.0208
el do42	Measured	04/15/2024 15:22:1	643199.51	4566111.03	151.9072	0.0422
el do43	Measured	04/15/2024 15:22:2	643197.9	4566111.03	151.9799	0.0245
el do44	Measured	04/15/2024 15:22:3	643194.76	4566110.51	152.007	0.0205
el do45	Measured	04/15/2024 15:22:4	643190.64	4566109.54	151.8756	0.029
el do46	Measured	04/15/2024 15:23:1	643193.03	4566134.52	151.8935	0.0469
el do47	Measured	04/15/2024 15:23:2	643190.46	4566133.63	151.8989	0.1087
el do48	Measured	04/15/2024 15:24:0	643176.69	4566103.68	151.9917	0.0232
el do49	Measured	04/15/2024 15:24:2	643169.49	4566117.38	152.0492	0.0674
el do50	Measured	04/15/2024 15:24:5	643182.22	4566090.17	152.1379	0.0296

el do51	Measured	04/15/2024	15:25:1	643187.47	4566073.95	152.3453	0.0255
el do52	Measured	04/15/2024	15:25:3	643167.15	4566060.54	152.5911	0.0284
el do53	Measured	04/15/2024	15:25:5	643161.87	4566075.11	152.6595	0.0441
el do54	Measured	04/15/2024	15:26:1	643154.75	4566092.88	152.557	0.0325
el do55	Measured	04/15/2024	15:26:4	643140.37	4566089.56	152.6704	0.0264
el do56	Measured	04/15/2024	15:27:0	643144.45	4566072.14	152.6442	0.0278
el do57	Measured	04/15/2024	15:27:2	643149.78	4566055.11	152.6811	0.0388
el do58	Measured	04/15/2024	15:27:4	643134.45	4566046.83	152.8577	0.0261
el do59	Measured	04/15/2024	15:28:0	643126.12	4566061.76	152.8187	0.0281
el do60	Measured	04/15/2024	15:28:1	643123.47	4566066.88	152.6595	0.0239
el do61	Measured	04/15/2024	15:28:3	643116.67	4566079.22	152.5853	0.0274
el do62	Measured	04/15/2024	15:28:5	643101.45	4566073.54	152.5646	0.0218
el do63	Measured	04/15/2024	15:29:1	643106.84	4566060.62	152.6815	0.0495
el do64	Measured	04/15/2024	15:29:3	643115.64	4566048.67	152.7737	0.0468
el do65	Measured	04/15/2024	15:29:4	643119.82	4566041.35	152.9261	0.0246
el do66	Measured	04/15/2024	15:30:0	643102.33	4566048.82	152.8746	0.0581
el do67	Measured	04/15/2024	15:30:2	643095.15	4566060.3	152.8432	0.0356
el do68	Measured	04/15/2024	15:30:4	643088.71	4566067.34	152.7331	0.0199
el do69	Measured	04/15/2024	15:30:5	643078.53	4566065.16	153.205	0.0341
el do70	Measured	04/15/2024	15:31:1	643065.16	4566062.26	153.6948	0.035
el do71	Measured	04/15/2024	15:31:3	643061.85	4566076.25	153.2975	0.0391
el do72	Measured	04/15/2024	15:31:5	643050.61	4566076.38	153.7364	0.0295
el do73	Measured	04/15/2024	15:32:1	643052.33	4566081.58	153.5941	0.0235
el do74	Measured	04/15/2024	15:32:3	643063.11	4566076.25	153.232	0.0473
el do75	Measured	04/15/2024	15:33:0	643063	4566054.74	154.6231	0.0372
el do76	Measured	04/15/2024	15:33:2	643066.93	4566040.2	155.9404	0.0307
el do77	Measured	04/15/2024	15:33:4	643072.94	4566033.01	155.9427	0.0358
el do78	Measured	04/15/2024	15:34:0	643086.48	4566038.47	155.1592	0.0329
el do79	Measured	04/15/2024	15:34:1	643084.74	4566045.72	154.7406	0.0247
el do80	Measured	04/15/2024	15:34:4	643079.83	4566025	155.7175	0.0293
el do81	Measured	04/15/2024	15:34:5	643082.89	4566019.88	155.5589	0.0219
el do82	Measured	04/15/2024	15:35:2	643072.6	4566016.19	155.7067	0.0266
el do83	Measured	04/15/2024	15:35:3	643065.59	4566017.79	155.8223	0.0264
el do84	Measured	04/15/2024	15:35:5	643068.57	4566005.76	155.4786	0.0335
el do85	Measured	04/15/2024	15:36:1	643073.38	4565993.61	155.3597	0.0198
el do86	Measured	04/15/2024	15:36:3	643086.8	4565998.64	154.763	0.0355
el do87	Measured	04/15/2024	15:36:5	643094.98	4566002.1	154.425	0.0556
el do88	Measured	04/15/2024	15:37:3	643066.97	4565991.72	155.5767	0.0257
el do89	Measured	04/15/2024	15:37:5	643059.19	4566004.62	155.8489	0.0244
el do90	Measured	04/15/2024	15:38:1	643051.81	4566019.14	156.0437	0.0571
el do91	Measured	04/15/2024	15:38:3	643038.04	4566008.49	156.1458	0.0314
el do92	Measured	04/15/2024	15:38:5	643042.03	4565997.39	156.0997	0.0401
el do93	Measured	04/15/2024	15:39:1	643046.12	4565984.66	155.8143	0.0612
el do94	Measured	04/15/2024	15:39:4	643025.82	4565991.24	156.2038	0.0273
el do95	Measured	04/15/2024	15:40:0	643026.13	4565983.54	156.1456	0.042
el do96	Measured	04/15/2024	15:40:2	643026.37	4565994.88	156.2622	0.0286
el do97	Measured	04/15/2024	15:40:3	643024.69	4565997.89	156.1893	0.0234
el do98	Measured	04/15/2024	15:40:4	643017.29	4565995.92	158.0637	0.0268
el do99	Measured	04/15/2024	15:40:5	643019.48	4565990.34	158.0334	0.0276
el do100	Measured	04/15/2024	15:41:3	643033.09	4565953.66	158.1545	0.0335

el do101	Measured	04/15/2024 15:41:4	643034.55	4565949.98	158.1624	0.0302
el do102	Measured	04/15/2024 15:42:0	643044.17	4565957.14	156.5832	0.0376
el do103	Measured	04/15/2024 15:42:1	643045.2	4565953.71	156.5895	0.0229
el do104	Measured	04/15/2024 15:42:2	643041.89	4565948.73	156.0394	0.0286
el do105	Measured	04/15/2024 15:42:4	643052.21	4565949.99	156.3951	0.0229

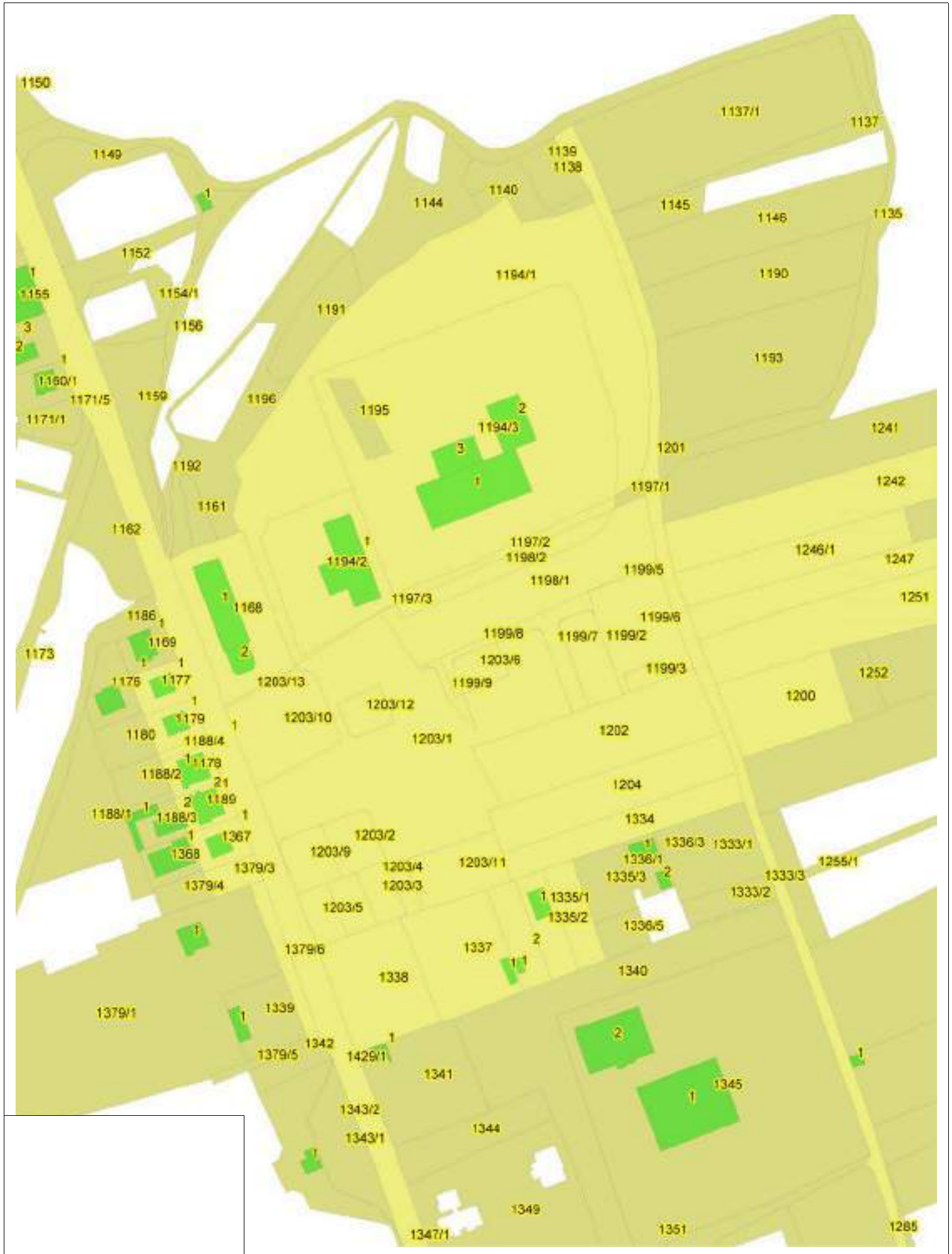
Список на снимени детални точки			
р.бт.	Y	X	H
1	7642997.75	4566051.509	158.043
2	7642996.32	4566053.4	158.008
3	7642998.46	4566053.104	157.773
4	7643025.58	4566067.983	156.235
5	7643030.34	4566074.996	155.16
6	7643030.74	4566074.548	155.397
7	7643036.77	4566070.338	155.087
8	7643031.04	4566064.599	155.949
9	7643038.57	4566059.898	155.362
10	7643041.52	4566055.273	155.386
11	7643043.69	4566049.024	155.657
12	7643049.76	4566043.136	155.92
13	7643048.06	4566038.371	155.973
14	7643051.61	4566040.151	156.004
15	7643053.67	4566039.141	156.057
16	7643051.61	4566030.786	156.06
17	7643045.82	4566027.991	156.124
18	7643039.05	4566044.601	156.121
19	7643033.05	4566053.387	156.051
20	7643026.78	4566064.364	156.143
21	7643030.58	4566066.412	156.14
22	7643019.21	4566056.477	156.298
23	7643014.23	4566061.767	156.421
24	7643023.31	4566045.284	156.489
25	7643030.22	4566029.265	156.317
26	7643034.72	4566017.955	156.281
27	7643023.53	4566012.423	156.28
28	7643014.1	4566006.146	156.71
29	7643013.43	4566007.222	156.53
30	7643014.6	4566008.905	156.691
31	7643014.81	4566008.981	156.684
32	7643009.76	4566019.695	156.451
33	7643018.78	4566024.73	156.448
34	7643005.71	4566031.342	156.428
35	7643017.04	4566038.094	156.493
36	7643012.42	4566047.837	156.589
37	7643002.85	4566042.936	156.83
38	7643003.18	4566044.095	157.146
39	7643000.76	4566049.303	157.242
40	7642990.48	4566060.328	158.729
41	7642984.7	4566057.017	158.779
42	7642986.69	4566045.982	158.714
43	7642989.02	4566045.63	158.5
44	7642995.76	4566047.611	158.409
45	7642997.58	4566048.203	158.477
46	7643001.71	4566037.169	158.324
47	7642999.61	4566036.279	158.249

48	7642993.9	4566033.282	158.266
49	7642997.12	4566018.938	158.264
50	7642995.63	4566020.592	158.435
51	7642999.05	4566019.62	158.167
52	7643004.99	4566022.022	158.119
53	7643007.15	4566022.696	158.217
54	7643012.92	4566007.251	158.15
55	7643010.72	4566006.928	158.039
56	7643004.72	4566004.676	158.016
57	7643002.56	4566004.678	158.175
58	7643002.33	4566003.48	158.149
59	7643009.51	4565985.995	157.963
60	7643011.29	4565986.624	157.974
61	7643017.8	4565988.039	157.948
62	7643020.11	4565988.225	158.085
63	7643018.14	4565986.616	157.904
64	7643023.31	4565979.517	158.06
65	7643021.47	4565978.398	158.028
66	7643015.54	4565975.651	157.976
67	7643013.07	4565974.646	157.839
68	7643021.2	4565954.533	158.075
69	7643023.17	4565955.265	157.993
70	7643029.21	4565957.353	158.066
71	7643031.29	4565957.999	158.134
72	7643036.56	4565943.878	158.208
73	7643034.45	4565943.272	158.146
74	7643027.43	4565944.103	158.08
75	7643027.02	4565941.838	158.014
76	7643026.39	4565940.303	157.828
77	7643028.1	4565936.272	157.964
78	7643029.7	4565935.853	158.131
79	7643030.67	4565935.206	158.165
80	7643034.15	4565919.941	158.306
81	7643036.05	4565920.579	158.217
82	7643042.1	4565922.928	158.288
83	7643044.05	4565923.752	158.37

Список на снимени детални точки			
р.бр.	Y	X	H
1	7643048.21	4565954.31	156.11
2	7643041.16	4565962.09	156.18
3	7643032.03	4565964.99	156.26
4	7643049.96	4565969.03	155.95
5	7643055.48	4565978.31	155.67
6	7643068.21	4565983.25	155.53
7	7643072	4565973.13	155.56
8	7643076.1	4565959.78	155.69
9	7643092.68	4565964.06	154.93
10	7643088.62	4565974.33	154.92
11	7643107.84	4565980.93	154.39
12	7643111.77	4565973.11	154.53
13	7643116.59	4565978.38	154.56
14	7643112.93	4565988.33	154.06
15	7643120.29	4565994.12	153.96
16	7643129.13	4565983.77	154.10
17	7643138.62	4565979.73	154.02
18	7643133	4565992.39	153.88
19	7643128.53	4566002.04	153.79
20	7643118.25	4565999.42	153.84
21	7643109.64	4566001.94	153.71
22	7643105.38	4566011.67	153.97
23	7643117.09	4566017.24	153.22
24	7643114.01	4566028.52	153.11
25	7643131.76	4566035.7	152.89
26	7643146.77	4566039.52	152.87
27	7643163.71	4566045.63	152.70
28	7643183.85	4566053.59	152.52
29	7643199.55	4566058.1	152.33
30	7643214.65	4566045.65	152.44
31	7643216.9	4566046.96	152.47
32	7643219.17	4566048.22	152.49
33	7643220.88	4566049.02	152.38
34	7643209.93	4566075.07	152.22
35	7643208.42	4566074.6	152.20
36	7643205.62	4566074.19	152.27
37	7643201.01	4566073.3	152.22
38	7643195.76	4566092.22	152.14
39	7643197.79	4566093.47	152.14
40	7643200.25	4566095.2	152.09
41	7643202.87	4566096.39	152.16
42	7643199.51	4566111.03	151.91
43	7643197.9	4566111.03	151.98
44	7643194.76	4566110.51	152.01
45	7643190.64	4566109.54	151.88
46	7643193.03	4566134.57	151.89

48	7643176.69	4566103.68	151.99
49	7643169.49	4566117.38	152.05
50	7643182.22	4566090.17	152.14
51	7643187.47	4566073.95	152.35
52	7643167.15	4566060.54	152.59
53	7643161.87	4566075.11	152.66
54	7643154.75	4566092.88	152.56
55	7643140.37	4566089.56	152.67
56	7643144.45	4566072.14	152.64
57	7643149.78	4566055.11	152.68
58	7643134.45	4566046.83	152.86
59	7643126.12	4566061.76	152.82
60	7643123.47	4566066.88	152.66
61	7643116.67	4566079.22	152.59
62	7643101.45	4566073.54	152.56
63	7643106.84	4566060.62	152.68
64	7643115.64	4566048.67	152.77
65	7643119.82	4566041.35	152.93
66	7643102.33	4566048.82	152.87
67	7643095.15	4566060.3	152.84
68	7643088.71	4566067.34	152.73
69	7643078.53	4566065.16	153.21
70	7643065.16	4566062.26	153.69
71	7643061.85	4566076.25	153.30
72	7643050.61	4566076.38	153.74
73	7643052.33	4566081.58	153.59
74	7643063.11	4566076.25	153.23
75	7643063	4566054.74	154.62
76	7643066.93	4566040.2	155.94
77	7643072.94	4566033.01	155.94
78	7643086.48	4566038.47	155.16
79	7643084.74	4566045.72	154.74
80	7643079.83	4566025	155.72
81	7643082.89	4566019.88	155.56
82	7643072.6	4566016.19	155.71
83	7643065.59	4566017.79	155.82
84	7643068.57	4566005.76	155.48
85	7643073.38	4565993.61	155.36
86	7643086.8	4565998.64	154.76
87	7643094.98	4566002.1	154.43
88	7643066.97	4565991.72	155.58
89	7643059.19	4566004.62	155.85
90	7643051.81	4566019.14	156.04
91	7643038.04	4566008.49	156.15
92	7643042.03	4565997.39	156.10
93	7643046.12	4565984.66	155.81
94	7643025.82	4565991.24	156.20
95	7643026.13	4565983.54	156.15
96	7643026.37	4565994.88	156.26

98	7643017.29	4565995.92	158.06
99	7643019.48	4565990.34	158.03
100	7643033.09	4565953.66	158.15
101	7643034.55	4565949.98	158.16
102	7643044.17	4565957.14	156.58
103	7643045.2	4565953.71	156.59
104	7643041.89	4565948.73	156.04
105	7643052.21	4565949.99	156.40



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-602/2024 од 18.04.2024 12:17:22



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : НОВ ДОЈРАН ПАРЦЕЛА : 1203/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
DO_TR_180	7642099.400	4566104.770	322.51



Овластено лице
Вангелчо Џонов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6706357

Назив на налогодавач: Вангелчо Џонов ул. Маршал Тито бр. 36	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6217320	Износ: МКД 1775
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.07.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1775



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НОВ ДОЈРАН
Од ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, 6217320.

, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 1203/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 11.07.2024

Подносител на барањето

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-85/2024 од 24.07.2024 15:58:23



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 01-131/3 од 21.07.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 24.07.2024 15:58:23 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-85/2024 од 24.07.2024 15:58:23



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: dxh од 21.07.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 24.07.2024 15:58:23 часот.



Службено лице

ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-85/2024 од 24.07.2024 15:58:23



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-СИГНАЛ ДООЕЛ, заведена под број: 1109-866/2024 од 11.07.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 24.07.2024 15:58:23 часот.



1199/2, 1.5-	1199/3,	1199/5, 1.1 -	1199/6,	1203/1, 1199/7,	1203/2, 1199/8,	1203/6, 1199/9	1203/11,	1203/12,
-----------------	---------	------------------	---------	--------------------	--------------------	-------------------	----------	----------

ПИМ постапка бр. 62452

177

1179

1188/4

1178

1189



НАМЕНА ХОТЕЛ

1203/10

пешачка улица
НАМЕНА ХОТЕЛ

1203/12
ЕЛЕНА16

ТОМАС
1203/2
1203/9

1203/5
1203/4
1203/3

ЕЛЕНА7

ЕЛЕНА8

ЕЛЕНА9
ЕЛЕНА10

ЕЛЕНА1
1203/1

ЕЛЕНА13

ЕЛЕНА14

ВАНЧО
1203/11

КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА

1199/8
БЕСНА
1203/6

ЕЛЕНА2

ЕЛЕНА3

ЕЛЕНА4

ЕЛЕНА5
1199/8

ЕЛЕНА12

ЕЛЕНА11
1199/7

ЕЛЕНА6
1199/6

1198/1

ЧА 3

1202

1204

1334

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 82/24-У од 27.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

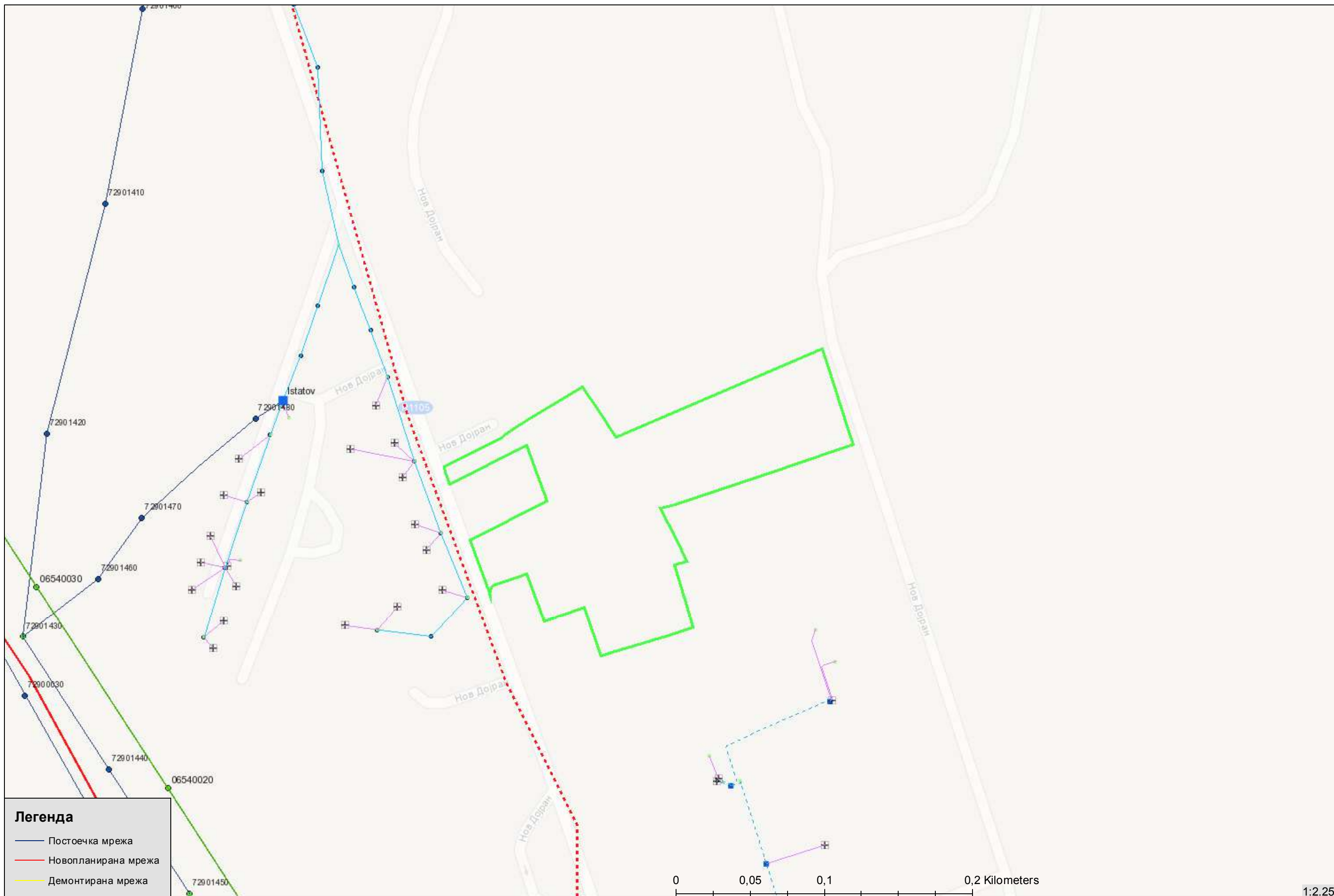
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3630/1
29.05.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 82/24-У од 27.05.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.05.2024 година со број на постапка 62452, (наш број 11-3630 од 29.05.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год,
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62452
Дата: 03.06.2024

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-1897/2
Скопје: 16.07.2024 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански“ бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 82/24 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нова Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нова Дојран, Општина Дојран, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Шопена: Антон Митревскија е енергетска енергетска
референтна адреса: НОМАГАС Скопје на улица Шопена

Седиште: Свешт. Кирил Покровски бр 64, Скопје
Поштенски број: 582
Тел: 02 6003-137 С2 3118-555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
СЛБС 7649431

Бр.-№. 08-2956/2
29.05 / 2024 год. в.н.
Скопје - Шкуп

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 82/24-У од 27.05 2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 82/24-У од 27.05.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11 КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ва известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл инж.арх. 

Постапка:
62452

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Бр: *08-4315/*
Скопје, *10-07-2024*

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.82/24-У од 27.05.2024 година, доставен во електронска форма(во системот Е-Урбанизам со број на постапка 62452), а во врска со Урбанистички проект за село , за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9, КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1-Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти и од тој аспект нема забелешки.

Изработил: *Maia* Маја Мигеловска, Марија Д.Кузмановска, Тања Спировска
Одобрил: *Vlatko* Заскоко Кушолов, Влатко Павлески, Гмилија Ј.Стејанова

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Виктор Андонов, дипл.ел.инж.



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



Бр. 17-2164/2
24-06-2024 год
Скопје

До
ЗУМ ПРОЕКТ
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 82/24-У од 27.05.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УПС за формирање на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8 со намена А1 и Е1.1. КО Нов Дојран, општина Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов



1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1199/7, 1199/8, 1199/9
1.1 -

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-865/2 од 16.07.2024год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран,

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на
плански опфат 124,26ха.

Извод од УПС Нов Дојран, Блок 3,

КН бр 1203/1,1203/2,1203/4,1203/11,1203/12,1199/2,1199/3,1199/5,
1199/7,1199/8,1199/9,1199/6 КО.Нов Дојран

Намена на градбата:

A1-Домување во станбени куќи

ДЛ_1 М=1:_1000

ИЗВОД за дел од Блок 3;

КП.бр.1203/1,1203/2,1203/6,1203/11,1203/12,1199/2,1199/3,1199/5,1199/7, 1199/8,1199/9,1199/6 КО.Нов Дојран, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



3. Текстуален дел

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ</p> <p><i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none">• број на градежна парцела;• граница и површина на градежна парцела (м²);• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);• вкупна површина по катови (м²);• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;• максимална висина на венец (м');• максимален број на катови;• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела. <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи</p> <p>вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха</p> <p>максимален процент на изграденост: 70%</p> <p>максимален коефициент на искористеност: 2,8</p> <p>максимална катност: П+2+Пк</p> <p>максимална висина на венец: 10,20м</p> <p>компатибилни класи на намени:</p> <p>Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)</p> <p>* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради</p>
---	--

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%)
В4(до10%);Д3 (до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.
А3 – групно домување
вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.
А4 – времено сместување
вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха
максимален процент на изграденост:70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.
Б1 – мали комерцијални и деловни намени
вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.
Б3 – големи угостителски единици
вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.
Б5 – хотелски комплекси
вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2.8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.
В1 - образование и наука (основно училиште)
вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3 (до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.

В3 – култура (дом на култура)

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3

(до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В4 – државни институции (полициска станица)

вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

В5 – верски институции (црква)

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

максимален процент на изграденост: согласно ЗКО

максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО

максимална катност: согласно ЗКО

максимална висина на венец: согласно ЗКО

компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: според технолошки процес

максимална висина на венец: 15,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - услуги

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: според технолошки процес

максимална висина на венец: 15,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха

максимален процент на изграденост: 10%

максимален коефициент на искористеност: 0,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на

компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не

смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори (гобишта)

вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха

Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени: според проектна документација

* сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за

стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15,

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија -

хидроцентрала)

вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

* според проектна документација

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија –

фотоволтаична централа)

вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

* според проектна документација

Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени
- регулирано корито на суводолица и канал Топлец
вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха
- Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок
утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени
нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти
вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха
намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали
комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 –
хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација
максимален процент на изграденост: постоечки
максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка

максимална висина на венец: постоечка

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за селото при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначат и отреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при разработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените

елементи од архитектонската пластика на градбите.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;

-првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;

-второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

-третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.

Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански сидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%.

Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.

Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволени пречекорувања од страна

на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописан капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одведен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови

издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ БР.11/2020, Службен весник на РСМ

42/2021) изнесува 20%.

4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контейнери л оцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контейнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контейнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ,

бр. 36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16),

Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр. 29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови и зградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план во населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

4.42. Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

- се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото.

4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр. Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и

посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одреби кои треба да се почитуваат:

Режим на заштита

Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Зони на заштита

Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2, 1197/1, 1198/2, 1197/3, 1198/1, 1199/5, 1199/6, 1199/4, 1199/3, 1199/1, 1199/2, 1203/6, 1202, 1204, 1203/5, 1334, 1203/1, 1203/3, 1203/8, 1203/2, 1338, 1337, 1335, 1336, 1333, 1341, 1344, 1343/1, 1343/2, 1342, 1388, 1381, 1382, 1384, 1389, 1347/2, 1347/1, 1357/2, 1361/2, 1357/1, 1361/1, 1359, 1360, 1358, 1387/2, 1388, 1393, 1394, 1401, 1402, 1400, 1403, 1415, 1414, 1418, 1419, 1412, 1413, 1421/2, 1421, 1404, 1399, 1398, 1395, 1396, 1397, 1706, 1405, 1410, 1411, 1413, 1421, 1423, 1485/2, 1485/1, 1422/2, 1477, 1707, 1722/3, 1422/1, 1466, 1465, 1485/1, 1485/2, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493, 1500/1, 1500/2, 1501, 1507, 1510/1, 1510/2, 1509/1, 1509/2, 1523, 1522, 1524, 1525, 1532, 1538/3, 1538/1, 1538/4, 1537, 1542, 1541, 1539, 1540/1, 1543, 1545, 1547/1, 1547/2, 1544, 1778, 1777, 1775, 1757, 1774, 1773/1, 1760, 1770, 1765, 1762, 1746, 1745, 1744, 1743/1, 1743/2, 1766, 1764, 1741, 1742, 1705, 1706, 1598, 1599/2, 1599/1, 1599/3, 1823, 1824, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1836, 1837, 1843, 1844, 1847, 1846, del od 1878/1, 1850, 1848, 1842, 1785/3, 1785/2, 1785/1, 1840/1, 1840/2, 1768, 1764, 1829, 1766, 1765/1, 1745, 1744, 1826, 1601, 1830, 1825, 1827, 1798, 1796, 1794,

1786, 1795, 1787/2, 1787/1, 1789, 1788, 1780/1, 1780/2, 1779/3, 1779/1, 1779/2, 1781, 1770, 1782, 1783, 1760, 1773/1, 1759, 1753, 1761, 1772, 1773/2, 1777, 1852/2, 1835/2, 1834/3, 1819/2, 1606/2, 1586/2, 1569/1.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат

заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки

содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;

- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување к ултури и ли п ренамена н а з емјиштето, ш то м ожат д а влијаат в рз Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

Контактна зона – зона на ограничена заштита
За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир

согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид

земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;

- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;

• да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;

• обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што о безбедува да не се наруши и интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;

• контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања,

конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди. Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина__

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: Осовина на ул.„5“ и ул. „2“

Исток: Граница на плански опфат, осовина на ул. „3“

Југ: Осовина на ул.„10“

Запад: Осовина на ул.„1“

Нумерички показатели за блокот:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ површина (ха) процент

БЛОК 3

A - домување

A1 - домување во станбени куќи 3.81 39.22%
4.28

A2 - домување во станбени згради 0.47

Б - комерцијални и деловни намени

0.22 2.02%

Б5 - хотелски комплекси

В - јавни институции

1.35 12.37%

В1- образование и наука

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

3.96 36.29%

Г2 -лесна и загадувачка индустрија

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

0.03 0.27%

Д2 - заштитно зеленило

Е - инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна 1.07 9.82%

инфраструктура)

ВКУПНО 10.91 100.00%

Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони :

A1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени вооднос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

A2 – домување во станбени згради

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени вооднос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%);
В3(до 40%); Д3 (до40%);
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука – основно училиште
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3(до 20%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: според технолошки процес
максимална висина на венец: 15,00м
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило
не е дозволена градба
Дел од блокот 3 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.
Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.

Доставено до:

- Барател
- Архива

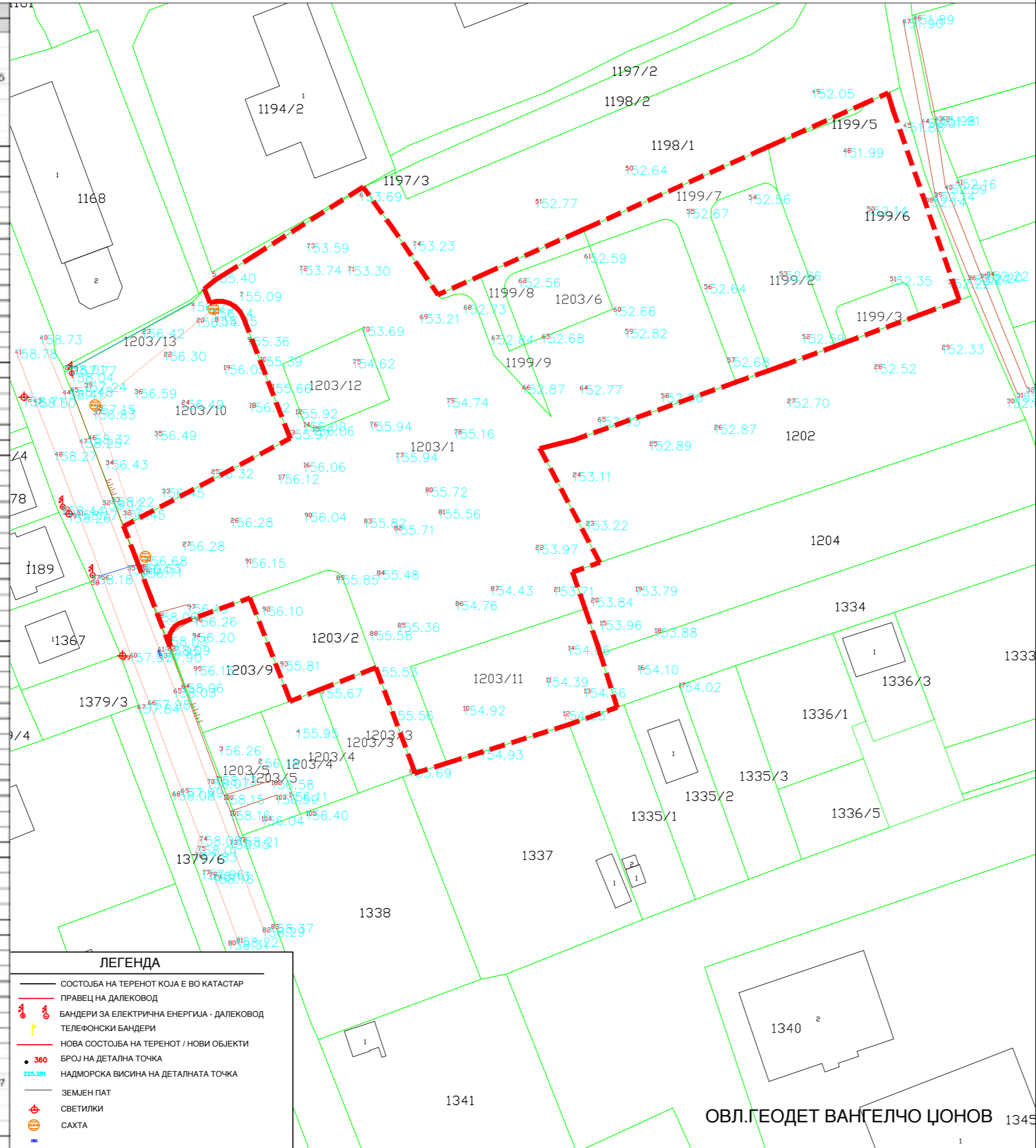
ИЗРАБОТИЛ:
ОПШТИНА ДОЈРАН
По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3
Блажо Кайранчиев

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,

за формирање на градежни парцели на **КП 1203/1, КП 1203/2, КП1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, делод КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9** КО Нов Дојран, со намена А1.5-Кучи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Y	X
7643188.1509	4566112.5748
bulge -0.0190	
center Y=7643239.6318 X=4566130.4625	
radius 54.5000	
start angle 199	
end angle 195	
2 7643186.9436	4566116.5268
3 7643181.6800	4566114.1700
4 7643160.5100	4566104.6700
5 7643159.1200	4566104.0500
6 7643116.3700	4566084.8700
7 7643092.4600	4566074.1500
8 7643082.6600	4566069.7600
9 7643078.8700	4566075.3200
10 7643072.0800	4566085.3000
11 7643065.3000	4566094.6900
12 7643064.7900	4566094.4100
13 7643040.1000	4566078.8700
14 7643033.6900	4566074.8300
15 7643030.9200	4566073.0900
16 7643028.4900	4566071.1300
17 7643029.7800	4566067.8600
18 7643031.2800	4566068.2400
19 7643032.8400	4566068.2100
20 7643034.3600	4566067.7700
21 7643035.7100	4566066.9500
22 7643036.7900	4566065.8000
23 7643037.5600	4566064.4400
24 7643048.3800	4566036.4600
25 7643009.7900	4566016.0600
26 7643012.4756	4566009.0581
27 7643015.9500	4566000.0000
28 7643020.4577	4565988.2378
29 7643020.6200	4565988.3000
30 7643020.3700	4565989.2700
31 7643020.3500	4565990.2700
32 7643020.5800	4565991.2400
33 7643021.0400	4565992.1300
34 7643021.7000	4565992.8800
35 7643022.5200	4565993.4600
36 7643023.4500	4565993.8100
37 7643039.0300	4565999.4300
38 7643048.4300	4565975.4900
39 7643054.9800	4565978.0600
40 7643066.2700	4565983.2700
41 7643077.0970	4565959.5266
42 7643077.2768	4565958.7817
43 7643084.7200	4565961.1400
44 7643113.0900	4565970.1000
45 7643124.1800	4565974.0700
46 7643120.2700	4565986.4900
47 7643119.6600	4565988.4400
48 7643116.7600	4565996.9200
49 7643113.8600	4566005.4100
50 7643114.3100	4566005.5700
51 7643120.1400	4566007.6800
52 7643106.2900	4566084.1100
53 7643113.1400	4566035.3100
54 7643113.9000	4566035.9900
55 7643151.7100	4566049.4700
56 7643159.1600	4566052.1200
57 7643163.1100	4566053.5300
58 7643174.6200	4566057.7900
59 7643177.4900	4566058.8300
7643194.1400	4566065.0100
7643203.4987	4566068.4727
bulge -0.0052	
center Y=7643301.4743 X=4566104.8187	
radius 104.5000	
start angle 200	
end angle 199	
61 7643202.7633	4566070.5202

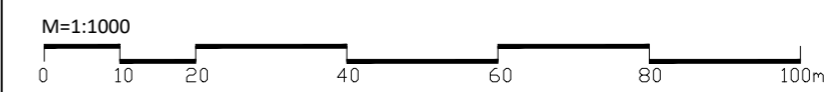


ЛЕГЕНДА

—	СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
—	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
⚡	БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
☎	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
+	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
• 360	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
225.281	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА
—	ЗЕМЈЕН ПАТ
☀	СВЕТИЛКИ
⊠	САХТА

ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 1.32 ха)



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Кучи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:
82/24-У
ЛИСТ БР.:
2
РАЗМЕР:
M=1:1000
ДАТА:
2024

ОВЛ.ГЕОДЕТ ВАНГЕЛЧО ЦОНОВ

ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТ
 Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

Поимот на проектната опфаќа	Број на градежна парцела	Промена на градежна парцела	Број на станова или објекти	Објектот	Површина на градежна парцела (кв.м)	Површина на објектот (кв.м)	Површина на парцела (кв.м)	Вкупна површина на парцела (кв.м)	Површина на објектот (кв.м)	Процент на изградба (%)	Процент на изградба (%)	Процент на изградба (%)
П1 1	3016/50	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	37.62%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	17.62%	0.70
Вкупно за П1 1:												
П1 2	5072/22	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	31.83%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	31.03%	1.24
Вкупно за П1 2:												
П1 3	506/22	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	35.81%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	35.81%	1.43
Вкупно за П1 3:												
П1 4	544/27	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	32.90%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	32.90%	1.30
Вкупно за П1 4:												
П1 5	948/21	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	27.57%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	27.57%	1.05
Вкупно за П1 5:												
П1 6	525/26	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	21.37%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	21.37%	0.80
Вкупно за П1 6:												
П1 7	472/30	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	28.46%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	28.46%	1.08
Вкупно за П1 7:												
П1 8	303/24	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	32.36%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	32.36%	1.23
Вкупно за П1 8:												
П1 9	955/88	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	32.46%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	32.46%	1.23
Вкупно за П1 9:												
П1 10	547/86	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	21.09%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	21.09%	0.80
Вкупно за П1 10:												
П1 11	588/25	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	25.90%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	25.90%	1.00
Вкупно за П1 11:												
П1 12	450/80	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	33.40%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	33.40%	1.27
Вкупно за П1 12:												
П1 13	960/21	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	22.11%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	22.11%	0.84
Вкупно за П1 13:												
П1 14	502/18	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	27.30%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	27.30%	1.03
Вкупно за П1 14:												
П1 15	386/20	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	25.40%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	25.40%	1.00
Вкупно за П1 15:												
П1 16	424/28	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	33.59%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	33.59%	1.27
Вкупно за П1 16:												
П1 17	428/26	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	32.40%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	32.40%	1.23
Вкупно за П1 17:												
П1 18	466/42	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	27.54%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	27.54%	1.03
Вкупно за П1 18:												
П1 19	553/25	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	33.58%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	33.58%	1.27
Вкупно за П1 19:												
П1 20	714/26	А	А1.5	Куќа во состав на селски стопански двор	179.34 м ²	25.08%	179.34 м ²	716.56 м ²	30.20	П+2	25.08%	1.00
Вкупно за П1 20:												
Вкупно за проектот опфат					3028.82 м²	22.91%	3028.82 м²	13214.44 м²	30.20	П+2	22.91%	0.92
Зеленило/сообраќајни површини (надвор од ПП)					2029.39 м²	33.74%						
Зеленило (во ПП)					3662.29 м²	42.83%						
Зеленило (надвор од ПП)					237.02 м²	1.79%						
Вкупно					13217.13 м²	100.00%						



СПОРЕДБА НА КЛУПНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Број на КП	дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран
Намена на објект	Домување во станбени куќи (А1)
Површина на опфат (м ²)	13217.13
Површина на парцела (м ²)	13217.13
Површина за градење (брutto м ²)	3028.81
Развивена површина (брutto м ²)	12114.44
Процент на изградба (ПП габарит/П парцела %)	22.91%
Коэффициент на искористеност (П раз.површ/П парцела %)	0.92
Максимална дозволена висина до венец	10.20м
Број на станова / спратова	П+2+К (А1)
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м ²	%
Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 м ²	22.91%
пешачки/сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 м ²	19.74%
пешачки/сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 м ²	12.72%
зеленило (во ГП)	5661.29 м ²	42.83%
зеленило (надвор од ГП)	237.02 м ²	1.79%
Вкупно (за проектот опфат)	13217.13	100.00%

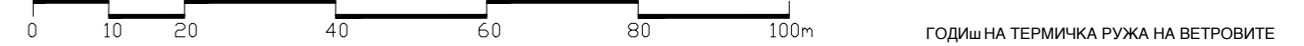
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (P = 1.32ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТООР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

M=1:1000



ZUM ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-У	ЛИСТ БР.: 3
РАЗМЕР: M=1:1000		ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2024	

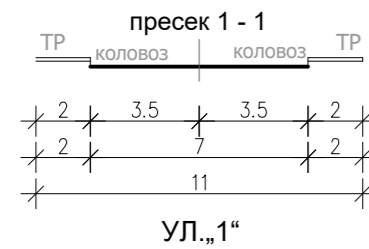
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2,
КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5,
делод КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со
намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на
инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни
инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

**ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
М=1/250**

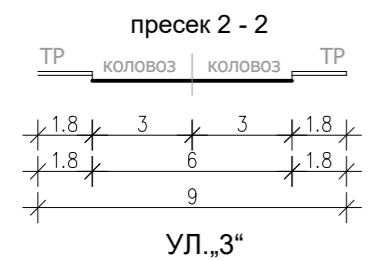
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО
(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1105)



СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНА УЛИЦА



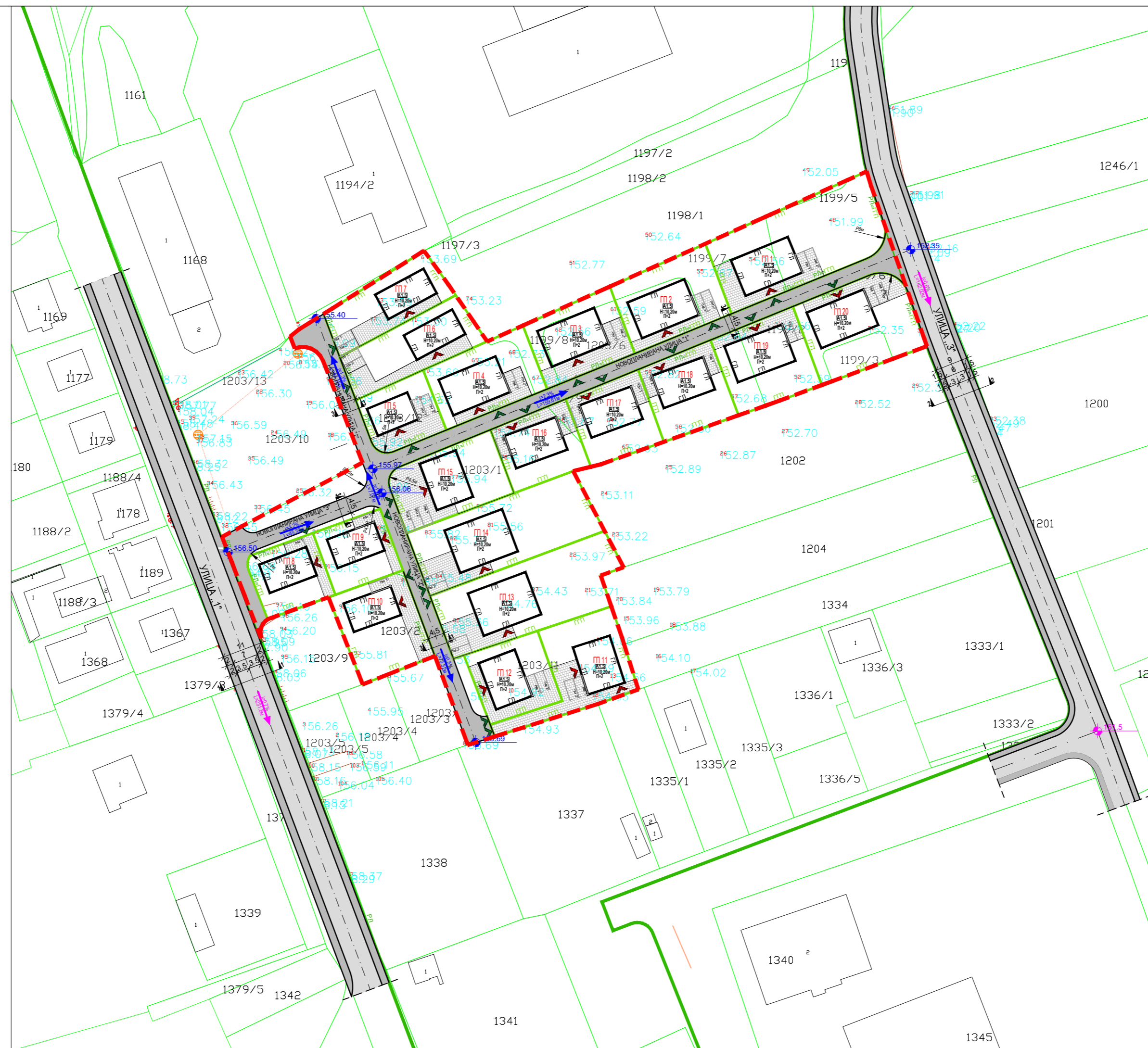
КОЛСКО - ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



НОВОПЛАНИРАНА УЛ.,1"

НОВОПЛАНИРАНА УЛ.,2"

НОВОПЛАНИРАНА УЛ.,3"

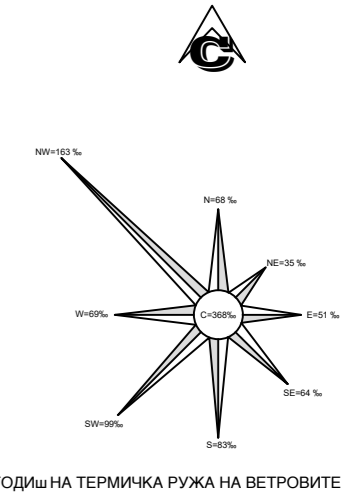
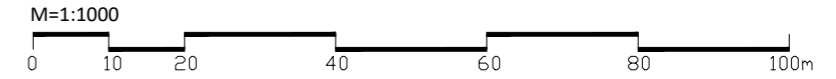


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 1.32ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ИВИЛМАН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ВИСИНСКА КОТА СОГЛАСНО УПС
 - ИВИЛМАН СОГЛАСНО УПС
 - РАДИУС НА ХОРИЗОНТАЛНА КРИВИНА НА КРСТОСНИЦИТЕ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-У	ЛИСТ БР.: 4
РАЗМЕР: М=1:1000		ДАТА: 2024	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2,
КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5,
дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со
намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на
инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни
инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

ЛЕГЕНДА

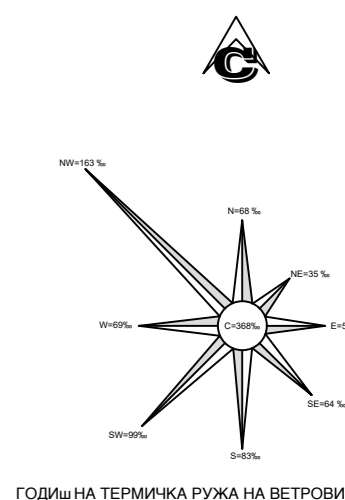
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 1.32ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ИВЕНЛМАН
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ВИСИНСКА КОТА СОГЛАСНО УПС
 - ИВЕНЛМАН СОГЛАСНО УПС

M=1:1000
0 10 20 40 60 80 100m



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УПС):

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10КВ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1КВ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-У ДАТА: 2024
РАЗМЕР: M=1:1000	ЛИСТ БР.: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2,
КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5,
делод КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со
намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на
инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни
инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



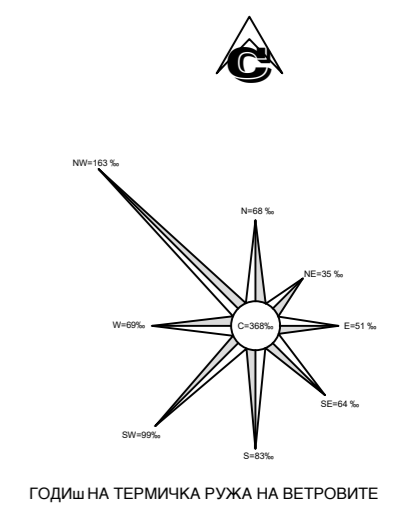
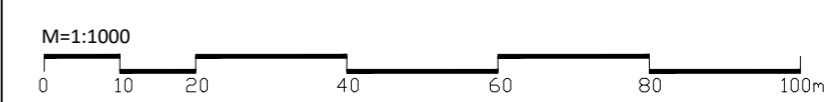
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 1.32ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- m1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20M ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- P+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ▲ **ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м ²	%
Куќи во состав на селски стопански двор	3028.61 м ²	22.91%
пешачки/сообраќајни површини (во ГП)	2609.39 м ²	19.74%
пешачки/сообраќајни површини (надвор од ГП)	1680.82 м ²	12.72%
зеленило (во ГП)	5661.29 м ²	42.83%
зеленило (надвор од ГП)	237.02 м ²	1.79%
Вкупно (за проектн опфат)	13217.13	100.00%

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-У	У ЛИСТ БР.: 6
РАЗМЕР: M=1:1000		ДАТА: 2024	

1199/2, 1199/3, 1199/5, 1199/6, 1203/1, 1203/2, 1203/6, 1203/11, 1203/12,
1.5- 1199/7, 1199/8, 1199/9
1.1 -

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

тех. бр. 82/24-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје,

2024



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО
СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН,
ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ,
ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ,
МАРИКА АНДОВА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 82/24-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: 2024

ПРОЕКТАНТ: раководител и планер на
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОДРЖИНА:**А. ОПШТ ДЕЛ**

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца
- Решение за назначување на проектант
- Овластувања

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НОВА СОСТОЈБА		
1.	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	M = 1 : 200
2.	СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА	M = 1 : 200
3.	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M = 1 : 100
4.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА	M = 1 : 100
5.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ -СО КОТИ	M = 1 : 100
6.	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ -СО ОПРЕМА	M = 1 : 100
7.	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ - СО КОТИ	M = 1 : 100
8.	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	M = 1 : 100
9.	ПРЕСЕК 1 - 1	M = 1 : 100
10.	ПРЕСЕК 2 - 2	M = 1 : 100
11.	СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	M = 1 : 100
12.	ИСТОЧНА ЗАПАДНА ФАСАДА	M = 1 : 100
13.	ПЕТТА ФАСАДА	M = 1 : 100

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ – АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Сдобренја, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од датумот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 3 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт консилијација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба приканани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и сл. еки исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б
30.08.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5** од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.82/24-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.-соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 18/2020, 279/20 и 227/22 година) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер-архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5560/2024 од 14.05.2024 11:49:43

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100540 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРИКА АНДОВА	МЕТОДИЈА ШАТОРОВ ШАРЛО 108В, СКОПЈЕ-К.ВОДА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.116/2024 од 13.02.2024 Нотар Ѓорѓи Николов	1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1203	12	МАНАСТИР	гз	гнз	350	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Магда Ангова

име и презиме, потпис

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Марика Андова со адреса на живеење на ул.Методија Шаторов Шарло бр.108В во Скопје-Кисела Вода, со ЕМБГ: 0303960455099 и број на лична карта: М0365820, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН,
ОПШТИНА ДОЈРАН**

Давател на полномошно,

Место и датум,
Скопје, Април, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

МАС

ИЗЈАВА

Јас Марика Андова од Скопје, со адреса на живеење на ул. Методија Шаторов Шарло бр.108В во Скопје-Кисела Вода, со ЕМБГ: 0303960455099 во својство на Нарачател на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН**, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на горе-наведениот урбанистички проект за формирање на градежни парцели согласно усвоениот Тарифник за вредност на работите од урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 140/21), во износ кој што одговора соодветно на квадратурата, која е во моја сопственост, а пресметан од вкупно договорениот надомест за оваа извршена работа во висина од вкупно 6.800,00 евра, кој износ треба да биде вкупно уплатен од страна на сите сопственици на КП кои ќе бидат опфатени во Урбанистичкиот проект.

Изјавил,

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,



Место и датум,
Скопје, АПРИЛ, 2024

Јас, НОТАР Весна Дончева
со седиште на ул.Даме Груев бр. 28 Скопје надлежна за
подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Погардувам дека

Марија Андова, ул. Методија Шаторов Шарло бр. 108В,
Скопје, во мое присуство своеречно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0365820 Издадена од МВР Скопје.

Потписот - ракознакот на писменото е вписан.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за ова
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплагана и поништена на примерокот кој останува за
архивирање

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4108/2024

Во Скопје 15.05.2024

НОТАР

Весна Дончева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ЦВЕТАНКА СТОЈАНОВСКА
за подрачјето на основните
судови на градот Скопје



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

КОН ИДЕЈНИОТ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ ЗА А1 - Куќи за домување

СОГЛАСНО СО БАРАЊАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ ДЕФИНИРАНИ ВО ДОСТАВЕНАТА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ПРОЕКТИРАН Е ОБЈЕКТ ЗА КУЌА ЗА ДОМУВАЊЕ - А1, НА КП 1203/12 КО НОВ ДОЈРАН, ОДНОСНО ГП 5 ОД ПРЕДМЕТНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ.

ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ Е ИЗГОТВЕН ВРЗ ОСНОВА НА:

- **ОДРЕДБИТЕ** Од Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1203/12, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, дел од КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО Нов Дојран, со намена А1-Домување во куќи, и уредување на инфраструктура за пристап до истите со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури во УПС Нов Дојран, Општина Дојран
- **ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ** (СЛ. ВЕСНИК НА РМ (130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 224/19 18/20, 279/20 и 96/21);
- **ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** (СЛ.ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА БР. 32/20 И 111/23);
- **ПРАВИЛНИКОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** (СЛ.ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, БР. 225/20, 219/21, 104/22 И 99/23);
- **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ** (СЛ. ВЕСНИК НА РМ 60/12, 29/15, 32/16)
- **ПРАВИЛНИК ЗА СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТИТЕ, ОЗНАЧУВАЊЕТО НА ПРОЕКТОТ, НАЧИНОТ НА ЗАВЕРКА НА ПРОЕКТОТ ОД СТРАНА НА ОДГОВОРНИТЕ ЛИЦА И НАЧИНОТ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКИТЕ ЗАПИСИ** (СЛ. ВЕСНИК НА РМ 24/11, 68/13, 81/13, 219/15, 52/16)
- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** НА ИНВЕСТИТОРОТ.

ЛОКАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНИОТ ОБЈЕКТ СЕ НАОЃА НА НА КП 1203/12 КО НОВ ДОЈРАН, ОДНОСНО ГП 5 ОД ПРЕДМЕТНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. ОБЈЕКТОТ Е СЛОБОДНОСТОЕЧКИ СО ПРАВОАГОЛНА ФОРМА СО ДИМЕНЗИЈА НА НАДВОРЕШНИ СИДОВИ 8/5.7МЕТРИ.

СООБРАЌАЈ

ПЕШАЧКИОТ И КОЛСКИ ПРИСТАП ДО ЛОКАЦИЈАТА И ОБЈЕКТОТ Е ОД ЈУЖНАТА СТРАНА. ВО РАМКИ НА ЛОКАЦИЈАТА ОБЕЗБЕДЕНО Е ПАРКИРАЊЕ НА ДВЕ ПАТНИЧКИ ВОЗИЛА НА НИВО НА ТЕРЕН.

ФУНКЦИЈА

ПРОЕКТИРАНИТЕ ФУНКЦИИ, НИВНИТЕ ВРСКИ, ГОЛЕМИНИ И ОРИЕНТАЦИИ СЕ ПРОЕКТАНТСКИ ОДГОВОР НА ПРОГРАМСКИТЕ БАРАЊА НА ИНВЕСТИТОРОТ, ЛОКАЦИСКИТЕ УСЛОВИ, ЗАКОНСКАТА РЕГУЛАТИВА, ТЕХНИЧКИТЕ НОРМИ И СТАНДАРДИ.

НА ПРИЗЕМЈЕТО СЕ ПРОЕКТИРАНИ:

ПРЕТСОБЈЕ, ТОАЛЕТ, СПАЛНА СОБА И ДНЕВЕН БОРАВОК СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА.

ПОТКРОВЈЕТО Е ОФОРМЕНО КАКО ГАЛЕРИЈА КОЈА Е ОТВОРЕНА КОН ДНЕВНИОТ БОРАВОК СО НАМЕНА ЗА ОДМОР , РАБОТА, РЕКРЕАЦИЈА И СПИЕЊЕ. ВРСКАТА МЕЃУ ПРИЗЕМЈЕТО И ПОТКРОВЈЕТО Е ПРЕДВИДЕНА СО БРОДСКИ СКАЛИ.

ДНЕВНИОТ БОРАВОК СО ТРПЕЗАРИЈАТА И ДЕЛУМНО КУЈНАТА НА ПРИЗЕМЈЕТО ИМААТ ИСТОЧНА И ЈУЖНА ОРИЕНТАЦИЈА. СПАЛНАТА СОБА НА ПРИЗЕМЈЕТО ИМА ЗАПАДНА ОРИЕНТАЦИЈА, ДОДЕКА ПРОСТОРОТ НА ПОТКРОВЈЕТО ИМА СЕВЕРНА И ЈУЖНА ОРИЕНТАЦИЈА.

ОБЈЕКТОТ ГИ СОДРЖИ СЛЕДНИТЕ ФУНКЦИОНАЛНИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИНИ :

А. ПРИЗЕМЈЕ

. ПРЕТСОБЈЕ П = 4.62 м2 под кер. плочки

.ТОАЛЕТ П= 3.36 м2 под кер. плочки

.СПАЛНА СОБА П = 8.31м2 под кер. плочки

.ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА П= 22.49 м2, под кер. плочки

Б. ПОТКРОВЈЕ

. БОРАВОК, СПАЛНА , РЕКРЕАЦИЈА П =18.47 м2 под кер. плочки

КОНСТРУКЦИЈА

КОНСТРУКТИВНО ОБЈЕКТОТ Е РЕШЕН КАКО АРМИРАНО БЕТОНСКИ СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ СОСТАВЕН ОД :

- АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ И ГРЕДИ. РАСТЕРОТ ПОМЕЃУ СТОЛБОВИТЕ Е УСЛОВЕН ОД ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ПОТРЕБИ , ПРОСТОРНИТЕ И КОНСТРУКТИВНИ МОЖНОСТИ ПОРАДИ ШТО СЕ ПРИСУТНИ РАЗЛИЧНИ РАСПОНИ;
- МЕЃУКАТНАТА КОНСТРУКЦИЈА Е РЕШЕНА СО ДРВЕН ГРЕДОРЕД 10/14СМ. ИСТО КАКО И КРОВНАТА КОНСТРУКЦИЈА КОЈА Е ИЗВЕДЕНА ОД ДРВЕНИ ГРЕДИ ПОСТАВЕНИ ВРЗ АБ КОСИ ГРЕДИ.
- СКАЛИТЕ СЕ МЕТАЛНИ

СИТЕ ПРЕСЕЦИ И ДЕТАЛИ ЗА КОНСТРУКТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЛНО КЕ БИДАТ РАЗРАБОТЕНИ СО ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ И ПРОЕКТОТ ЗА СТАТИКА.

МАТЕРИЈАЛИ

ПРЕДВИДЕНИТЕ ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТОТ СЕ СОВРЕМЕНИ И ТРАЈНИ, ГИ ЗАДОВОЛУВААТ ПРОПИШАНИТЕ СТАНДАРДИ И ОБЕЗБЕДУВААТ :

- МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ, СТАБИЛНОСТ И СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА.
- СИГУРНОСТ ПРИ РАБОТАТА
- ХИГИЕНСКИ УСЛОВИ И ЗДРАВЈЕ ЗА ЛУЃЕТО
- ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- ЗАШТИТА ОД БУЧАВА
- ЗАШТИТА ОД ПОЖАР
- ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

ДА СЕ ХИДРОИЗОЛИРААТ ТЕМЕЛИТЕ И ПОДНАТА ПЛОЧА СО ИЗВЕДБА ХИДРОМАЛ ФЛЕКС ВО 3 ПРЕМАЗИ. ЗАДОЛЖИТЕЛНО Е ПРИ ПРЕМИНОТ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈАТА ОД ХОРИЗОНТАЛНА ВО ВЕРТИКАЛНА РАМНИНА ДА СЕ ИЗВЕДЕ ХОЛКЕЛ. ВО БЕТОНОТ ДА СЕ ДОДАДЕ ХИДРОФОБ.

ОБРАБОТКА ПЛАФОНИ

- трапезовиден термопанел 10см
- дрвени греди 10/12
- пе фолија
- осб плоча 20мм
- дрвени рогови 10/14 см
- тервол 10см
- гк спуштен плафон
- глет
- поликолор

ОБРАБОТКА ПОДОВИ

ПОД НА ПОТКРОВЈЕ

- бродски под 1. класа
- дрвени летви 3/5
- пе фолија
- обс плочи
- дрвени греди 10/14
- тервол 10см
- гк 1.25
- глет
- поликолор

ПОД НА ПРИЗЕМЈЕ

- Керамички плочки 1. класа
- Лепак
- Цем. естрих со фибер 4см
- ПЕ фолија
- стиропор 2*1
- аб плоча д=10см
- XPS 10см
- хидромал флекс во 3 премази
- цементна кошулка 6см
- терен

ОБРАБОТКА ЗИДОВИ

НАДВОРЕШНИ ЗИДОВИ

НАДВОРЕШНИТЕ ЗИДОВИ ДА СЕ ИЗВЕДАТ СО УТОНГ БЛОКОВИ Д20

НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА

- АКРИЛЕН ФАСАДЕН МАЛТЕР
- ГРАФИТЕН СТИРОПОР 10см 17кг/м3
- ЛЕПАК

ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

- МАЛТЕР
- АКРИЛНА БОЈА

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

ПРЕГРАДНИТЕ ЗИДОВИ КАКО ОСНОВНА КОНСТРУКЦИЈА ДА СЕ ИЗВЕДАТ ОД КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ Д10СМ
ЗАВРШНАТА ОБРАБОТКА НА ОВИЕ ЗИДОВИ ВО ЗАВИСНОСТ ОД НАМЕНАТА НА ПРОСТОРИЈАТА МОЖЕ ДА СЕ ИЗВЕДЕ СО:

- а) Простории за боравок
 - ГЛЕТ МАСА
 - АКРИЛНА БОЈА
- б) бањи
 - У ВРСКА
 - ЛЕПАК
 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

ОБРАБОТКА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ

ПРОЗОРЦИТЕ И БАЛКОНСКИТЕ ВРАТИ ТРЕБА ДА БИДАТ ИЗРАБОТЕНИ ОД ПВЦ СО ТРОСЛОЈНО 4 (С) -16-4-16-4 (НИСКОЕМИСИОНО) СТАКЛО.
ВНАТРЕШНИТЕ ВРАТИ ТРЕБА ДА БИДАТ ОД МЕДИЈАПАН ДОДЕКА ВЛЕЗНАТА ВРАТА ТРЕБА ДА БИДЕ ОД ПВЦ.

ПАРТЕР

ОСВЕН ПАРКИРАЊЕТО ДВЕ ПАТНИЧКИ ВОЗИЛА ДВОРОТ Е РЕШЕН СО ПАТЕКИ КАКО И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕДЕНИ ПОВРШИНИ.

ПОВРШИНИ

- В К У П Н А НЕТО ПРОЕКТИРАНАТА ПОВРШИНА = 57.31 м²
- В К У П Н А БРУТО ПРОЕКТИРАНАТА ПОВРШИНА 70.73м²
- ПОВРШИНА НА КП 464 м²
- ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 48.33 м²

- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ

- $P = 48.33/464 * 100 = 10.41\%$

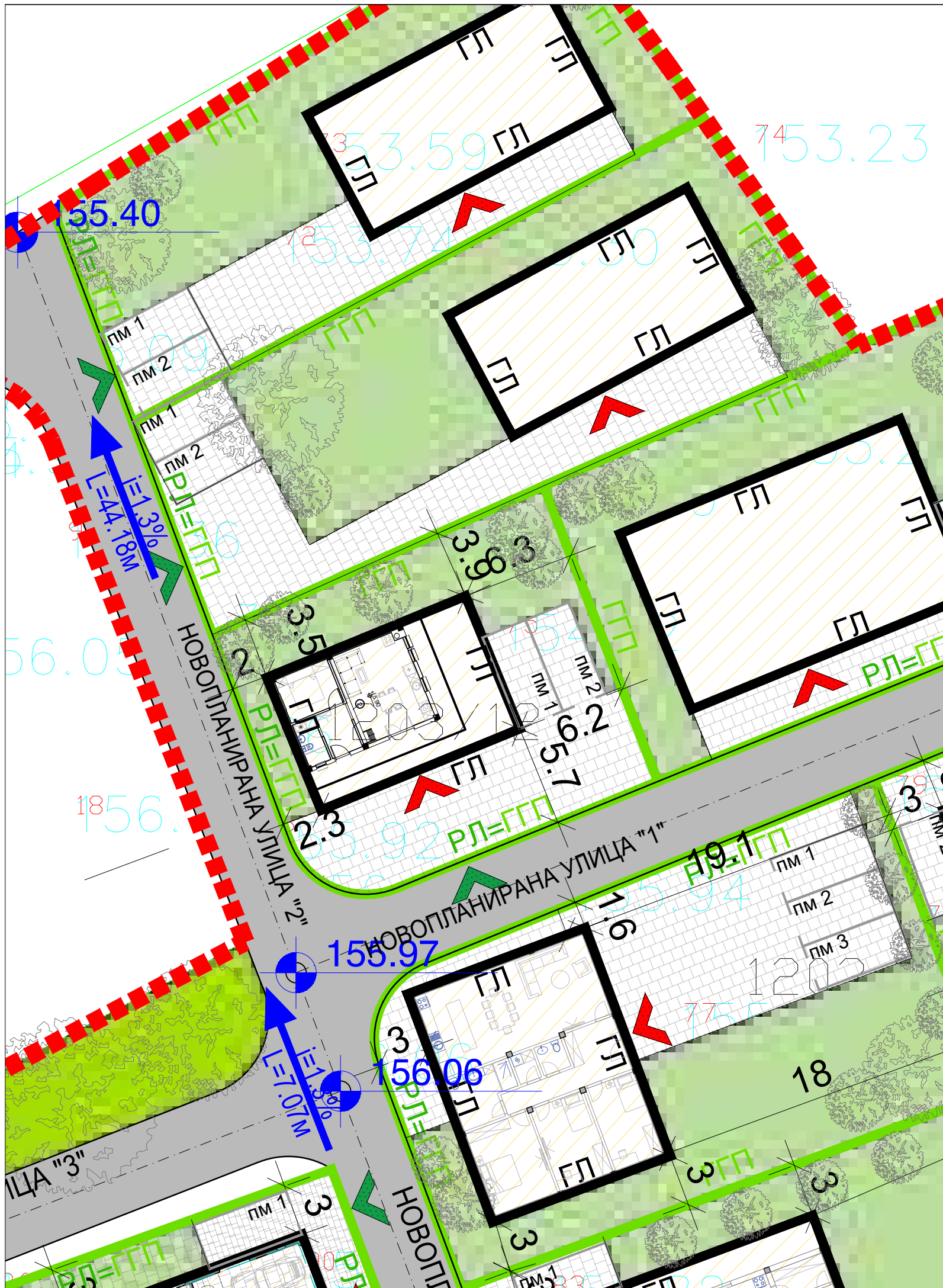
ОД АНАЛИЗАТА НА ПОВРШИНИТЕ МОЖЕ ДА СЕ КОНСТАТИРА ДЕКА ОБЈЕКТОТ Е ПРОЕКТИРАН ВО РАМКИТЕ НА ДОЗВОЛЕНИОТ ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ.

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2024 ГОД.

СОСТАВИЛ

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА

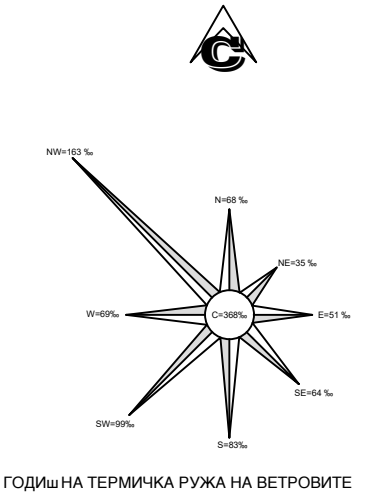
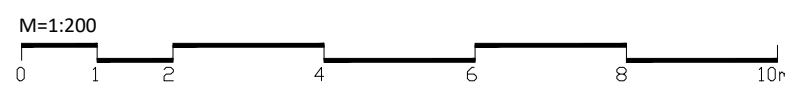
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

- А1.5
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.1
		ДАТА: 2024	
		РАЗМЕР: M=1:200	

A

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

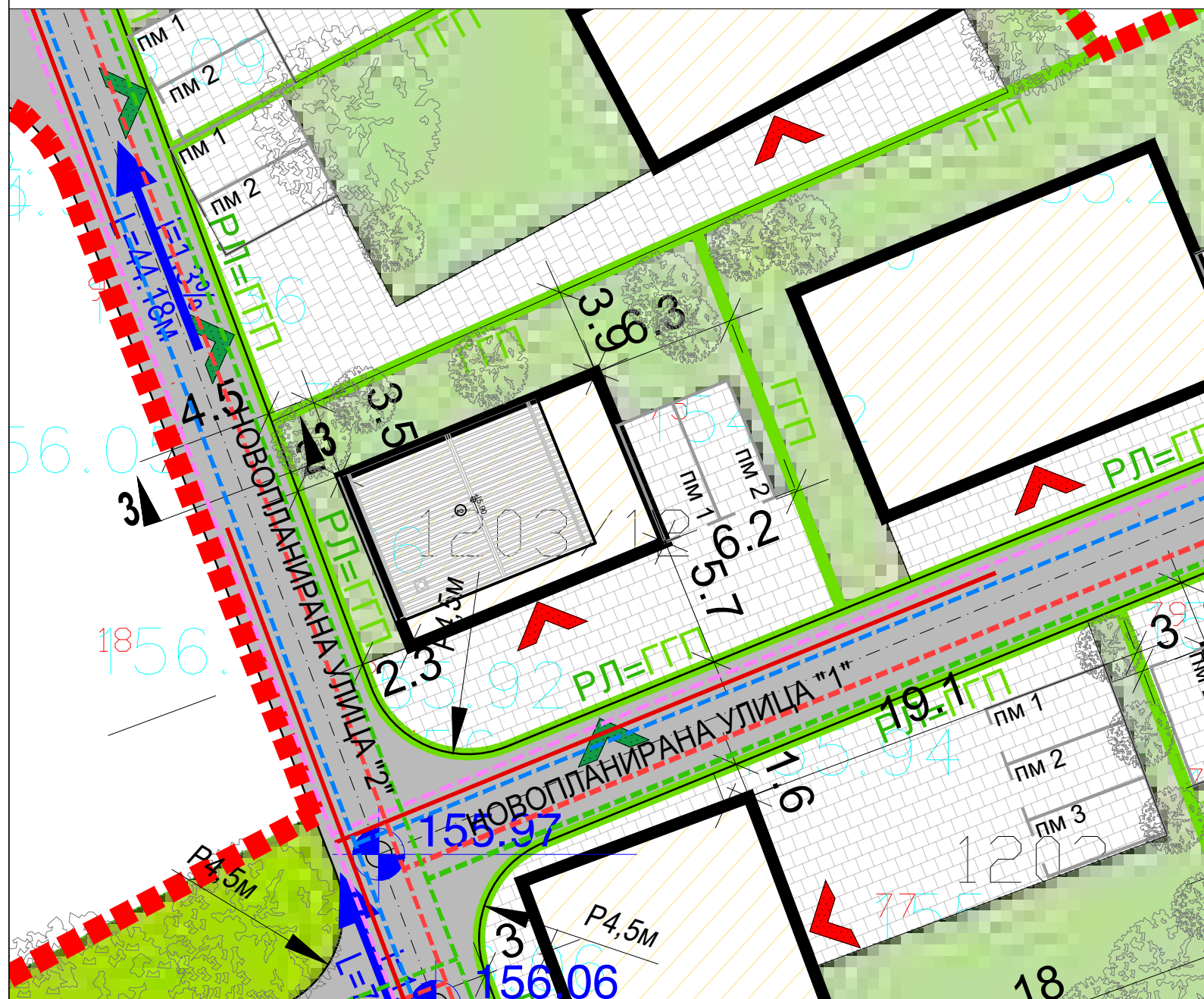
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УПС):

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10КВ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1КВ



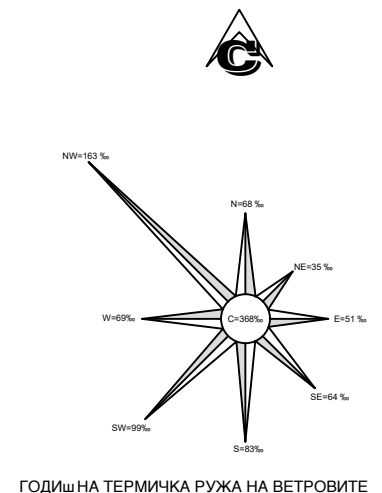
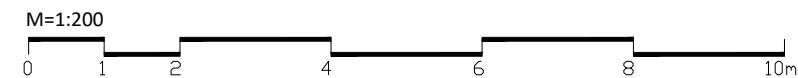
ИДЕЕН ПРОЕКТ


ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

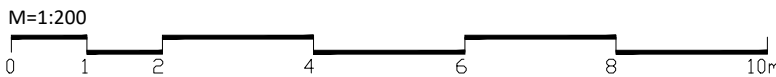
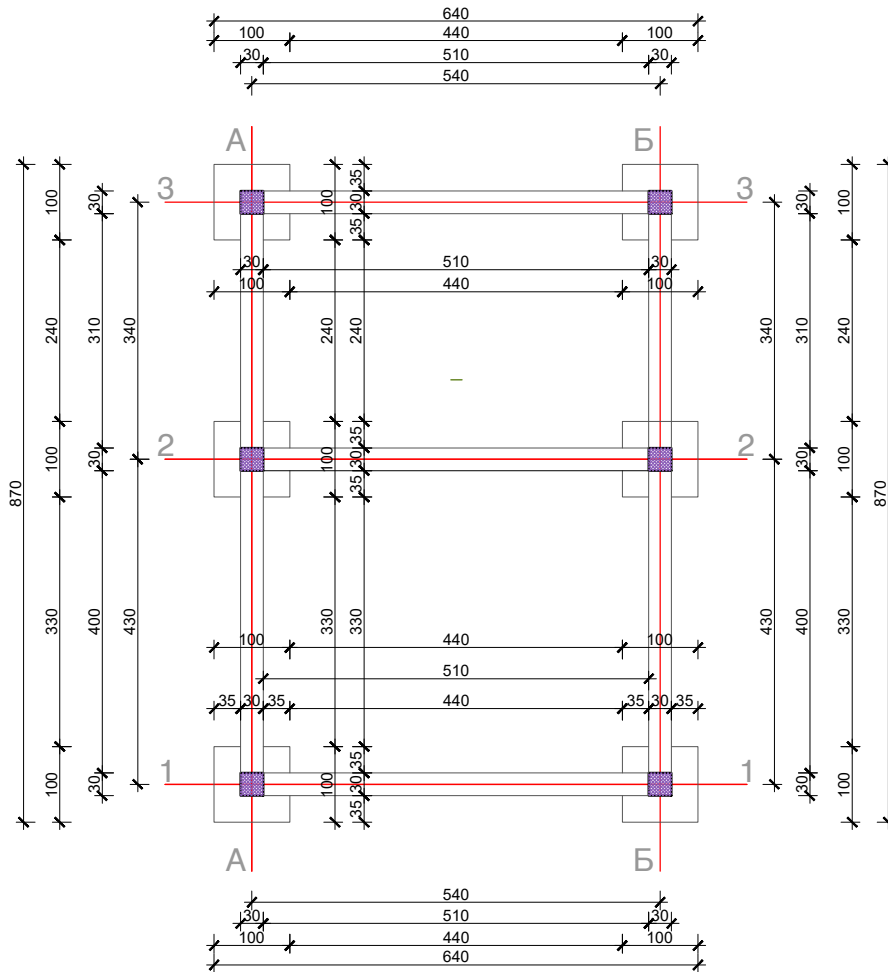
СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- А1.5 НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 5	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.2
		РАЗМЕР: М=1:200	



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПП 5

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

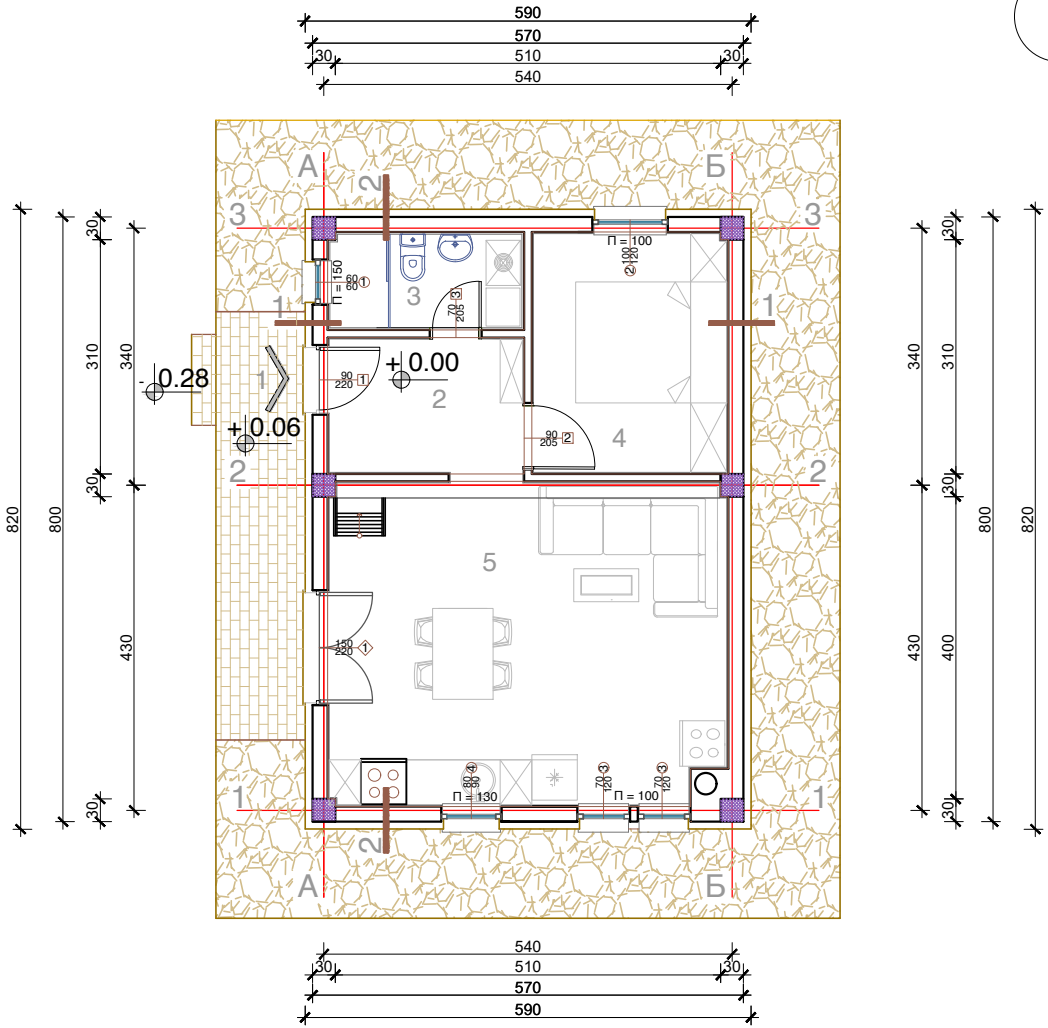
ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
БР.:

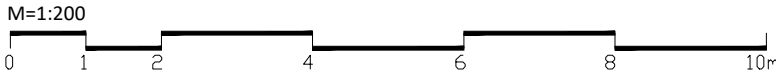
2



ЛЕГЕНДА

- 1. ВЛЕЗ
- 2. ПРЕТСОБЈЕ 4.62м²
- 3. ТОАЛЕТ 3.36м²
- 4. СПАЛНА СОБА 8.31м²
- 5. ДНЕВНА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА 22.49м²

П_н = 38.84м²
 П_б = 48.33м²



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
 ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
 ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 ОПРЕМА - ПОВРШИНИ**

СОРАБОТНИЦИ:
 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

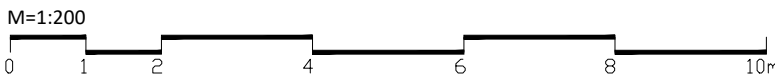
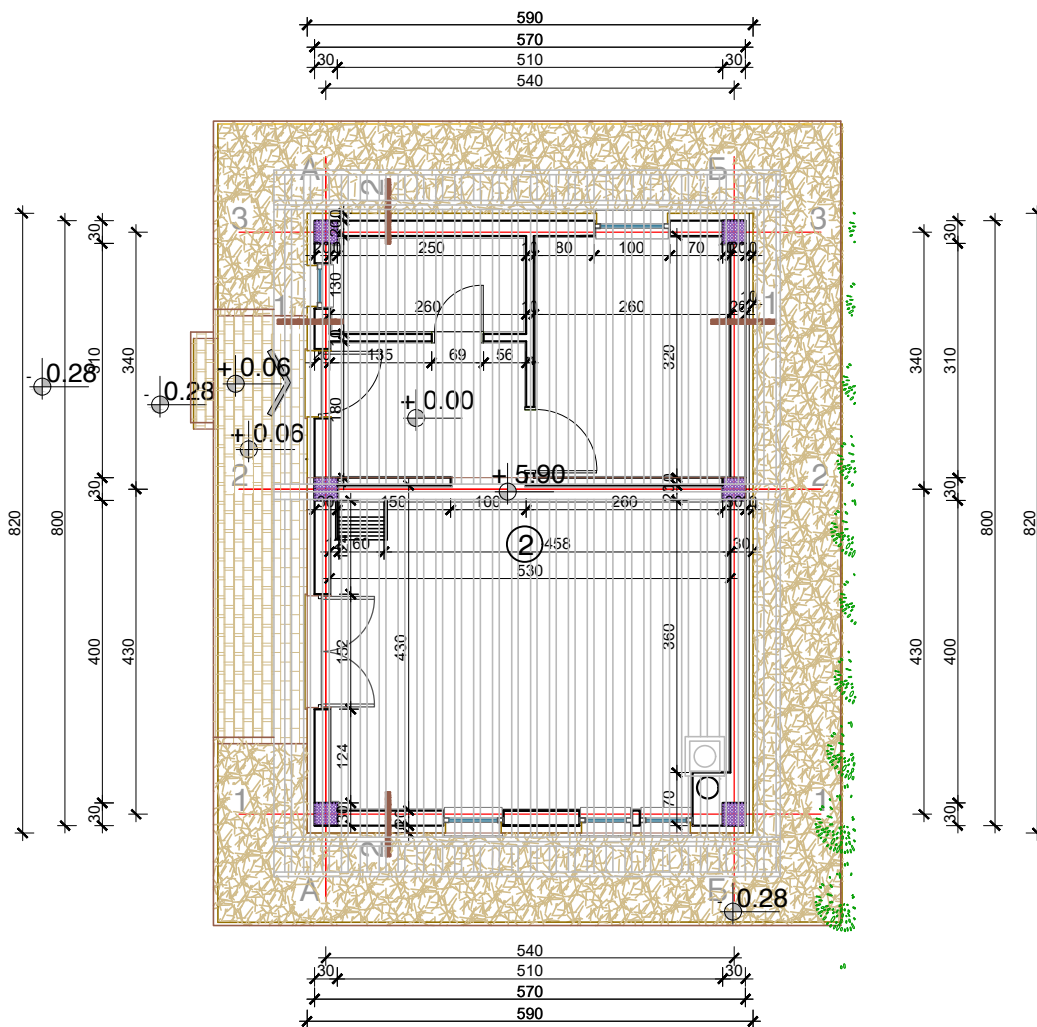
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
 БР.:

3



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
КОТИ**

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:100

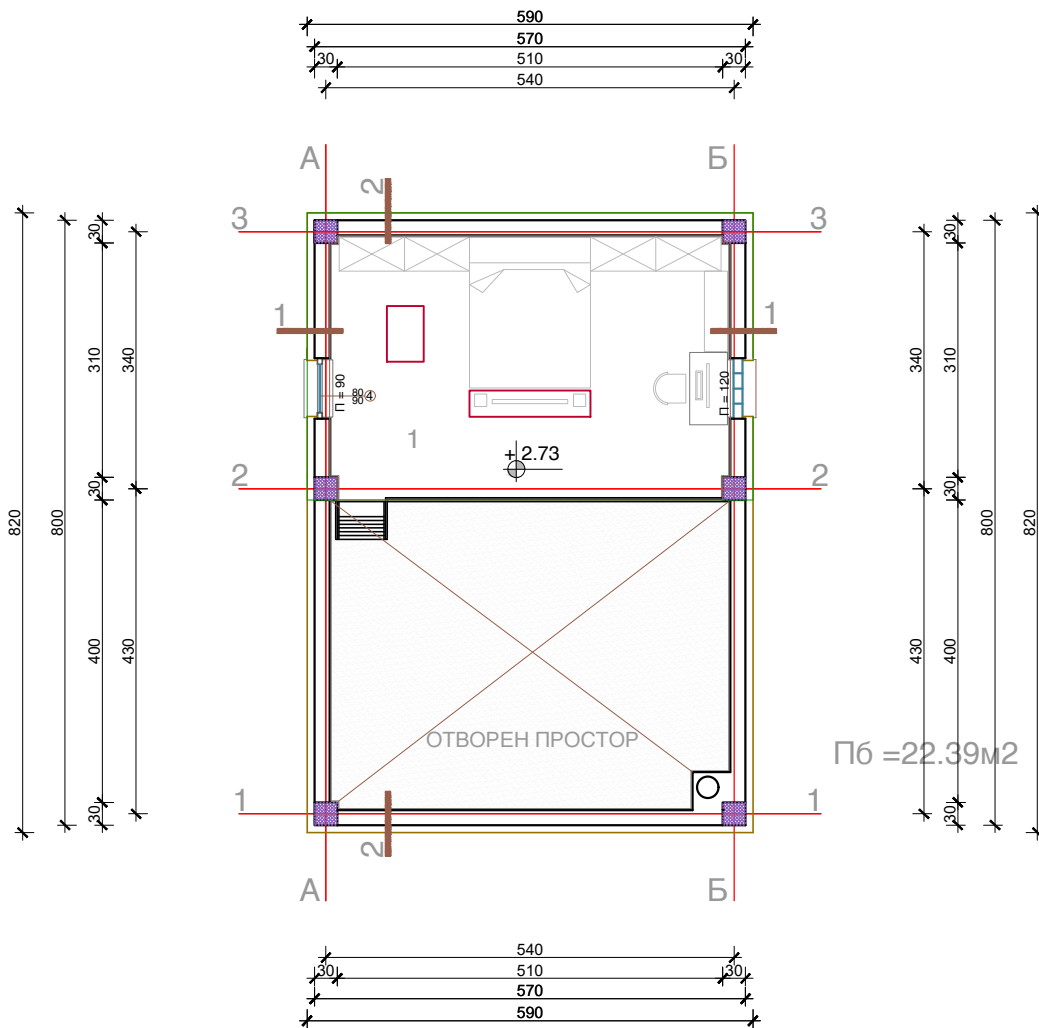
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
СЕПТ 2024

А

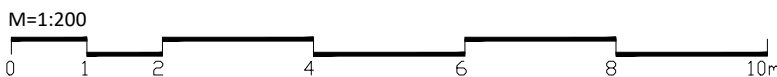
ЛИСТ
БР.:

4



1.ГАЛЕРИЈА 18.47м²

Пн = 18.47м²
Пб = 22.40м²



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ - ГАЛЕРИЈА
ОПРЕМА - ПОВРШИНИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:100

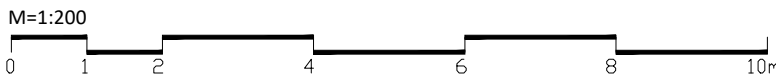
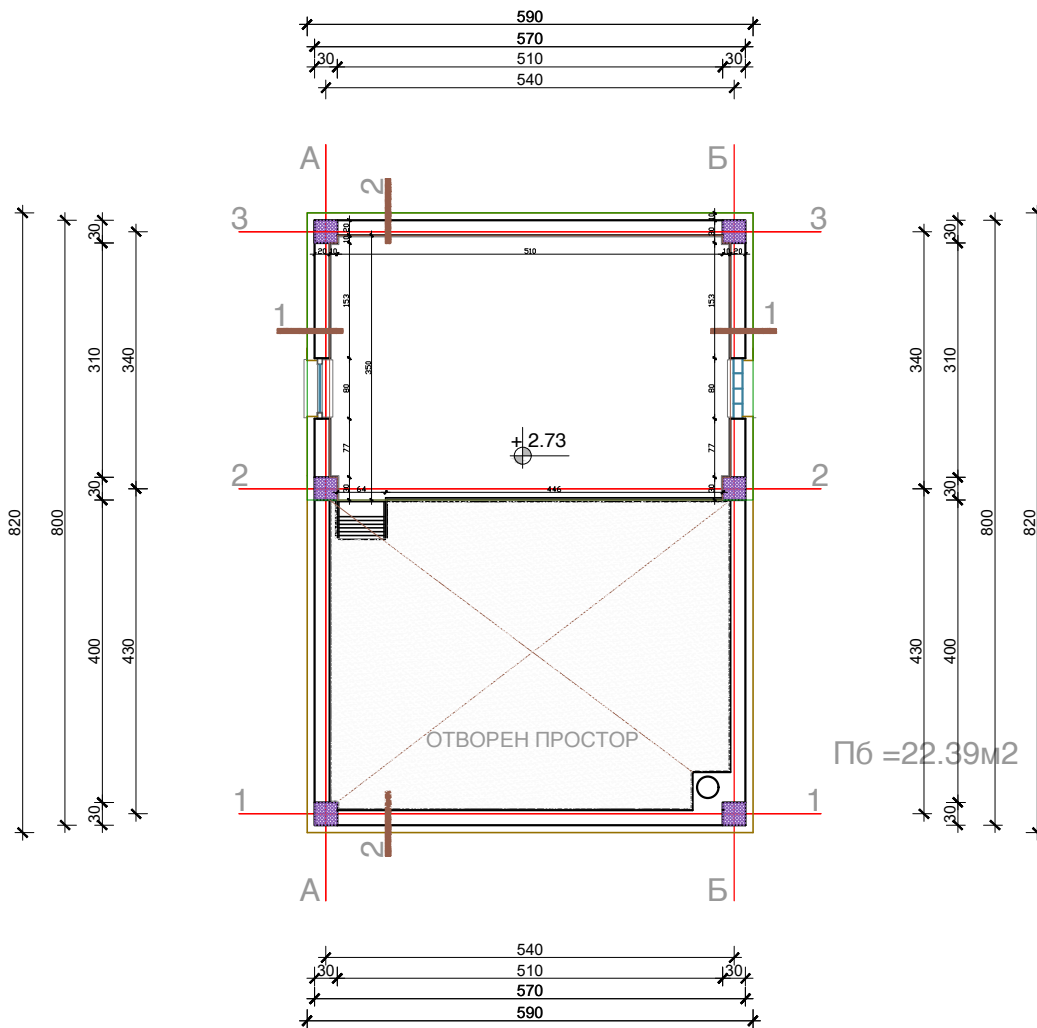
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
СЕПТ2024

А

ЛИСТ
БР.:

5



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ - ГАЛЕРИЈА
КОТИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:100

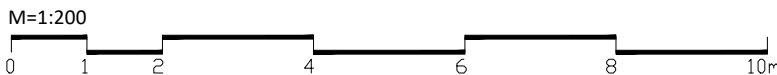
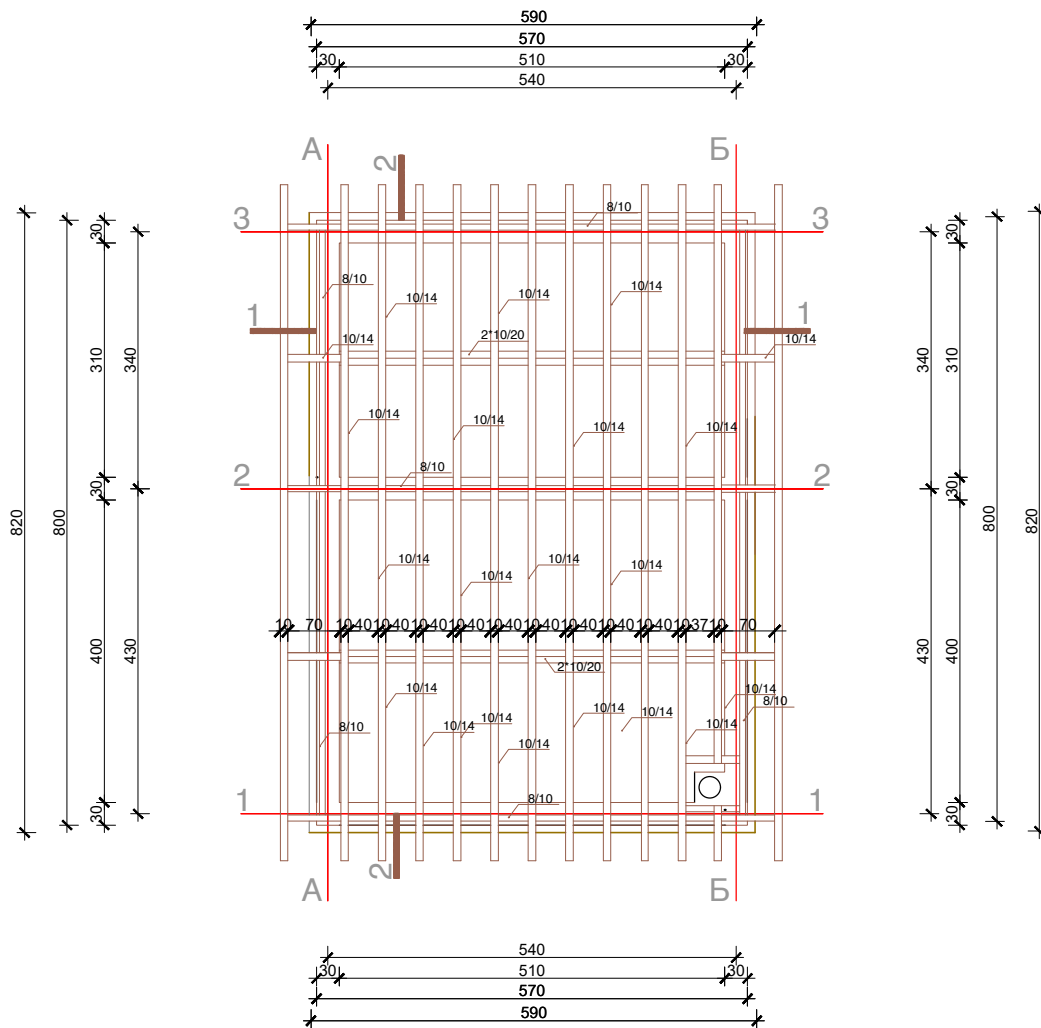
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
2024

А

ЛИСТ
БР.:

6



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

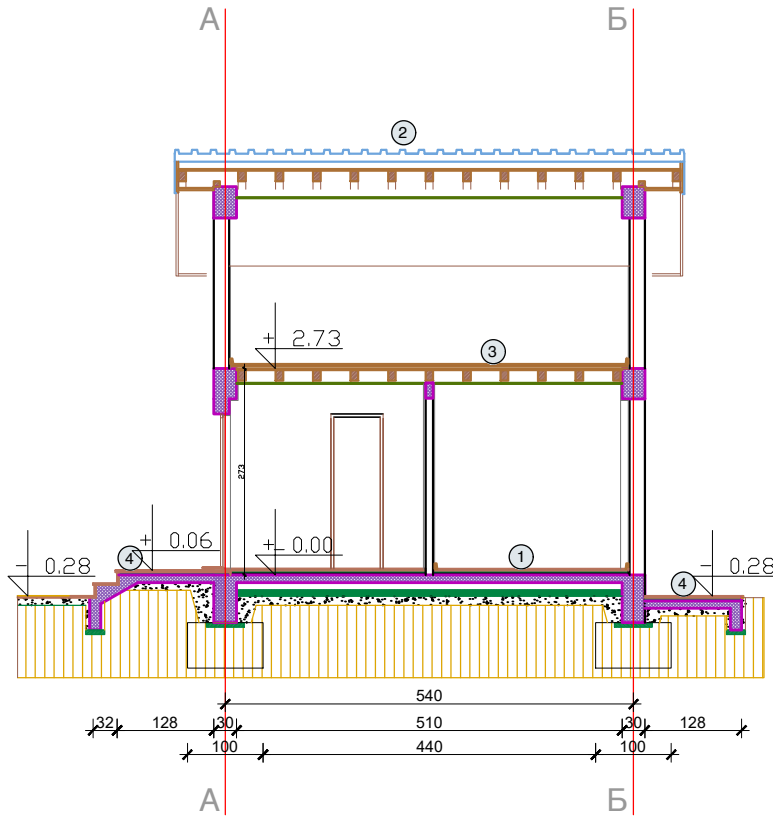
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
2024

A

ЛИСТ
БР.:

7

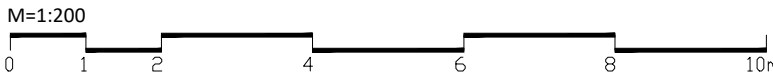


① КЕР ПЛОЧКИ 2см
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТЕН ЕСТРИХ СО ФИБЕР 4см
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРОПОР 2*1см
АБ ПЛОЧА 10см
XPS 10см
ХИДРОМАЛФЛЕКС ВО 3 ПРЕАЗИ
ЦЕМ. КОШУЛКА 6см
ТАМПОН 10см
ТЕРЕН

② ТРАПЕЗОВИДЕН ТЕРМО ПАНЕЛ 10см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/10см
ПОЛИУРЕТАНСКА ФОЛИЈА
ОБС ПЛОЧИ 2см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/14см
ДРВЕНА ГРЕДА 2*10/20см
ТЕРВОЛ 10см
ГИПС КАРТОН 1.25см
ГЛЕТ
БОЈА

③ БРОДСКИ ПОД 3см
ДРВЕНИ ЛЕТВИ 3/5см
ПОЛИУРЕТАНСКА ФОЛИЈА
ОБС ПЛОЧИ 2см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/14см
ТЕРВОЛ 10см
ГИПС КАРТОН 1.25см
ГЛЕТ
БОЈА

④ КАМЕНИ ПЛОЧИ 3см
ЦЕМЕНТЕН ЕСТРИХ СО ФИБЕР 4см
АБ ПЛОЧА 10см
ТАМПОН 10см
ТЕРЕН



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ПРЕСЕК 1 - 1

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

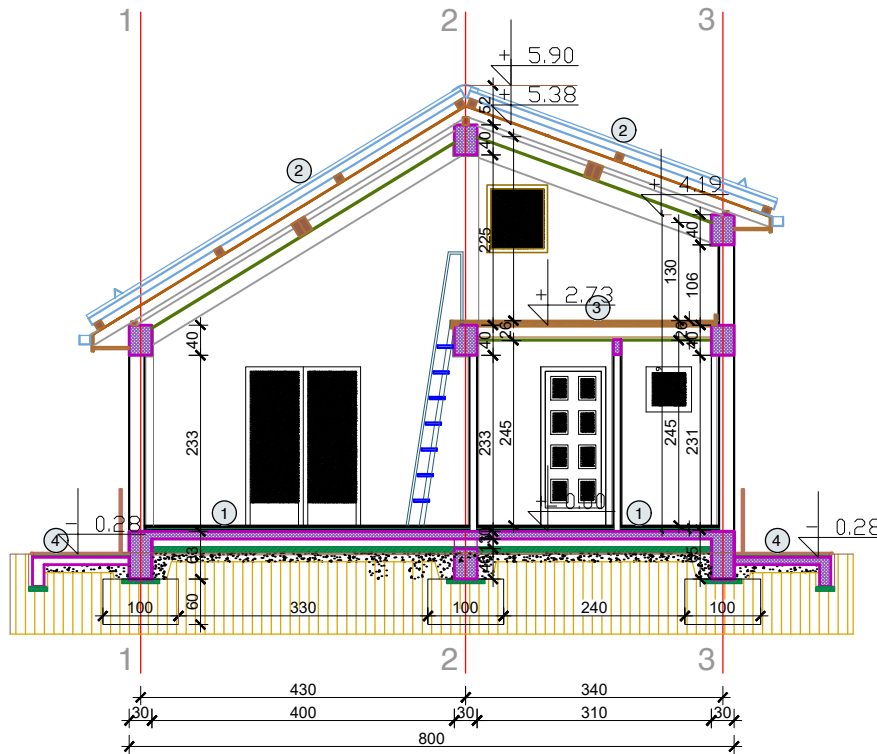
ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
2024

A

ЛИСТ
БР.:

8

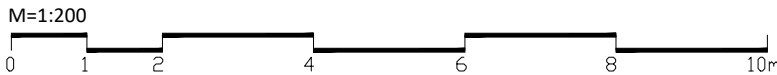


① КЕР ПЛОЧКИ 2см
ЛЕПАК
ЦЕМЕНТЕН ЕСТРИХ СО ФИБЕР 4см
ПВЦ ФОЛИЈА
СТИРОПОР 2*1см
АБ ПЛОЧА 10см
XPS 10см
ХИДРОМАЛФЛЕКС ВО 3 ПРЕМАЗИ
ЦЕМ. КОШУЛКА 6см
ТАМПОН 10см
ТЕРЕН

② ТРАПЕЗОВИДЕН ТЕРМО ПАНЕЛ 10см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/12см
ПОЛИУРЕТАНСКА ФОЛИЈА
ОБС ПЛОЧИ 2см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/14см
ДРВЕНА ГРЕДА 2*10/20см
ТЕРВОЛ 10см
ГИПС КАРТОН 1.25см
ГЛЕТ
БОЈА

③ БРОДСКИ ПОД 3см
ДРВЕНИ ЛЕТВИ 3/5см
ПОЛИУРЕТАНСКА ФОЛИЈА
ОБС ПЛОЧИ 2см
ДРВЕНИ ГРЕДИ 10/14см
ТЕРВОЛ 10см
ГИПС КАРТОН 1.25см
ГЛЕТ
БОЈА

④ КАМЕНИ ПЛОЧИ 3см
ЦЕМЕНТЕН ЕСТРИХ СО ФИБЕР 4см
АБ ПЛОЧА 10см
ТАМПОН 10см
ТЕРЕН



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ПРЕСЕК 2 - 2

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

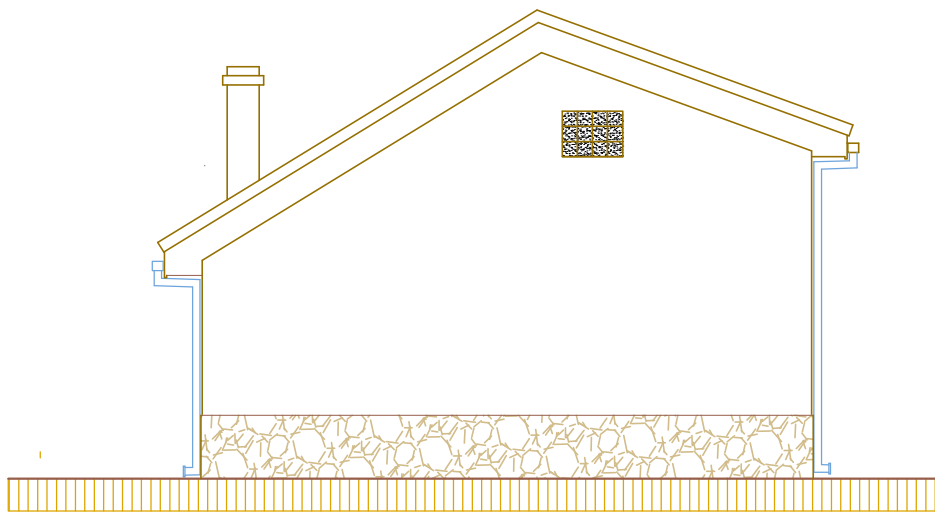
ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
2024

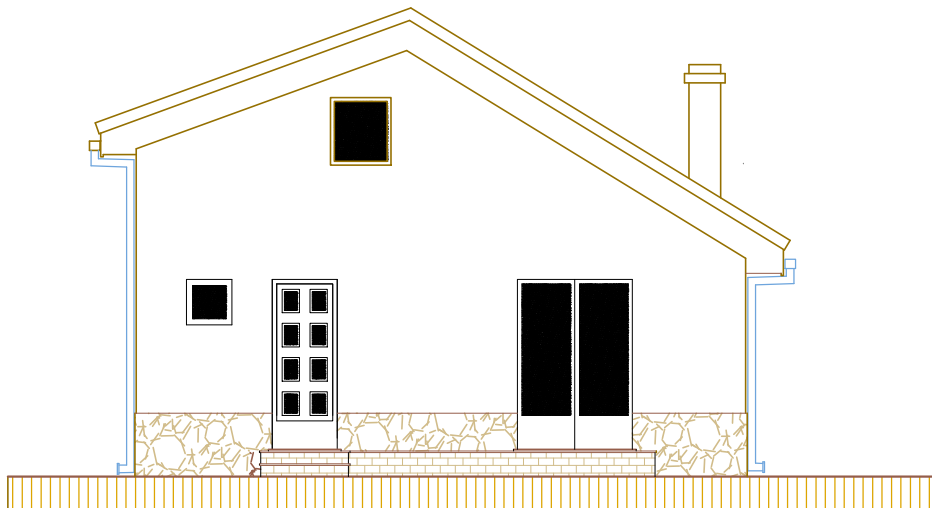
A

ЛИСТ
БР.:

9

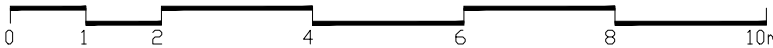


СЕВЕРНА



ЈУЖНА

M=1:200



ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
Ф А С А Д И

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

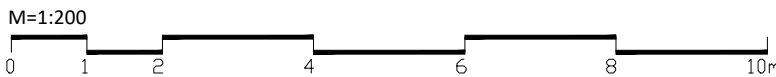
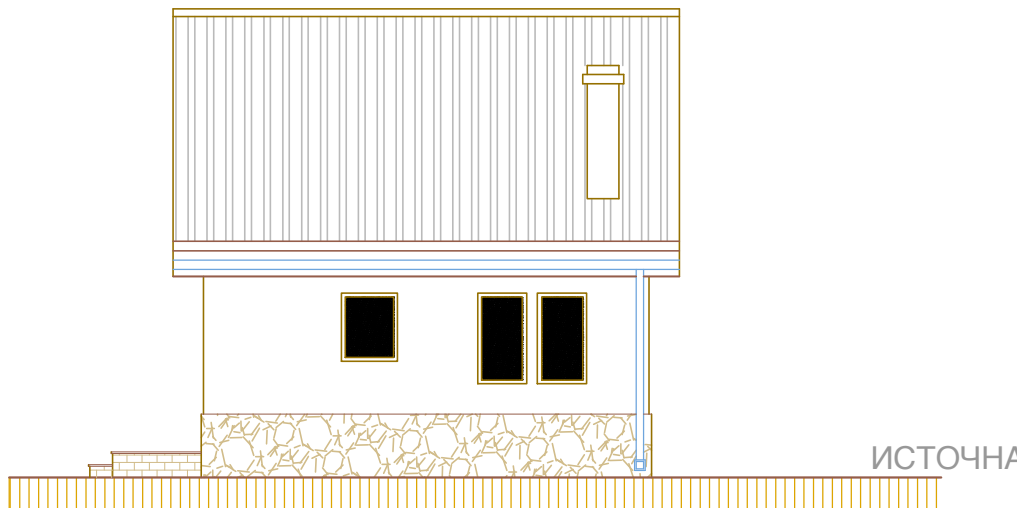
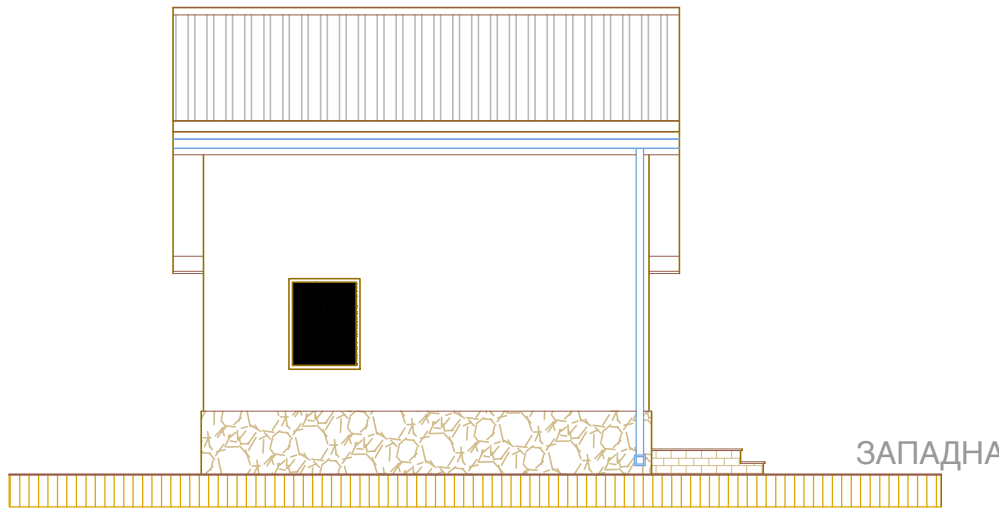
РАЗМЕР:
M=1:100

ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
БР.:
10



 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛОЈ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
Ф А С А Д И

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

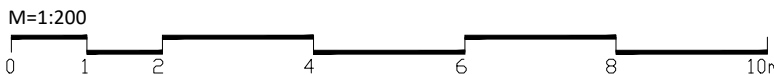
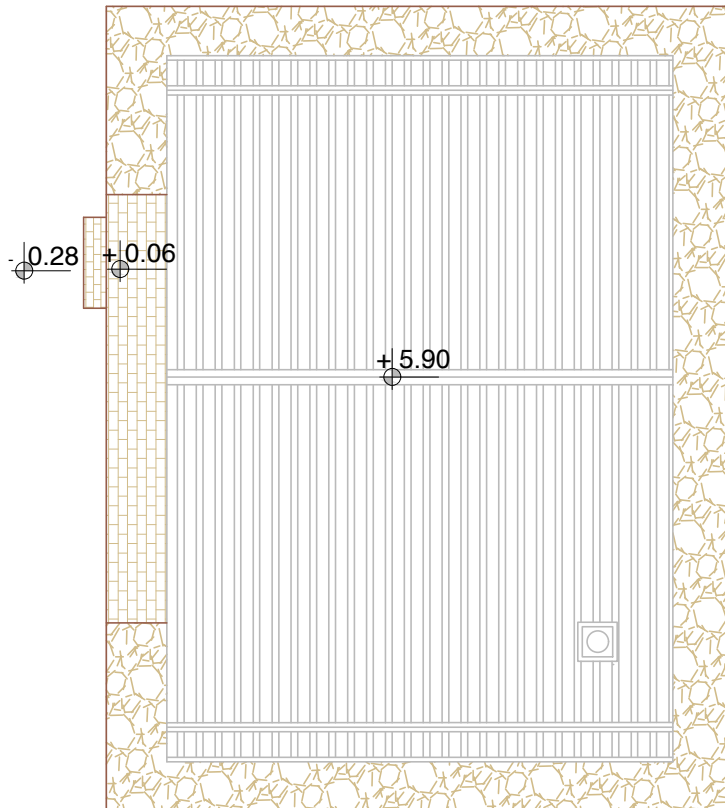
ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
БР.:

11



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ПЛ 5 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН, ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ПЕТТА ФАСАДА

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:100

ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
БР.:
12

тех. бр. 82/24-А



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП
15, ГП 19 И ГП 20 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, СЕПТЕМВРИ 2024



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП
15, ГП 19 И ГП 20 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО
СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП
3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ГРОЗДАНА ИВАНОВА,
ВАНЧО КОЦЕВСКИ,
ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ,

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 82/24-А

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: СЕПТЕМВРИ 2024

ПРОЕКТАНТ: раководител и планер на
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца
- Решение за назначување на проектант
- Овластувања

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НОВА СОСТОЈБА		
1.	СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА	M = 1 : 200
2.	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕН КРОВ	M = 1 : 200
3.	СИТУАЦИЈА СО 5ТА ФАСАДА	M = 1 : 200
4.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ	M = 1 : 100
5.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ -СООПРЕМА	M = 1 : 100
6.	ОСНОВА НА КРОВ	M = 1 : 100
7.	ПРЕСЕК 1-1	M = 1 : 100
8.	ПРЕСЕК 2-2	M = 1 : 100
9.	СЕВЕРО-ИСТ. ФАСАДА	M = 1 : 100
10.	ЈУГО-ИСТ. ФАСАДА	M = 1 : 100
11.	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА	M = 1 : 100
12.	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА	M = 1 : 100
13.	ПЕТТА ФАСАДА	M = 1 : 100

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ – АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Сдобренја, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од датумот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Спдружиник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 3 од 3



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР,
НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт консилијација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР,
НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20

ДОПОЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЈА	
КОМАНТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба приканани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и сл. кои исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б
30.08.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.82/24-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.-соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 18/2020, 279/20 и 227/22 година) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5546/2024 од 14.05.2024 10:46:41

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1	Договор за дар на недвижен имот книга 5 ОДУ бр.357/2013 од 07.06.2013 год. нотар Ѓорѓи Николов Гевгелија.	1113-200/2023	07.04.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел							култура
1199	2	МАНАСТИР	гз	гнз	675	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	3	МАНАСТИР	гз	гнз	150	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	5	МАНАСТИР	гз	гнз	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1203	1	МАНАСТИР	гз	гнз	8221	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5547/2024 од 14.05.2024 10:48:48

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100536 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОМАС ИНДЕРБИТЦИН	ШВАЈЦАРИЈА, Швајцарија ,	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.32/24 од 16.01.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1203	2	МАНАСТИР	гз	гнз	545	СОПСТВЕНОСТ			1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5548/2024 од 14.05.2024 10:50:52

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100528 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО КОЦЕВСКИ	ЏЕМАЛ БИЈЕДИЌ 15-8, ШТИП	1/2		1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26
2	***	ГРОЗДАНА ИВАНОВА	8 - МИ МАРТ 1, ШТИП	1/2		1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
1203	11	МАНАСТИР	гз	гнз	1017	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-622/2023	20.11.2023 12:51:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5549/2024 од 14.05.2024 10:53:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100531 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЕСНА КИСЕЛИЧКА	БОРКА ТАЛЕВСКИ 49/9, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1		1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
1199	8	МАНАСТИР	гз	гнз	147	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26
1203	6	МАНАСТИР	гз	гнз	353	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5550/2024 од 14.05.2024 10:55:09

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
1199	7	МАНАСТИР	гз	гнз	603	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26
1199	9	МАНАСТИР	гз	гнз	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште													
МЕМОВ НИКОЛА КОСТАДИН		1212948450039	СКОПЈЕ; БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 3													
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

1199	9	МАНАСТИ Р	гз	гнз	144	0									БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 25- 581 ОД 30.12.2021 ГОДИНА ПОДНЕСЕНО ВО УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА	ЧЛЕН 3 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.120/18)	1113-644/2023	30.11.2023 13:22:20
------	---	--------------	----	-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5551/2024 од 14.05.2024 10:56:58

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / - , -	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен дел										
1199	6	МАНАСТИР	гз	гнз	1508	СОПСТВЕНОСТ			1113-570/2023	12.10.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Елена Гушева со адреса на живеење на ул.Маршал Тито бр.35 во Нов Дојран, со ЕМБГ 1206983465006 и број на лична карта M0370126, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,
Гевгелија, Мај, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

Елена Гушева 

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Елена Гушева, ул.Маршал Тито бр.35, Нов Дојран, во
моје присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0370126 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да ислитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 59/2024

Во Гевгелија 13.05.2024

НОТАР

Марија Атанасова





Maja Brown Blagojevic M.A.(Transl.)
Certified Court Interpreter for BCMS language

10/21, Hever Court, Malletta street, Swieqi SWQ 3532

☎ (+356) 21 376 380 ☎ (+356) 9944 6696

✉ maja.brown.blagojevic@gmail.com

CERTIFIED TRANSLATION FROM THE MACEDONIAN LANGUAGE - ПРЕВОД ОД АНГЛИСКИ ЈАЗИК

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Киселичка Весна од Скопје со ЕМБГ 0704973455041 број на пасош M0697064, живеалиште ул. Борка Talevski 49/9 Скопје Центар и привремено живеалиште на Малта во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштво за проектирање, ревизија и надзор **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО** Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул.Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,

Во Малта, 29.април, 2024

Киселичка Весна

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

I, Vesna Kiselichka from Skopje, holder of UCMN*0704973455041, holder of North Macedonian passport no. M0697064, residing at ul. Borka Talevski 49/9 Skopje Centar, temporarily residing in Malta, in my capacity as the client commissioning an urban planning project, **DO HEREBY AUTHORIZE** Designing, Auditing and Supervision Company **ZUM PROEKT DОО** Skopje from Skopje, with registered address at Jane Sandanski Blvd. 59 1/1, Skopje-R.Macedonia and EMBS 6135897, managed by Ivo Gjorgjiev, residing in flat at ul.Kozle br.122A Skopje, Karposh and UCMN*:1104958450005, to represent me before the authorities and any relevant bodies pertaining to the above procedures – preparation and implementation of:

VILLAGE – URBAN PERMIT FOR FORMATION OF BUILDING PLOTS ON KP (cadaster plot) 1203/1, KP 1203/2, KP 1203/6, KP 1203/11, KP 1199/2, KP 1199/3, KP 1199/5, KP 1199/6, KP 1199/7 , KP 1199/8, KP 1199/9, Cadaster District NOV DOJRAN, INTENDED AS A1 –RESIDENTIAL HOUSING AND CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE AND ACCESS WITH A VIEW TO E1.1 - TRAFFIC INFRASTRUCTURE IN UPS NOV DOJRAN, DOJRAN MUNICIPALITY

Principal, Place and date;

In Malta, 29/04/2024

Kiselichka Vesna

ПРЕВОД ОД АНГЛИСКИ ЈАЗИК

Јас, долепотпишаната правни прокуратор /нотар со ова потврдувам дека Киселичка Весна со ЕМБГ 0704973455041 број на пасош M0697064, своеречно го потпиша специјалното полномошно. Идентитетот на ополномоштувачот е потврден со пасош / лична карта.



Џолин Паче Ѓискалди

Стамп: Џолин Паче Ѓискалди (Joelene Pace Ciscaldi), нотар -повереник за заклетви / правен застапник-прокуратор

Во Малта, 29/04/2024

Јас, долу потпишаниот овластен судски преводувач потврдувам дека овој превод е верен на приложениот оригинал на англиски јазик



Maja Brown Blagojevic

I, the undersigned Notary Public / Commissioner for Oaths / Legal Procurator do hereby declare and attest that this Power of Attorney was signed by Vesna Kiselichka, holder of LICMN°0704973455041, holder of North Macedonian passport no. M0697064 subsequent to my having ascertained her identity by virtue of her passport and to my having explained to her the import, content and consequences hereof in terms of law.

In testimony whereof I have herewith set my hand and affixed my Seal of Office.

In Malta, this 29th day of April 2024



Joeline Pace Ciscaldi
Commissioner for Oaths – Legal Procurator

I hereby certify that the attached document is a true translation of the document which was submitted in the Macedonian language

In testimony whereof I have herewith set my hand and affixed my Seal of Office.

In Malta, this 29th day of April 2024

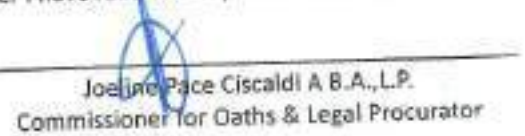


Maja Brown Blagojevic

Maja Brown Blagojevic
Sworn-to-court Interpreter for English and Serbian/Croatian
Appointed by Decree No. A11003026/20/02
of the Secretariat for Justice of the Republic of Serbia
Endorsed by the Ministry for Foreign Affairs and Trade Promotion, Malta

Appeared _____
I.D. _____

Declared on oath the truthfulness of this document after I have read and explained the content thereof.



Joeline Pace Ciscaldi A.B.A., L.P.
Commissioner for Oaths & Legal Procurator

Apostille Certificate
Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. Country: **Malta**
This public document
2. has been signed by: **Joeline Pace Ciscaldi**
3. in the capacity of: **Legal Procurator**
4. bears the seal / stamp of: **Same**
Certified
5. at **Ministry for Foreign and European Affairs and Trade, Valletta**
6. the **02 MAY 2024**
7. by **Kenneth Burnell - Legalisation Officer**
8. No: **548069**
9. Seal / Stamp
10. Signature: 

According to the rules enshrined in The Hague Convention, the Apostille / Legalisation only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and where appropriate, the authenticity of the seal or stamp it bears, and not the content of the document.



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Томас Индербитзин од Р. Швајцарија, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

SPEZIELLE VOLLMACHT

Ich Thomas Inderbitzin aus der R. Schweiz, in der Funktion einer Beauftragete einer Urbanistisches proekt, BEVÖLLMÄCHTIGE die Gesellschaft für Design, Revision und Überwachung ZUM PROEKT DOO Skopje aus Skopje, Adresse Bul.Jane Sandanski Nr.59 1/1, Skopje-Nordmazedonien und EMBS 6135897, verwaltet von Ivo Gjorgjiev, dia mit einer Wohnung auf der Str.Kozle Nr.122A Skopje, Karposh und PKZ: 1104958450005, mich vor den Organen der Staatsverwaltung und anderen Subjekte im Zusammenhang mit dem Verfahren zu vertreten, zur Vorbereitung und Durchführung von:

URBANISTISCHES PROJEKT FÜR DORF zur Bildung von Baugrundstücken KP 1203/1, KP 1203/2, KP 1203/6, KP 1203/11, KP 1199/2, KP 1199/3, KP 1199/5, KP 1199/6, KP 1199/7, KP 1199/8, KP 1199/9 KO Nov-Dojran, mit der Zweck A1 – Wohnen in Häusern und Anordnung der Infrastruktur für den Zugang zu den gleichen mit Zweck E1.1 Verkehrsinfrastrukturen in UPS Nov Dojran, Gemeinde Dojran,

Vollmachtgeber,
VORNAME UND NACHNAME

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

Тврдам дека правилно го извршив преводот од македонски на германски јазик.
Datum: 17.04.2024

Овластен судски преведувач: Темелкова Бисера



Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung aus dem Mazedonischen in Deutsche wird hiermit bestätigt.
Datum: 17.04.2024

Verdichtete Gerichtsübersetzer: Temelkova Biserka

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Томас Индербитзин, Швајцарија, во мое присуство
своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: X0J59B56 Издадена од
Швајцарија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 30/2024

Во Гевгелија 19.04.2024

НОТАР

Марија Атанасова



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Гроздана Иванова од Штип со адреса на живеење на ул.8-ми Март бр. 1 Штип со ЕМБГ : 1501975469010 и Коцевски Ванчо со адреса на живеење на ул. Џемал Бједиќ бр. 15-8 Штип, со ЕМБГ : 3012964490006 го ополномоштуваат лицето Елена Гушева од Нов Дојран со адреса на живеење на ул. Маршал Тито бр. 35 Нов Дојран, со ЕМБГ: 1206983465006, да во име и за сметка на властодавателите на ова полномошно, склучува, потпишува, заверува, солемнизира, секаков вид на писмени акти, поднесува барања, застапува пред надлежни управни органи, општина Дојран и други општини и органи на локалната власт, институции, адвокати, нотари, и други правни и физички лица во текот на целата постапка за добивање на одобрение за градба на катстарската парцела на која сме сопственици и тоа КП бр. 1203/11 во површина од 1017 м2, катастарска култура ГНЗ место викано МАНАСТИР евидентирана во Имотен лист бр. 100528 за КО Нов Дојран.

Полномошното важи се до конечно завршување на постапка за добивање на правосилно и конечно одобрение за градба.

Штип, април 2024 година

ВЛАСТОДАВАТЕЛ

Гроздана Иванова

Гроздана Иванова

JKD

Ванчо Коцевски

Ванчо Коцевски
С. М.

Јас, НОТАР Горан Каранфиловски
за подрачјето на Основниот суд во Штип

Потврдувам дека

Гроздана Иванова, Ул. 8-ми Март бр. 1, Штип, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото, Ванчо Коцевски, Ул. Џепап Бједиќ бр. 15-8, Штип, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0435064 Издадена од МВР Штип и врз основа на лична карта бр.: M0435059 Издадена од МВР Штип

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 3949/2024

Во Штип 04.04.2024

НОТАР

Горан Каранфиловски



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20

Локација

Локацијата на предметниот објект се ја зафаќа градежни парцели од УП за село Нов Дојран. Предвидена е изградба на објект за семејно домување.

Анализа на површини

Според Идеен проект за изградба на постоечки објект:
- класа на намена: **А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

- површина на габарит (приземје):	214.8 м ²
- бруто развиена површина:	214.8 м ²
- максимална висина на венец:	3.95м
- максимална висина на слеме:	6.86м
- катност:	П
- број на паркинг места:	3
- сообраќајни услови:	паркирање во рамките на парцелата

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр: 63/12, 126/12, 19/13, 95/ 13, 167/1, 37/14, 125/ 14, и 148/14).

Местоположба и површини на објектот

Објектот е поставен во рамките на градежната линија со пропишаните параметри.

Нето површина на објектот изнесува:

- Приземје 143.8 м²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА _____ **143.8 м²**

Бруто површина на објектот изнесува:

- Приземје _____ 214.8 м²

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА _____ **214.8 м²**

Карактеристики на објектот:

На локацијата е предвидена изградба на објект со намена **А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**. Објектот е составен од приземно ниво.

Пристапот до локацијата е овозможен преку новопланираната Собиерна улица 13 и пристапна улица кои се предмет на разработка во урбанистичкиот проект.

Приземјето (кота 0.00 м) е на 60см од заштитниот тротоар на пристапната улица.

Висината на венец е на 3.95м, а котата на 6.86м од кота на заштитниот тротоар.

Намена на површини:

Со пристап во објектот на приземното ниво најпрвин се пристигнува на терасата-тремот. Внатре во објектот се пристигнува во влезниот простор каде се сместени тоалет, утилити и бања. Едниот дел на објектот е предвиден за дневен боравок односно се сместени дневна соба со кујна и трпезарија, остава и гаража. Додека другиот дел е поинтимен односно предвидени се две детски соби и спална соба.

Конструкција:

Предвидена е АБ скелетна конструкција составена од А.Б. столбови и греди . Носивите елементи на конструкцијата се димензионирани според влезните податоци за носивоста и составот на тлото. Во пресметка се земени сите критични и потребни товари од сопствената тежина, ветрови, сеизмика и сите останати товари. Столбовите и гредите се со пресек во зависност од архитектонските и статички потреби на објектот. Кровната конструкција е изведена од дрвени греди и рогови .

Сообраќајно решение

Паркирањето е обезбедено во рамките на парцелата . Потребниот број на паркин места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр: 63/12, 126/12, 19/13, 95/ 13, 167/1, 37/14, 125/ 14, и 148/14)

Фасадни ѕидови

- абриб
- рабиц мрежа и градежно лепило
- тврдопресован стиропор 10 см
- термоблок 20/25/25 см
- малтер 1-2 см
- внатрешна завршна обработка

Подови

- таркет 2см
- градежно лепило
- цементна кошулица 5 см
- тврдопресуван стиропор 2 см
- пвц фолија
- А.Б. темелна плоча 40 см
- хидроизолација
- мрШав бетон 7см

- чакал 20 см
- набено тло

Покривање

- покривачки сендвич панели 5см
- летви 8/6 см
- дрвени рогови 12/12 см
- дрвена кровна конструкција

Фасадно обликување:

Фасадата е обработена со африб според барањата на инвеститорот, со изведба на плитка пластика заради давање на индивидуалност и естетика на објектот. Боите и материјализацијата на објектот се во комплетна складност со функцијата на објектот и барањата на инвеститорот.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИУВАЊЕ НА СОБРАЊАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А - ТРАДИЦИОНАЛНИ ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

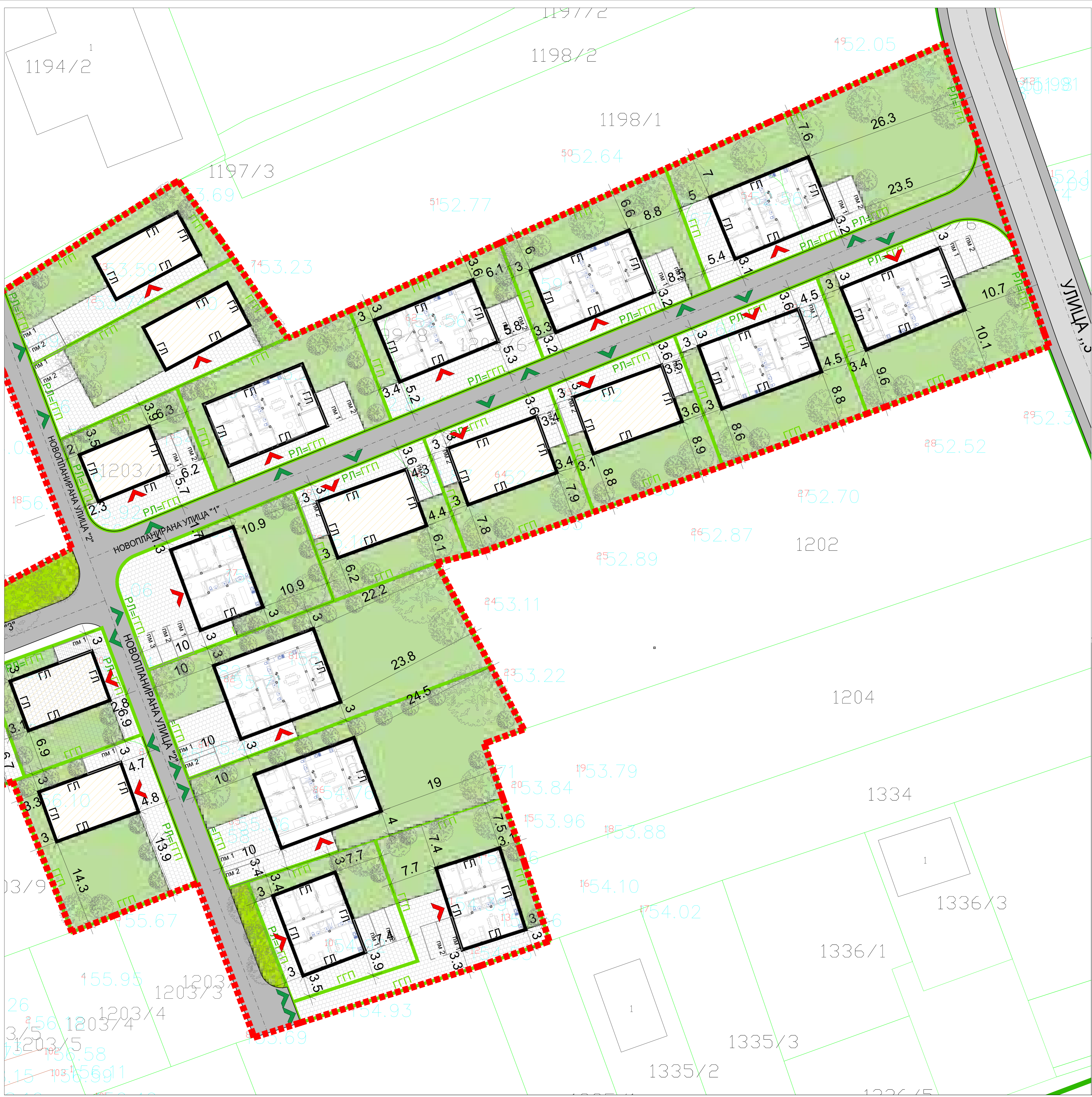
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПРОТОСАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ОЗНАКА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДА СО ИСТ ТИП ИДЕЕН ПРОЕКТ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА РУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАЧНО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА МЕНДРИЧКИ</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Горињев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОИРАН</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б</p>		<p>ПРОЕКТАНТЕ: Иво Горињев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>	
<p>ПРОЕКТАНТЕ: Иво Горињев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>		<p>ПРИЛОЖ: СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Ангела Горињева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ. БР.: 82/24-А</p>	
<p>РАЗМЕР: М=1:200</p>		<p>ДАТА: септ 2024</p>	
		<p>ЛИСТ БР.: 1.0</p>	



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А - ТРАВЕИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОИ НА ЛУЃЕ
- А1.5 - КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

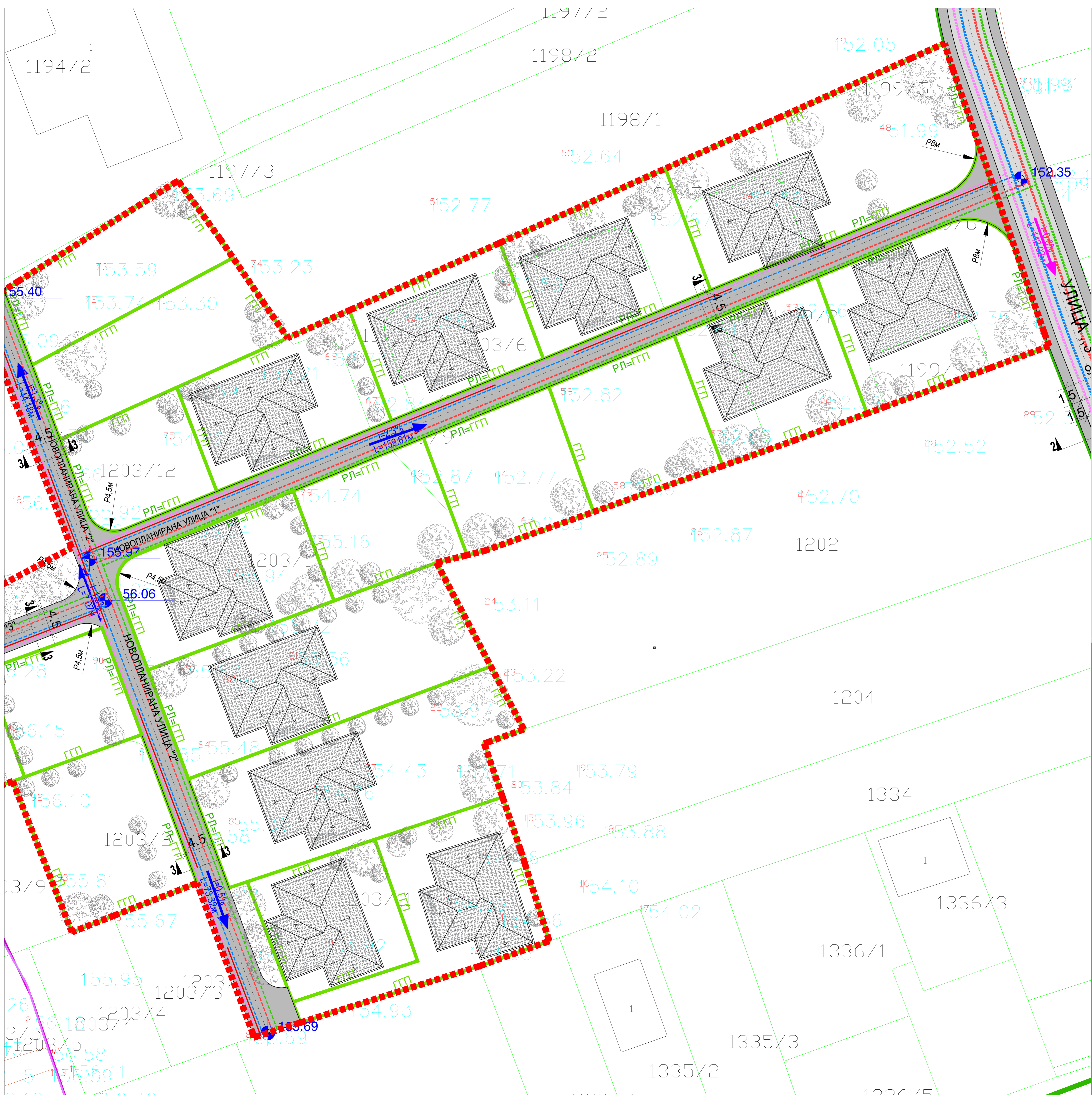
ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:300

ГОДИНА НА ТЕРИФИКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА РУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАЧКО КОЦЕСКИ, ВЕСНА ИМЕЛЧИН
УПРАВИТЕЛ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх.	ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОИРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	A
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Гориџева, дипл. инж. арх.	ТЕХ. БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.1
РАЗМЕР: М=1:200	ДАТА: СЕПТИ 2024	

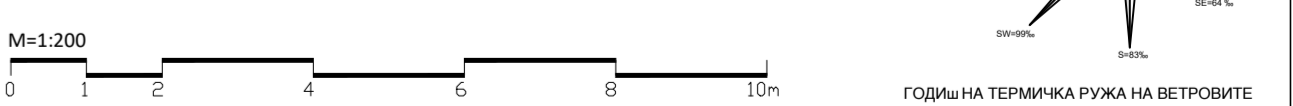


- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиеми ПИМ):**
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УПС):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10кВ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1кВ

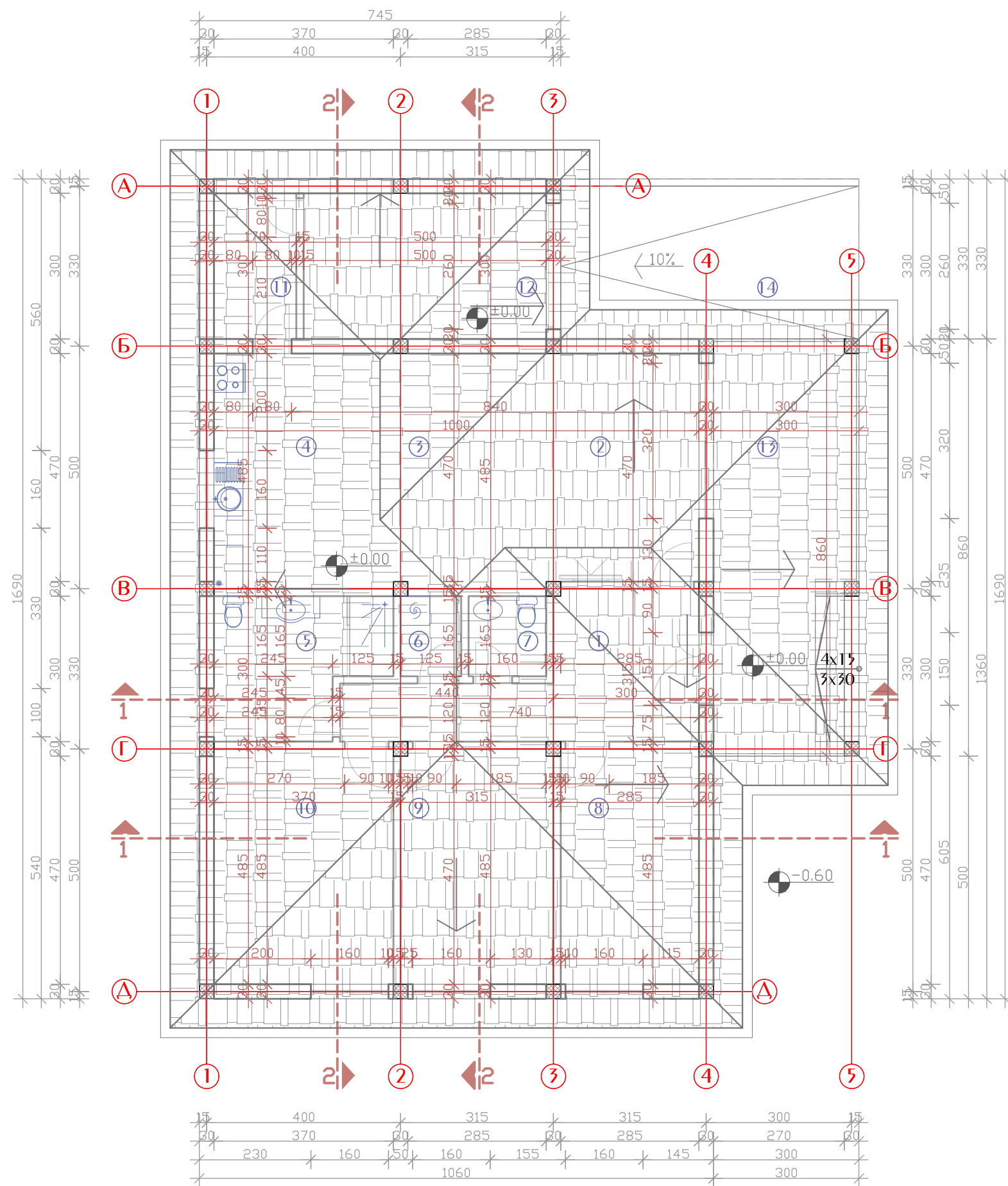
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 19 И ГП 20 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА

- ЛЕГЕНДА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ТРАВЕИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОИ НА ЛУЃЕ
 - А1.5 - КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

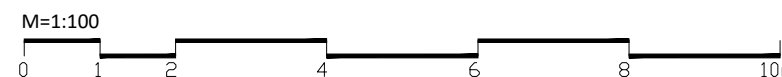


<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА РУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНО КОЦЕСКИ, ВЕСНА ИМЕЛЧИ</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОИРАН</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б</p>		<p>ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>	
<p>ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>		<p>ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Ангела Гориџева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ. БР.: 82/24-А</p>	<p>ЛИСТ БР.: 1.2</p>
<p>РАЗМЕР: М=1:200</p>		<p>ДАТА: СЕПТ 2024</p>	



ЛЕГЕНДА:

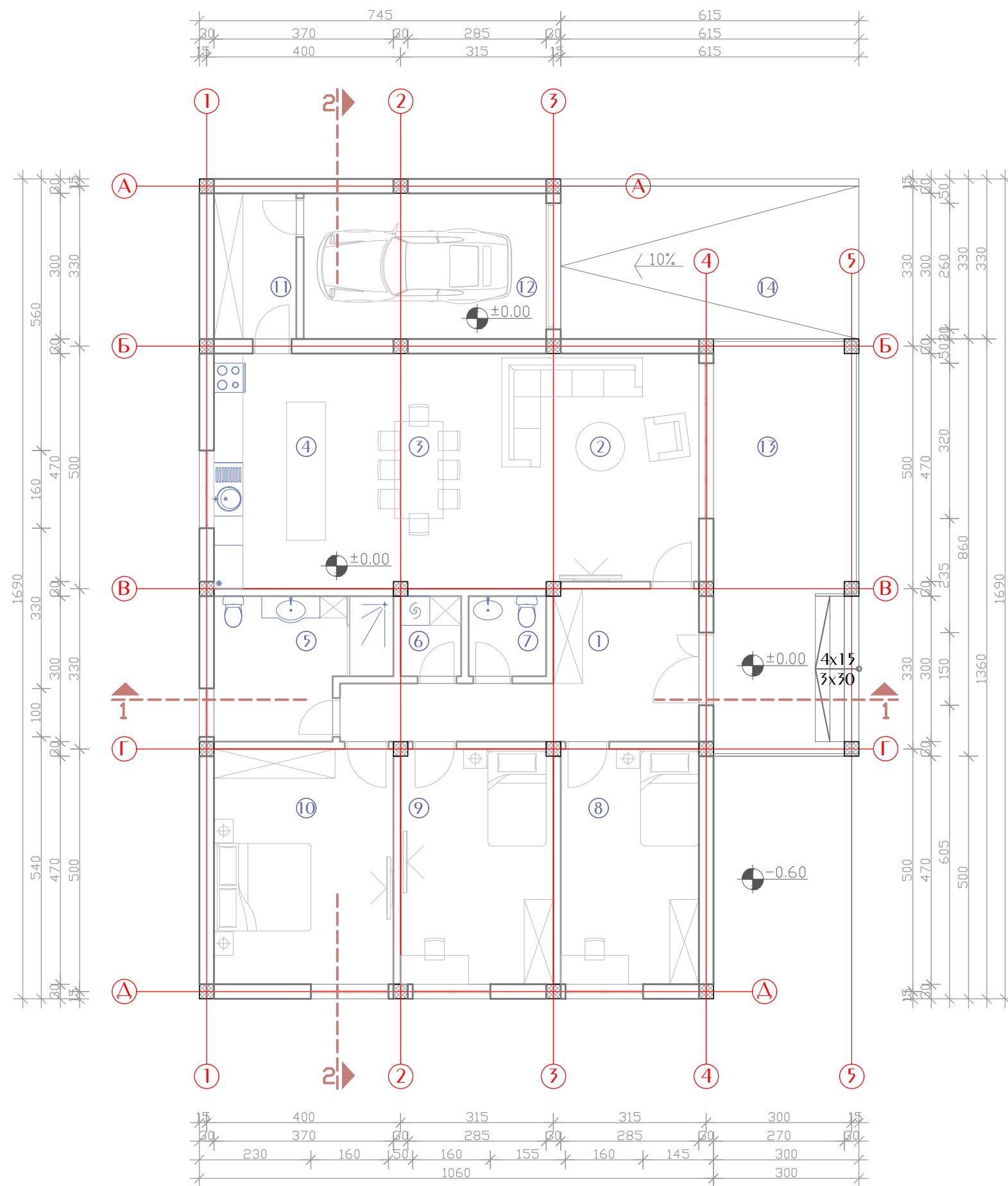
Простории	површина (м ²)
1. ходник	14.7
2. дневна соба	20.4
3. трпезарија	16.4
4. кујна	11.2
5. бања	9.4
6. утилити	2.0
7. тоалет	2.6
8. детска соба	13.8
9. детска соба	15.2
10. спална соба	18.0
11. остава	5.1
12. гаража	15.0
ВКУПНО НЕТО	143.8м²
13. тераса	25.8
14. рампа	20.2
ВКУПНО БРУТО	214.8м²



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

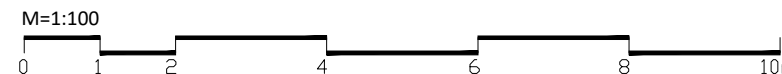
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ КОТИ
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А ДАТА: СЕПТ 2024

А
 ЛИСТ БР.:
2



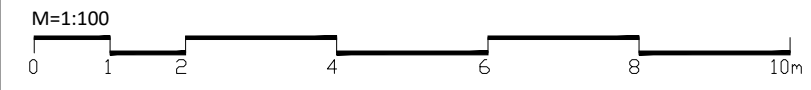
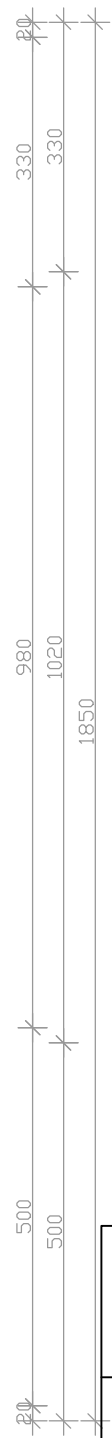
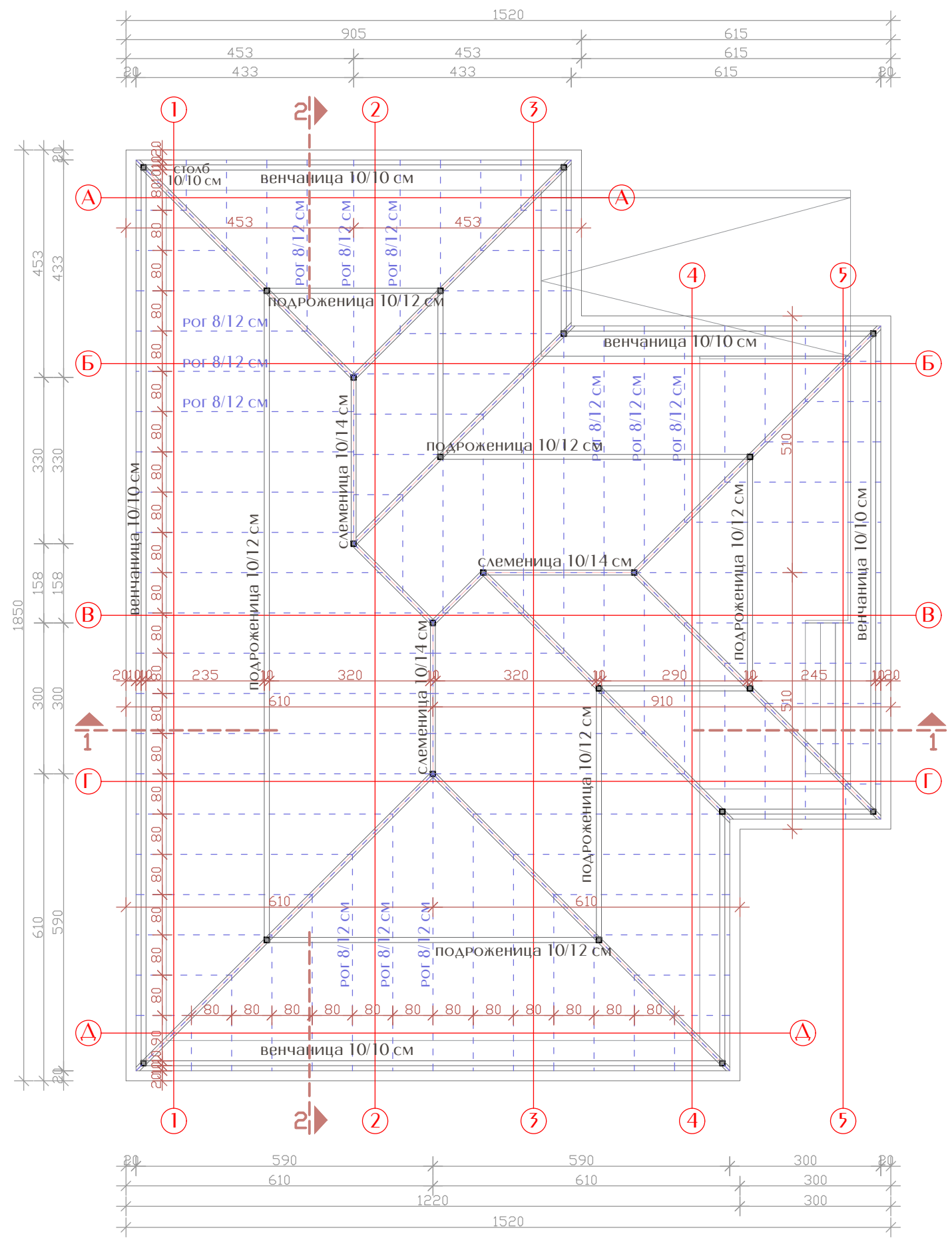
ЛЕГЕНДА:



Простории	површина (м ²)
1. ходник	14.7
2. дневна соба	20.4
3. трпезарија	16.4
4. кујна	11.2
5. бања	9.4
6. утилити	2.0
7. тоалет	2.6
8. детска соба	13.8
9. детска соба	15.2
10. спална соба	18.0
11. остава	5.1
12. гаража	15.0
ВКУПНО НЕТО	143.8м²
13. тераса	25.8
14. рампа	20.2
ВКУПНО БРУТО	214.8м²



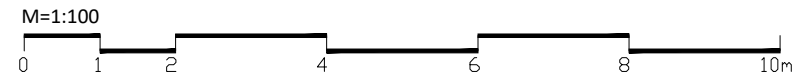
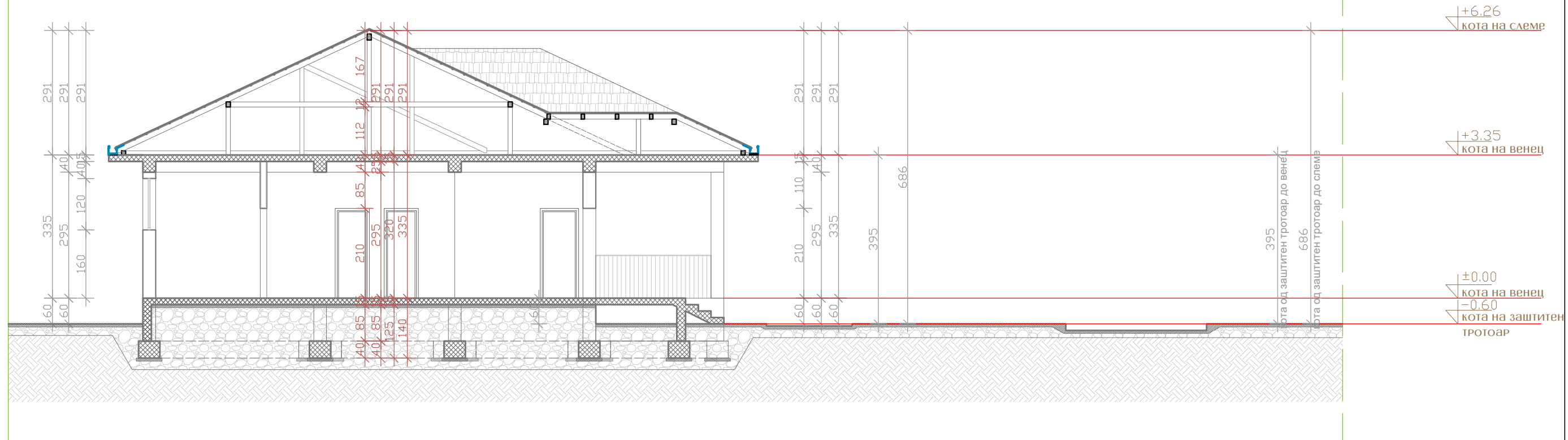
 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ОПРЕМА - ПОВРШНИ
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А ДАТА: СЕПТ 2024
РАЗМЕР: М=1:100	ЛИСТ БР.: 3


A

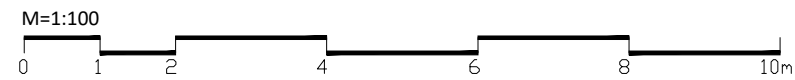
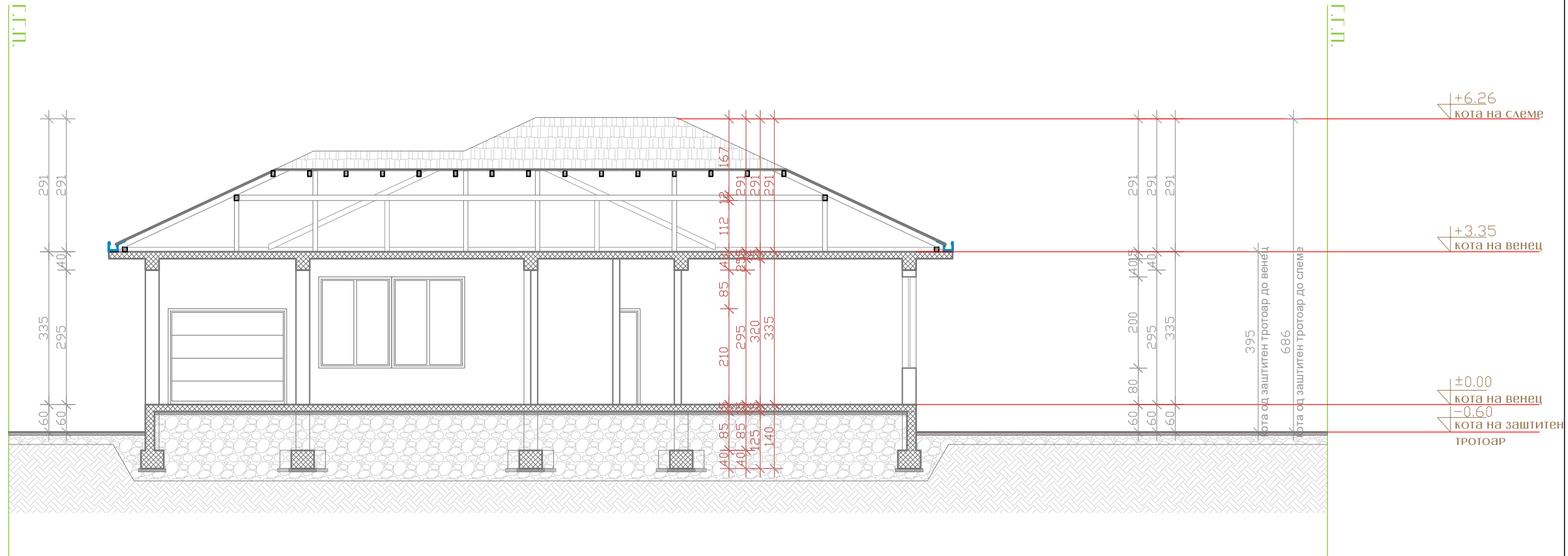



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	 ЛИСТ БР.: 4
		РАЗМЕР: M=1:100	

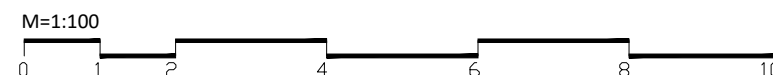
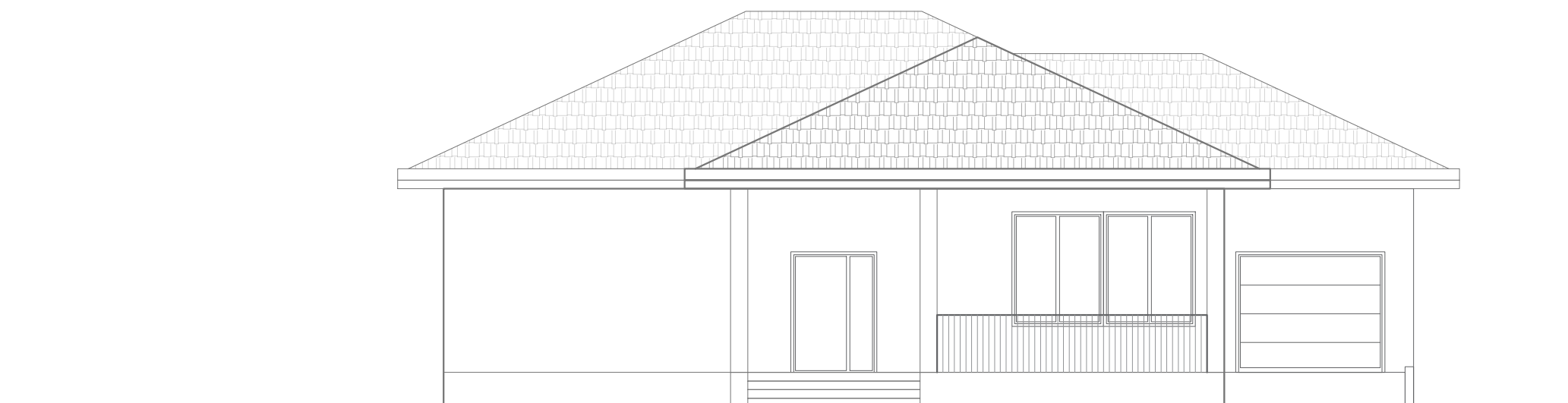
Г.Г.П.



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">А</div>
		РАЗМЕР: М=1:100	
		ДАТА: СЕПТ 2024	

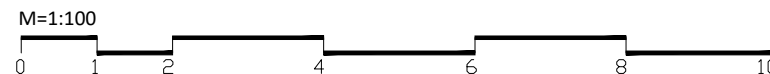
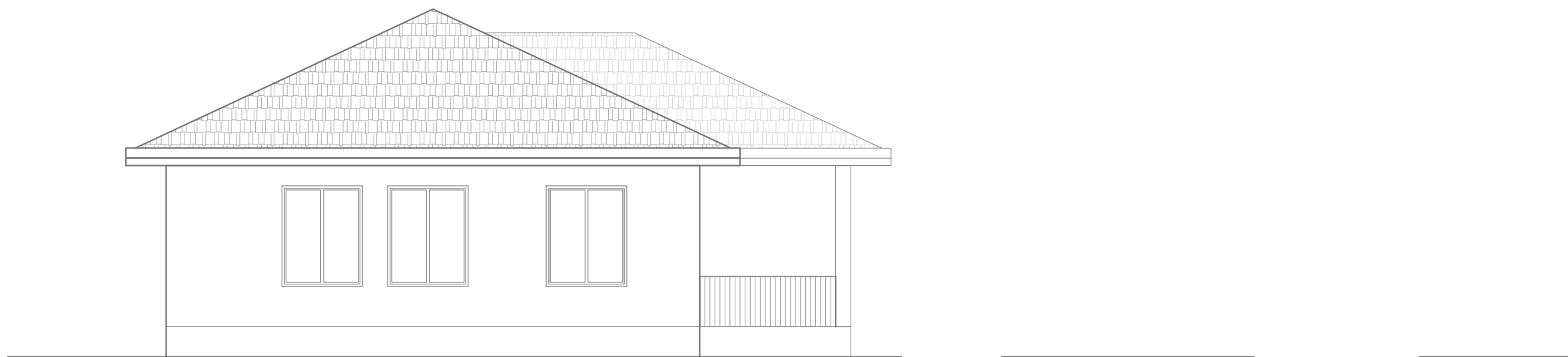


 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">А</div>
		РАЗМЕР: М=1:100	
		ДАТА: СЕПТ 2024	



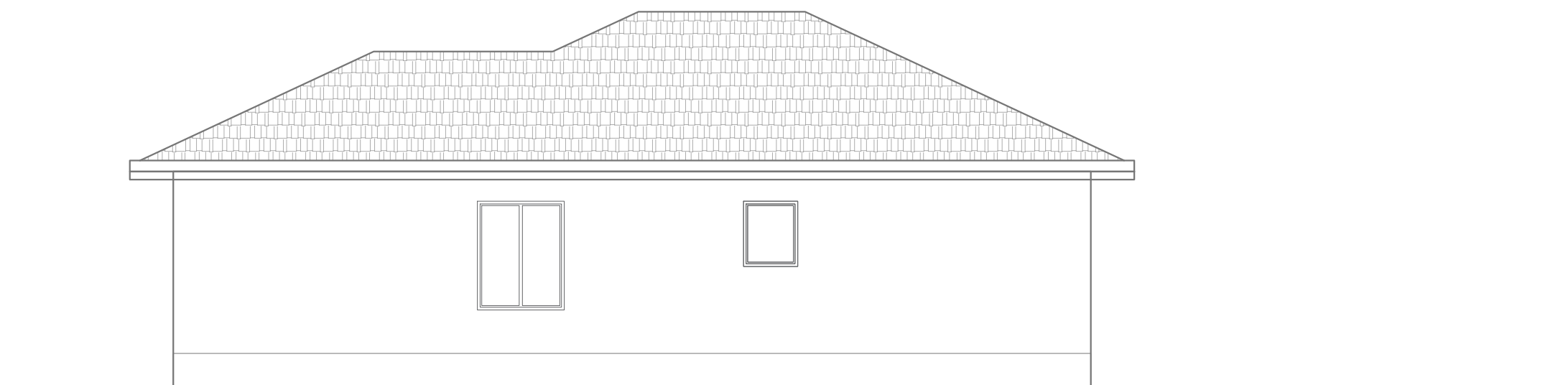
 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 7
РАЗМЕР: М=1:100		ДАТА: СЕПТ 2024	

A



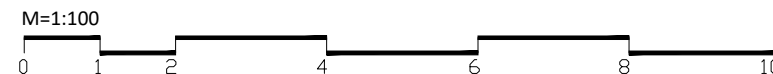
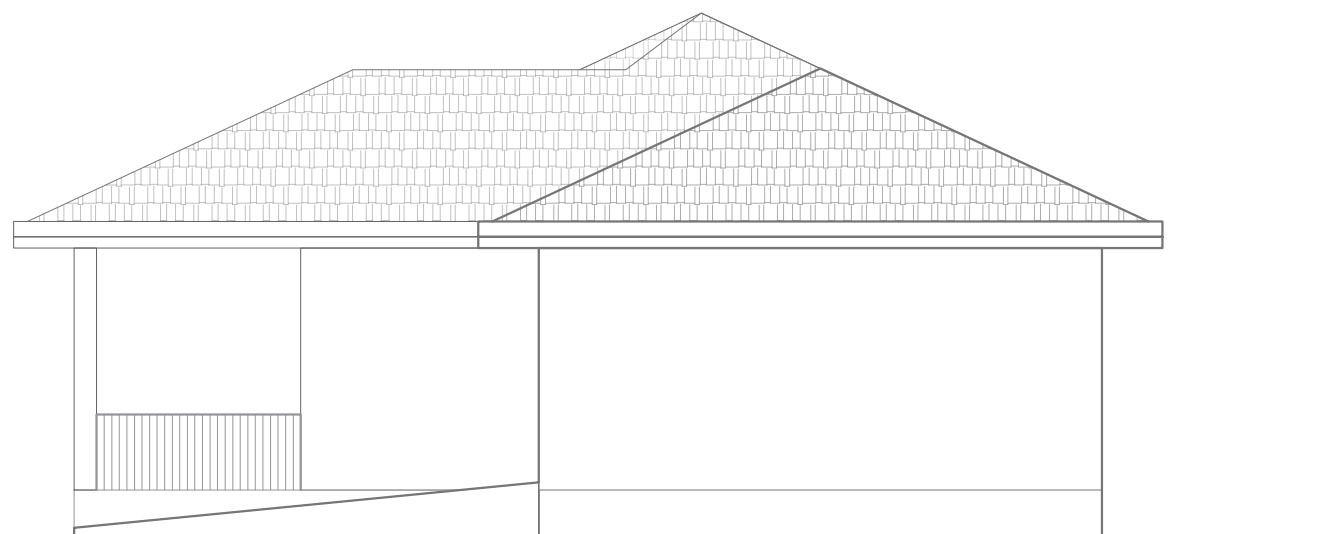
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 8
		РАЗМЕР: М=1:100	

А



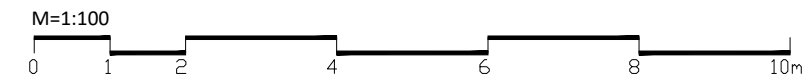
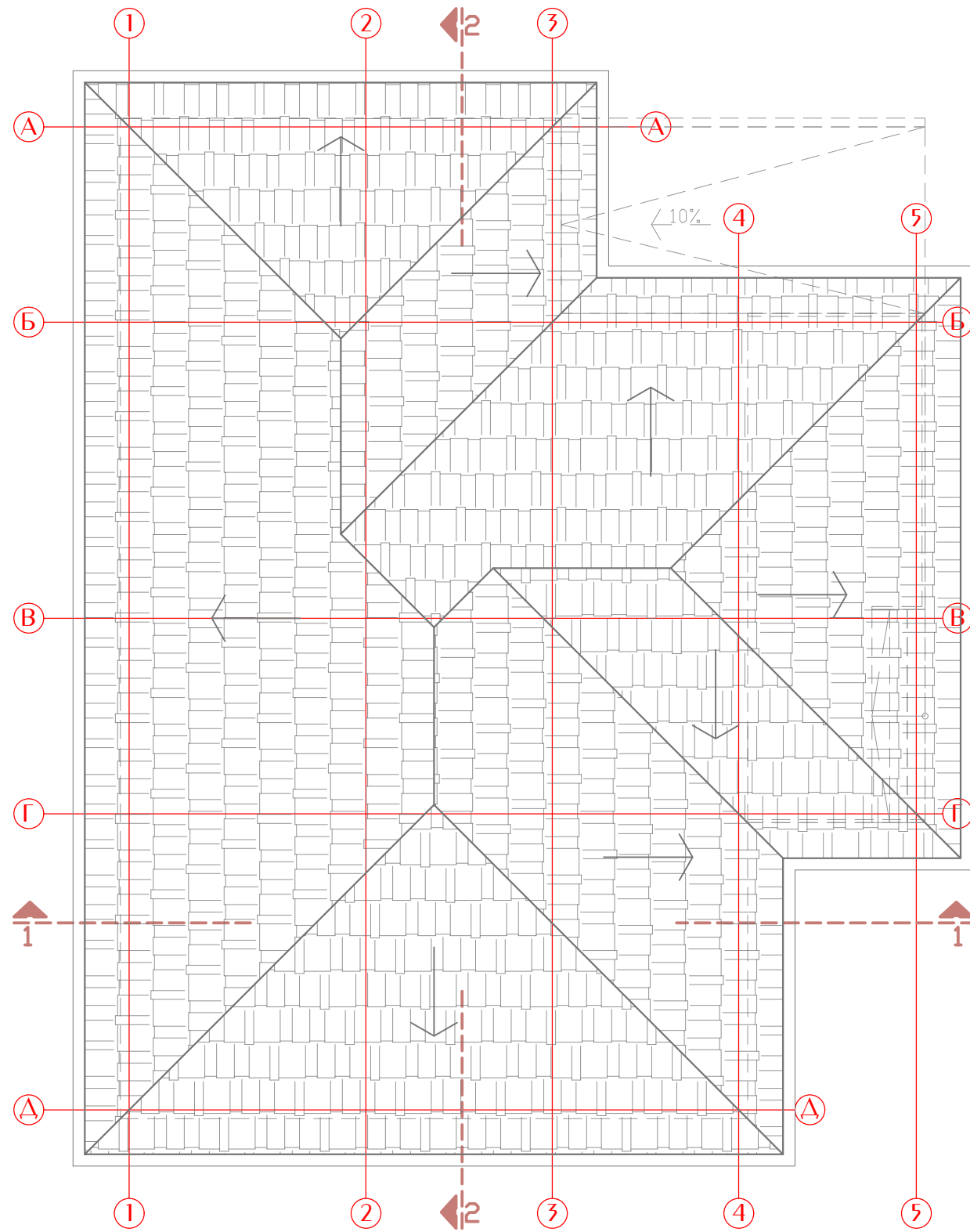
M=1:100
0 1 2 4 6 8 10m


 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 9
РАЗМЕР: M=1:100		ДАТА: СЕПТ 2024	



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 10
РАЗМЕР: М=1:100		ДАТА: СЕПТ 2024	

A



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ГРОЗДАНА ИВАНОВА, ВАНЧО КОЦЕВСКИ, ВЕСНА КИСЕЛИЧКИ, МАРИКА АНДОВА
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПЕТТА ФАСАДА
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А ДАТА: СЕПТ 2024
РАЗМЕР: М=1:100		ЛИСТ БР.: 11

А

тех. бр. 82/24-А



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Септември 2024



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН,

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 82/24-А

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Септември 2024

ПРОЕКТАНТ: раководител и планер на
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОДРЖИНА:**А. ОПШТ ДЕЛ**

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца
- Решение за назначување на проектант
- Овластувања

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

	НОВА СОСТОЈБА	
1.	СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА	M = 1 : 200
2.	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕН КРОВ	M = 1 : 200
3.	СИТУАЦИЈА СО 5ТА ФАСАДА	M = 1 : 200
4.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ	M = 1 : 50
5.	ОСНОВА НА КАТ	M = 1 : 50
6.	ОСНОВА НА КРОВ	M = 1 : 50
7.	ПРЕСЕК 1-1	M = 1 : 50
8.	ПРЕСЕК 2-2	M = 1 : 50
9.	ПРЕСЕК 3-3	M = 1 : 50
10.	ФАСАДА	M = 1 : 50
11.	ФАСАДА	M = 1 : 50
12.		
13.		

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
EMSC:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ : АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од датумот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ Бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на улис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ Бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт констигација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б

30.08.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 1, ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО** од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.82/24-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.-соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 18/2020, 279/20 и 227/22 година) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Прз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мише Димитровска
дипл. мап. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Универзитетски центар за информатика
Универзитет "Св. Кирил и Методиј" - Скопје
Бр. 2 - 4000 Скопје (02) 3201

ДИПЛОМА

за завршен проект/курс на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, презиме и раѓање/проект на студии)

роден/а 29.08.1996 во Скопје Скопје Република Македонија

макродиплома академски студии во Архитектура

како на квалификација VI B ниво ECTS 180 кредити и проектни кредити 6 (2.5%) и се стекна со академски степен

Дипломска мајстор архитектура Bachelor of Science (BS)

Година на диплома 2019

Има право да ги презентира своите резултати на
информатичкиот центар на универзитетот

11/17 02.07.2019


проф. д-р Мирјанка Ранкин

Скопје, 05.10.2019


проф. д-р Лјилјана Христива



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5546/2024 од 14.05.2024 10:46:41

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1	Договор за дар на недвижен имот книга 5 ОДУ бр.357/2013 од 07.06.2013 год. нотар Ѓорѓи Николов Гевгелија.	1113-200/2023	07.04.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
1199	2	МАНАСТИР	гз	гнз	675	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	3	МАНАСТИР	гз	гнз	150	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	5	МАНАСТИР	гз	гнз	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1203	1	МАНАСТИР	гз	гнз	8221	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5547/2024 од 14.05.2024 10:48:48

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100536 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОМАС ИНДЕРБИТЦИН	ШВАЈЦАРИЈА, Швајцарија ,	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.32/24 од 16.01.2024г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1203	2	МАНАСТИР	гз	гнз	545	СОПСТВЕНОСТ			1112-73/2024	17.01.2024 10:23:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5550/2024 од 14.05.2024 10:55:09

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
1199	7	Манастир	гз	гнз	603	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26
1199	9	Манастир	гз	гнз	144	СОПСТВЕНОСТ			1113-644/2023	30.11.2023 13:22:26

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште													
МЕМОВ НИКОЛА КОСТАДИН		1212948450039	СКОПЈЕ; БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 3													
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100515 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

1199	9	МАНАСТИ Р	гз	гнз	144	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП БР. 25- 581 ОД 30.12.2021 ГОДИНА ПОДНЕСЕНО ВО УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА	ЧЛЕН 3 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.120/18)	1113-644/2023	30.11.2023 13:22:20
------	---	--------------	----	-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5551/2024 од 14.05.2024 10:56:58

ИМОТЕН ЛИСТ број: 263 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / - , -	1/1		1113-570/2023	12.10.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
основен	дел									
1199	6	МАНАСТИР	гз	гнз	1508	СОПСТВЕНОСТ			1113-570/2023	12.10.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Перо Митаноски

име и презиме, потпис

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Елена Гушева со адреса на живеење на ул.Маршал Тито бр.35 во Нов Дојран, со ЕМБГ 1206983465006 и број на лична карта M0370126, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,
Гевгелија, Мај, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

Елена Гушева 

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Елена Гушева, ул.Маршал Тито бр.35, Нов Дојран, во
моје присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0370126 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да ислитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 59/2024

Во Гевгелија 13.05.2024

НОТАР

Марија Атанасова



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Томас Индербитзин од Р. Швајцарија, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштво за проектирање, ревизија и надзор **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО** Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

SPEZIELLE VOLLMACHT

Ich Thomas Inderbitzin aus der R. Schweiz, in der Funktion einer Beauftragete einer Urbanistisches proekt, **BEVÖLLMÄCHTIGE** die Gesellschaft für Design, Revision und Überwachung **ZUM PROEKT DOO** Skopje aus Skopje, Adresse Bul.Jane Sandanski Nr.59 1/1, Skopje-Nordmazedonien und EMBS 6135897, verwaltet von Ivo Gjorgjiev, dia mit einer Wohnung auf der Str.Kozle Nr.122A Skopje, Karposh und PKZ: 1104958450005, mich vor den Organen der Staatsverwaltung und anderen Subjekte im Zusammenhang mit dem Verfahren zu vertreten, zur Vorbereitung und Durchführung von:

URBANISTISCHES PROJEKT FÜR DORF zur Bildung von Baugrundstücken KP 1203/1, KP 1203/2, KP 1203/6, KP 1203/11, KP 1199/2, KP 1199/3, KP 1199/5, KP 1199/6, KP 1199/7, KP 1199/8, KP 1199/9 KO Nov-Dojran, mit der Zweck A1 – Wohnen in Häusern und Anordnung der Infrastruktur für den Zugang zu den gleichen mit Zweck E1.1 Verkehrsinfrastrukturen in UPS Nov Dojran, Gemeinde Dojran,

Vollmachtgeber,
VORNAME UND NACHNAME

Thomas Inderbitzin
T. Inderbitzin

Тврдам дека правилно го извршив преводот од македонски на германски јазик.
Datum: 17.04.2024

Овластен судски преводувач: Темелкова Бисера



Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung aus dem Mazedonischen in Deutsche wird hiermit bestätigt.
Datum: 17.04.2024

Verdichteter Gerichtsübersetzer: Temelkova Biserka

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Томас Индербитзин, Швајцарија, во мое присуство
своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: X0J59B56 Издадена од
Швајцарија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 30/2024

Во Гевгелија 19.04.2024

НОТАР

Марија Атанасова



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1.1. Идејниот проект за изградба е изработен врз база на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** со технички број **82/24-У**.

1.2. Градежните парцели гп 8, гп 9, гп 10, гп 16, гп 17 и гп 18 од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, се градежно земјиште.

2. ПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

2.1. Градежните парцели се градежно неизградено земјиште дефинирано на начин прикажан во урбанистичкиот проект.

2.2. Во секоја од градежните парцели е решено зеленило како и поплочен простор.

2.3. Приодот до парцелата е дефиниран согласно урбанистичкиот проект.

3. ДИСПОЗИЦИЈА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

3.1. Согласно на УП во рамките на ГП е предвидено да се изгради нов самостоечки објект со намена А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР наменет исклучиво за домување, со бруто површина/максимално дозволена површина за градба од П+2, и висина до венецот од 10,2м.

3.2. Согласно на зададените услови и состојбата на лице место во рамките на ГП е предвидено да се изгради потполно нова семејна куќа со бруто површина во основата согласно одредби од УП.

4. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

4.1. Поради ререфинирањето на парцелата предвидено е оградата да се изведе од зимзелени растенија кон пристапната улица како и кон останатите страни.

4.2. За влез во дворот предвидени се посебни патеки за возила и пешаци. Од северна страна е предвидена кратка пешачка патека и главен влез во објектот.

4.3. Во рамките на локацијата е предвидено да се изградат пешачки патеки/ платформа за седење со мини фонтана.

4.4. Слободниот и неизграден простор е предвидено да се зазелени и комплетно хортикултурно уреди со најразлични високи и ниски растенија.

5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Водоснабдување

5.1.1. Водоснабдување е предвидено според Решението за хидротехничките услови издадени од ЈП-ВК Скопје.

5.2. Одвод на фекални и атмосферски води

5.2.1. Ке се користат инсталацијите за фекални и атмосферски води од кој се дадени во хидротехничките услови.

5.3. Електро инсталации

6.3.1. Според технички услови за испорака на електрична енергија од ЕВН.

5.4. Затоплување и проветрување

5.4.1. Затоплувањето на објектот ќе биде изведено со чилер системи односно вода- воздух систем кој истовреме лади и грее. На самиот кров ќе бидат поставени соларни панели кои помагаат во греењето на објектот како и топла вода за бањите.

5.4.2. Предвидено е природно проветрување или локално кондиционирање на воздухот во одделни делови на објектот според потреба на инвеститорот.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКОВАЊЕ НА СОСРБАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНО ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А - ТРАДИЦИОНАЛНО ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

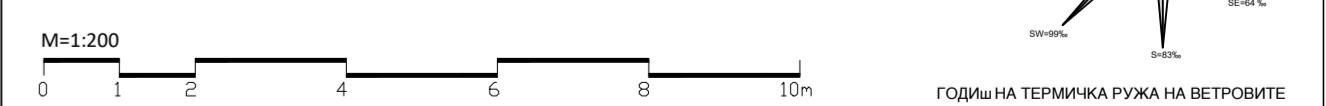
ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ОЗНАКА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАБДА СО ИСТ ТИП ИДЕЕН ПРОЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДИКВИТИН
УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл. инж. арх.	ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОИРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Горицев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	A
СОСРБОТНИЦИ: Ангела Горицева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А ДАТА: СЕПТИ 2024	
РАЗМЕР: М=1:200		ЛИСТ БР.: 1.0



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА НА ПОВРШНИИ

- А1.5

ПОВРШНИИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:300

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖИКА НА ВЕТРОВТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		
УПРАВИТЕЛ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТИН	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР. П.824/Б	ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	A
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Гориџева, дипл. инж. арх.	ТЕХ. БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.1
	РАЗМЕР: М=1:200	ДАТА: СЕПТ 2024



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиеми ПИМ):**
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УПС):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10KV
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1KV

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 16, ГП 17 И ГП 18 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА НА ПОВРШНИИ

- А - ТРАВЕИ ЗА ДОДУВАЊЕ И ПРЕСТОИ НА ЛУЃЕ
- А1.5 - КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

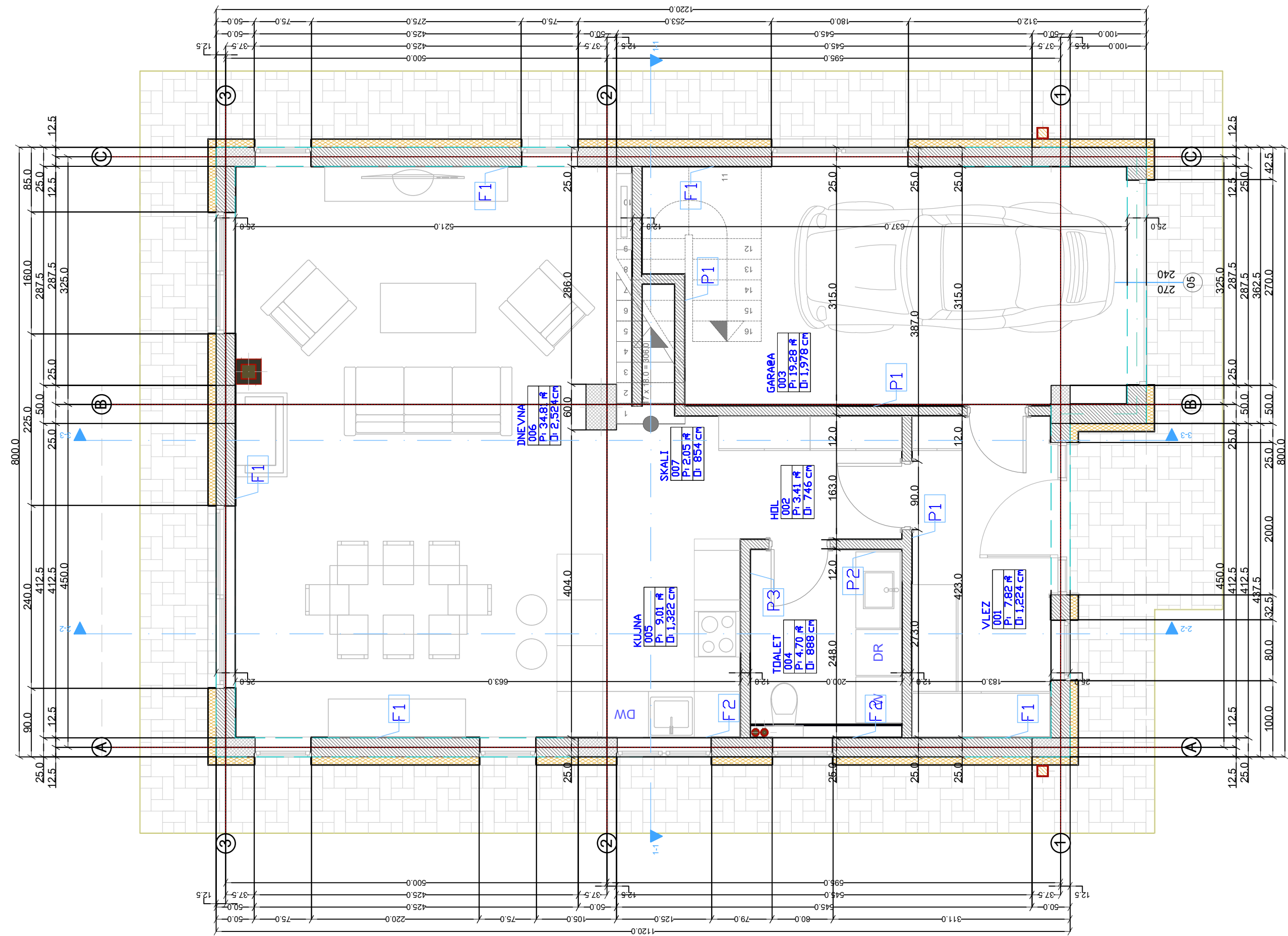
ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:200

ГОДИЊА НА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТИН</p>
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх.</p>	<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б</p>	<p>ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОЈРАН</p>
<p>ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>	<p>ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Ангела Гориџева, дипл. инж. арх.</p>	<p>ТЕХ БР.: 82/24-А</p>	<p>ЛИСТ БР.: 1.2</p>
<p>РАЗМЕР: М=1:200</p>	<p>ДАТА: 2024</p>	



ФАСАДЕН СИД Ф1
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолор

ФАСАДЕН СИД Ф2
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Цементен малтер 2см
 Хидроизолација
 Гранитни плочки

ФАСАДЕН СИД Ф3
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Керамички Блок 20см
 Цементен малтер 2см
 Рабиц мрежа
 Абрип

ПРЕГРАДЕН СИД П1
 Глетмаса + Поликолор
 Варов малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолор

ПРЕГРАДЕН СИД П2
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолор

ПРЕГРАДЕН СИД П3
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Цементен малтер 2см
 Гранитни Плочки

POVRINI					
KAT	BR.	PROSTORIJA	POVRINA	PERIMETAR	POD
PRIZEMJE	001	VLEZ	7.82	1,224	
PRIZEMJE	002	HOL	3.41	746	
PRIZEMJE	003	GARA@A	19.28	1,978	
PRIZEMJE	004	TOALET	4.70	888	
PRIZEMJE	005	KUHNA	9.01	1,322	
PRIZEMJE	006	DNEVNA	34.81	2,524	
PRIZEMJE	007	SKALI	2.05	854	
			81.08 m²	9,536 cm	
1-KAT	101	HODNIK	6.62	1,199	
1-KAT	102	D.SOBA-1	12.50	1,618	
1-KAT	103	D.SOBA-2	8.56	1,190	
1-KAT	104	D.SOBA-3	11.57	1,448	
1-KAT	105	DETSKA-BAWA	4.47	883	
1-KAT	106	BAWA	5.45	974	
1-KAT	107	GARDEROBER	5.57	982	
1-KAT	108	S.SOBA	15.41	1,574	
1-KAT	109	TERASA	6.84	1,714	
1-KAT	110	TERASA-1	9.57	1,878	
1-KAT	111	SKALI	4.82	949	
			91.38 m²	14,409 cm	
			172.46 m²	23,945 cm	

ЗУМ ПРОЕКТ
 СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ПРОЕКТАНТ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

СОРАБОТНИЦИ:
 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРИЛОГ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 КОТИ / ОПРЕМА - ПОВРШНИ**

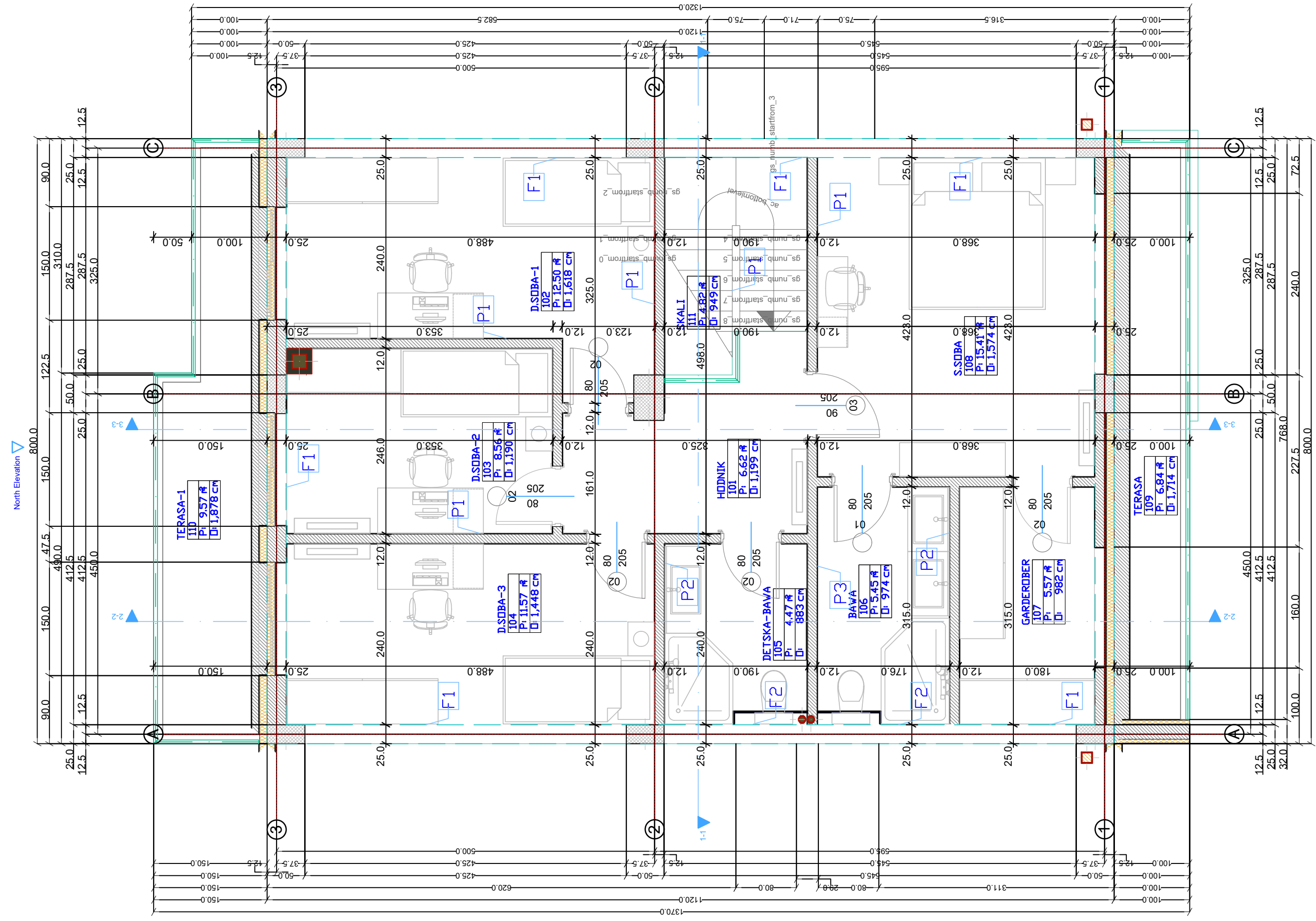
РАЗМЕР:
M=1:50

ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
СЕПТ 2024

A

ЛИСТ
 БР.:
2



ФАСАДЕН СИД Ф1
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолотор

ФАСАДЕН СИД Ф2
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Цементен малтер 2см
 Хидроизолација
 Гранитни плочки

ФАСАДЕН СИД Ф3
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Керамички Блок 20см
 Цементен малтер 2см
 Рабиц мрежа
 Абрип

ПРЕГРАДЕН СИД П1
 Глетмаса + Поликолотор
 Варов малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолотор

ПРЕГРАДЕН СИД П2
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликолотор

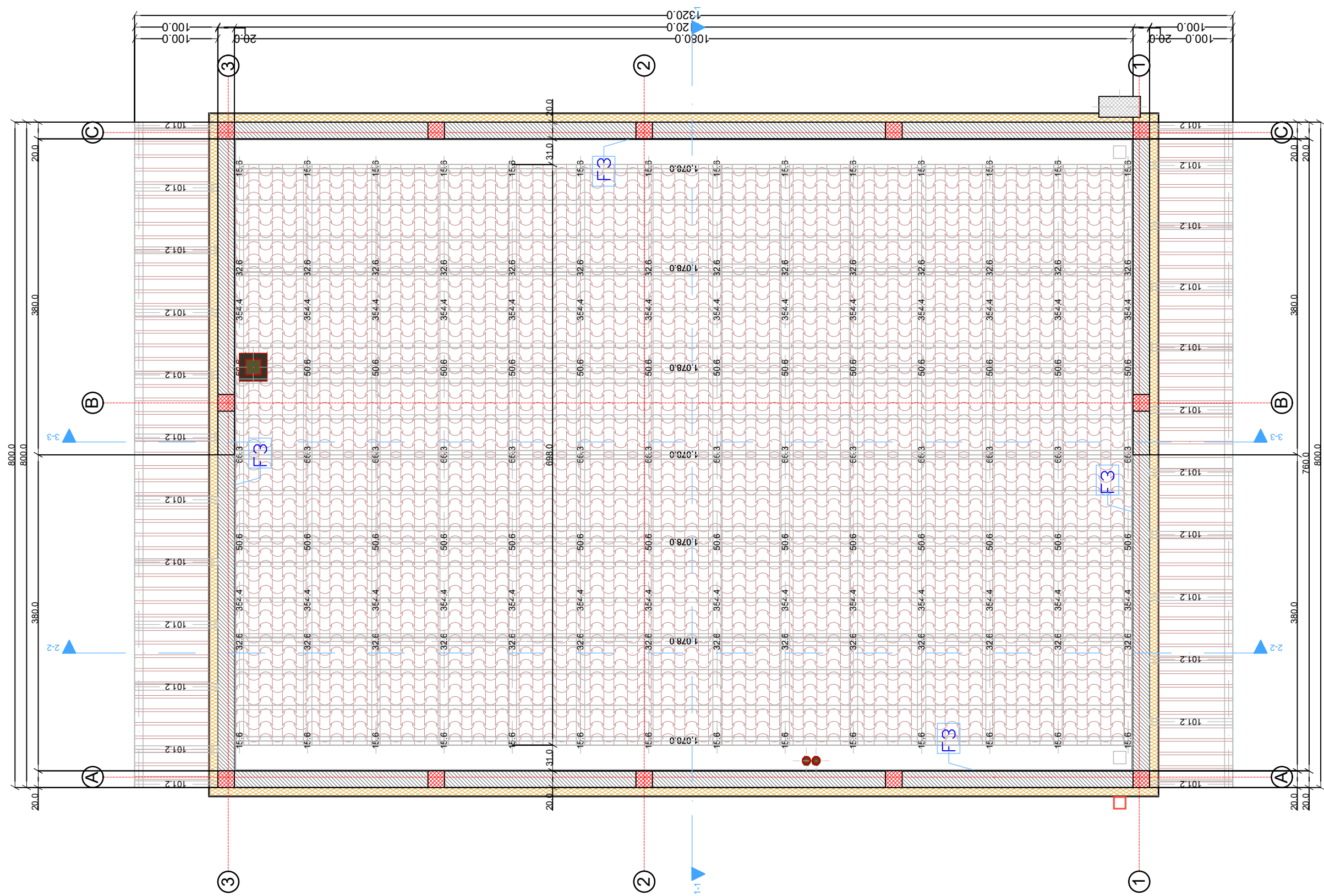
ПРЕГРАДЕН СИД П3
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Цементен малтер 2см
 Гранитни Плочки

POVRINI					
KAT	BR.	PROSTORIJA	POVRINA	PERIMETAR	POD
PRIZEMJE	001	VLEZ	7.82	1,224	
PRIZEMJE	002	HOL	3.41	746	
PRIZEMJE	003	GARA@A	19.28	1,978	
PRIZEMJE	004	TOALET	4.70	888	
PRIZEMJE	005	KUJNA	9.01	1,322	
PRIZEMJE	006	DNEVNA	34.81	2,524	
PRIZEMJE	007	SKALI	2.05	854	
			81.08 m²	9,536 cm	
1-KAT	101	HODNIK	6.62	1,199	
1-KAT	102	D.SOBA-1	12.50	1,618	
1-KAT	103	D.SOBA-2	8.56	1,190	
1-KAT	104	D.SOBA-3	11.57	1,448	
1-KAT	105	DETSKA-BAWA	4.47	883	
1-KAT	106	BAWA	5.45	974	
1-KAT	107	GARDEROBER	5.57	982	
1-KAT	108	S.SOBA	15.41	1,574	
1-KAT	109	TERASA	6.84	1,714	
1-KAT	110	TERASA-1	9.57	1,878	
1-KAT	111	SKALI	4.82	949	
			91.38 m²	14,409 cm	
			172.46 m²	23,945 cm	

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ КОТИ / ОПРЕМА - ПОВРШНИ
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А
РАЗМЕР: М=1:50	ДАТА: 2024
	ЛИСТ БР.: 3

A



ФАСАДЕН СИД Ф1
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликопор

ФАСАДЕН СИД Ф2
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Термо блок 25см
 Цементен малтер 2см
 Хидроизолација
 Гранитни плочки

ФАСАДЕН СИД Ф3
 Абрип
 Рабиц мрежа
 Стиропор 10см
 Керамички Блок 20см
 Цементен малтер 2см
 Рабиц мрежа
 Абрип

ПРЕГРАДЕН СИД П1
 Глетмаса + Поликопор
 Варов малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликопор

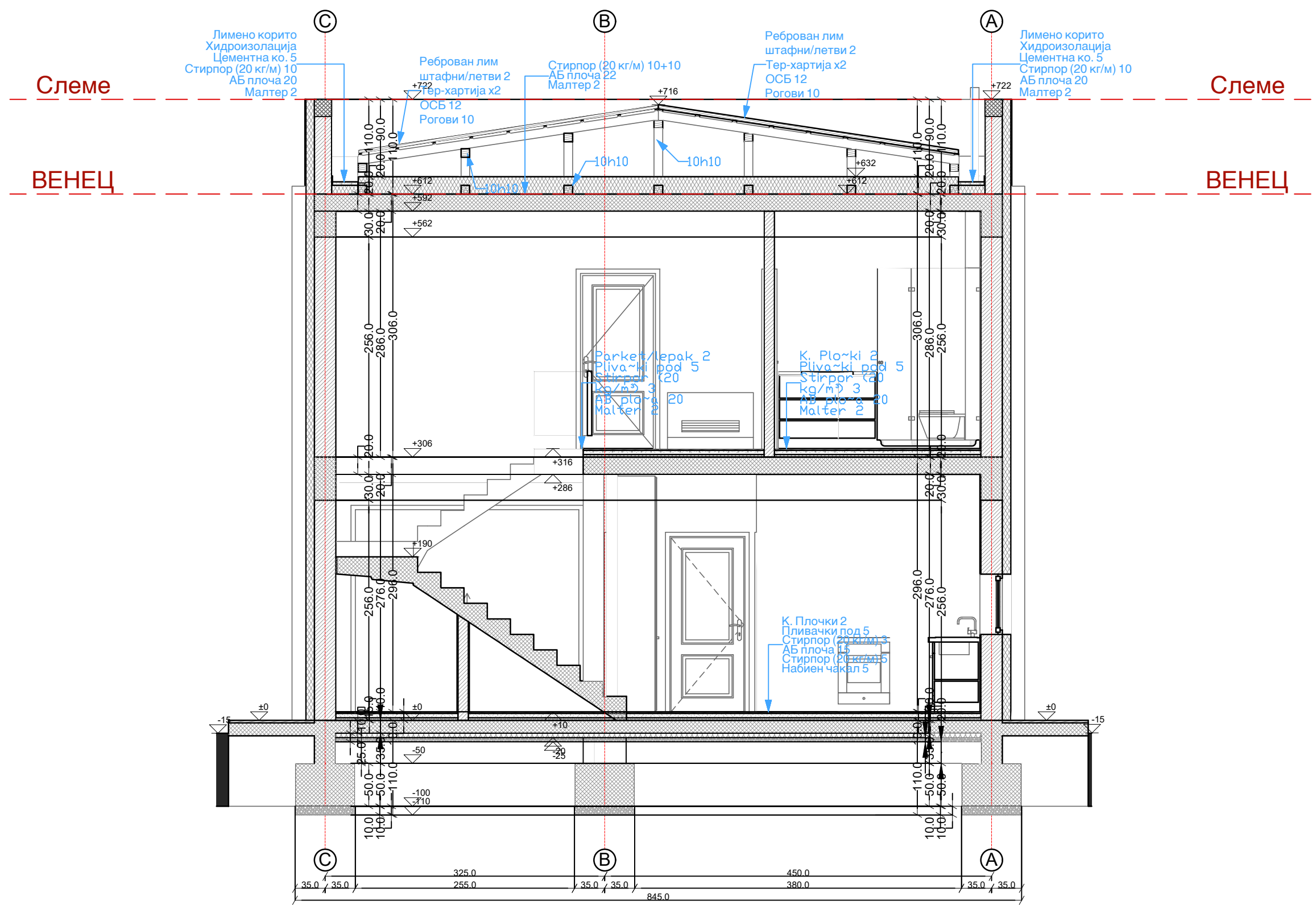
ПРЕГРАДЕН СИД П2
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Варов малтер 2см
 Глетмаса + Поликопор

ПРЕГРАДЕН СИД П3
 Гранитни Плочки
 Цементен малтер 2см
 Керамички Блок 12см
 Цементен малтер 2см
 Гранитни Плочки

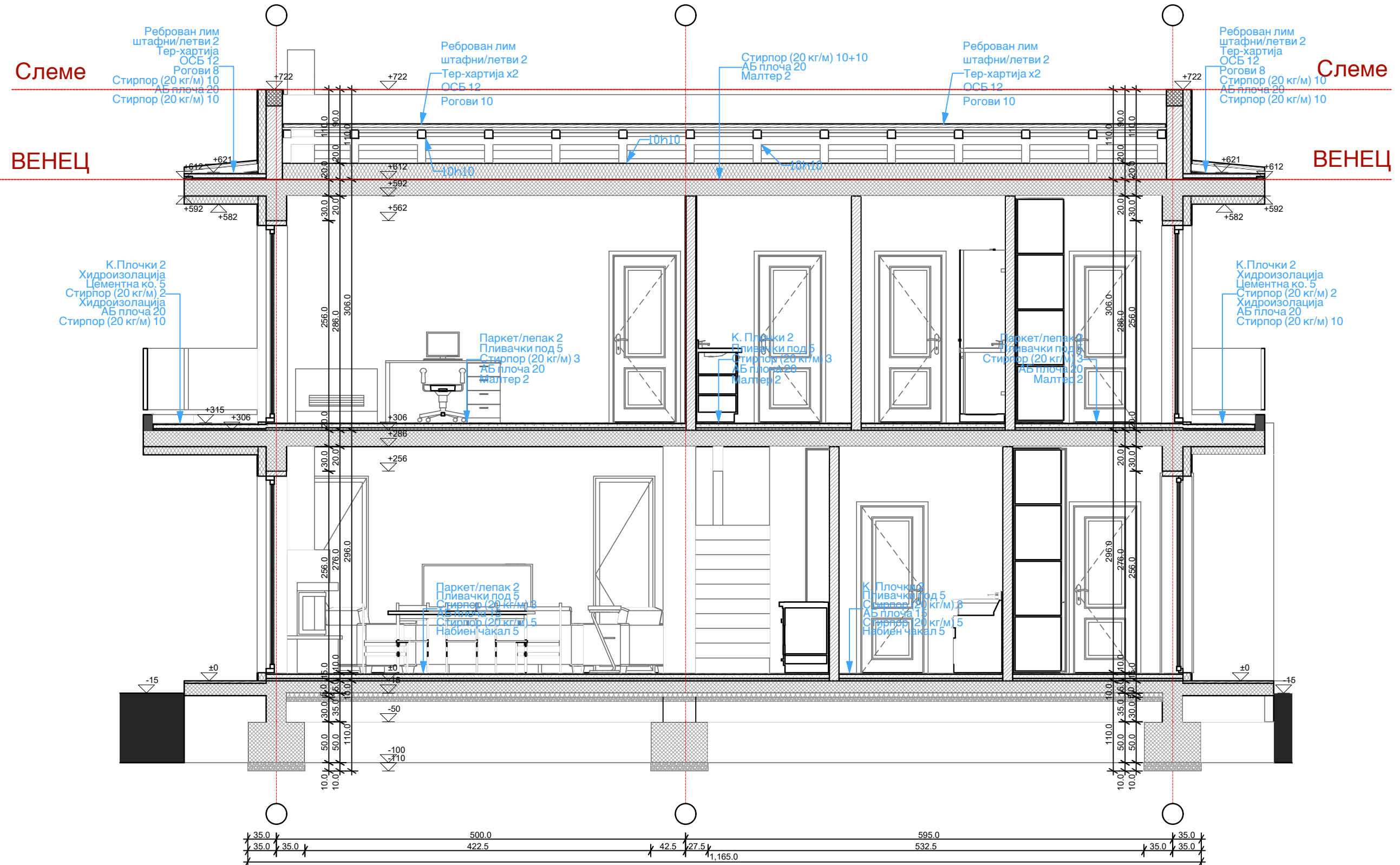
ЗУМ ПРОЕКТ
 СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk


УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А
РАЗМЕР: М=1:50	ДАТА: 2024
	ЛИСТ БР.: 4

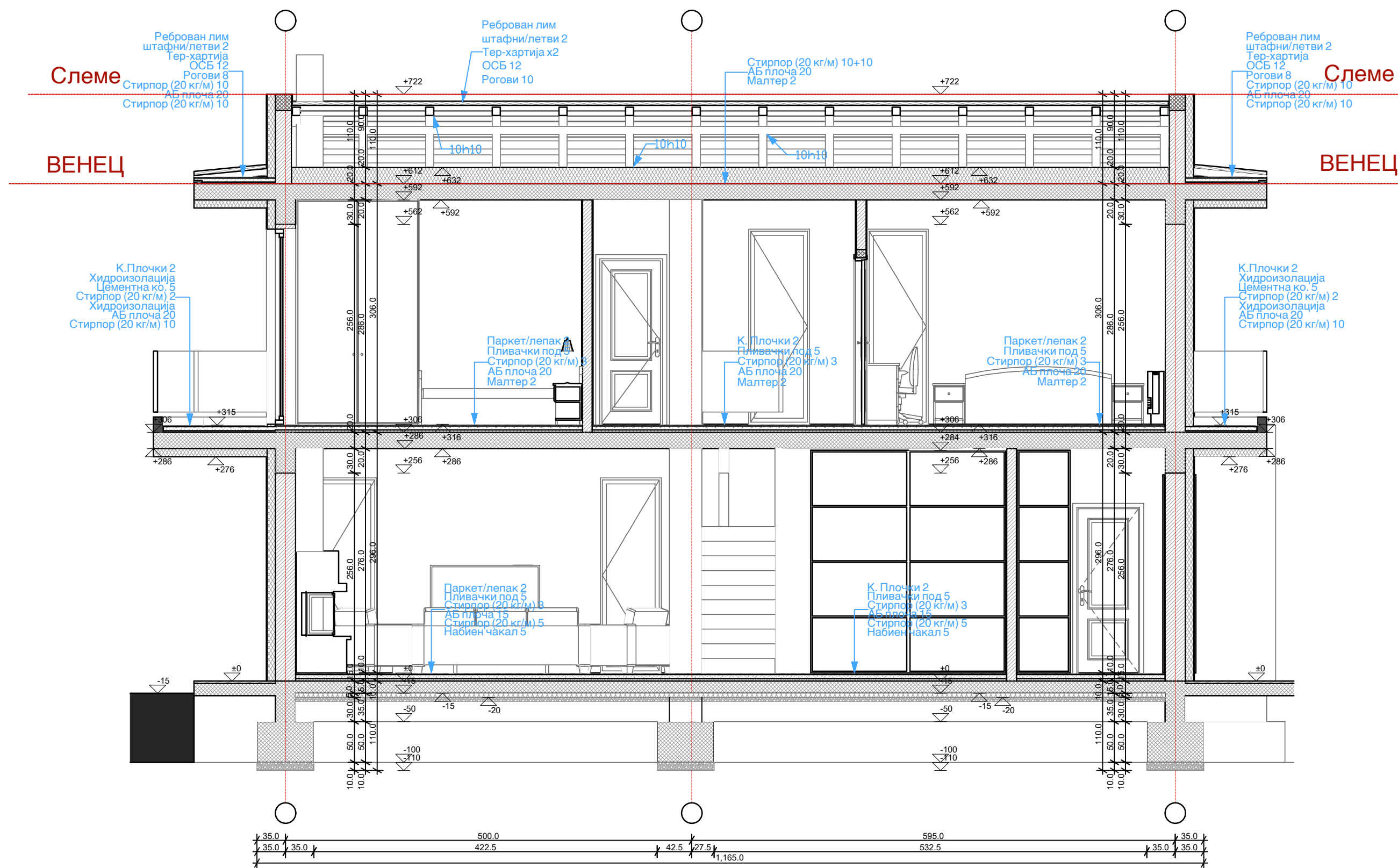
A



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk				
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН		
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН		
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1		
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 48px; color: red; font-weight: bold;">А</div>	
		ДАТА: 2024		ЛИСТ БР.: <div style="font-size: 24px; color: red; font-weight: bold;">5</div>
		РАЗМЕР: М=1:50		



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">А</div>
		РАЗМЕР: М=1:50	
		ДАТА: 2024	



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ПРОЕКТАНТ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

СОРАБОТНИЦИ:
 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРИЛОГ:
ПРЕСЕК 3-3

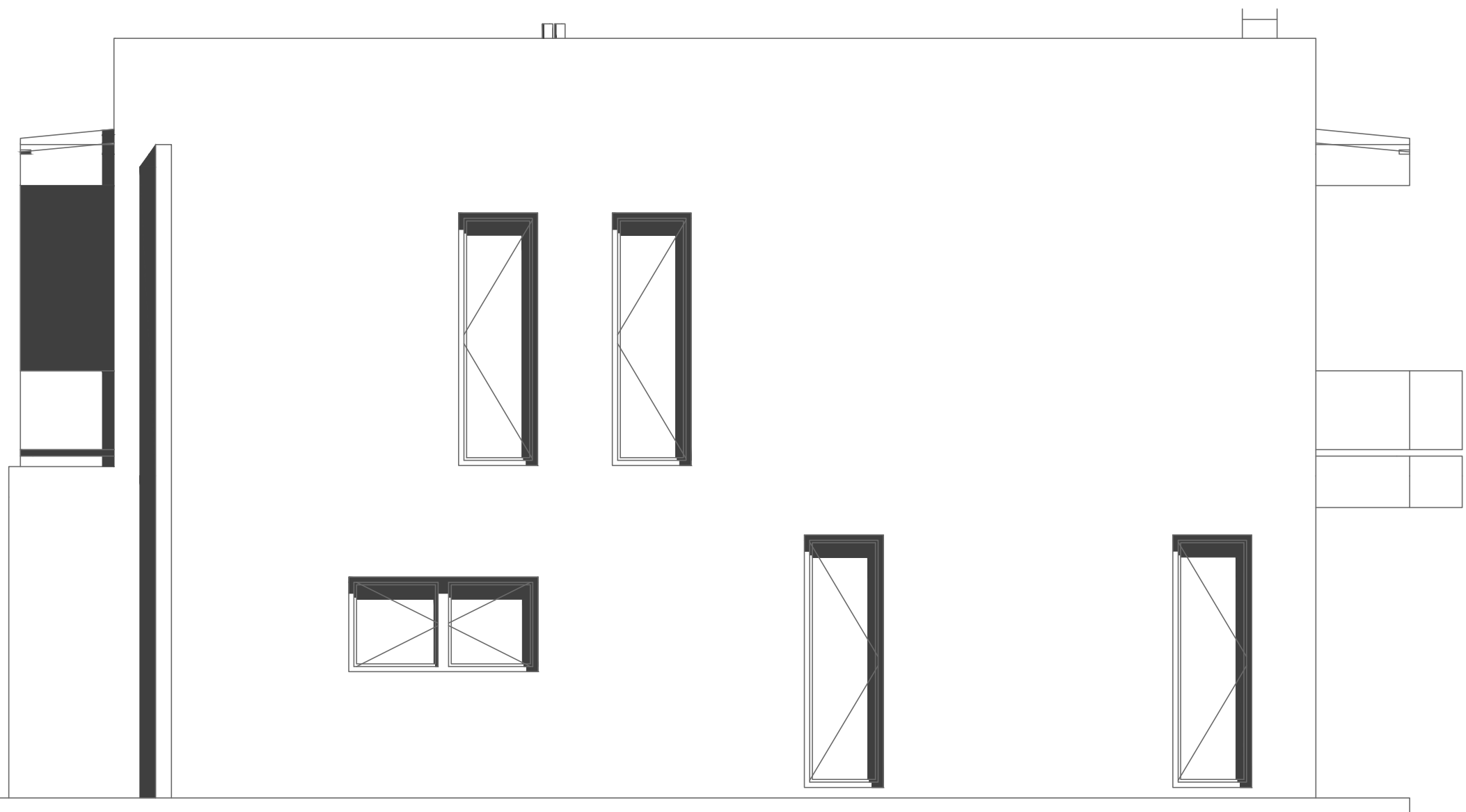
ТЕХ БР.:
82/24-А

РАЗМЕР:
М=1:50

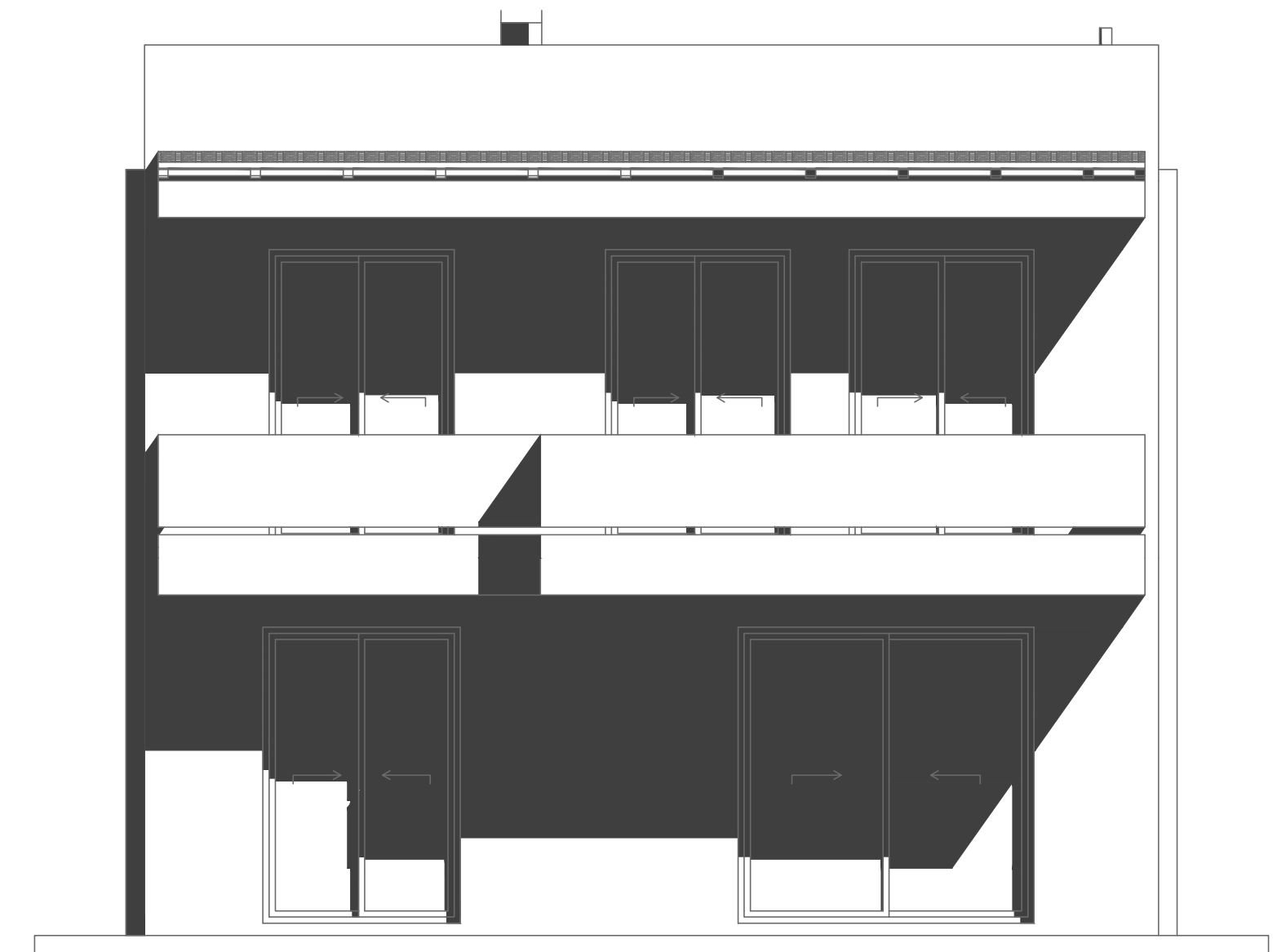
ДАТА:
2024

А

ЛИСТ
 БР.:
7



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ФАСАДИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

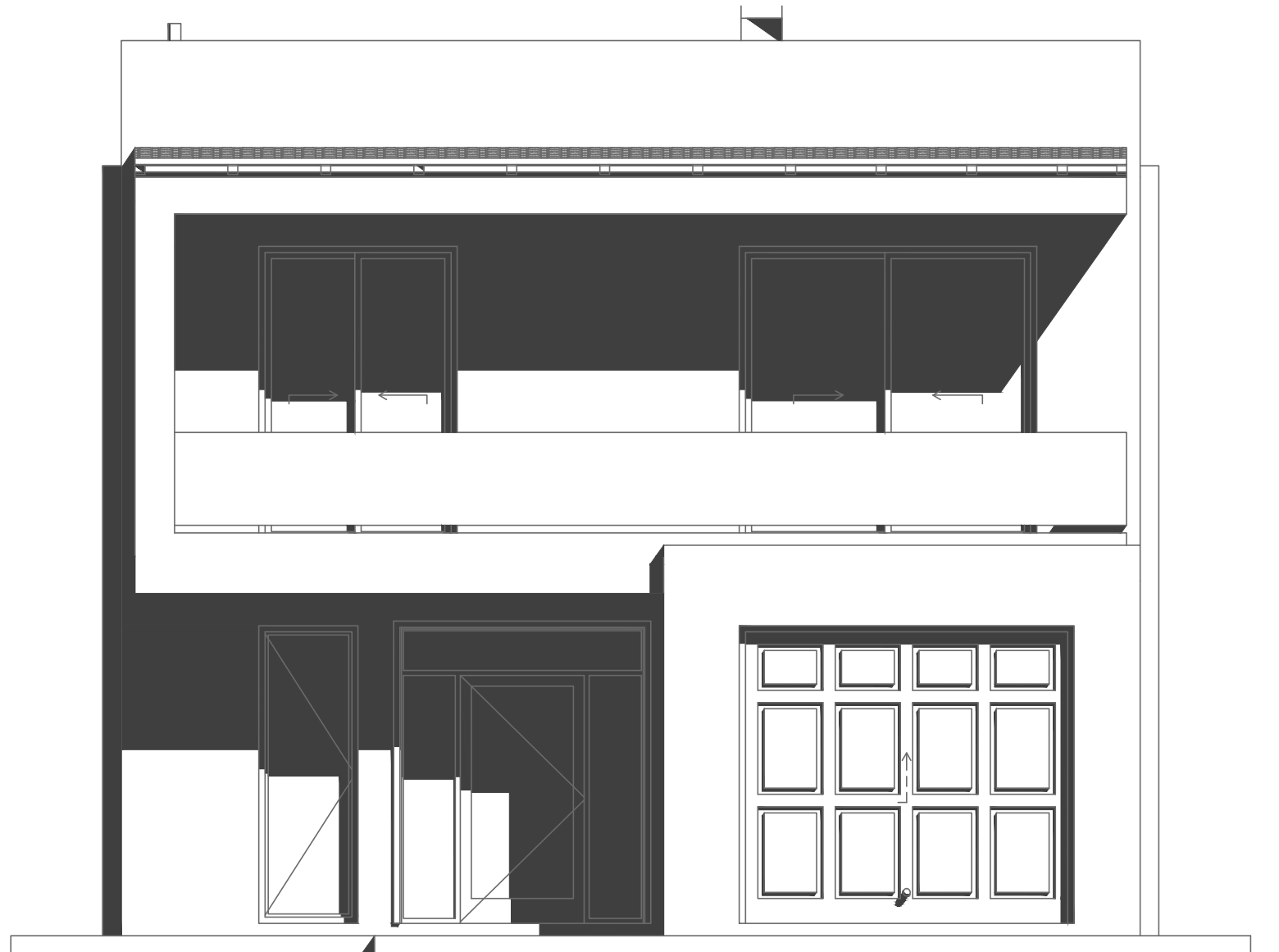
РАЗМЕР:
M=1:50

ТЕХ БР.:
82/24-А

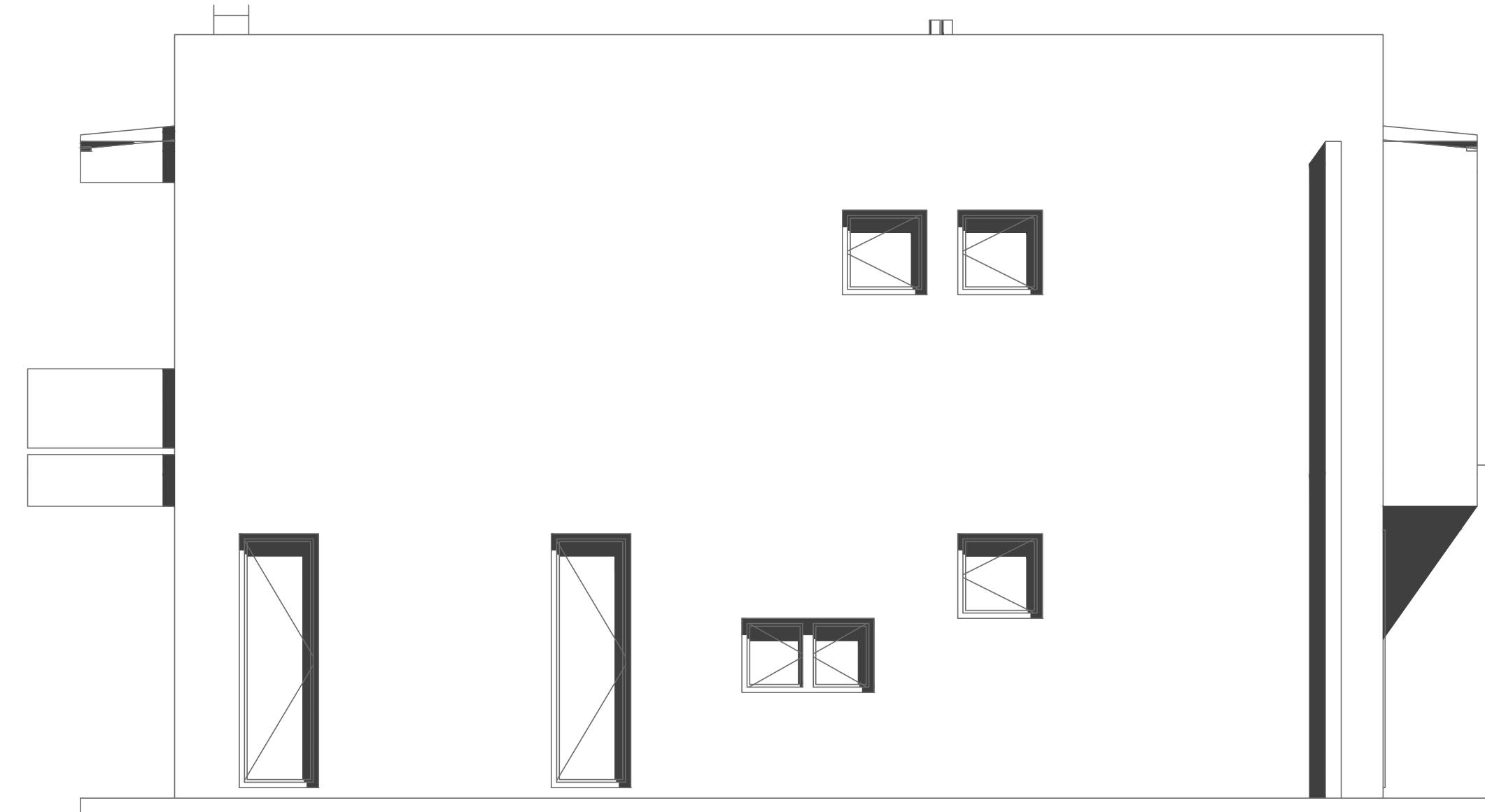
ДАТА:
2024

A

ЛИСТ
БР.:
8



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

 <p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА, ТОМАС ИНДЕРБИТЗИН	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ФАСАДИ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: M=1:50	ТЕХ БР.: 82/24-A ДАТА: 2024
			ЛИСТ БР.: 9

A

тех. бр. 82/24-А



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 и ГП 7 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Септември 2024



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 И ГП 7 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО
СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 И ГП 7 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

НАРАЧАТЕЛ: ЕЛЕНА ГУШЕВА,
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ТЕХ. БРОЈ: 82/24-А
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Септември 2024
ПРОЕКТАНТ: раководител и планер на
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца
- Решение за назначување на проектант
- Овластувања

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НОВА СОСТОЈБА		
1.	СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА	M = 1 : 200
2.	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕН КРОВ	M = 1 : 200
3.	СИТУАЦИЈА СО 5ТА ФАСАДА	M = 1 : 200
4.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ	M = 1 : 50
5.	ОСНОВА НА КАТ	M = 1 : 50
6.	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	M = 1 : 50
7.	ОСНОВА НА КРОВ	M = 1 : 50
8.	ПРЕСЕК 1-1	M = 1 : 50
9.	ПРЕСЕК 2-2	M = 1 : 50
10.	ПРЕСЕК 3-3	M = 1 : 50
11.	ПРЕСЕК 4-4	M = 1 : 50
12.	ФАСАДИ	

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ – АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Сдобренја, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од датумот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1 МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 3 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реенспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОМАНТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба приканани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и сл. кои исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.08.2024 година

Број: П.824/Б
30.08.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 И ГП 7, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО** од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.82/24-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.-соработник

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 18/2020, 279/20 и 227/22 година) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер-архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број **1.0309**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл. машин. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5546/2024 од 14.05.2024 10:46:41

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ГУШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 35, НОВ ДОЈРАН	1/1	Договор за дар на недвижен имот книга 5 ОДУ бр.357/2013 од 07.06.2013 год. нотар Ѓорѓи Николов Гевгелија.	1113-200/2023	07.04.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел							култура
1199	2	МАНАСТИР	гз	гнз	675	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	3	МАНАСТИР	гз	гнз	150	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1199	5	МАНАСТИР	гз	гнз	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-90/2015	01.04.2015 15:42:58
1203	1	МАНАСТИР	гз	гнз	8221	СОПСТВЕНОСТ			1113-143/2024	15.02.2024 11:01:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100113 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

М.П.



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Елена Гушева со адреса на живеење на ул.Маршал Тито бр.35 во Нов Дојран, со ЕМБГ 1206983465006 и број на лична карта M0370126, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1203/1, КП 1203/2, КП 1203/6, КП 1203/11, КП 1199/2, КП 1199/3, КП 1199/5, КП 1199/6, КП 1199/7, КП 1199/8, КП 1199/9 КО НОВ ДОЈРАН, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАП ДО ИСТИТЕ СО НАМЕНА Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО УПС НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН

Давател на полномошно,

Место и датум,
Гевгелија, Мај, 2024

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ,

Елена Гушева 

Јас, НОТАР Марија Атанасова
за подрачјето на Основниот суд во Гевгелија

Потврдувам дека
Елена Гушева, ул.Маршал Тито бр.35, Нов Дојран, во
моје присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0370126 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да ислитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 59/2024

Во Гевгелија 13.05.2024

НОТАР

Марија Атанасова



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

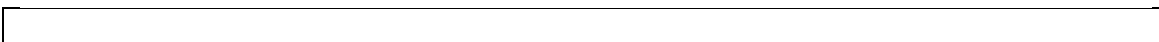
ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАМЕНА: А1.5-
- КАТНОСТ: По+Пр+Кат+Пк
- ЛОКАЦИЈА: ГП 6 и ГП 7, КО Нов Дојран
- ИНВЕСТИТОР: Елена Гушева
- ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
- Технички бр. **82/24-А**

Во рамките на процедурата предвидена за издавање на техничка документација за градба со намена 1.5- , на ГП 6 и ГП 7 од предметниот урбанистички проект, изработен е овој Идеен проект со кој се дефинирани сите параметри битни за реализација на пропишаната процедура.

Новопроектираните станбени објекти се резултат на можностите кои ги нуди парцелата и според урбанистичките параметри за истата како и според барањата и потребите на самиот инвеститор Елена Гушева.

Габаритот на објектите во приземје е со прекршена форма поставени во градежната парцела како во графичкиот дел на ситуационото решение во рамките на предвидената градежна линија односно површината за градење според одредбите дефинирани во предметниот урбанистички проект за градежните парцели.



Етажно објектите е предвидено да содржат По+Пр+Кат+Пк со максимална висина до венец од 7.50м мерејќи од предвидениот пристапен приватен пат од страна на влезовите во станбените објекти. Оваа етажна висина е дозволена споредувајќи со дозволената максимална висина според Извод од План кој што е П+2+Пк или 10.20м максимална висина до венец.

- Површина на ГП: согласно урбанистички проект
- Површина на габарит: **П=430м²**
- Вкупно изградена површина: **П=969м²**
- Коефициент на искористеност на земјиштето изнесува: /
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува: /

Од аспект на архитектонско и функционално решение на објектите, истите се резултат на потребите на инвеститорот и од условите кои што ги нуди самата локација.

Новопроектираните објекти поради косината на теренот предвидено е да бидат со денивелација во сите етажи за максимална функционалност и експлоатација на дворот при користење на објектите од идните станари. Истото е постигнато со проектираните двокраки АБ скали поставени во централната зона на сите 3 станбени објекти.

Сите три станбени објекти се со катност По+Пр+Кат+Пк.

Подрумот во сите 3 ст. објекти за што поефикасна функционална експлоатација на објектот е предвидено да содржи помошни пратечки содржини како подрумска просторија-визба, перална и техничка просторија-котлара.

Во Приземје во сите 3 ст. објекти се предвидени: влезен трем и хол со скали, дневен престој со кујна и трпезарија , гостинска спална соба , бања и тераса.

Во Кат во сите 3 ст. објекти се предвидени: хол и скали со галерија , родителска спална соба со гардеробер и сопствена бања, 2 детски спални соби со заедничка бања и балкони.

А пак до поткровјето се протегаат АБ двокраки скали каде што е проектирана отворена непокриена тераса за потребите на идните станари од каде што се нудат прекрасни визури на долината во предметната локација.

Паркирањето на возилата е решено во рамките на градежната парцела односно 8 од нив се поставени во партерот а пак 4 од нив се поставени во приземјето на објектите односно во гаражи значи вкупно има 12 паркиралишта сите со пристап од предвидениот приватен пристапен пат.

За вертикална комуникација во објектите предвидени се двокраки АБ скали поставени во сите 3 станбени објекти.

КОНСТРУКЦИЈА

Од конструктивен аспект, објектите се резултат на современите стандарди во градежништвото. Предложен е скелетен армирано бетонски систем составен од АБ столбови, греди и меѓукатни плочи со димензии според статичката пресметка додека исполната на преградите е од керамички блок тули во продолжен малтер. Делот од објектите кој што е предвиден за гаражирање односно гаражите проектирани се само со еден етаж односно претставуваат приземен дел поради рационалност при изградба е решено да бидат изведени со челична конструкција од кутијаста профили односно челични кутијаста столбови и греди анкерисувани на АБ темелна трака и АБ греда на објектот.

Темелите се решени со АБ темелна плоча во подрумскиот дел и со АБ темелни траки и АБ цокле во останатиот дел.

Меѓукатната конструкција е предвидена како масивна крстато армирана плоча ослонета на греди со дебелина според статичките пресметки.

Кровната конструкција е едноводна, предвидена да се изведе од дрвена носива конструкција односно од дрвени рогови и рожници со димензии 10/12цм, заедно со поставување на потребните хидро и термоизолациони слоеви за постигнување на енергетска ефикасност во објектот. Покривањето на кровот на објектот е предвидено да биде со ребраст пластифициран лим.

ФИНАЛНИ РАБОТИ

Внатрешната обработка на подовите и ѕидовите решена е според намената на просториите, а предложени се стандардни материјали како: паркет или ламинат за подовите на станбените простории и полигранитни плочки за подовите на холите, бањите и терасите како и плочки за ѕидовите на бањите.

Внатрешните ѕидови и плафони ќе се малтерисуват во продолжен малтер, со финална обработка глет маса и поликолор во боја која ќе се одредува од страна на инвеститорот и по изработката на Проектот за Ентериер.

Фасадна обработка предложено е да се изведе како демит фасада со поставување на термоизолација од камена волна или стиропор со дебелина од 10цм и финална обработка со пластична фасада во бела боја. Делумно

фасадата е предвидено да се обработи со декоративни фасадни тули во антрацит боја и со фасадни декоративни панели со дрвена текстура.

Надворешната браварија и столарија е решено да биде од ПВЦ профили во антрацит боја и термопан трослојно стакло со максимална термичка спроводливост не поголема од 1.0.

Снабдување на објектот со вода ќе се реализира преку градскиот водовод.

Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се реализира со приклучок на градска дистрибутивна мрежа.

За подобрување на експлоатационите услови на објектот, при изведба треба да се води сметка за употреба на сите термо и хидроизолациони материјали кои се достапни на локалниот пазар.

Во втората фаза при комплетирањето на техничката документација за овие објекти ќе се изработи Основен проект со сите потребни детали и податоци карактеристични за таа фаза.

ПРЕГЛЕД НА НЕТО КОРИСНИ ПОВРШИНИ

НАМЕНА: Домување во станбени куќи - А1
По+Пр+Кат+Пк

ЛОКАЦИЈА: ГП 6 И ГП 7, УП НОВ ДОЈРАН

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА

	Површина	Коеф.	Вкупно (м ²)
ПОДРУМ			
1.1 Ходник и скали.....	6.62	0.30	1.99 м ²
2. Подрумски пр.....	18.88	0.30	5.66 м ²
3. Техничка просторија.....	10.60	0.30	3.18 м ²
4. Перална.....	6.82	0.30	2.05 м ²
5. Остава.....	4.50	0.30	1.35 м ²
ВКУПНО основа на подрум-објект 1:		47.42	14.23 м²

ПРИЗЕМЈЕ			
објект 1:			
1.1 Влезен трем.....	2.44	0.20	0.49 м ²
1.2 Влезен хол.....	6.75	0.30	2.03 м ²
1.3 Ходник и скали.....	18.53	0.30	5.56 м ²
1.4 Тоалет.....	3.42	1.00	3.42 м ²
1.5 Спална соба.....	16.00	1.00	16.00 м ²
1.6 Бања.....	3.70	1.00	3.70 м ²
1.7 Кујна.....	10.60	1.00	10.60 м ²
1.8 Дневен престој и трпезарија.....	44.10	1.00	44.10 м ²
1.9 Тераса.....	10.80	0.20	2.16 м ²
1.10 Гаража.....	17.25	0.10	1.73 м ²
ВКУПНО основа на приземје-објект 1:		133.59	89.78 м²

КАТ

1.1	Ходник и скали.....	21.64	0.30	6.49 m ²
1.2	Спална соба.....	23.34	1.00	23.34 m ²
1.3	Гардеробер.....	8.40	1.00	8.40 m ²
1.4	Бања.....	9.95	1.00	9.95 m ²
1.5	Тераса.....	9.09	0.40	3.64 m ²
1.6	Спална соба.....	16.18	1.00	16.18 m ²
1.7	Спална соба.....	16.00	1.00	16.00 m ²
1.8	Бања.....	6.79	1.00	6.79 m ²
1.9	Балкон.....	6.43	0.40	2.57 m ²
1.10	Балкон.....	1.93	0.40	0.77 m ²
ВКУПНО основа на кат-објект 1:		119.75		94.13 m²

ПОТКРОВЈЕ

1.1	Ходник.....	11.10	0.20	2.22 m ²
1.2	Тераса.....	13.80	0.20	2.76 m ²
ВКУПНО основа на поткровје-објект 1:		24.90		4.98 m²

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП
 6 И ГП 7 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА ПОВРШНИ

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЏЕ
- А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:200

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖИКА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА
УПРАВИТЕЛ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх.	ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б.БР. П.824/Б	ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОИРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Гориџев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	A
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Гориџева, дипл. инж. арх.	ТЕХ.БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.1
РАЗМЕР: М=1:200	ДАТА: СЕПТ 2024	



ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 И ГП 7 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СОБРАЊАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБНО ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА ПОВРШНИ

- А - ТРАДИЦИОНАЛНИ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ОЗНАКА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАБДА СО ИСТ ТИП ИДЕЕН ПРОЕКТ

<p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОИРАН</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б.БР. П.824/Б</p>		<p>ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОЗНАКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</p>	
<p>ПРОЕКТАНТ: Иво Горицев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309</p>		<p>ТЕХ.БР.: 82/24-А</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Ангела Горицева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ДАТА: 2024</p>	
<p>РАЗМЕР: М=1:200</p>		<p>ЛИСТ БР.: 1.0</p>	



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добени ПИМ):**
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УПС):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10KV
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1KV

ИДЕЕН ПРОЕКТ
 ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ГП 6 И ГП 7 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНО ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ

НАМЕНА ПОВРШНИ

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1.5-КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

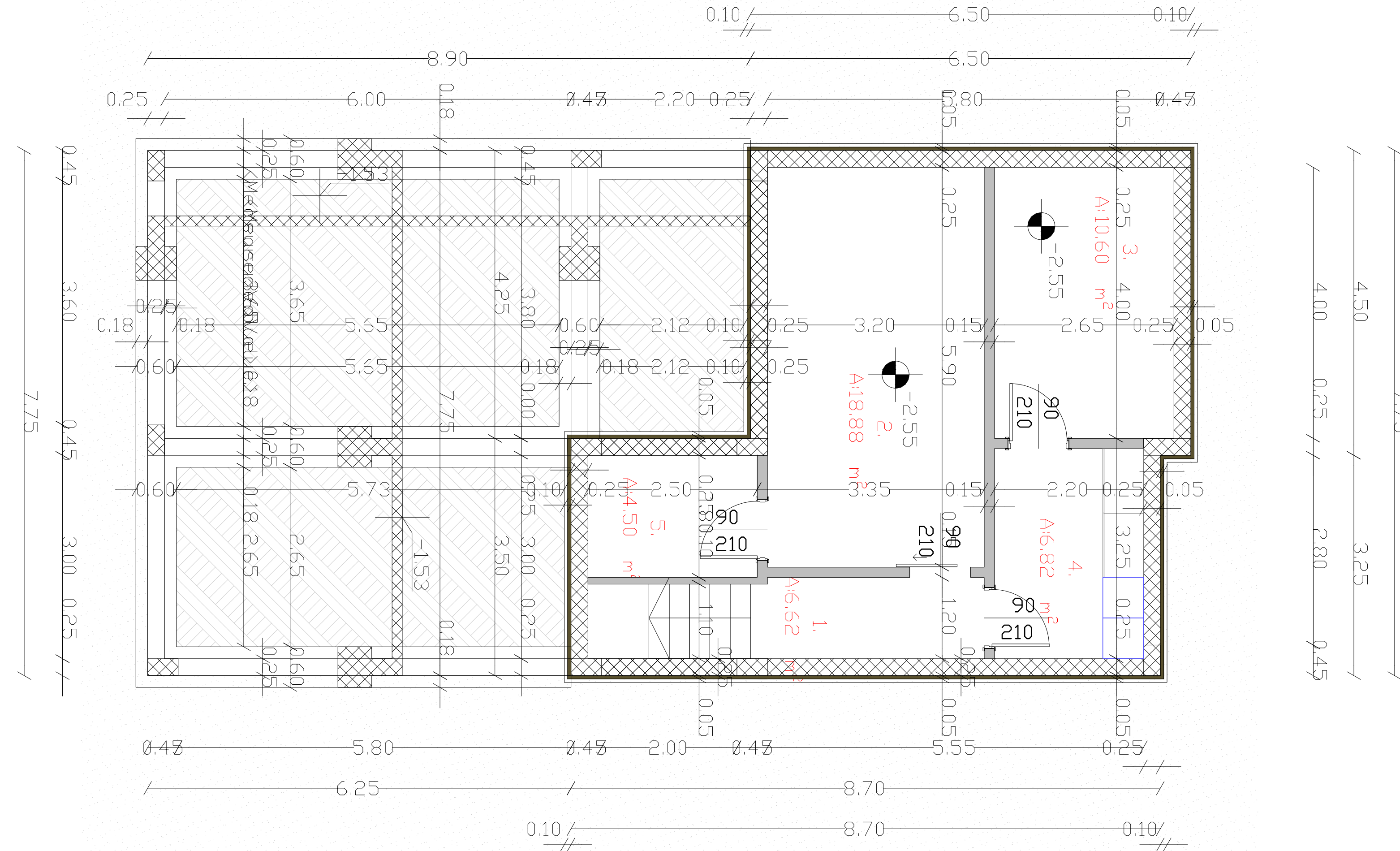
ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:200

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА
УПРАВИТЕЛ: Иво Горицев, дипл. инж. арх. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР. П.824/Б	ОДОБРУВА ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Горицев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО 5. ФАСАДА	A
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Горицева, дипл. инж. арх.	ТЕХ. БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 1.2
РАЗМЕР: М=1:200	ДАТА: 2024	



ОСНОВА НА ПОДРУМ И ТЕМЕЛИ

ЛЕГЕНДА:

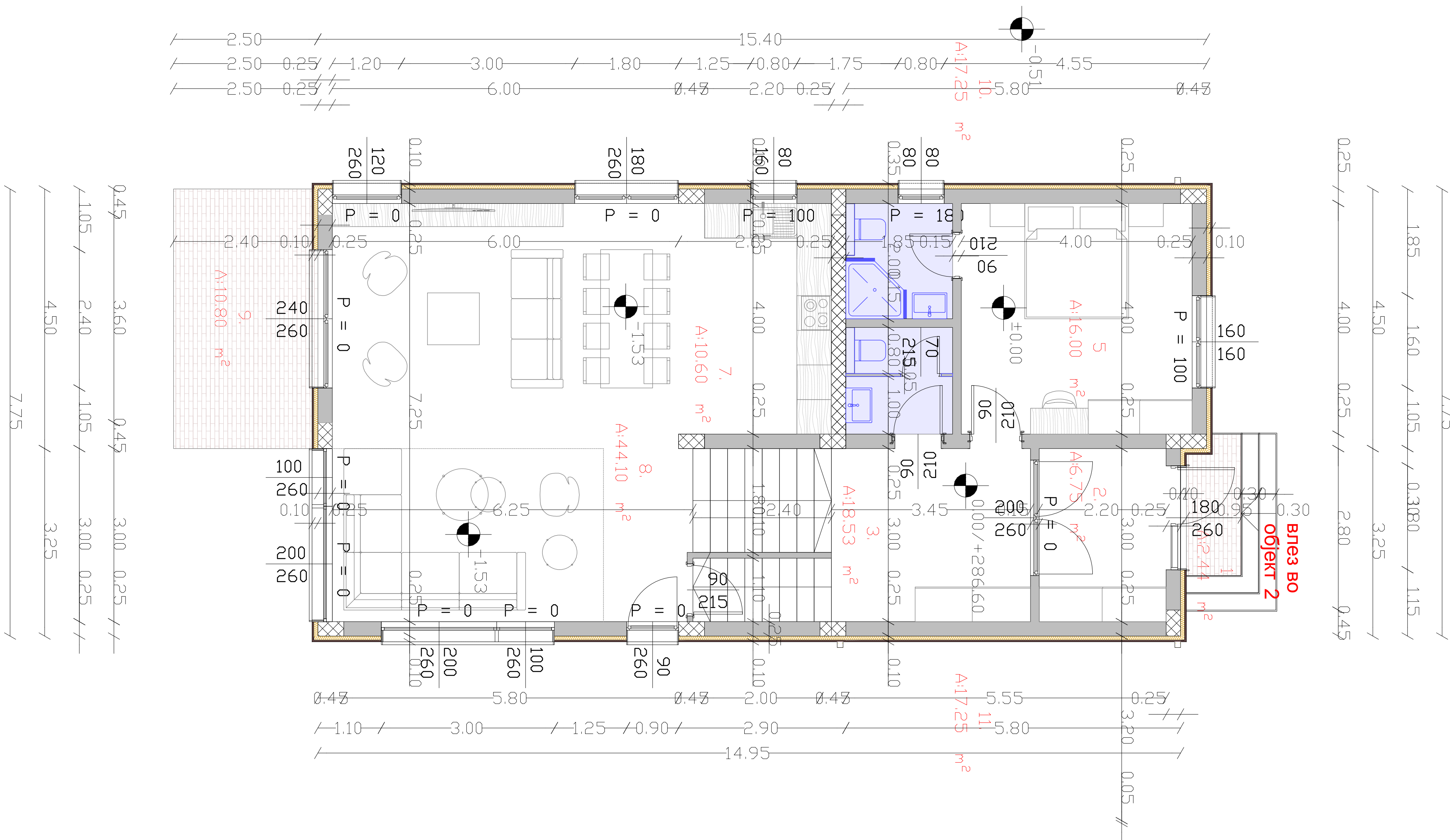
1. ходник и скали=	6.62m ²
2. подрум	= 18.88m ²
3. тех. просторија=	10.60m ²
4. перална	= 6.82m ²
5. остава	= 4.50m ²
ВКУПНО	= 47.42m²

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПОДРУМ
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 82/24-А
РАЗМЕР: М=1:50	ДАТА: СЕПТ 2024

A

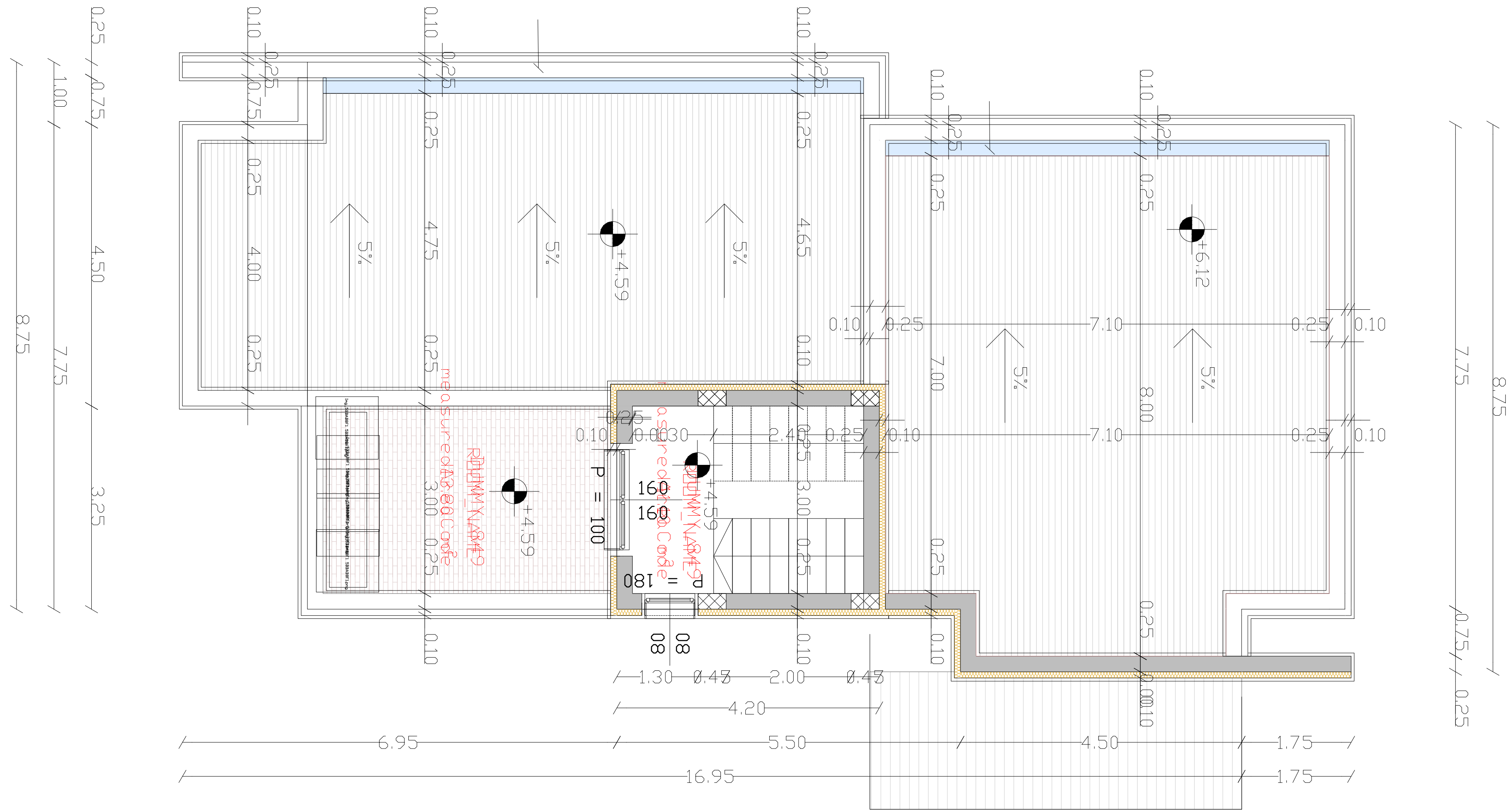
ЛИСТ
БР.:
2




ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

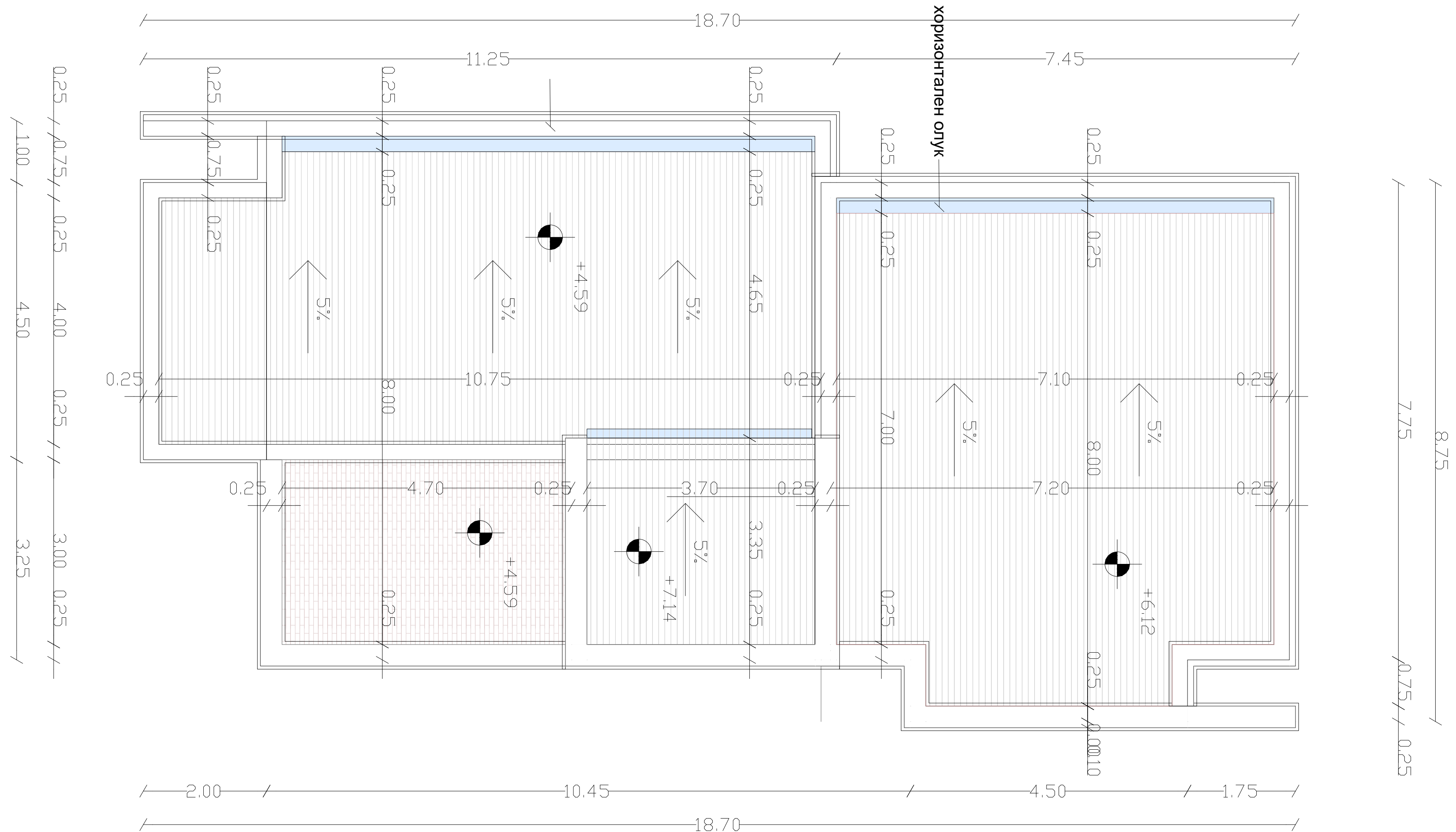
- ЛЕГЕНДА:
- 1. влезен трем = 2.44 m²
 - 2. влезен хол = 6.75 m²
 - 3. ходник и скали = 18.53 m²
 - 4. тоалет = 3.42 m²
 - 5. спална соба = 16.00 m²
 - 6. бања = 3.70 m²
 - 7. кујна = 10.60 m²
 - 8. дн. престој и трpez. = 44.10 m²
 - 9. тераса = 10.80 m²
 - 10. гаража = 17.25 m²
 - 11. гаража = 17.25 m²
 - ВКУПНО = 150.84 m²


 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ КОТИ / ОПРЕМА - ПОВРШИНИ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: M=1:50	ТЕХ БР.: 82/24-A ДАТА: 2024
			 ЛИСТ БР.: 3



 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=1:50	ТЕХ БР.: 82/24-А
		ДАТА: 2024
		ЛИСТ БР.: 4

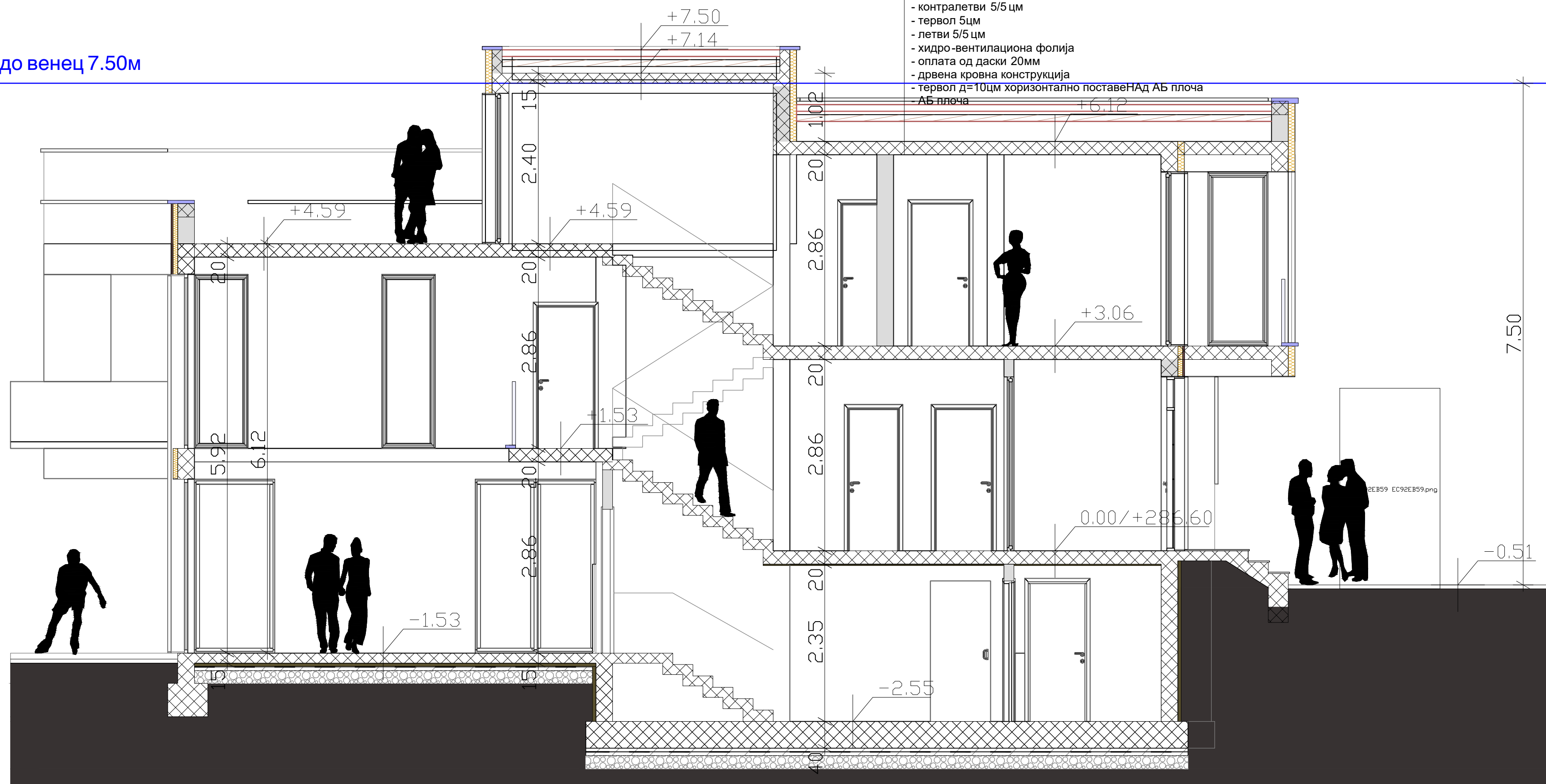
A




 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: M=1:50	ТЕХ БР.: 82/24-A ДАТА: 2024
			A ЛИСТ БР.: 5

висина до венец 7.50м

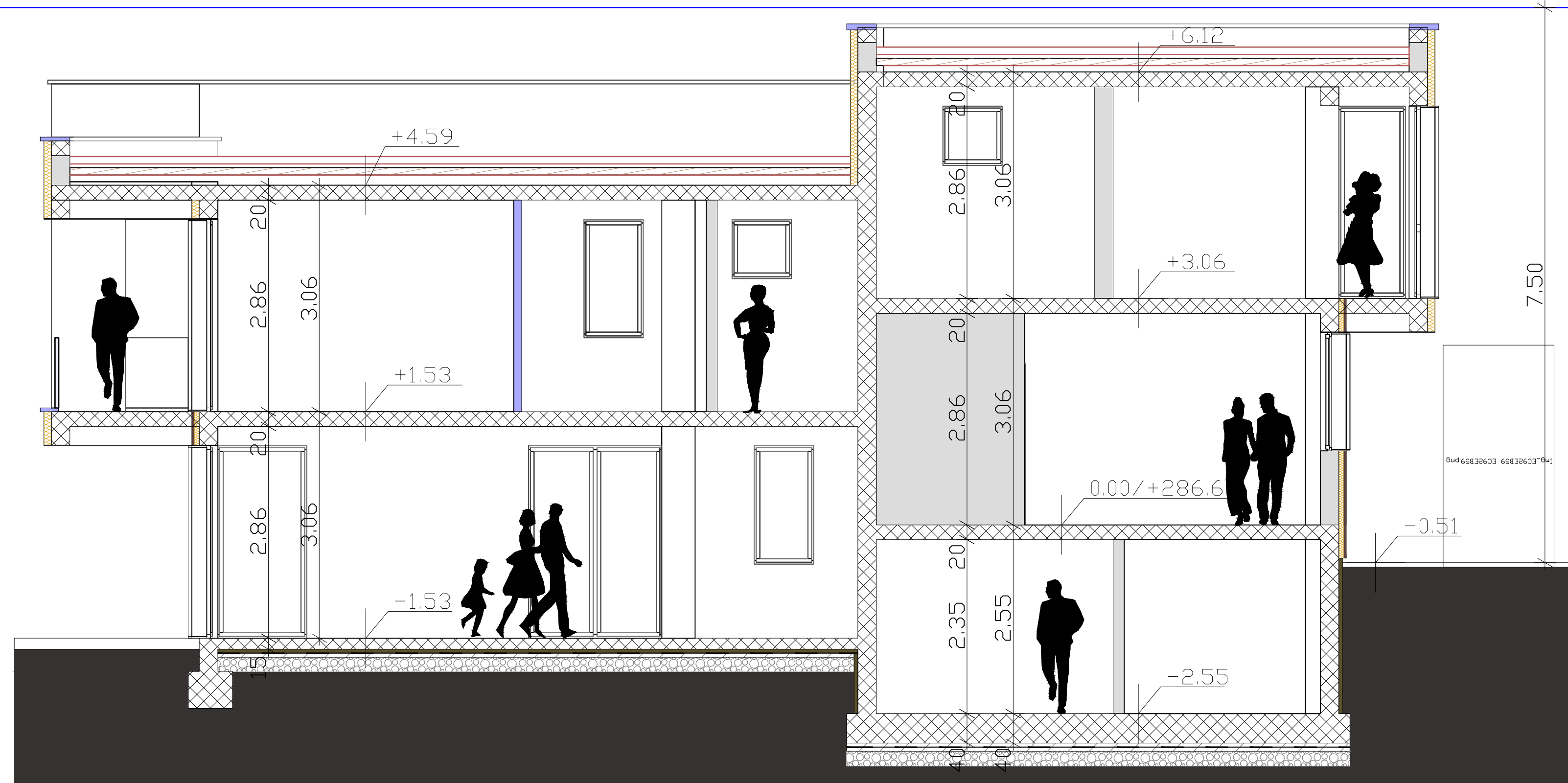
- ребраст пластифициран лим
- контралетви 5/5 цм
- тервол 5 цм
- летви 5/5 цм
- хидро-вентилациона фолија
- оплата од даски 20мм
- дрвена кровна конструкција
- тервол д=10цм хоризонтално поставена
- АД плоча



ПРЕСЕК 1-1

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">А</div>
РАЗМЕР: М=1:50		ДАТА: 2024	

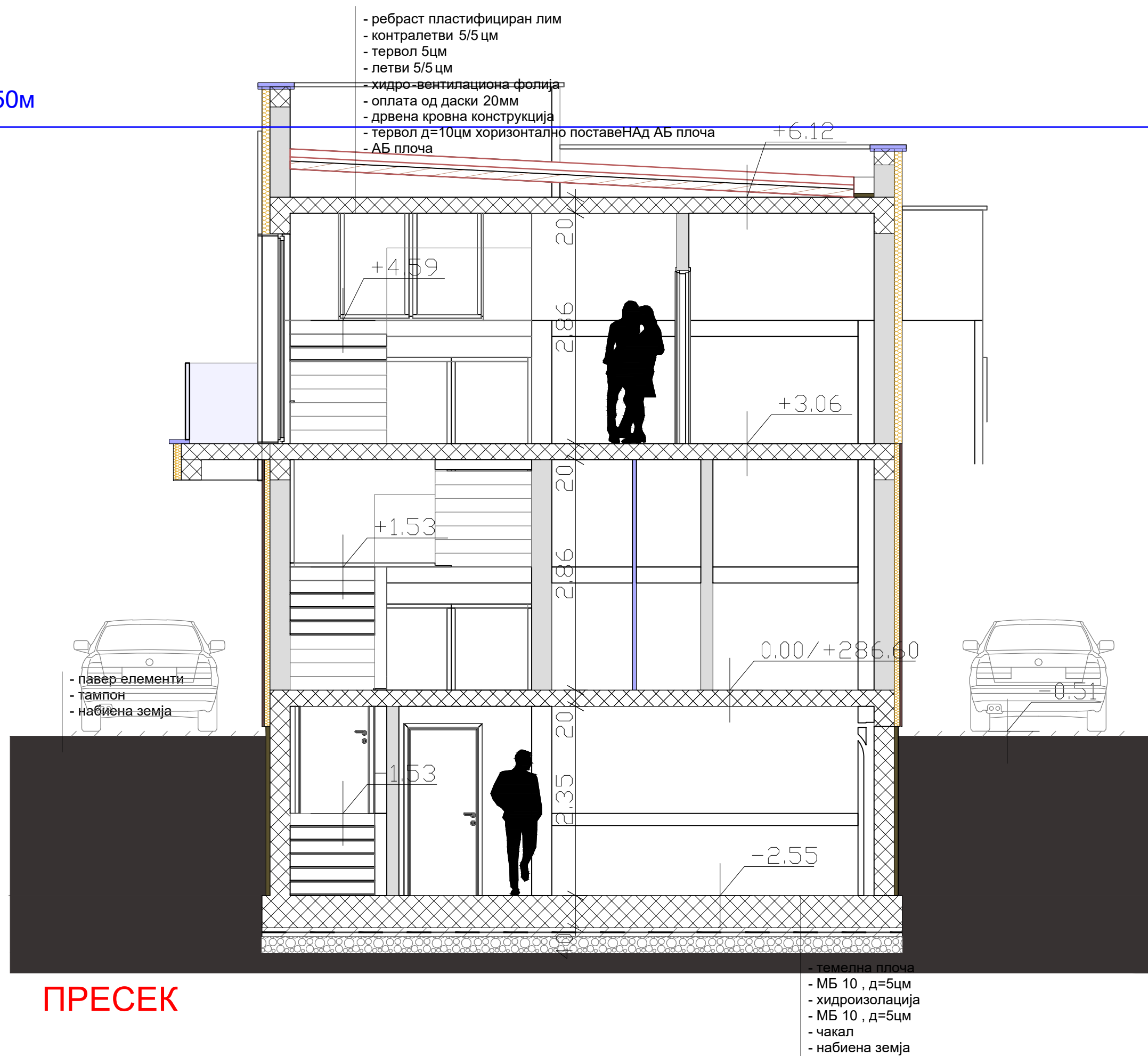
висина до венец 7.50м



ПРЕСЕК 2-2

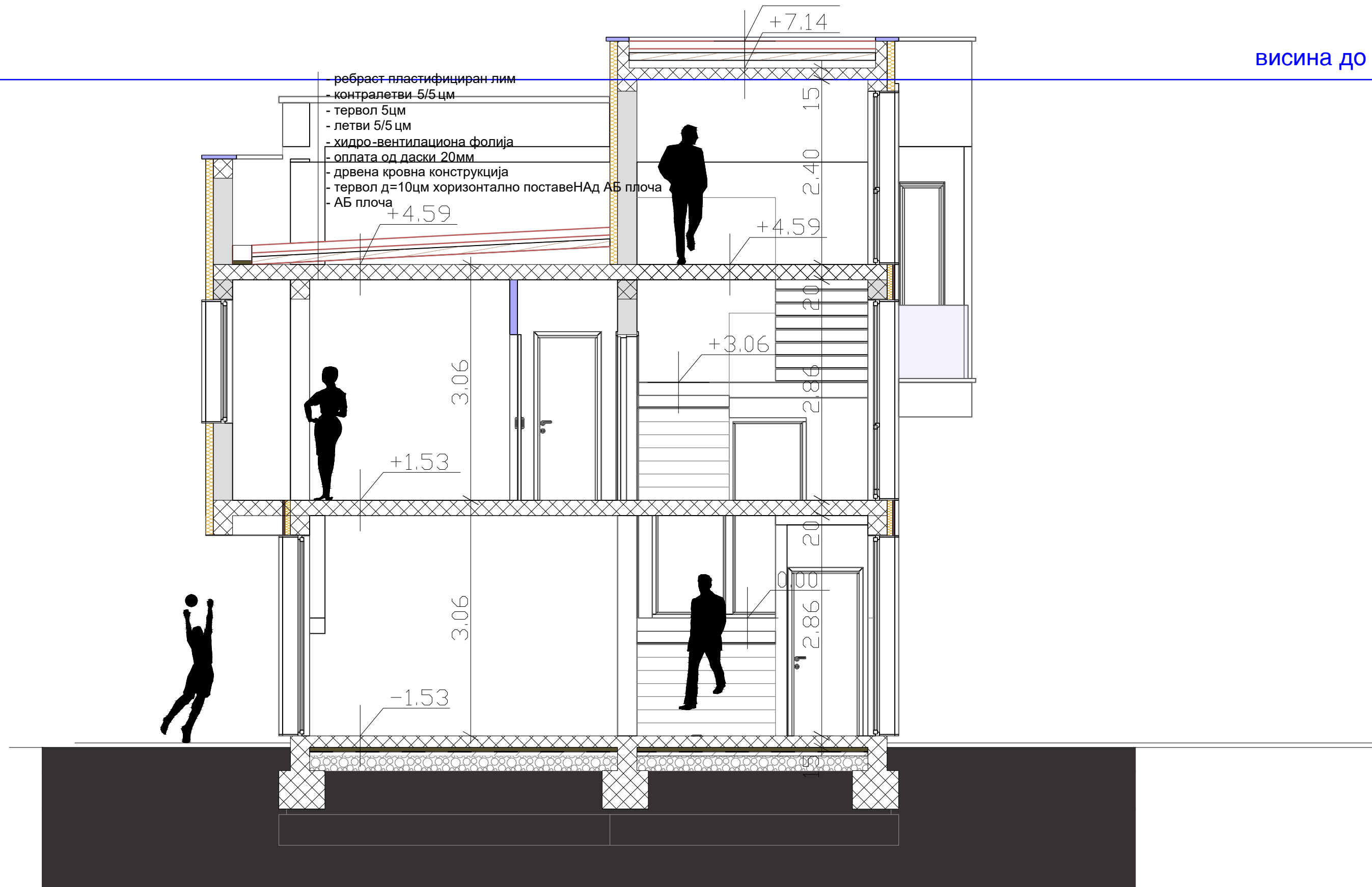
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 7
РАЗМЕР: М=1:50	ДАТА: СЕПТ 2024		

висина до венец 7.50м



ПРЕСЕК

 ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 3-3	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 8
РАЗМЕР: М=1:50		ДАТА: 2024	



висина до венец 7.50м

ПРЕСЕК

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ПРОЕКТАНТ:
 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

СОРАБОТНИЦИ:
 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

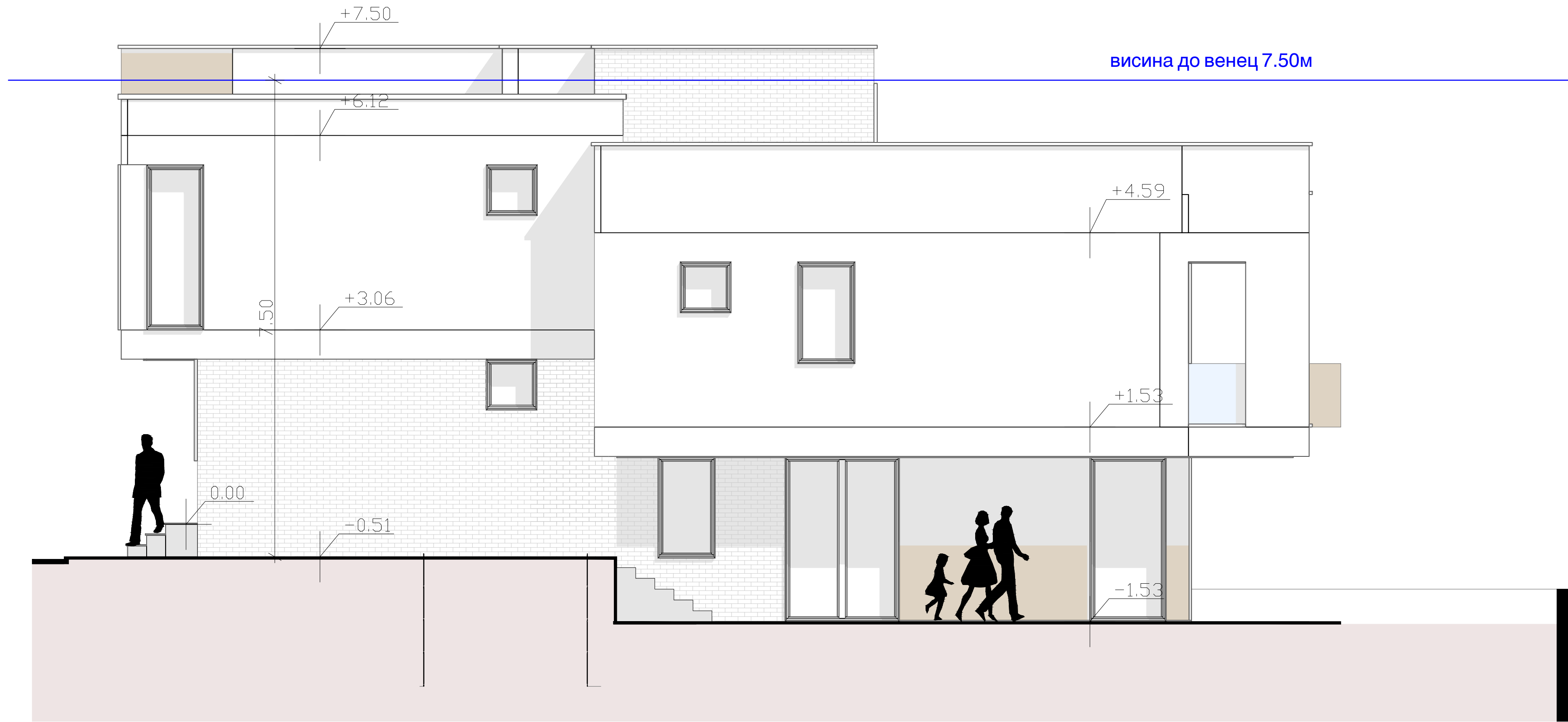
ПРИЛОГ:
ФАСАДИ

ТЕХ БР.:
82/24-А
 ДАТА:
2024

РАЗМЕР:
М=1:50


А

ЛИСТ
 БР.:
9

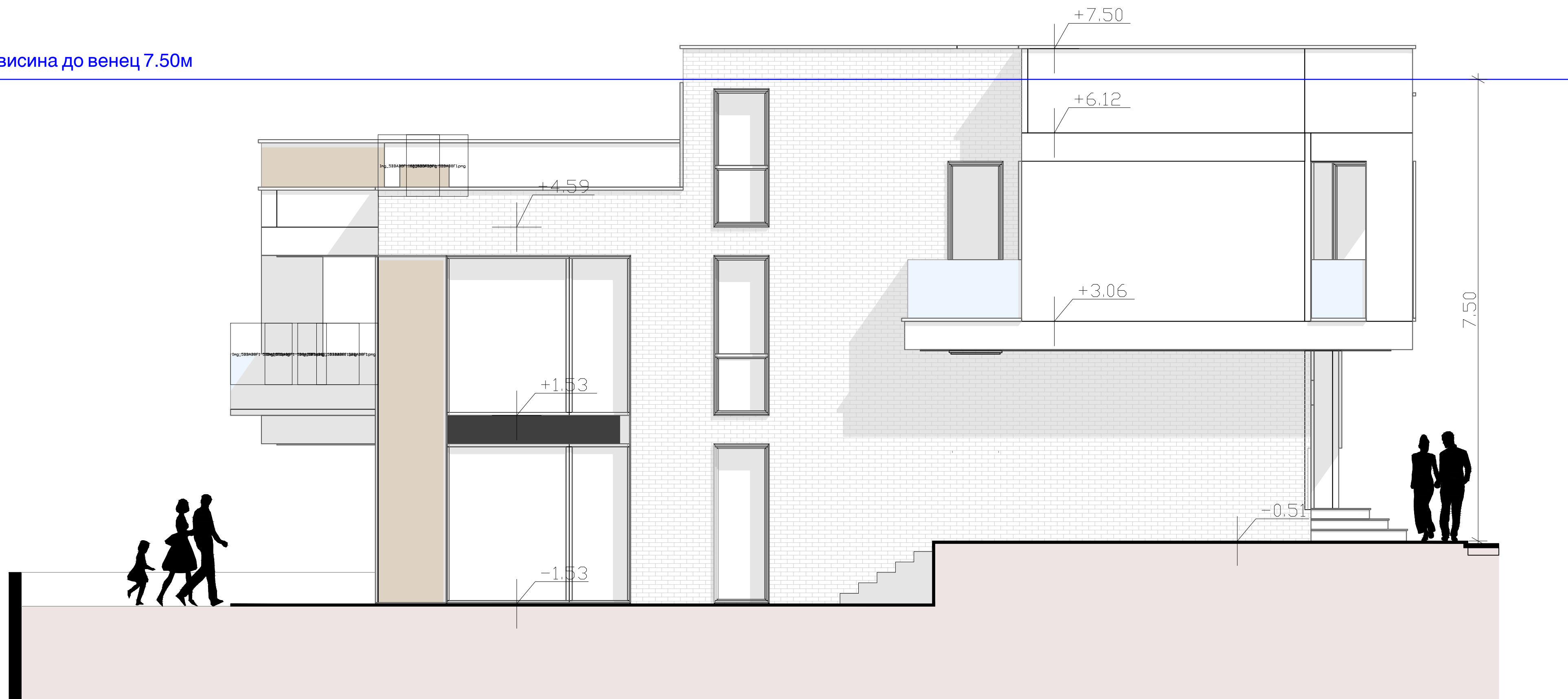


висина до венец 7.50м

ЈУЖНА ФАСАДА

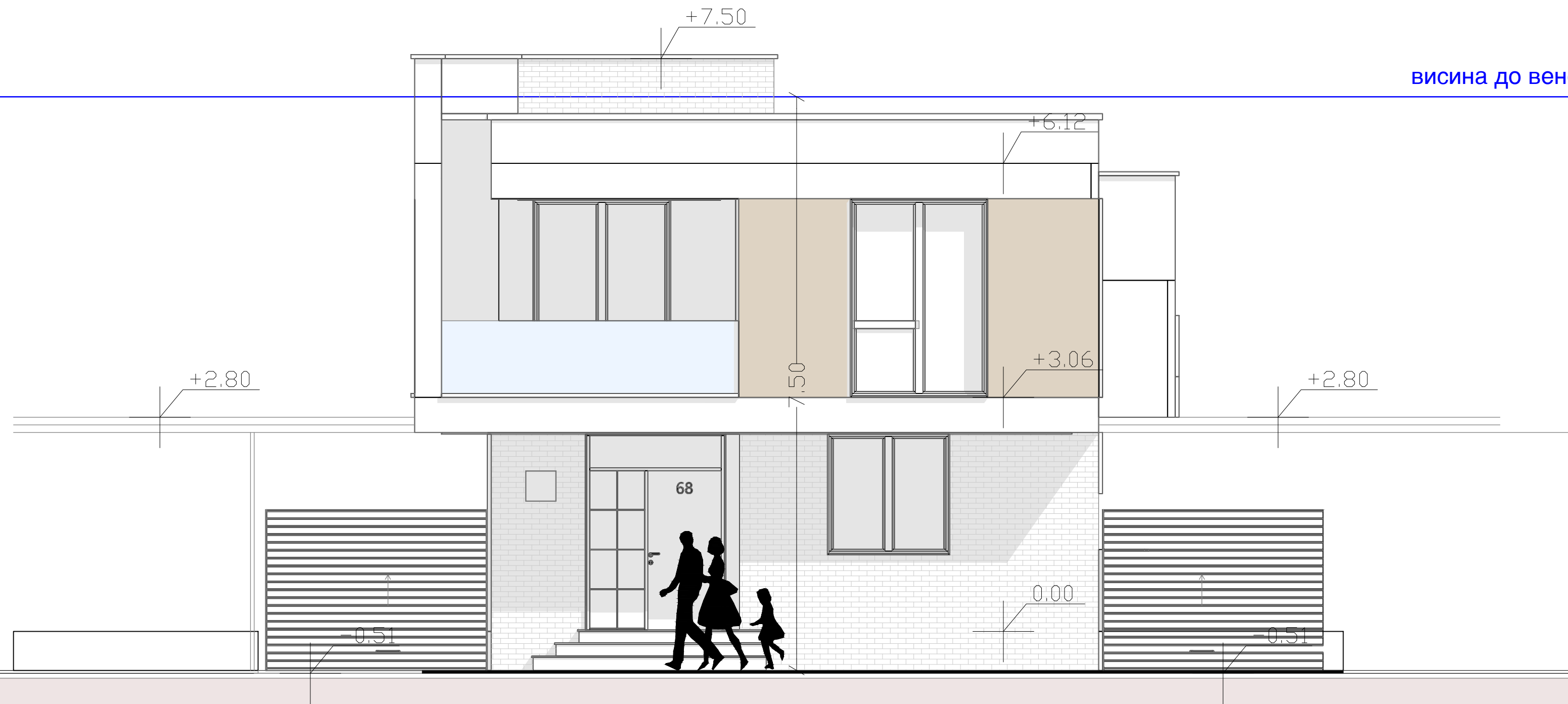
 <p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ФАСАДИ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	<div style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">А</div>
РАЗМЕР: М=1:50		ДАТА: 2024	

висина до венец 7.50м



СЕВЕРНА ФАСАДА

 <p>ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕНА ГУШЕВА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР: П.824/Б		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ДОЈРАН	
ПРОЕКТАНТ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 1.0309		ПРИЛОГ: ФАСАДИ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 82/24-А	ЛИСТ БР.: 11
РАЗМЕР: М=1:50		ДАТА: 2024	



висина до венец 7.50м

 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ФАСАДИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:50

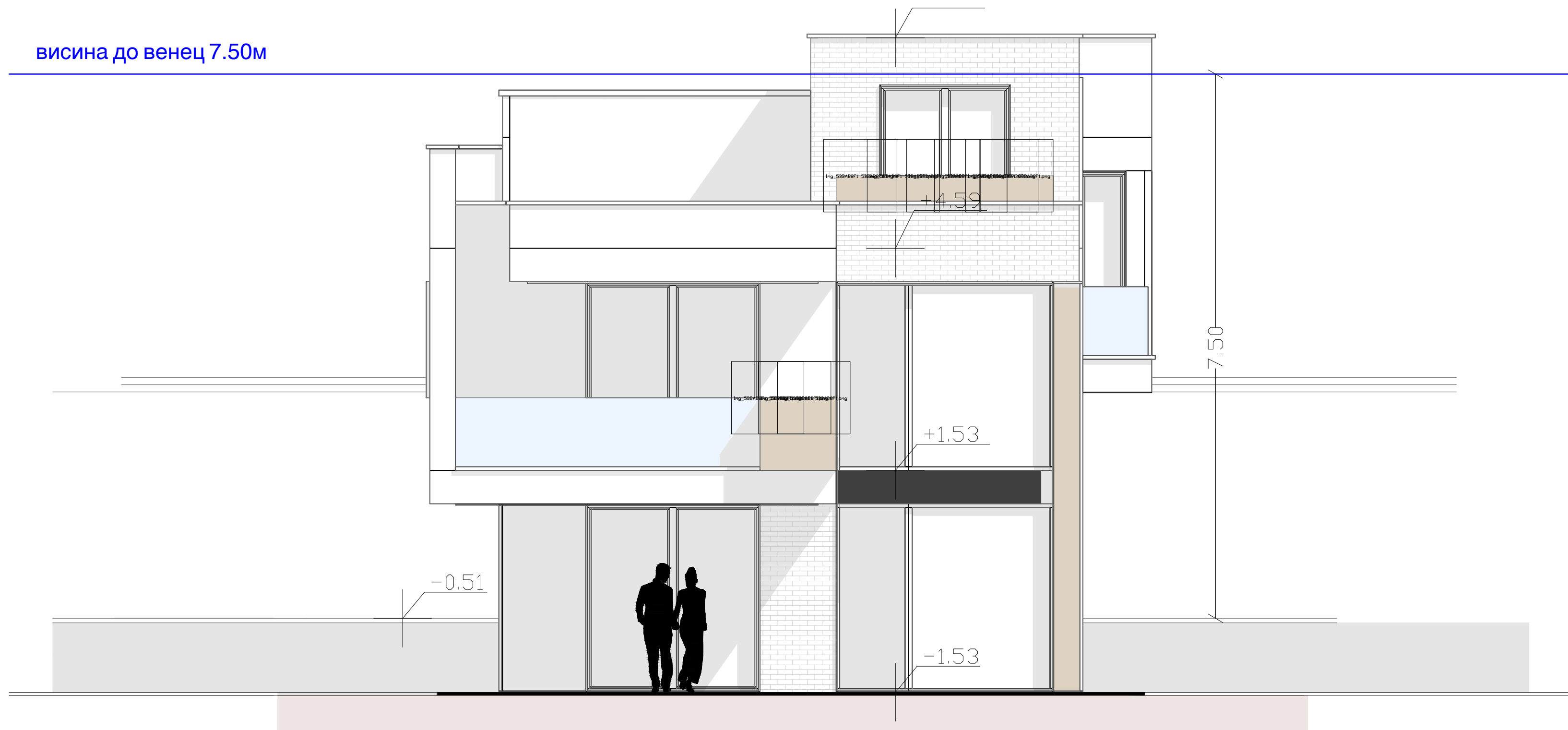
ТЕХ БР.:
82/24-А

ДАТА:
2024

A

ЛИСТ
БР.:
12

висина до венец 7.50м



 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЕЛЕНА ГУШЕВА

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ Б БР:
П.824/Б

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА ДОЈРАН

ПРОЕКТАНТ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **1.0309**

ПРИЛОГ:
ФАСАДИ

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:50

ТЕХ БР.:
82/24-A

ДАТА:
2024

A

ЛИСТ
БР.:
13