



доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-95/23
Јули, 2024 година
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ
ВОД (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД
ТРАФОСТАНИЦА ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,
КО.ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

Јули, 2024 година
Скопје

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран 2

Место: **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Нарачател: **БЛ Грин Парк Доо Скопје**

Предмет: **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Извршител: **дооел “НИМАЕР” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **Урбанистички проект**

Технички број: **03-95/23**

Датум на изработка: **Јули 2024**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Марија Радевска Бероска, *миа*
3. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

I.ОПШТ ДЕЛ

- 1.РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- 2.ЛИЦЕНЦА
- 3.ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 4.РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

II.2.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

III.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

III.1.МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

III.2.ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

III.3.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.Вовед
- 2.Географско и геолошко одредување на подрачјето на проектниот опфат
- 3.Историјат на планирање и уредување на подрачје на планскиот опфат
- 4.Податоци за природни чинители
- 5.Податоци за создадени вредности и чинители
- 6.Изграден граежен фонд и инфраструктура
- 7.Анализа на документациона основа
- 8.Анализа на можностите за просторен развој
- 9.Извод од Просторен план на РМ

III.4.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од ПП..... M=1:10000
- 2.Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1000

IV.УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

IV.1.УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.Вид на план, назив на подрачјето на проектниот опфат и плански период
- 2.Географска и геодетска местоположба со граница на проектниот опфат
- 3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво
- 4.Опис и образложение на проектниот концепт
- 5.Опис и образложение на плански решенија за изградба
 - 5.1.Единици на градежно земјиште
 - 5.2.Класа на намени
 - 5.3.Инфраструктура
 - 5.3.1.Сообраќај
 - 5.3.2.Основни решенија на комуналната инфраструктура
- 6.Економско образложение

7.УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

- 7.1.Општи услови за изградба
- 7.2.Посебни услови за изградба

8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- 8.1.Нумерички показатели со урбанистички параметри
- 8.2.Билансни показатели - постојна состојба
- 8.3.Билансни показатели - планирана состојба

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 9.1.Мерки за заштита и спасување
- 9.2.Мерки за заштита на животната средина
- 9.3.Мерки за заштита на природното наследство

9.4. Мерки за заштита на културно и историско наследство

IV.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение на проектниот опфат.....M=1:1000
2. Инфраструктурен план на проектниот опфат.....M=1:1000

IV.3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240195546

Датум и време: 3.6.2024 г. 12:43

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020240195546

Страна 1 од 3

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран 7

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020240195546

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

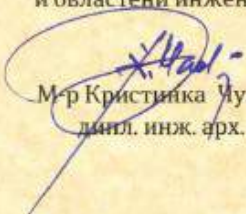
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Зулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0732**

Издадено на: 02.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ” бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ/ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** со технички број **03-95/23**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИК:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*

- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА
СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД
ТРАФОСТАНИЦА ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно **член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.**

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Проектниот опфат се наоѓа во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на доел НИМАЕР де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран,** е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран,** се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T18 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
	Опфат	
T1	7639736.38	4568969.74
T2	7639738.23	4568968.99
T3	7639734.74	4568960.39
T4	7639601.75	4568926.97
T5	7639560.03	4568946.63
T6	7639587.38	4569022.85
T7	7639607.16	4569042.44
T8	7639597.76	4569056.10
T9	7639596.06	4569058.57
T10	7639577.86	4569085.05
T11	7639579.51	4569086.18
T12	7639596.64	4569061.27
T13	7639600.00	4569056.37
T14	7639609.75	4569042.20
T15	7639589.11	4569021.74
T16	7639562.53	4568947.66
T17	7639601.95	4568929.08
T18	7639733.26	4568962.09

Проектниот опфат повеќе парцели/делови, со вкупна површина од: **701.44м²**.

Границата на проектниот опфат за **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** граничи со повеќе парцели од сите страни во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, **започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.**

Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно 351м.

Јачината и типот на кабелот се: NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv.

Моќноста на планираниот кабелски вод е до 1мв.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нов проектен опфат за инфраструктура согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Предмет на оваа Проектна програма ќе бидат:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот,
- просторните можности на локалитетот,
- насоките од просторниот план на РМ,
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- потребите на нарачателот.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со основна класа на намена **Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат се побарани Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

**ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.
ПРОГРАМСКИ БАРАЊА
ЦЕЛИ**

Основна цел на изработување на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива, треба да се изготви **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, што е и основна цел за изработка на истиот.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.

Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно 351м.

Јачината и типот на кабелот се: **NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv.**
Моќноста на планираниот кабелски вод е до 1мв.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1,

К.О.Ѓопчели, Општина Дојран е за инфраструктури за пренос на електрична енергија во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији
- (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

СОДРЖИНА

на УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**, како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да се изработи за со основна класа на намена

- ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, нема да бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација согласно на намената за која се изработува, но ќе се почитуваат добиените податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

Пристапот до локацијата евозможен преку постојните патишта на северната и јужната страна на проектниот опфат, но согласно намената и потребите на инвеститорот внатрешен динамичен и стационарен сообраќај, како и паркинг не се предвидуваат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на

културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

III.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА



До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

бр. 12-8/463
Скопје, 31.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-95/23 од 31.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51123

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: *Х.Караџеми*

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=CAAG, ou=CAAG, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk
c=MK, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, postalCode=5500, streetName=Билјана Јованова
Serial: 2023.03.31.17:30:00 +0200

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Стопанска Акцијата под уштевено и вклучување енергетски ресурси и гаси природен НОМАГАС Шкуп на преносни системи

Улица: Булевар Свети Климент Охридски бр.64, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7849401

Бр.-Нр. 15-1774/12
03.04 20 23 год. влн.
Скопје-Шкуп

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за инсталации, ваш бр.03-95/23 од 31.03.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 03-95/23 од 31.03.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јанчевски, 51123

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51123

Дата: 07.04.2023

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура алицирана на графичкиот прилог.

Изработувачот на проектот да го усогласи начинот на Поставувањето на високо напонски енергетски кабли во близина на телекомуникациски водови за истото да биде изведено согласно одредбите дадени во ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ НА ИЗГРАДБА НА ЈАВНИТЕ ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ И ПРИДРУЖНИ СРЕДСТВА, СЛ. Весник бр. 106/2014, Член 21.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.04.07
13:21:26 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
Нимаер
ул. "Лондонска" бр.19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2300/1

11.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-95/23 од 31.03.2023 година, (наш број 11-2300 од 10.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.04.11
18:45:44 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 88 од 11.04.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 03-95/23 од 31.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за барање на податоци за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леаери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурна геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вртат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се преидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се преидат заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдете е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO
BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2023.04.24
09:22:17 +02'00'

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О. Гопчели, Општина Дојран 27



З-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: *08-2388/1*
Скопје, 19-05-2023

До: Дооел НИМАЕР-д.е.Скопје
ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио лок.34-Скопје
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 03-95/23 од 31.03.2023 година, доставен по електронски пат (број на постапка 51123 во Е-урбанизам), а во врска со Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, К.О. Гопчели, општина Дојран, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Тања Спиrowска, Марија Димовска,
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

Благодар
Е. Гајдарциски
ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
И ЧЛЕН НА УПРАВЕН ОДБОР
дипл. ел. инж. Благој Гајдарциски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

тел.: +389 (0)2 31 49 278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-330 од 12.08.2024
Скопје

Одговорно лице: Горѓи Цветковски
Контакт телефон: 072 931 355

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-95-4/23 од 31.07.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2024.08.12
15:02:57 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shopëria Aktivo-zare për ushtrimin e varimentarise energjetike
përçimi i gazit natyror НОМАГАС Скупје në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски Бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC: 7649401

Бр.-Нг. 08-3696/2
22.07 2024 год.вн
Скопје-Шkup.

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска Барање мислење, ваш бр. 03-95-4/23 од 22.07.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-95-4/23 од 22.07.2024 година, за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дигл.инж.арх.

Постапка:
63810



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 23.07.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 63810 креирано на 22.07.2024 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110977, e-mail: info@A1.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

2001-3319/3
29-07-2024

До
НИМАЕР ДООЕЛ Струга
Ул. „Лондонска“ бр.19
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 03-95-4/23 од ден 22.07.2024 година и број на постапка 63810 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме мислење за „Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Александар Равњашки

Проверил: М-р М. Арсовски

Согласен: Весна Стеваноска

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/№. 10-7956/2

Скопје/Shkup, 31-07-2024 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќо“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-95-4/23 од 22.07.2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7956/1 од 13.07.2024 година:

Комлет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи покрај приложениот проектен опфат не поминува и истиот не се вкрстува со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Кирил Каржалашев
Одобрил: Зоран Велков



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
п. "Даме Груев" нр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel.02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535, 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран 33



ДО
НИМАЕР
Ул. Лондонска, бр 19,
ТЦ Олимписко Лок.34,
1000 Скопје

Оператор на електроенергетскиот систем и в Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri e aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-5069/11
07.08 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 03-95-4/23 од 22.07.2024год.
Наш број: 10-5069 од 25.07.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран" Ве известуваме врз основа на наш допис 11-2300/1 од 11.04.2024год. АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот Урбанистички проект прикачен во постапка со бр.63810 на е-урбанизам со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-2300/1 од 11.04.2024год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Герасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Васе Јовановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshme rive

До: НИМАЕР "ДООЕЛ Струга

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Триф. бр. 0939-10787/2
/ Tripartit bër. 0939-10787/2
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax (02) 3171 668
Е-пошта / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Cajr. / Faqja www.katastar.gov.mk

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 63810
Ваш бр. 03-95-4/23 од 22.07.2024 год.
Наш бр. 0939-10787/1 од 23.07.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, изработен од „НИМАЕР“ ДООЕЛ Струга, со тех.бр. 03-95/23 од јули 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и Ш1/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект. Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Силвана Антевска, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д.Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил
SILVANA
ANTEVSKA
24.07.2024
13:48 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
24.07.2024
14:56 CEST

Одобрил

Согласен

в.д.Директор
Ivan Zhivkovski
01.08.2024
08:28 CEST

III.2. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

III.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, за изградба на објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - Среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е иницирана од страна на нарачателот, БЛ Грин Парк Доо Скопје.

Цел на изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)** за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура, покрај трасата на инфраструктурата се утврдуваат и површините за градење на деловите од објектот со кои инфраструктурниот објект претставува градежна и функционална целина.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на урбанистичко-проектната документација.

Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост, па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Во текот на изработка на **Проектот за инфраструктура** се изработуваат сите фази на развојот на просторот.

Изработката на урбанистичко-проектната документација се базира на документационата основа која се состои од:

- аналитичко-истражувачки дел;
- графички дел;

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Изводот од Просторен план на РМ;

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е со површина од **701.44m²**.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T18 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
	Опфат	
T1	7639736.38	4568969.74
T2	7639738.23	4568968.99
T3	7639734.74	4568960.39
T4	7639601.75	4568926.97
T5	7639560.03	4568946.63
T6	7639587.38	4569022.85
T7	7639607.16	4569042.44
T8	7639597.76	4569056.10
T9	7639596.06	4569058.57
T10	7639577.86	4569085.05
T11	7639579.51	4569086.18
T12	7639596.64	4569061.27
T13	7639600.00	4569056.37
T14	7639609.75	4569042.20
T15	7639589.11	4569021.74
T16	7639562.53	4568947.66
T17	7639601.95	4568929.08
T18	7639733.26	4568962.09

Проектниот опфат повеќе парцели/делови, со вкупна површина од: **701.44м²**.

Границата на проектниот опфат за **УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** граничи со повеќе парцели од сите страни во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

УП за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, **започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.**

Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно 351м.

Јачината и типот на кабелот се: NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv.

Моќноста на планираниот кабелски вод е до 1мв.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нов проектен опфат за инфраструктура согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** е лоциран во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран и истиот поминува низ неизградено земјиште.

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, според кој е изработен Извод од Просторен план на РМ од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на **за објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - Среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, т.е. истиот е

лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот проектен опфат.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Заради несметана реализација на проектот за инфраструктура, а согласно законската регулатива, се наложува потреба од изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.**

За предметниот опфат досега не е изготвувана урбанистичко-проектна документација, а истиот е опфатен со Просторниот план на РМ, според кој е изработен Извод од Просторен пан на РМ од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјфните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Ѓопчели, Општина Дојран се наоѓа југозападно од населено место Ѓопчели на надморска височина од 255-280метри.

Субмедитеранското подрачје на Републиката ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континентални) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтви) и други влијанија.

Метеролошката станица Нов Дојран е лоцирана на:

Нов Дојрај Нс=180м Х=41°43'

Ова е најтоплото подрачје на Република С.Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C-14,5°C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24,6°C до 25,3°C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помешу 3,3°C и 3,5°C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21,8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисоката максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44,3°C (на VII.1988год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесува -13.0°C во Нов Дојран. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесуваат 56.5°C (во Нов Дојран). Тоа е значително повисока отколку во типичните медитерански области, поради континенталите влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот е 6.60°C во месец јануари, до 30,9°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот е 0.6°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 19,1°C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јуни 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува со најмал број на мразни денови годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат до границите помеѓу 601,0мм и 682,4мм.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5мм и 93.1мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30,6 до 33,8мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во ова подрачје на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречената "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м).

Сите досегашни податоци од врнежи говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански и пливиометриски врнежлив режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129,7мм (на 2.II.198год) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се заилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност

на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната година облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4,4 и 4,6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76 до 94 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (99 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошки-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северозападна насока со 319% и брзина на ветерот од 3,8м/с во Нов Дојран. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од северозападна насока.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Создадените вредности како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на урбанистичко-проектната документација, го опфаќаат начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајната поврзаност, инфраструктурата, како и употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, треба да овозможи изградба на објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - Среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Коридорот на со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка, се состои од следите објекти:

- **подземен кабелски вод;**
- коридор на подземен кабелски вод

Бидејќи се работи за локација за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански опфат зафаќа површина од **701.44m²**.

Изградбата на оваа **инфраструктура за поставување на подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1** ќе овозможи поквалитетно снабдување со електрична енергија на објектите кои треба да се напојуваат од него.

Во овој контекст, изработката на Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран, ќе биде во функција на определбите за обезбедување на изградените објекти за електрична енергија.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат седите заклучоци:

За просторот е потребно да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина за градба;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни објекти и површината на предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

- Билансни показатели

Според билансните неизграденото земјиште со површина од 701.44m² или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектн опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	701.44	Неизградено земјиште	701.44	100%
ВКУПНО			701.44	100%

6.1. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека поминуваат некатегоризирани земјени патеки кои поминуваат во близина и низ опфатот.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

Нема добиени податоци од ЈПДП дали во близина на опфатот поминува државен пат кој е во нивна надлежност.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација немаме податоци за изведена постојна инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр.10-22/4-88 од 11.04.2023год., низ проектниот опфат има постоечки инсталации во сопственост на ЕВН, односно, надземна 10(20)кв мрежа. Инсталациите се аплицирани на графичките прилози.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со 51123 од 07.04.2023год., на посочената локација има постојни мкт инсталации - бакарни инсталации, аплицирани на графичките прилози.

Нема добиени податоци од А1 Македонија дали има нивни постојни инсталации

Нема добиени податоци од АЕК дали на посочената локација има телекомуникациски инсталации.

6.2. Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно податоците добиени од Управа за заштита на културно наследство - Министерство за култура со број 17-1288/2 од 27.04.2023год. на подрачјето кое е предмет на анализа можно е да постои културно наследство, добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Предметниот простор е опфатен со Просторниот план на РМ.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на потребните програмски содржини и можност за добар просторен развој на Републиката. Основната стратешка определба е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување на услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стрикно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво, една од основните цели се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Според заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за гредене, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на проектниот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура;

Техничкото решение притоа ќе ги запази основните услови:

- непречено пропуштање на еколошки гарантираното протекување (т.н. биолошки минимум) за нормален опстанок и развој на биоценозата во реката;

- непречено пропуштање на рибите во миграциониот период во двете насоки;
- непречено пропуштење на големите води (стогодишна голема вода);

Проектот за инфраструктура со доследната примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористување на градежното земјиште и можност за планирање на просторот, организација, уредување и изградба на објекти

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Изводот од Просторен план на РМ, изготвен од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање за проектниот опфат, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот со **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.**

III.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 117/2024

Дата..... 01-02-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Дојран се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран.**

Должината на трасата е околу 0,35 км.

Трасата се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран, со тех.бр.У31114.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У25323 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Трасата на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) "Дојран" кое го опфаќа сливот на Дојранско Езеро од страна на Република Северна Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заради значењето и важноста на Дојранско Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности во сливот на Езерото, да се однесуваат внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикуваат негативни последици и ризици за животната средина.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

6. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Дојран, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 51813 од 28.04.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран. Должината на трасата е околу 0,35 км.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Гопчели, Општина Дојран и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 117/2024 од 23.01.2024 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија – среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

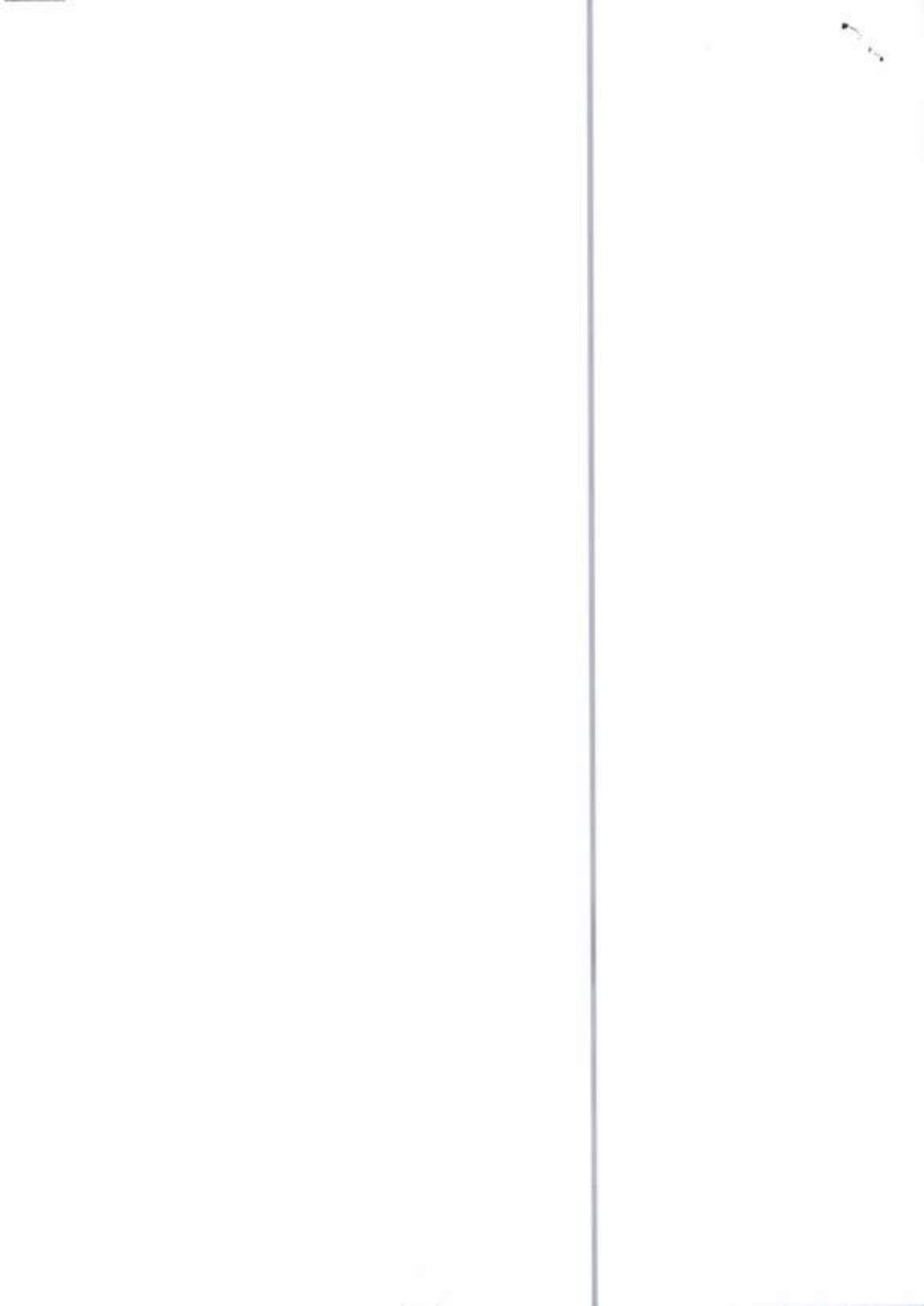
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска


МИНИСТЕР
Каја Шукова





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**СО НАМЕНА ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА -
СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТАНИЦА
ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,**

КО ГОПЧЕЛИ

ОПШТИНА ДОЈРАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25323

Скопје, јануари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА -
СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД ОД ТРАФОСТАНИЦА
ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,
КО ГОПЧЕЛИ
ОПШТИНА ДОЈРАН

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Дојран

Тех.бр. У25323

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена водови за пренос на електрична енергија - среднонапонски кабелски
вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели

ОПШТИНА ДОЈРАН

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена водови за пренос на електрична енергија - среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран. Должината на трасата е околу 0,35 km.

Трасата се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран, со тех.бр Y31114.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

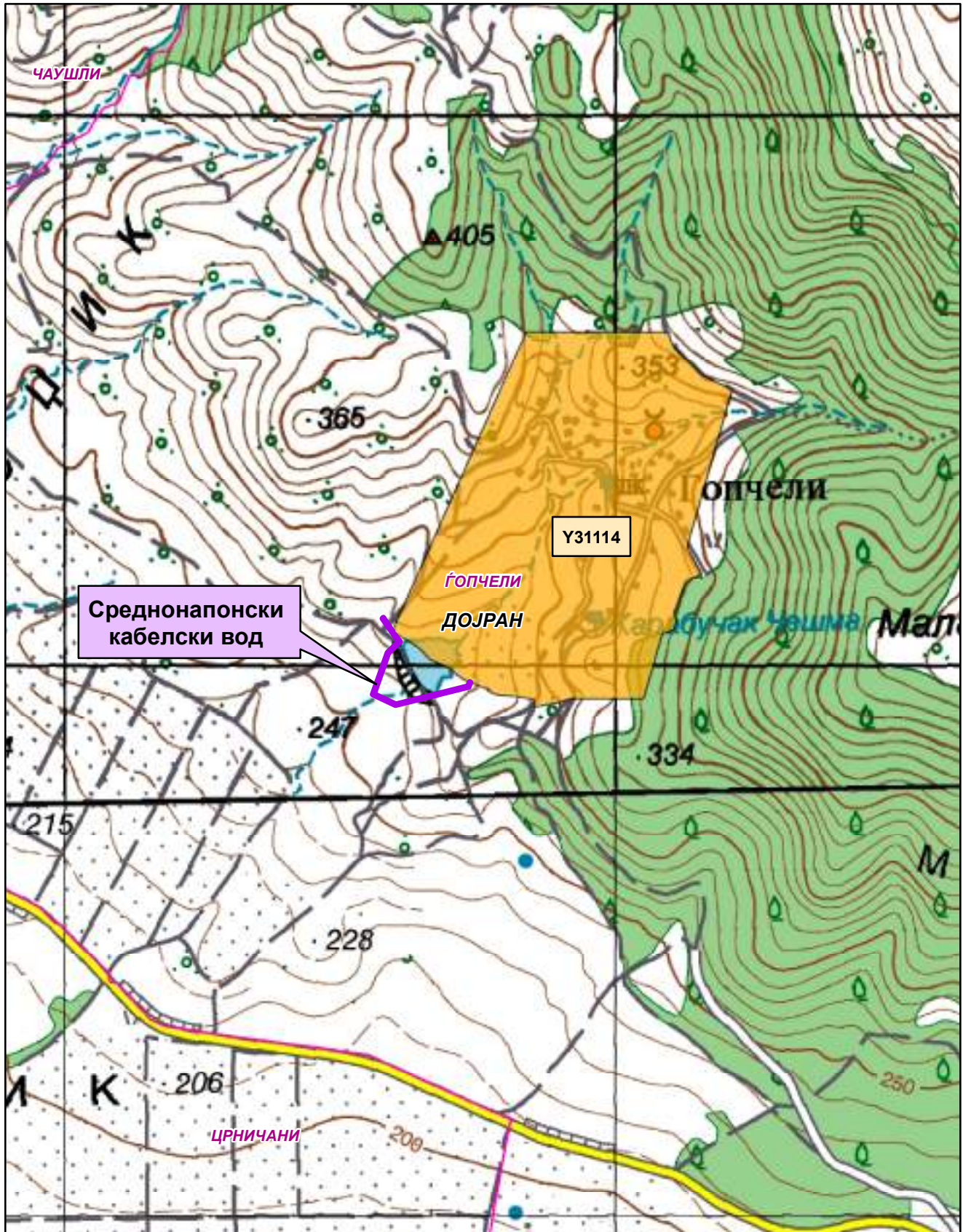
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6Km

1:10,000



Општинска граница



Катастарска граница



Урбанистички план за село Ѓопчели-У31114



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Ѓопчели, Општина Дојран се наоѓа југозападно од населено место Ѓопчели на надморска височина од 255-280 метри.

Субмедитеранското подрачје во Републиката ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Нов Дојран е лоцирана на:

Нов Дојран $H_c = 180\text{m}$ $X = 41^{\circ} 13'$ $Y = 22^{\circ} 43'$

Ова е најтоплото подрачје во Република С.Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесува -13.0°C во Нов Дојран.

Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесуваат $56,5^{\circ}\text{C}$ (во Нов Дојран). Таа е значително повисока отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот е 6.60C во месец јануари, до 30.9°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот е 0.6°C , додека средната јулска минимална температура на воздухот е 19.1°C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански плувиометриски врнежлив режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност

над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76 до 94 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северозападна насока со 319% и брзина на ветерот од 3.8m/s во Нов Дојран. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од северозападна насока.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Богданци и Валандово со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства*, сообраќајно и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Поставувањето на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Дојран” кое го опфаќа сливот на Дојранското Езеро од страна на Република С.Македонија.

Сливното подрачје на Дојранското Езеро има средно развиена хидрографска мрежа. Нејзини притоки од страната на Република С.Македонија се Гранична Река, Црн Поток, Сува Река, Асанлиска Река, Варџиска Река, Појата Дере и Николичка Река.

Заради значењето и важноста на Дојранско Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности во сливот на Езерото, да се однесува внимателно и рационално во користењето на

водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни последици и ризици за животната средина.

ВП „Дојран“ е сиромашно и со извори. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ова ВП не е регистриран извор со значајна издашност.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Дојран“ со значаен квалитет и капацитет не се забележани.

При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки со кои ќе се заштити водотекот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 1,8km на запад од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на С.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 14 km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Иницијативата за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на *домувањето* како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на

домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на *индустијата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустијата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1105 - (Врска со А1-Миравци-Давидово-Удово-врска со Р1102-Валандово-Дојран-гр. со Р. Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр. со Р. Грција-Николик).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарните врски со соседните држави-Р.Грција, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- Валандово-Дојран-Грција

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола.

Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Дојран.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат

пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Боска”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „*Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија*“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни

траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ѓопчели, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Ѓопчели нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Гевгелија.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие

влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметната локација за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ѓопчели нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини на високи бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена водови за пренос на електрична енергија - среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран. Должината на трасата е околу 0,35 km.

Трасата се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран, со тех.бр Y31114.

Видот на планската документација си со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Услови за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Поставувањето на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Заради значењето и важноста на Дојранско Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности во сливот на Езерото, да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни последици и ризици за животната средина.
- При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки со кои ќе се заштити водотекот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Домување

- Иницијативата за поставување на среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова овна клетка.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ѓопчели евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за среднонапонски кабелски вод од трафостаница до приклучна точка 1, КО Ѓопчели, Општина Дојран, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на [REDACTED]

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

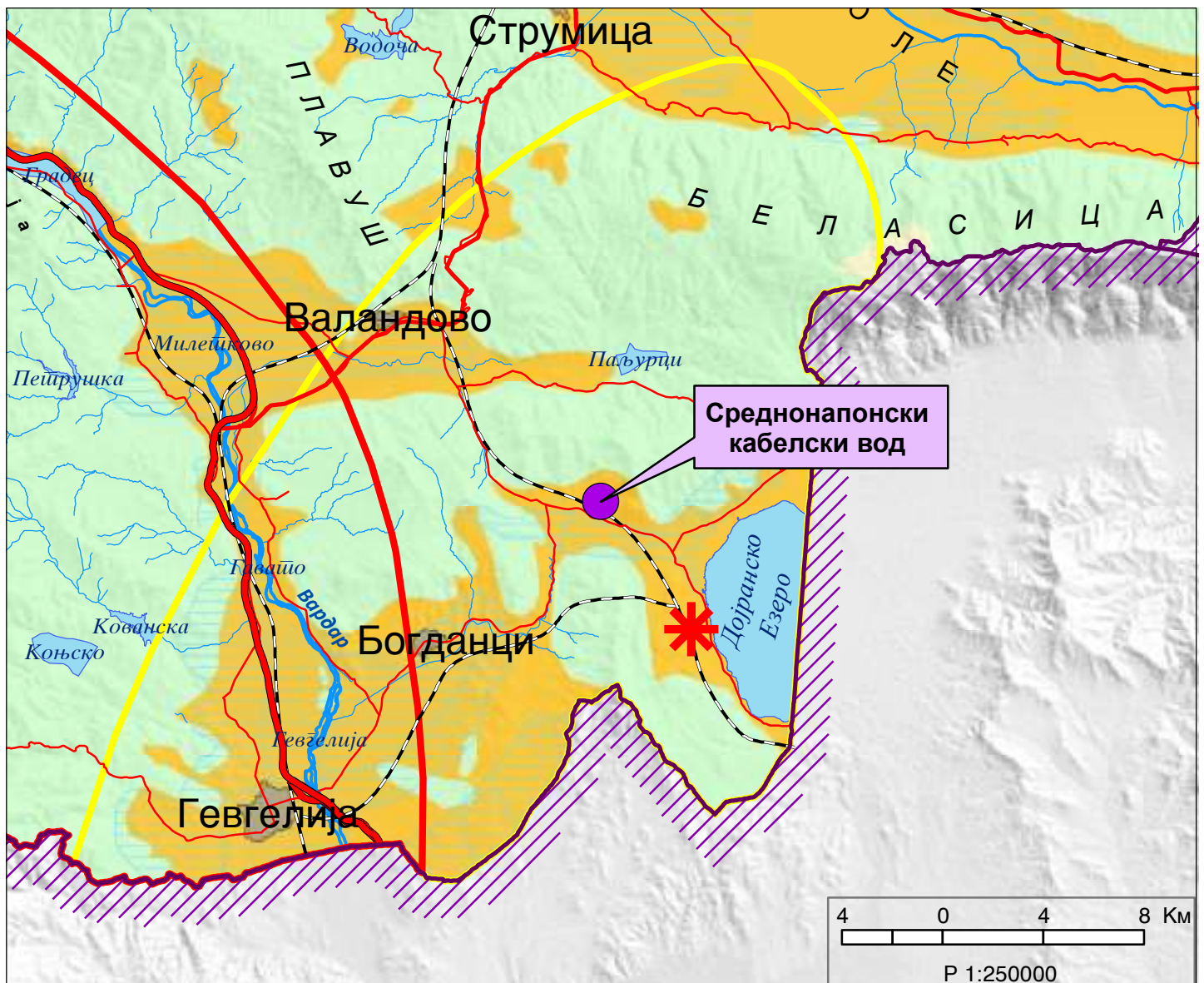
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

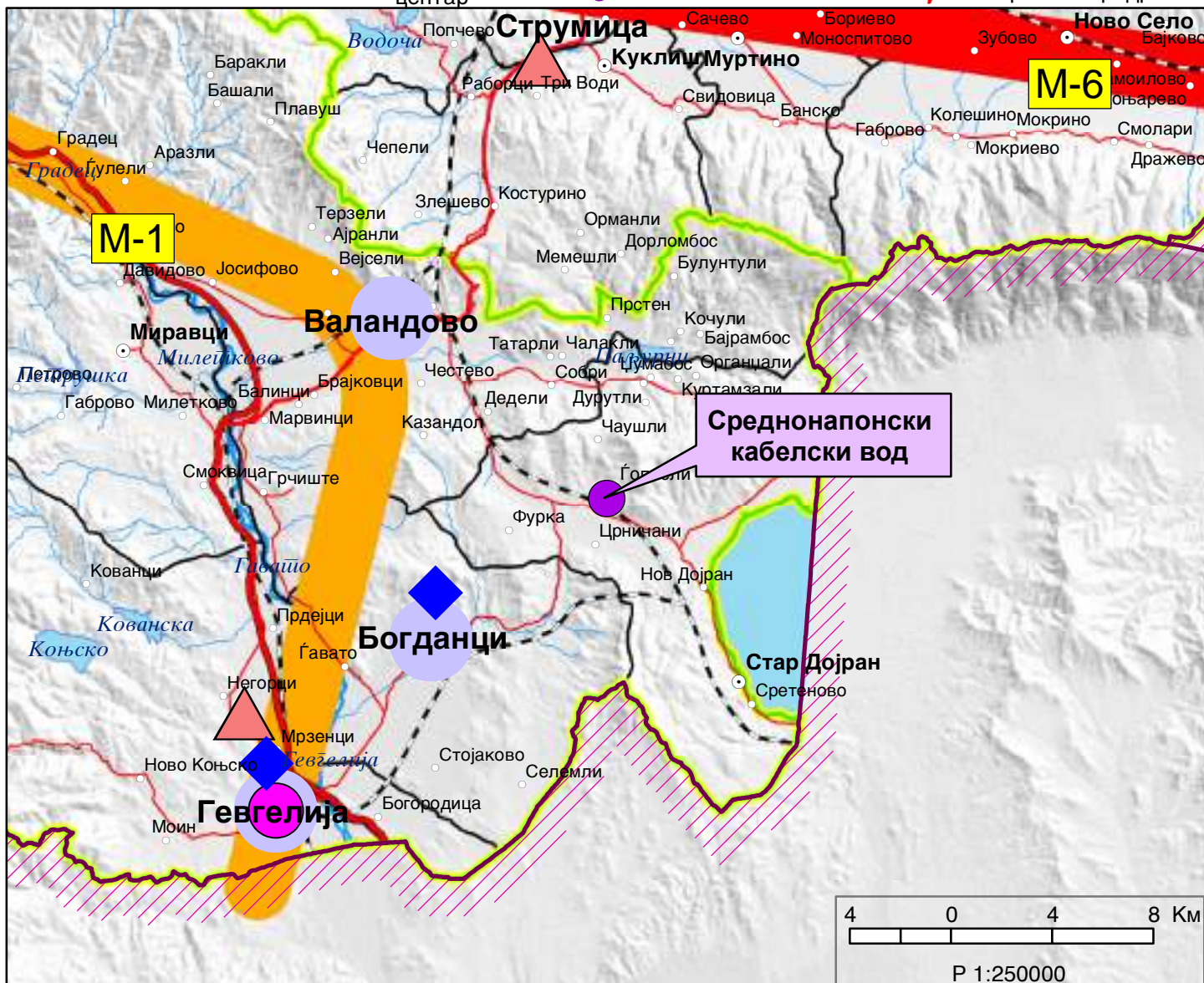
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Средно образование		Вишо образование		Високо образование		Слободна економ. зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функционални единици		Секундарна здравствена заштита		Терцијална здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оска на развој - источна		Оска на развој - јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
	Општински центар		Општински центар		Оска на развој - север-југ		Оска на развој - северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
					Оска на развој - западна				Спортски аеродром		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

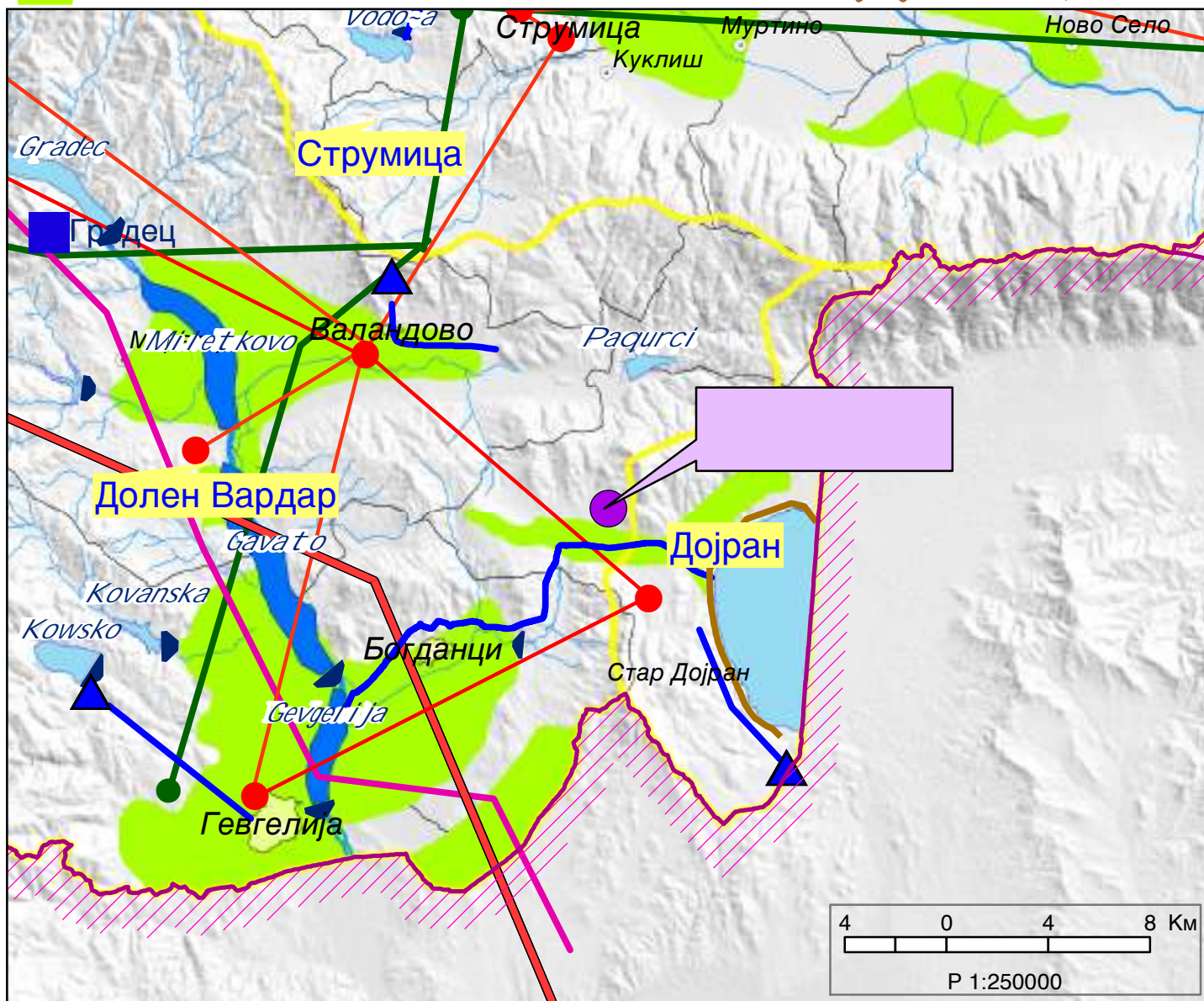
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


1 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет

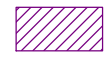
 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

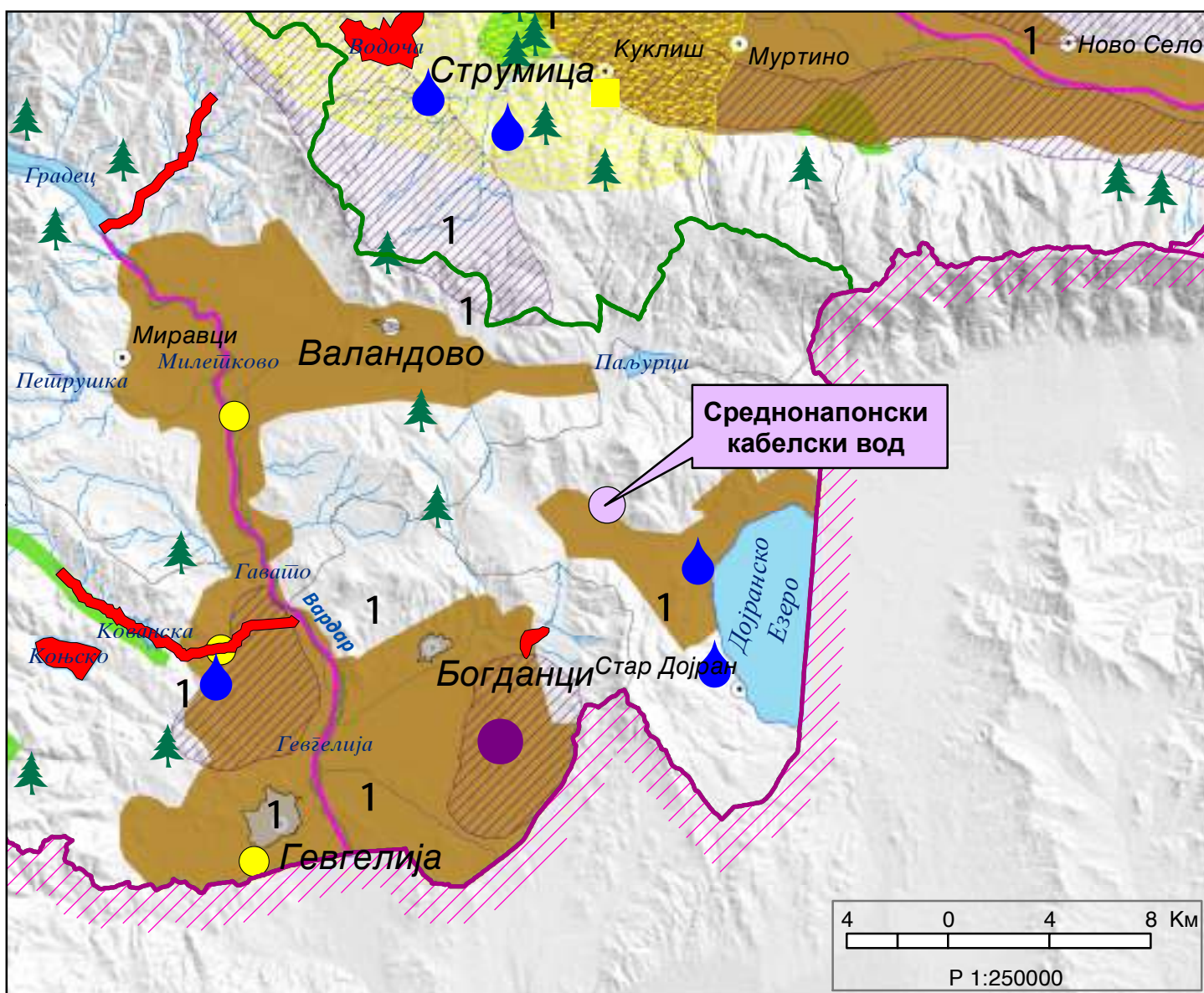
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЃОПЧЕЛИ
- ОПШТИНА ДОРЈАН -
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y31114

Скопје, декември 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЃОПЧЕЛИ
- ОПШТИНА ДОРЈАН -
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Дорјан
Тех. бр. Y31114
Е.бр. 31114

Раководител на задачата:
м-р Христина Оџаклиеска д.и.з.ж.с.

Директор
Љупчо Георгиевски д.и.а.

Скопје, декември 2015

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЃОПЧЕЛИ**

- ОПШТИНА ДОРЈАН -

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- Јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- Единствен систем во планирањето на просторот;
- Јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- Стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- Следење на состојбите во просторот;
- Усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **Координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, задолжително се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот се наменети за за изработка на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дорјан. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 28,3 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската Котлина). Подрачјето се наоѓа на надморска височина од 59 до 500 м.

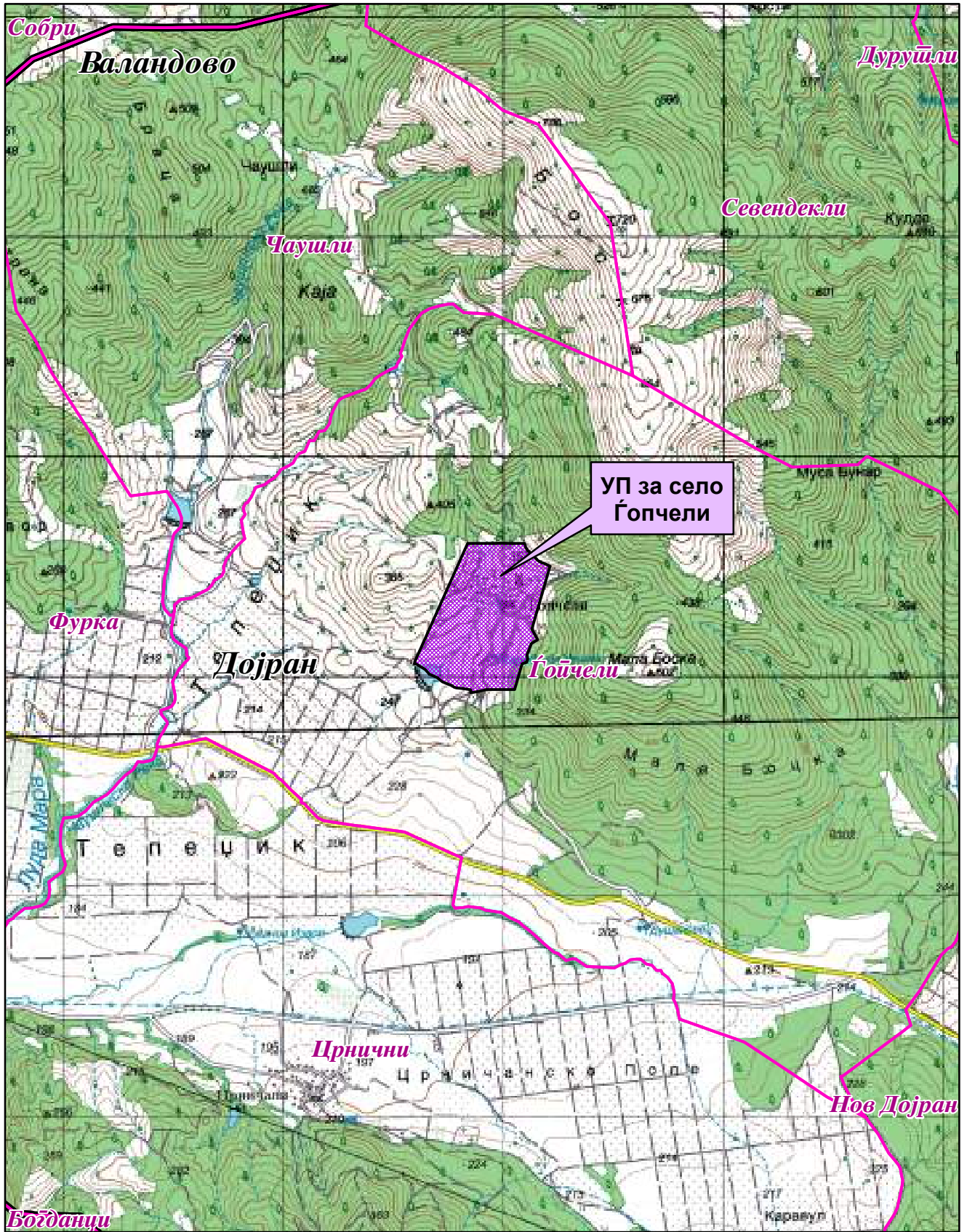
Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф. Планините имаат важна улога во создавањето на климатските услови на ова подрачје, преку модификација на студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак, ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Нов Дојран е лоцирана на:

Нов Дојран $H_c = 180\text{m}$ $X = 41^{\circ} 13'$ $Y = 22^{\circ} 43'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



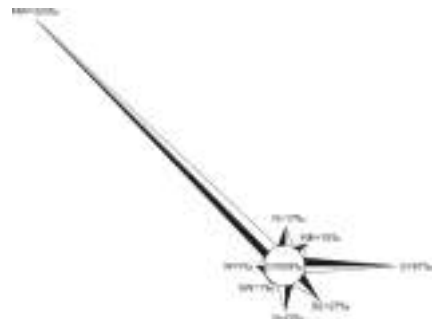
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од 20.0°C , колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. ВИИ.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5°C во Гевгелија, -12.5°C во Валандово и -13.0°C во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 63.8°C (во Гевгелија), $56,5^{\circ}\text{C}$ (во Нов Дојран) и 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу 6.6°C (во Нов Дојран), 7.6°C (во Валандово) до 7.8°C (во Гевгелија), во месец јануари, до 30.9°C (во Нов Дојран), 31.6°C (во Валандово) и во Гевгелија до 32.0°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу 0.7°C во Гевгелија до 0.6°C во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу 17.3°C во Гевгелија до 18.0°C во Валандово и 19.1°C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така, во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите

што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот, со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје) до надморска височина од 500м.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа), додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 и 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од NW), 320% во Валандово (од NW) до 205% во Гевгелија (од N). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од NW), 3.5 м/с и 3.4 м/с во Гевгелија) од N и NW насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од NW, во Валандово од NW и во Гевгелија од NW и од N.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-поволи на развојот како што е општинскиот центар Стар Дојран со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Ѓопчели во општина Дојран со вкупна површина на планскиот опфат од 28,3 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности согласно позитивната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 28,3 ха на планскиот опфат на селото Ѓопчели.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство

поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Гевгелија се планира пошумување во шума и вон шума на околу **2.700** ха. Врз основа на тоа се предвидува дека во Гевгелискиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **48.900** ха, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.400.000** м³ и вкупен годишен прираст од **160.000** м³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;

- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Селото Ѓопчели, општина Дојран припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Дојран” кое го опфаќа сливот на Дојранското Езеро од страна на Република Македонија.

Заради значењето и важноста на Дојранско Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

Поради еколошката катастрофа со која се соочуваше Езерото - намалувањето на нивото на водата изграден е системот “Ѓавато - Дојран” со кој се дополнуваат изгубените количини на вода. Преку овој систем се црпат подземните води во алувиумот на реката Вардар во близина на селото Ѓавато и преку цевковод се доведуваат во Езерото. Пред да се испуштат водите во Езерото предвидено е нивно енергетско искористување во ХЕЦ “Топлец”.

Со изградбата на овој систем освен што се обезбедени потребните количини на вода за полнење на Езерото, ќе можат да се покријат и потребите за водоснабдување на населбите во општините Богданци и Дојран и да се наводнуваат земјоделските површини.

Селото Ѓопчели се наоѓа во близина на цевководот од системот “Ѓавато - Дојран” и потребно е да се испита можноста за негово приклучување на

системот. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е:

- дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку селото не се приклучи на постоечкиот систем гавато-дојран);
- синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат квантитетот и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Република Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност.

Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови минуваат далеку на запад и немаат конфликт со планскиот опфат на с.Ѓопчели, општина Дојран.

Гасовод: Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 чвор Хамзали-Богданци-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. **Трасата на овој гасовод ќе минува на 2км западно од с.Ѓопчели, општина Дојран и нема конфликт со предвидениот плански опфат.**

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Дојран на која што припаѓа селото Ѓопчели регистрирани се вкупно 3426 жители, додека само во селото Ѓопчели живеат вкупно 155 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација

на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- при изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

Домување

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;

- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- Асеизмичност во градбата;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Постигнување порамномерна станбена изградба;
- Либерализација на станбениот пазар;
- Изградба на социјални станови;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекцијата на потребниот станбен фонд за потребите од изработка на **Урбанистички план за с.Ѓопчели, општина Дојран** треба да се посвети особено внимание на потребите за:

- нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

Табела 1 Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	Општина Дорјан
станбен суфицит	848
станови кои се задржуваат	1624
субстандардни станови	220
домаќинства во 2020г	1272
нови станови по основ пораст на население	276
нови станови по основ отклонување на дефицит	0

вкупно нови станови во 2020г	496
вкупно станови во 2020г	2120

Иако овие податоци се презентирани за Општина Дорјан врз основа на податоците од ППРМ и истите може да се користат како ориентациона рамка за потребите на Урбанистички план на село Ѓопчели.

Јавни функции

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции за село Ѓопчели, Општина Дорјан**, во планираниот период се следните:

- Намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- Активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани;
- Зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавните функции;
- Понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници;
- Развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена;
- Порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби;
- Наталошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја;
- Проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност.

Анализирано по дејности кои спаѓаат во категоризацијата јавни функции, целите се следни:

Образование:

- Понаталошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност;
- Поуспешно подготвување на децата за училиште и сè поголем степен на вработеност, посебно на жените;
- Поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.).

Со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравење.

Основно образование:

- Целосен опфат на децата на возраст од 7-14 години; работа на училиштата во една смена со можност за дневен престој на учениците;

- Изградба и реконструкција на објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- Развивање на мрежата на основни училишта по можност во секое населено место или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- Приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- Подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- Кадровско екипирање на здравствените установи, не само во квантитативна смисла, туку и подобрување на квалификационата структура на здравствените работници, како и вградување современа медицинска опрема во здравствените организации;
- Дефинирање на обврзувачка здравствена заштита, нејзино порационално организирање и создавање можности за развој на комплементарно приватно здравство.

Социјална заштита:

- Понатамошен сè порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- За заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- Забрзан културен развој на руралните подрачја, со посебен акцент врз новоформираните центри на општини;
- Барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- Различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење;
- Покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбајници и сали за гимнастика).

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во **село Ѓопчели општина Дорјан**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) кое е задолжително за сите населби доколку неможе да се организира во населбата во непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена амбуланта, и аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно);
- дом за деца и млади, дом на културата, сценско -музички дејности- доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење;
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика).

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во:

Образование:

- потребна површина од мин. 7 м² по ученик за површина на објектот и мин.20 м² по ученик за комплексот на училиштето.

Здравство:

- здравствени станици да се со гравитационо подрачје на опслужување до 1000 м, просечно по 2 посети/жител кај лекар и 2.17 лекар/1000 жители;за поголеми растојанија да се организира опслужување со мобилна здравствена служба.

Култура:

- за библиотеките се планира минимум 100 м² на 1000 жители.

Физичка култура:

- задоволување на просторните потреби од областа на спортот и рекреацијата со 2 м²/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Ѓопчели во општина Дојран се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на

еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-604** - (Струмица-врска со М-6-Рабово-Дојран-гр. со Р.Грција, со крак за Вељуса)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и се преименува со ознаката:

- **P1105** - (Давидово-врска со Р1102-Удово-врска со А1-Валандово-Рабово-Дојран-гр.со Грција-Сретеново и делница Стар Дојран-гр.со Грција-Николик)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа: АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Дојран.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле и ОНЕ.ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дојран, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат

вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) и

Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои

основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, **нема** евидентирани локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15 и бр.193/15) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарскиот туристички регион, со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење. Во близина на ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Ѓопчели, општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободни територии, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред сè изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства за спроведување на мерките за заштита и

спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центри предвидени за таа намена.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 бр.41/14 и бр.129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето како една од мерките за заштита и спасување се реализира во засолништа за основна и дополнителна заштита.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МСК -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија и Валандово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот :

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот на европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините;
- мрежа на инфраструктурата;
- **мрежата на населби;**
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
- постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за село Ѓопчели, општина Дорјан. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 28,3 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

При изработката на предвидениот Урбанистички план за село, покрај горенаведените забелешки, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистички план за село Ѓопчели во општина Дојран со вкупна површина на планскиот опфат од 28,3 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности согласно позитивната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 28,3 ха на планскиот опфат на селото Ѓопчели.

Користење и заштита на земјоделско земјиште:

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште:

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура:

- Селото Ѓопчели се наоѓа во близина на цевководот од системот “Ѓавато - Дојран” и потребно е да се испита можноста за водоснабдување на селото на системот. Доколку нема можности за негово приклучување и потребните количини на вода ќе се обезбедат од самостоен изворник потребно е околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат квантитетот и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетска инфраструктура:

- Планскиот опфат за с.Ѓопчели, општина Дојран нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над Ив категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Ѓопчели, општина Дорјан, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија:

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Ѓопчели во општина Дојран се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.**

Сообраќајна инфраструктура:

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат за с.Ѓопчели, општина Дојран, нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дојран, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Ѓопчели, општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.



Туризам и организација на туристички простори:

- Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење. Во близина на ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Ѓопчели, општина Дојран, се наоѓа во индиректно загрозеани простори од воени дејства. Според тоа, во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

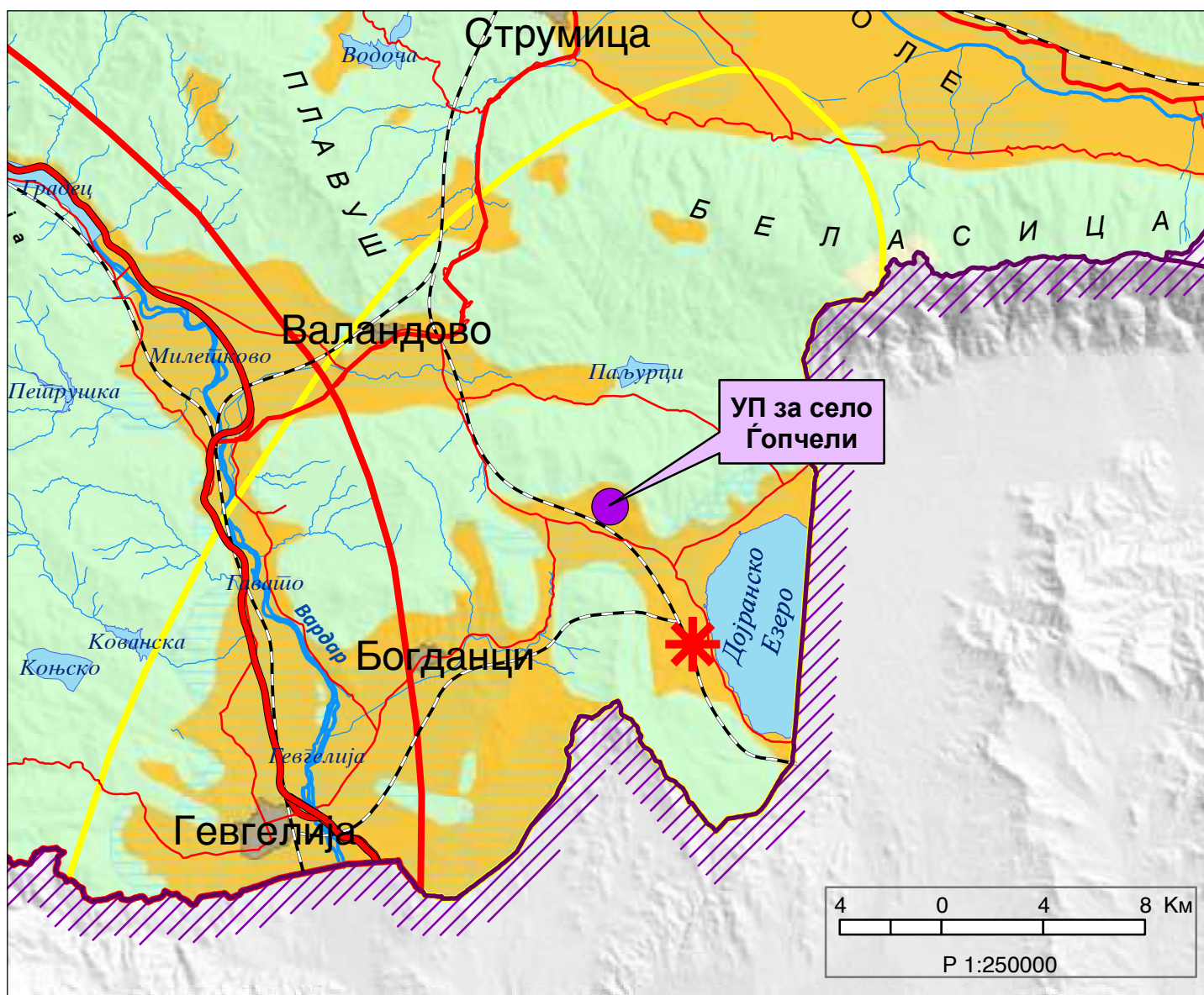
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

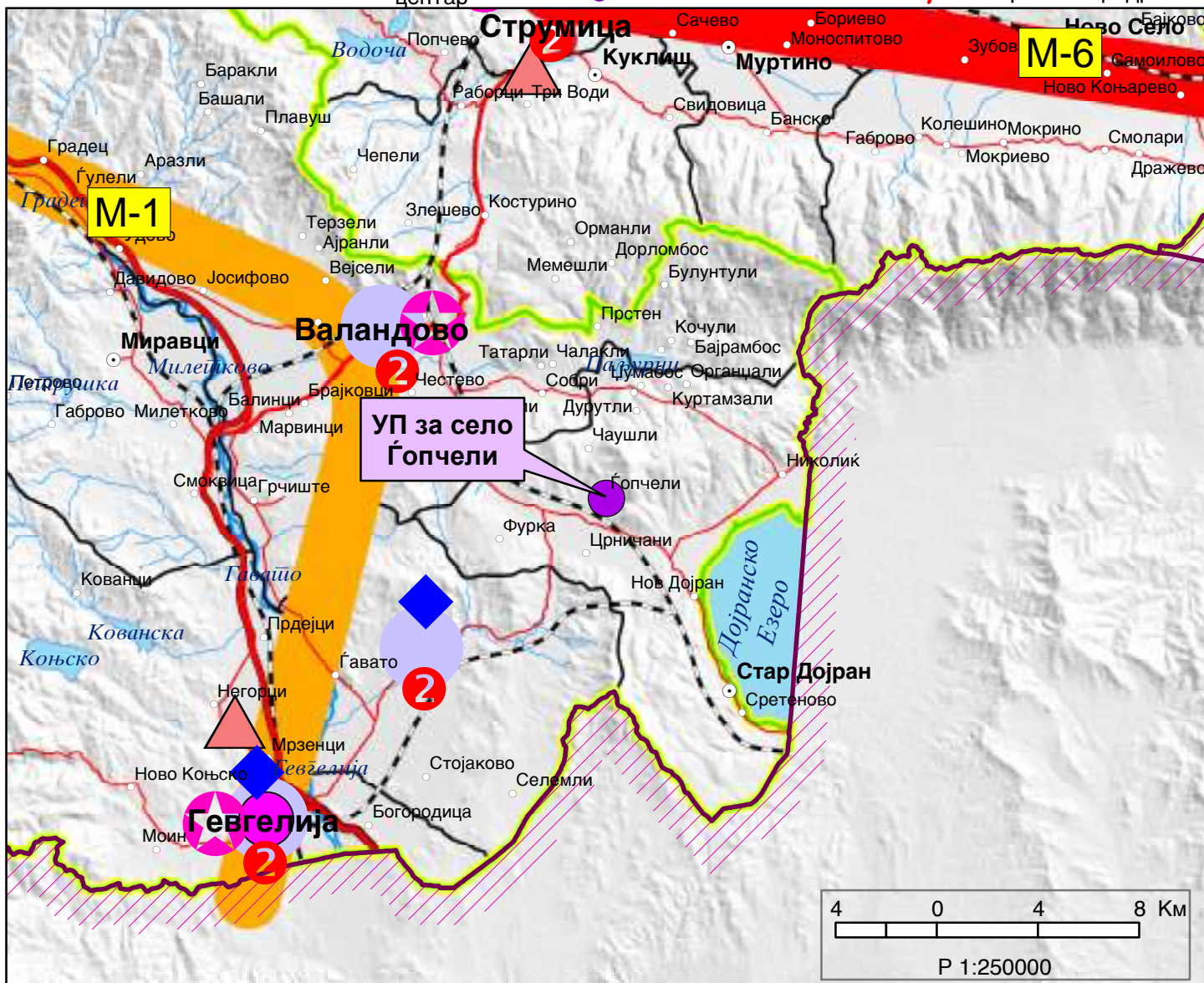
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
	Центар на макрорегион		источна		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центар на микрорегион		север-југ		западна		Спортски аеродром		
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти








Тема:










Техничка инфраструктура









Водостопанска и енергетска инфраструктура

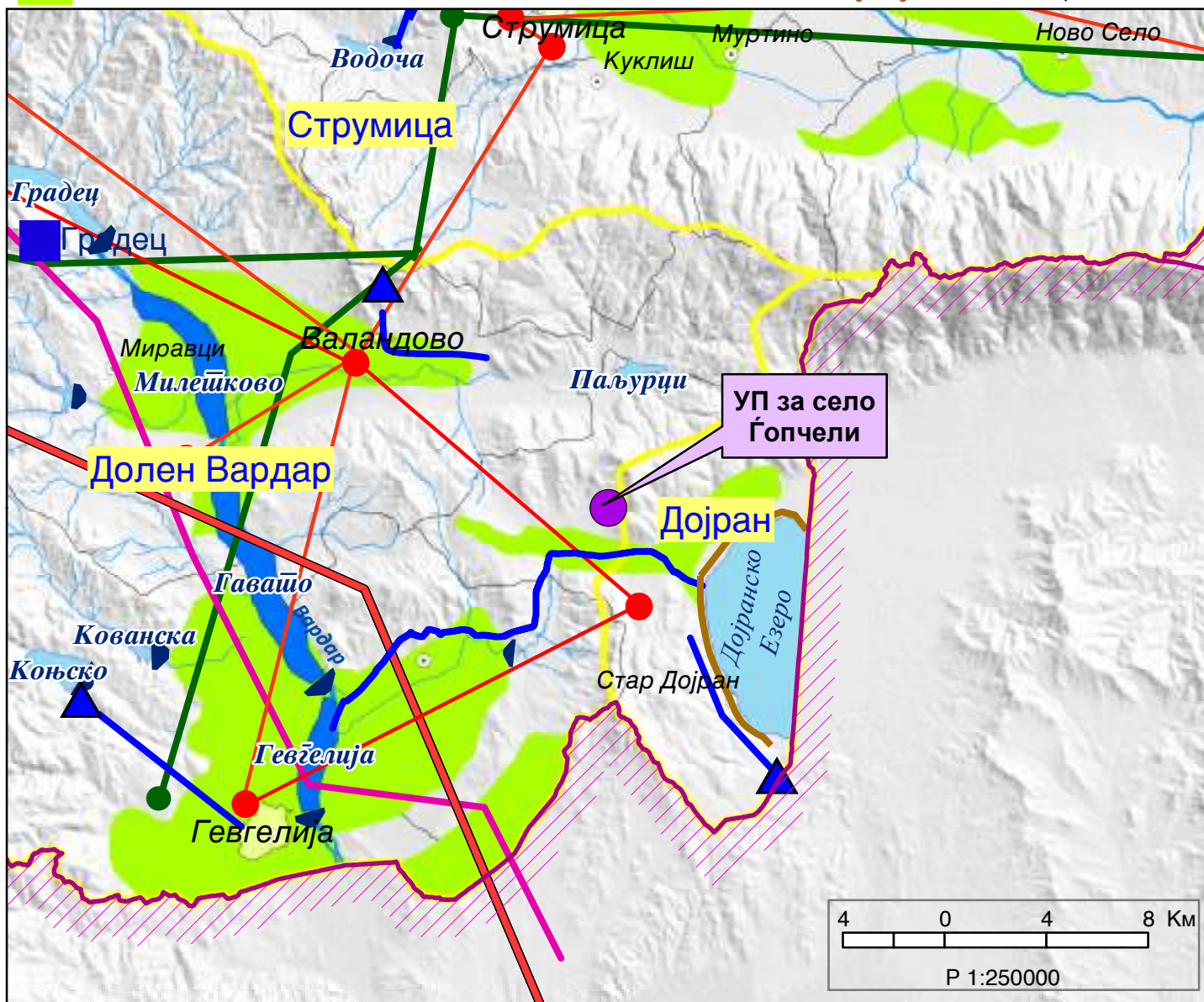
Карта бр. 23

Легенда:

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

-  Водостопански подрачја
 -  Термоелектрани
 -  Хидроелектрани
- | | |
|--|--|
| Далноводи | Трафостаници |
|  110 kV |  110 kV |
|  220 kV |  220 kV |
|  400 kV |  400 kV |

-  Рафинерија
-  Нафтовод
-  Индустриски топлани
-  Рудник на јаглен
-  Брикетара
-  Гасовод
-  Регулациони станици
-  Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

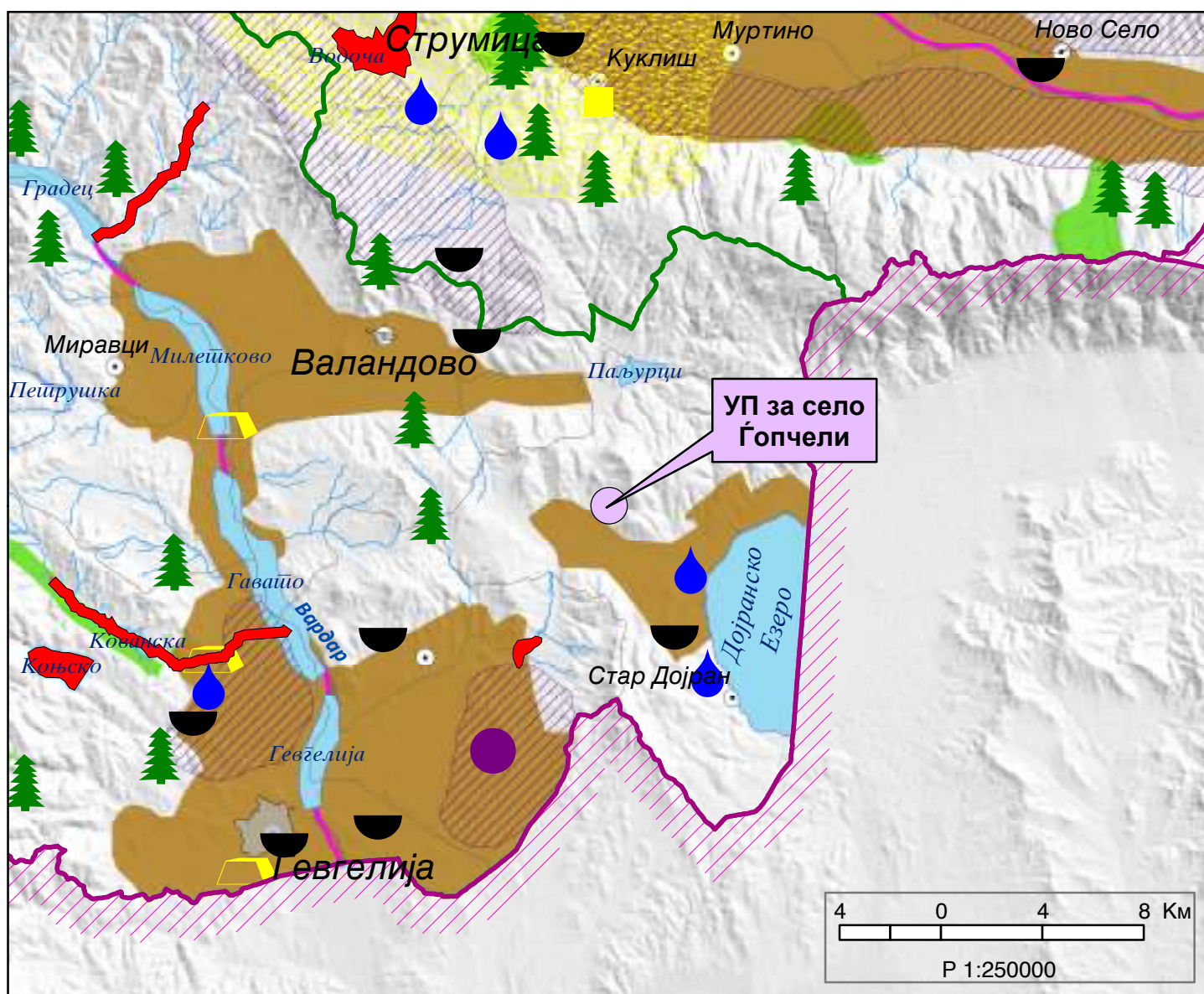
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

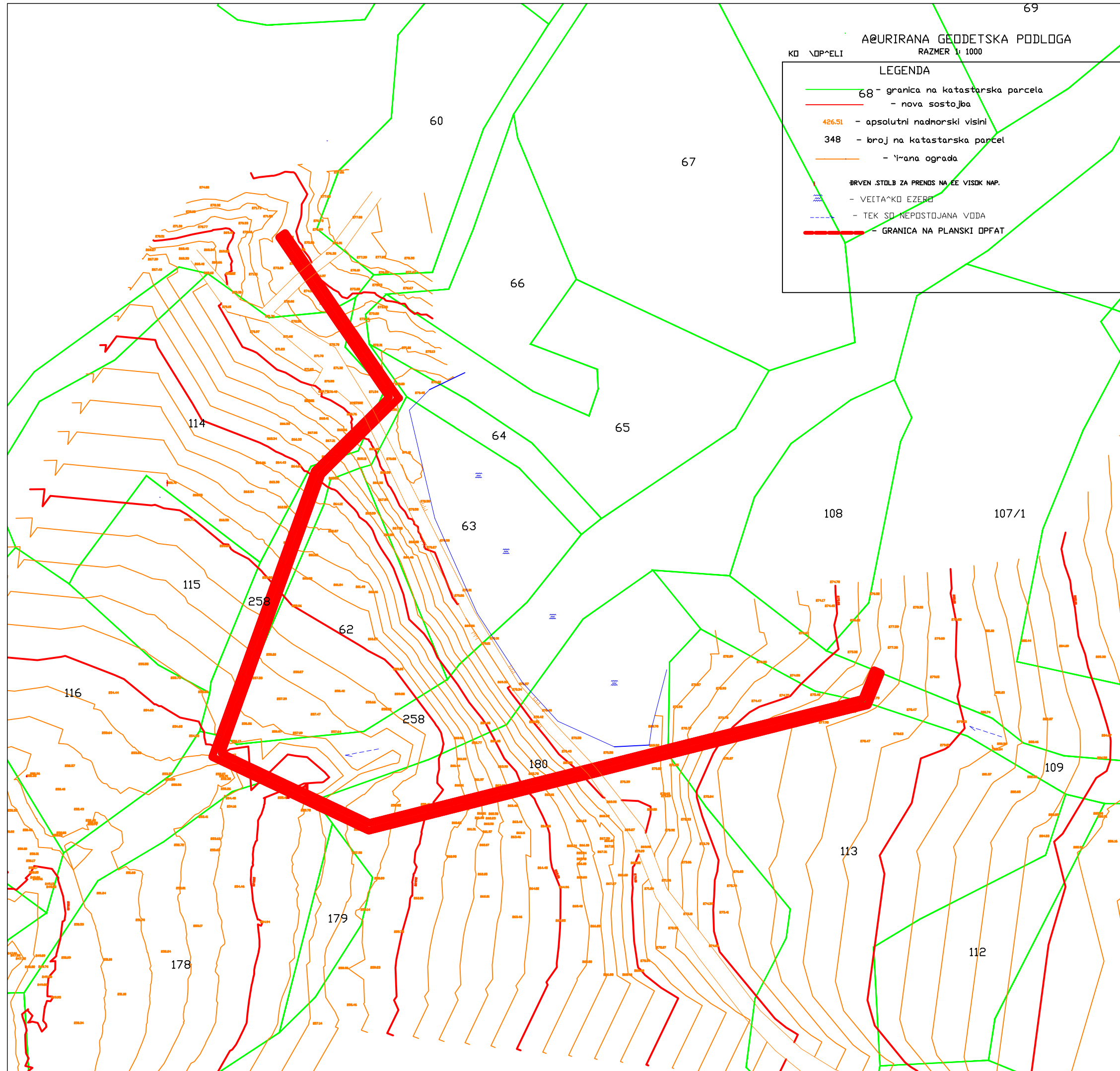
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
RAZMER 1:1000

LEGENDA

- 68 - granica na katastarska parcela
- - nova sastojba
- 426.51 - apsolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska parcel
- - stara ograda
- BRVENI STOLB ZA PRENS NA EE VISOK NAP.
- - VEŠTAČKO EZERO
- - TEK SO NEPOSTOJANA VODA
- - GRANICA NA PLANSKI OPFAT

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА
СРЕДНОНАПОНСКИ
КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y
(1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД
ТРАФОСТАНИЦА ДО
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,
К.О.ГОПЧЕЛИ,
ОПШТИНА ДОЈРАН**

M = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 701.44m²
- ПИ КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 6019

НАРАЧАТЕЛ:
БА ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД ТРАФОСТАНИЦА ДО
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ГОПЧЕЛИ,
ОПШТИНА ДОЈРАН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ПОПОВ ЈОВАН геo.инж.

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.о.а			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-95/23	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2024	1:1000	01

IV. УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

IV.1. УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на работа е изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, во кој е применет методолошки пристап и постака во согласност со одредбите од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Имајќи го во предвид Изводот од Просторен план на РМ како влезен параметар и смерница при планирањето на просторот се пристапува кон изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, за изградба на објекти со намена:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**

- **E1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

- (подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

Содржината на проектот е утврдена со **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА

Предметниот плански опфат за кој се изработува **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е со површина од **701.44m²**.

Планираниот опфат на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е лоциран во **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и истиот поминува низ неизградено земјиште.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T18 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
	Опфат	
T1	7639736.38	4568969.74
T2	7639738.23	4568968.99
T3	7639734.74	4568960.39
T4	7639601.75	4568926.97
T5	7639560.03	4568946.63
T6	7639587.38	4569022.85
T7	7639607.16	4569042.44
T8	7639597.76	4569056.10
T9	7639596.06	4569058.57
T10	7639577.86	4569085.05
T11	7639579.51	4569086.18
T12	7639596.64	4569061.27
T13	7639600.00	4569056.37
T14	7639609.75	4569042.20
T15	7639589.11	4569021.74

T16	7639562.53	4568947.66
T17	7639601.95	4568929.08
T18	7639733.26	4568962.09

Проектниот опфат зафаќа вкупна должина од **351м** и површина од **701.44м²**.

Предметната локација е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот план на РМ, според кој е изработен Извод од Просторен план на РМ од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на **објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка до К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот проектен опфат.

3. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН

Изводот од Просторен план на РМ треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот со **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**.

Согласно Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, со **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, предвидени се класи на намена:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

Изводот од Просторен план на РМ е наменет за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на РМ.

-Усогласување на урбанистичко-проектната документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај),
- **енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи**,
- градежни објекти важни за Државата,
- капацитетите на туристичката понуда,
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони),
- капацитетите за користење на природните ресурси, Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на РМ, особено во однос на следните елементи:

- намена и користење на површините,
- мрежата на инфраструктурата,
- мрежата на населби,
- заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план на РМ во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој,
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација,
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја, треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина,
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Просторот кој го зафаќа проектниот опфат претставува една урбана целина.

Површината на проектниот опфат изнесува **701.44 m²**.

Согласно **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран**, на предметниот опфат се предвидува изградба на **објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - кабелски вод од трафостаница до приклучна точка, К.О.Гопчели, Општина Дојран**, со кој би се подобрила електричната мрежа.

Во графичките прилози е означена границата на проектниот опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за објектот наменет за пренос на електрична енергија-кабелски вод.

Појдовна точка во просторниот концепт на проектниот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот **Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Во границите на проектниот опфат според системот на класи на намени, предвидени се следните калси на намени:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја површина за градење поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за целиот проектен опфат.

Врз основа на предложеното инфраструктурно решение во урбанистичката документација и постојната состојба, се планира изградба на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Гопчели, Општина Дојран**, кој поминува низ неизградено земјиште.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

5.1. Единици на градежно земјиште

Појдовна точка во изнаоѓање на концепција на решението, покрај смерниците од Изводот од Просторниот план на РМ, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичко-проектна документација, се и проектната програма, постојната состојба и увид на лице место.

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да овозможи изградба на објекти со намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка.

5.2. Класа на намени

Намената на земјиштето во проектниот опфат е дефинирана со изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, дополнета со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Основните класи на намена на земјиштето во проектниот опфат се:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

5.3. Инфраструктура

5.3.1. Сообраќај

Планираниот опфат на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е лоциран во **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и истиот поминува низ неизградено земјиште.

Истиот е поврзан со градот преку локални постоечки патишта, кои се наоѓаат во близина на проектниот опфат.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот проектен опфат.

5.3.1.1. Нивелациско решение

Со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, рељефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со Основните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, да се решава согласно дадените основни податоци од ЈП и државните институции.

5.3.2.1. Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Во близина на границата на проектниот опфат има постојна електроенергетска инфраструктура, а согласно намената, електрика е основнат цел на урбанистичкиот проект. Односно подземен кабелски вод кој **започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11)** каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран. Должината на планираната траса за среднонапонски кабелски вод изнесува вкупно 351м. Јачината и типот на кабелот се: NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv. Моќноста на планираниот кабелски вод е до 1мв.

5.3.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Во граници на проектниот опфат не се планира објект и инсталации од телекомуникациска инфраструктура, согласно намената.

5.3.2.3. Водоснабдување

Во граници на проектниот опфат нема планиран водовод и не се планираат инсталации од водоводна инфраструктура, согласно намената.

5.3.2.4. Фекална канализација

Не се планира фекална канализациона мрежа, согласно намената.

5.3.2.5. Атмосферска канализација

Не се планира атмосферска канализациона мрежа, согласно намената.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Иницијатива за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, произлезе од нарачателот **БЛ Грин Парк Доо Скопје**.

Развојот на економскиот систем претставува значајна детерминанта во економски развој. Снабдувањето со вода кореспондира со основните определби на Просторниот план на РМ за одржлив локален и национален развој. Во овој контекст, реализацијата на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** ќе биде во функција на снабдување со електрична енергија, односно подобрување на електричната мрежа.

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање за реализација на проектното решение за **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите и партерно уредување.

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

На планскиот опфат предвиден за **намена Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија - кабелски вод од трафостаница до приклучна точка, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, површината изнесува **701.44m²..**

- Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, така за класата на намени **Е1.8-Водови за пренос на електрична енергија**, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

- Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот проектен опфат, односно согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот проектен опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во **P=1:2500** или **P=1:1000**. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **701.44m²**.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**.

Урбанистичко-проектната документација е работена во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

Со овој план се уредува наменат и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намена:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Проектната документација за предметниот **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, со свој текстуален и графички дел во размер **P=1:2500**.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентризација на комунална инфраструктура и Урбанистичко-Проектна документација: Намена на земјиште и градби, Површини за градење, Нивелациски и Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3. Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, е во **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и поминува низ неизградено земјиште. **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** граничи со повеќе парцели од сите страни во **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**.

Кабелскиот вод започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Предмет на изработка ќе биде оформување на коридор за поставување на подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

1.4. Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со урбанистичко-проектна документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано за општа употреба во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

1.5. Намената на земјиштето и намената на површините за градење се базираат на овој **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**., според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.6. Посебно се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

1.7. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**..

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел - површини за градење.

Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.8. При примена и реализација на овој **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)**.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на проектниот опфат за кој се изработува **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените површини за градење, дадени во графичките прилози.

Проектниот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и истиот е со вкупна површина од **701.44m²**.

Класи на намени - Во проектниот опфат предвидена е површина за градење со калса на намена:

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**
Е1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

Паркирање - Не се предвидува паркирање во рамки на проектниот опфат, согласно намената на урбанистичкиот проект.

Согласно **Законот за заштита на културното наследство** (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) доколку при реализација на урбанистичко-проектната документација се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од **Законот за заштита на културното наследство** (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19). Односно, Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од **Законот за културно наследство** (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1. Нумерички показатели

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **701.44m²**.
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри потребни за инфраструктурниот проект, односно нумерацијата на опфатот, класа на намена и површина на проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА		
Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm ²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран		
Нумерација на опфат на проект за инфраструктура	Основна класа на намена	Површина на проектен опфат (m ²)
01	02	03
1.1	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ L=351м	701.44m²
ВКУПНО:		701.44m²

- **Намена на земјиште:**

Основна класа на намена

- **E-ИНФРАСТРУКТУРИ**
E1.8-ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
(подземен кабелски вод од трафостаница до приклучна точка)

- **Урбани параметри**

Површина на опфат за инфраструктура:.....701.44m²
 Должина на траса на подземен кабел.....Л=351м
 Површина за градење:..... /
 Вкупно изградена површина:..... /
 Процент на изграденост:..... /
 Коефициент на искористеност:..... /
 Максимална висина на градба:..... /
 Максимална спратност на градба:...../

Сообраќај: Согласно намената, не е проектиран пристап за моторни возила, ниту пак паркинг места.

8.2. Билансни показатели - постојна состојба

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **701.44m²**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на проектниот опфат со површини за земјиштето и градбите.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектен опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	701.44	Неизградено земјиште	701.44	100%
ВКУПНО			701.44	100%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **701.44m²**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намена поодделно за целиот проектен опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намена во вкупниот опфат во проценти.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА				
нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектен опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	701.44	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (Подземен кабел L=351м)	701.44	100%
ВКУПНО			701.44	100%

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

4.2 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

4.3 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.4 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и 251/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07. 55/13 и 168/17) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.5 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.6 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.7 Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат ½ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење

да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и 251/21), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РСМ 67/04, 81/07, 55/13, 168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.8 Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При проектирањето на градбите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РСМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.9 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м. за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

4.10 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект за инфраструктура за поставување на среднонапонски кабелски вод (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) од трафостаница до приклучна точка 1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** е покрената по барање на Инвеститорот БЛ Грин Парк Доо Скопје, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

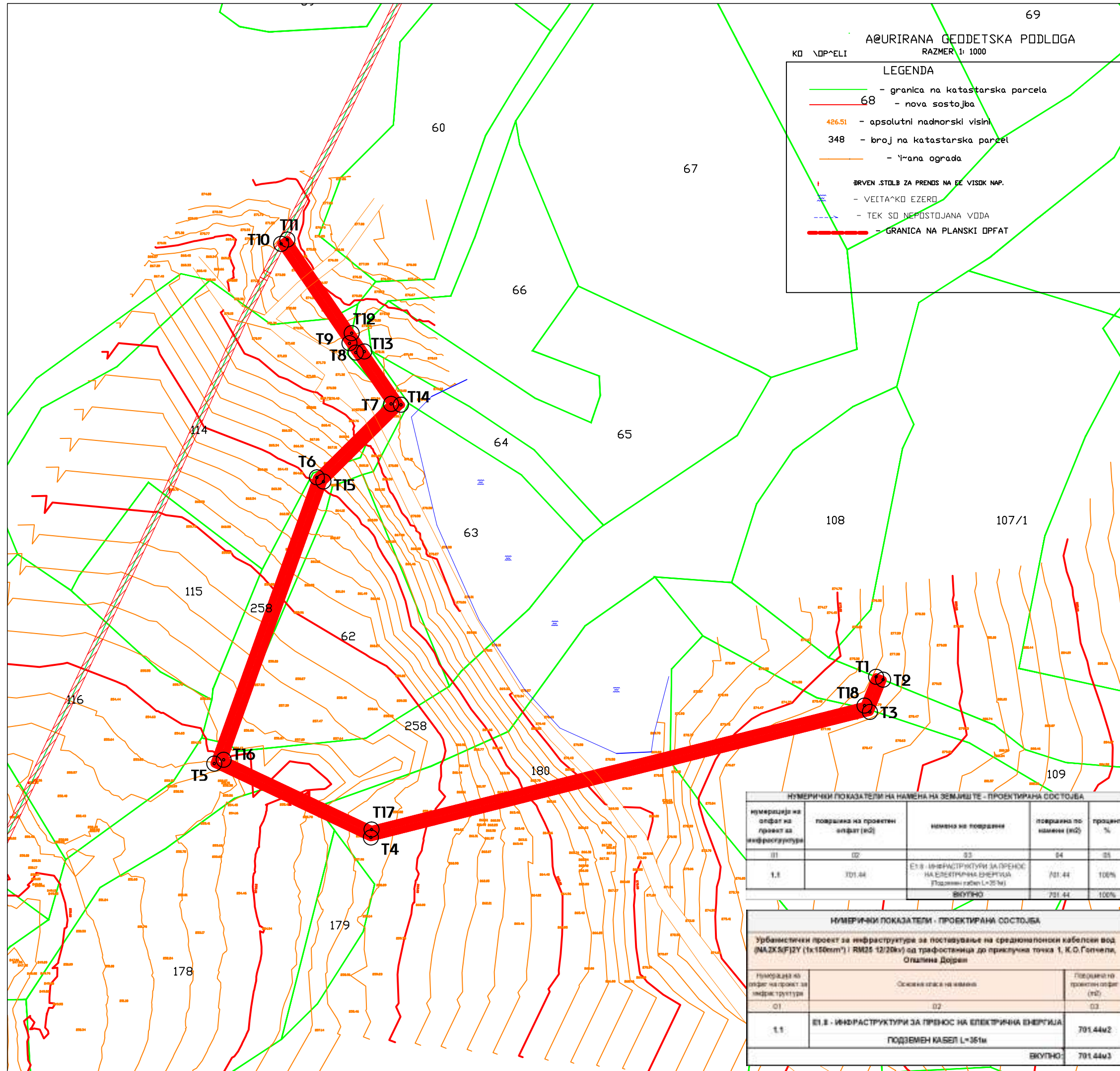
4.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекувањето на земјиштето, па согласно тоа потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4.12 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/463 од 31.03.2023 г - може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- АД МЕПСО Скопје со Известување бр.11-2300/1 од 11.04.2023г- опфатот не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Македонски телеком АД Скопје Известување со број 51123 од 07.04.2023г. – има постојна мкт во рамките на проектниот опфат - бакарни комуникации, аплицирани на графичките прилози.
- НОМАГАС Скопје со број од 15-1774/2 од 03.04.2023г. – нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- ЕВН со број 10-22/4-88 од 11.04.2023год., низ проектниот опфат има постоечки инсталации во сопственост на ЕВН, надземна 10(20)кV мрежа. Инсталациите се аплицирани на графичките прилози.
- ЕСМ со број 08-2988 од 19.05.2023год.- Не располага со било какви информации за тој плански опфат.

IV.2. УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ




A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
RAZMER 1: 1000

LEGENDA

- - granica na katastarska parcela
- 68 - nova sostojba
- 426.51 - apsolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska parcel
- - stara ograda
- | - BRVEN .STOLB ZA PRENOS NA EE VISOK NAP.
- - VEŠTAČKO EZERO
- - TEK SO NEPOSTOJANA VODA
- - GRANICA NA PLANSKI OPFAT

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА
СРЕДНОНАПОНСКИ
КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y
(1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД
ТРАФОСТАНИЦА ДО
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,
К.О.ГОПЧЕЛИ,
ОПШТИНА ДОЈРАН**


M = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=701.44m²
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОПФАТ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- T1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- E1.8 КЛАСА НА НАМЕНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- E1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНИ:

- НАДЗЕМЕН ВОД - 10(20)КВ (ЕВН)

ПЛАНИРАНИ:

- ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ:
БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ**

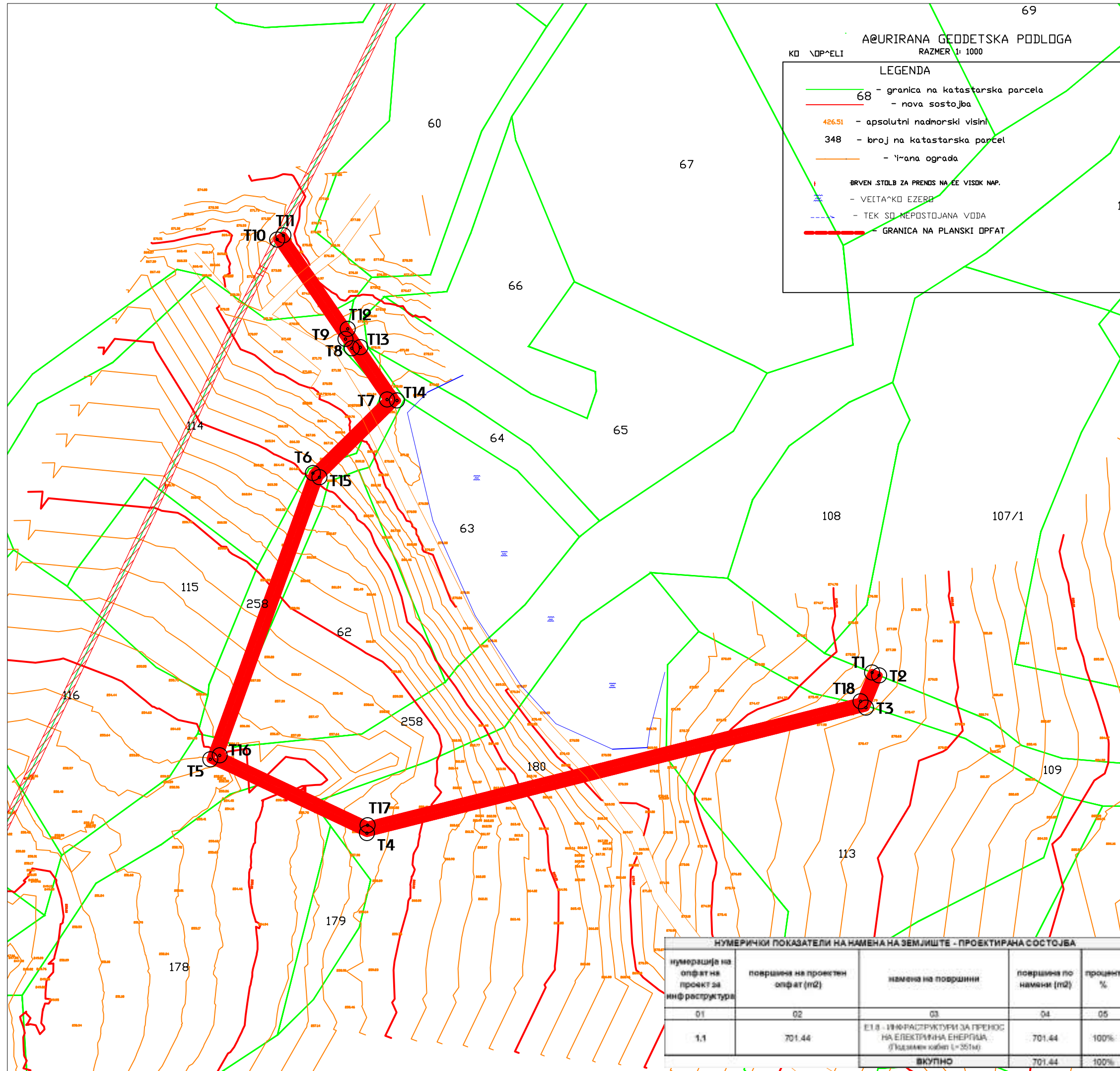
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД ТРАФОСТАНИЦА ДО ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.у.а. Овластување бр. 0.0104**

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.у.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-95/23	СКОПЈЕ	ЈУЛИ 2024	1:1000	01

нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектн опфат (m ²)	намена на површина	површина по намена (m ²)	процент %
T1	02	03	04	05
1.1	701.44	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (Подземн кабел L=361m)	701.44	100%
ВКУПНО:			701.44	100%

Нумерација на опфат на проект за инфраструктура	Освоена класа на намена	Површина по проектн опфат (m ²)
01	02	03
1.1	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ L=361m	701.44m ²
ВКУПНО:		701.44m ²




A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
RAZMER 1:1000

LEGENDA

- 68 - granica na katastarska parcela
- - nova sostojba
- 426.51 - absolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska parcel
- - stara ograda
- BRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE VISOK NAP.
- - VEŠTAČKO EZERB
- - TEK SO NEPOSTOJANA VODA
- GRANICA NA PLANSKI OPFAT

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА
СРЕДНОНАПОНСКИ
КАБЕЛСКИ ВОД (NA2XS(F)2Y
(1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД
ТРАФОСТАНИЦА ДО
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1,
К.О.ГОПЧЕЛИ,
ОПШТИНА ДОЈРАН**


M = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=701.44m²
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОПФАТ НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- T1 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- E1.8 КЛАСА НА НАМЕНА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- E1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНИ:

- НАДЗЕМЕН ВОД - 10(20)КВ (ЕВН)

ПЛАНИРАНИ:

- ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ:
БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(NA2XS(F)2Y (1x150mm²) / RM25 12/20kv) ОД ТРАФОСТАНИЦА ДО
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА 1, К.О.ГОПЧЕЛИ,
ОПШТИНА ДОЈРАН

**ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.у.а. Овластување бр. 0.0104**

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.у.а.	
ТЕХ.БРОЈ: 03-95/23	МЕСТО: СКОПЈЕ
ДАТА: ЈУЛИ 2024	РАЗМЕР: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 02	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на опфат на проект за инфраструктура	површина на проектн опфат (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05
1.1	701.44	E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (Подземни кабел L=351m)	701.44	100%
ВКУПНО			701.44	100%

IV.3. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ЃОПЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ЃОПЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД:	ИНТЕБАКО ДОО Скопје
ФАЗИ: Е - ЕЛЕКТРОТЕХНИКА		ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ <i>Ул. " Влае" бр.87, 1000 Скопје</i> УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИЌ
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје <i>Ул. " Влае" бр.87, 1000 Скопје-Карпош</i>	-КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258 КО Ѓопчели, Општина Дојран	
ПРОЕКТАНТИ:		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА дипл. ел. инж. Овластување бр. Б 4.1343		
СОРАБОТНИЦИ:		
ИВАНА ТАБАКОВСКА дипл. ел. инж. м-р СИМОНА ГАЛАЗОВА дипл.инж.арх ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА дипл.ел.инж	ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ дипл. ел. инж. РОСАНА ПЕТРУШЕВА дипл.ел.инж АЊА КРСТЕВСКА дипл.ел.инж	
ТЕХ.БР. И04-001/24		ДАТУМ: Април 2024

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ.....	3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА.....	4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА	6
3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ.....	7
4. ОБЛАСТУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	8
5. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА	9
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	10
Фаза: Електротехника.....	11
1. ВОВЕД.....	12
2. ПОДАТОЦИ ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД	13
3. ТЕХНИЧКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА КАБЕЛОТ	13
4. ОПИС НА 10(20) kV ПРИКЛУЧЕН ВОД.....	13
5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА 10(20) kV ПРИКЛУЧЕН ВОД.....	14
6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ	15
7. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ.....	15
7.1 Директно полагање на енергетски кабли во земја	15
7.2 Приближување и вкрстување на енергетски кабел.....	17
7.3 Полагање на едножилни енергетски кабли	20
III. ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА	24
Спецификација на опрема – предмер пресметка	25
IV. ТЕХНИЧКИ ПРИЛОЗИ	26
V. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	35

E.01 – СИТУАЦИЈА - АЖУРИРАНА ПОДЛОГА ТРАСА НА СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ВОД (M=1:1000)

E.02 – НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРИКАЗ НА КАБЕЛСКИ РОВ – ПРЕСЕК (M =
1:1000)

E.03 – НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРЕСЕК НА РОВ ЗА ВКРСТУВАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ (M = 1:1000)

E.04 – ДЕТАЛ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ТРАСА ОД КАБЕЛ

E.05 – ВКРСТУВАЊЕ НА КАБЛИ СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА



Трговски регистар и регистар на други правни
лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240007951
Датум и време: 10.1.2024 г. 14:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 10.01.2024 во 14:11
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6566278
Назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Седиште:	ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија број И.295/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 20.09.2022 година, со важност до 20.09.2029 година; - Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.468/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 21.05.2028 година; - Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија број И.940/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 23.08.2025 година и - Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.866/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 17.08.2025 година

Број: 0809-50/150020240007951

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/validata/Document/01CE95D43C397FF080E0E0E3858A771C080691627C7D5396EB2A48A84ADC0072>

Свој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жок. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240007951

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.csm.mk/Ma/validataDocumentID1CE98D43C307FF008DE0DE3856A771C080901627C7D838EEB2A48A94ADCDD72>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски архивен знак. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **17.08.2025** година

Број П.866/Б
25.05.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Врз основа на член 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/2018, 64/2018, 168/18) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ број 24/11, 68/13, 81,13), а во врска со реализација на Договорот за изработка на проектна документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГОПЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630Kva, фаза: Електротехника**, Интебако ДОО од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на проектот се назначува **ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ**:

- **Рената Андоновска, дипл.ел.инж Овл. бр. Б.4.1343** – Главен проектант

За проектант на фаза електротехника се назначува:

- **Рената Андоновска, дипл.ел.инж Овл. бр. Б.4.1343** - проектант за фаза електротехника

За соработници на фаза електротехника се назначуваат:

- **Ивана Табаковска, дипл.ел.инж.** – Проектант соработник
- **м-р Симона Галазова, дипл.инж.арх** – Проектант соработник
- **Филимена Јаковлеска, дипл. дипл.ел.инж.** – Проектант соработник
- **Десанка Маринковиќ, дипл.ел.инж.** – Проектант соработник
- **Росана Петрушева, дипл.ел.инж** – Проектант соработник
- **Ања Крстевска, дипл.ел.инж** – Проектант соработник

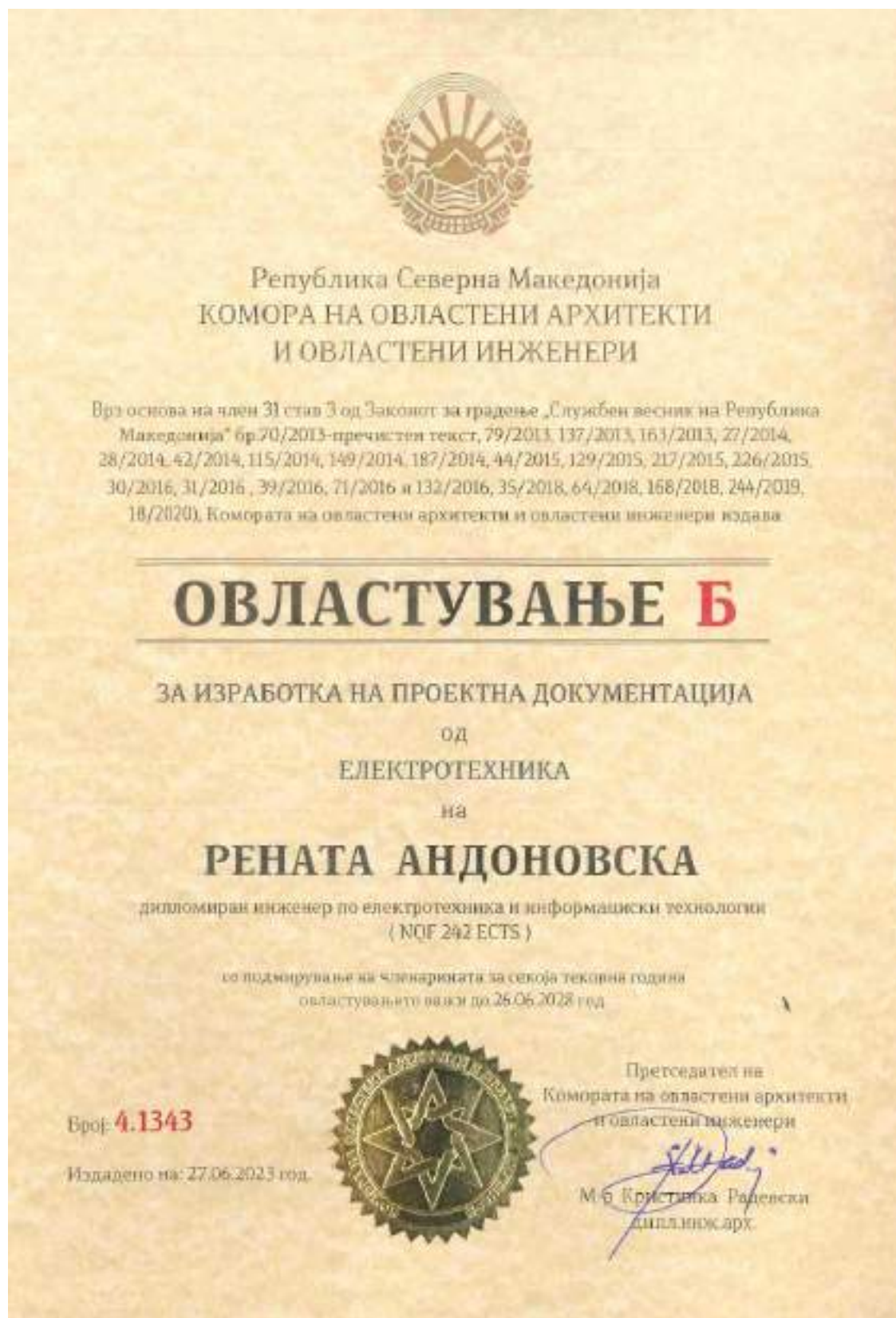
Проектантите се должни идејниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 29/16) и останатите прописи од областа на архитектурата и градежништвото и прописите од областа на електротехника.

ИНТЕБАКО

Април 2024 година
Скопје

Управител:
Бенун Кадриќ

4. ОБЛАСТУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ



5. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Проектна задача

Изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV КАБЕЛСКИ ПРИКЛУЧЕН ВОД ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258, КО Гочемал, ОПШТИНА ДОЈРАН, за инвеститор Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје.

Идејниот проект треба да ги содржи сите пресметки за димензионирање и избор на опрема, графички прилози составени од детали за начинот на монтажа на системските компоненти како и за начинот на меѓусебно електрично поврзување и инсталирање на опремата до приклучната точка на електро енергетскиот систем. Приклучната точка е на СН столб на СН извод Фурка од ТС 35/10kV Нов Дојран согласно добиената енергетска согласност.

Приклучната точка нема да ја вклучува мерната опрема за мерење на испорачаната електрична енергија во дистрибутивниот систем, истата ќе се изврши според условите добиени од операторот на дистрибутивниот систем на електрична енергија ЕВН.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, препораните на ЕВН Македонија како и меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

Проектант,

Интебако ДОО Скопје



Инвеститор,

БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје



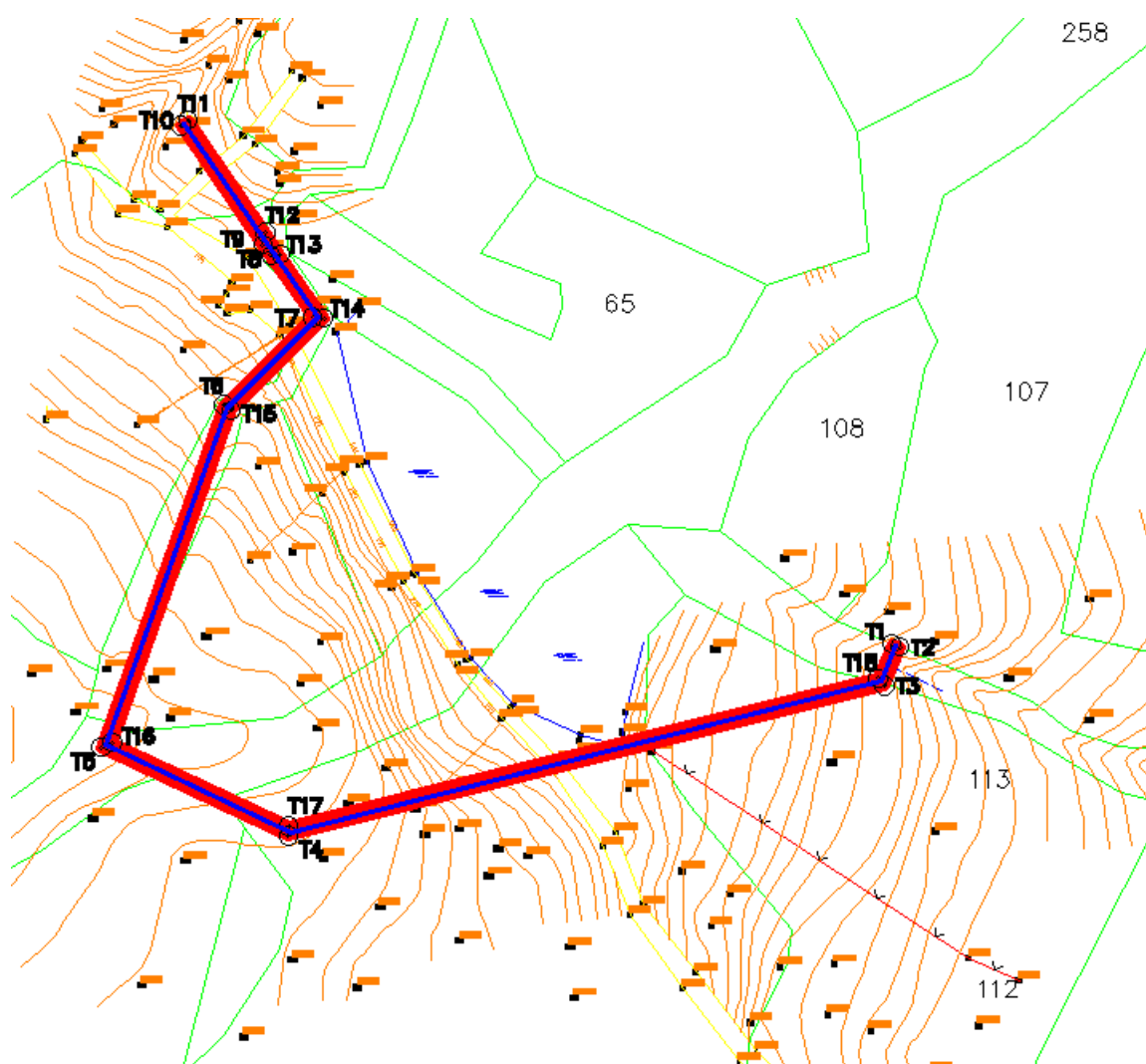
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Фаза: Електротехника

1. ВОВЕД

Предмет на овој Идеен проект претставува техничкото решение за приклучок на електроенергетскиот систем на новопредвидена дистрибутивна трафостаница ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV, 630 kVA на дел од КП 106, КО Ѓопчели, Општина Дојран. За потребите за производство на електрична енергија на инвеститорот БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје, потребно е да се изгради дистрибутивна трафостаница со подземен среднонапонски приклучок. Локацијата на трафостаницата е предвидена на дел од КП 106 КО Ѓопчели, Општина Дојран. Трафостаницата ќе служи за приклучување на новопроектираната фотоволтаична централа „БЛ ГРИН ПАРК“ на електричната дистрибутивна мрежа. Трафостаницата не е предмет на овој основен проект.

Според условите на теренот утврдено е најповолно место за приклучок. Приклучната точка е на СН столб на СН извод Фурка од ТС 35/10 kV Нов Дојран, согласно решението за приклучување на електродистрибутивната мрежа УП1-10-914. Поврзувањето на горенаведената трафостаница БЛ ГРИН ПАРК до приклучната точка ќе биде изведено со подземен среднонапонски 10(20)kV вод со кабел тип NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV. Идејниот проект е изработен според Проектната задача, како и според техничките препораки на ЕВН – Македонија.



Слика 1. Поширока локација на приклучокот, КО Ѓопчели

2. ПОДАТОЦИ ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД

Објект	10(20) kV подземен вод за дистрибутивна ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA
Локација	НА ДЕЛ ОД КП КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258, КО Ѓопчели, ОПШТИНА ДОЈРАН
Работен напон	10(20) kV
Тип на спроводници	NA2XS(F)2Y 3x1x150mm ² RM/25 10/20kV
Должина на кабелска траса	351 m
Должина на кабелски вод	1083 m

3. ТЕХНИЧКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА КАБЕЛОТ

Ознака по DIN	NA2XS(F)2Y
Проводник	Алуминиумски едножилен
Пресек на проводник	150mm ²
Надворешен дијаметар на кабел	34-39mm
Тежина на кабел	1324kg/km
Изолација	Умрежен полиетилен (XLPE) DIX 8 Според (DIN VDE 0276-620)
Радиус на свиткување	15D

4. ОПИС НА 10(20) kV ПРИКЛУЧЕН ВОД

Се работи за среднонапонски подземен вод со кабел тип NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV. Со овој проект се предвидува да се прикаже трасата на водот, која се движи низ следните парцели: ДЕЛ ОД КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258, КО Ѓопчели, ОПШТИНА ДОЈРАН, се до приклучната точка, и да се прикаже карактеристичниот пресек на ровот. Трасата се води во ров 0.45 x0.8 m, во должина од околу 351 метри се до влезот на парцелата КП 107, КО Ѓопчели, прикажано во Графички прилози. Трасата на водот продолжува во должина од околу дополнителни 223m до новопредвидената трафостаница ТС БЛ ГРИН ПАРК која ќе се наоѓа на дел од КП 106. (Овој дел од водот, дополнителните 223 m, не се предмет во овој проект и ќе бидат разгледувани во друг проект). Трафостаницата е опремена со една влезна ќелија, една излезна ќелија, спојна со прекинувач подготвена за далечинско управување, мерна и една трафо ќелија согласно енергетската согласност УП1-10-914 од датум 01.02.2023 година за фотоволтаична централа „БЛ ГРИН ПАРК“.

Трасата започнува на границата на КП.Бр.109 со КП.Бр.107 (Т1 и Т2) и завршува на КП.Бр.129 (Т10 и Т11) каде што е крајната точка на планираната траса на среднонапонски кабелски вод.

5. КАРАКТЕРИСТИКИ НА 10(20) kV ПРИКЛУЧЕН ВОД

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е заради можноста за постоење на подземни инсталации кои не се очекувани при ископот. При ископ на ровот, доколку дојде до обрнување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот. Ширината на дното на ровот треба да е 0.45 m и длабочина на ровот од 0.8m на регулирана површина. Едножилните кабли тип NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV, во ровот се положуваат на начин претставен во графичкиот дел. Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање, слој песок, а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба. Кабелот механички се заштитува со поставување на пластични "ГАЛ" штитници на начин кој е претставен во цртеж во графичкиот дел. Во кабелскиот ров се предвидува полагање на FeZn лента 40x4 mm по цела должина на трасата. Лентата треба да биде поврзана со заштитното заземјување на трафостаницата. Над положените кабли треба да се положи пластифицирана предупредувачка лента по целата должина на ровот. Доколку Инвеститорот смета дека е потребно, може да се вградат и други ознаки за обележување на кабелската траса.

При трасирањето, положувањето и експлоатацијата на каблите треба да се земат предвид различни фактори кои влијаат на нивните карактеристики:

- Работна средина
 - Влијание на други кабли или кабелски системи поставени паралелно со кабелот;
 - Влијание од надворешни извори на топлина врз кабелот;
 - Специфичниот топлински отпор на почвата во која се полага кабелот;
 - Влијание на ултравиолетови зраци;
 - Температурата на околината при полагањето не смее да биде помала од -5° за кабел со PVC плашт;
 - Температурата на околината при полагањето не смее да биде помала од -20° за кабел со PE плашт;
- Движење, поместување на почвата и вибрации на конструкции на кои се полага кабелот;
- Хемиски дејства од околината;
- Заштита на плаштот на кабелот;

Трасата на кабелот се избира така да ги исполнува оптималните технички и економски услови.

6. ВКРСТУВАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА КАБЕЛСКАТА ТРАСА СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ

Трасата мора да биде ускладена со трасата на другите подземни инсталации (водоводни, канализациони, телефонски, топловодни итн.) и каблите треба да се положат така што опасноста од ширење на пожар и неговите последици да бидат најмали. По добивањето на подлогите од инфраструктурните инсталации може да бидат согледани евентуални вкрстувања и паралелно водење на кабелскиот вод со истите. При таков случај, во проектот истите ќе бидат третирали согласно важечките прописи, нормативи и стандарди за таков вид на инсталации, како и барањата на сопствениците на инсталациите. Потребен е внимателен ископ на трасата и изведбата на водот треба да се изврши спрема следното упатство за поставување на енергетски кабли.

7. УПАТСТВО ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ

7.1 Директно полагање на енергетски кабли во земја

Се препорачува директно полагање на енергетски кабли во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.

Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:

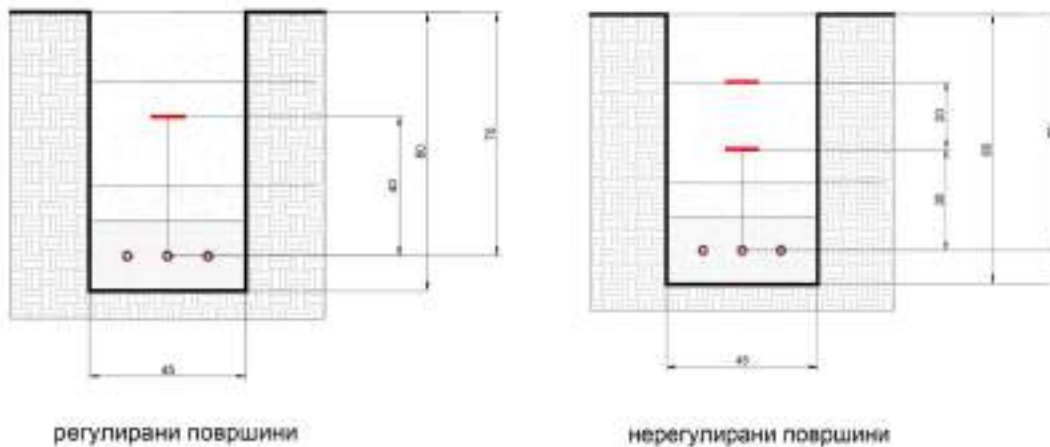
- 1.1 m за кабли 35 kV
- 0.7 - 0.8 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање.

Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со примена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл. Кабелот се полага во средина на слој од песок и шљунак кој е со дебелина 0.2 m над дното на кабелскиот ров. За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи. Кабелскиот ров се копа како отворен ров. Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот. Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација. Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата. Влезовите во куќи и деловни простории треба да имаат соодветни премостувања.

Затронувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со новодонесена земја во слоеви од по 0.3 m. Словите од земја над постелицата од песок и шљунак се набиваат со механички набивачи. При затронувањето на кабелскиот ров, над кабелот вдоль целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лената:

- При полагање на кабел на регулирани површини се поставува една предупредувачка лента на 0.4 m над кабелот (Слика 2).



Слика 2 Полагање на кабел на регулирани и нерегулирани површини

- При полагање на кабел на нерегулирани површини се поставуваат две предупредувачки ленти од кои првата е на 0.3 m, а втората на 0.5 m над кабелот (Слика 2)

- Ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да бидат така одбрани да сите кабли бидат "покриени" со предупредувачки ленти.

Пластичната предупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на траката треба да биде околу 10 cm, а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.

За премин под пат во урбанизирани населби наместо кабелска сигнализација може да се користи и директно полагање на кабли во земја, во ров со длабочина 1.4 m се поставува постелица на кабелот која е претходно опишана, над неа се поставуваат армирано-бетонски плочи, слој на земја и слој на мршав бетон МБ-15 (Слика 3).

После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрупувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планираното место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците итн.



Слика 3 Полагање на кабел на премин под пат

7.2 Приближување и вкрстување на енергетски кабел

7.2.1 Со телекомуникациони кабли

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0.5 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20 kV
- 1 m за кабли 35 kV

Вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабел се врши на растојание од најмалку 0.5 m. Аголот на вкрстување треба да биде:

- Во населени места најмалку 30°, а по можност што поблиску до 90°
- Вон населени места најмалку 45°

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникациски кабел. Доколку не можат да се постигнат растојанијата кои се претходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да се вовлече во заштитна цевка, но и тогаш растојанието не смее да биде помало од 0.5 m. Растојанијата и аглите на вкрстување кои се претходно дадени не се однесуваат на оптички кабли. Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0.2 m.

7.2.2 Со железничка пруга

При паралелно водење на кабелски вод со железничка пруга, потребно е да се земе предвид негативното влијание на еднонасочните струи (особено кај кабли кои се изолирани со хартија и заземјувања) на кабелот. Во врска со ова потребно е:

- Да се обезбеди сигурна галванска врска помеѓу шините на пругата и што подобра изолираност на шините во однос на земјата(што е обврска на сопственикот);
- Да се користи кабел со изолиран плашт;
- Да се обезбеди оддалеченост на кабелот од пругата најмалку 2m;
- Кабелот да се положи низ пластична цевка;

7.2.3 Со цевки на водовод и канализација

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни и канализациски цевки. Хоризонталното растојание на енергетскиот кабел од водоводна или канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0,5 m за кабли 35 kV т.е. најмалку 0,4 m за останатите кабли. При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна или канализациска цевка на растојание од најмалку 0,4 m за кабли 35 kV односно најмалку 0,3 m за останатите кабли. Доколку не можат да се постигнат растојанијата претходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се повлече низ заштитна цевка. На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни или канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

7.2.4 Со топловод

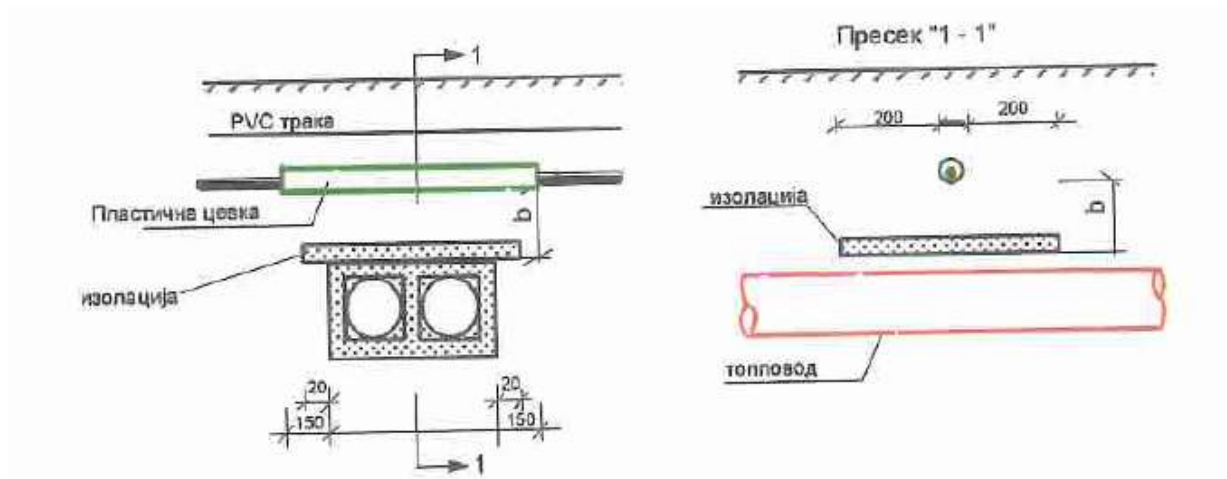
Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над топловод. При вкрстување, енергетскиот кабел се полага над топловод, а во исклучителни случаеви под топловод. Помеѓу енергетски кабел и топловод се поставува топлотна изолација од полиуретан, пенлив бетон итн. (Слика 4). Хоризонталното растојание помеѓу енергетскиот кабел и надворешната ивица на каналот за топловод треба да изнесува најмалку 0.7 m за кабли 35 kV, односно 0,6 m за останатите кабли.

Доколку не може да се постигнат претходно дадените најмали растојанија се применуваат дополнителни заштитни мерки со кои се обезбедува да топлотното влијание на топловодот врз кабелот не биде поголемо од 20°C.

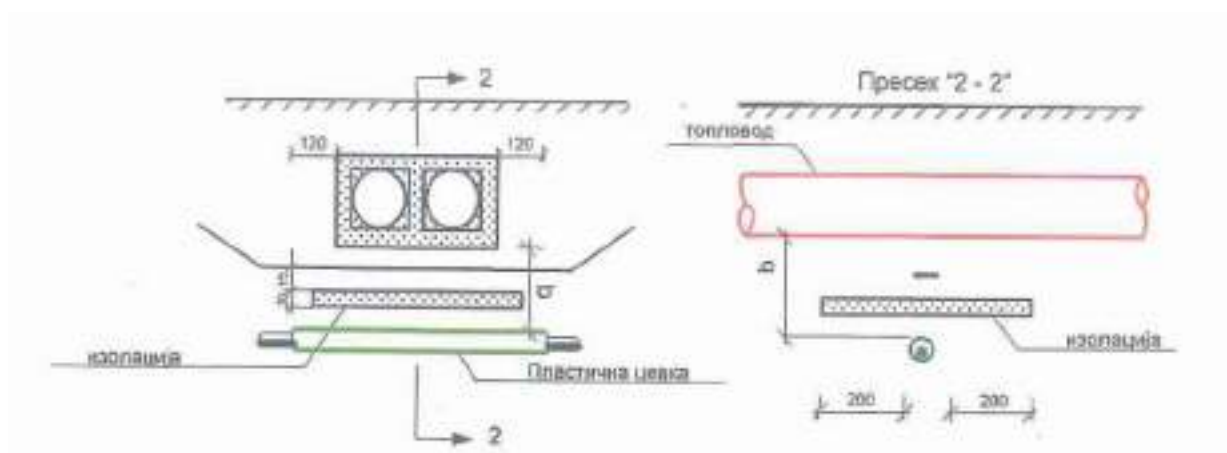
Заштитни мерки се следните:

- Зајакната изолација помеѓу топловодот и енергетскиот кабел
- Примена на кабли со изолација од вмрежен полиетилен (XP00 и сл.)
- Примена на метални екрани помеѓу кабелот и топловодот и други.

При вкрстување и паралелно водење на енергетски кабел за јавно осветлување и топловод треба да се оствари растојание од најмалку 0.3 m.



Слика 4 Полагање на кабел над топловод



Слика 5 Полагање на кабел под топловод

7.2.5 Со гасовод

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над гасовод. Растојанието помеѓу енергетски кабел и гасовод при вкрстување и паралелно водење треба да биде најмалку:

- 0.8 m во населено место
- 1.2 m вон населено место

Растојанијата можат да се намалат до 0.3 m ако кабелот се положи во заштитна цевка со должина најмалку 2 m од двете страни на вкрстувањето или по целата должина на паралелното водење.

7.2.6 Со пат вон населено место

Вкрстување на кабелски вод со пат кон населено место се врши така што кабелот се полага во бетонски канал или бетонска или пластична цевка навлечена во хоризонтално избушен отвор. Со тоа се обезбедува замена на кабелот без раскопување на патот. Вертикалното растојание помеѓу горната ивица на кабелската канализација и површината на патот треба да изнесува најмалку 0.8

m. Растојанието помеѓу кабелскиот вод и пат вон населено место при паралелно, односно приближување изнесува:

- За автопат и пат од прв ред: најмалку 5 m за паралелно водење и најмалку 3 m за приближување.
- За патишта под прв ред: најмалку 3 m за паралелно водење и најмалку 1 m за приближување.

7.2.7 Полагање на енергетски кабли преку мостови

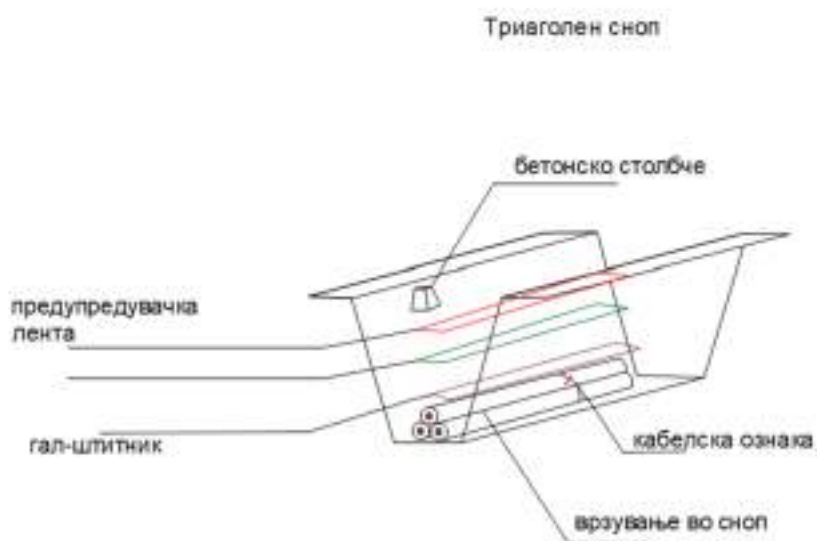
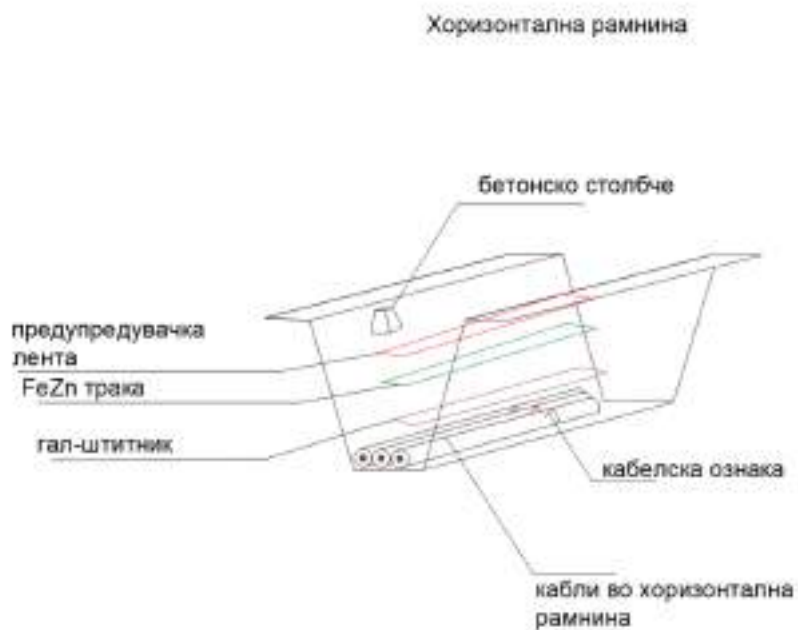
За полагање преку мостови се препорачува користење на кабли со полимерна изолација и полимерен плашт (XP00-AS, XHE 49-A и др.). За полагање преку мост е дозволено е користење на хартиени кабли со алуминиумски плашт, тип NPHА 03-A. Не е дозволено полагање на енергетски кабли со оловен плашт. Се препорачува полагањето на енергетските кабли да биде под пешачката стаза на мостот во канали или цевки. Овие канали (цевки) не смее да се користат за атмосферски води и мора да биде овозможено природно ладење на каблите во цевките. Дозволено е слободно полагање по конструкцијата на мостот ако енергетските кабли се непристапни на нестручни лица и ако се заштитени од директно влијание на сончевите зраци. Енергетските кабли под мостовите, доколку е можно, треба да се полагаат во еден дел, без употреба на спојници. Во спротивно кабелската спојница треба да е оддалечена најмалку 10 метри од краевите на мостот. Треба да се избегнува полагање на каблите под дрвени мостови. Во спротивно каблите треба да се полагаат во пластични или метални цевки. На премините на енергетските кабли од челничната конструкција на мостовите на страничните потпирачи, како и на премините на дилетационите делови на мостот, потребно е да се остави соодветна резерва.

7.2.8 Приближување и вкрстување на енергетски кабли

Меѓусебното растојание на енергетски кабли (повеќежилни кабли или кабелски сноп од три едножилни кабли) во ист ров се одредува врз основа на струјното оптоварување на истите, но не смее да биде помало од 0,07 m при паралелно водење, односно 0,2 m при вкрстување. За обезбедување на пропишаното растојание при паралелно водење т.е. недопирање на каблите потребно е по целата должина на трасата да се постават бетонски опеки на меѓусебно растојание од 1 m.

7.3 Полагање на едножилни енергетски кабли

Се препорачува полагање на едножилни кабли (XHE 49-A и др.) во триаголност сноп. На пократки делници дозволено е и полагање во хоризонтална рамнина на меѓусебно растојание од 0.07 m. Снопот се формира со провлекување на каблите низ соодветна матрица при одмотување од три катури. Формираниот сноп на секој 1-2 метри се зацврстува (обмотува) со обујмица или самолеплива лента. На Слика 6 е прикажано полагање на едножилни кабли во триаголен сноп и во хоризонтална рамнина.



Слика 6 Полагање на едножилни кабли

Бидејќи во конкретниот случај се работи за пократка делница, едножилните кабли ќе бидат положени во хоризонтална рамнина на меѓусебно растојание од 12,5cm, прикажано во Графички прилози.

Дозволено е поединечно провлекување на едножилен кабел низ цевка од неферомагнетен материјал по услов цевката да не е подолга од 20 метри. Дозволено е провлекување на сноп од три едножилни кабли од сите три фази низ челична цевка. За прицврстување на едножилни кабли можат да се користат само обујмици од неферомагнетен материјал (бакар, алуминиум, пластика

итн). На двата краја на кабелскиот вод потребно е галвански да се поврзат металните плаштови на сите три едножилни кабли и овој спој да се заземји.

8. КАБЕЛСКИ ПРИБОР

Кабелскиот прибор служи за затварање на краевите на кабелот за да се спречи продирање на влага, што се остварува со помош на кабловски завршници (глави) за внатрешна и надворешна монтажа и кабловски спојници. За среднонапонските кабли (ХНЕ 49-А, NPO 13-AS итн) се препорачува да се користат кабелски спојници и завршници од топлособирачки, ладнособирачки или префабрикувани елементи. Кабелските спојници и завршници треба да ги монтираат стручно обучени работници кои доследно ги применуваат сите упатства и барања на производителите посебно во врска со технолошката чистота, непрекидноста на електричната заштита, слабопроводните слоеви и плаштот на среднонапонските кабли итн. Кабелската завршница на среднонапонскиот кабел мора да има прибор за едноставно приклучување на металниот плашт и арматурата, односно електричната заштита на кабелот, на заземјувачот на трансформаторската станица или столбот. Кабелската спојница посебно не се заземјува, независно од тоа дали е од изолационен материјал или метална.

9. ИЗБОР И ДИМЕНИЗИОНИРАЊЕ НА ПОДЗЕМЕН ВОД

Предметната ТС БЛ ГРИН ПАРК 21(10,5)/0,42 kV/kV е со максимална моќност на енергетскиот трансформатор од 630 kVA.

Номиналната (максималната) струја I_n низ водот која поминува изнесува:

$$I_n = \frac{S_n}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{630}{\sqrt{3} \cdot 10} = 36,37 \text{ A}$$

S_n – 630 kVA – привидна моќност на трансформатор

U_n 10 kV - номинален напон

Согласно пресметаната номинална струја, унификацијата и анализите на проектантот за 10(20) kV подземен вод до ТС БЛ ГРИН ПАРК би се избрал едножилен кабел тип NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV кој е положен хоризонтално и трајно може да се оптовари со струја од **319 A** (Прилог 1 од Технички прилози).

Каблите ќе се постават кабелски ровови во земја на длабочина од 800mm во амбиент каде што температурата нема да биде поголема од 20°C. За оваа температура корекциониот фактор според кој се пресметува струјата на оптоварување се отчитува од табела В.52.15 и изнесува $k_{\theta} = 1$ (Прилог 2 од Технички прилози).

Каблите ќе бидат положени во еден ров. Тие се покриваат со слој песок, потоа се става гал штитник, па следува повторно песок и над него предупредувачка трака. Тие се поставени паралелно во кабелски ров на растојание од 12.5 cm еден до друг. Корекциониот фактор k_p кој што зависи од начинот на полагање на каблите во кабелски ровови при што каблите се поставени на растојание, според стандардот МКС HD 60364-5-52:2013 се отчитува од табела В.52.18 и изнесува $k_p = 1$ (Прилог 3 од Технички прилози).

Кабелските ровови ќе бидат исполнети со слој од песок со нормална влажност со дебелина од 20 cm, чија специфична топлинска отпорност изнесува 1.5 K ·m/W. Корекциониот коефициент на плото во таков случај се отчитува од табела В.52.16 изнесува $k_p = 1.28$ (Прилог 4 од Технички прилози).

Поради поставување на каблите во услови различни од номиналните од кои е одредена максимално дозволената струја на оптоварување за дадениот кабел, потребно е да се користат корекционите фактори кои ќе го одредат трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот во вистински услови на положување:

$$I_{td} = I_{dt} \cdot k_{\theta} \cdot k_p \cdot k_{\rho} = 319 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1.28 = 408,32 \text{ A} > I_n = 36,37 \text{ A}$$

$$I_n = 36,37 \text{ A} \ll I_{td} = 408,32 \text{ A}$$

Избраниот кабел ги задоволува условите.

➤ **Пресметка за пад на напон на кабел:**

На следната табела е даден приказ на пресметка за пад на напон за кабелот **NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 12/20kV**.

ПРЕСМЕТКА ЗА ПАД НА НАПОН		
Релација	Должина [m]	Пад на напон [%]
ТС БЛ ГРИН - приклучна точка столб	351	0.046

III. ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА

Спецификација на опрема – предмер пресметка

СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД			
Р.бр	ОПИС (НАБАВКА, ТРАНСПОРТ И МОНТАЖА)	Ед. мер	Количина
1	Ископ на ров со димензии (351x0,45x0,8m), затрупување со песок и отстранување за СН кабел – NA2XS(F)2Y 3x1x150mm ² RM/25 10/20kV	m ³	126,36
2	Тампон/песок (351x0,45x0,2m) за СН кабел	m ³	31,59
3	Гал штитници PVC (150x1000mm)	m	351
4	Пластифицирана предупредувачка лента (100x0,25mm)	m	351
5	Поцинкувана трака FeZn 40x4mm за СН кабел	m	351
6	Вкрстено парче за заземјување 70x70mm	пар.	15
7	Кабелски ознаки за обележување на СН кабел (црвени)	пар.	35
8	СН кабел NA2XS(F)2Y 3x1x150mm ² RM/25 10/20kV	m	1083
9	Кабелска завршница за надворешна монтажа 10(20)kV со штекерска техника на приклучување POLT-24D или слични.	сет	1
10	Кабел папучи 150mm	пар	6
11	Катодни одводници на пренапон 12kV за SF6 постројка Raychem, DOV-15B -FOFONO-S или слични.	пар	3

IV.ТЕХНИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1 – Електрични карактеристики за 20kV кабел

Електрични карактеристики за 20kV кабел тип: NA2XS(F)2Y..1x... RM/

пресек	R 20°C	XL	C	I _{доз} за воздух (30°C)	I _{доз} за земља (20°C)	Струја на куса врска I _{kw} -1s
mm ²	(Ω/km)	(Ω/km.)	(nF/km)	(A)	(A)	(kA)
150	0,206	0,131	0,174	366	319	14,1
240	0,125	0,122	0,206	496	417	22,6

400	0,0778	0,112	0,251	660	535	37,6
-----	--------	-------	-------	-----	-----	------

ПРИЛОГ 2 – Корекционен коефициент за положување на кабел со амбиентална температура различна од 20° во земја

Table B.52.15 – Correction factors for ambient ground temperatures other than 20 °C to be applied to the current-carrying capacities for cables in ducts in the ground

Ground temperature °C	Insulation	
	PVC	XLPE and EPR
10	1,10	1,07
15	1,05	1,04
20	1,00	1,00
25	0,95	0,96
30	0,89	0,93
35	0,84	0,89
40	0,77	0,85
45	0,71	0,80
50	0,63	0,76
55	0,55	0,71
60	0,45	0,65
65	–	0,60
70	–	0,53
75	–	0,46
80	–	0,38

ПРИЛОГ 3 – Корекционен коефициент за начин на полагање на кабли

Table B.52.18 – Reduction factors for more than one circuit, cables laid directly in the ground – Installation method D2 in Tables B.52.2 to B.52.5 – Single-core or multi-core cables

Number of circuits	Cable to cable clearance ^a				
	Nil (cables touching)	One cable diameter	0,125 m	0,25 m	0,5 m
2	0,75	0,80	0,85	0,90	0,90
3	0,85	0,70	0,75	0,80	0,85
4	0,60	0,60	0,70	0,75	0,80
5	0,55	0,55	0,65	0,70	0,80
6	0,50	0,55	0,60	0,70	0,80
7	0,45	0,51	0,59	0,67	0,76
8	0,43	0,46	0,57	0,65	0,75
9	0,41	0,46	0,55	0,63	0,74
12	0,36	0,42	0,51	0,59	0,71
16	0,32	0,35	0,47	0,56	0,68
20	0,29	0,35	0,44	0,53	0,66

^a Multi-core cables



^a Single-core cables



NOTE 1 Values given apply to an installation depth of 0,7 m and a soil thermal resistivity of 2,5 K·m/W. They are average values for the range of cable sizes and types quoted for Tables B.52.2 to B.52.5. The process of averaging, together with rounding off, can result in some cases in errors up to ±10 %. (Where more precise values are required they may be calculated by methods given in IEC 60287-2-1.)

NOTE 2 In case of a thermal resistivity lower than 2,5 K·m/W the correction factors can, in general, be increased and can be calculated by the methods given in IEC 60287-2-1.

NOTE 3 If a circuit consists of m parallel conductors per phase, then for determining the reduction factor, this circuit should be considered as m circuits.

ПРИЛОГ 4 – Корекционен коефициент за специфична отпорност на тло

Table B.52.16 – Correction factors for cables buried direct in the ground or in buried ducts for soil thermal resistivities other than 2,5 K·m/W to be applied to the current-carrying capacities for reference method D

Thermal resistivity, K·m/W	0,5	0,7	1	1,5	2	2,5	3
Correction factor for cables in buried ducts	1,28	1,20	1,18	1,1	1,05	1	0,96
Correction factor for direct buried cables	1,88	1,62	1,5	1,28	1,12	1	0,90

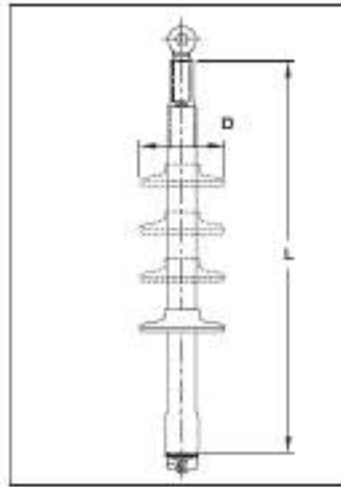
NOTE 1 The correction factors given have been averaged over the range of conductor sizes and types of installation included in Tables B.52.2 to B.52.5. The overall accuracy of correction factors is within $\pm 5\%$.

NOTE 2 The correction factors are applicable to cables drawn into buried ducts; for cables laid direct in the ground the correction factors for thermal resistivities less than 2,5 K·m/W will be higher. Where more precise values are required they may be calculated by methods given in the IEC 60287 series.

NOTE 3 The correction factors are applicable to ducts buried at depths of up to 0,8 m.

NOTE 4 It is assumed that the soil properties are uniform. No allowance had been made for the possibility of moisture migration which can lead to a region of high thermal resistivity around the cable. If partial drying out of the soil is foreseen, the permissible current rating should be derived by the methods specified in the IEC 60287 series.

Outdoor terminations for screened, 1-core polymeric insulated cables 10 kV, 20 kV and 35 kV



Design of termination

The design and installation is the same as for indoor terminations. In addition skirts are installed onto the tubing (see table). Solderless earth connections can be ordered separately. Kits with the modification code -13 include mechanical lugs with a busbar connection hole for M12 connection bolts, with code -17 for M16 bolts.

Dimensions L, D see table

Nominal voltage U_n/U (kV)	Terminations with mechanical lugs		Terminations without lugs		Dimensions (mm)		No. of skirts
	Cross section (mm ²)	Ordering description	Cross section (mm ²)	Ordering description	L	D	
6/10	25– 95	POLT-12C/1XO-ML-1-13	25– 95	POLT-12C/1XO	250*	85	3 x 1
	70– 150	POLT-12D/1XO-ML-2-13			300	95	3 x 1
	95– 240	POLT-12D/1XO-ML-4-13	95– 240	POLT-12D/1XO	250*	95	3 x 1
	240– 400	POLT-12E/1XO-ML-6-13***	240– 500	POLT-12E/1XO	300	115	3 x 1
	500– 630	POLT-12F/1XO-ML-7-17***	500– 800	POLT-12F/1XO	340*	135	3 x 1
			1000– 1200	POLT-12G/1XO	340	135	3 x 1
12/20	25– 70	POLT-24C/1XO-ML-1-13	25– 70	POLT-24C/1XO	440	85	3 x 3
	70– 150	POLT-24D/1XO-ML-2-13	70– 240	POLT-24D/1XO	440	95	3 x 3
	95– 240	POLT-24D/1XO-ML-4-13			440	95	3 x 3
	185– 400	POLT-24E/1XO-ML-6-13***	185– 400	POLT-24E/1XO	440	115	3 x 3
	500– 630	POLT-24F/1XO-ML-7-17***	400– 800	POLT-24F/1XO	500**	135	3 x 3
20/35	35	POLT-42C/1XO-ML-1-13	35	POLT-42C/1XO	560	85	3 x 4
	50– 120	POLT-42D/1XO-ML-2-13	50– 120	POLT-42D/1XO	560	95	3 x 4
	150– 300	POLT-42E/1XO-ML-5-13	150– 300	POLT-42E/1XO	560	115	3 x 4
	240– 400	POLT-42F/1XO-ML-6-13***	400– 500	POLT-42F/1XO	560	135	3 x 4
	500– 630	POLT-42G/1XO-ML-7-17***	500– 800	POLT-42G/1XO	560	135	3 x 4

* Dimension L of termination with mechanical lugs is 300 mm.

** Dimension L of termination with mechanical lugs is 440 mm.

*** The termination is also available with mechanical lugs for busbar connection by M20 bolts (modification code -21).

Note: One termination kit includes material for 3 phases.

For terminations with mechanical lugs for M16 bolts use modification code -17.

Solderless earth connections for cables with tape shield have to be ordered separately.

Solderless earth connection for cables with tape shield

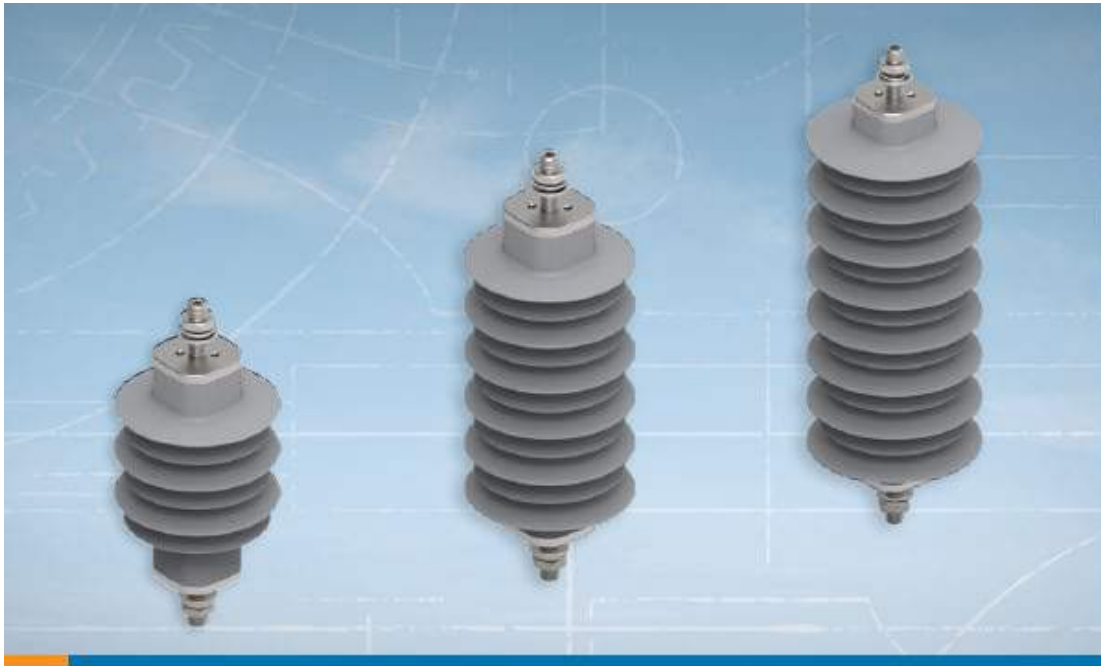
Cross section (mm²) for cables with nominal voltage U_n/U

6/10 kV	12/20 kV	22/35 kV	Ordering description
Cables with bonded aluminium tape shield without armour			
25– 120	25– 120		SMOE-62609
95– 400	50– 240		SMOE-62589
Cables with copper tape shield without armour			
25– 70			EAKT-1655
35– 120	25– 70		EAKT-1656
95– 240	50– 150	25– 70	EAKT-1657
240– 500	120– 400	35– 300	EAKT-1658
630– 800	500– 800	240– 800	EAKT-1659
Cables with copper tape shield and with aluminium wire armour			
70– 240	70– 150		SMOE-62822

Note: The solderless earth connection kit must be ordered separately.

The SMOE kits include 3 roll springs and 3 earth leads and copper mesh.

The EAKT kits for copper tape include 3 roll springs and 3 earth leads. The SMOE-62822 kit for cables with wire armour includes roll springs, earth lead and sealing tubing.



DOV MEDIUM VOLTAGE SURGE ARRESTERS

3 kV - 36 kV RATED VOLTAGE, DH CLASSIFICATION

KEY FEATURES

- Directly molded housing prevents moisture ingress
- Safe non-shattering short circuit behavior to higher current levels
- Cage design
- Type tests are independently verified in accordance with IEC60099-4, Ed 3.0 (2014)
- Alternating sheds for best pollution flashover resistance
- Hydrophobic silicone housing for outdoor use
- Excellent operating performance & long service life

TE Connectivity's (TE) Bowthorpe EMP pioneered the development of polymeric composite housed surge arresters in the early 1980's and since then has a proven service experience across the globe operating in very tough environments. The Distribution Over Voltage (DOV) surge arresters have been designed and tested to meet our customers' tough environmental conditions.

TE's Bowthorpe EMP DOV surge arresters tests were carried out under the supervision of independent and accredited European test laboratories to meet the requirements of the latest edition of the IEC 60099-4 standard. These products are the latest gapless zinc oxide surge arresters family from TE's Bowthorpe EMP range. The DOV arresters are manufactured using high quality ZnO varistors, which display excellent thermal and current handling characteristics due to the guaranteed homogeneity of the varistor volume.

The DOV surge arrester's crimped structural construction ensures a lightweight product with optimal mechanical strength. The manufacturing process ensures void-free construction and optimum interface sealing. This is achieved by bonding the silicone housing directly to the ZnO discs and aluminium end fittings using a special bonding solution.

Applications include protection of medium voltage networks and equipment from switching and lightning surge-related over-voltages in areas with relatively high ISO-Keraunic levels. Suitable for both outdoor and indoor use to protect transformers and cable terminations.

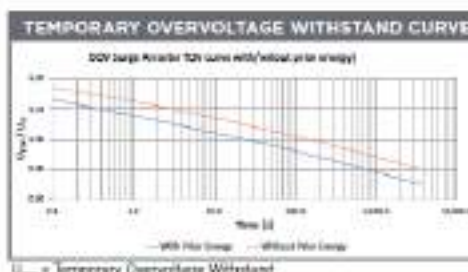
Customers can count on consistent, high quality products, driven by TE's proven innovation and backed by our extraordinary customer support.

DOV Medium Voltage Surge Arresters



High quality design and manufacturing to International Standards, ISO 9001 and 14001 compliant.

TECHNICAL DATA	
Commercial Designation	DOV
DOV Series - Rated Voltage Range (Ur)	3 kV - 36 kV
Creepage	405 mm - 1128 mm
Rated Discharge Current (I _{20/20})	10 kA
Energy Classification According to IEC 60099-4 (Ed. 3.0)	DH
Repetitive Charge Transfer Rating (CRS)	0.4 C
Thermal Charge Transfer Rating (CTR)	11 C
High Current Short Circuit (pre-salting method)	30 kA
SLL	225 Nm
SLL	175 Nm



PRODUCT SELECTION INFORMATION							
Description	U _c	U _r	Residual Voltage - kV			Extended Housing	
			Lightning - (8/20 μs) at 5 kA	Lightning - (8/20 μs) at 10 kA	Steep Lightning - (1/20 μs) at 10 kA		Switching - (230/60 μs) at 500 A
DOV-03A	3.0	2.4	12.6	12.7	10.1	10.4	B, C, D or E
DOV-04A	4.5	3.2	12.6	13.7	15.1	10.4	B, C, D or E
DOV-05A	6	4	16.8	18.1	20.1	15.0	B, C, D or E
DOV-06A	6	4.8	16.8	18.2	20.1	15.0	B, C, D or E
DOV-09A	9	7.2	25.2	27.4	30.3	20.8	B, C, D or E
DOV-10A	10.5	8.4	29.4	32.0	35.2	24.3	B, C, D or E
DOV-12A	12	9.6	35.7	36.6	40.5	27.6	B, C, D or E
DOV-15A	15	12	47.1	49.5	54.6	30.8	C, D or E
DOV-16A	16	12	41.4	45.0	49.5	34.2	C, D or E
DOV-16B	16.5	12.8	45.5	49.5	54.5	37.6	C, D or E
DOV-18A	18	14.4	49.7	54.0	59.4	41.0	C, D or E
DOV-18B	18.5	15.2	53.8	58.5	64.4	44.5	C, D or E
DOV-21A	21	16.8	59.0	63.0	69.3	47.9	C, D or E
DOV-22A	22.5	17.4	62.5	67.4	74.3	51.3	C, D or E
DOV-24C	24	19.2	66.2	72.0	79.2	54.7	D or E
DOV-27A	27	21.6	74.8	80.0	89.1	61.6	E
DOV-28A	28.5	22.4	79.7	85.5	94.1	65.0	E
DOV-30A	30	24	82.8	90.0	99.0	68.4	E
DOV-36A	36	28.8	99.4	105.0	118.8	82.1	-

U_c = Continuous operating voltage. U_r = Rated voltage.

PRODUCT HOUSING PARAMETERS				
Maximum Rating (Ur - kV)	No. of Sheds	Flashover Distance (mm)	Creepage Length (mm)	Arrester (body) Height (mm)
Housing 'A' ≤ 12 kV	6	162	405	100
Housing 'B' ≤ 22 kV	11	224	607	229
Housing 'C' ≤ 24 kV	15	266	607	258
Housing 'D' ≤ 30 kV	15	304	845	298
Housing 'E' ≤ 36 kV	15	338	826	298

Typical product description: DOV-24C-F0E0N0-5



ORDERING INFORMATION

For accessories, other surge arrester product information and/or ordering information please refer to brochure CPP-3144-6/18 or e-mail us at surgearresters@te.com.

te.com/energy

© 2018 TE Connectivity. All Rights Reserved. CPP-3007-10/16-01

Respectfully, TE Connectivity and the TE Connectivity logo are trademarks of the TE Connectivity Ltd family of companies. Other trade names and company names mentioned herein may be trademarks of their respective owners. TE and TE logo are trademarks of TE Connectivity. TE does not guarantee that it is error free, nor does TE make any other representations, warranty or guarantee that the information is accurate, correct, usable or current. It reserves the right to make any adjustments to the information contained herein at any time without notice. TE accepts no liability for digital content regarding the information contained herein, including but not limited to, any digital content of e-mail, text or files for a particular purpose. The dimensions in this technical data are for reference purposes only and are subject to change without notice. Specifications are subject to change without notice. Consult TE for the latest dimensions and design specifications.

FOR MORE INFORMATION: TE Technical Support Centers

USA:	+1 800 327 6096
Canada:	+1 (905) 475-6222
Mexico:	+52 (5) 55-1106-0800
Latin/S. America:	+54 (0) 0-4733-2200
France:	+33 380 585 200
UK:	+44 0870 870 7500
Germany:	+49 994 089 903
Spain:	+34 916 830 400
Italy:	+39 532 250 0915
Benelux:	+32 16 508 696
Russia:	+7 495 790 790 3-200
China:	+86 (0) 600-820-6015



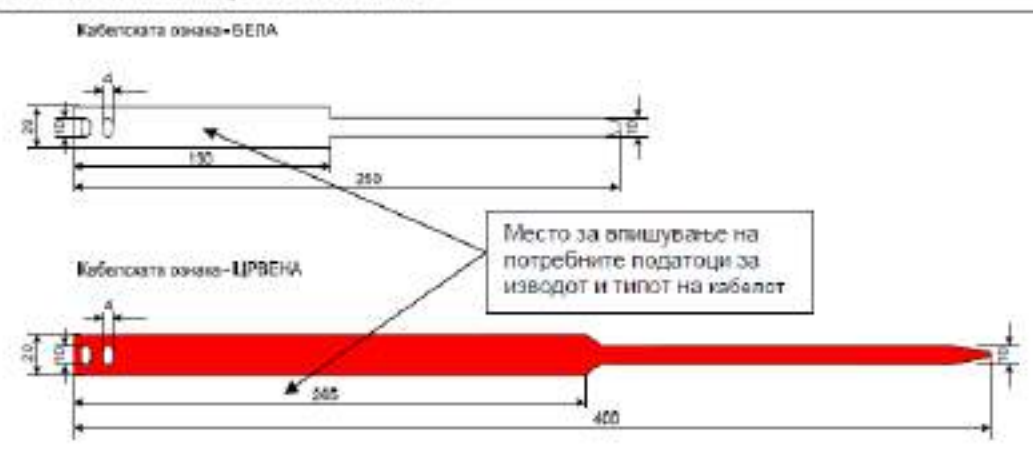
Кабелски ознаки за обележување на кабли и изводи од мек ПВЦ

- Кабелска ознака – бела	Материјален број: 1010170020005
- Кабелска ознака – црвена	1010170020006

Краток текст:
 Кабелска ознака 250mm - бела
 Кабелска ознака 400 mm - црвена.

Дополнителна информација
 Кабелските ознаки за натписи од мек PVC-материјал се изработуваат во две бои и тоа: **БЕЛА** со димензии 250x20x1.5 mm која се користи за обележување на **НИСКОНАПОНСКИ** кабли и **ЦРВЕНА** со димензии 400x20x1.5 mm која се користи за обележување на **СН**-кабли (1 или 3 жилни), со вкупен пречник до околу 110 mm.
 Кабелските ознаки се користат за обележување на каблите во секоја прилика, тие се поставуваат на почеток и на крај на изводите, во секој кабелски-разводени и мерен орман и на секои 2 метри в'долг трасата на кабелот. Поставувањето на овие ознаки за новите проекти треба да се врши од страна на фирмата која за Нас ги изведува работите, а за тоа постои и позиција во ценовникот.

Прилог:
 Цртеж и начин на испишување на ознаките:



Пример за испишување на податоци:

Предна страна од кабелската ознака - БЕЛА

00 Н.Н. извод - 0,4 кВ - должина од 135 м
кон Трајко Трајковски

Задна страна од кабелската ознака - БЕЛА

00 Кабел тип: N110V-J - 4 x 150 mm²
пуштен во употреба на: 10.04.2009 год.

Предна страна од кабелската ознака - ЦРВЕНА

00 С.Н. извод - 20 кВ - должина од 2100 м
кон ТС 10(20)/0,4 кВ бр. 254 (Тасино чешма)

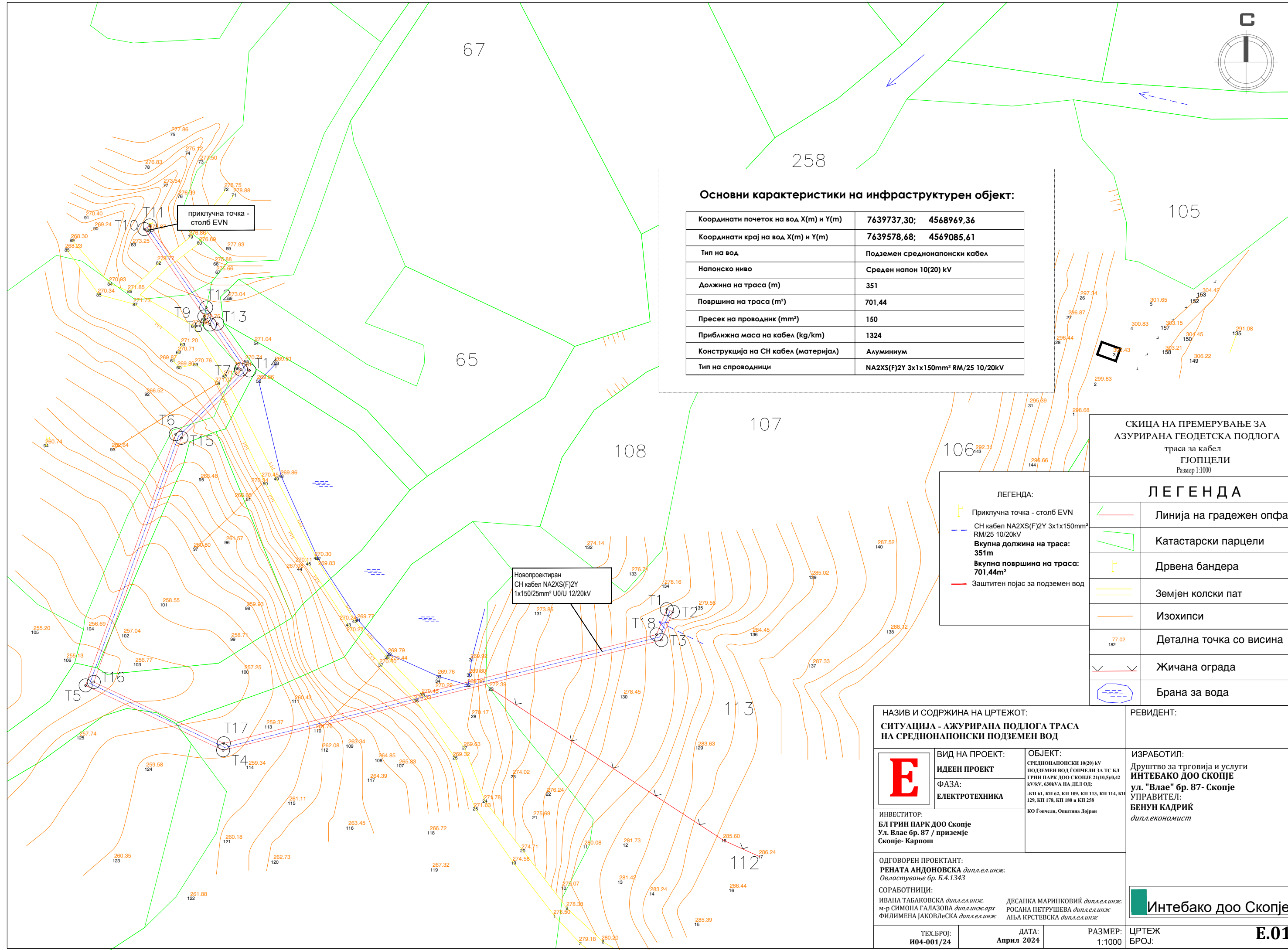
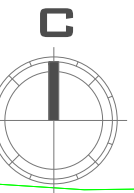
Задна страна од кабелската ознака - ЦРВЕНА

00 Кабел тип: N12XS(F)YU - 3 x 1 x 150 mm²
пуштен во употреба на: 21.11. 2004 год.

- Доколку должината на изводот не е позната не треба да се елишува.

На овие ПВЦ ознаки се пишуват со тенок црн водостопорен фломастер.

V. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Основни карактеристики на инфраструктурен објект:

Координати почеток на вод X(m) и Y(m)	7639737,30; 4568969,36
Координати крај на вод X(m) и Y(m)	7639578,68; 4569085,61
Тип на вод	Подземен среднапонски кабел
Напонско ниво	Среден напон 10(20) kV
Должина на траса (m)	351
Површина на траса (m²)	701,44
Пресек на проводник (mm²)	150
Приближна маса на кабел (kg/km)	1324
Конструкција на СН кабел (материјал)	Алуминиум
Тип на спроводници	NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА АЗУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА траса за кабел ГЛОПЦЕЛИ Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

- ЛЕГЕНДА:
- Приклучна точка - столб EVN
 - СН кабел NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV
 - Вкупна должина на траса: 351m**
 - Вкупна површина на траса: 701,44m²**
 - Заштитен појас за подземен вод

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Дрвена бандера
- Земјен колски пат
- Изохипси
- Детална точка со висина
- Жичана ограда
- Брана за вода

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
СИТУАЦИЈА - АЗУРИРАНА ПОДЛОГА ТРАСА НА СРЕДНОАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД

РЕВИДЕНТ:



ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
СРЕДНОАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГЛОПЦЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД:
- КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258
КО Глопцели, Општина Дојран

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги **ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ**
ул. "Влае" бр. 87 - Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИК
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје
Ул. Влае бр. 87 / приземје
Скопје - Карпош

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
РЕНАТА АНДОНОВСКА *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. Б.4.1343

СОРАБОТНИЦИ:
ИВАНА ТАБАКОВСКА *дипл.ел.инж.*
м-р СИМОНА ГАЛАЗОВА *дипл.инж.арх.*
ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА *дипл.ел.инж.*

ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ *дипл.ел.инж.*
РОСАНА ПЕТРУШЕВА *дипл.ел.инж.*
АЊА КРСТЕВСКА *дипл.ел.инж.*



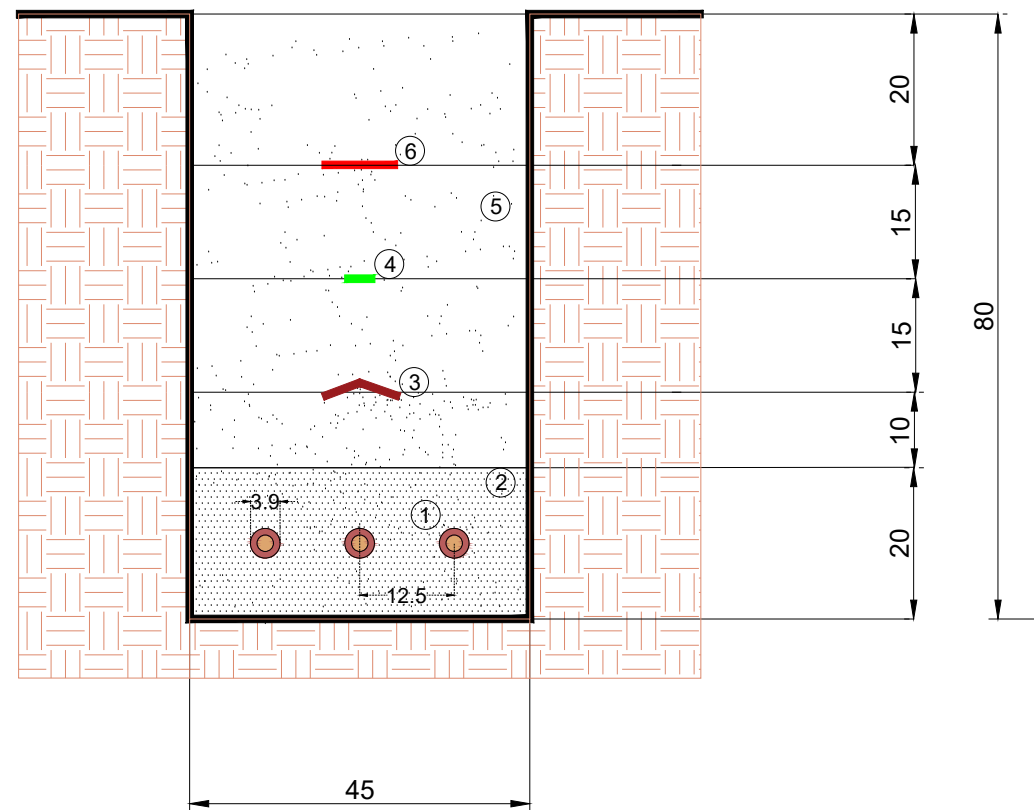
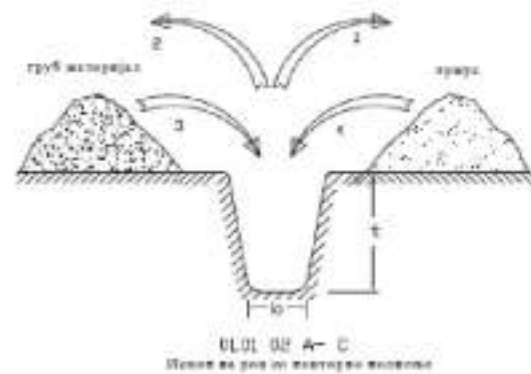
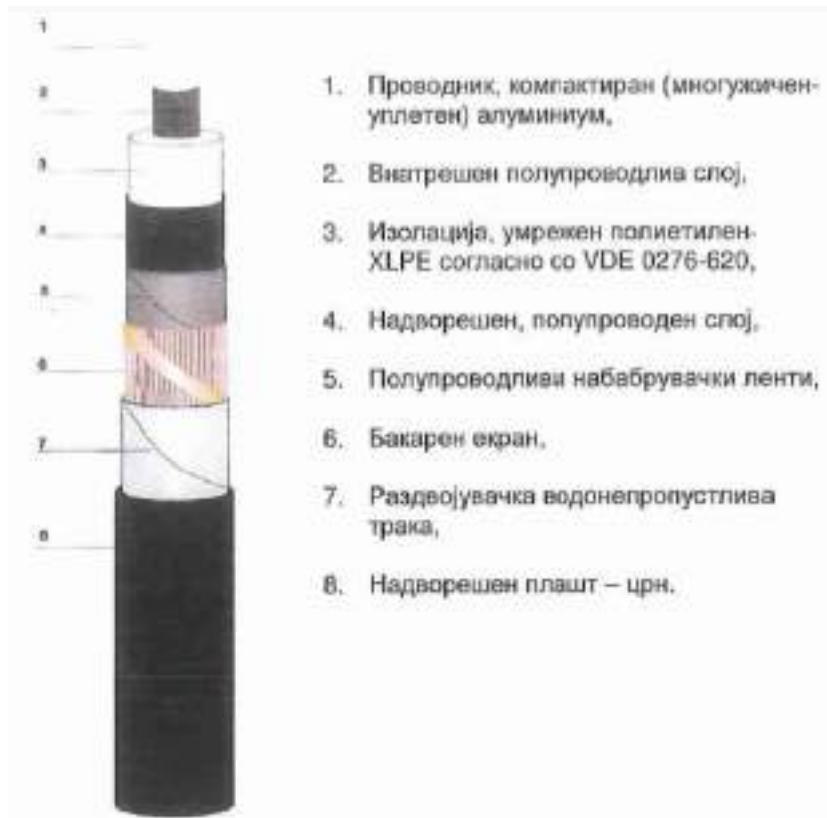
ТЕХ.БРОЈ:
И04-001/24

ДАТА:
Април 2024

РАЗМЕР:
1:1000

ЦРТЕЖ БРОЈ:
Е.01

ПРЕСЕК НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН РОВ ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ NA2XS(F)2Y 3x1x150mm² RM/25 10/20kV



ЛЕГЕНДА:

- 1 - КАБЕЛ NA2XS(F)2Y 3x1x150mm²
- 2 - СИТЕН ПЕСОК
- 3 - ГАЛ-ШТИТНИК
- 4 - ПОЦИНКУВАНА ТРАКА FeZn 40x4mm
- 5 - НАБИЕНА ЗЕМЈА
- 6 - ПЛАСТИЧНА ПРЕДУПРЕДУВАЧКА ЛЕНТА

предупредувачка
лента

FeZn трака

гал-ШТИТНИК

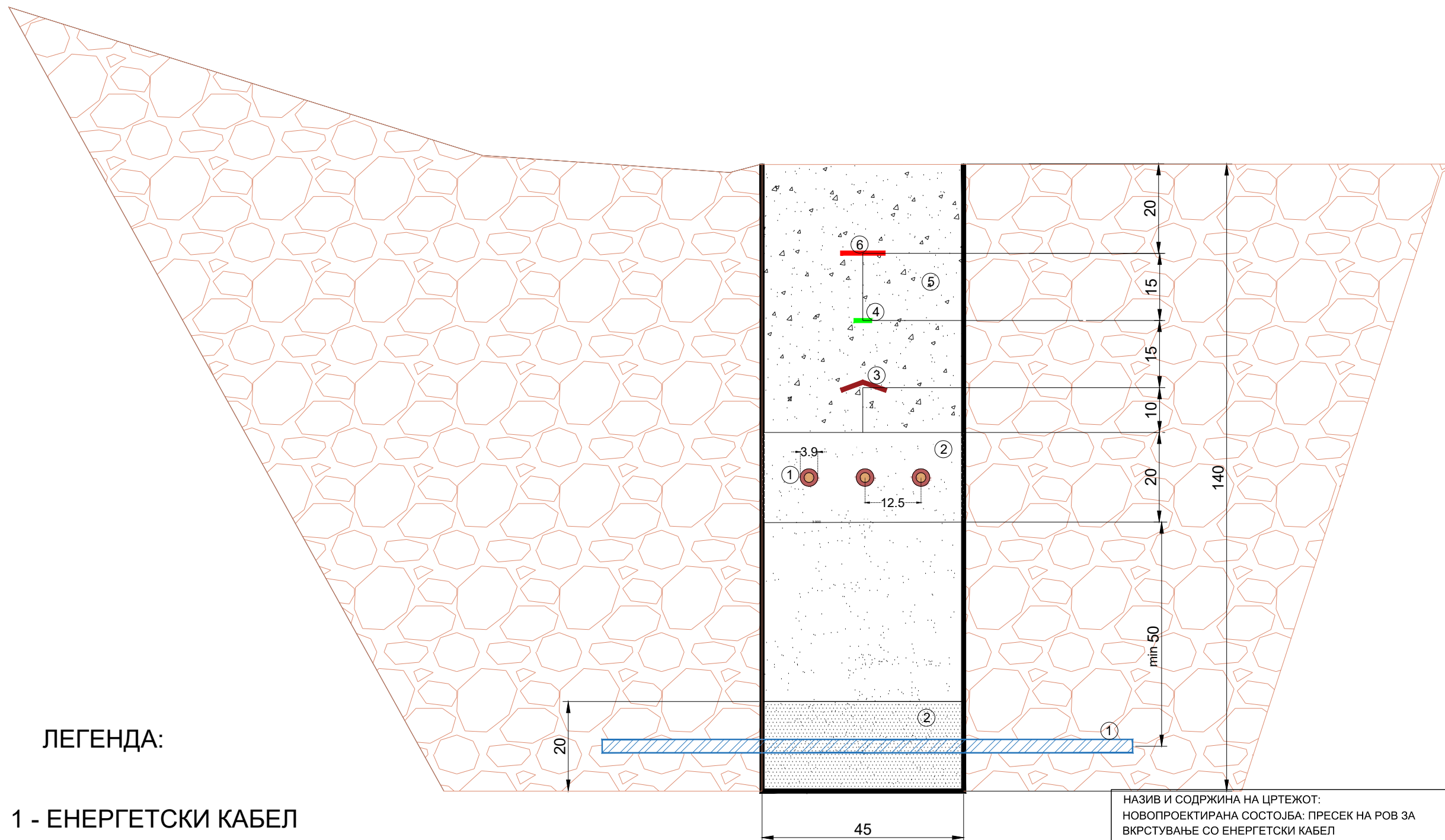
кабелска ознака

кабли во хоризонтална
рамнина

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРИКАЗ НА КАБЕЛСКИ РОВ - ПРЕСЕК		РЕВИДЕНТ:	
E	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГОИЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД: -КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258 КО Гоце Делчев, Општина Дојран	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. "Влае" бр. 87- Скопје УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК <i>дипл.економист</i>
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ИНВЕСТИТОР: БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје Ул. Влае бр. 87 / приземје Скопје- Карпош	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> Овластување бр. Б.4.1343
СОРАБОТНИЦИ: ИВАНА ТАБАКОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> м-р СИМОНА ГАЛАЗОВА <i>дипл.инж.арх</i> ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА <i>дипл.ел.инж.</i>		ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ <i>дипл.ел.инж.</i> РОСАНА ПЕТРУШЕВА <i>дипл.ел.инж.</i> АЊА КРСТЕВСКА <i>дипл.ел.инж.</i>	
ТЕХ.БРОЈ: И04-001/24	ДАТА: Април 2024	РАЗМЕР: 1:1000	ЦРТЕЖ БРОЈ: E.02

Интебако доо Скопје

ПРЕСЕК НА РОВ ЗА ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ

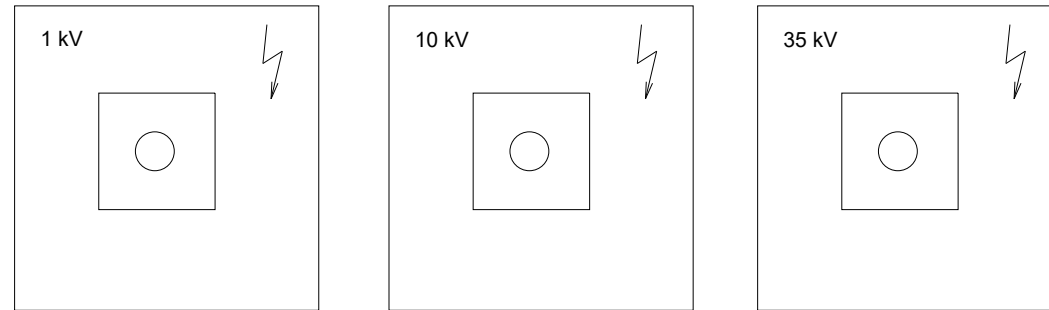


ЛЕГЕНДА:

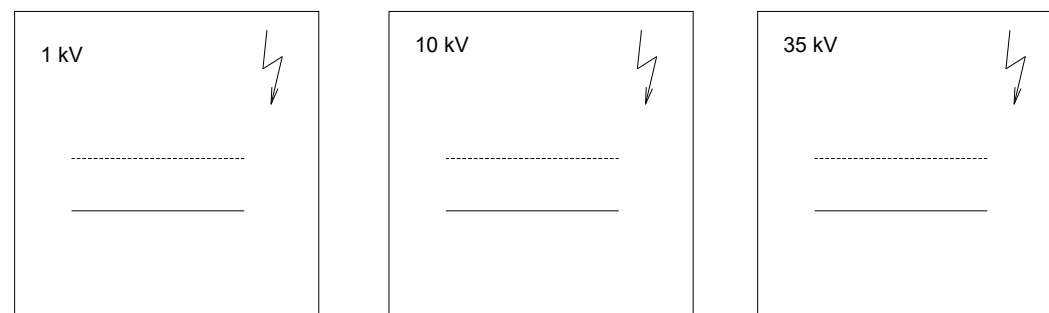
- 1 - ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ
- 2 - СИТЕН ПЕСОК
- 3 - ГАЛШТИТНИК
- 4 - ПОЦИНКУВАНА ТРАКА FeZn 40x4mm
- 5 - НАБИЕНА ЗЕМЈА
- 6 - ПЛАСТИЧНА ПРЕДУПРЕДУВАЧКА ЛЕНТА

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА: ПРЕСЕК НА РОВ ЗА ВКРСТУВАЊЕ СО ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГОИЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД: - КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258 КО Гопчели, Општина Дојран
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	
ИНВЕСТИТОР: БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје Ул. Влае бр. 87 / приземје Скопје - Карпош		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> Овластување бр. Б.4.1343		
СОРАБОТНИЦИ: ИВАНА ТАБАКОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ <i>дипл.ел.инж.</i> м-р СИМОНА ГАЛАЗОВА <i>дипл.инж.арх</i> РОСАНА ПЕТРУШЕВА <i>дипл.ел.инж.</i> ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА <i>дипл.ел.инж.</i> АЊА КРСТЕВСКА <i>дипл.ел.инж.</i>		ЦРТЕЖ БРОЈ:
ТЕХ.БРОЈ: И04-001/24	ДАТА: Април 2024	РАЗМЕР: 1:1000
		Е.03

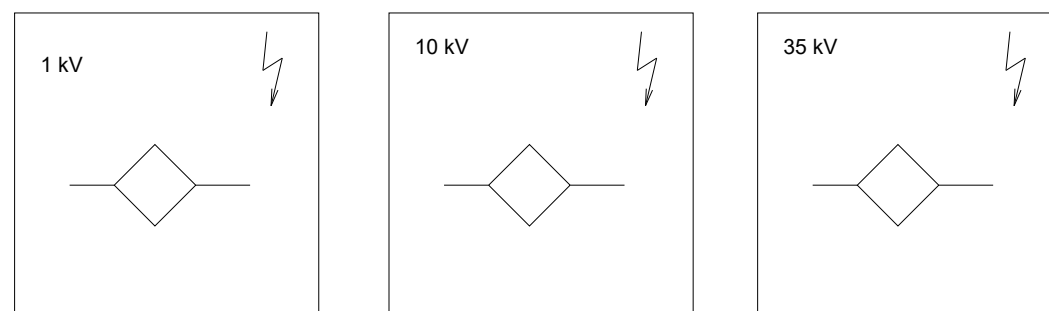
ОЗНАКИ НА КРАЈ НА КАНАЛИТЕ



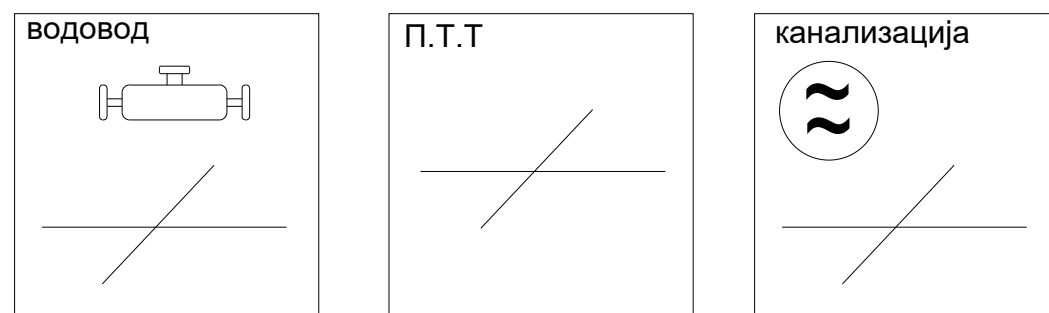
КАБЕЛСКИ ОЗНАКИ ЗА КАБЕЛ ВО РОВ



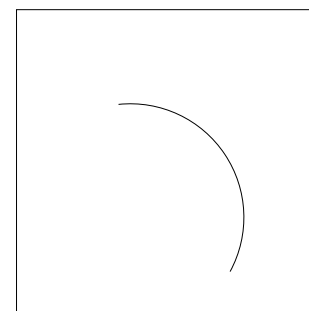
ОЗНАКИ ЗА КАБЕЛСКИ СПОЈНИЦИ



ОЗНАКИ ЗА ВКРСТУВАЊА

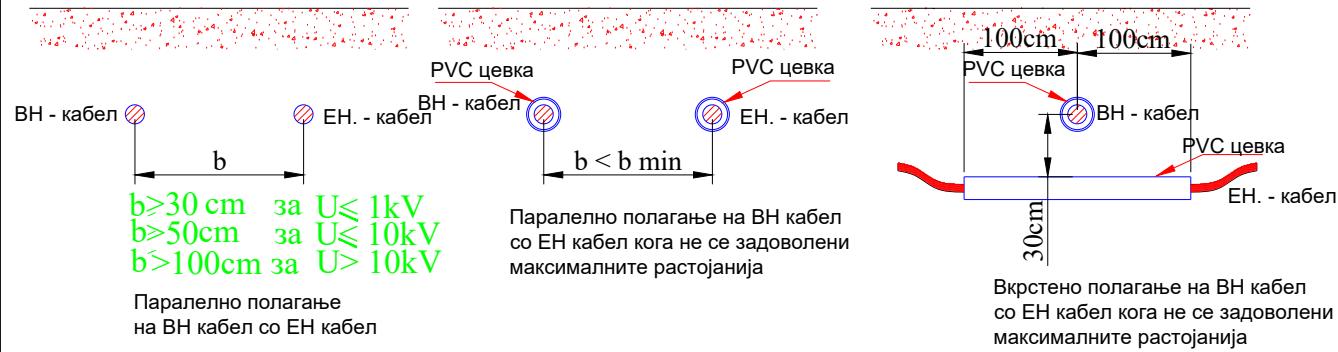


ОЗНАКА ЗА СВРТУВАЊЕ

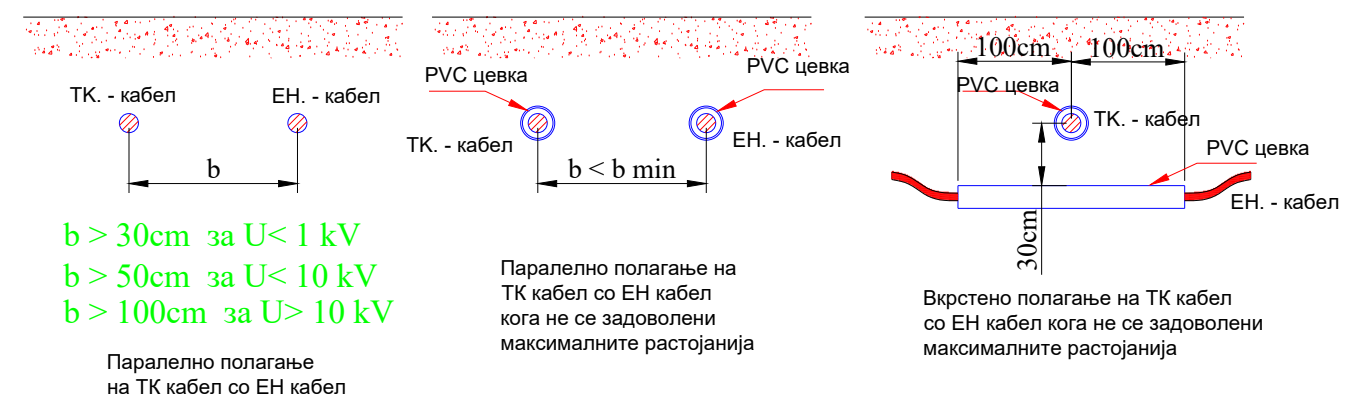


НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ДЕТАЛ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ТРАСА ОД КАБЕЛ		РЕВИДЕНТ:	
Е	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГОПЧЕЛИ ЗА ТС Б.Л ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД: -КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258 КО Гочели, Општина Дојран	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК <i>дипл.економист</i>
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ИНВЕСТИТОР: БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје Ул. Влае бр. 87 / приземје Карпош	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> Овластување бр. Б.4.1343			
СОРАБОТНИЦИ: ИВАНА ТАБАКОВСКА <i>дипл.ел.инж.</i> ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ <i>дипл.ел.инж.</i> М-Р СИМОНА ГАЛАЗОВА <i>дипл.инж.арх.</i> РОСАНА ПЕТРУШЕВА <i>дипл.ел.инж.</i> ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА <i>дипл.ел.инж.</i> АЊА КРСТЕВСКА <i>дипл.ел.инж.</i>			
ТЕХ БРОЈ: И04-001/24	ДАТА Април 2024	РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БРОЈ: Е.04	
		Интебако доо Скопје	

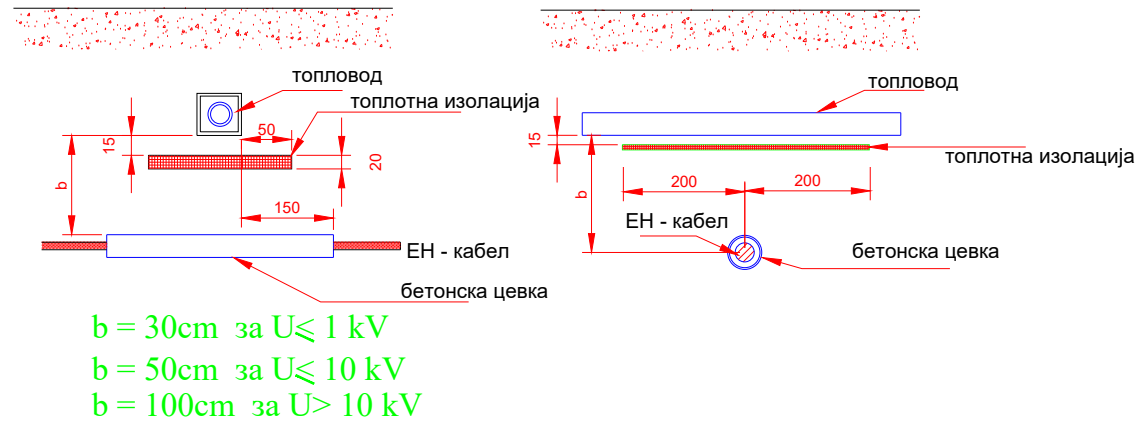
Паралелно водење и вкрстување на ен. кабел со вн. кабел



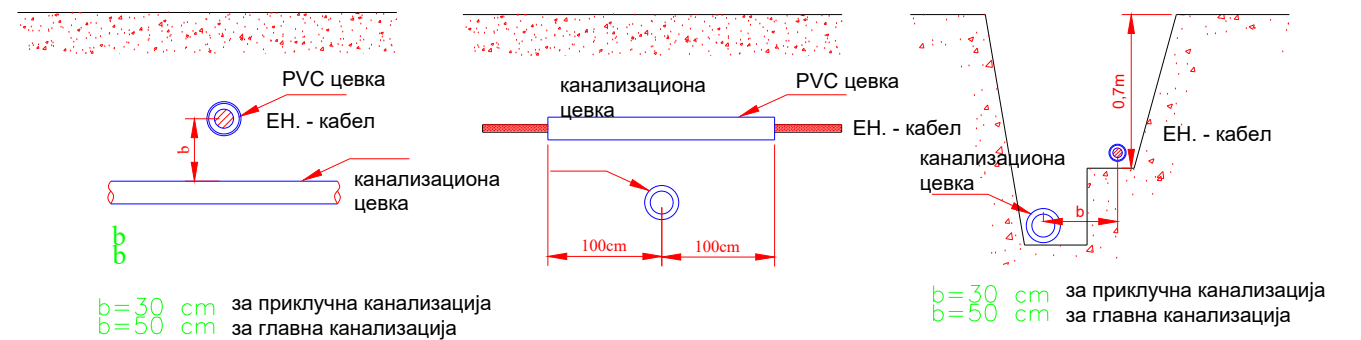
Паралелно водење и вкрстување на ен. кабел со тк. кабел



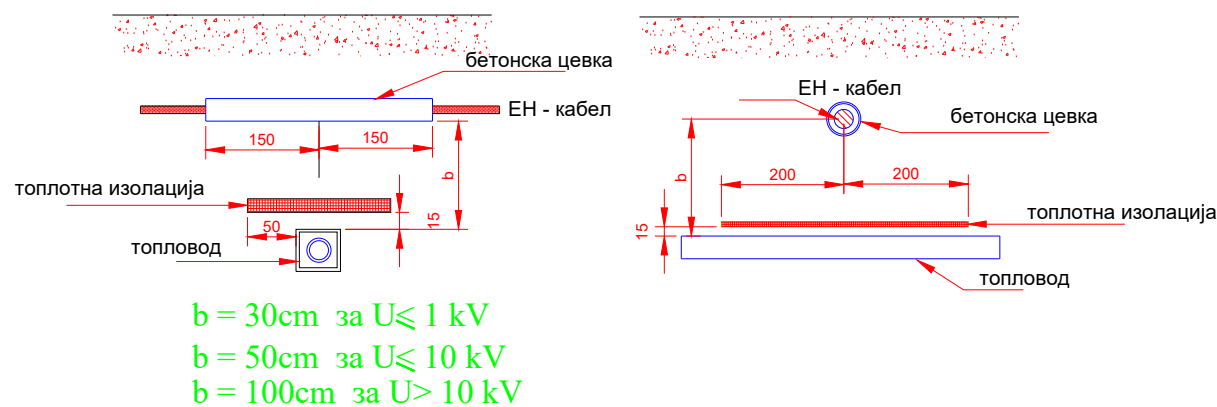
Вкрстување на енергетски кабел со топловод (топловод е над кабелот)



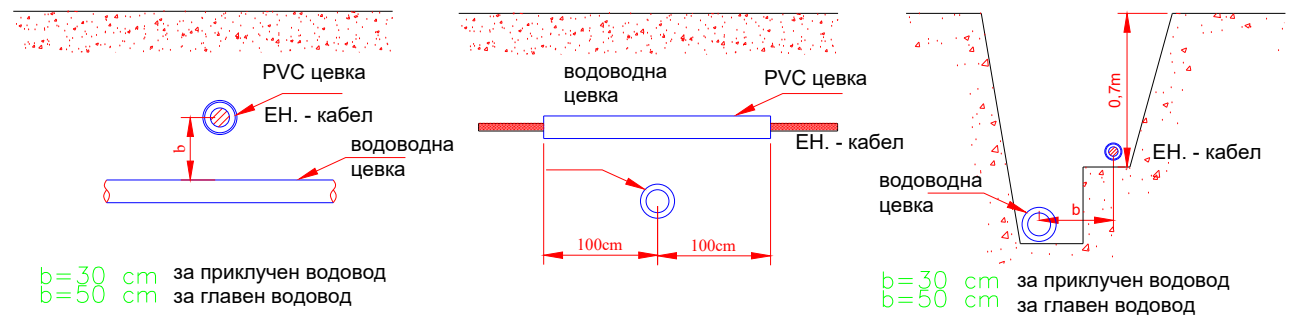
Паралелно водење и вкрстување на ен. кабел со канализација



(кабелот е над топловод)



Паралелно водење и вкрстување на ен. кабел со водовод



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ВКРСТУВАЊЕ НА КАБЛИ СО ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ		РЕВИДЕНТ:	
Е	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД ГОИЧЕЛИ ЗА ТС БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ 21(10,5)/0,42 kV/kV, 630kVA НА ДЕЛ ОД: - КП 61, КП 62, КП 109, КП 113, КП 114, КП 129, КП 178, КП 180 и КП 258 КО Гоучели, Општина Дојран	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. "Влае" бр. 87 - Скопје УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК дипл.економист
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ИНВЕСТИТОР: БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје Ул. Влае бр. 87 / приземје Скопје - Карпош	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА дипл.ел.инж. Овластување бр. Б.4.1343			
СОРАБОТНИЦИ: ИВАНА ТАБАКОВСКА дипл.ел.инж. м-р СИМОНА ГАЛАЗОВА дипл.инж.арх ФИЛИМЕНА ЈАКОВЛЕСКА дипл.ел.инж.		ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ дипл.ел.инж. РОСАНА ПЕТРУШЕВА дипл.ел.инж. АЊА КРСТЕВСКА дипл.ел.инж.	
ТЕХ.БРОЈ: И04-001/24	ДАТА: Април 2024	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ: Е.05