

**Dizajn Centar  
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL/ FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKABANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел,  
КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП  
1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

тех.бр. 4033

---

април 2024

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ОБЈЕКТ:** Хотелски комплекс

**ЛОКАЦИЈА:** КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**ИНВЕСТИТОР** ОПШТИНА ДОЈРАН

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ  
КАВАДАРЦИ

**ТЕХ. БРОЈ:** 4033

Управител,  
Трајче Грков

---

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

## СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ КОИ ГИ ВРШАТ РАБОТИТЕ ОД ОБЛАСТА НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАШТИТАТА И СПАСУВАЊЕТО, ЗДРАВСТВЕНАТА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗЕМЈОДЕЛИЕТО, ВОДОСТОПАНСТВОТО, ТРАНСПОРТОТ И ВРСКИТЕ, ВОЗДУХОПЛОВСТВОТО, БЕЗБЕДНОСТА, ЈАВНИТЕ ПАТИШТА, КАКО И СУБЈЕКТИТЕ НАДЛЕЖНИ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....

1. ВОВЕД.....

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина.....

5.2 Мерки за заштита на земјоделско земјиште.....

5.3 Мерки за заштита и спасување.....

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство.....

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА .....M=1:1000

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....M=1:1000

3. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА..... M=1:1000

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ..... M=1:1000

3. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... M=1:1000

4. ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ..... M=1:1000

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО  
Нов Дојран

## **1. ОПШТ ДЕЛ**

- Основни податоци
- ДРД образец
- Лиценца за урбанистичко планирање
- Решение за одредување на планери и проектанти
- Овластувања за изработка на урбанистичко-проектна документација

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

**Локација:** КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**Инвеститор:** ОПШТИНА ДОЈРАН

**Проектна**

**документација:** Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**Извршител:** Дизајн Центар Инженеринг - Кавадарци

**Адреса:** Ул. "Народна Младина" бр.3 Кавадарци  
**Телефон:** 043 400-600, 043 410-610  
**e-mail:** dci@t-home.mk

**Управител** Трајче Грков

**Одговорен  
планер:**

Трајче Грков  
Дипломиран инженер архитект  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
односно планер, потписник на планска документација  
Број на овластување 0.0020

**Технички број:** 4033

**Датум на  
изработка:** април 2024год.

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150620230001334

Датум и време: 20.3.2023 г. 09:04:32

**ПОТВРДА**

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис.
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023 Со Решение 48уп-577/2016 од 10.03.2022 год. од Министерство за транспорт и врски Скопје. 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.088/Б издадена од 05.09.2016 година со важност до 05.09.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул. Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски.

Број: 0809-50/150620230001334

Страна 1 од 2

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

	<p>2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.</p>
--	--

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

Централен Регистар

10/17/2023

/електронски издаден документ/

## Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Angjelina Kostovska  
Службен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 17.10.2023 во 08:58  
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom SA  
Сертификатот е валиден до: 18.05.2025  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	4129105
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : Одлука за бришење на лиценци и одлука за упис на лиценци од 06.10.2023
Датум на основање:	05.1.1990
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4011990103646
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	020142067-8-03-000

### Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

### Сопственици

ЕМБГ / ЕМБС:	2905953483017
Име:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

### Дејности



Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

Централен Регистар

10/17/2023

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>		
<b>Евидентирани се дејности во надворешниот промет</b>		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.	

**Овластувања**

**Управител**

ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име:	<b>ТРАЈЧО ГРКОВ</b>
Адреса:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
<b>КОНТАКТ:</b>	
E-mail:	dci@t-home.mk

**Дополнителни Информации**

Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48ул-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
<b>КОНТАКТ:</b>	
E-mail:	dci@t-home.mk

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.drm.com.mk/ds/validate/Document/DOC0ACB6AAD380FAA2E1D7D2065E5807EB0474F14538CF550C329E73F520536F>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жет. Автентичноста на печетите колко од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ  
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,  
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран,**

Трајче Грков, дипл. инж. арх  
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ:**  
Трајче Грков диа

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ТРАЈЧО ГРКОВ**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

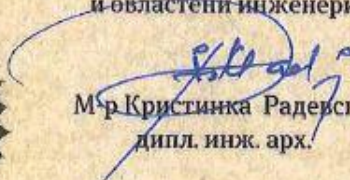
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0565

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М<sup>р</sup> Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020), член 47, од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска инфраструктура, беше побарано да ги достават податоците и информациите со кои располагаат за овој опфат. Барањето за податоци и информации беше доставено на 07.03.2024 година, преку системот Е-урбанизам (ПИМ бр.постапка 60283) и истото беше отворено за одговори согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020). Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Одговори на Барањето за податоци и информации

Наш број: 1404-931/2  
Скопје: 09.03.2024 г.

**ДО:**  
**Дизајн Центар Инженеринг**  
**Ул. „Народна Младина“ бр. 3**  
**1430 Кавадарци**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број : 03-38/5 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, 1379/7, КО Нов Дојран, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов  
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-1785/2  
08.03 20 24 год.viti.  
Скопје-Shkup

До: Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР  
ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 03-38/2 од 07.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-38/2 од 07.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

60283

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева







Бр. 17-1252/2  
~~26-03-2024~~  
Скопје

До  
„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“  
ДООЕЛ

ул. „Народна младина“ бр. 3

1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше писмо бр. 03-38/3 од 07.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, 1379/7, КО Нов Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор  
м-р **Зоран Павлов**



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (20.03.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-23/4 – 176 од 13.03.2024 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,  
Во врска со Вашиот допис број 03-38/7 од 07.03.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

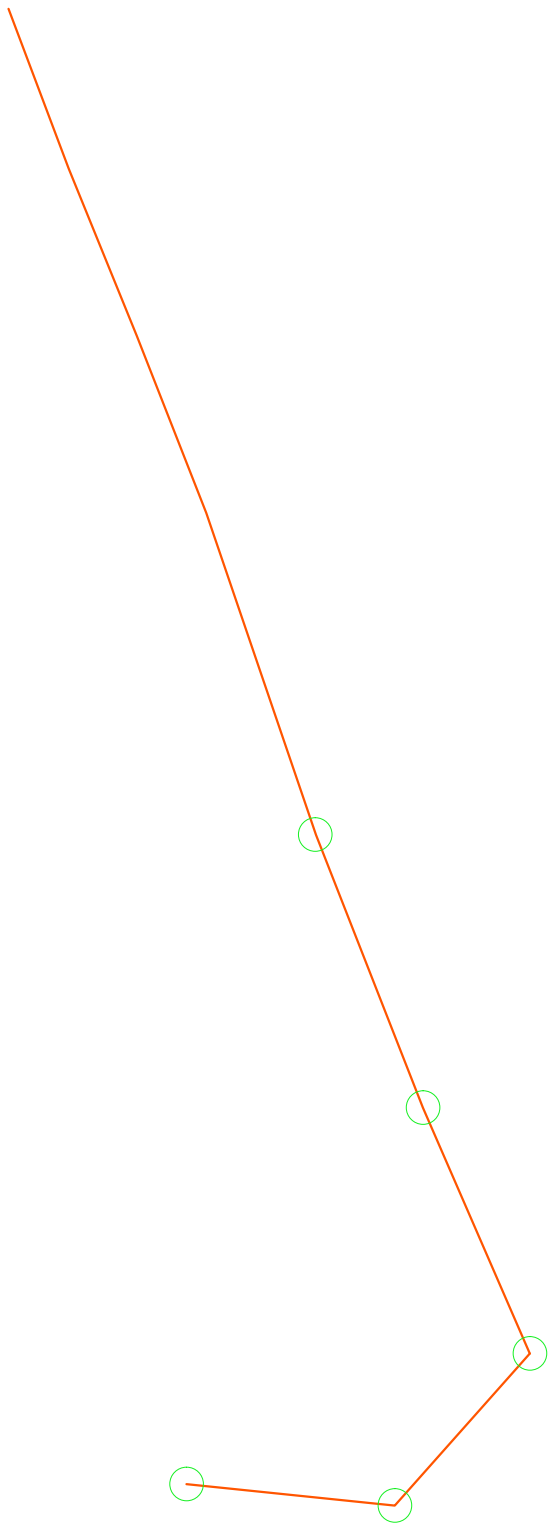
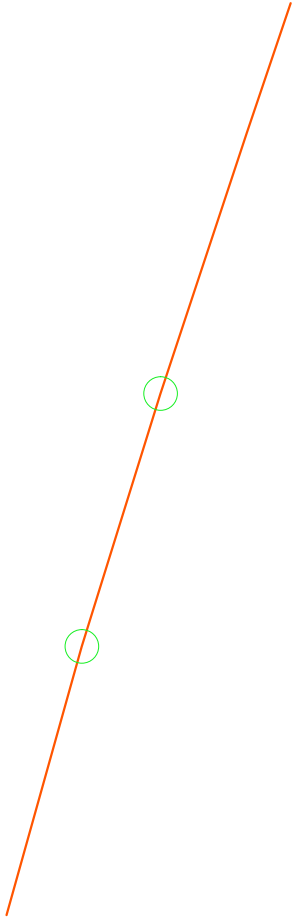
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Birachoski** Digitally signed by  
**Marko** Birachoski Marko  
Date: 2024.03.20  
13:53:35 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60283  
Дата: 14.03.2024

До  
Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ  
Ул. Народна Младина бр. 3, П. ФАХ 27, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, 1379/7, КО Нов Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

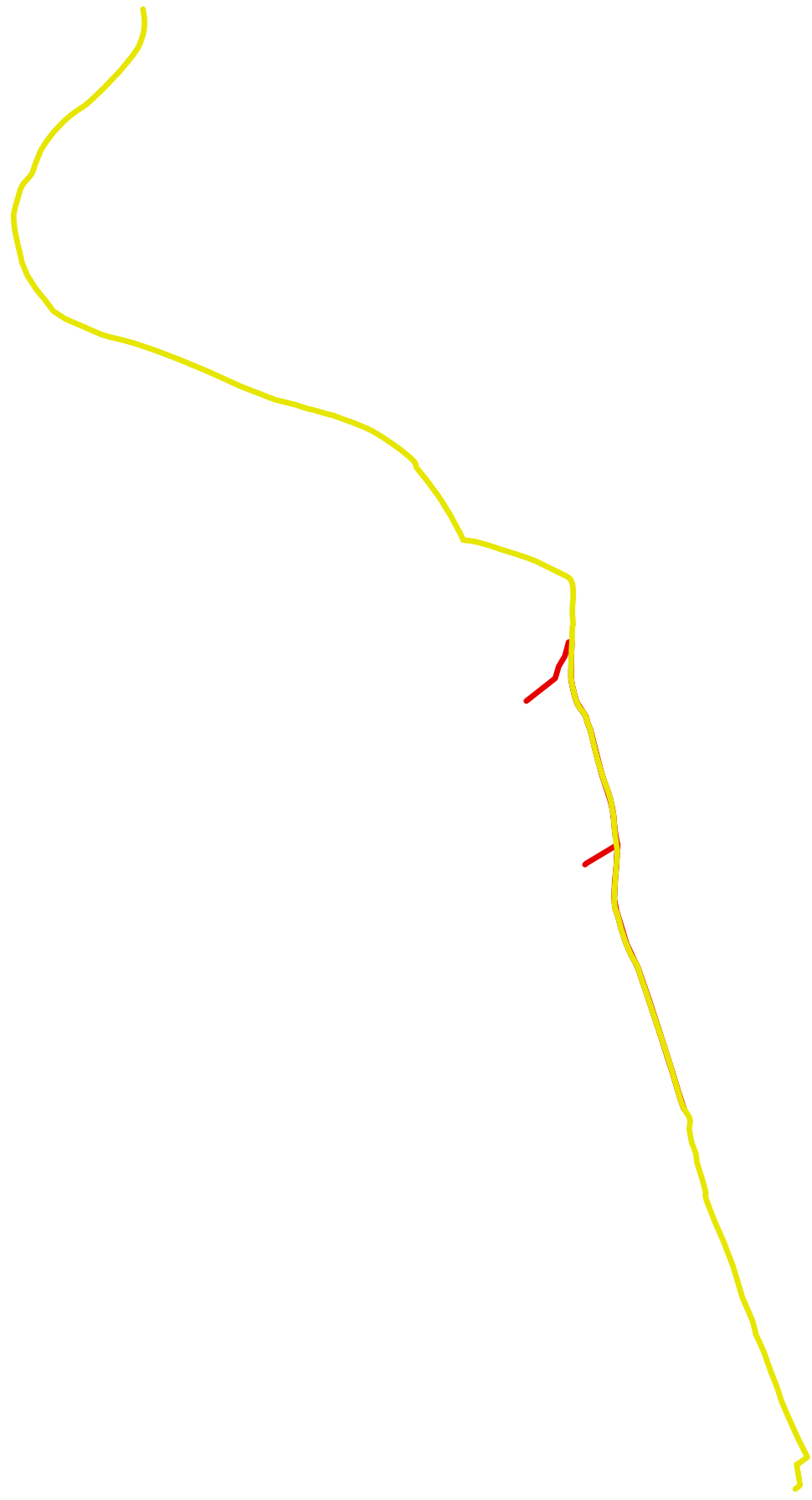
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLChE TASEVSKI  
Date: 2024.03.16  
02:51:16 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ  
Народна младина – 3  
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2466/1  
01.04.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 03-38/4 од 07.03.2024 година, (наш број 11-2466 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, 1379/7, КО Нов Дојран**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

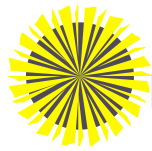
Проверил: Јасмина Ставрова

*Eli*

**Popovska**

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2024.04.01  
18:06:43 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



**Dizajn Centar  
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL/FAKS: \*\*389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА**

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел,  
КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП  
1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

Изготвил:  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ  
Кавадарци

ТЕХ БР. 4033  
март 2024

Број: 0805-50/150620230001490

Датум и време: 27.3.2023 г. 13:38:04

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00



Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023</p> <p>Со Решение 48уп-577/2016 од 10.03.2022 год. од Министерство за транспорт и врски Скопје.</p> <p>1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.088/Б издадена од 05.09.2016 година со важност до 05.09.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски.</p> <p>2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.</p>



#### ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЈЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС

Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	dci@t-home.mk

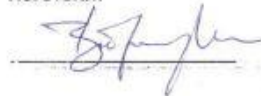
**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150620230001334

Датум и време: 20.3.2023 г. 09:04:32

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023 Со Решение 48уп-577/2016 од 10.03.2022 год. од Министерство за транспорт и врски Скопје. 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.088/Б издадена од 05.09.2016 година со важност до 05.09.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул. Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски.

	<p>2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.</p>
--	--

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ  
увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,  
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

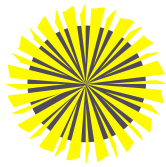
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Dizajn Centar  
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL / FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран,**

Трајче Грков, дипл. инж. арх  
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ:**  
Трајче Грков диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ТРАЈЧО ГРКОВ**

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

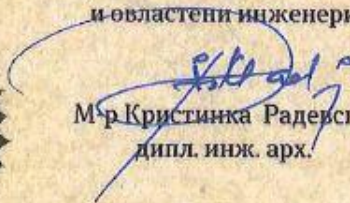
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА**  
**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2,**  
**КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП**  
**1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

**Инвеститор:** Тихомир Лулевиќ, Волково ул.60 73, Скопје

**Локација:** КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**Име на документот:**

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

## **1.ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА**

Предмет на овој урбанистички проект е планирање и проектирање на хотелски комплекс на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

**Намена на површини:**

Основна класа на намена:

**Б5 хотелски комплекси**

Компатибилна класа на намена:

**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%**

**Б2 – Големи трговски единици 40%**

**Б3 – Големи угостителски единици 40%**

**Б4 - Деловни дејности 40%**

**Б6 – Градби за собири 40%**

**Д3 – Спорт и рекреација 40%**

**Макс 40%**

**Местоположба**

Местоположбата на локацијата која е цел на овој проект е на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран. Колскиот пристап е од улица 1 која го тангира опфатот од источната страна и од улица 9 која го тангира опфатот од северо-западната страна.

**Граница на опфатот**

Границата на опфатот претставуваат границите на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.

### **Големина на опфатот**

Вкупната површина на проектниот опфат е 0,50ха.

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7642988.7914 Y=4566039.5983  
X=7642987.4900 Y=4566039.1200  
X=7642965.9400 Y=4566031.2000  
X=7642944.0600 Y=4566022.8600  
X=7642943.2000 Y=4566022.4700  
X=7642922.7200 Y=4566015.2000  
X=7642920.0800 Y=4566008.3900  
X=7642919.2598 Y=4566006.0703  
X=7642927.8700 Y=4565977.9000  
X=7642933.6300 Y=4565959.0600  
X=7642937.6800 Y=4565946.9400  
X=7642938.1500 Y=4565945.5000  
X=7642957.3500 Y=4565952.5700  
X=7642956.8300 Y=4565954.6600  
X=7642967.9200 Y=4565958.4100  
X=7642991.0600 Y=4565966.4600  
X=7643006.8200 Y=4565972.2100  
X=7643013.3123 Y=4565974.5773  
X=7643011.3139 Y=4565979.8764  
X=7643009.0600 Y=4565986.2200

### **2.ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА**

Причина за донесување на овој проект е потребата за планирање и проектирање на хотелски комплекс.

### **3.ЦЕЛ ОД ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТОТ**

Целта на овој проект е обезбедување проектна документација за хотел на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект. Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на населените места, дефинирани во Просторниот План на РМ.

#### **4. МЕТОДОЛОГИЈА**

Проектот да се изработи врз методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23“), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23“) како и другите важечки нормативи и прописи од областа на урбанизмот. Проектната програма се изработува врз основа на извод од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023).

#### **5. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

Урбанистички проект со план за парцелација треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - текстуален дел
  - нумерички дел
  - графички прилози
  
- Планска документација;
  - текстуален дел
  - нумерички дел
  - графички прилози

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
– ГРАФИЧКИ ДЕЛ –**

- Извод од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023).
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат
- Пошироко опкружување со нанесена граница на плански опфат

**ЗАБЕЛЕШКА:** Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран да се изработи врз основа на чл. 58 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23“) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23“).

Инвеститор:

Тихомир Лулевиќ,  
Волково ул.60 73, Скопје

Изготвил:

Дизајн Центар Инженеринг  
дипл.инг.арх.Трајче Грков

**Trajcho**  
**Grkov**  
Digitally signed  
by Trajcho Grkov  
Date: 2024.04.16  
14:54:23 +02'00'

Датум:  
март, 2024год.

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП  
1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП  
1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП  
1379/7, КО Нов Дојран**

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



## РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

---

### ОПШТИНА ДОЈРАН



**Број:12-381/2 од 12.03.2024год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на  
животната средина*

#### **ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран  
Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на  
плански опфат 124,26ха.

Извод од УПС Нов Дојран, Блок 2, КП 1188/1-дел,  
КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189,  
КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4,  
КП 1379/7, КО Нов Дојран

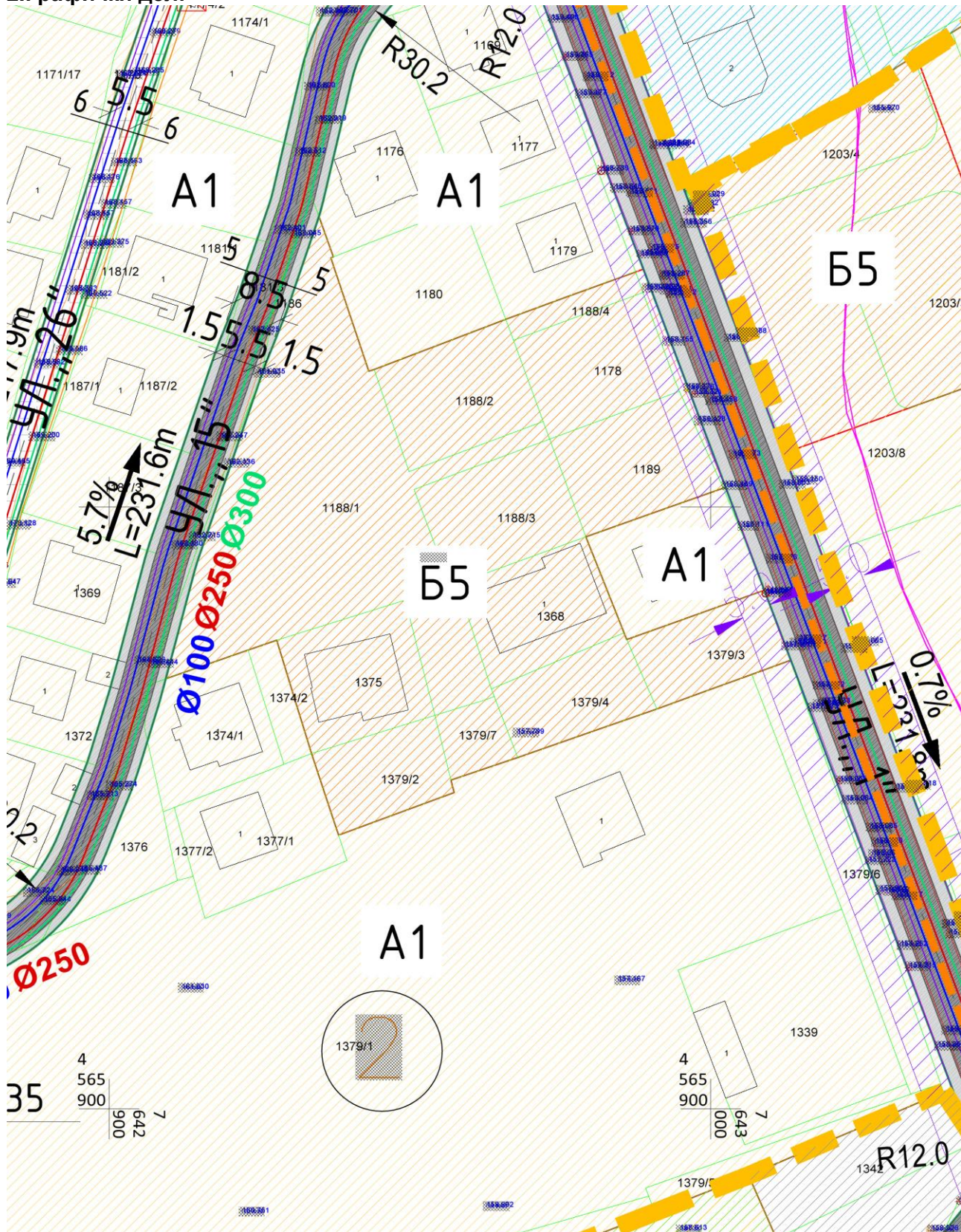
**Намена на градбата:  
Б-5 Хотелски комплекси**

ДЛ\_1 М=1:\_500

ИЗВОД за дел од Блок 2; КП.бр.1188/1-дел,  
КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2,  
КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран  
КО.Нов Дојран, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



### 3. Текстуален дел

<p><b>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</b></p>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ</p> <p><i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• број на градежна парцела;</li> <li>• граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);</li> <li>• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м<sup>2</sup>);</li> <li>• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);</li> <li>• вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);</li> <li>• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);</li> <li>• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;</li> <li>• максимална висина на венец (м');</li> <li>• максимален број на катови;</li> <li>• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.</li> </ul> <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи</p>
--	---



на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха

максимален процент на изграденост:70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б3 – големи угостителски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука (основно училиште)

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3 (до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.

В3 – култура (дом на култура)

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В4 – државни институции (полициска станица)

вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

В5 – верски институции (црква)

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

максимален процент на изграденост: согласно ЗКО

максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО

максимална катност: согласно ЗКО

максимална висина на венец: согласно ЗКО

компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: според технолошки процес

максимална висина на венец: 15,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервис

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: според технолошки процес

максимална висина на венец: 15,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха

максимален процент на изграденост: 10%

максимален коефициент на искористеност: 0,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на

компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило

документација

Страница 40 од 75

вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П+1  
 максимална висина на венец: 10,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1(до 10%);  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.  
 Д4 - меморијални простори (гробишта)  
 вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 0,7  
 максимална катност: П  
 максимална висина на венец: 4,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 В5 (до 40%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.  
 Е1 - комунална инфраструктура  
 вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха  
 Е2 – комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица )  
 вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)  
 максимална висина на венец: според технолошки процес  
 компатибилни класи на намени: според проектна документација  
 \* сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)  
 Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала)  
 вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П+1  
 максимална висина на венец: според технолошки процес  
 компатибилни класи на намени:  
 \* според проектна документација  
 Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)  
 вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 0,7  
 максимална катност: П  
 максимална висина на венец: според технолошки процес  
 компатибилни класи на намени:  
 \* според проектна документација  
 Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)  
 Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран  
 вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 0,7  
 максимална катност: П  
 максимална висина на венец: според технолошки процес  
 компатибилни класи на намени:  
 \*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени  
 - регулирано корито на суводолица и канал Топлец  
 вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
 - Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на kota на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти  
 вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха  
 намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација  
 максимален процент на изграденост: постоечки  
 максимален коефициент на искористеност: постоечки  
 максимална катност: постоечка

максимална висина на венец: постоечка

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначат и отреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:  
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.  
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:  
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;  
- првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;  
- второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;  
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран  
- третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.  
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.  
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.  
Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%.  
Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.  
Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).  
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:  
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;  
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и  
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ БР.11/2020, Службен весник на РСМ

42/2021) изнесува 20%.

4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.□□□□36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16),

Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

4.42. Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени сидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

- се забранува изградба на објекти од типот на карактеристичен крајбрежниот појас со широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостоп на Езерото.

4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одредби кои треба да се почитуваат:

Режим на заштита

Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Зони на заштита

Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4,  
1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1,  
1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344,  
1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1,  
1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393,  
1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413,  
1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397,1706,1405,1410,1411,1413,1421,1423,148  
5/2,1485/1,1422/2,1477,1707,1722/3,1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,14  
92,1493,1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523,  
1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,154  
7/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,  
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,1742,1705,1706,15  
98,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,  
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,  
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,  
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794,

1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,  
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,  
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки

содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;

- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување култури и ли парцелите наменети за земјиштето, што можат да влијаат врз Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран
- динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

Контактна зона – зона на ограничена заштита

За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет Манастир

согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршени на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели.

Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид



земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;

- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загорат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,

Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што о безбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е означување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина\_\_

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ**

### **БЛОК 2**

#### **Граници на блокот:**

Север: Граница на плански опфат

Исток: Осовина на ул. „1“

Југ: Осовина на ул. „17“

Запад: Осовина на ул. „16“, граница на плански опфат

#### **Нумерички показатели за блокот:**

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** површина (ха) процент

### **БЛОК 2**

#### **А - домување**

5.27 56.24%

**А1** - домување во станбени куќи

#### **Б - комерцијални и деловни намени**

0.76 8.11%

Б5 - хотелски комплекси

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

1.67 17.82%

Д3 - спорт и рекреација

#### **Е - инфраструктура**

**Е1** - комунална инфраструктура (сообраќајна 17.83%

инфраструктура) 1.44

1.67

**Е2** - комунална супраструктура ( бензиска пумпна станица ) 0.23

**ВКУПНО 9.37 100.00%**

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони :**

**A1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**Б5 – хотелски комплекси**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 40%); Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); Б6 (до 40%); В2 (до 40%);

В3(до 40%); Д3 (до40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

**Д3 - спорт и рекреација**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 10%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

**Е2 – комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица )**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

\*според проектна документација

\*постоечки сообраќаен пристап од ул. „1“

**Дел од блокот 2 припаѓа во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

**Доставено до:**

- Барател
- Архива

**ИЗРАБОТИЛ:**

**ОПШТИНА ДОЈРАН**

**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**

**Блажо Кайранџиев**

**Blazho  
Katrandjiev**

Digitally signed by Blazho

Katrandjiev

Date: 2024.03.12 19:15:37
















+01'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

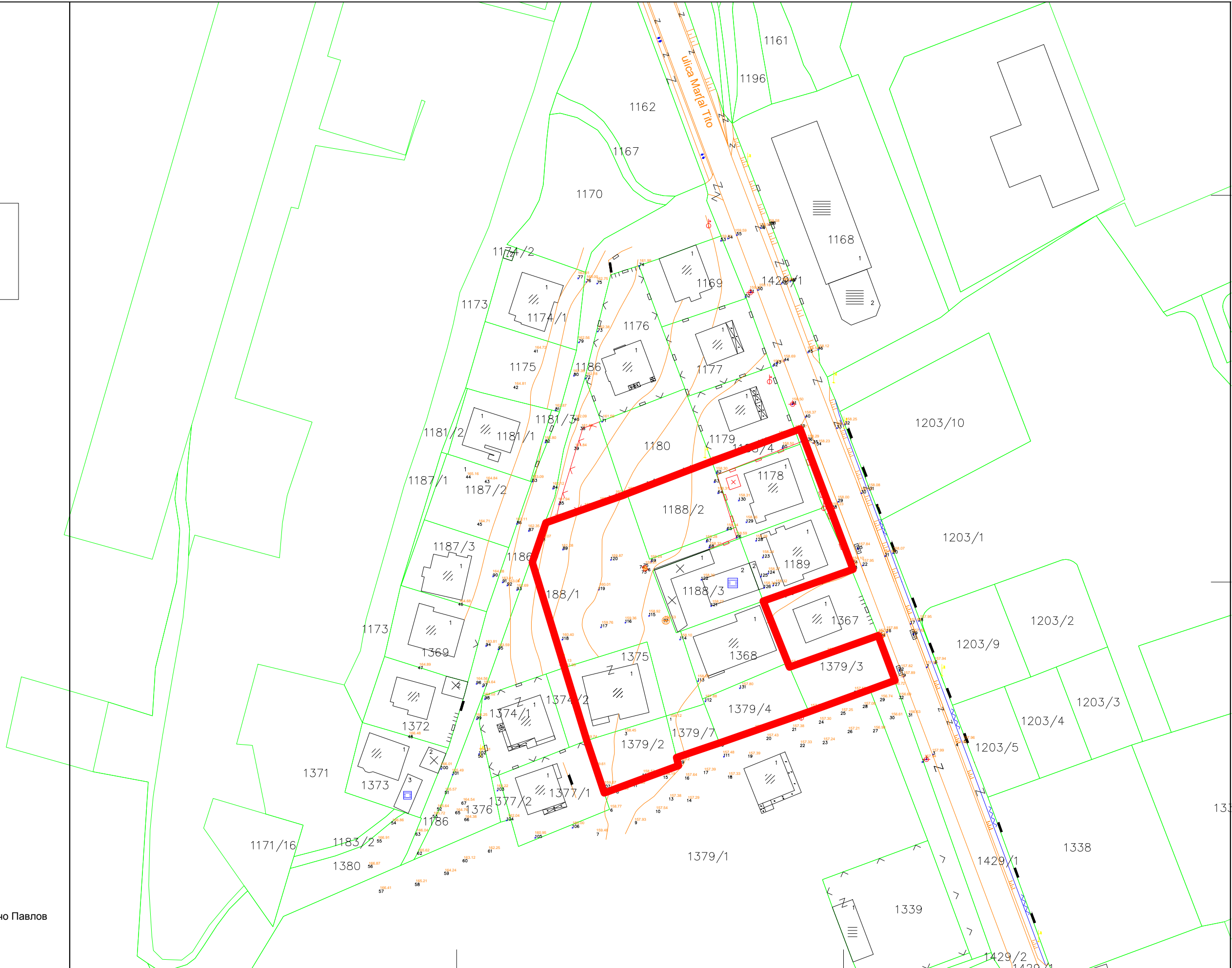
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	Линија на опфат
	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал. стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шахти
	Базент

Изработил  
геод.инж. Љупчо Павлов



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕО-ПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал.стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шахти
	Базент

Изработил  
геод.инж. Љупчо Павлов

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.49ха)
- НЕИЗГРАДЕНО
- АЗ.4-ВИКЕНД КУЌИ
- Б4-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ДЗ.2-БАЗЕНТ ЗА ПЛИВАЊЕ

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран											ОПШТИНА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											ДОЈРАН
Катастарска парцела	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Нумерација на објект	Габарит на објект во м <sup>2</sup>	Бруто површина на објект <sup>1</sup>	Капацит	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1188/1-дел	1341	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1188/2	425	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1188/3	414	1	96	96	П	23	0.2	Д	/	A5.4	помошен објект
		2	94	94	П	23	0.2	Д	/	D3.2	базен за пливање
		вк	190	190		46	0.5				
1188/4	85	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1178	401	1	154	307	П+1	38	0.8	Д	/	A4.3	викенд куќи
1189	412	1	166	332	П+1	40	0.8	Д	/	A4.3	викенд куќи
1375	433	1	182	363	П+2	42	0.8	Д	/	Б4	деловна зграда во стопанството
1368	414	1	215	645	П+2	52	1.6	Д	/	Б4	деловна зграда во стопанството
1379/2	288	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/3	300	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/4	314	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/7	120	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1429/1-дел	50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
<b>ВКУПНО</b>	<b>4996</b>		<b>906</b>	<b>1837</b>		<b>18</b>	<b>0.37</b>				



**“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ**  
Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27  
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

НАРАЧАТЕЛ: Тихомир Лулевиќ, Волково, Скопје  
МЕСТО: К.О. Нов Дојран, Општина Дојран

ПЛАНСКИ ПЕРИОД:  ПЕРИОД I  ПЕРИОД II  ПЕРИОД III  
ОПШТИНА: Општина Дојран  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р  
ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА Д-РА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:  
Трајче Грков д-р  
Петранка Цуцулова д-ра  
СОРАБОТНИЦИ:  
Марија Петрова инж. арх.  
Кристина Јанчева д-ра  
Грозданка Наџинска Бојковска м-а  
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура  
ФАЗА: УП  
РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: април 2024г.  
ТЕХ.БР.: 4033  
ЛИСТ БР.: 1

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП  
1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП  
1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП  
1379/7, КО Нов Дојран**

## **УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# Текстуален дел

## 1. ВОВЕД

Согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање, (бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), потребно е да се изработи:

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

Документационата основа е изработена врз добиените податоци:

-Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Ажурирање на геодетски подлоги) КП.1188/4, КП.1178, КП.1189, КП.1379/3, КП.1379/4, КП.1368, КП.1188/3, КП.1188/2, КП.1188/1, КП.1375, КП.1379/2, КП.1379/7 КО НОВ ДОЈРАН, изработен од ГЕО-ПРИЗМА ДООЕЛ Гевгелија, со деловоден број: 0801-182/3 од 07.03.2024 година.и електронска заверка број 0801-182/3 од 07.03.2024)

- Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година)

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**

- рационално користење на земјиштето;
- почитување на постојна состојба;
- максимално вклопување со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во

Планирањето треба да даде намена на просторот за општа употреба, врз основа на кој ќе се изработи проектна документација.

Изработувачот на урбанистичко-проектната документација го дефинира проектниот опфат врз основа на плански документации од повисоко ниво и урбанистички параметри, согласно регулативата за урбанистичко планирање и целосно одговара за неговата тополошка (не)конзистентност. Погоре опишаниот проектен опфат претставува императив во заверката на овој **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.**

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат е лоциран западно во К.О. Нов Дојран, Општина Дојран

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште во К.О. Нов Дојран, Општина Дојран.

Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, е определена со границите на **КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7.**

**Вкупната површина на просторот во проектниот опфат изнесува 4996м<sup>2</sup>,односно 0,50ха.**

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7642988.7914 Y=4566039.5983  
X=7642987.4900 Y=4566039.1200  
X=7642965.9400 Y=4566031.2000  
X=7642944.0600 Y=4566022.8600  
X=7642943.2000 Y=4566022.4700  
X=7642922.7200 Y=4566015.2000  
X=7642920.0800 Y=4566008.3900  
X=7642919.2598 Y=4566006.0703  
X=7642927.8700 Y=4565977.9000  
X=7642933.6300 Y=4565959.0600  
X=7642937.6800 Y=4565946.9400  
X=7642938.1500 Y=4565945.5000  
X=7642957.3500 Y=4565952.5700  
X=7642956.8300 Y=4565954.6600  
X=7642967.9200 Y=4565958.4100  
X=7642991.0600 Y=4565966.4600  
X=7643006.8200 Y=4565972.2100  
X=7643013.3123 Y=4565974.5773  
X=7643011.3139 Y=4565979.8764  
X=7643009.0600 Y=4565986.2200

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектниот опфат претставува делумно изградено земјиште.

### Теренски истражувања

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во К.О. Нов Дојран, Општина Дојран се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за К.О.Нов Дојран (постојна состојба)

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран											ОПШТИНА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											ДОЈРАН
Катастарска парцела	Површина на парцела m2	Нумерација на објект	Габарит на објект во m <sup>2</sup>	Бруто површина на објект m <sup>2</sup>	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1188/1-дел	1341	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1188/2	425	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1188/3	414	1	96	96	П	23	0.2	Д	/	A5.4	помошен објект
		2	94	94	П	23	0.2	Д	/	Д3.2	базен за пливање
		вк	190	190		46	0.5				
1188/4	85	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено	
1178	401	1	154	307	П+1	38	0.8	Д	/	A4.3	викенд куќи
1189	412	1	166	332	П+1	40	0.8	Д	/	A4.3	викенд куќи
1375	433	1	182	363	П+2	42	0.8	Д	/	Б4	деловна зграда во стопанството
1368	414	1	215	645	П+2	52	1.6	Д	/	Б4	деловна зграда во стопанството
1379/2	288	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/3	300	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/4	314	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1379/7	120	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
1429/1-дел	50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
<b>ВКУПНО</b>	<b>4996</b>		906	1837		18	0.37				



### *Сообраќајна инфраструктура*

Во фаза на изработка на урбанистичкиот проект, К.О. Нов Дојран, Општина Дојран анализирана е целокупната состојба на објектите од сообраќајната и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на проектниот опфат. Пристапот на предметниот проектен опфат е од улица “15” која го тангира опфатот од северо-западната страна.

### *Комунална инфраструктура*

Во однос на инвентаризација на изградената комунална инфраструктура, од страна на надлежните институции се побарани податоци и информации за постоечки инсталации кои се во прилог на текстуалниот дел на предметниот урбанистички проект со план за парцелација.

### *Водоснабдување*

Добиените податоци и информации за водоводни инсталации се вметнати во предметниот Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.

### *Фекална канализациона мрежа*

Добиените податоци и информации за фекална канализација се вметнати во предметниот Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.

### *Електроенергетска инфраструктура*

По барање на податоци до Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје, добиени се информации дека во предметната локација постојат електроенергетски обекти и инфраструктура.

Потврда за ова е и дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со арх. Бр. 10-23/4 – 176 од 13.03.2024 год.

### *Телекомуникациска мрежа*

По барање на податоци до Македонски Телеком АД – Скопје, добиени се информации дека во предметната локација не постојат телекомуникациски инсталации.

Потврда за ова е и дописот од Македонски Телеком АД – Скопје со арх. бр. 60283 од 14.03.2024 година.

### *Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)*

Во рамките на проектниот опфат на предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, е констатирано дека во

границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Потврда за ова е и дописот од УЗКН арх.бр. 17-1252/2 од 26.03.2024г.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, (СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА)**

Проектниот опфат претставува градежно земјиште, во К.О. Нов Дојран, Општина Дојран.

Целта на овој Урбанистички проект е обезбедување планска документација за објект – хотелски комплекс и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и соодветно сообраќајно решение.

Врз основа на оваа документација, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на производството, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот на корисниците.

**Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, ќе биде основа при изработка на деталните урбанистички планови на опфатите лоцирани покрај планираниот проектен опфат.**

#### *Наменска употреба на земјиште*

**Со Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:**

Основна класа на намена:

#### **Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС**

Компатибилни намени:

**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%**

**Б2 – Големи трговски единици 40%**

**Б3 – Големи угостителски единици 40%**

**Б4 - Деловни дејности 40%**

**Б6 – Градби за собири 40%**

**Д3 – Спорт и рекреација 40%**

**Макс 40%**

#### *Економски основи на просторниот развој*

-Според определбите на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година), идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да

базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

- Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран би требало да предизвика позитивни ефекти и импулси врз целото непосредно опкружување од аспект на инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

#### *Комерцијални и деловни функции*

- За Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран во функција на обезбедување на комунална опременост и опременост со основни инсталации на објектите во околните опфати.

#### *Индустрija*

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата преку моделот на концентрирана дисперзија.

- Изградбата на планскиот опфат со намена Б5-Хотелски комплекс ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

### **СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Според Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, релевантен сообраќајници за предметната локација се улица 1 од северо-источната страна и улица 15 од северо-западната страна на проектниот опфат.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Сл весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- Пристапот до градежната парцела е преку планирана сообраќајница, улица "15" која што поминува од северо-западната страна на проектниот опфат. Останатиот дел од сообраќајната инфраструктура да се регулира согласно законската регулатива.

- *Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.*
- Паркирањето да се планира да биде во рамките на градежната парцела.
- Во урбанистичкиот проект бројот на паркинг места се определува во зависност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

#### *Водоснабдување*

Планираните водоводни инсталации се превземени од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

#### *Фекална канализација*

Планираните фекални и атмосферски канализации се превземени од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).

### *Електро-енергетика*

Предвидениот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Низ предметната локација, Електродистрибуција КЕЦ Неготино има сопствена инфраструктура.

За проектниот опфат со намена Б5-Хотелски комплекс со бруто развиена површина за градба од 13727m<sup>2</sup>:потребно е поврзување со градската електрична енергија и тоа:

$$13727\text{m}^2 \times 0.05 \text{ kW/m}^2 = 686.35\text{kW}$$

**Точните услови (место и начин на приклучување) ќе ги определи ЕВН Македонија со издавање на Услови за енергетски приклучок, во согласност со законските овластувања**

Услови за приближување до електро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со Електродистрибуција

ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;

- При работа во близина на нисконапонски, високонапонски, кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти и постројки на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација договорно;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**

*Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Планираните телекомуникации се превземени од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран (одлука бр. 08-1152/3 од 24.11.2023 година).
- Локацијата со намена Б5, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни ел комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за ел комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

**Со Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран, се разработуваат површини за градба на хотелски комплекс во проектниот опфат.**

Изградбата и осовременување на проектниот опфат мора да биде во согласност со прописи во делот на високоградбата а врз основа на основни проекти кои се базираат на концептите на урбанистичкиот план и параметри за нивно споредување.

Пристапот кон проектниот опфат е од планирана сообраќајница превземена од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.

Со пристапот се создаваат поволни сообраќајни услови за непречено одвивање на сообраќајот до проектниот опфат.

Согласно член 102 став 7 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), комплексните градби составени од повеќе површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела, по правило се уредуваат во две фази:

- Во првата фаза тие се уредуваат во урбанистички план во кој се одредува поголема рамковна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект, и
- Во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење, како и нејзината големина и форма.

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ е регулирана со Законот за животна средина. Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух;
- Закон за води;
- Закон за заштита од бучава во животната средина;

- Закон за управување со отпадот;
- Закон за заштита на природата и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како неразвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот игра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.**

#### *5.1.1. Мерки за управување со отпадот*

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран,** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

#### *5.1.2. Мерки за заштита на воздухот*

Квалитетот на воздух е прецизиран во Уредбата за гранични вредности особено за нивоата и видовите на загадувачките супстанции во амбиентниот воздух и прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели за озонот. Уредбата поставува гранични вредности за нивоата на концентрација, маргини за

толеранција и рокови за постигнување на граничните вредности за сулфур диоксид, азот диоксид и азотен оксид, суспендирани честички со големина од десет микрометри (PM10), олово, бензин, јаглерод моноксид.

Ширината на зоната за санитарна заштита зависи од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот. Во зависност од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови, ширината на зоната за санитарна заштита спрема одделни страни може да биде поголема или помала од горенаведената.

### *5.1.3 Мерки за заштита на водите*

Со Законот за води се уредени обврските кои се однесуваат на Правните и физичките лица кои испуштаат отпадни води, а кои се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и анализа на нивниот квалитет и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Правните и физичките лица, кои испуштаат отпадни води што содржат опасни материи и супстанции, се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и да извршат анализа на нивниот квалитет, како и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Квалитетот на водата во однос на специфичната цел за нејзината употреба, согласно Законот за води, е утврден преку класификација и категоризација на водните ресурси, езера, акумулации и подземни води.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритото на водотекот и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

### *5.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина*

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина.

При вршењето на предвидените активности да се превземат дејства за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.



### **5.1.5 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)**

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Доколку при изработка на документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградбата, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон.

## **5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

### Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на проектниот опфат (ПО))

### **а) Општи карактеристики**

Проектниот опфат е лоциран во К.О. Нов Дојран, Општина Дојран. Површината на проектниот опфат изнесува 0,50ха.

Предвидени класи на намени:

Основна класа на намена:

### **Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС**

Компатибилни намени:

**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%**

**Б2 – Големи трговски единици 40%**

**Б3 – Големи угостителски единици 40%**

**Б4 - Деловни дејности 40%**

**Б6 – Градби за собири 40%**

**Д3 – Спорт и рекреација 40%**

**Макс 40%**

-Теренот на местото на ПО е со благ пад, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

### **б) Процена на загрозеноста на проектен опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување**

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека Општина Дојран, а со тоа и третиралиот проектен опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на проектниот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м<sup>2</sup>. Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот проектен опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во проектната документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека проектниот опфат се наоѓа во сеизмичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

### **в) Заклучок**

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на проектниот опфат во **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

-Заштита и спасување од поплави.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран** на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

Предвидени прописни улици со ширина на коловозот од 5,50м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

-При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент

на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците – сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанија на истите од двете страни на комуникацијата. Одведувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Мерките со Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,
- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,

- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода,
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот
- учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација, во зависност од конфигурацијата на теренот, доколку се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### **5. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи**

Бидејќи во проектниот опфат се предвидени објекти со намена јавни и деловни намени за кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во проектниот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

#### **6. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

### **5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

#### **5.3.1. Заштита на природно наследство**

На опфатот на **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран**, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загроено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **5.3.2. Заштита на културно наследство**

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање. Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели. Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела, означена како ГП бр.1.1 на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ е прикажана градежната парцела со ознака, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, основна класа на намена, катност, кота на венец.

Потребите за паркирање ќе се решат во градежната парцела, односно во проектниот опфат.

**Површината на градежната парцела** изнесува 4941m<sup>2</sup>

**Вкупна површина за градба** изнесува 3432m<sup>2</sup>

**Кота на венец** на објектот изнесува 10.2m.

**Катноста на објектот** е П+2+Пк

**Бруто површина за градба** изнесува 13727m<sup>2</sup>

**Процентот на изграденост** изнесува 69%.

**Коефициентот на искористеност** за Б5 изнесува K=2,78.

Потребите за паркирање ќе се решат во градежната парцела, односно во проектниот опфат.

### **Компатибилни класи на намена**

**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%**

**Б2 – Големи трговски единици 40%**

**Б3 – Големи угостителски единици 40%**

**Б4 - Деловни дејности 40%**

**Б6 – Градби за собири 40%**

**Д3 – Спорт и рекреација 40%**

**Макс 40%**

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ


КП бр.	Нум. град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Бр. на градба	Површина за градба m <sup>2</sup>	Бруто развиена површина m <sup>2</sup>	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена и % учество во основната класа на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
1188/1 дел, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1178, 1189, 1375, 1368, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/7	1.1	4941	1	3432	13727	69	2.78	Б5	Б1 (40%), Б2 (40%), Б3 (40%), Б4 (40%), Б6 (40%), Д3 (40%), Макс 40%	П+2+Пк	10.2м	во проект. докум.	во парцела
Вк.		55	Е1.1-Сообраќајна инфраструктура										
Вкупно ПО		4996											


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
<b>Б</b> КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	0.494	99	Б1 (40%), Б2 (40%), Б3 (40%), Б4 (40%), Б6 (40%), Д3 (40%), Макс 40%	во парцела
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1-Сообраќајна инфраструктура	0.005	1		
<b>ВКУПНО</b>		0.50	100		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постојна состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
А-Домување	А4.3-Викенд куќи	0.08	16.2	/	/
Б-Комерцијални и деловни намени	Б4-Деловна зграда во стопанство	0.084	17	/	/
	Б5-Хотелски комплекс	/	/	0.49	99
Д- Зеленило И рекреација	Д3.2-Базен за пливање	0.04	8	/	/
Е-Инфраструктура	Е1.1-Сообраќајна инфраструктура	0.005	1	0.005	1
<b>НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ</b>		0.29	58	/	/
<b>ВКУПНО</b>		<b>0.50</b>	<b>100</b>	<b>0.50</b>	<b>100</b>

















ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
 ГЕО-ПРИЗМА ДООЕЛ  
 ГЕВГЕЛИЈА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=0.50ха)

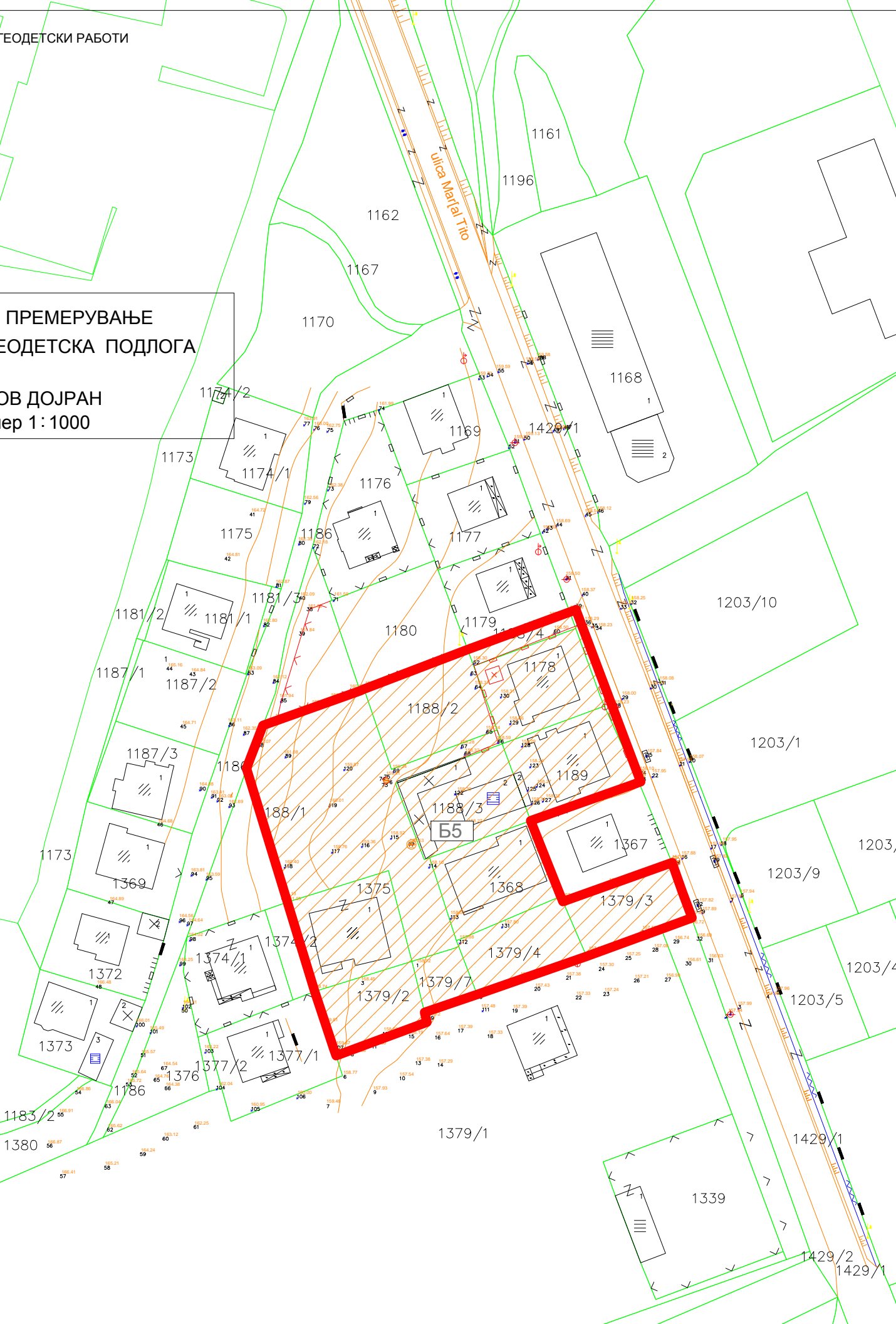
 Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
 Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал.стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шахти
	Базент

Изработил  
 геод.инж. Љупчо Павлов



100

4  
566  
000

900



**Dizajn Centar Inzenering**

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27  
 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

НАРАЧАТЕЛ:	Тихомир Лулевик, Волково, Скопје	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО:	К.О. Нов Дојран, Општина Дојран		Општина Дојран

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	Трајче Грков д-р Петранка Цуцулова д-р	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Трајче Грков д-р
--------------------	---	-----------------	------------------

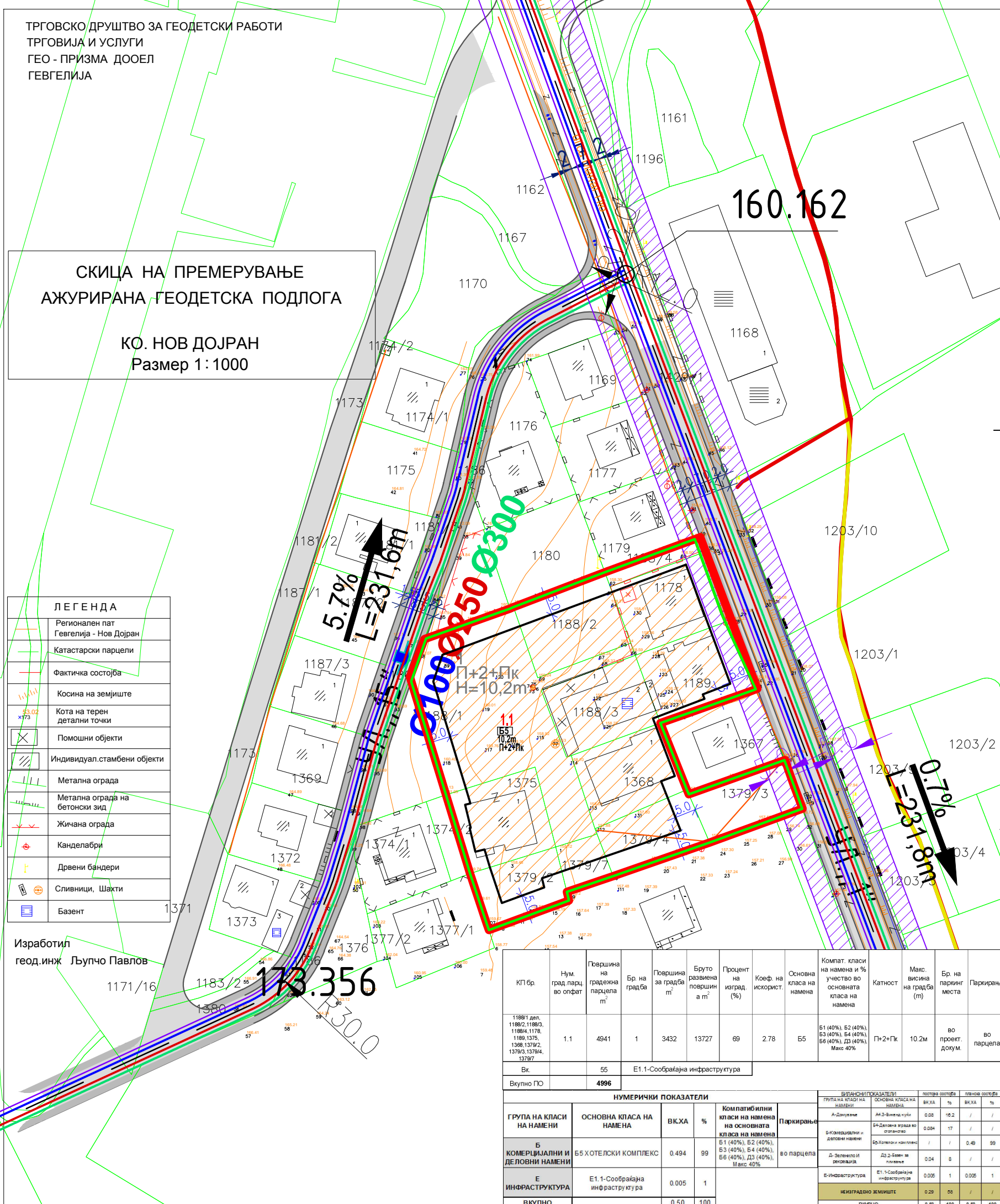
СОРАБОТНИЦИ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:
Маја Петрова инг.арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-а	План на намена	УП	1:1000	4033
			ДАТУМ: април 2024г.	ЛИСТ БР.: 1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
Размер 1:1000

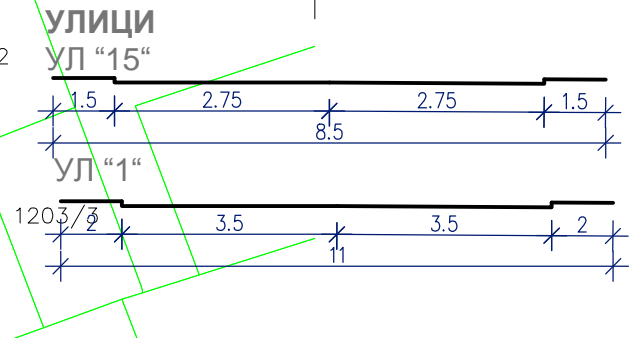
ЛЕГЕНДА	
	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал.стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шапти
	Базент

Изработил  
геод.инж. Љупчо Павлов



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0.50ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ОЗНАКА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- E1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
- 340.4 ВИСИНСКА КОТА
- 0,7% НИВЕЛАЦИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА-НАДЗЕМЕН ВОД 0.4Kv
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ (превземено од УПС Дојран)
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ (превземено од УПС Дојран)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА (превземено од УПС Дојран)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА (превземено од УПС Дојран)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС



КП бр.	Нум. град. парц. во опфат	Бр. на градба	Површина на градбена парцела m²	Бруто развиена површина a m²	Процент на изград. (%)	Коэф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена и % учество во основната класа на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
1188/1 дел, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1178, 1189, 1375, 1368, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/7	1.1	4941	1	3432	13727	69	2.78	B5	B1 (40%), B2 (40%), B3 (40%), B4 (40%), B6 (40%), D3 (40%), Макс. 40%	П+2+Пк	10.2m	во проект. догум.
Вк.		55						E1.1-Сообраќајна инфраструктура				
Вкупно ГО								4996				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			ВИЗИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС	0.494	B1 (40%), B2 (40%), B3 (40%), B4 (40%), B6 (40%), D3 (40%), Макс. 40%	во парцела	A-Домовне	A1-3-Фамилијални	0.08	10.2	/	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1.1-Сообраќајна инфраструктура	0.005			Б-Композитивни и деловни намени	Б1-Деловна зграда во отворено	/	/	0.48	99
ВКУПНО		0.50			Б-Хотелски комплекси	Б2-Земство и земство	0.04	8	/	/
					Е-Инфраструктура	Е1-Сарајски инфраструктура	0.005	1	0.005	1
					НЕИГРАДЕНО ЗЕМИШТЕ		0.29	58	/	/
					ВКУПНО		0.30	100	0.50	100



"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ  
Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27  
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран  
НАРАЧАТЕЛ: Тихомир Лулевик, Волково, Скопје  
МЕСТО: К.О. Нов Дојран, Општина Дојран  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД:  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р, Петранка Цуцулова д-р  
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх., Кристина Јанчева д-р, Грозданка Наџинска Бојковска миа  
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Урбанистичко решение  
ФАЗА: УП  
РАЗМЕР: 1:1000  
ТЕХ.БР.: 4033  
ДАТУМ: април 2024г.  
ЛИСТ БР.: 2

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
Размер 1:1000

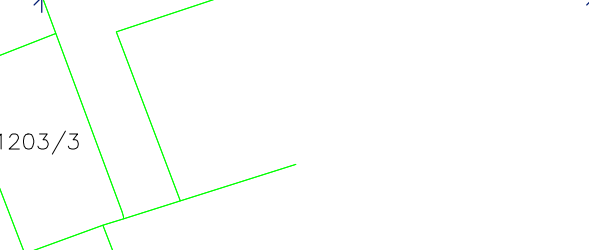
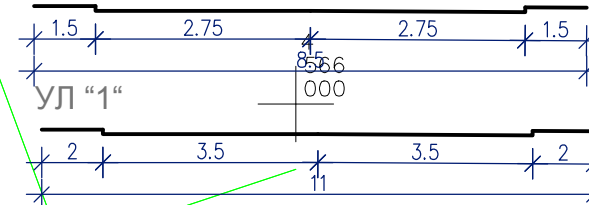
ЛЕГЕНДА

	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал.стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шахти
	Базент

Изработил  
геод.инж. Љупчо Павлов

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0.50ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ОЗНАКА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- E1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
- 340.4 ВИСИНСКА КОТА
- 0,7% НИВЕЛАЦИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УЛИЦИ  
УЛ "15"



"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27  
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран

НАРАЧАТЕЛ: Тихомир Лулевик, Волково, Скопје  
МЕСТО: К.О. Нов Дојран, Општина Дојран  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД:  
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Дојран

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:  
Трајче Грков д-р  
Петранка Цуцулова д-р  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:  
Трајче Грков д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Маја Петрова инж.арх.  
Кристина Јанчева д-р  
Грозданка Наџинска Бојковска м-р  
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение  
ФАЗА: УП  
РАЗМЕР: 1:1000  
ТЕХ.БР.: 4033  
ДАТУМ: април 2024г.  
ЛИСТ БР.: 3

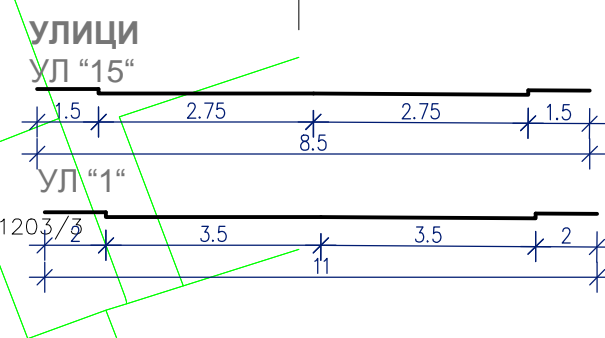
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. НОВ ДОЈРАН  
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА	
	Регионален пат Гевгелија - Нов Дојран
	Катастарски парцели
	Фактичка состојба
	Косина на земјиште
	Кота на терен детални точки
	Помошни објекти
	Индивидуал. стамбени објекти
	Метална ограда
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда
	Канделабри
	Дрвени бандери
	Сливници, Шапти
	Базент

Изработил  
геод.инж. Љупчо Павлов

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0.50ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ОЗНАКА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- E1.1-СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
- 340.4 ВИСИНСКА КОТА
- 0,7% НИВЕЛАЦИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА-НАДЗЕМЕН ВОД 0.4Kv
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ (превземено од УПС Дојран)
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ (превземено од УПС Дојран)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА (превземено од УПС Дојран)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА (превземено од УПС Дојран)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС



		<b>“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ</b> Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1188/1-дел, КП 1188/2, КП 1188/3, КП 1188/4, КП 1178, КП 1189, КП 1375, КП 1368, КП 1379/2, КП 1379/3, КП 1379/4, КП 1379/7, КО Нов Дојран</b>				
НАРАЧАТЕЛ: Тихомир Лулевик, Волково, Скопје МЕСТО: К.О. Нов Дојран, Општина Дојран		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Дојран		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Петранка Цуцулова д-р				
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-р		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Урбанистичко решение		ФАЗА: УП РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: април 2024г.
				ТЕХ.БР.: 4033 ЛИСТ БР.: 4