



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ
(2) ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195,
К.П.БР.1194/3, К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1194/1, К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141,
ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО
К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ФАБРИКА ЗА АМОТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН

ТЕХ. БРОЈ: У-42/2024

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2024г.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ (2)
ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195, К.П.БР.1194/3,
К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.1194/1,
К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141, ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ
ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА
ДОЈРАН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН



ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички Проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран.

ЛОКАЦИЈА: од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран.

ИНВЕСТИТОР: ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН

ИЗВРШИТЕЛ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ Битола.

АДРЕСА: ул. „Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-42/2024.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Јули, 2024г.

КОПИИ: 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ ЗА У.П.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

Број: 0809-50/150420240002162

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150420240002161

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСЬОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Селу



Овластено лице:

[Signature]





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 6126065

(папка, сериште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092

04.12.2022 година

(Ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планско-проектна документација-планирање на Урбанистички проект за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Јануари, 2024г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

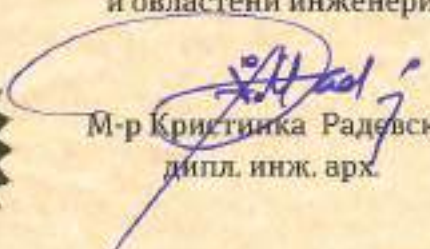
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ (2)
ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195, К.П.БР.1194/3,
К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.1194/1,
К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141, ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ
ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА
ДОЈРАН

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.



Бр/№. 10-3621/2

Скопје/Shkup, 25-03-2024 година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ
ул.„Даме Груев“ бр.143
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 20.03.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на ГП од КП 1195, 1194/3, 1197/2, 1198/2, 1197/1, 1194/1, 1191, 1144, 1140, 1139, 1138, 1136, 1141, 1196 дел, 1158 дел и 1135 дел, сите во КО Нов Дојран-Општина Нов Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3621/1 од 21.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Раисеми



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: д-р Ејуп Латиф





До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ул.Панде Николов, бр.9, 7000 Битола

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр. / №: 2001-1499/2
03-04-2024 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис од ден 20.03.2024 година со број на постапка: 60602 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.в.т.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

бр. 12-8/257

Скопје, 20.03.2024 година

До: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА**Предмет:** Доставување на податоци и информации**Врска:** Ваш бр. / од 20.03.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 60602

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Појовска

Билјана Јованова
(во овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA URBANIZAM, ou=AGENCIJA ZA URBANIZAM, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје
поштенски бокс 593
телефон: +386 90 137 02 01 16 555
е-пошта: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Statutna Agencija për arhivim e veprimtarisë energjetike
përgjithësi i shtetit македонски НОМАГАС Штатур на пренос на природен гас

До: Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Бр -Nr. 08-1991/2
20.03.2024 год. ил.
Скопје-Битола

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 20.03.2024 година

Согласно вашето барање податоци и информации ваш бр. / од 20.03.2024 година за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП за формирање на Г.П од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141 дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во КО Нов Дојран - Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфаќање нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл. инж. арх.

Постапка:

60602

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Панче Николов бр.9
7000, Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2367/1

28.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 20.03.2024 година со број на постапка 60602, (наш број 11-2367 од 27.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П. бр. 1195, 1194/3, 1197/2, 1198/2, 1197/1, 1194/1, 1191, 1144, 1140, 1139, 1138, 1136, 1141, 1196 дел, 1158 дел и 1135 дел, сите во К.О. Нов Дојран – општина Дојран, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 212 од 22.03.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис од март 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуално) траси во троговарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Коричничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времеграење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.03.26
12:44:07 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60602
Дата: 01.04.2024

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваши упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цонич-Келевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П. бр. 1195, 1194/3, 1197/2, 1198/2, 1197/1, 1194/1, 1191, 1144, 1140, 1139, 1138, 1136, 1141, 1196 дел, 1158 дел и 1135 дел, сите во К.О. Нов Дојран – општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.01
22:40:12 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | Е-Мил: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | Е-Мил: business.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-1233/2
Скопје: 05.04.2024 г.

ДО:
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
Друштво за урбанизам, проектирање и студии
ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистични проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П. бр. 1195, 1194/3, 1197/2, 1198/2, 1197/1, 1194/1, 1191, 1144, 1140, 1139, 1138, 1136, 1141, 1196 дел, 1158 дел и 1135 дел, сите во К.О. Нов Дојран – општина Дојран, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма:

Со почит,

Сектор за телекомуникации

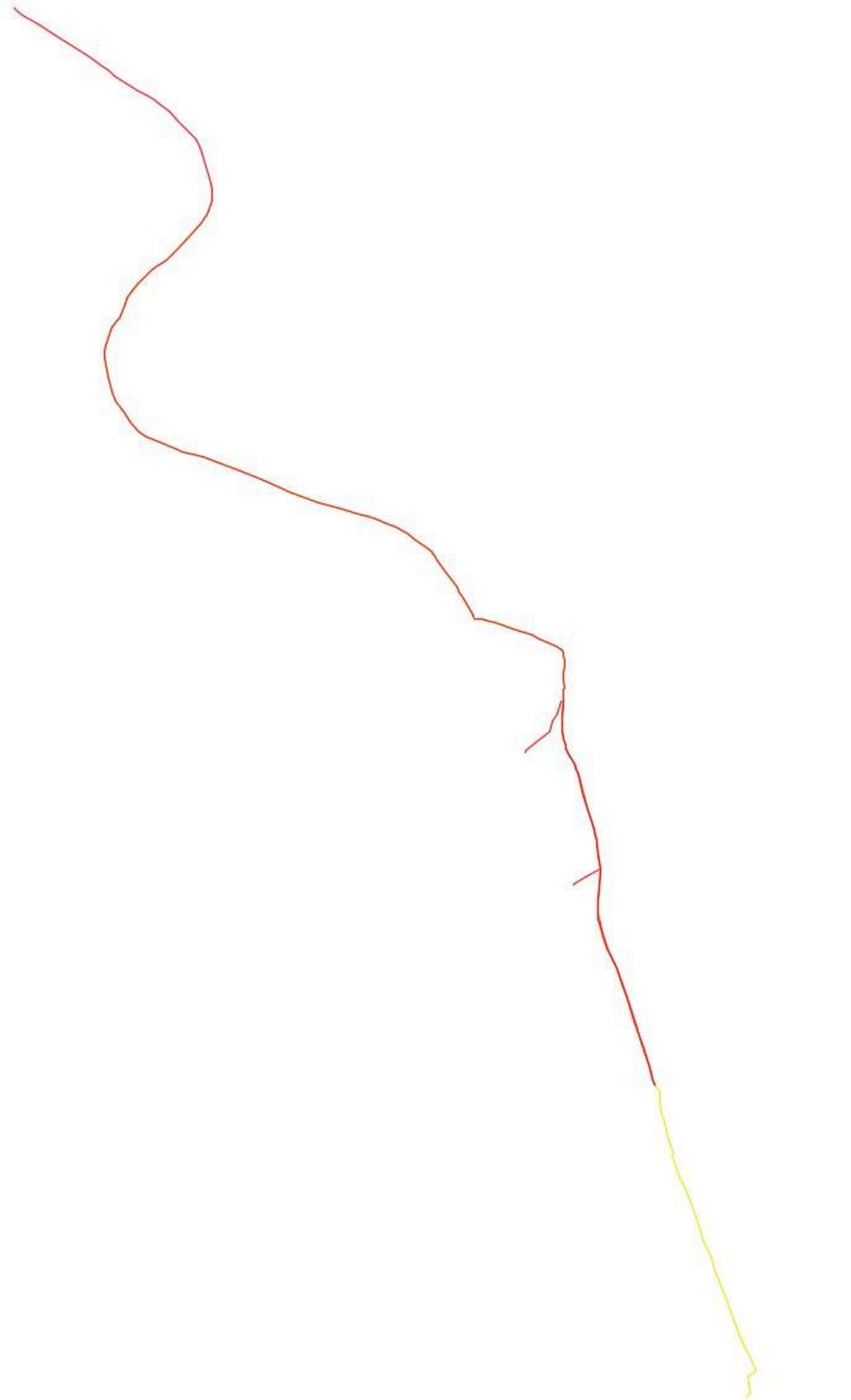
Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР
Jeton Akjok







Бр. 17-1381/2
05-04-2024 год
Скопје



До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 03.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УПС за формирање на ГП од КП 1195, КП 1194/3, КП 1197/2, КП 1198/2, КП 1197/1, КП 1194/1, КП 1191, КП 1144, КП 1140, КП 1139, КП 1138, КП 1136, КП 1141, дел од КП 1196, КП 1158 и КП 1135, КО Нов Дојран, општина Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 
Одобрил: м-р Б. Јовановска 



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ
(2) ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195,
К.П.БР.1194/3, К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1194/1, К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141,
ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО
К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН

ТЕХ. БРОЈ: У-42/2024

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2024г.



I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 - дејности и активности...
 - внатрешни сообраќајници...
 - начин на обезбедување на потребен број паркинг места;
 - партерно решение со хортикултура;
 - водови и инсталации на инфраструктурите.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита:
 - заштита на животна средина;
 - заштита и спасување;
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност;
 - заштита на природното и културното наследство;
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти...

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од У.П.С. со нанесен проектен опфат P=1:500
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:500
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат: P=1:500
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
5. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:500
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат со опис на дејности и градби: P=1:500



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ (2) ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П. БР. 1195, 1194/3, 1197/2, 1198/2, 1197/1, 1194/1, 1191, 1144, 1140, 1139, 1138, 1136, 1141, 1196 ДЕЛ, 1158 ДЕЛ И 1135 ДЕЛ, СИТЕ ВО К.О. НОВ ДОЈРАН – ОПШТИНА ДОЈРАН.

ВОВЕД:

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН“.

У.П. за Градежната парцела бр.3 се изработува согласно изводот од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВ ДОЈРАН, ОПШТИНА ДОЈРАН, со бр.12-328/2 од 04.03.2024год. и по основ на член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23).

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за градби од група на класи на намени Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите е **Г2.5-Индустрија за автомобили и делови – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.**

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Дојран, К.О. Нов Дојран на К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и К.П.бр. 1135 дел. Овој простор е всушност дел од „УПС Нов Дојран, Општина Дојран“, со класа на намена на земјиштето Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од приближно 2.58ха.

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и изводот од У.П.С. со број 12-328/2 од 04.03.2024год.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

При изработката на Основниот проект за куќата за домување, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и изводот од У.П.С. со бр. 12-328/2 од 04.03.2024год. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во У.П.С.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од У.П.С. со бр. 12-328/2 од 04.03.2024год., и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

1.4 Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Фабрика за Амортизери СТД увоз-извоз ДОО Нов Дојран, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект со Геодетскиот елаборат за Ажурирана подлога како и Стручната ревизија за Урбанистичкиот проект.

арател за одобрување на Урбанистички проект:

управител:

Слободанка Тасева



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на изводот од „Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран“ (донесен со Одлука бр.08-1152/3 од 24.11.2023год.), со бр.12-328/2 од 04.03.2024год. и дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени Г- Рударство, енергетика, индустрија и основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно важечкиот УПС и номенклатурата согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистичкиот проект за градежно земјиште има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на градежната парцела бр.3.2 која е предмет на разработка, со намена Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа на од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, при теренската анкета на постојната состојба констатирано е дека на просторот што го зафаќа градежната парцела има изградено три објекти со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, а додека останатото земјиште претставува неизградено градежно земјиште.

Во однос на доставените податоци од надлежните субјекти, ситуацијата е следна:

*Сообраќај

- во водената постапка бр. 60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, ЈПДП со допис 10-3621/2 од 25.03.2024г. не известува дека проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

- во водената постапка бр.60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, ЈПЖИ со допис 2001-1499/2 од 03.04.2024г. не известува дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.



- во водената постапка бр.60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, Агенција за цивилно воздухопловство со допис 12-8/257 од 20.03.2024г. не известува дека проектниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

***Инфраструктури**

- во водената постапка бр.60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок НОМАГАС во дописот со бр.08-1991/2 од 20.03.2024г. не известуваат дека во близина на проектниот опфат нема изградено ниту планирана гасоводна мрежа.

- во водената постапка бр.60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок АД МЕПСО во одговор бр.11-2367/1 од 28.03.2024г. не известуваат дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

- во поглед на електрични инсталации, Електродистрибуција Дооел Скопје во водената постапка бр. 60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам со допис бр.10-23/4-212 од 22.03.2024г. не известува дека во границите на проектниот опфат нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.

- телекомуникациски инсталации, согласно дописот бр. 60602 од 01.04.2024год. од страна на Македонски Телеком АД - Скопје, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр. 60602 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која е претставена во графичките прилози согласно дописот.

- со дописот бр.1404-1233/2 од 05.04.2024год. од страна на АЕК, доставен преку електронскиот систем е-Урбанизам во водената постапка бр. 60602 за податоци и информации, во границите на проектниот опфат имаат постојна инфраструктура која е претставена во графичките прилози согласно дописот.

***Културно наследство**

- во водената постапка бр. 60602 за податоци и информации во електронскиот систем е-Урбанизам, во законски предвидениот рок Управата за заштита на културно наследство во дописот со бр.08-316/2 од 10.10.2022г. не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претставува дека претставуваат културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во градежната парцела бр.3.2, односно од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, ќе се одвива активност со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно важечкиот УПС и номенклатурата согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22). Површината на проектниот опфат изнесува 25.768,21м². Во градежната парцела прецизно се утврдува една површина за градење, внатре во површината за градење на повеќе градби ограничена со градежна линија согласно У.П.

Урбанистички параметри за градење во Г.П.бр.3.2 согласно Урбанистичкиот проект:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	25768.21	м ²
2	Класа на намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа	100.0%	25768.21	м ²
3	Површина на ГП	25768.21		м ²
4	Максимална дозволена површина за градба во приземје	17934.43		м ²
5	Максимална дозволена површина за градење на сите новаа	53803.28		м ²
6	Процент на изграденост	69.6%		
7	Коефициент на искористеност	2.09		
8	Максимална височина	10.00	м'	
9	Максимална височина на нулта плоча	1.20	м'	
10	Обезбеден број на паркинг места	4 (лесни м.в), 4 (тешки м.в)		
11	Минимален % на озеленетост во ГП	20.0		
12	Компатибилни класи на намени	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)		

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
број на ГП	површина на градежна парцела м ²	Класа на намена	Број на градба	опис на дејности во градби	максимална површина за градење м ²	спратност	максимална висина до хор.венец	вкупно изградена површина м ²	процент на изграденост Пн (%)	коефициент на искористеност Ки	
							м'				
3.2	25,768.21	Г4- Стовариште, складови и отпади	3.2.1	Стовариште	984	Постојна градба					
		Г4- Стовариште, складови и отпади	3.2.2	Стовариште	347						Постојна градба
		Г4- Стовариште, складови и отпади	3.2.3	Стовариште	254						

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



- при изработката на Основниот проект за објект со намена Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници за движење на лесни и тешки моторни возила така што би се создало непречено движење кое е неопходно за функционирањето на објектот со намена Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа. Истите детално ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Влезот во градежната парцела бр.3.2 е од Индустриска улица „5“ која е предвидена согласно УПС Нов Дојран, Општина Дојран кој се наоѓа непосредно на западната страна од градежната парцела. Овие сообраќајни елементи не се во градежната парцела бр.3.2.

3.3. Начин на обезбедување на потребен број паркинг места:

Потребите за паркирање се решаваат во склад со зададените услови од важечкиот „Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран“ (донесен со Одлука бр.08-1152/3 од 24.11.2023год.), а согласно член 58, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. број 32/20 и 111/23) и член 51 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Обезбедување на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површините за градење. При планирањето на сообраќајниот систем потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектот (во конкретниот случај објектот со намена Г2.5 – Индустија за автомобили, автомобилски делови и монтажа) за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Со овој У.П. се предвидуваат 4 површински паркинг места за лесни моторни возила и 4 површински паркинг места за тешки моторни возила кои се предвидени во самата градежна парцела.

3.4. Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат поплочени платоа павер. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази.

При изработката на основниот проект пожелно е да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со внатрешните сообраќајници и објектот се предвидува да бидат уредени со ниска вегетација, согласно ситуационото решение од основниот проект.



3.5. Водови и инсталации на инфраструктурите:

Новопредвидената површина за градење со намена Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа ќе функционира со присуство на човечки фактор. Со оглед на тоа и во согласност со изводот од „Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран“ се предвидува изградба на водоводна мрежа која ќе биде приклучена кон најблиската приклучна точка предвидена со „Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран“, како и канализирањето на фекалните и атмосферски води. Површинските води ќе се одводнуваат најголем дел во зелените површини на самата градежна парцела. Водовите на електричната мрежа ќе бидат приклучени на постојната електро енергетска мрежа која поминува во самата парцела. Исто така со овој УП се предвидува и приклучување на телекомуникациски вод со постојната телекомуникациска инфраструктура.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење предвидена со У.П. е во согласност со намената планирана со „Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран“ и номенклатурата согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), а тоа е Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа). Површината за градење планирана со У.П. е во рамките на површината за градење-градежна линија, планирана со „У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран “ кој е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Максималната висина на градбите и бројот на спратови се предвидува во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во текот на изработката на Основните проекти и неговите фази, не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри со овој Урбанистички проект, освен пропишаните пречекорувања согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанистичкото планирање.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, е следната:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животна средина:

Во Законите за заштита на животната средина и заштита на природата, ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработка на Урбанистичките проекти треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината и природата.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој, со неговото свесно делување искористува за најразлични цели делови од таа средина и од нејзините урамнотечени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира, односно само на човекот му е својствено, по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден вид во друг што му е погоден за експлоатација во случајот извор на енергија е храната како основен егзистенцијален фактор на човекот. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини отпадни загадувачки материји кои вршат загадување на трите медиуми-почвата, водата и воздухот.

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



Разбирливо е дека потребите за поголеми количини на храна создаваат поголеми количини на отпадни разградливи и помалку разградливи материи, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начини, примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјената материја, а секундарниот е по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина, запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми, се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на околината на Општина Дојран се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето, така да не може да стани збор дека некој нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат на У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран, зафаќа површина од околу 2.58ха. Ако се има предвид видот на градбата, односно објект со намена Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа, кои ќе се реализираат со овој Урбанистички проект и видовите на зеленило во самата градежна парцела може да се заклучи дека нема да има загадувања на животната средина или загадувањата ќе бидат занемарливи.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со Урбанистичкиот проект. Планот може да придонесе само до толку што предвидува улици по кој може непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната. Локациите за поставување на



контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа, бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материји во населбите и нивната околина не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во доменот на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Марки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Вес. на РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење.

За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материји со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.



Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

- непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

- обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=6,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува.

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да пристигне противпожарно возило од најблиската ТППЕ и се стави во функција.

Со наредните проектни документации согласно законската регулатива, во градежните парцели ќе се предвиди и хидрантска мрежа за надворешна и внатрешна заштита на објектите, која треба да се изработи според Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

5.2.2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 9° по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

5.2.3. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се преземаат следните мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитини мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, вертикална и хоризонтална сигнализација;



- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа.

5.2.5. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Локалитетот за кој се изработува предметниот Урбанистички проект, согласно податоците од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020г., не влегува во подрачја загрозуени од поплави.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организација и спроведувањето на заштитата од поплави е дадено во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. в. на РМ бр 91/10).

5.2.6. Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и

У.П. за разработување на план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр. 1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран



контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенсии и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Мерката се спроведува согласно Уредбата за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита (Сл.в. на РМ, бр.91/10).

5.3. Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки, евентуалните денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи во целост треба да се изведат во границите на градежната парцела и да се земат во предвид реалните потреби на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културното наследство:

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот, подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ (2)
ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195, К.П.БР.1194/3,
К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД К.П.БР.1194/1,
К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141, ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ
ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА
ДОЈРАН

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

Фабрика за Амортизери
СТД ДОО
15.05.2024
Нов Дојран

ПОЛНОМОШНО

Од **Фабрика за Амортизери СТД ДОО увоз-извоз Нов Дојран**, со седиште на **Маршал Тито бр.78 Нов Дојран**, Општина Дојран застапуван од управителот **Слободанка Тасева**, со **ЕМБГ 1006979487004**, како инвеститор на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, К.П.бр.1197/1, К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, К.П.бр.1139, К.П.бр.1138, К.П.бр.1136, К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, К.П.бр.1158 дел и 1135 дел, сите во К.О. Нов Дојран - Општина Дојран, го ополномоштувам лицето **Томе Ристевски д.и.а.**, управител на **ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ** од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на двата гореспоменатот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

Управител

Слободанка ТАСЕВА



15.05.2024 година
Дојран

Јас, НОТАР Горги Николов
Основен Суд Гевгелија, со седиште ул. Маршал Тито
бр. 77/А, Гевгелија

Потврдувам дека
за ДОО СТД Фабрика за амортизери Нов Дојран, ул.
Маршал Тито бр. 78, Нов Дојран, Дојран, ЕМБС:
5504317, застапникот по закон Слободанка Тасева, ул.
Маршал Тито бр. 78, Нов Дојран, Дојран, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0680146, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чп. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2728/2024

Во Гевгелија 15.05.2024

НОТАР



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-108/3
Датум:12.03.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Нов Дојран

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-108/1 од 07.03.2024 год. од страна на Фабрика за Амортизери СТД ДОО УВОЗ- ИЗВОЗ од Нов Дојран изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1194/1 и др. во К.О.Нов Дојран.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1194/1 и др. во К.О.Нов Дојран наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

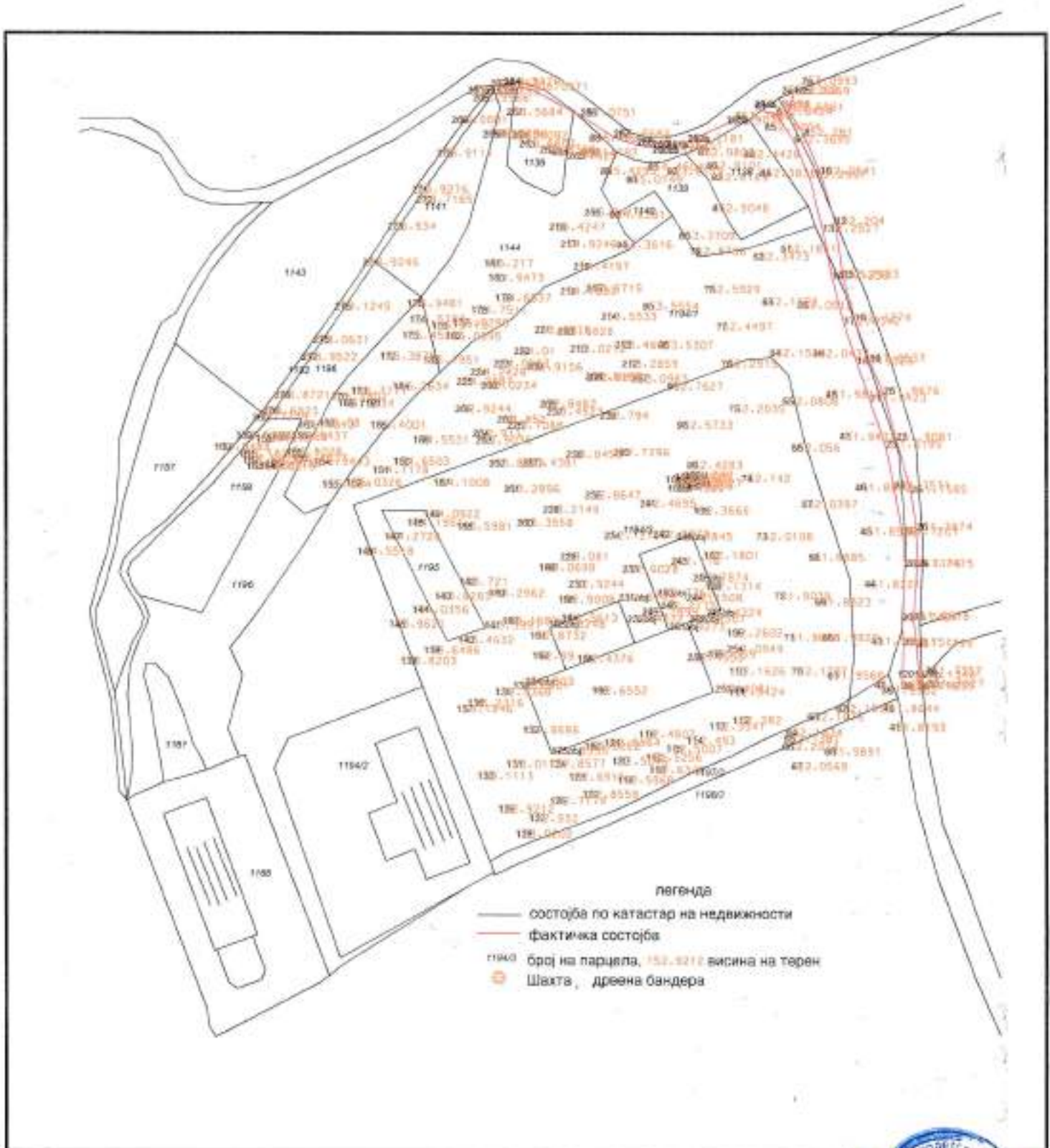
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

12.03.2024 год.
Струмица

КО Нов Дојран
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1194/1 и др.
Приближен размер 1:1500



Место и датум

Струмица 12.03.2024 год.

Д-р.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)

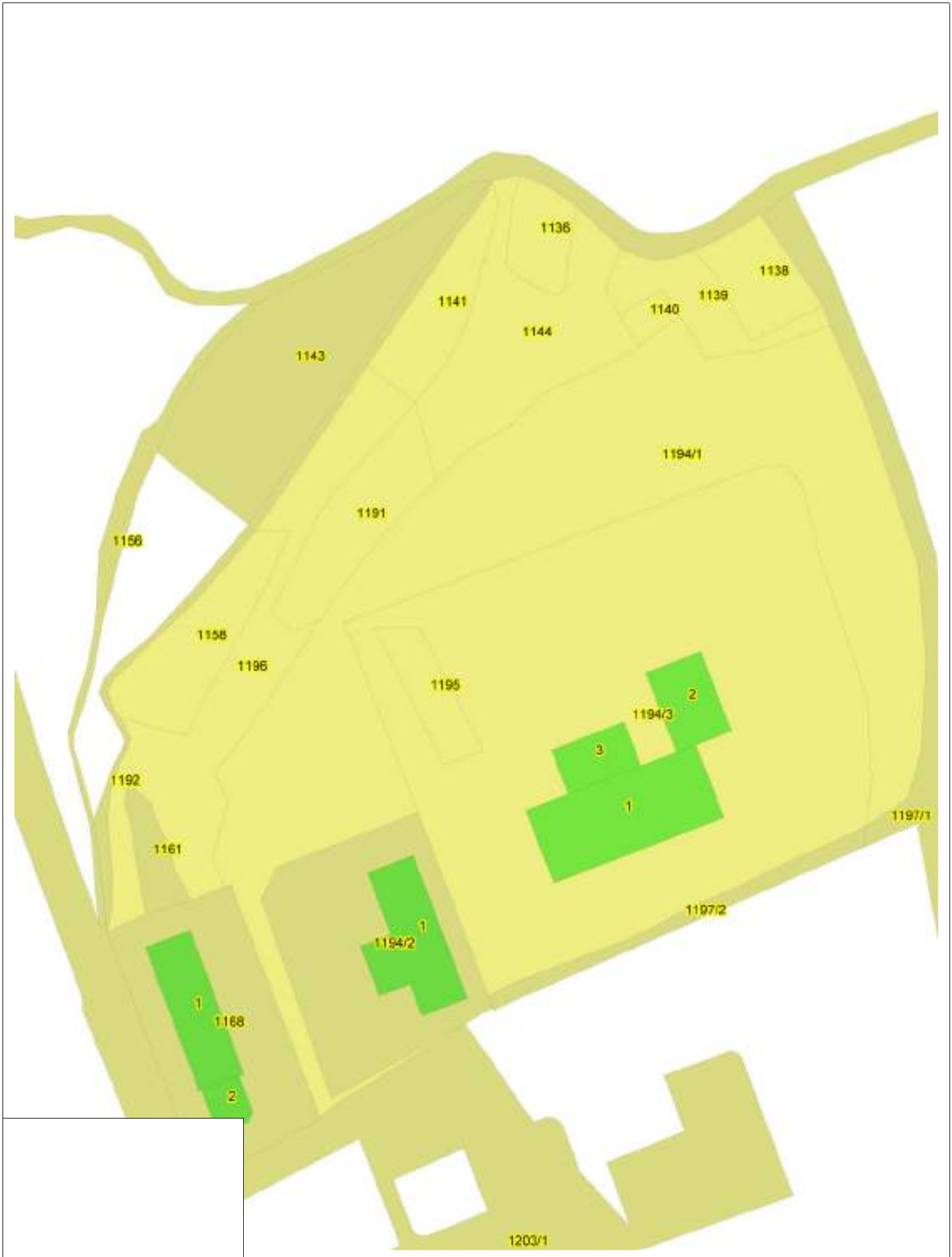


ldb	643155.5149	4566314.6531	153.2269	0.0399	03/06/2024	12:47:02
2a	643157.6832	4566317.3861	153.0993	0.0361	03/06/2024	12:47:19
3a	643152.2727	4566314.7722	153.2362	0.0367	03/06/2024	12:47:27
4a	643144.6611	4566310.8255	153.5024	0.0312	03/06/2024	12:47:36
5a	643139.4739	4566307.5556	153.7586	0.0310	03/06/2024	12:47:44
6	643150.7940	4566308.8528	152.8424	0.0341	03/06/2024	12:48:04
7	643153.9751	4566310.0795	152.6961	0.0321	03/06/2024	12:48:09
8	643158.3596	4566303.0852	152.2810	0.0406	03/06/2024	12:48:17
9	643155.6911	4566301.2861	152.3695	0.0354	03/06/2024	12:48:22
10	643162.9280	4566292.5629	152.2641	0.0372	03/06/2024	12:48:34
11	643159.9956	4566291.3911	152.2597	0.0499	03/06/2024	12:48:43
12	643167.1777	4566278.6233	152.2040	0.0406	03/06/2024	12:49:11
13	643163.6639	4566276.5482	152.2527	0.0413	03/06/2024	12:49:17
14	643166.2570	4566263.5702	152.1236	0.0399	03/06/2024	12:49:30
15	643169.1634	4566263.8825	152.2183	0.0463	03/06/2024	12:49:35
16	643172.4940	4566251.9086	152.1274	0.0336	03/06/2024	12:49:47
17	643169.5318	4566250.8909	152.0342	0.0380	03/06/2024	12:49:51
18	643173.1547	4566239.8683	151.9323	0.0324	03/06/2024	12:50:03
19	643176.5260	4566240.6163	151.9537	0.0304	03/06/2024	12:50:09
20	643180.4249	4566231.6241	151.9676	0.0305	03/06/2024	12:50:19
21	643176.7469	4566229.7067	151.9423	0.0343	03/06/2024	12:50:24
22	643183.9859	4566218.8202	151.9081	0.0299	03/06/2024	12:50:40
23	643181.0769	4566216.8347	151.8195	0.0316	03/06/2024	12:50:45
24	643183.3979	4566205.3990	151.7571	0.0399	03/06/2024	12:50:59
25	643188.0610	4566204.3062	151.7585	0.0275	03/06/2024	12:51:11
26	643189.5844	4566193.9352	151.7674	0.0345	03/06/2024	12:51:22
27	643185.6754	4566192.6174	151.7201	0.0265	03/06/2024	12:51:28
28	643186.4510	4566183.7601	151.7176	0.0352	03/06/2024	12:51:43
29	643189.8402	4566183.7483	151.7475	0.0409	03/06/2024	12:51:49
30	643185.5285	4566168.8616	151.7484	0.0361	03/06/2024	12:52:09
31	643188.7470	4566169.2126	151.6978	0.0399	03/06/2024	12:52:16
32	643185.8944	4566162.0042	151.7511	0.0379	03/06/2024	12:52:30
33	643189.6798	4566161.7223	151.7199	0.0402	03/06/2024	12:52:38
34	643192.1537	4566154.1392	151.7352	0.0248	03/06/2024	12:53:02
35	643192.7180	4566150.5552	151.7227	0.0177	03/06/2024	12:53:10
36	643190.0674	4566149.8771	151.7955	0.0182	03/06/2024	12:53:17
37sh	643190.4194	4566153.0154	152.1346	0.0242	03/06/2024	12:53:37
38	643185.5808	4566149.7983	151.7716	0.0247	03/06/2024	12:53:50
39	643179.8728	4566148.5487	151.9902	0.0243	03/06/2024	12:54:00
40	643180.4190	4566143.4843	151.8644	0.0205	03/06/2024	12:54:08
41	643182.2256	4566138.2505	151.8193	0.0395	03/06/2024	12:54:17
42	643177.9625	4566150.0670	151.9894	0.0312	03/06/2024	12:54:38
43	643177.1034	4566162.2486	151.7868	0.0215	03/06/2024	12:54:51
44	643175.2928	4566177.9667	151.8221	0.0210	03/06/2024	12:55:05
45	643174.1734	4566192.5778	151.8588	0.0194	03/06/2024	12:55:19
46	643172.6499	4566204.7697	151.8892	0.0248	03/06/2024	12:55:32
47	643168.2919	4566218.8371	151.9432	0.0253	03/06/2024	12:55:46
48	643164.5495	4566230.6123	151.9815	0.0312	03/06/2024	12:56:00
49	643160.9467	4566241.8852	152.0437	0.0289	03/06/2024	12:56:13
50	643156.4747	4566255.1588	152.0512	0.0291	03/06/2024	12:56:26
51	643151.9774	4566270.9022	152.1851	0.0287	03/06/2024	12:56:41
52	643144.3565	4566268.6471	152.3473	0.0332	03/06/2024	12:56:52
53	643146.7926	4566256.0795	152.1822	0.0250	03/06/2024	12:57:04
54	643148.9330	4566241.9762	152.1521	0.0254	03/06/2024	12:57:17
55	643152.4358	4566228.6126	152.0808	0.0243	03/06/2024	12:57:30
56	643154.9488	4566215.7168	152.0560	0.0312	03/06/2024	12:57:43
57	643157.8185	4566200.1089	152.0397	0.0292	03/06/2024	12:57:58
58	643159.6587	4566185.3851	151.8885	0.0258	03/06/2024	12:58:14
59	643161.5418	4566172.9251	151.8323	0.0222	03/06/2024	12:58:26
60	643163.4881	4566163.1387	151.9922	0.0231	03/06/2024	12:58:36
61	643165.0435	4566152.7186	151.9568	0.0202	03/06/2024	12:58:48
62	643167.4601	4566143.4399	152.1533	0.0265	03/06/2024	12:58:58
63	643159.5722	4566141.1732	152.1076	0.0305	03/06/2024	12:59:38
64	643153.6552	4566136.7859	152.1934	0.0251	03/06/2024	12:59:48
65	643152.9317	4566135.0834	152.1381	0.0235	03/06/2024	12:59:54
66	643152.5524	4566132.8606	152.2073	0.0264	03/06/2024	13:00:06
67	643155.0676	4566127.3976	152.0569	0.0241	03/06/2024	13:00:16
68	643164.2993	4566131.5335	151.9891	0.0278	03/06/2024	13:00:27
69	643158.0974	4566145.2837	152.0534	0.0260	03/06/2024	13:00:54
70	643155.0314	4566153.8050	152.1707	0.0298	03/06/2024	13:01:10
71	643152.8411	4566163.1448	151.9678	0.0219	03/06/2024	13:01:24
72	643150.3473	4566174.5801	151.9039	0.0236	03/06/2024	13:01:44
73	643145.3446	4566191.0854	152.0108	0.0202	03/06/2024	13:02:07
74	643141.1752	4566207.1570	152.1420	0.0288	03/06/2024	13:02:26
75	643137.6611	4566226.5069	152.2035	0.0242	03/06/2024	13:02:57
76	643135.5948	4566238.9566	152.2915	0.0194	03/06/2024	13:03:10
77	643134.2084	4566249.1644	152.4497	0.0195	03/06/2024	13:03:21
78	643130.7564	4566259.5508	152.5929	0.0262	03/06/2024	13:03:35
79	643126.8496	4566270.0965	152.8738	0.0174	03/06/2024	13:03:47
80	643123.8334	4566274.4086	153.3709	0.0233	03/06/2024	13:03:55
81	643133.1143	4566282.1066	152.9048	0.0248	03/06/2024	13:04:08

82	643132.8654	4566290.6479	152.8189 0.0220	03/06/2024	13:04:17
83	643141.7132	4566297.0731	152.4428 0.0234	03/06/2024	13:04:27
84	643146.1838	4566291.8326	152.3831 0.0263	03/06/2024	13:04:36
85	643147.4688	4566304.5970	152.5004 0.0246	03/06/2024	13:04:51
86	643131.3149	4566293.9028	152.9101 0.0211	03/06/2024	13:05:09
87	643129.1257	4566297.5602	152.9802 0.0232	03/06/2024	13:05:16
88	643099.0086	4566301.4609	156.1827 0.0176	03/06/2024	13:06:15
89	643102.0753	4566292.3032	155.4295 0.0226	03/06/2024	13:06:24
90	643109.1980	4566289.9602	155.0749 0.0245	03/06/2024	13:06:33
91	643115.1522	4566293.5437	154.4504 0.0221	03/06/2024	13:06:42
92	643120.5410	4566292.2648	153.8159 0.0272	03/06/2024	13:06:49
93	643104.5590	4566280.1893	154.8381 0.0249	03/06/2024	13:07:14
94	643106.5192	4566271.8750	154.3616 0.0205	03/06/2024	13:07:24
95	643113.8113	4566254.8246	153.5554 0.0250	03/06/2024	13:07:39
96	643117.8807	4566244.0524	153.5307 0.0226	03/06/2024	13:07:50
97	643120.5749	4566232.6682	152.7627 0.0218	03/06/2024	13:08:01
98	643123.2786	4566221.9448	152.5733 0.0244	03/06/2024	13:08:13
99	643126.0016	4566210.8432	152.4283 0.0238	03/06/2024	13:08:27
100st	643125.2818	4566208.1376	152.3330 0.0253	03/06/2024	13:09:01
101st	643125.8462	4566205.8635	152.3527 0.0282	03/06/2024	13:09:06
102st	643123.3321	4566205.1575	152.4318 0.0262	03/06/2024	13:09:14
103st	643120.7780	4566204.3593	152.4989 0.0264	03/06/2024	13:09:22
104st	643120.2074	4566206.7820	152.5828 0.0248	03/06/2024	13:09:28
105st	643122.6763	4566207.4530	152.5575 0.0196	03/06/2024	13:09:33
106	643127.7952	4566198.2091	152.3665 0.0357	03/06/2024	13:10:11
107	643130.7188	4566185.8132	152.1801 0.0454	03/06/2024	13:10:33
108	643131.0969	4566177.2446	152.1314 0.0271	03/06/2024	13:14:27
109	643137.1475	4566164.4367	152.2602 0.0276	03/06/2024	13:14:43
110	643137.8227	4566153.7832	152.1626 0.0250	03/06/2024	13:14:56
111	643137.5930	4566147.9511	152.3424 0.0243	03/06/2024	13:15:05
112	643138.8542	4566140.1210	152.2820 0.0221	03/06/2024	13:15:17
113	643132.2881	4566138.4619	152.3541 0.0201	03/06/2024	13:15:29
114	643126.0791	4566134.5201	152.4930 0.0300	03/06/2024	13:15:42
115	643120.3971	4566132.1581	152.5007 0.0249	03/06/2024	13:15:57
116	643112.8766	4566136.2273	152.4807 0.0212	03/06/2024	13:16:07
117	643114.7280	4566129.7617	152.5256 0.0194	03/06/2024	13:16:17
118	643115.6773	4566126.3206	152.6342 0.0233	03/06/2024	13:16:23
119	643106.8959	4566123.5260	152.5968 0.0218	03/06/2024	13:16:36
120	643105.4581	4566128.7569	152.5046 0.0256	03/06/2024	13:16:43
121	643103.2468	4566133.8031	152.5964 0.0157	03/06/2024	13:16:50
122	643097.1741	4566119.5662	152.8559 0.0247	03/06/2024	13:17:06
123	643093.3966	4566124.3603	152.6916 0.0268	03/06/2024	13:17:14
124	643088.0930	4566127.9776	152.8577 0.0316	03/06/2024	13:17:22
125obj	643088.6727	4566131.5574	152.8355 0.0221	03/06/2024	13:19:31
126	643088.1952	4566117.6960	152.7174 0.0210	03/06/2024	13:19:55
127	643082.5043	4566112.9149	152.9320 0.0212	03/06/2024	13:20:03
128	643078.8819	4566108.5212	153.0202 0.0260	03/06/2024	13:20:12
129	643073.9269	4566115.3956	152.9212 0.0285	03/06/2024	13:20:25
130	643068.1124	4566124.5333	153.1113 0.0317	03/06/2024	13:20:39
131	643076.1781	4566127.8186	153.0176 0.0231	03/06/2024	13:20:50
132	643080.7133	4566137.2880	152.8686 0.0222	03/06/2024	13:21:01
133	643078.0002	4566149.6652	153.0201 0.0280	03/06/2024	13:21:16
134obj	643081.2989	4566150.7934	152.8030 0.0258	03/06/2024	13:21:52
135	643073.0450	4566147.8504	152.9368 0.0335	03/06/2024	13:22:19
136	643065.3929	4566144.7088	153.2316 0.0249	03/06/2024	13:22:29
137	643062.3196	4566143.0690	153.1846 0.0214	03/06/2024	13:22:35
138	643046.8369	4566156.3384	153.8203 0.0180	03/06/2024	13:23:05
139	643053.3068	4566159.3570	153.6486 0.0188	03/06/2024	13:23:13
140	643062.7069	4566162.2533	153.4632 0.0201	03/06/2024	13:23:25
141	643070.0392	4566166.3210	153.3997 0.0263	03/06/2024	13:23:35
142	643063.1174	4566178.3303	153.7210 0.0261	03/06/2024	13:23:52
143	643056.3466	4566174.3166	153.8283 0.0213	03/06/2024	13:24:04
144	643050.1630	4566170.5819	154.0356 0.0224	03/06/2024	13:24:13
145	643043.6488	4566166.5981	153.9621 0.0270	03/06/2024	13:24:22
146	643034.9291	4566186.7300	154.5518 0.0211	03/06/2024	13:24:59
147	643042.4329	4566190.8083	154.2728 0.0175	03/06/2024	13:25:09
148	643048.7245	4566194.6338	154.1951 0.0174	03/06/2024	13:25:19
149	643053.3657	4566197.0647	154.0922 0.0135	03/06/2024	13:25:27
150	643044.8886	4566211.6372	154.6503 0.0154	03/06/2024	13:25:45
151	643039.1390	4566209.1978	154.7178 0.0180	03/06/2024	13:25:53
152	643031.7082	4566205.7136	155.0326 0.0173	03/06/2024	13:26:03
153	643025.1228	4566205.1975	155.0240 0.0200	03/06/2024	13:26:13
154	643022.8686	4566211.5173	155.9443 0.0168	03/06/2024	13:26:24
155	643016.6351	4566212.5182	156.4637 0.0172	03/06/2024	13:26:38
156	643016.6561	4566218.6348	156.9437 0.0165	03/06/2024	13:26:52
157	643011.1517	4566218.3778	157.7458 0.0159	03/06/2024	13:27:00
158	643006.7575	4566217.8698	158.1273 0.0192	03/06/2024	13:27:15
159	643001.2741	4566218.7579	158.5308 0.0203	03/06/2024	13:27:28
160	642995.3152	4566215.5581	158.5488 0.0161	03/06/2024	13:28:00
161	643002.1192	4566213.6522	158.1825 0.0157	03/06/2024	13:28:18
162	643003.1759	4566211.9403	158.5523 0.0168	03/06/2024	13:28:23

163	643004.2305	4566210.2342	157.6552 0.0219	03/06/2024	13:28:31
164	643007.8142	4566210.1181	157.0719 0.0193	03/06/2024	13:28:40
165	643009.4184	4566210.9208	156.7188 0.0186	03/06/2024	13:28:48
166	643015.1707	4566214.1817	156.8028 0.0228	03/06/2024	13:29:04
167	643018.5993	4566221.6305	156.7313 0.0278	03/06/2024	13:29:20
168	643024.1311	4566222.2915	156.0800 0.0255	03/06/2024	13:29:27
169	643029.5381	4566227.7492	155.9534 0.0174	03/06/2024	13:29:37
170	643027.6451	4566229.5853	156.3802 0.0234	03/06/2024	13:29:43
171	643033.1399	4566231.1163	155.7771 0.0235	03/06/2024	13:29:53
172	643041.1445	4566240.7712	155.3875 0.0208	03/06/2024	13:30:07
173	643047.2632	4566246.5152	155.4524 0.0232	03/06/2024	13:30:16
174	643049.2436	4566251.0050	155.5788 0.0273	03/06/2024	13:30:23
175	643048.6148	4566255.3933	155.9481 0.0639	03/06/2024	13:30:30
176	643055.3278	4566249.2719	155.3179 0.0344	03/06/2024	13:30:45
177	643061.1633	4566250.0559	155.0296 0.0164	03/06/2024	13:30:53
178	643066.3437	4566253.5883	154.7511 0.0239	03/06/2024	13:31:02
179	643073.0124	4566256.9601	154.6937 0.0229	03/06/2024	13:31:13
180	643071.0420	4566262.5715	154.9473 0.0225	03/06/2024	13:31:21
181	643070.0359	4566266.5334	155.2170 0.0282	03/06/2024	13:31:29
182	643059.1787	4566246.3354	155.0695 0.0261	03/06/2024	13:31:58
183	643053.1143	4566239.7640	155.1951 0.0206	03/06/2024	13:32:07
184	643044.7116	4566232.4873	155.2634 0.0249	03/06/2024	13:32:19
185	643038.5030	4566221.7342	155.4001 0.0283	03/06/2024	13:32:31
186	643050.3208	4566217.6489	154.5531 0.0205	03/06/2024	13:32:59
187	643055.9778	4566205.7948	154.1008 0.0255	03/06/2024	13:33:18
188	643062.2134	4566193.6829	153.5981 0.0179	03/06/2024	13:33:33
189	643071.1784	4566175.2016	153.2962 0.0203	03/06/2024	13:33:53
190	643074.8951	4566167.5630	153.1582 0.0194	03/06/2024	13:34:02
191	643082.7253	4566163.5019	152.8732 0.0229	03/06/2024	13:34:13
192	643083.3053	4566157.9408	152.8900 0.0231	03/06/2024	13:34:20
193obj	643088.0105	4566166.7199	152.8248 0.0488	03/06/2024	13:34:44
194	643091.3996	4566168.4064	152.5613 0.0327	03/06/2024	13:35:01
195	643095.8200	4566157.1309	152.4376 0.0319	03/06/2024	13:35:16
196	643099.7175	4566148.3316	152.6552 0.0443	03/06/2024	13:35:28
197	643097.7897	4566132.8771	152.6222 0.0381	03/06/2024	13:36:22
198	643090.6032	4566173.5280	152.9008 0.0282	03/06/2024	13:37:37
199	643085.1971	4566182.3423	153.0698 0.0268	03/06/2024	13:37:49
200	643079.0377	4566194.6995	153.3558 0.0218	03/06/2024	13:38:05
201	643075.3623	4566204.1017	153.2896 0.0267	03/06/2024	13:38:18
202	643071.2083	4566211.1807	153.8648 0.0252	03/06/2024	13:38:31
203	643067.6082	4566217.6151	153.9036 0.0272	03/06/2024	13:38:40
204	643066.7905	4566219.4498	152.9110 0.0262	03/06/2024	13:38:46
205	643061.9264	4566226.2533	152.9244 0.0265	03/06/2024	13:38:55
206	643069.0078	4566232.7597	153.0234 0.0267	03/06/2024	13:39:06
207	643073.5063	4566223.3752	152.8520 0.0305	03/06/2024	13:39:16
208	643085.3895	4566227.7283	152.8482 0.0297	03/06/2024	13:39:29
209	643081.6339	4566237.9959	152.9156 0.0247	03/06/2024	13:39:39
210	643093.6700	4566242.9543	153.0212 0.0266	03/06/2024	13:39:53
211	643098.5709	4566235.1246	152.8213 0.0306	03/06/2024	13:40:03
212	643108.0735	4566238.8721	153.2859 0.0320	03/06/2024	13:40:15
213	643106.1130	4566244.0895	153.4607 0.0285	03/06/2024	13:40:21
214	643102.2507	4566251.8957	153.5533 0.0236	03/06/2024	13:40:29
215	643098.0777	4566259.7449	153.9719 0.0260	03/06/2024	13:40:39
216	643094.5472	4566265.7753	154.4197 0.0268	03/06/2024	13:40:47
217	643091.0525	4566271.9659	154.9246 0.0235	03/06/2024	13:40:57
218	643087.9147	4566276.7149	155.4247 0.0276	03/06/2024	13:41:05
219	643090.9429	4566258.9596	154.1833 0.0294	03/06/2024	13:41:24
220	643090.1497	4566247.7744	153.6828 0.0247	03/06/2024	13:41:36
221	643083.8479	4566248.1719	153.8876 0.0261	03/06/2024	13:41:47
222	643078.1578	4566242.2538	154.0100 0.0318	03/06/2024	13:41:56
223	643072.5335	4566238.8415	154.0883 0.0297	03/06/2024	13:42:04
224	643066.0889	4566236.4216	154.2428 0.0282	03/06/2024	13:42:12
225	643062.3284	4566233.8824	154.2987 0.0241	03/06/2024	13:42:19
226	643076.2742	4566221.6917	153.7088 0.0244	03/06/2024	13:42:38
227	643080.4462	4566211.3798	153.4381 0.0235	03/06/2024	13:42:49
228	643086.2125	4566198.4039	153.2149 0.0297	03/06/2024	13:43:02
229	643090.9752	4566185.4067	153.0810 0.0257	03/06/2024	13:43:16
230	643093.2901	4566177.7776	152.9244 0.0204	03/06/2024	13:43:25
231obj	643107.2213	4566174.1542	152.6749 0.0249	03/06/2024	13:43:55
232obj	643109.6338	4566168.1540	152.4372 0.3790	03/06/2024	13:44:21
233	643108.2490	4566181.9699	152.6028 0.0218	03/06/2024	13:46:15
234	643103.1804	4566191.2978	152.7275 0.0167	03/06/2024	13:46:26
235	643097.8854	4566202.4468	152.8647 0.0157	03/06/2024	13:46:41
236	643092.5773	4566213.7044	153.0455 0.0146	03/06/2024	13:46:55
237	643087.2712	4566225.6205	153.4923 0.0240	03/06/2024	13:47:09
238	643097.9121	4566235.3840	152.8168 0.0263	03/06/2024	13:47:24
239	643101.9135	4566224.5236	152.7940 0.0212	03/06/2024	13:47:35
240	643105.7224	4566214.2872	152.7296 0.0197	03/06/2024	13:47:46
241	643113.0312	4566200.2144	152.4695 0.0218	03/06/2024	13:48:00
242	643116.7538	4566191.6266	152.2772 0.0216	03/06/2024	13:48:11
243	643121.7301	4566184.2038	152.1760 0.0224	03/06/2024	13:48:22

244	643126.0230	4566174.1422	152.1508	0.0278	03/06/2024	13:48:34
245	643118.7700	4566171.8765	152.2115	0.0222	03/06/2024	13:48:43
246	643113.7145	4566170.1669	152.1899	0.0244	03/06/2024	13:48:51
247obj	643131.3555	4566170.0050	152.4324	0.0634	03/06/2024	13:49:24
248obj	643127.6921	4566179.6399	152.7874	0.0357	03/06/2024	13:51:09
249obj	643123.2221	4566191.0016	152.7845	0.1255	03/06/2024	13:51:32
250obj	643117.8661	4566175.4290	152.7362	0.0552	03/06/2024	13:52:30
251obj	643121.1376	4566166.0700	152.9273	0.6108	03/06/2024	13:53:07
252obj	643126.7254	4566168.2191	152.4507	0.2881	03/06/2024	13:54:00
253obj	643133.9657	4566148.9470	152.4081	0.0406	03/06/2024	13:55:16
254	643137.1637	4566159.9747	152.0949	0.0211	03/06/2024	13:55:40
255	643131.5068	4566158.5488	152.0590	0.0939	03/06/2024	13:55:47
256	643126.2044	4566157.5702	152.4553	0.1950	03/06/2024	13:55:57
257	643110.7884	4566234.7985	153.0983	0.0251	03/06/2024	13:58:15
258	643097.5587	4566280.8014	155.2410	0.0206	03/06/2024	13:58:55
259	643096.9130	4566297.3215	156.4797	0.0244	03/06/2024	13:59:14
260	643093.0903	4566296.4227	157.5250	0.0172	03/06/2024	13:59:22
261	643088.6376	4566297.4390	157.8981	0.0215	03/06/2024	13:59:31
262	643085.1952	4566298.1877	158.5398	0.0250	03/06/2024	13:59:39
263	643079.6006	4566299.7790	158.6603	0.0216	03/06/2024	13:59:49
264	643077.5509	4566302.0591	158.6092	0.0322	03/06/2024	13:59:55
265	643071.8450	4566302.5285	159.3194	0.0234	03/06/2024	14:00:06
266	643069.5397	4566302.3699	159.2778	0.0177	03/06/2024	14:00:11
267	643076.0834	4566308.5249	158.5684	0.0911	03/06/2024	14:00:34
268	643066.7884	4566312.4511	158.9966	0.0250	03/06/2024	14:01:11
269	643060.8946	4566306.2835	159.0001	0.0160	03/06/2024	14:01:20
270	643056.8004	4566297.1348	158.9111	0.0166	03/06/2024	14:01:30
271	643049.9399	4566287.0112	158.9276	0.0164	03/06/2024	14:01:42
272	643051.2298	4566284.2653	158.7165	0.0154	03/06/2024	14:01:48
273	643043.0772	4566276.8001	158.9340	0.0176	03/06/2024	14:02:03
274	643036.2765	4566266.7570	158.9246	0.0200	03/06/2024	14:02:16
275	643028.5542	4566254.5193	159.1245	0.0252	03/06/2024	14:02:31
276	643022.6485	4566245.2443	159.0631	0.0217	03/06/2024	14:02:43
277	643019.3587	4566240.5373	158.9522	0.0243	03/06/2024	14:02:51
278	643011.9051	4566229.9518	158.8721	0.0376	03/06/2024	14:03:05
279	643008.5607	4566225.5246	158.6823	0.0276	03/06/2024	14:03:12
280	643005.7849	4566223.8033	158.7719	0.0295	03/06/2024	14:03:18
281a	643065.3617	4566314.5625	159.3341	0.0259	03/06/2024	14:04:46
282a	643071.5191	4566316.4190	158.8630	0.0288	03/06/2024	14:04:53
283db	643071.7638	4566314.2467	158.7530	0.0387	03/06/2024	14:05:11
284	643075.4180	4566316.9015	158.5876	0.0525	03/06/2024	14:05:23
285	643083.3113	4566315.5874	158.0971	0.0301	03/06/2024	14:05:31
286	643096.5850	4566308.4272	157.0751	0.0352	03/06/2024	14:05:45
287	643105.7782	4566302.5742	156.3682	0.0268	03/06/2024	14:05:55
288	643112.1743	4566300.4546	155.9000	0.0248	03/06/2024	14:06:03
289	643116.5058	4566299.7285	155.5361	0.0291	03/06/2024	14:06:19
290db	643116.4471	4566298.2145	155.5219	0.0334	03/06/2024	14:06:31
291a	643120.3587	4566299.6175	155.2251	0.0237	03/06/2024	14:06:51
292a	643126.1929	4566301.3487	154.7181	0.0273	03/06/2024	14:06:58
293a	643137.0554	4566306.4438	153.9038	0.0245	03/06/2024	14:07:12
294a	643144.6486	4566310.7835	153.4938	0.0304	03/06/2024	14:07:25
RTCM-Ref	0012 631338.9312	4576134.4678	145.8007	0.0000	03/06/2024	12:44:35



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1db	7643155.515	4566314.653	153.2269
2a	7643157.683	4566317.386	153.0993
3a	7643152.273	4566314.772	153.2362
4a	7643144.661	4566310.826	153.5024
5a	7643139.474	4566307.556	153.7586
6	7643150.794	4566308.853	152.8424
7	7643153.975	4566310.08	152.6961
8	7643158.36	4566303.085	152.281
9	7643155.691	4566301.286	152.3695
10	7643162.928	4566292.563	152.2641
11	7643159.996	4566291.391	152.2597
12	7643167.178	4566278.623	152.204
13	7643163.664	4566276.548	152.2527
14	7643166.257	4566263.57	152.1236
15	7643169.163	4566263.883	152.2183
16	7643172.494	4566251.909	152.1274
17	7643169.532	4566250.891	152.0342
18	7643173.155	4566239.868	151.9323
19	7643176.526	4566240.616	151.9537
20	7643180.425	4566231.624	151.9676
21	7643176.747	4566229.707	151.9423
22	7643183.986	4566218.82	151.9081
23	7643181.077	4566216.835	151.8195
24	7643183.398	4566205.399	151.7571
25	7643188.061	4566204.306	151.7585
26	7643189.584	4566193.935	151.7674
27	7643185.675	4566192.617	151.7201
28	7643186.451	4566183.76	151.7176
29	7643189.84	4566183.748	151.7475
30	7643185.529	4566168.862	151.7484
31	7643188.747	4566169.213	151.6978
32	7643185.894	4566162.004	151.7511
33	7643189.68	4566161.722	151.7199
34	7643192.154	4566154.139	151.7352
35	7643192.718	4566150.555	151.7227
36	7643190.067	4566149.877	151.7955
37sh	7643190.419	4566153.015	152.1346
38	7643185.581	4566149.798	151.7716
39	7643179.873	4566148.549	151.9902
40	7643180.419	4566143.484	151.8644
41	7643182.226	4566138.251	151.8193
42	7643177.963	4566150.067	151.9894
43	7643177.103	4566162.249	151.7868
44	7643175.293	4566177.967	151.8221
45	7643174.173	4566192.578	151.8588
46	7643172.65	4566204.77	151.8892
47	7643168.292	4566218.837	151.9432
48	7643164.55	4566230.612	151.9815
49	7643160.947	4566241.885	152.0437
50	7643156.475	4566255.159	152.0512
51	7643151.977	4566270.902	152.1851

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

52	7643144.357	4566268.647	152.3473
53	7643146.793	4566256.08	152.1822
54	7643148.933	4566241.976	152.1521
55	7643152.436	4566228.613	152.0808
56	7643154.949	4566215.717	152.056
57	7643157.819	4566200.109	152.0397
58	7643159.659	4566185.385	151.8885
59	7643161.542	4566172.925	151.8323
60	7643163.488	4566163.139	151.9922
61	7643165.044	4566152.719	151.9568
62	7643167.46	4566143.44	152.1533
63	7643159.572	4566141.173	152.1076
64	7643153.655	4566136.786	152.1934
65	7643152.932	4566135.083	152.1381
66	7643152.552	4566132.861	152.2073
67	7643155.068	4566127.398	152.0569
68	7643164.299	4566131.534	151.9891
69	743158.0974	4566145.284	152.0534
70	7643155.031	4566153.805	152.1707
71	7643152.841	4566163.145	151.9678
72	7643150.347	4566174.58	151.9039
73	7643145.345	4566191.085	152.0108
74	7643141.175	4566207.157	152.142
75	7643137.661	4566226.507	152.2035
76	7643135.595	4566238.957	152.2915
77	7643134.208	4566249.164	152.4497
78	7643130.756	4566259.551	152.5929
79	7643126.85	4566270.097	152.8738
80	7643123.833	4566274.409	153.3709
81	7643133.114	4566282.107	152.9048
82	7643132.865	4566290.648	152.8189
83	7643141.713	4566297.073	152.4428
84	7643146.184	4566291.833	152.3831
85	7643147.469	4566304.597	152.5004
86	7643131.315	4566293.903	152.9101
87	7643129.126	4566297.56	152.9802
88	7643099.009	4566301.461	156.1827
89	7643102.075	4566292.303	155.4295
90	7643109.198	4566289.96	155.0749
91	7643115.152	4566293.544	154.4504
92	7643120.541	4566292.265	153.8159
93	7643104.559	4566280.189	154.8381
94	7643106.519	4566271.875	154.3616
95	7643113.811	4566254.825	153.5554
96	7643117.881	4566244.052	153.5307
97	7643120.575	4566232.668	152.7627
98	7643123.279	4566221.945	152.5733
99	7643126.002	4566210.843	152.4283
100st	7643125.282	4566208.138	152.333
101st	7643125.846	4566205.864	152.3527
102st	7643123.332	4566205.158	152.4318
103st	7643120.778	4566204.359	152.4989
104st	7643120.207	4566206.782	152.5828

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

105st	7643122.676	4566207.453	152.5575
106	7643127.795	4566198.209	152.3665
107	7643130.719	4566185.813	152.1801
108	7643131.097	4566177.245	152.1314
109	7643137.148	4566164.437	152.2602
110	7643137.823	4566153.783	152.1626
111	7643137.593	4566147.951	152.3424
112	7643138.854	4566140.121	152.282
113	7643132.288	4566138.462	152.3541
114	7643126.079	4566134.52	152.493
115	7643120.397	4566132.158	152.5007
116	7643112.877	4566136.227	152.4807
117	7643114.728	4566129.762	152.5256
118	7643115.677	4566126.321	152.6342
119	7643106.896	4566123.526	152.5968
120	7643105.458	4566128.757	152.5046
121	7643103.247	4566133.803	152.5964
122	7643097.174	4566119.566	152.8559
123	7643093.397	4566124.36	152.6916
124	7643088.093	4566127.978	152.8577
125obj	7643088.673	4566131.557	152.8355
126	7643088.195	4566117.696	152.7174
127	7643082.504	4566112.915	152.932
128	7643078.882	4566108.521	153.0202
129	7643073.927	4566115.396	152.9212
130	7643068.112	4566124.533	153.1113
131	7643076.178	4566127.819	153.0176
132	7643080.713	4566137.288	152.8686
133	7643078.000	4566149.665	153.0201
134obj	7643081.299	4566150.793	152.803
135	7643073.045	4566147.85	152.9368
136	7643065.393	4566144.709	153.2316
137	7643062.32	4566143.069	153.1846
138	7643046.837	4566156.338	153.8203
139	7643053.307	4566159.357	153.6486
140	7643062.707	4566162.253	153.4632
141	7643070.039	4566166.321	153.3997
142	7643063.117	4566178.33	153.721
143	7643056.347	4566174.317	153.8283
144	7643050.163	4566170.582	154.0356
145	7643043.649	4566166.598	153.9621
146	7643034.929	4566186.73	154.5518
147	7643042.433	4566190.808	154.2728
148	7643048.725	4566194.634	154.1951
149	7643053.366	4566197.065	154.0922
150	7643044.889	4566211.637	154.6503
151	7643039.139	4566209.198	154.7178
152	7643031.708	4566205.714	155.0326
153	7643025.123	4566205.198	155.024
154	7643022.869	4566211.517	155.9443
155	7643016.635	4566212.518	156.4637
156	7643016.656	4566218.635	156.9437
157	7643011.152	4566218.378	157.7458

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

158	7643006.758	4566217.87	158.1273
159	7643001.274	4566218.758	158.5308
160	7642995.315	4566215.558	158.5488
161	7643002.119	4566213.652	158.1825
162	7643003.176	4566211.94	158.5523
163	7643004.231	4566210.234	157.6552
164	7643007.814	4566210.118	157.0719
165	7643009.418	4566210.921	156.7188
166	7643015.171	4566214.182	156.8028
167	7643018.599	4566221.631	156.7313
168	7643024.131	4566222.292	156.08
169	7643029.538	4566227.749	155.9534
170	7643027.645	4566229.585	156.3802
171	7643033.14	4566231.116	155.7771
172	7643041.145	4566240.771	155.3875
173	7643047.263	4566246.515	155.4524
174	7643049.244	4566251.005	155.5788
175	7643048.615	4566255.393	155.9481
176	7643055.328	4566249.272	155.3179
177	7643061.163	4566250.056	155.0296
178	7643066.344	4566253.588	154.7511
179	7643073.012	4566256.96	154.6937
180	7643071.042	4566262.572	154.9473
181	7643070.036	4566266.533	155.217
182	7643059.179	4566246.335	155.0695
183	7643053.114	4566239.764	155.1951
184	7643044.712	4566232.487	155.2634
185	7643038.503	4566221.734	155.4001
186	7643050.321	4566217.649	154.5531
187	7643055.978	4566205.795	154.1008
188	7643062.213	4566193.683	153.5981
189	7643071.178	4566175.202	153.2962
190	7643074.895	4566167.563	153.1582
191	7643082.725	4566163.502	152.8732
192	7643083.305	4566157.941	152.89
193obj	7643088.011	4566166.720	152.8248
194	7643091.400	4566168.406	152.5613
195	7643095.82	4566157.131	152.4376
196	7643099.718	4566148.332	152.6552
197	7643097.79	4566132.877	152.6222
198	7643090.603	4566173.528	152.9008
199	7643085.197	4566182.342	153.0698
200	7643079.038	4566194.70	153.3558
201	7643075.362	4566204.102	153.2896
202	7643071.208	4566211.181	153.8648
203	7643067.608	4566217.615	153.9036
204	7643066.791	4566219.45	152.911
205	7643061.926	4566226.253	152.9244
206	7643069.008	4566232.76	153.0234
207	7643073.506	4566223.375	152.852
208	7643085.39	4566227.728	152.8482
209	7643081.634	4566237.996	152.9156
210	7643093.67	4566242.954	153.0212

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

211	7643098.571	4566235.125	152.8213
212	7643108.074	4566238.872	153.2859
213	7643106.113	4566244.09	153.4607
214	7643102.251	4566251.896	153.5533
215	7643098.078	4566259.745	153.9719
216	7643094.547	4566265.775	154.4197
217	7643091.053	4566271.966	154.9246
218	7643087.915	4566276.715	155.4247
219	7643090.943	4566258.96	154.1833
220	7643090.15	4566247.774	153.6828
221	7643083.848	4566248.172	153.8876
222	7643078.158	4566242.254	154.01
223	7643072.534	4566238.842	154.0883
224	7643066.089	4566236.422	154.2428
225	7643062.328	4566233.882	154.2987
226	7643076.274	4566221.692	153.7088
227	7643080.446	4566211.38	153.4381
228	7643086.213	4566198.404	153.2149
229	7643090.975	4566185.407	153.081
230	7643093.29	4566177.778	152.9244
231obj	7643107.221	4566174.154	152.6749
232obj	7643109.634	4566168.154	152.4372
233	7643108.249	4566181.97	152.6028
234	7643103.18	4566191.298	152.7275
235	7643097.885	4566202.447	152.8647
236	7643092.577	4566213.704	153.0455
237	7643087.271	4566225.621	153.4923
238	7643097.912	4566235.384	152.8168
239	7643101.914	4566224.524	152.794
240	7643105.722	4566214.287	152.7296
241	7643113.031	4566200.214	152.4695
242	7643116.754	4566191.627	152.2772
243	7643121.73	4566184.204	152.176
244	7643126.023	4566174.142	152.1508
245	7643118.77	4566171.877	152.2115
246	7643113.715	4566170.167	152.1899
247obj	7643131.356	4566170.005	152.4324
248obj	7643127.692	4566179.64	152.7874
249obj	7643123.222	4566191.002	152.7845
250obj	7643117.866	4566175.429	152.7362
251obj	7643121.138	4566166.07	152.9273
252obj	7643126.725	4566168.219	152.4507
253obj	7643133.966	4566148.947	152.4081
254	7643137.164	4566159.975	152.0949
255	7643131.507	4566158.549	152.059
256	7643126.204	4566157.57	152.4553
257	7643110.788	4566234.799	153.0983
258	7643097.559	4566280.801	155.241
259	7643096.913	4566297.322	156.4797
260	7643093.09	4566296.423	157.525
261	7643088.638	4566297.439	157.8981
262	7643085.195	4566298.188	158.5398
263	7643079.601	4566299.779	158.6603

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

264	7643077.551	4566302.059	158.6092
265	7643071.845	4566302.529	159.3194
266	7643069.54	4566302.37	159.2778
267	7643076.083	4566308.525	158.5684
268	7643066.788	4566312.451	158.9966
269	7643060.895	4566306.284	159.0001
270	7643056.800	4566297.135	158.9111
271	7643049.940	4566287.011	158.9276
272	7643051.230	4566284.265	158.7165
273	7643043.077	4566276.800	158.934
274	7643036.277	4566266.757	158.9246
275	7643028.554	4566254.519	159.1245
276	7643022.649	4566245.244	159.0631
277	7643019.359	4566240.537	158.9522
278	7643011.905	4566229.952	158.8721
279	7643008.561	4566225.525	158.6823
280	7643005.785	4566223.803	158.7719
281a	7643065.362	4566314.563	159.3341
282a	7643071.519	4566316.419	158.863
283db	7643071.764	4566314.247	158.753
284	7643075.418	4566316.902	158.5876
285	7643083.311	4566315.587	158.0971
286	7643096.585	4566308.427	157.0751
287	7643105.778	4566302.574	156.3682
288	7643112.174	4566300.455	155.900
289	7643116.506	4566299.729	155.5361
290db	7643116.447	4566298.215	155.5219
291a	7643120.359	4566299.618	155.2251
292a	7643126.193	4566301.349	154.7181
293a	7643137.055	4566306.444	153.9038
294a	7643144.649	4566310.784	153.4938

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-412/2024 од 12.03.2024 11:46:47



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : НОВ ДОЈРАН ПАРЦЕЛА : 1194/3

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
DO_TR_180	7642099.400	4566104.770	322.51



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6462951

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 12.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6462977

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 12.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-33/2024 од 12.03.2024 14:33:09



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.03.2024 14:33:09 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-33/2024 од 12.03.2024 14:33:09



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-108/3 од 12.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.03.2024 14:33:09 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-33/2024 од 12.03.2024 14:33:09



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-411 од 12.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.03.2024 14:33:09 часот.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-328/2 од 04.03.2024год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов
Дојран, Општина Дојран,**
Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на
плански опфат 124,26ха.
Извод од УПС Нов Дојран, Блок 3,
КП.бр.1195,1194/3,1197/2,1198/2,1197/1,1194/1,1191,1
144,1140,1139,1138,1136,1141,1196 и 1135 во КО.Нов
Дојран

**Намена на градбата:
Г2-Лесна и загадувачка индустрија**

ДЛ_1 М=1:_1500

ИЗВОД за дел од Блок З;
КП.бр.1195,1194/3,1197/2,1198/2,1197/1,1194/1,1191,1144,1140,1139,1138
,1136,1141,1196 и 1135 во КО.Нов Дојран КО.Нов Дојран, општина
Дојран.

СОДРЖИ:
2.Графички дел:



3. Текстуален дел

<p>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</p>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ <i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"> • број на градежна парцела; • граница и површина на градежна парцела (м²); • граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²); • максимален процент на изграденост на земјиштето (%); • вкупна површина по катови (м²); • максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к); • основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите; • максимална висина на венец (м'); • максимален број на катови; • потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела. <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи</p>
--	---

на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха

максимален процент на изграденост:70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б3 – големи угостителски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука (основно училиште)

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:
 Д3 (до 20%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.
 В3 – култура (дом на култура)
 вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.
 В4 – државни институции (полициска станица)
 вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.
 В5 – верски институции (црква)
 вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха
 максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
 максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
 максимална катност: согласно ЗКО
 максимална висина на венец: согласно ЗКО
 компатибилни класи на намени: согласно ЗКО
 Г2 - лесна и загадувачка индустрија
 вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: според технолошки процес
 максимална висина на венец: 15,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.
 Г3 - сервис
 вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: според технолошки процес
 максимална висина на венец:15,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.
 Д1 - парковско зеленило
 вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха
 максимален процент на изграденост: 10%
 максимален коефициент на искористеност: 0,1
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: 4,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 10%); Д3(до10%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.
 Д2 - заштитно зеленило
 вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Д3 - спорт и рекреација
 вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 10,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б1(до 10%);
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори (гробишта)
 вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: 4,00м
 компатибилни класи на намени:
 В5 (до 40%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура
 вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха
 Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П/П+1 (П за натстрешница)
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени: според проектна документација
 * сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала)
 вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:
 * според проектна документација

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)
 вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:
 * според проектна документација

Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)
 Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран
 вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:
 *За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени
 - регулирано корито на суводолица и канал Топлец
 вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха
 - Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти
 вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха
 намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација
 максимален процент на изграденост: постоечки

максимален коефициент на искористеност: постоечки
максимална катност: постоечка
максимална висина на венец: постоечка

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за селото при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначат чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработката на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;
- првостепенa пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;
- второстепенa пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран
- третостепенa пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.
Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.
Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во одворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамките на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ БР.11/2020, Службен весник на РСМ 42/2021) изнесува 20%.

4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
 - наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
 - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
 - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
 Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контейнери логично одредени места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контейнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контейнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр. 36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија на која на највисок утврден водостоп на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

4.42. Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

- се забранува изградба на објекти од типот на карактеристичен крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостоп на Езерото.

4.43. Заклучокот од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр. Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно-конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одредби кои треба да се почитуваат:

Режим на заштита

Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Зони на заштита

Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2, 1197/1, 1198/2, 1197/3, 1198/1, 1199/5, 1199/6, 1199/4, 1199/3, 1199/1, 1199/2, 1203/6, 1202, 1204, 1203/5, 1334, 1203/1, 1203/3, 1203/8, 1203/2, 1338, 1337, 1335, 1336, 1333, 1341, 1344, 1343/1, 1343/2, 1342, 1388, 1381, 1382, 1384, 1389, 1347/2, 1347/1, 1357/2, 1361/2, 1357/1, 1361/1, 1359, 1360, 1358, 1387/2, 1388, 1393, 1394, 1401, 1402, 1400, 1403, 1415, 1414, 1418, 1419, 1412, 1413, 1421/2, 1421, 1404, 1399, 1398, 1395, 1396, 1397, 1706, 1405, 1410, 1411, 1413, 1421, 1423, 1485/2, 1485/1, 1422/2, 1477, 1707, 1722/3, 1422/1, 1466, 1465, 1485/1, 1485/2, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493, 1500/1, 1500/2, 1501, 1507, 1510/1, 1510/2, 1509/1, 1509/2, 1523, 1522, 1524, 1525, 1532, 1538/3, 1538/1, 1538/4, 1537, 1542, 1541, 1539, 1540/1, 1543, 1545, 1547/1, 1547/2, 1544, 1778, 1777, 1775, 1757, 1774, 1773/1, 1760, 1770, 1765, 1762, 1746, 1745, 1744, 1743/1, 1743/2, 1766, 1764, 1741, 1742, 1705, 1706, 1598, 1599/2, 1599/1, 1599/3, 1823, 1824, 1831, 1832/1,

1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850, 1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829, 1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794, 1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1, 1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772, 1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.

- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.

- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје

- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство

- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на недеструктивни методи на археолошки истражувања;

- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;

- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволено ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;

- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки

содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;

- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување к ултури и ли п ренамена н а з емјиштето, ш то м ожат д а влијаат в рз Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона

Контактна зона – зона на ограничена заштита

За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од б лок 6 , д ел од б лок 7 и д ел од б лок 1 2, о д а рхеолошкиот локалитет Манастир

согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршени на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;
- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;
- да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри, Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:
- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што тоа не се наруши и интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

Урбанистички план за село Нов Дојран,

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: Осовина на ул.„5“ и ул. „2“

Исток: Граница на плански опфат, осовина на ул. „3“

Југ: Осовина на ул.„10“

Запад: Осовина на ул.„1“

Нумерички показатели за блокот:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ површина (ха) процент

БЛОК 3

А - домување

A1 - домување во станбени куќи 3.81 39.22%4.28

A2 - домување во станбени згради 0.47

Б - комерцијални и деловни намени

0.22 2.02%

Б5 - хотелски комплекси

В - јавни институции

1.35 12.37%

В1- образование и наука

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

3.96 36.29%

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

0.03 0.27%

Д2 - заштитно зеленило

Е - инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна 1.07 9.82%

инфраструктура)

ВКУПНО 10.91 100.00%

Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони :

A1 - домување во станбени куќи

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

A2 – домување во станбени згради

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука – основно училиште

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: според технолошки процес

максимална висина на венец: 15,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

не е дозволена градба

Дел од блокот 3 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ со

режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена

заштита со режим на заштита од трет степен.

Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

ОПШТИНА ДОЈРАН

По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3

Блажо Каџранџиев



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

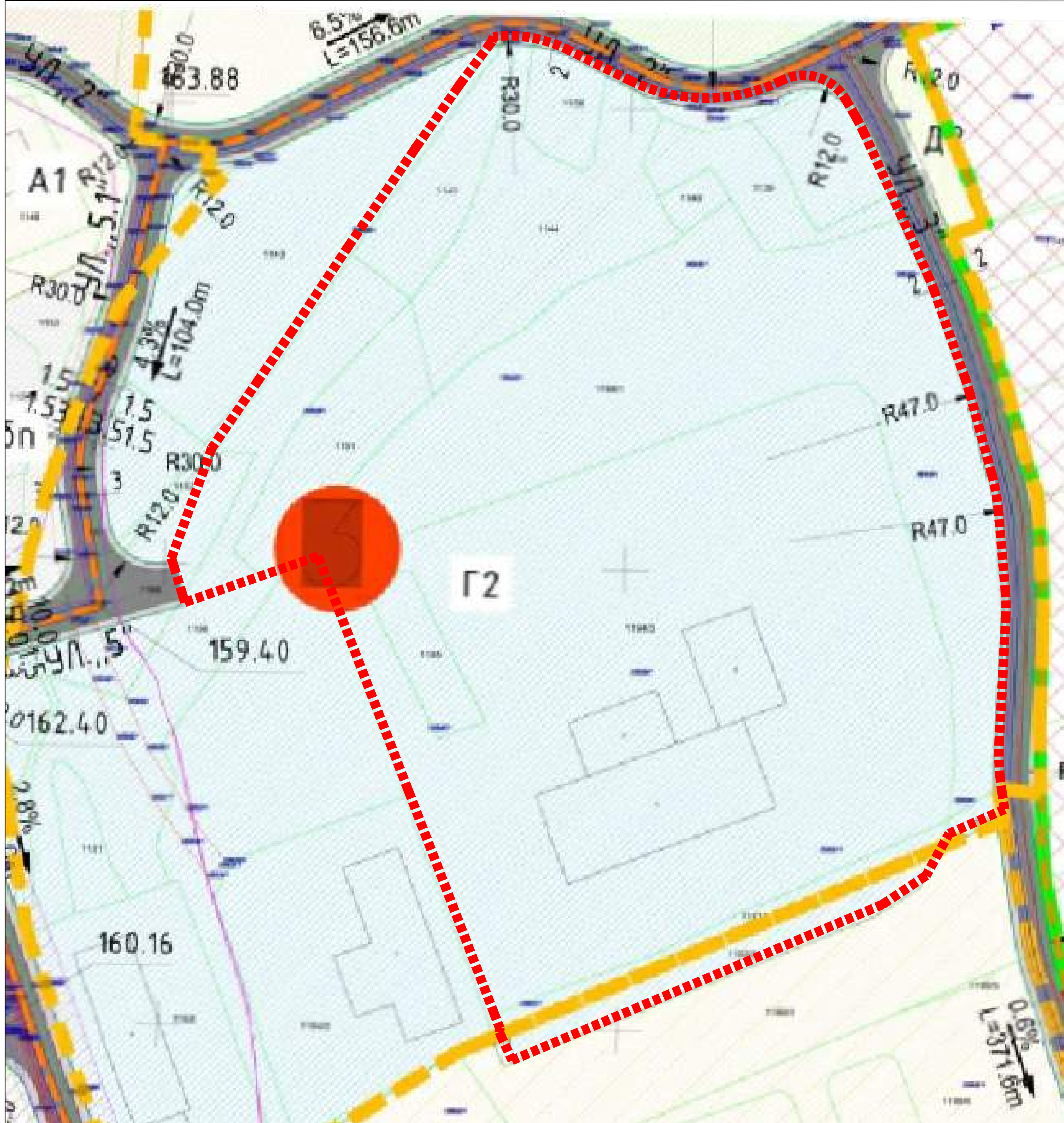
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ОД ЧЛЕН 14 СТАВ
(2) ТОЧКИ 2 И 3 ОД ЗУП, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА Г.П. ОД К.П.БР.1195,
К.П.БР.1194/3, К.П.БР.1197/2, К.П.БР.1198/2, ДЕЛ ОД К.П.БР.1197/1, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1194/1, К.П.БР.1191, ДЕЛ ОД К.П.БР.1144, К.П.БР.1140, ДЕЛ ОД
К.П.БР.1139, ДЕЛ ОД К.П.БР.1138, ДЕЛ ОД К.П.БР.1136, ДЕЛ ОД К.П.БР.1141,
ДЕЛ ОД К.П.БР.1196, ДЕЛ ОД К.П.БР.1158 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 1135, СИТЕ ВО
К.О.НОВ ДОЈРАН - ОПШТИНА ДОЈРАН

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН

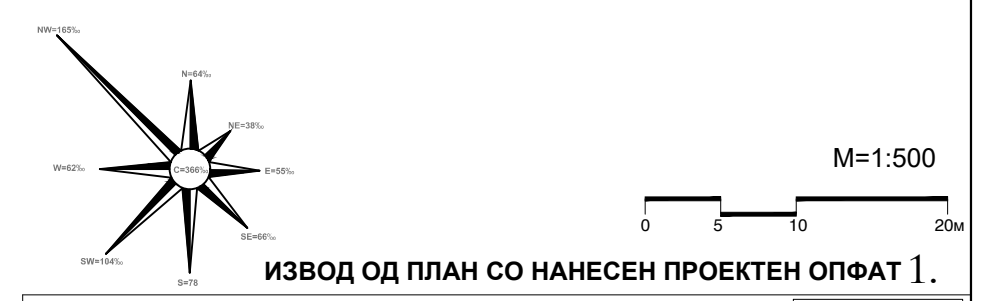
ТЕХ. БРОЈ: У-42/2024

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2024г.



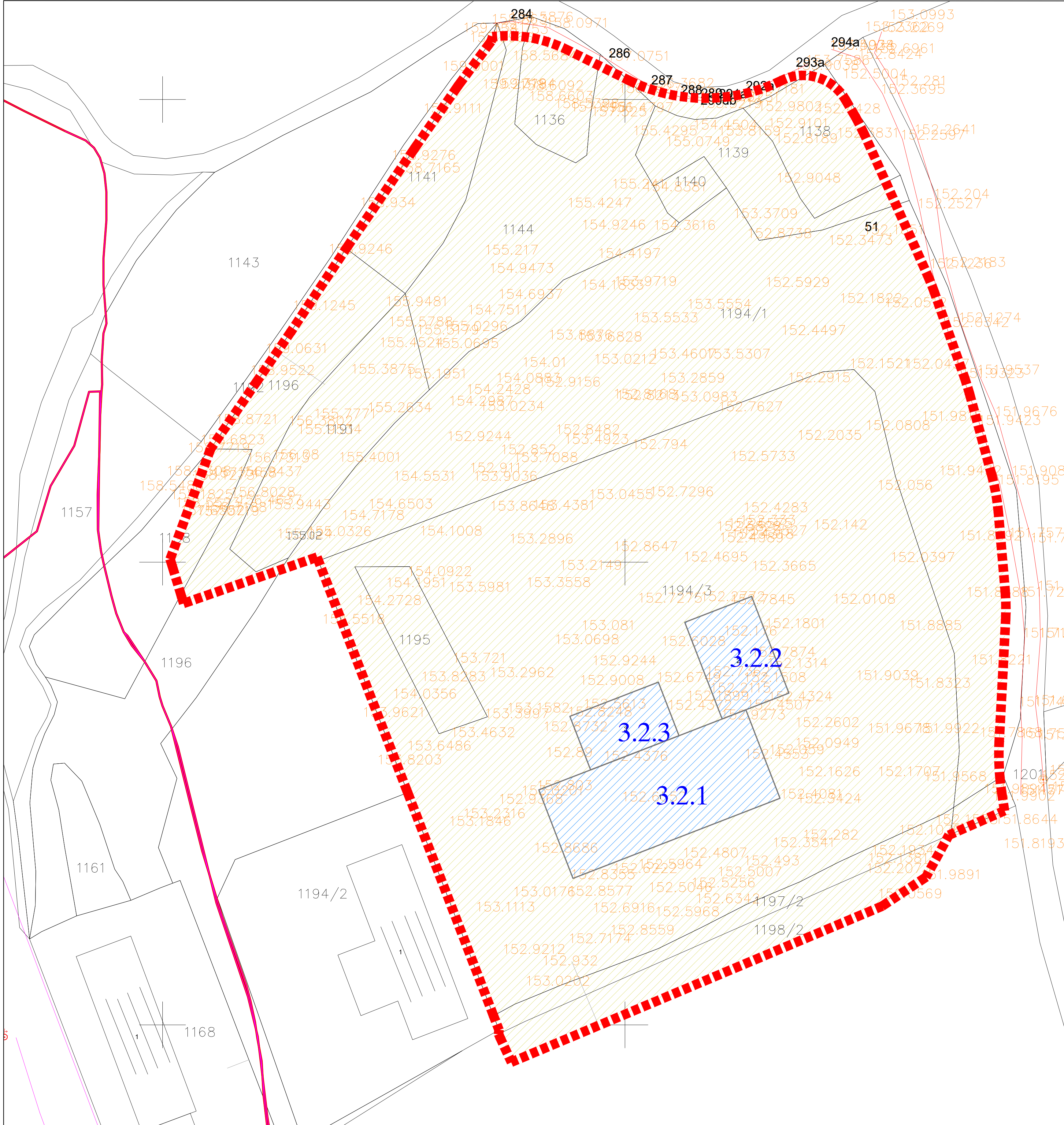
Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОКЕТЕН ОПФАТ - П=2.58 ха



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
 Технички број : **У-42/2024**

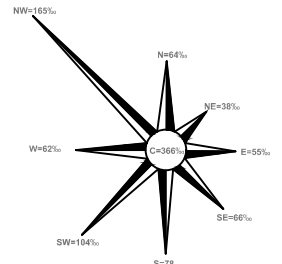
НАРАЧАТЕЛ :		ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ФАБРИКА ЗА АМОТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН		Извод од план со нанесен проектен опфат бр. на овластување 0.0560	
Контрола : Ристевски Томе диа		Управител : Ристевски Томе диа	
e-mail :bubtome@gmail.com		ДАТА : 07/2024г.	
		ЛИСТ Бр.1	




Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=2.58 ха
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ (Г4-СТОВАРИШТА)
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- 3.2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
НГЗ - Неизградено градежно земјиште	24,183	94
Постојни објекти (Г4-Стоваришта)	1,585	6
Вкупно:	25,768	100



М=1:500



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“

ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број:
У-42/2024

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

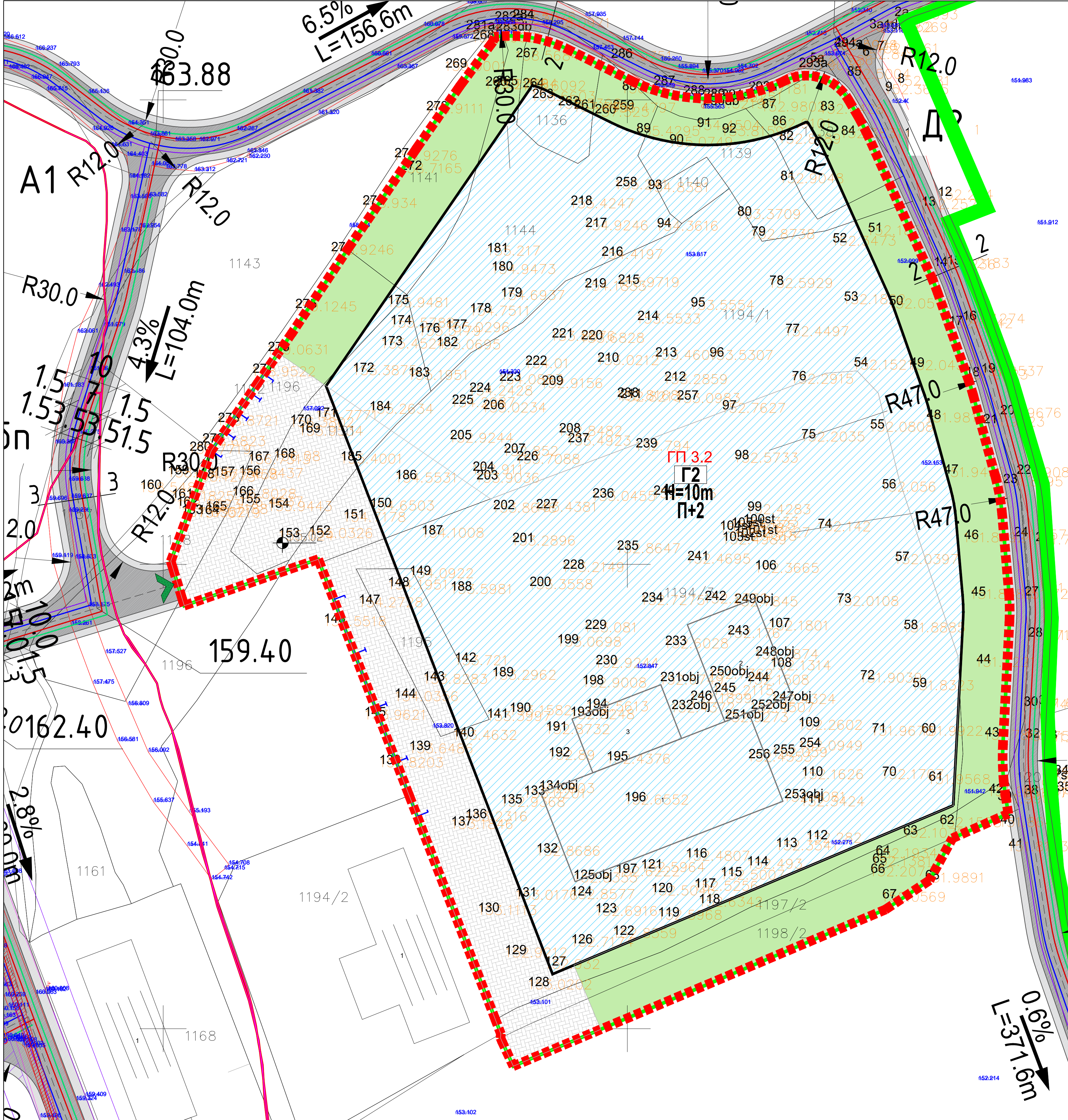
НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН	Инвентаризација на сменен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	
	Планиер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планиер : Ристевски Јован д-р	
	Контрола : Ристевски Томе д-р	Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail : subtome@gmail.com		ДАТА : 07/2024г.
		ЛИСТ Бр.3

3 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100.0%	25768.21	m ²
2	Класа на намена: Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа	100.0%	25768.21	m ²
3	Површина на ГП	25768.21		m ²
4	Максимална дозволена површина за градба во приземје	17934.43		m ²
5	Максимална дозволена површина за градење на сите новео	53803.28		m ²
6	Процент на изграденост	69.6%		
7	Коефициент на искористеност	2.09		
8	Максимална височина	10.00		m'
9	Максимална височина на нулта плоча	1.20		m'
10	Обезбеден број на паркинг места	4 (лесни м.в), 4 (тешки м.в)		
11	Минимален % на озеленетост во ГП	20.0		
12	Компатибилни класи на намени	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)		

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
број на ГП	површина на градежна парцела	Класа на намена	Број на градба	опис на дејности во градби	максимална површина за градење	спратност	максимална висина до хор.венец	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
	m ²				m ²		m		m ²		Пн (%)
3.2	25,768.21	Г4-Стоваришта, складов и отпади	3.2.1	Стовариште	984					Постојна градба	
		Г4-Стоваришта, складов и отпади	3.2.2	Стовариште	347						Постојна градба
		Г4-Стоваришта, складов и отпади	3.2.3	Стовариште	254						Постојна градба



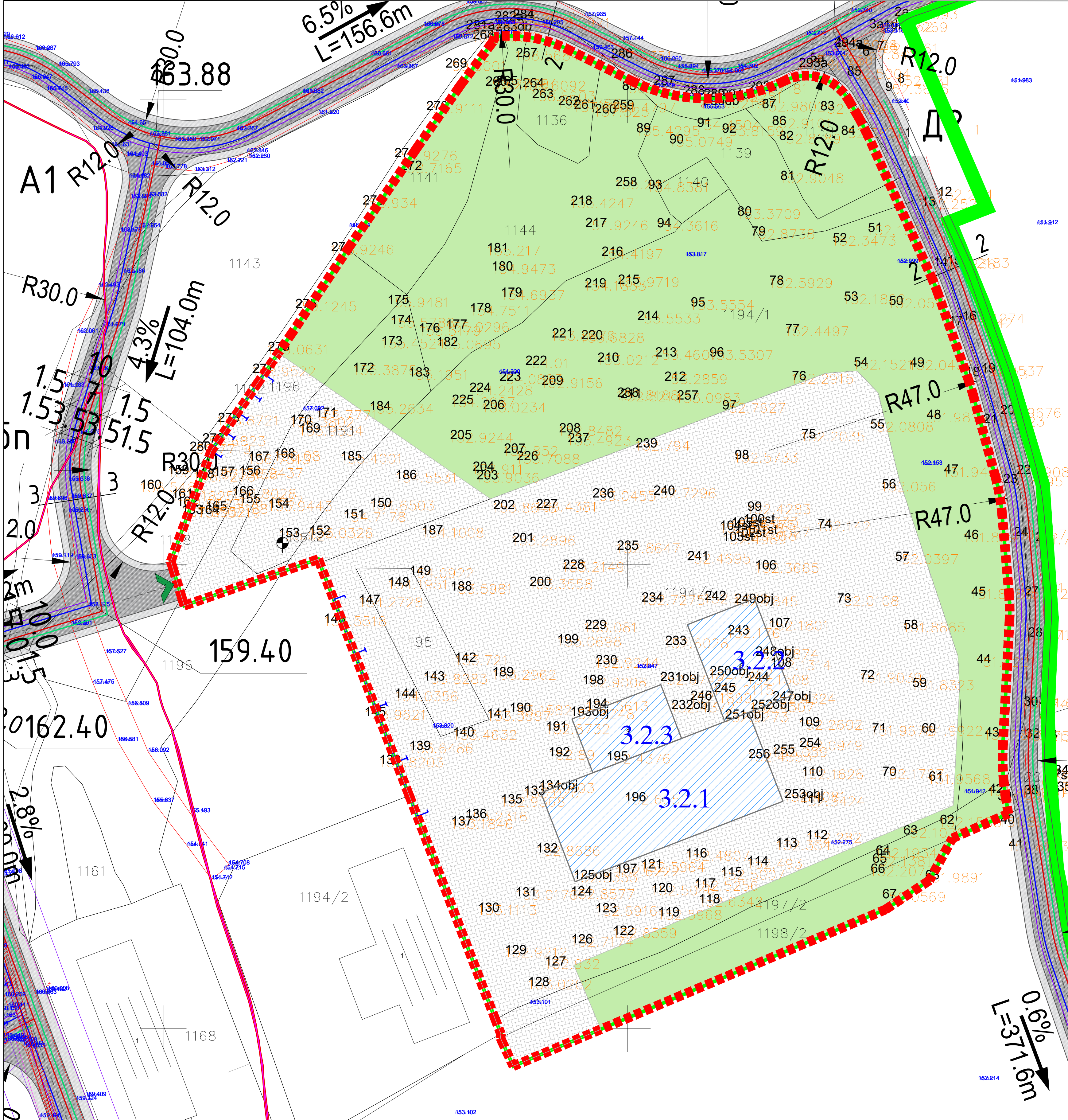
Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

ЛЕГЕНДА:		ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЦИ СОГЛАСНО УПС	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=2.58 ха		СЕРВИСНИ УЛИЦИ
	Регулациона линија		пресек 2 - 2
	Граница на градежна парцела		УЛ., 2", УЛ., 3", УЛ., 4"
	Градежна линија		
	Површина под внатрешна улична мрежа		ТР коловоз коловоз ТР
	Класа на намена		
	Г2-Лена преработувачка и помалу загадувачка индустрија		
	Г2.5 - Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа		
	Ознака на градежна парцела		
	П+2		
	Максимална дозволена катност		
	Максимална дозволена висина		
	Влез во парцела		
	Висинска kota		
	Нивелман		
	L=104.0m		
	Паркинг места		
	Павер (полпочена партерна површина во ГП)		
	Партерно ниско зеленоло во ГП		
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ		
	ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ		
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС		
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС		
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС		
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС		



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ 6.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе	Технички број:
	„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“	У-42/2024
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија		
Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран		
НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД	Урбанистичко решение	
ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН	Планер : Ристевски Благоја д-р, на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р	
	Контрола : Ристевски Томе д-р	Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail : subtome@gmail.com	ДАТА : 07/2024г.	ЛИСТ Бр.6



Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - p=2.58 ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Површина под внатрешна улчна мрежа
- Класа на намена
- постојни објекти (Г4-СТОВАРИШТА)
- Ознака на објект
- Влез во парцела
- Висинска kota
- Нивелман
- Паркинг места
- Павер (полочена патерна површина во ГП)
- Партнерно ниско зелено во ГП
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА СОГЛАСНО УПС

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СОГЛАСНО УПС

УЛ.,2",УЛ.,3",УЛ.,4"

TR	коловоз	коловоз	TR
1.5	3	3	1.5
1.5	6	1.5	
9			

УЛ.,5", УЛ.,5.1"

TR	коловоз	коловоз	TR
1.5	3.5	3.5	1.5
1.5	7	1.5	
10			



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ со опис на дејности и градби 7.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија
 Технички број: **У-42/2024**

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од ЗУП, за формирање на Г.П. од К.П.бр.1195, К.П.бр.1194/3, К.П.бр.1197/2, К.П.бр.1198/2, дел од К.П.бр.1197/1, дел од К.П.бр.1194/1, К.П.бр.1191, дел од К.П.бр.1144, К.П.бр.1140, дел од К.П.бр.1139, дел од К.П.бр.1138, дел од К.П.бр.1136, дел од К.П.бр.1141, дел од К.П.бр.1196, дел од К.П.бр.1158 и дел од К.П.бр.1135, сите во К.О.Нов Дојран - Општина Дојран

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ФАБРИКА ЗА АМОРТИЗЕРИ СТД ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ НОВ ДОЈРАН	Урбанистичко решение со опис на дејности и градби Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Ристевски Томе д-р
Управител : Ристевски Томе д-р	Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2024г. ЛИСТ Бр.7