



**ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од  
КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран**

**ТЕХ.БРОЈ 03-111/2024**

**СТРУМИЦА,  
октомври 2024**

**Правно лице за изработка на проектот:**

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

**Одговорен планер:**

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

**Правно лице за Ревизија:**

**ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Одговорен ревидент:**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

Проектен опфат:

дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН

Нарачател: Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ  
експорт импорт Струмица, ул., Кирил Тренчев, бр.10, Струмица

Предмет:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од  
КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-111/2024



# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат  | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат   | M = 1 : 500  |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500  |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат  | M = 1 : 500  |

## **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идеен проект

## **Г. ПРИЛОЗИ:**

Имотен лист  
Полномошно  
Изјава  
Ажурирана геодетска подлога



Број: 0805-50/150820240003041

Датум и време: 9.7.2024 г. 08:26

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЃА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големинa на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потарди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски



#### ОБЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Проданен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: Д805-50/150820240003041

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ Бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk



**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Јованка Иванчева

Овластено лице:  
Ристо Мирали





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за производство, трговија, услуги и  
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 6412874

(името, селниште, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081

25.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23;171/24) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер  
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ( сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;171/24) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
д.и.а.Лилјана Ивановска







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за село Нов Дојран, Општина Дојран како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели кои претставуваат проект опфат и тоа: КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН
- На предметната локација постои изграден објект кој ќе се отстрани
- Теренот е во падови со висински коти прикажани во ажурираната подлога.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка и формирање на градежна парцела

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС за село Нов Дојран, Општина Дојран и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот УПС за село Нов Дојран, Општина Дојран предметните катастарски парцели се намена А1 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и истата се задржува согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20219/21;104/22;99/23) се определува основна намена **А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:**

Со постоечкиот УПС се предвидени урбанистички параметри:

Максимален процент на изграденост : 70%

Максимален коефициент на искористеност : 2,8

Максимална катност П+2+ПК

Максимална висина на венец 10,20м

Со овој УП катноста се предвидува за основната намена П +2+Пк , Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10,2м процент на изграденост максимум 70%,

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица 19 на граница на опфатот.

Инвеститор:  
ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ СТРУМИЦА



## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 60251)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран



Наш број: 1404-988/2  
Скопје: 20. 03. 2024 г

**ДО:**  
**ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ**  
**ДООЕЛ СТРУМИЦА**  
ул. „Браќа Миладинови, бр.41  
2400 Струмица

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев

*С. Јовевска*

ДИРЕКТОР:  
Jeton Anku



АЕК-401.03

[www.aek.mk](http://www.aek.mk)

ул. Кеј Димитар Влахов 23  
1000 Скопје

тел: 02 32 89 200  
факс: 02 32 24 611  
е-пошта: [contact@aek.mk](mailto:contact@aek.mk)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-23/4 – 174 од 11.03.2024 год  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од март 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.  
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by  
Birachoski Marko  
Date: 2024.03.13  
15:55:56 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран



До  
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepco.com.mk](http://www.mepco.com.mk)

Бр.11-2087/1

18.03.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 60251 од 06.03.2024 година, (наш број 11-2087 од 08.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed by  
Eli Popovska

Date: 2024.03.18  
17:45:59 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60251  
Дата: 18.03.2024

До  
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Баранье на податоци и информации  
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Келевска  
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2024.03.21  
22:21:49 +01'00'

#### МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Бр. 17-1230/2  
20-03-2024  
Скопје

До  
„ИДЕА КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ  
ул. „Браќа Миладиновци“ бр. 41  
**2400 СТРУМИЦА**

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше писмо од 03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО Нов Дојран, Општина Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко неопалитите треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.21/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор  
м-р *Зоран Павлов*

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (08.03.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Ѓивановска



## 1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран, Согласно Изводот од УПС за село Нов Дојран, Општина Дојран Одлука број 08-1152/3 од 24.11.2023год.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

*(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:*

*5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.*

Според член 56 од Правилникот:

*(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

*(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.*

*(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

## МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН. Површината на проектниот опфат изнесува: 1096,93 м<sup>2</sup>. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за село Нов Дојран, Општина Дојран Одлука број 08-1152/3 од 24.11.2023год. според кој е дефинирана намена: А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ





## **2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постои изграден станбен објект кој ќе се сруши за изградба на нов станбен објект

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни инсталации надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

## **3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН,кои ја формираат градежната парцела ,со површина од 1096,93 , со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

### **КЛАСА НА НАМЕНИ**

Во рамките на проектниот опфат се дефинира намена на градежната парцела:А1 Домување во куќи односно поединечна намена:

#### **А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ**

Компатибилните класи на намена не се предвидени

#### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

градежна парцела	намена	површина		маx.висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	458,00	41,75	10,20	П+2+Пк	41,75	1,67
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	237,93	21,69				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	401,00	36,56				
<b>Вкупно:</b>		<b>1096,93</b>	<b>100,00</b>				



## **Регулациона линија**

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### **Градежна парцела површина за градење и градежни линии**

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

### **Правила за пречекорување на градежна линија**

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови



на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

### Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на употреба на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1.1	/	/	10,2	П+2+Пк	1096,93	458	1832	41,75	1,67	401	36,6
<b>вкупно</b>						<b>1096,93</b>	<b>458</b>	<b>1832</b>	<b>41,75</b>	<b>1,67</b>	<b>401</b>	<b>36,6</b>

### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од планираната станбена улица „19,, со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран

место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

#### **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 176,85 мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

### **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

#### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

#### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

### **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



## 4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

А1 Домување во куќи односно поединечна намена:

#### А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	А1.1	/	/	10,2	П+2+Пк	1096,93	458	1832	41,75	1,67	401	36,6
вкупно						1096,93	458	1832	41,75	1,67	401	36,6



## **ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :**

**Основна класа на намена:** А1 Домување во куќи односно поединечна намена:

### **А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ**

Компатибилните класи на намена не се предвидени

**Површина на градежна парцела** **1096,93 м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина за градба :** **458 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **1832 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **41,75 %**

**Коефициент на искористеност** **1,67**

**Максимална висина на градење до венец** **10,2 м**

**Максимален број на спратови** **П+2+Пк**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

### **Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23)

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

### **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

#### ***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### ***Заштита на почвата и подземните води***

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

#### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

#### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

#### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за



движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.





- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12- 315/2 од 04.03.2024год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на плански опфат 124,26ха. Извод од УПС Нов Дојран, Блок 12, КП.бр.1878/6, КО.Нов Дојран

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи

ДЛ\_1 М=1:500

ИЗВОД за дел од Блок 12; КП.бр.1878/6 КО.Нов Дојран, општина Дојран.

СОДРЖИ: 2.Графички дел:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела на дел од К.П 1878/6 и дел од К.П 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН - Општина Дојран



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1096.93 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lleivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од К.П 1878/6 и дел од К.П 1878/1,КО НОВ ДОЈРАН-Општина Дојран

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, одлука бр.08-1152/3 од 24.11.2023год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

Технички број: 03-111/2024

ДАТА: ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:

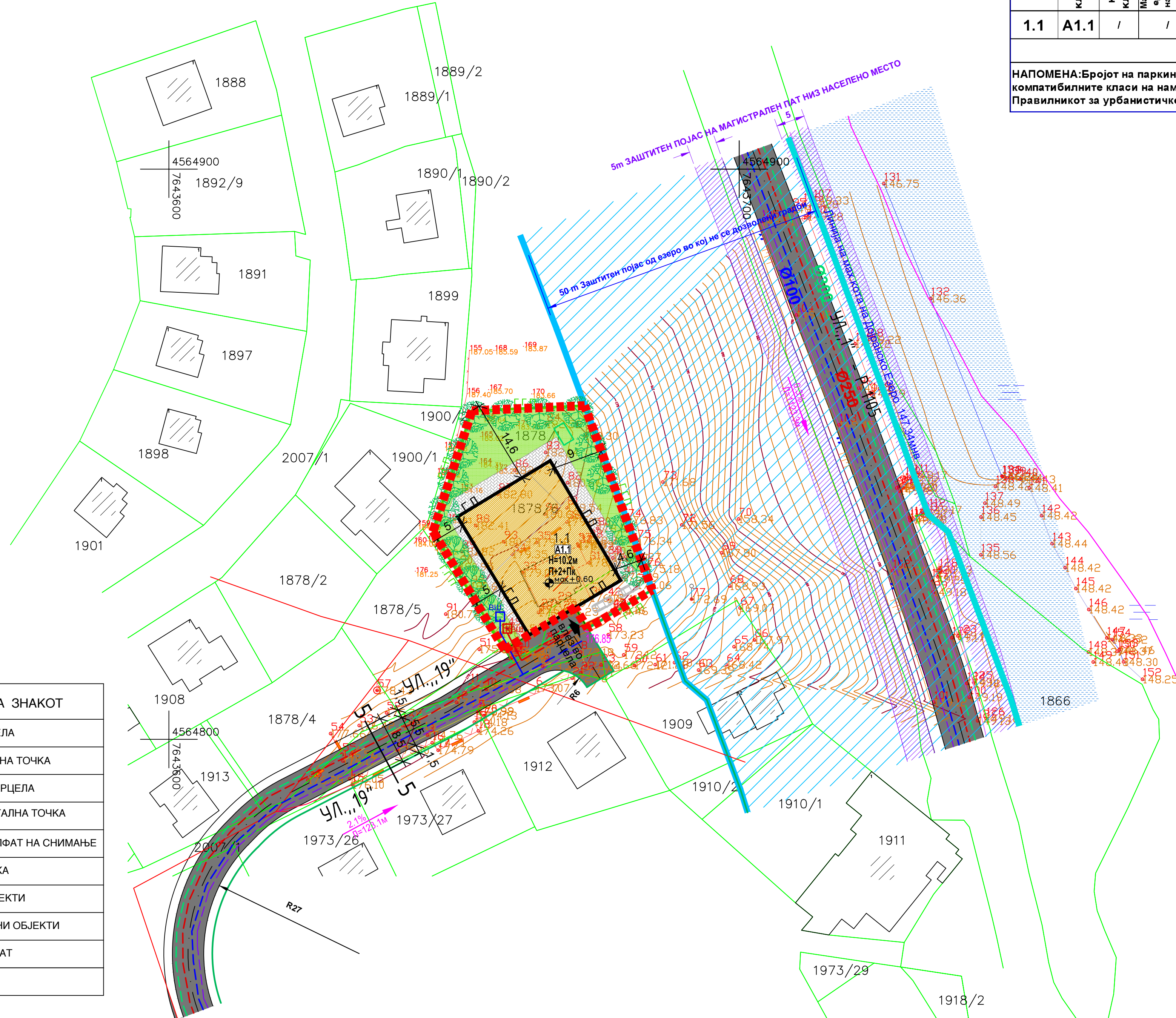
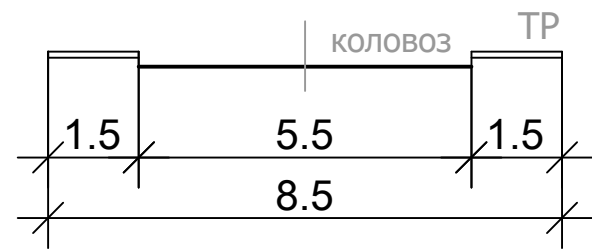
1





СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 5 - 5  
УЛ.,19"



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
1878/6	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
70	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
58.34	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
	ОГРАДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
	НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
	АСФАЛТИРАН ПАТ
	ЗЕМЈЕН ПАТ

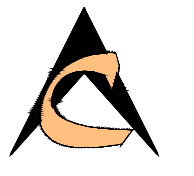
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на ернената класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1.1	/	/	10,2	П+2+Пк	1096,93	458	1832	41,75	1,67	401	36,6
<b>вкупно</b>						<b>1096,93</b>	<b>458</b>	<b>1832</b>	<b>41,75</b>	<b>1,67</b>	<b>401</b>	<b>36,6</b>

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м2	%				
1.1	A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	458,00	41,75	10,20	П+2+Пк	41,75	1,67
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	237,93	21,69				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	401,00	36,56				
<b>Вкупно:</b>		<b>1096,93</b>	<b>100,00</b>				

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1096.93 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв надземен кабел ( по УПС)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв подземен кабел ( по УПС)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 176.85 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела на дел од К.П 1878/6 и дел од К.П 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН - Општина Дојран



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Милadiniви бр.41Струмица тел.034/552002  
лилеиванЖТ-хоме.мк

НАРАЧАТЕЛ: ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт  
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од К.П 1878/6 и дел од К.П 1878/1,КО НОВ ДОЈРАН - Општина Дојран

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.	РАЗМЕР: <b>P = 1 : 500</b>
Технички број: 03- 111/2024	ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
	ЛИСТ БРОЈ: 4

## **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

ИНВЕСТИТОР: **ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА**

ЛОКАЦИЈА: **КП 1878/6 ,КО НОВ ДОЈРАН**

ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: **А1 - СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

Проектант фирма: **ДПТУ „Винкла Инженеринг„ Дооел-Стар Дојран**

Одговорен проектант: **Корнелија Дуганова диа** Овластување бр. 1.1054

ФАЗА : **АРХИТЕКТУРА**

ТЕХ.БР : **08/2024**

ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ  
ВИНКЛА  
ИНЖЕНЕРИНГ  
ДООЕЛ

Рамиз Даипи

**СТАР ДОЈРАН, МАРТ 2024**





---

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## **ДЕЛА. ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

- I Идентификациони податоци за фирмата Проектант**
- II Извод од регистрација на фирмата Проектант**
- III Лиценца В за Проектирање на градби од втора категорија**
- IV Решение за аодредување на Одговорен Проектант**
- V Овластување на Проектантот**
- VI Список на учесници во проектот**

## **ДЕЛБ.**

### **ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

### **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

#### **Локациски дел**

- II Проектен дел фаза Архитектура**
  - 1. Текстуален дел**
  - 2. Графички дел**



ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## Идентификациони податоци

Фирма: **Винкла Инженеринг Дооел Стар  
Дојран**

Седиште: **"Велко Влаховиќ" бр. 25**

Регистрирана во: **Дојран, Р. Македонија**

Овластено лице: **Даипи Рамиз**

Телефон: **078215669**

Е-контакт: [vinkla@gmail.com](mailto:vinkla@gmail.com)

ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ  
ВИНКЛА  
ИНЖЕНЕРИНГ  
ДООЕЛ

Рамиз Даипи

## II Извод од регистрација на фирмата



Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230324284  
Датум и време: 16.11.2023 г. 11:18

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 16.11.2023 во 11:18  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7562080
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран
Кратко име:	ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22 СТАР ДОЈРАН, ДОЈРАН
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	22.12.2021 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4065021501270
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Број: 0805-50/150020230324284

Страна 1 од 3

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/da/verifyDocument/64772978C74A6A94D3F7D229778400B036A81E74D6AF1100E40B6F70178A28E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на печатите и/или од овој документ може да биде електронски верификувана.







ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран Ул: В  
елко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

### III Лиценца Б за Проектирање на градби од Втора категорија



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 76 став (3) од Законот за градство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

**на**

**Друштво за производство, трговија и услуги  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран**

(ОГНН, осовити, адреса в ЕМБС на правното лице)

**Ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ Бр.25 СТАР ДОЈРАН ДОЈРАН  
ЕМБС: 7562080**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 28.04.2029 година**

**Број П.1004/Б  
28.04.2022 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

#### IV Решение за назначување на Одговорен Проектант Фаза Архитектура

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 51/2005) и Правилникот за изработка на инвестиционо техничка документација, го издавам следното:

### РЕШЕНИЕ

За одредување на Одговорен Проектант за

### ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 – СТАНБЕН ОБЈЕКТ ЛОКАЦИЈА:

КП 1878/6 ,КО НОВ ДОЈРАН

Фаза на проект: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Инвеститор: **ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА**

Технички број: **008/2024**

**За одговорен Проектант ја назначувам: Корнелија Дуганова  
дипломиран инженер архитект со овластување бр: 1.1054Б**

Именуваниот ги исполнува условите за проектирање на инвестиционо техничка документација според одредбите од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 51/2005), истиот изработува Проектна документација од ваков вид и ја поседува соодветната стручна спрема и потребното работно искуство.

Стар Дојран, Март 2024

ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ  
ВИНКЛА  
ИНЖЕНЕРИНГ  
ДООЕЛ  
Рамиз Даипи

## V-Овластувања на проектантите



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**КОРНЕЛИЈА ДУГАНОВА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 29.04.2024 год.

Број: **1.1054**

Издадено на: 30.04.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



---

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран Ул: В  
елко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## VI Список на учесници во Проектот

Одговорен Проектант за Архитектура:

---

Корнелија Дуганова д.и.а.

Проектанти соработници:

---

Рамиз Даипи арх.

ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ



Рамиз Даипи





ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран Ул: В  
елко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

### А- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

#### Б// ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

1	Имотен лист
2	Извод од УПС

#### В// ПРОЕКТЕН ДЕЛ ФАЗА АРХИТЕКТУРА

##### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1	Технички опис
---	---------------

##### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	М	1:250
2	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	М	1:100
3	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	М	1:100
4	ОСНОВА СО КАТ	М	1:100
5	ПЕТТА ФАСАДА	М	1:100
6	ПРЕСЕК	М	1:100
7	ЈУЖНА ФАСАДА	М	1:100
8	ИСТОЧНА ФАСАДА	М	1:100
9	СЕВЕРНА ФАСАДА	М	1:100
10	САПАДНА ФАСАДА	М	1:100



ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП 1878/6 , КО НОВ ДОЈРАН

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: А1 - СТАНБЕН ОБЈЕКТ

### ОПШТИ ПОДАТОЦИ

**ВРЗ ОСНОВА НА ИЗДАДЕНИОТ ИЗВОД ОД УПС ЗА НОВ ДОЈРАН**  
КП: 1878/6 КО: НОВ ДОЈРАН ,

По барање на инвеститор изготвена е проектна документација за изградба на станбен објект со базент кој ќе биде во функција со парцелата

### 2. АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

**А. Урбанистички податоци за градежна парцела според УПС за н.м.**  
**Нов Дојран**

Број на катастарска парцела

**КП.БР. 1878/6 КО НОВ ДОЈРАН**

А1 Станбен објект

**Вкупна корисна површина на објектот 407,25 м<sup>2</sup>**



## **2. КОНСТРУКЦИЈА**

Конструкцијата на летната кујна е проектирана како армирано бетонска конструкција од носиви столбови и греди .

## **3. КРОВ**

Кровот е класичен на две води, од дрвени гредички и покривач од ќерамида.

## **4. СИДОВИ**

Надворешни сидови се предвидуваат да се од шуплив керамички блок и од стаклени врати .

## **5. ФАСАДА**

Фасадата се предвидува да биде малтерисана и обработена со абрип.

## **6. ТАВАНИ**

Таванот да се измалтериса со продолжен малтер и бојадисаат во бела боја .

## **7. ПОДОВИ**

Целиот објект да се изведе од гранитни плочки на подлога од цементна кошулка изведена врз термичка изолација на бетонска плоча.

## **8. СТОЛАРИЈА**

Фасадините отвори се предвидени да се отвараат целосно по принцип на собирање.  
Влезната врата е предвидена да биде PVC застаклени со термопан.  
Внатрешната врата на тоалетот исто така од PVC.



---

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран

## **9. ИНФРАСТРУКТУРА**

Со оглед на тоа што објектот е помошен во функција на станбен објект до него се обезбедени пристапна сообраќајница и паркинг простор.

## **10. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Новопроектираните помошни објекти се во функција на постоечки станбен објект и се приклучени на постоечката водоводна мрежа.

Изработил:  
Корнелија Дуганова диа



## РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

---

### ОПШТИНА ДОЈРАН



**Број:12- 315/2 од 04.03.2024год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на  
животната средина*

#### **ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран  
Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на  
плански опфат 124,26ха.

Извод од УПС Нов Дојран, Блок 12, КП.бр.1878/6,  
КО.Нов Дојран

**Намена на градбата:  
А1-Домување во станбени куќи**

ДЛ\_1 М=1:\_500

ИЗВОД за дел од Блок 12; КП.бр.1878/6 КО.Нов Дојран, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



### 3. Текстуален дел

<b>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</b>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ</p> <p><i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• број на градежна парцела;</li><li>• граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);</li><li>• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м<sup>2</sup>);</li><li>• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);</li><li>• вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);</li><li>• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);</li><li>• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;</li><li>• максимална висина на венец (м');</li><li>• максимален број на катови;</li><li>• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.</li></ul> <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи</p>
---	--

на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха

максимален процент на изграденост:70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б3 – големи угостителски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука (основно училиште)

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%



максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П+1  
 максимална висина на венец: 8,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Д3 (до 20%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.  
 В3 – култура (дом на култура)  
 вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П+1  
 максимална висина на венец: 8,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.  
 В4 – државни институции (полициска станица)  
 вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: П+1  
 максимална висина на венец: 8,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.  
 В5 – верски институции (црква)  
 вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха  
 максимален процент на изграденост: согласно ЗКО  
 максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО  
 максимална катност: согласно ЗКО  
 максимална висина на венец: согласно ЗКО  
 компатибилни класи на намени: согласно ЗКО  
 Г2 - лесна и загадувачка индустрија  
 вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: според технолошки процес  
 максимална висина на венец: 15,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);  
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.  
 Г3 - сервис  
 вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха  
 максимален процент на изграденост: 70%  
 максимален коефициент на искористеност: 1,4  
 максимална катност: според технолошки процес  
 максимална висина на венец: 15,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);  
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.  
 Д1 - парковско зеленило  
 вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха  
 максимален процент на изграденост: 10%  
 максимален коефициент на искористеност: 0,1  
 максимална катност: П  
 максимална висина на венец: 4,00м  
 компатибилни класи на намени:  
 Б1(до 10%); Д3(до 10%)  
 \* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило  
вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Д3 - спорт и рекреација  
вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 10,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 10%);  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори (гробишта)  
вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: 4,00м  
компатибилни класи на намени:  
В5 (до 40%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура  
вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха

Е2 – комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица )  
вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П/П+1 ( П за натстрешница)  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени: според проектна документација  
\* сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрали)  
вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\* според проектна документација

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)  
вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\* според проектна документација

Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)  
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран  
вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени  
- регулирано корито на суводолица и канал Топлец  
вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
- Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти  
вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха  
намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки  
максимален коефициент на искористеност: постоечки  
максимална катност: постоечка  
максимална висина на венец: постоечка

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначат чии потреби,

односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;

-првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;

-второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

-третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.

Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%.

Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.

Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописан капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зелените површини во околните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се

планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамките на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ БР.11/2020, Службен весник на РСМ 42/2021) изнесува 20%.

4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м  
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контейнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контейнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контейнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр. 36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16),

Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија

на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

4.42. Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

- се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото.

4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр. Y07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одреби кои треба да се почитуваат:

Режим на заштита

Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Зони на заштита

Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4, 1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1, 1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344, 1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1, 1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393, 1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413, 1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397.1706,1405,1410,1411,1413,1421,1423,148 5/2,1485/1,1422/2,1477.1707.1722/3,1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,14 92,1493,1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523, 1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,154

7/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,  
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,1742,1705,1706,15  
98,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,  
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,  
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,  
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794  
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,  
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,  
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на неструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволена ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување к ултури и ли п ренамена н а з емјиштето, ш то м ожат д а влијаат в рз

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона  
Контактна зона – зона на ограничена заштита  
За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет

## Манастир

согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид

земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;

- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;

• да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,  
Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што о безбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

### Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина\_\_

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ**

### **БЛОК 12**

#### **Граници на блокот:**

Север: осовина на ул.„40“, ул.„18“

Исток: осовина на ул.„1“, граница на плански опфат,

Југ: граница на наменска зона, осовина на ул.„21“,

Запад: осовина на ул.„21“, ул. „36“ и ул. „43“

#### **Нумерички показатели за блокот:**

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** површина (ха) процент

#### **БЛОК 12**

#### **А - домување**

**A1** - домување во станбени куќи 6.06 70.69%

6.10

**A2** - домување во станбени згради 0.04

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

0.14 1.62%

Д1 - парковско зеленило

#### **Е - инфраструктура**

**E1** - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) 1.22 14.13%

Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти

1.17 13.56%

**ВКУПНО 8.63 100.00%**

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските зони :**



**A1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,8  
максимална катност: П+2+Пк  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:  
Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

**Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран**

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**A2 – домување во станбени згради**

максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 2,8  
максимална катност: П+2+Пк  
максимална висина на венец: 10,20м  
компатибилни класи на намени:  
Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

**Д1 - парковско зеленило**

максимален процент на изграденост: 10%  
максимален коефициент на искористеност: 0,1  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: 4,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 10%); Д3(до10%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволен намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки  
максимален коефициент на искористеност: постоечки  
максимална катност: постоечка  
максимална висина на венец: постоечка

**Дел од блокот 12 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ со режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

**Доставено до:**

- Барател
- Архива

**ИЗРАБОТИЛ:**

**ОПШТИНА ДОЈРАН**

**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**

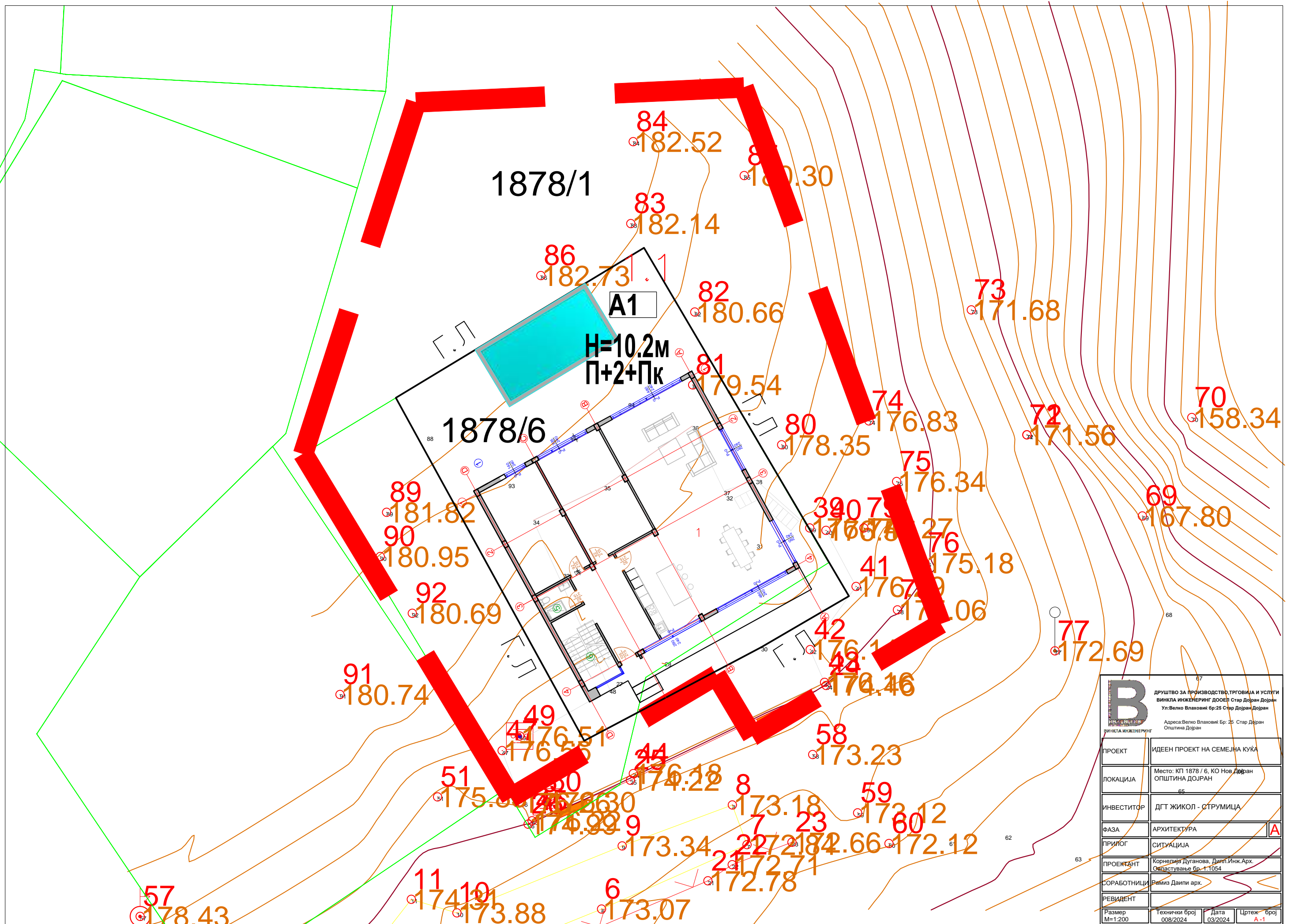
**Блажо Кайранџиев**


**Blazho**

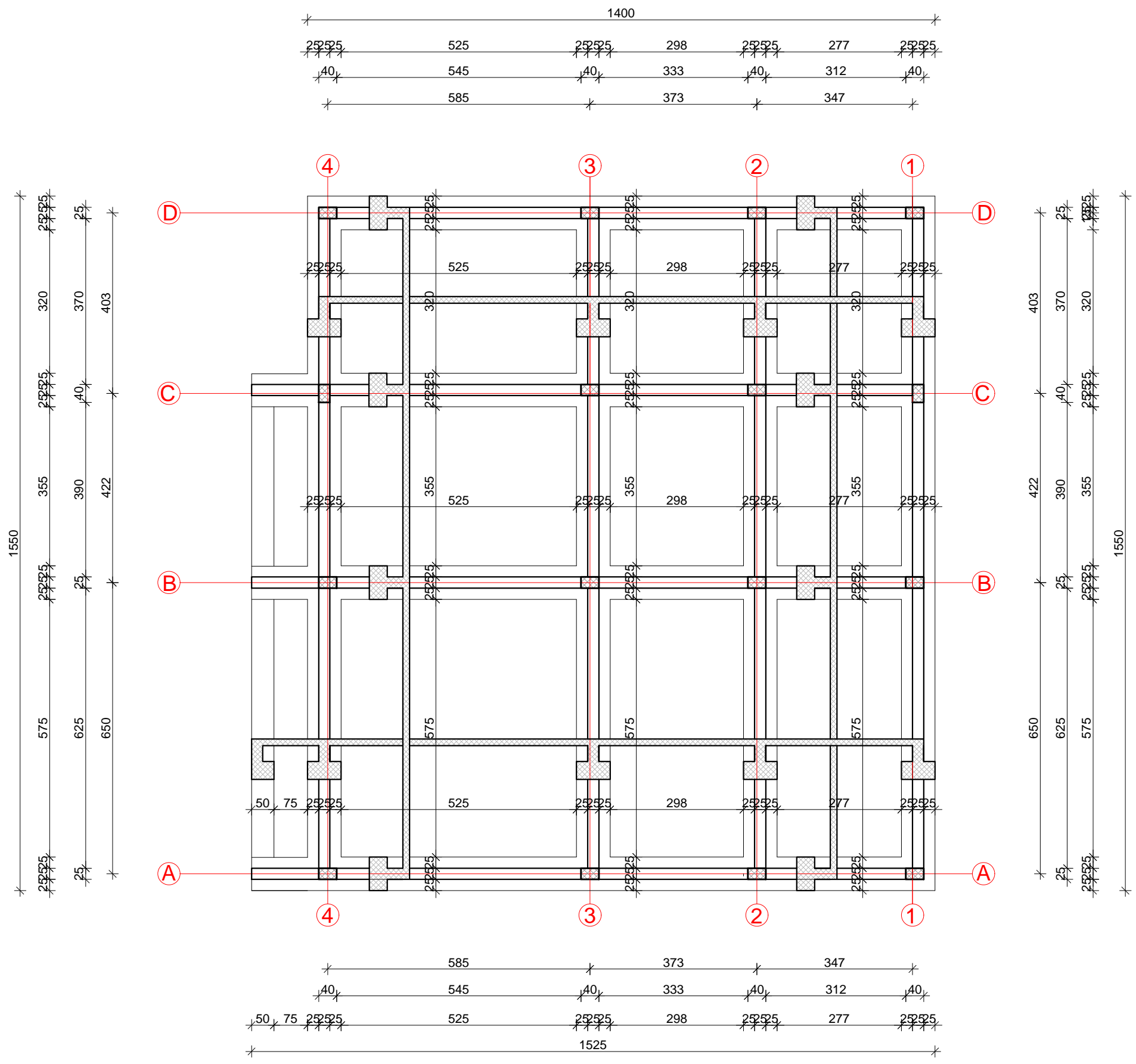
**Katrandjiev**


Digitally signed by Blazho  
Katrandjiev

Date: 2024.03.04 19:43:18  
+01'00'

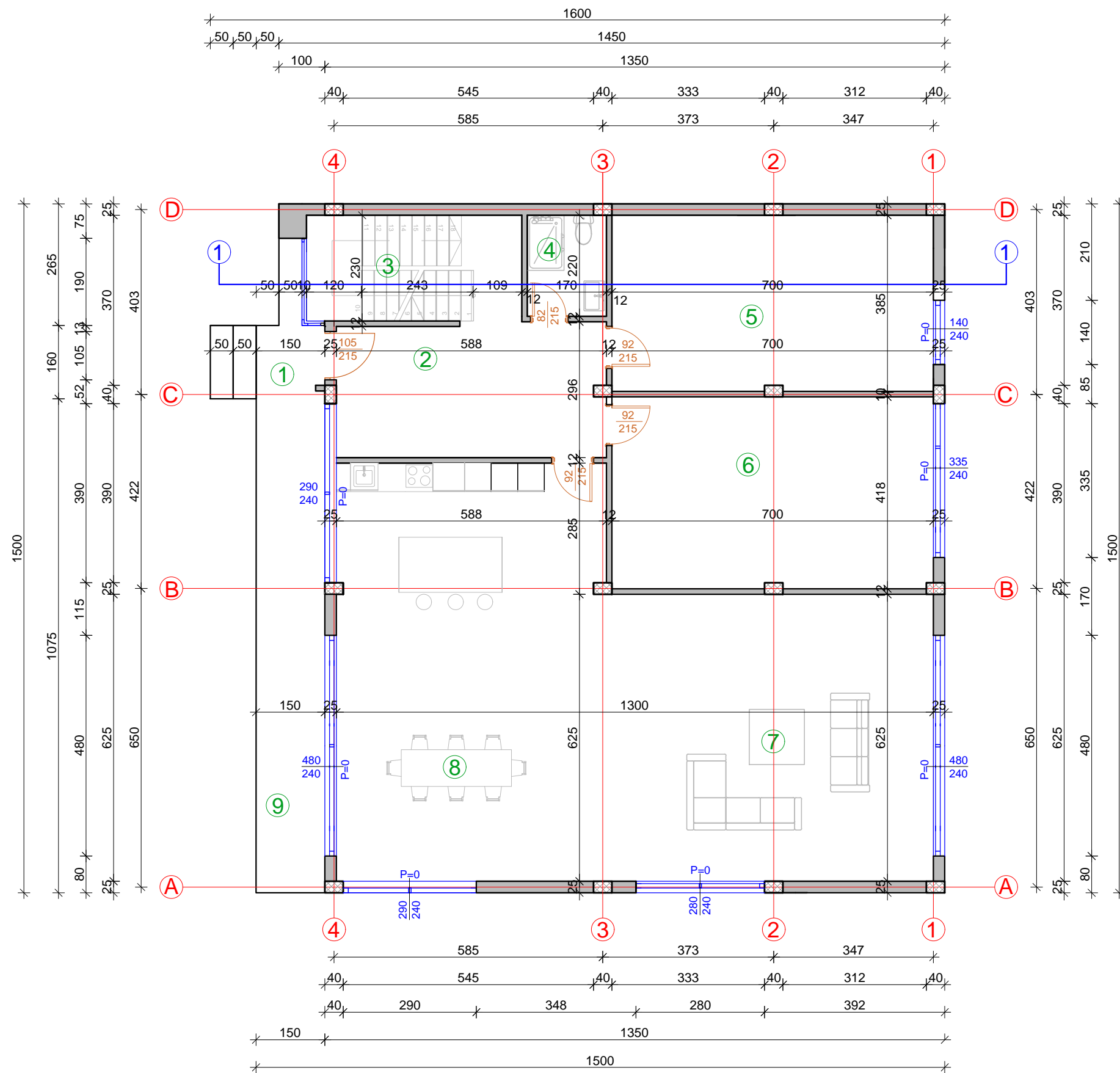



 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул. Велко Влаховиќ бр. 25 Стар Дојран Дојран Општина Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр. 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУКА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	A	
ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Сопствена бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦА	Ремиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:200	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-1

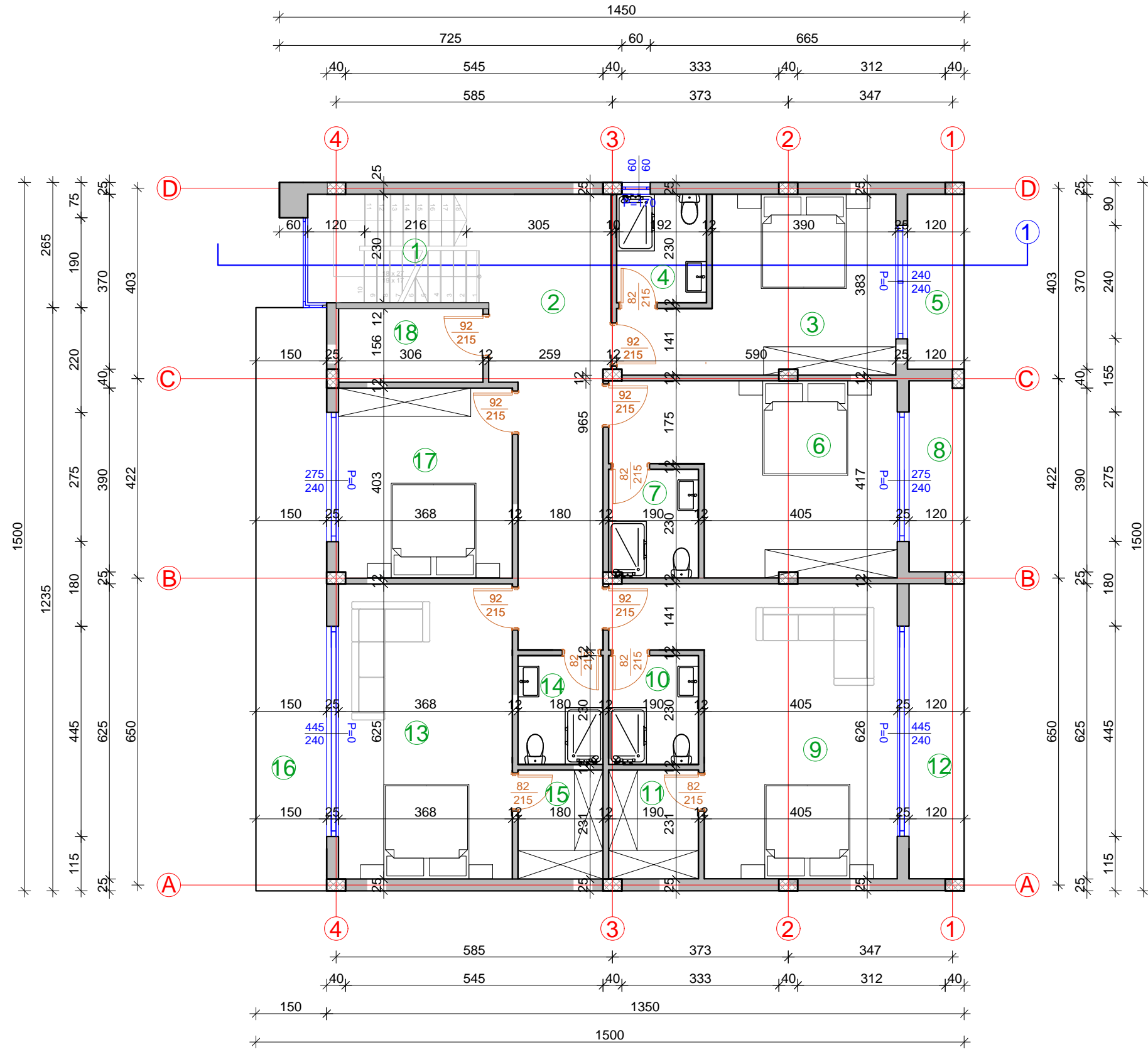


 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		A
ПРИЛОГ			
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦА	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-2

БР:	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м²)
1	ВЛЕЗНА ПАРТИЈА	КЕР.ПЛОЧОК	3.96м²
2	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧОК	17.15м²
3	СКАПИШЕН ПРОСТОР	КЕР.ПЛОЧОК	10.78м²
4	БАЊО	КЕР.ПЛОЧОК	3.78м²
5	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧОК	26.95м²
6	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧОК	29.26м²
7	ДНЕВНА СОБА	КЕР.ПЛОЧОК	46.24м²
8	КУЈНА/ТРЕПЕЗАРИЈА	КЕР.ПЛОЧОК	52.28м²
9	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧОК	17.10м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			207.50м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			225.25м²



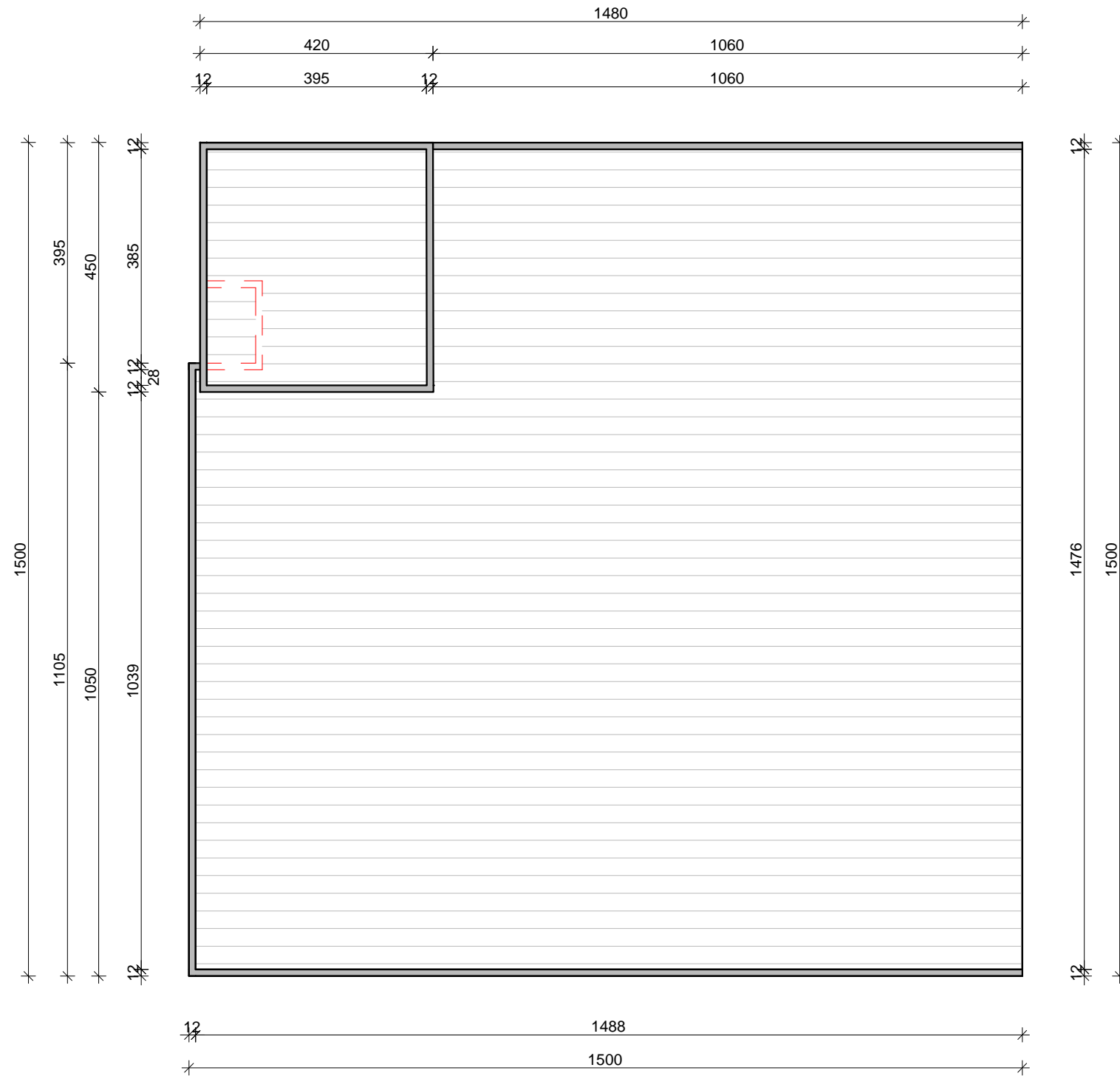
	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ</b> ДООЕЛ Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран		
	ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА	
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА <b>A</b>		
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦА	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер М=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број А-3




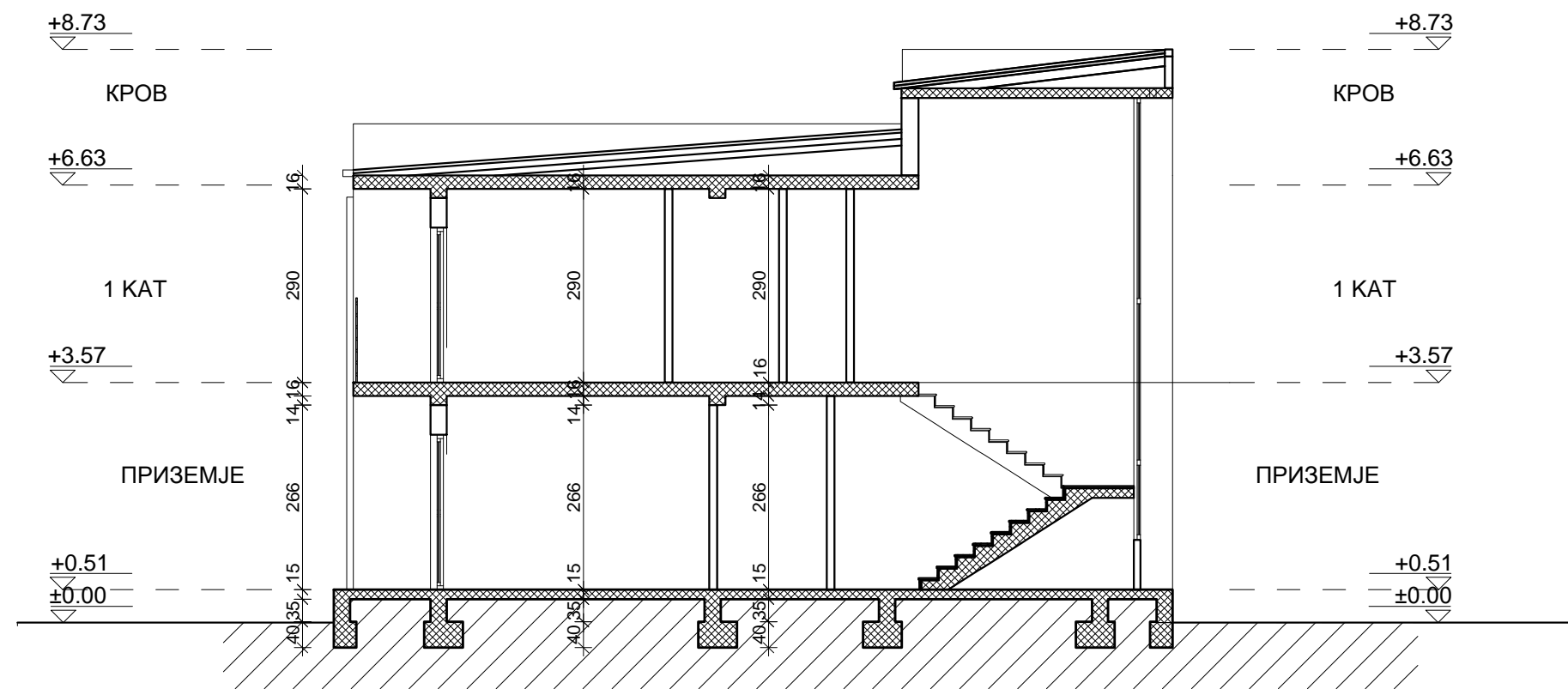
БР:	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м <sup>2</sup> )
1	СКАПИШЕН ПРОСТОР	КЕР.ПЛОЧКИ	8.80м <sup>2</sup>
2	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	20.96м <sup>2</sup>
3	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	17.74м <sup>2</sup>
4	БАЊО	КЕР.ПЛОЧКИ	4.41м <sup>2</sup>
5	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	4.44м <sup>2</sup>
6	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	20.60м <sup>2</sup>
7	БАЊО	КЕР.ПЛОЧКИ	4.37м <sup>2</sup>
8	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	4.69м <sup>2</sup>
9	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	28.37м <sup>2</sup>
10	БАЊО	КЕР.ПЛОЧКИ	4.37м <sup>2</sup>
11	ГАРДЕРОБЕР	КЕР.ПЛОЧКИ	4.38м <sup>2</sup>
12	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	7.30м <sup>2</sup>
13	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	23.00м <sup>2</sup>
14	БАЊО	КЕР.ПЛОЧКИ	4.14м <sup>2</sup>
15	ГАРДЕРОБЕР	КЕР.ПЛОЧКИ	4.15м <sup>2</sup>
16	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	18.44м <sup>2</sup>
17	СПАЛНА СОБА	КЕР.ПЛОЧКИ	14.82м <sup>2</sup>
18	УТИЛИТИ	КЕР.ПЛОЧКИ	4.77м <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			199.75м <sup>2</sup>
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:			221.79м <sup>2</sup>


**В** ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ** ДООЕЛ Стар Дојран Дојран  
 Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран  
 Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран  
 Општина Дојран

ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА <b>A</b>		
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КАТ		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦА	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-4




 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ Бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦИ	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-5




 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУКА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 1-1		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦИ	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-6



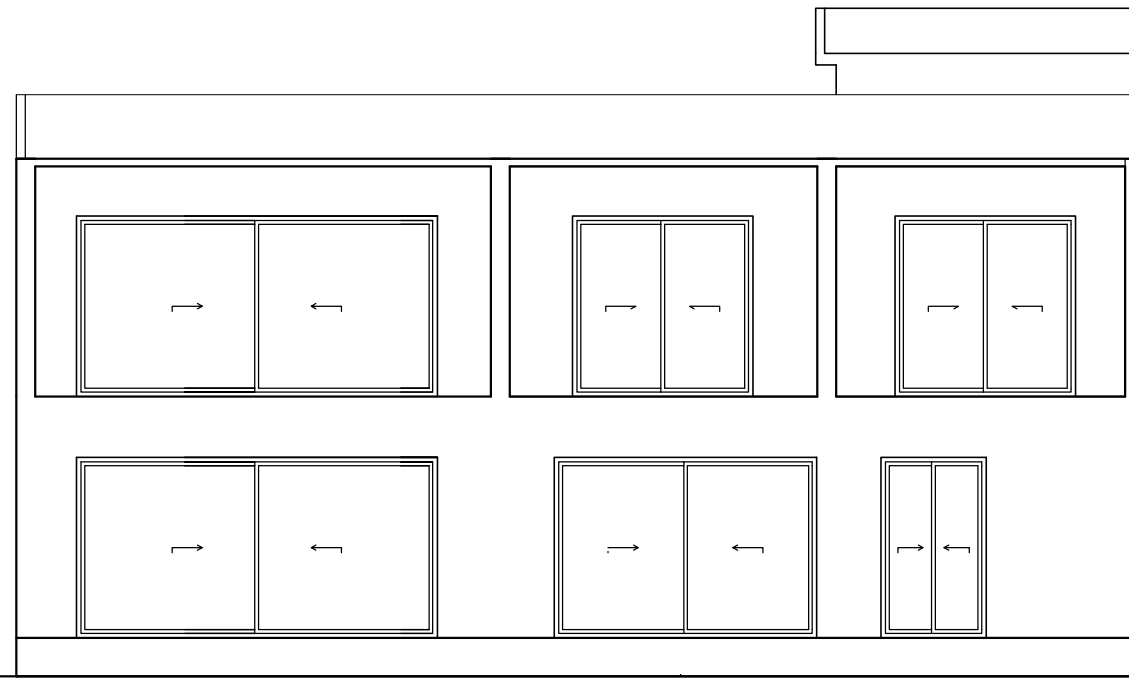
 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	ЈУЖНА ФАСАДА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦИ	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-7






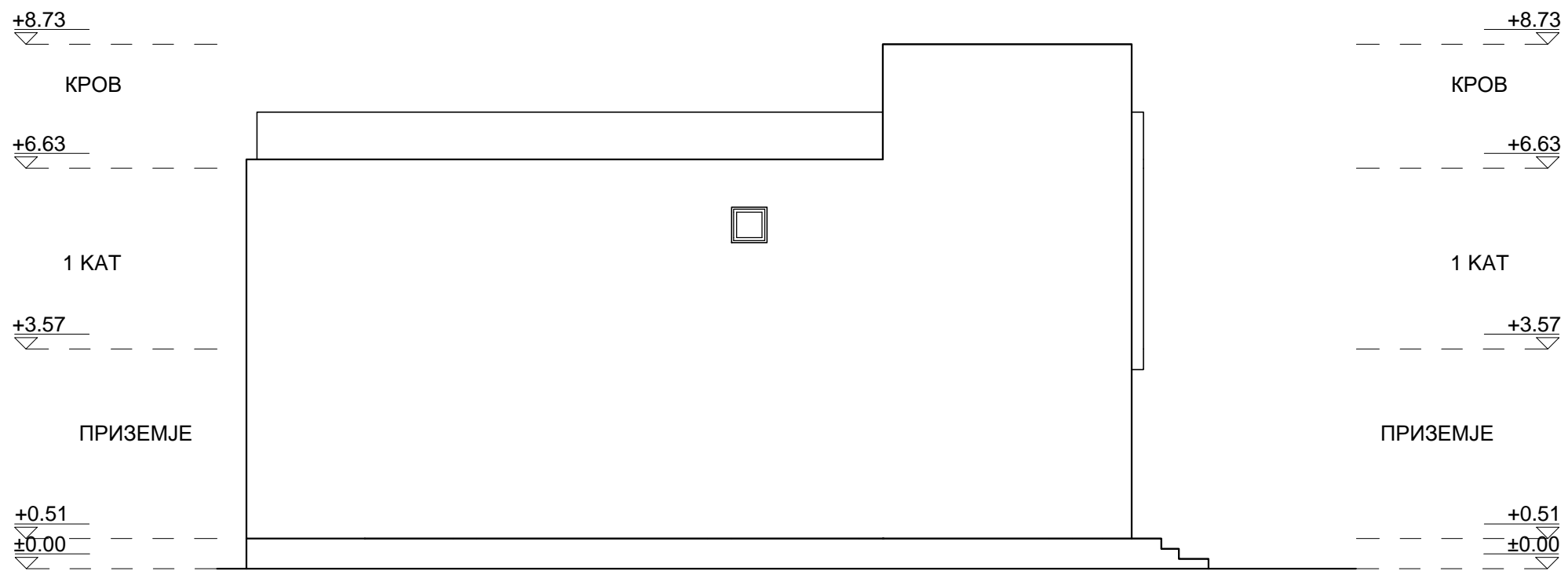
 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОЛ - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	ИСТОЧНА ФАСАДА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦИ	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-8


+8.73  
КРОВ  
+6.63  
1 КАТ  
+3.57  
ПРИЗЕМЈЕ  
+0.51  
±0.00



+8.73  
КРОВ  
+6.63  
1 КАТ  
+3.57  
ПРИЗЕМЈЕ  
+0.51  
±0.00

 <b>В</b> ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	СЕВЕРНА ФАСАДА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦА	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер М=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број А-9



 <b>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ</b> <b>ВИНКЛА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</b> Стар Дојран Дојран Ул: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Дојран Адреса: Велко Влаховиќ бр: 25 Стар Дојран Општина Дојран			
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА		
ЛОКАЦИЈА	Место: КП 1878 / 6, КО Нов Дојран ОПШТИНА ДОЈРАН		
ИНВЕСТИТОР	ДГТ ЖИКОП - СТРУМИЦА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	<b>A</b>	
ПРИЛОГ	ЗАПАДНА ФАСАДА		
ПРОЕКТАНТ	Корнелија Дуганова, Дипл. Инж. Арх. Овластување бр. 1.1054		
СОРАБОТНИЦИ	Рамиз Дагли арх.		
РЕВИДЕНТ			
Размер M=1:100	Технички број 008/2024	Дата 03/2024	Цртеж број A-10

**ПРИЛОЗИ**



## РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

---

### ОПШТИНА ДОЈРАН



**Број:12- 315/2 од 04.03.2024год.**

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на  
животната средина*

#### **ИЗВОД од Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран  
Бр.08-1152/3 од 24.11.2023година. со површина на  
плански опфат 124,26ха.

Извод од УПС Нов Дојран, Блок 12, КП.бр.1878/6,  
КО.Нов Дојран

**Намена на градбата:**

**A1-Домување во станбени куќи**

ДЛ\_1 М=1:\_500

ИЗВОД за дел од Блок 12; КП.бр.1878/6 КО.Нов Дојран, општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



### 3. Текстуален дел

<b>ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ</b>	<p>1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ</p> <p><i>Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.</i></p> <p>4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран.</p> <p>4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојна состојба.</p> <p>4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.</p> <p>4.4. Планскиот опфат е организиран во 15 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, наменски зони, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.</p> <p>4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.</p> <p>4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.</p> <p>4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• број на градежна парцела;</li><li>• граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);</li><li>• граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м<sup>2</sup>);</li><li>• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);</li><li>• вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);</li><li>• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);</li><li>• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;</li><li>• максимална висина на венец (м');</li><li>• максимален број на катови;</li><li>• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.</li></ul> <p>4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри кои важат за новопланирани градби:</p> <p>Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран</p> <p>A1 - домување во станбени куќи вкупна површина во плански опфат: 69.03 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.</p> <p>A2 – домување во станбени згради вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха максимален процент на изграденост: 70% максимален коефициент на искористеност: 2,8 максимална катност: П+2+Пк максимална висина на венец: 10,20м компатибилни класи на намени: Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%) * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи</p>
---	--

на намени во однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 0,34 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 20%); Б2(до 30%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3(до 20%);Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

А4 – времено сместување

вкупна површина во плански опфат: 4.69 ха

максимален процент на изграденост:70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); Б3(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А4 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Б3 – големи угостителски единици

вкупна површина во плански опфат: 0,51 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%);Б5(до 40%); В4(до 40%); В3(до 40%); Д3(до 40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Б3 не смее да надмине 40%.

Б5 – хотелски комплекси

вкупна површина во плански опфат: 6.91 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2.8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 40%);Б2(до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%);Б6 (до 40%); В2 (до 40%); В3(до 40%); Д3 (до40%);

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б5 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука (основно училиште)

вкупна површина во плански опфат: 1,35 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (детска градинка)

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%



максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:  
Д3 (до 20%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 20%.  
В3 – култура (дом на култура)  
вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.  
В4 – државни институции (полициска станица)  
вкупна површина во плански опфат: 0,30 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 8,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 25%); Б2(до 25%); Б3(до 25%); Б4(до 25%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.  
В5 – верски институции (црква)  
вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха  
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО  
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО  
максимална катност: согласно ЗКО  
максимална висина на венец: согласно ЗКО  
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО  
Г2 - лесна и загадувачка индустрија  
вкупна површина во плански опфат: 3,96 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: според технолошки процес  
максимална висина на венец: 15,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);  
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.  
Г3 - сервис  
вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: според технолошки процес  
максимална висина на венец: 15,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);  
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%),Г2(до 49%),Г4(до 49%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.  
Д1 - парковско зеленило  
вкупна површина во плански опфат: 0,71 ха  
максимален процент на изграденост: 10%  
максимален коефициент на искористеност: 0,1  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: 4,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 10%); Д3(до 10%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 - заштитно зеленило  
вкупна површина во плански опфат: 1,13 ха

Д3 - спорт и рекреација  
вкупна површина во плански опфат: 5,22 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: 10,00м  
компатибилни класи на намени:  
Б1(до 10%);  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори (гробишта)  
вкупна површина во плански опфат: 4,08 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: 4,00м  
компатибилни класи на намени:  
В5 (до 40%)  
\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура  
вкупна површина во плански опфат: 12,03 ха

Е2 – комунална супраструктура ( бензинска пумпна станица )  
вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П/П+1 ( П за натстрешница)  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени: според проектна документација  
\* сообраќаен пристап во согласност со член 73 став(5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање (Сл.в.на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија - хидроцентрала)  
вкупна површина во плански опфат: 0,77 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 1,4  
максимална катност: П+1  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\* според проектна документација

Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на енергија – фотоволтаична централа)  
вкупна површина во плански опфат: 2,72 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\* според проектна документација

Е3 – некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20кв)  
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран  
вкупна површина во плански опфат: 0,75 ха  
максимален процент на изграденост: 70%  
максимален коефициент на искористеност: 0,7  
максимална катност: П  
максимална висина на венец: според технолошки процес  
компатибилни класи на намени:  
\*За класа на намена Е3 не се утврдуваат компатибилни намени  
- регулирано корито на суводолица и канал Топлец

вкупна површина во плански опфат: 0,5 ха  
- Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на кота на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти

вкупна површина во плански опфат: 6,86 ха  
намена : постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки  
максимален коефициент на искористеност: постоечки  
максимална катност: постоечка  
максимална висина на венец: постоечка

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначат чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. При разработка на урбанистичкиот план за село со проектна документација да се почитуваат следните одредби:  
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.  
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:  
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;  
-првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;  
-второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;  
Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран  
-третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.  
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.  
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.  
Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 50%.  
Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.  
Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.13. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:  
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село. Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во одворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се

планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамките на градежната парцела согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ БР.11/2020, Службен весник на РСМ 42/2021) изнесува 20%.

4.31. При разработка на урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м  
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контейнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контейнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контейнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр. 36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16),

Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Во однос на Дојранско Езеро, предвиден е заштитен појас од 50 метри од линија

на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) во кој не се дозволува градба на нови објекти, ниту доградба и надградба на веќе постоечките објекти, односно се забранува изградба на објекти од траен карактер.

При разработка со проектна документација и/или Основен проект на постоечки локалитети во опфат на заштитниот појас на УПС Нов Дојран, Општина Дојран, задолжително да се прибави согласност од Министерство за животна средина.

4.42. Согласно член 8 од Законот за прогласување на Дојранското езеро за споменик на природата за Дојранското Езеро се утврдува следниот режим на заштита:

- спречување на дејствија кои би го измениле водниот режим, растителниот состав на заедниците и типовите на живеалишта во споменикот на природата,
- спречување на сечење на стебла, трска, палење оган и деградирање на природните живеалишта, - спречување нелегален лов и риболов и уништување или оштетувања на природните мрестилишта, природните живеалишта, посебно на гнездата или местата каде што животните се размножуваат или престојуваат на поширокиот простор на споменикот на природата,
- се забранува внесување на нови речни водотеци во Дојранско Езеро, - се забранува внесување на опасни и штетни материи со кои би можело да се предизвика хемиски, физички, биолошки, микробиолошки и други промени на водата и живиот свет,
- се забранува внесување материи и предмети што можат да предизвикаат морфолошки промени на Дојранското Езеро, - се забранува внесување на непречистени отпадни води од населените места и индустриските капацитети, - се забранува испуштање на нафта и масло од бродовите и од други пловни објекти во Езерото,
- се забрануваат антропогени зафати во литоралниот појас на Езерото како што се тампонирање со крупен или ситен тампон и насипување на песок, - се забранува менување на пределот на Дојранскиот екосистемски комплекс во границите определени со членот 4 од овој закон,
- се забранува преземање на активности со кои се прекинува природната комуникација меѓу Езерото и крајбрежниот појас (изградба на бетонски и камени ѕидови и слично),
- се забранува внесување на алохтони (туѓи) растителни и животински видови во Езерото и

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

- се забранува изградба на објекти од траен карактер во крајбрежниот појас во широчина од 50 метри од котата на највисокиот утврден водостој на Езерото.

4.43. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-701/2017 од 30.05.2017).

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр.У07317 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

4.44 За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Нов Дојран, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно-конзерваторски основи од Министерство за култура на РМ – Управа за заштита на културното наследство (УП 17-666 од 03.10.2019), со следните одреби кои треба да се почитуваат:

Режим на заштита

Археолошкиот локалитет „Манастир“ е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен.

За овој археолошки локалитет се одредува режим на заштита од втор степен, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

Зони на заштита

Контактната зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ се наоѓа во блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12.

Во таа зона се наоѓаат следните катастарски парцели:

КП 1197/2,1197/1,1198/2,1197/3,1198/1,1199/5,1199/6,1199/4, 1199/3,1199/1,1199/2,1203/6,1202,1204,1203/5,1334,1203/1, 1203/3,1203/8,1203/2,1338,1337,1335,1336,1333,1341,1344, 1343/1,1343/2,1342,1388,1381,1382,1384,1389,1347/2,1347/1, 1357/2,1361/2,1357/1,1361/1,1359,1360,1358,1387/2,1388,1393, 1394,1401,1402,1400,1403,1415,1414,1418,1419,1412,1413, 1421/2,1421,1404,1399,1398,1395,1396,1397.1706,1405,1410,1411,1413,1421,1423,148 5/2,1485/1,1422/2,1477.1707.1722/3,1422/1,1466,1465,1485/1,1485/2,1491/1,1491/2,14 92,1493,1500/1,1500/2,1501,1507,1510/1,1510/2, 1509/1,1509/2,1523, 1522,1524,1525,1532,1538/3,1538/1,1538/4,1537,1542,1541,1539,1540/1,1543,1545,154

7/1,1547/2,1544,1778,1777,1775,1757,1774,1773/1,  
1760,1770,1765,1762,1746,1745,1744,1743/1,1743/2,1766,1764,1741,1742,1705,1706,15  
98,1599/2,1599/1,1599/3,1823,1824,1831,1832/1,  
1832/2,1833,1836,1837,1843,1844,1847,1846,del od 1878/1,1850,  
1848,1842,1785/3,1785/2,1785/1,1840/1,1840/2,1768,1764,1829,  
1766,1765/1,1745,1744,1826,1601,1830,1825,1827,1798,1796,1794  
1786,1795,1787/2,1787/1,1789,1788,1780/1,1780/2,1779/3,1779/1,  
1779/2,1781,1770,1782,1783,1760,1773/1,1759,1753,1761,1772,  
1773/2,1777,1852/2,1835/2,1834/3,1819/2,1606/2,1586/2,1569/1.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

Во заштитената зона и во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УП за село Нов Дојран

За археолошкиот локалитет „Манастир“ согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од Зоран Рујак и Душко Цветанов (бр. 09-146/2 од 10.04.2019г) се предлага режим на заштита од втор степен кој согласно закон ги опфаќа следните ограничувања:

- Забрана за градење секаков вид градби со темелни ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, па динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Изведба на електрични водови, водоводна и канализациона инсталација на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Партерно уредување на блоковите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи подлабоки од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство, динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитеното подрачје
- Поставување урбана опрема за која е потребно спроведување на инсталации со површински ископ подлабок од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство
- Забрана за садење повеќегодишни земјоделски култури на длабочина поголема од 30 см што можат да влијаат врз состојбата на остатоците од културното наследство и значително да го оштетат заштитеното подрачје.

Сите горенаведени интервенции може да се изведат доколку претходно се извршат заштитни археолошки истражувања со кои ќе се потврдат или негираат остатоците од културното наследство. Археолошките истражувања се спроведуваат на товар на инвеститорот.

Во рамките на заштитената зона, режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегање по интегритетот на заштитената зона, што се преземаат согласно закон, а се однесуваат на:

- археолошки ископувања (систематски, заштитни, сондажни) и примена на неструктивни методи на археолошки истражувања;
- редовно одржување на откриените објекти и другите содржини на заштитеното подрачје од страна на имателот, односно, субјектот којшто управува со заштитеното добро, со благовремено преземање на технички мерки и други оперативни дејства и активности што не спаѓаат во доменот на непосредната заштита, како и одржување на чистотата во границите на доброто;
- чување на остатоците од културно наследство од страна на имателот, односно субјектот којшто управува со заштитеното добро, преку преземање мерки за физичко и техничко обезбедување од неповикан пристап, неовластено користење, недозволена ископување, узурпација, присвојување, намерно оштетување и уништување или други незаконски дејства против заштитеното добро или кој било негов составен дел;
- презентирање на доброто како археолошко наследство, соодветно уредување на истражениот простор и обезбедување достапност на јавноста до откриените археолошки содржини, заради задоволување на културните, научните, едукативните, туристичките и другите потреби на граѓаните и општеството;
- користење на неистражените делови во границите на доброто според нивната постојна намена како земјоделски површини, исклучувајќи длабоко орање над 30 цм и одгледување к ултури и ли п ренамена н а з емјиштето, ш то м ожат д а влијаат в рз

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран

динамиката, видот и обемот на археолошките истражувања или спроведувањето на мерките на заштита на односниот дел од заштитената зона  
Контактна зона – зона на ограничена заштита  
За контактните зони, кои ги вклучуваат катастарските парцели во дел од блоковите 1 и 3 од месноста „Топлец“ како и блоковите: дел од блок 3, дел од блок 2, дел од блок 5, дел од блок 6, дел од блок 7 и дел од блок 12, од археолошкиот локалитет

Манастир  
согласно Извештаите за одредување на режим на заштита од трет степен кој опфаќа вршене на археолошки надзор при било каква интервенција на наведените парцели. Режимот на заштита, согласно закон, ги опфаќа следните ограничувања:

- да се врши ископ на темели или подруми ниту да се изведуваат кој било друг вид

земјани или градежни работи без претходно спроведување заштитни археолошки истражувања;

- да се градат какви било објекти на локации на кои со археолошки истражувања ќе се откријат особено вредни остатоци на недвижно археолошко наследство што заслужуваат да бидат зачувани поради нивното значење;
- да се градат или внесуваат индустриски или слични капацитети и да се воведуваат намени што придонесуваат за присуство на разни форми на загадување или предизвикуваат бучава и вибрации;

• да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на локалитетот и на самата контактна зона, особено на нејзините делови околу границите на археолошкиот локалитет на растојание од најмалку 50 метри,  
Во контактната зона режимот на заштита вклучува и дозволени дејства на посегание во интегритетот на контактната зона што се преземаат согласно со закон, а се однесуваат на:

- контрола на градењето и на изведбата на кои било други работи во границите на контактната зона, особено ако со тоа се попречува истражувањето, заштитата или достапноста локалитетот или се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задржување на постојната намена на објектите вклучени во границите на контактната зона;
- обликување на отворените простори вклучени во границите на контактната зона на начин што о безбедува да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје;
- контрола на урбаната инфраструктура на односните делови од контактната зона каде со несоодветно планирање и/или изведба би се попречило функционирањето на заштитеното добро

Посебни мерки за заштита

За археолошкиот локалитет „Манастир“ потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски, но кога ќе се створат услови за тоа. Потребно е документирање на добрата, изработка на посебни студии за нив, елаборати, подготвителни мерки во случај на природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје, потребно е позначување на добрата кои се наоѓаат на точно одредените локации во Нов Дојран, како и одредување на мерки за нивно спасување во непредвидени ситуации.

Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина\_\_

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ**

### **БЛОК 12**

**Граници на блокот:**

Север: осовина на ул.„40“, ул.„18“

Исток: осовина на ул.„1“, граница на плански опфат,

Југ: граница на наменска зона, осовина на ул.„21“,

Запад: осовина на ул.„21“, ул. „36“ и ул. „43“

**Нумерички показатели за блокот:**

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ** површина (ха) процент

#### **БЛОК 12**

#### **А - домување**

**A1** - домување во станбени куќи 6.06 70.69%

6.10

**A2** - домување во станбени згради 0.04

#### **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

0.14 1.62%

Д1 - парковско зеленило

#### **Е - инфраструктура**

**E1** - комунална инфраструктура (сообраќајна 1.22 14.13%

инфраструктура)

Површина во заштитен појас од 50 метри од линија на ката

на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33

м.н.в.) во која не се дозволени нови објекти, ниту доградба и

надградба на постоечките објекти

1.17 13.56%

**ВКУПНО 8.63 100.00%**

**Максимални вредности на урбанистички параметри за градба за наменските**

**зони :**



**A1 - домување во станбени куќи**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

**Урбанистички план за село Нов Дојран, Општина Дојран**

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

**A2 – домување во станбени згради**

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б5 (до 15%); Б1(до 20%); Б2(до 30%); Б4 (до 20%); В3 (до 40%) В4(до10%);Д3 (до 40%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена А2 не смее да надмине 40%.

**Д1 - парковско зеленило**

максимален процент на изграденост: 10%

максимален коефициент на искористеност: 0,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

\* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во

однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

**Во заштитниот појас од 50 метри од линија на ката на највисок утврден водостој на Дојранското Езеро (147.33 м.н.в.) не се дозволени нови објекти, ниту доградба и надградба на постоечките објекти и се забранува изградба на објекти од траен карактер.**

Дозволени намени: постоечка или пренамена во А4 – времено сместување, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б3 - големи угостителски единици, Б5 – хотелски комплекси, Д3 - спорт и рекреација

максимален процент на изграденост: постоечки

максимален коефициент на искористеност: постоечки

максимална катност: постоечка

максимална висина на венец: постоечка

**Дел од блокот 12 припаѓа во зона на археолошкиот локалитет „Манастир“ со**

**режим на заштита од втор степен, а дел во контактна зона – зона на ограничена заштита со режим на заштита од трет степен.**

**Пристапот до градежните парцели е планиран од секундарна улична мрежа.**

**Доставено до:**

- Барател
- Архива

**ИЗРАБОТИЛ:****ОПШТИНА ДОЈРАН**

**По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3**

***Блажо Кайранџиев***

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3181/2024 од 13.03.2024 08:46:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издавач: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 13.03.2024 во 08:47:10  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 1321 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4320964	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт-импорт Струмица	КИРИЛ ТРЕНЧЕВ 10, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.53/2021 од 18.02.2021 на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија	1112-261/2021	23.02.2021 14:57:59

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гиз	505	СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	зпз 1	63	СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	1		A4-3	1	СУ	1	СТ	24			СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	1		A4-3	2	ПР	1	СТ	21			СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3181/2024 од 13.03.2024 08:46:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1321 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-З	викенд куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Марјан Илиевски**  
 име и презиме, потпис

## ПОЛНОМОШНО

Јас Никола Пандев од Струмица, со адреса на живеење на ул. Сава Ковачевиќ бр. 7, Струмица, број на лична карта М0416950 издадена од МВР Струмица како управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет на Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица, со седиште на ул., Кирил Тренчев, бр. 10, Струмица со ЕМБС 4320964 и ЕДБ 4027992105755, без присила, принуда или измама ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и алицираат пред надлежните органи и институции и општински органи во Општина Дојран со целокупната документација за изработка на

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН, Општина Дојран**

Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели:  
КП 1878/6 и дел од КП 1878/1 КО НОВ ДОЈРАН

Моите полномошници се овластени да ги потпишуват сите документи во врска со оваа правна работа и истите да ги поднесуваат пред надлежните органи.

Ова полномошно го издавам само за горенаведената цел и истото важи до завршување на оваа правна намена

Давател на полномошното

Никола Пандев

Како управител на

ДП ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица

Лас. НОТАР Данче Шеримова  
ул. Пенчева бр. 14/13 Струмица

Потпишувани дека за ДГТ ЖИКОП експорт членост  
Струмица ДООЕЛ, ул. Кирил Тренчев бр. 10, Струмица,  
РМБС: 4323864, управителот Никола Пенчев, ул. Свез  
Ковачеви бр. 7, Струмица, во иста присуство  
свесозане го потпиша писмото.  
Идентитетот на учесникот го утврдив самостојно врз  
основа на лична карта бр. МС416300 Издадена од  
МВР Струмица

Потпишот - разликот на писмото е згласан.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известани дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писмото ниту е должен  
да мислува дали учесниците се овластени за ова  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
и 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
напоштен и уништен на примерокот кој останува за  
архивирање

Нотарската награда е прасметана во износ од  
100 денари

Број УЗГ 254/0024

Во Струмица 01.02.2024

НОТАР

Данче Шеримова

*DS*



## ИЗЈАВА

Јас Никола Пандев од Струмица, со адреса на живеење на ул. Сава Ковачевиќ бр. 7, Струмица, број на лична карта М0416950 издадена од МВР Струмица како управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет на Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица, со седиште на ул. Кирил Тренчев, бр. 10, Струмица со ЕМБС 4320964 и ЕДБ 4027992105755, без присила, принуда или измама Изјавувам дека постојаниот објект на КП 1878/6 КО НОВ ДОЈРАН ќе го отстраниме за изградба на нов објект



Давател на полномошното

Никола Пандев  
Како управител на

ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица

Лас НОТАР Данче Шеримова  
ул. Ленинска Бр 14/13 Струмица

Нотарски улази дога за ДПТ ЖИКОП Експорт импарт  
Струмица ДООЕП, ул. Кирил Транков бр 10 Струмица,  
ЕМСГ: 4320984, управниотат Никсела Пандев, ул. Сава  
Каменич бр 7 Струмица, во име присуство  
себеси то потпиша писменото.

Идентитетот на учесниците на улогите заклучок врз  
основа на лична карта Бр : МК416350 Издадена од  
МВР Струмица

Потписот - разликот на писменото в втиснат

Согласно чл. 86 став (4) за Законот за

НОТАРСТВО, учесниците се известани дога нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се обврстени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка се тарифен бро, 10  
и 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
впишана и пондлена на примерок (а) застапува за  
вредноста

Нотарската надница е впишана во износ од  
100 денари

Број УЗГ 255.2024

Во Струмица Дт 02.2024

НОТАР

Данче Шеримова





ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија  
тел. 072 308 807  
[info@geogev.mk](mailto:info@geogev.mk)



Деловоден број: 13-7/5  
Датум: 4.10.2024 година

**АНЕКС КОН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.П. 1878/6 и други  
К.О. Нов Дојран**

**ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија**

Изготвил: М.П.

\_\_\_\_\_

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил: М.П.

\_\_\_\_\_

Име, презиме и потпис на овластено  
стручно лице од геодетска насока



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2  
Гевгелија

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување (во dwg/dxf и zip формат)
3. Снимени теренски податоци
4. Снимени координати од детални точки
5. Координата на точка од геодетска референтна мрежа
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2  
Гевгелија

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 1878/6 во К.О. Нов Дојран е предмет на геодетско снимање со вкупна површина од 568 м<sup>2</sup> и опфат на снимање со површина од 9587 м<sup>2</sup> со својата просторна поставеност за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката ДПТУ Винкла Инженеринг ДООЕЛ ул.Маршал Тито бр.22 од Стар Дојран заведено под број 13-7/1 од 11.01.2024 година изработен геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога. На ден 23.12.2023 година и 28.09.2024 година излезено е на лице место во К.О. Нов Дојран и извршено е снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. број 1878/6 и други катастарски парцели, а со цел за ажурирање на состојбата за потребите за изработка на Урбанистички проект. Снимени се сите точки од новоизградените објекти и конфигурацијата на теренот. Новата состојба е прикажана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се прикажани положбено и висински со коти, се интерполирани изохипси.

Мерењето е извршено со помош на метода на глобално позиционирање со GNSS приемник South Galaxy G3.

Споредувањето на катастарскиот план и теренските мерења извршено е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

### 3. Извршители на премерот:

Премерот на недвижноста го извршил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер.

Во Гевгелија

Изготвил:

04.10.2024 година

\_\_\_\_\_  
м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.



Point Name,Easting,Northing,Elevation,Local date,Local time,Solution Status,Antenna Height,Original Latitude,Original Longitude,Original Altitude,PDOP,Used satellites,Tracked satellites,HRMS,VRMS,PPM

Pt1,7643631.688,4564793.075,176.054,2023-12-23,13:40:15.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.6977″,22°42′ 27.1119″,218.849,1,37,41,0.016,0.018,  
Pt2,7643640.045,4564798.116,175.104,2023-12-23,13:40:27.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.8557″,22°42′ 27.4747″,217.899,1,35,39,0.016,0.019,  
Pt3,7643645.342,4564800.750,174.756,2023-12-23,13:40:37.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.9377″,22°42′ 27.7043″,217.551,1,33,37,0.015,0.019,  
Pt4,7643654.282,4564804.864,173.919,2023-12-23,13:40:57.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.0653″,22°42′ 28.0914″,216.714,0.96,35,38,0.015,0.021,  
Pt5,7643654.255,4564804.956,173.986,2023-12-23,13:42:09.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.0683″,22°42′ 28.0903″,216.781,0.95,37,39,0.014,0.017,  
Pt6,7643664.305,4564809.016,173.072,2023-12-23,13:42:22.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.1934″,22°42′ 28.5250″,215.867,0.95,34,37,0.017,0.024,  
Pt7,7643673.070,4564812.900,172.835,2023-12-23,13:42:31.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.3137″,22°42′ 28.9044″,215.630,0.97,35,37,0.017,0.023,  
Pt8,7643672.190,4564815.292,173.177,2023-12-23,13:42:36.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.3918″,22°42′ 28.8687″,215.972,0.95,35,37,0.016,0.019,  
Pt9,7643665.551,4564812.827,173.337,2023-12-23,13:42:44.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.3161″,22°42′ 28.5817″,216.132,0.95,35,37,0.016,0.019,  
Pt10,7643655.586,4564808.789,173.877,2023-12-23,13:42:55.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.1916″,22°42′ 28.1507″,216.672,0.95,35,37,0.017,0.022,  
Pt11,7643652.838,4564809.606,174.314,2023-12-23,13:43:00.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.2198″,22°42′ 28.0334″,217.109,0.95,35,37,0.015,0.019,  
Pt12,7643650.425,4564806.496,174.352,2023-12-23,13:43:06.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.1206″,22°42′ 27.9273″,217.147,0.95,34,37,0.016,0.021,  
Pt13,7643641.008,4564802.404,175.175,2023-12-23,13:43:17.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.9940″,22°42′ 27.5197″,217.970,0.93,37,39,0.016,0.018,  
Pt14,7643630.508,4564796.190,176.168,2023-12-23,13:43:30.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.7993″,22°42′ 27.0639″,218.963,0.93,39,41,0.016,0.02,  
Pt15,7643632.132,4564792.048,176.104,2023-12-23,13:43:38.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.6641″,22°42′ 27.1301″,218.899,0.98,36,38,0.018,0.025,  
Pt16,7643646.167,4564799.397,174.709,2023-12-23,13:43:54.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.8933″,22°42′ 27.7385″,217.504,0.93,37,40,0.017,0.022,  
Pt17,7643647.214,4564798.088,174.787,2023-12-23,13:44:02.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.8502″,22°42′ 27.7824″,217.582,0.93,37,39,0.016,0.019,  
Pt18,7643654.257,4564801.478,174.255,2023-12-23,13:45:27.000,FIXED,2.078,41°12′ 50.9556″,22°42′ 28.0875″,217.050,0.97,36,38,0.014,0.016,  
Pt19,7643653.566,4564803.021,174.185,2023-12-23,13:45:33.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.0060″,22°42′ 28.0591″,216.980,0.97,37,39,0.016,0.021,  
Pt20,7643655.235,4564804.169,174.128,2023-12-23,13:45:40.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.0422″,22°42′ 28.1317″,216.923,0.97,36,38,0.015,0.017,  
Pt21,7643670.716,4564810.718,172.775,2023-12-23,13:45:58.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.2445″,22°42′ 28.8016″,215.570,0.99,35,37,0.015,0.018,  
Pt22,7643672.182,4564811.687,172.713,2023-12-23,13:46:02.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.2750″,22°42′ 28.8653″,215.507,0.99,34,37,0.015,0.017,  
Pt23,7643675.782,4564813.043,172.662,2023-12-23,13:46:10.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.3166″,22°42′ 29.0209″,215.457,0.97,35,37,0.015,0.018,  
Pt24,7643677.839,4564822.497,174.460,2023-12-23,13:46:35.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.6216″,22°42′ 29.1171″,217.255,1.02,34,36,0.016,0.021,  
Pt25,7643666.038,4564816.781,174.218,2023-12-23,13:46:55.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.4439″,22°42′ 28.6059″,217.013,0.97,37,39,0.016,0.021,  
Pt26,7643659.879,4564814.136,174.991,2023-12-23,13:47:27.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.3622″,22°42′ 28.3394″,217.786,1,34,35,0.016,0.02,  
Pt27,7643665.207,4564822.707,176.411,2023-12-23,13:47:45.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.6365″,22°42′ 28.5752″,219.206,1.06,33,36,0.019,0.025,  
Pt28,7643668.130,4564823.912,175.974,2023-12-23,13:47:53.000,FLOAT,2.078,41°12′ 51.6737″,22°42′ 28.7017″,218.769,1.2,30,36,0.042,0.051,  
Pt29,7643669.110,4564822.373,176.253,2023-12-23,13:49:29.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.6232″,22°42′ 28.7424″,219.048,0.99,36,38,0.036,0.046,  
Pt30,7643673.929,4564824.801,176.175,2023-12-23,13:49:36.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.6988″,22°42′ 28.9513″,218.970,1.06,33,36,0.018,0.03,  
Pt31,7643673.665,4564831.006,178.100,2023-12-23,13:49:53.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.9000″,22°42′ 28.9452″,220.896,1.02,37,39,0.016,0.023,  
Pt32,7643671.845,4564833.913,178.928,2023-12-23,13:50:01.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.9954″,22°42′ 28.8696″,221.724,1.02,36,38,0.014,0.019,  
Pt33,7643662.013,4564829.215,179.093,2023-12-23,13:50:12.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.8494″,22°42′ 28.4437″,221.888,1.06,33,36,0.015,0.021,  
Pt34,7643660.196,4564832.441,179.352,2023-12-23,13:50:35.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.9551″,22°42′ 28.3684″,222.147,1.07,31,33,0.065,0.096,  
Pt35,7643664.485,4564834.508,179.182,2023-12-23,13:50:44.000,FIXED,2.078,41°12′ 52.0193″,22°42′ 28.5542″,221.978,1.07,31,33,0.015,0.018,  
Pt36,7643669.789,4564838.136,179.054,2023-12-23,13:50:53.000,FIXED,2.078,41°12′ 52.1335″,22°42′ 28.7849″,221.850,1.07,31,33,0.016,0.02,  
Pt37,7643671.694,4564834.224,178.894,2023-12-23,13:51:01.000,FIXED,2.078,41°12′ 52.0056″,22°42′ 28.8633″,221.690,1.01,34,37,0.016,0.021,  
Pt38,7643673.614,4564834.870,178.362,2023-12-23,13:51:08.000,FIXED,2.078,41°12′ 52.0253″,22°42′ 28.9463″,221.158,0.99,35,37,0.017,0.022,  
Pt39,7643676.855,4564831.985,176.745,2023-12-23,13:51:19.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.9297″,22°42′ 29.0829″,219.541,0.97,35,37,0.016,0.021,  
Pt40,7643677.828,4564831.837,176.572,2023-12-23,13:51:25.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.9243″,22°42′ 29.1246″,219.368,0.97,38,39,0.016,0.021,  
Pt41,7643679.640,4564828.459,176.288,2023-12-23,13:51:33.000,FIXED,2.078,41°12′ 51.8137″,22°42′ 29.1995″,219.084,0.97,37,39,0.016,0.02,

Pt42,7643676.876,4564824.657,176.112,2023-12-23,13:51:42.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6922",22°42' 29.0777",218.907,0.97,35,37,0.014,0.017,  
Pt43,7643677.742,4564822.684,176.163,2023-12-23,13:51:52.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6277",22°42' 29.1132",218.958,0.97,35,36,0.017,0.022,  
Pt44,7643666.217,4564817.181,176.182,2023-12-23,13:52:17.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4568",22°42' 28.6139",218.977,1.35,36,0.013,0.014,  
Pt45,7643660.113,4564814.341,176.216,2023-12-23,13:52:31.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3687",22°42' 28.3496",219.011,1.04,35,36,0.015,0.019,  
Pt46,7643659.480,4564815.442,176.257,2023-12-23,13:52:39.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4047",22°42' 28.3234",219.053,1.04,34,35,0.014,0.019,  
Pt47,7643658.315,4564818.565,176.560,2023-12-23,13:52:50.000,FIXED,2.078,41°12' 51.5067",22°42' 28.2760",219.355,1.06,35,37,0.015,0.024,  
Pt48,7643664.807,4564822.249,176.375,2023-12-23,13:53:04.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6219",22°42' 28.5577",219.171,1.11,33,34,0.016,0.025,  
Pt49,7643659.373,4564819.445,176.509,2023-12-23,13:53:13.000,FIXED,2.078,41°12' 51.5345",22°42' 28.3221",219.305,1.11,32,34,0.016,0.025,  
Pt50,7643660.984,4564815.483,176.304,2023-12-23,13:53:22.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4051",22°42' 28.3879",219.099,1.11,32,34,0.015,0.02,  
Pt51,7643654.422,4564815.781,175.830,2023-12-23,13:53:58.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4189",22°42' 28.1066",218.626,1.08,33,35,0.014,0.016,  
Pt52,7643638.166,4564804.633,175.775,2023-12-23,13:54:27.000,FIXED,2.078,41°12' 51.0680",22°42' 27.3996",218.570,1.36,37,0.014,0.018,  
Pt53,7643633.364,4564802.424,176.421,2023-12-23,13:54:36.000,FIXED,2.078,41°12' 50.9995",22°42' 27.1917",219.216,1.37,38,0.017,0.026,  
Pt54,7643628.343,4564800.995,177.664,2023-12-23,13:54:48.000,FIXED,2.078,41°12' 50.9564",22°42' 26.9750",220.459,1.08,36,37,0.016,0.02,  
Pt55,7643630.362,4564797.363,176.557,2023-12-23,13:55:08.000,FIXED,2.078,41°12' 50.8374",22°42' 27.0586",219.352,1.35,37,0.016,0.019,  
Pt56,7643624.371,4564792.866,176.882,2023-12-23,13:55:20.000,FIXED,2.078,41°12' 50.6955",22°42' 26.7977",219.677,1.35,37,0.016,0.022,  
Pt57,7643636.493,4564808.576,178.432,2023-12-23,13:55:56.000,FIXED,2.078,41°12' 51.1969",22°42' 27.3312",221.228,1.35,37,0.022,0.035,  
Pt58,7643677.031,4564818.332,173.229,2023-12-23,13:57:03.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4872",22°42' 29.0789",216.024,1.06,35,36,0.015,0.017,  
Pt59,7643679.737,4564814.815,173.115,2023-12-23,13:57:19.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3715",22°42' 29.1921",215.909,1.36,38,0.016,0.018,  
Pt60,7643681.623,4564812.966,172.116,2023-12-23,13:57:45.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3104",22°42' 29.2715",214.911,1.37,39,0.045,0.085,  
Pt61,7643685.277,4564813.093,171.275,2023-12-23,13:57:53.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3122",22°42' 29.4284",214.070,1.35,37,0.017,0.021,  
Pt62,7643688.652,4564813.441,170.395,2023-12-23,13:58:01.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3213",22°42' 29.5735",213.190,0.94,36,38,0.02,0.03,  
Pt63,7643692.858,4564812.140,169.391,2023-12-23,13:58:11.000,FIXED,2.078,41°12' 51.2765",22°42' 29.7529",212.186,0.94,36,38,0.015,0.018,  
Pt64,7643697.045,4564813.093,168.425,2023-12-23,13:58:27.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3042",22°42' 29.9634",211.220,0.95,37,39,0.015,0.02,  
Pt65,7643699.079,4564816.237,168.739,2023-12-23,13:58:33.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4053",22°42' 30.0233",211.534,0.95,37,39,0.015,0.02,  
Pt66,7643702.641,4564817.430,167.971,2023-12-23,13:58:41.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4416",22°42' 30.1772",210.765,0.95,36,38,0.016,0.02,  
Pt67,7643700.148,4564823.041,169.066,2023-12-23,13:58:57.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6251",22°42' 30.0749",211.861,0.95,36,38,0.015,0.017,  
Pt68,7643698.318,4564826.882,168.929,2023-12-23,13:59:11.000,FIXED,2.078,41°12' 51.7507",22°42' 29.9996",211.724,0.9,36,37,0.015,0.017,  
Pt69,7643696.900,4564832.707,167.802,2023-12-23,13:59:30.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9403",22°42' 29.9437",210.598,0.99,35,37,0.018,0.029,  
Pt70,7643699.878,4564838.640,158.340,2023-12-23,13:59:46.000,SINGLE,2.078,41°12' 52.1307",22°42' 30.0765",201.135,0.99,36,38,0.316,1.193,  
Pt71,7643689.932,4564837.606,171.556,2023-12-23,14:00:48.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1035",22°42' 29.6488",214.352,0.99,37,39,0.053,0.076,  
Pt72,7643689.943,4564837.592,171.562,2023-12-23,14:00:52.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1031",22°42' 29.6493",214.358,0.99,35,37,0.016,0.017,  
Pt73,7643686.591,4564845.128,171.678,2023-12-23,14:01:08.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3494",22°42' 29.5118",214.474,1.03,35,37,0.014,0.016,  
Pt74,7643680.419,4564838.440,176.834,2023-12-23,14:01:53.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1366",22°42' 29.2413",219.629,0.95,36,38,0.015,0.015,  
Pt75,7643682.085,4564834.789,176.342,2023-12-23,14:02:03.000,FIXED,2.078,41°12' 52.0172",22°42' 29.3097",219.137,0.95,36,38,0.016,0.018,  
Pt76,7643683.792,4564829.883,175.184,2023-12-23,14:02:13.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8572",22°42' 29.3788",217.979,0.95,37,39,0.015,0.017,  
Pt77,7643691.631,4564824.582,172.693,2023-12-23,14:02:26.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6804",22°42' 29.7108",215.488,0.95,37,38,0.018,0.02,  
Pt78,7643682.137,4564827.051,175.056,2023-12-23,14:02:38.000,FIXED,2.078,41°12' 51.7665",22°42' 29.3054",217.851,0.95,38,40,0.015,0.017,  
Pt79,7643680.109,4564831.984,176.268,2023-12-23,14:02:47.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9276",22°42' 29.2226",219.064,0.99,37,39,0.018,0.022,  
Pt80,7643675.158,4564836.997,178.354,2023-12-23,14:02:56.000,FIXED,2.078,41°12' 52.0932",22°42' 29.0144",221.149,0.95,37,38,0.014,0.015,  
Pt81,7643669.794,4564840.612,179.539,2023-12-23,14:03:08.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2137",22°42' 28.7872",222.335,0.95,37,39,0.016,0.018,  
Pt82,7643669.920,4564844.998,180.661,2023-12-23,14:03:17.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3558",22°42' 28.7963",223.457,0.95,37,38,0.015,0.018,  
Pt83,7643666.065,4564850.326,182.141,2023-12-23,14:03:27.000,FIXED,2.078,41°12' 52.5309",22°42' 28.6354",224.937,0.95,37,39,0.017,0.019,  
Pt84,7643666.209,4564855.269,182.519,2023-12-23,14:03:34.000,FIXED,2.078,41°12' 52.6910",22°42' 28.6457",225.315,0.95,36,38,0.016,0.018,

Pt85,7643672.905,4564853.227,180.296,2023-12-23,14:03:45.000,FIXED,2.078,41°12' 52.6206",22°42' 28.9313",223.092,0.95,37,39,0.015,0.016,  
Pt86,7643660.642,4564847.194,182.728,2023-12-23,14:04:04.000,FIXED,2.078,41°12' 52.4329",22°42' 28.4000",225.524,0.95,39,41,0.02,0.024,  
Pt87,7643657.733,4564842.973,182.803,2023-12-23,14:04:17.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2979",22°42' 28.2716",225.598,0.99,36,38,0.02,0.023,  
Pt88,7643653.790,4564837.496,182.414,2023-12-23,14:05:24.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1230",22°42' 28.0978",225.210,1,36,38,0.014,0.015,  
Pt89,7643651.349,4564832.930,181.815,2023-12-23,14:05:40.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9766",22°42' 27.9892",224.611,0.94,37,39,0.014,0.014,  
Pt90,7643650.965,4564830.268,180.950,2023-12-23,14:05:48.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8906",22°42' 27.9705",223.745,0.97,36,39,0.014,0.014,  
Pt91,7643648.536,4564821.951,180.737,2023-12-23,14:06:00.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6226",22°42' 27.8592",223.533,0.99,36,39,0.016,0.017,  
Pt92,7643652.902,4564826.845,180.691,2023-12-23,14:06:09.000,FIXED,2.078,41°12' 51.7784",22°42' 28.0507",223.487,0.99,36,39,0.014,0.015,  
Pt93,7643658.700,4564834.633,180.973,2023-12-23,14:06:26.000,FIXED,2.078,41°12' 52.0271",22°42' 28.3061",223.768,1,35,39,0.017,0.017,  
Pt94,7643665.933,4564839.515,180.681,2023-12-23,14:06:40.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1807",22°42' 28.6206",223.477,0.94,37,39,0.014,0.015,  
Pt95,7643709.262,4564892.960,149.267,2023-12-23,14:29:10.000,FIXED,2.078,41°12' 53.8849",22°42' 30.5250",192.063,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt96,7643720.952,4564861.596,149.218,2023-12-23,14:29:36.000,FIXED,2.078,41°12' 52.8611",22°42' 31.0002",192.014,1,35,36,0.015,0.015,  
Pt97,7643727.599,4564844.078,149.155,2023-12-23,14:29:51.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2892",22°42' 31.2707",191.950,1,34,35,0.017,0.018,  
Pt98,7643727.963,4564844.316,149.034,2023-12-23,14:29:55.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2967",22°42' 31.2865",191.829,1,35,36,0.019,0.021,  
Pt99,7643734.019,4564825.832,149.175,2023-12-23,14:30:12.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6939",22°42' 31.5308",191.970,1.02,34,35,0.015,0.015,  
Pt100,7643740.341,4564807.385,149.186,2023-12-23,14:32:25.000,FIXED,2.078,41°12' 51.0921",22°42' 31.7865",191.980,1.08,31,34,0.019,0.02,  
Pt101,7643734.104,4564806.503,149.124,2023-12-23,14:32:33.000,FIXED,2.078,41°12' 51.0675",22°42' 31.5181",191.918,1.02,33,34,0.049,0.058,  
Pt102,7643726.883,4564829.578,149.305,2023-12-23,14:32:50.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8198",22°42' 31.2277",192.100,1.09,32,34,0.073,0.095,  
Pt103,7643717.491,4564855.141,149.451,2023-12-23,14:33:09.000,FIXED,2.078,41°12' 52.6542",22°42' 30.8463",192.247,1.04,32,33,0.082,0.109,  
Pt104,7643710.007,4564874.419,149.384,2023-12-23,14:33:25.000,FIXED,2.078,41°12' 53.2836",22°42' 30.5413",192.180,1.04,33,34,0.019,0.019,  
Pt105,7643703.912,4564890.833,149.508,2023-12-23,14:33:38.000,FIXED,2.078,41°12' 53.8194",22°42' 30.2937",192.305,1.17,32,34,0.017,0.019,  
Pt106,7643711.204,4564893.857,149.285,2023-12-23,14:33:49.000,FIXED,2.078,41°12' 53.9127",22°42' 30.6091",192.082,1.06,32,34,0.015,0.015,  
Pt107,7643713.008,4564894.516,149.328,2023-12-23,14:33:55.000,FIXED,2.078,41°12' 53.9329",22°42' 30.6871",192.124,1.06,32,34,0.02,0.02,  
Pt108,7643722.167,4564870.092,149.220,2023-12-23,14:35:12.000,FIXED,2.078,41°12' 53.1357",22°42' 31.0595",192.016,1.04,33,34,0.017,0.017,  
Pt109,7643720.351,4564869.381,149.219,2023-12-23,14:35:18.000,FIXED,2.078,41°12' 53.1138",22°42' 30.9810",192.015,1.04,34,35,0.017,0.016,  
Pt110,7643729.019,4564845.915,149.147,2023-12-23,14:35:36.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3479",22°42' 31.3332",191.942,1.04,33,34,0.017,0.018,  
Pt111,7643730.706,4564846.304,149.170,2023-12-23,14:35:39.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3594",22°42' 31.4059",191.965,1.04,33,34,0.018,0.018,  
Pt112,7643733.271,4564840.258,149.167,2023-12-23,14:35:46.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1619",22°42' 31.5108",191.962,1.04,34,35,0.016,0.015,  
Pt113,7643731.871,4564839.592,149.168,2023-12-23,14:35:49.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1412",22°42' 31.4502",191.963,1.03,34,35,0.018,0.019,  
Pt114,7643729.843,4564838.894,149.172,2023-12-23,14:35:53.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1198",22°42' 31.3626",191.967,1.04,33,34,0.017,0.017,  
Pt115,7643728.175,4564843.613,149.180,2023-12-23,14:35:58.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2738",22°42' 31.2950",191.975,1.04,34,35,0.019,0.019,  
Pt116,7643728.765,4564844.154,149.204,2023-12-23,14:36:01.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2910",22°42' 31.3208",191.999,1.04,34,35,0.017,0.016,  
Pt117,7643729.019,4564844.839,149.141,2023-12-23,14:36:05.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3130",22°42' 31.3323",191.936,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt118,7643729.924,4564838.382,149.170,2023-12-23,14:36:13.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1032",22°42' 31.3656",191.965,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt119,7643730.593,4564838.575,149.183,2023-12-23,14:36:16.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1090",22°42' 31.3945",191.978,1,34,35,0.016,0.015,  
Pt120,7643734.803,4564828.508,149.173,2023-12-23,14:36:26.000,FIXED,2.078,41°12' 51.7801",22°42' 31.5667",191.968,1.03,32,34,0.016,0.016,  
Pt121,7643733.710,4564827.975,149.231,2023-12-23,14:36:29.000,FIXED,2.078,41°12' 51.7635",22°42' 31.5193",192.025,1.03,32,34,0.017,0.016,  
Pt122,7643737.283,4564817.809,149.166,2023-12-23,14:36:38.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4319",22°42' 31.6640",191.960,1.02,34,35,0.017,0.017,  
Pt123,7643738.314,4564818.126,149.145,2023-12-23,14:36:41.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4415",22°42' 31.7086",191.939,1.02,34,35,0.02,0.02,  
Pt124,7643739.908,4564809.829,149.175,2023-12-23,14:36:49.000,FIXED,2.078,41°12' 51.1716",22°42' 31.7699",191.969,1.04,35,36,0.022,0.027,  
Pt125,7643741.094,4564809.984,149.130,2023-12-23,14:36:52.000,FIXED,2.078,41°12' 51.1759",22°42' 31.8210",191.924,1.03,32,33,0.02,0.023,

Pt126,7643743.290,4564803.652,149.101,2023-12-23,14:36:59.000,FIXED,2.078,41°12' 50.9693",22°42' 31.9099",191.895,1.03,34,35,0.041,0.049,  
Pt127,7643741.794,4564803.248,149.129,2023-12-23,14:37:03.000,FIXED,2.078,41°12' 50.9571",22°42' 31.8453",191.923,1.03,34,35,0.048,0.06,  
Pt128,7643735.010,4564829.753,149.127,2023-12-23,14:38:34.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8203",22°42' 31.5766",191.922,1.06,32,35,0.014,0.014,  
Pt129,7643723.291,4564860.637,149.190,2023-12-23,14:38:58.000,FIXED,2.078,41°12' 52.8286",22°42' 31.0998",191.986,1,34,35,0.018,0.017,  
Pt130,7643712.022,4564891.674,149.282,2023-12-23,14:39:21.000,FIXED,2.078,41°12' 53.8415",22°42' 30.6424",192.078,1.02,35,36,0.041,0.046,  
Pt131,7643725.338,4564897.455,146.746,2023-12-23,14:39:51.000,FIXED,2.078,41°12' 54.0203",22°42' 31.2187",189.542,0.99,36,37,0.07,0.098,  
Pt132,7643733.571,4564877.322,146.355,2023-12-23,14:40:11.000,FIXED,2.078,41°12' 53.3627",22°42' 31.5550",189.151,0.9,36,37,0.016,0.016,  
Pt133,7643746.186,4564846.066,146.236,2023-12-23,14:40:37.000,FLOAT,2.078,41°12' 52.3418",22°42' 32.0700",189.031,0.92,35,36,0.017,0.017,  
Pt134,7643746.038,4564846.147,146.225,2023-12-23,14:42:09.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3445",22°42' 32.0637",189.020,0.92,35,36,0.016,0.015,  
Pt135,7643742.360,4564832.355,148.562,2023-12-23,14:42:23.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9000",22°42' 31.8942",191.357,0.96,35,36,0.015,0.014,  
Pt136,7643742.384,4564838.986,148.453,2023-12-23,14:42:33.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1148",22°42' 31.9008",191.248,0.92,35,36,0.018,0.017,  
Pt137,7643743.067,4564841.405,148.492,2023-12-23,14:42:37.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1928",22°42' 31.9322",191.287,0.92,35,36,0.016,0.015,  
Pt138,7643744.918,4564844.365,148.419,2023-12-23,14:42:42.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2875",22°42' 32.0141",191.214,0.92,35,36,0.015,0.014,  
Pt139,7643746.978,4564845.842,148.439,2023-12-23,14:42:47.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3340",22°42' 32.1038",191.234,0.92,36,37,0.014,0.013,  
Pt140,7643749.236,4564845.619,148.430,2023-12-23,14:42:51.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3254",22°42' 32.2005",191.225,0.92,34,36,0.016,0.015,  
Pt141,7643750.869,4564844.101,148.411,2023-12-23,14:42:55.000,FIXED,2.078,41°12' 52.2752",22°42' 32.2693",191.206,0.9,36,38,0.018,0.018,  
Pt142,7643753.010,4564839.243,148.418,2023-12-23,14:43:01.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1164",22°42' 32.3570",191.213,0.9,35,38,0.014,0.013,  
Pt143,7643754.853,4564834.327,148.445,2023-12-23,14:43:06.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9559",22°42' 32.4320",191.240,0.87,36,39,0.017,0.015,  
Pt144,7643757.138,4564830.101,148.421,2023-12-23,14:43:12.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8175",22°42' 32.5264",191.216,0.87,37,40,0.026,0.026,  
Pt145,7643759.020,4564826.457,148.424,2023-12-23,14:43:17.000,FIXED,2.078,41°12' 51.6982",22°42' 32.6041",191.219,0.91,37,40,0.021,0.021,  
Pt146,7643761.280,4564822.770,148.420,2023-12-23,14:43:22.000,FIXED,2.078,41°12' 51.5773",22°42' 32.6980",191.214,0.87,38,40,0.049,0.053,  
Pt147,7643764.445,4564817.788,148.331,2023-12-23,14:43:28.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4139",22°42' 32.8296",191.125,0.9,38,40,0.055,0.064,  
Pt148,7643761.223,4564815.316,148.374,2023-12-23,14:43:34.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3358",22°42' 32.6892",191.168,0.88,40,41,0.058,0.07,  
Pt149,7643762.053,4564813.555,148.431,2023-12-23,14:43:38.000,FIXED,2.078,41°12' 51.2782",22°42' 32.7234",191.225,0.9,40,42,0.06,0.075,  
Pt150,7643766.277,4564815.431,148.372,2023-12-23,14:43:45.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3363",22°42' 32.9062",191.166,0.85,40,42,0.064,0.082,  
Pt151,7643767.369,4564813.569,148.298,2023-12-23,14:43:51.000,FIXED,2.078,41°12' 51.2753",22°42' 32.9515",191.092,0.85,39,41,0.066,0.085,  
Pt152,7643770.704,4564810.529,148.248,2023-12-23,14:43:57.000,FIXED,2.078,41°12' 51.1747",22°42' 33.0921",191.042,0.85,39,41,0.068,0.089,  
Pt153,7643766.643,4564815.674,146.462,2023-12-23,14:44:19.000,FIXED,2.078,41°12' 51.3440",22°42' 32.9221",189.256,0.87,40,42,0.032,0.047,  
Pt154,7643765.388,4564817.485,146.521,2023-12-23,14:44:24.000,FIXED,2.078,41°12' 51.4034",22°42' 32.8698",189.315,0.87,40,42,0.027,0.042,  
Pt155,ograda,7643652.679,4564868.225,187.045,2024-09-28,15:41:04.000,FIXED,2.078,41°12' 53.1194",22°42' 28.0761",229.841,1.34,29,32,0.022,0.029  
Pt156,ograda,7643652.278,4564860.636,187.398,2024-09-28,15:41:15.000,FIXED,2.078,41°12' 52.8737",22°42' 28.0525",230.194,1.17,27,30,0.021,0.027  
Pt157,ograda,7643650.177,4564851.343,186.660,2024-09-28,15:41:29.000,FIXED,2.078,41°12' 52.5740",22°42' 27.9544",229.457,1.14,30,33,0.016,0.017  
Pt158,ograda,7643649.048,4564846.856,185.219,2024-09-28,15:41:48.000,FIXED,2.078,41°12' 52.4293",22°42' 27.9022",228.015,1.11,33,35,0.015,0.017  
Pt159,ograda,7643645.536,4564837.738,184.448,2024-09-28,15:42:02.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1361",22°42' 27.7438",227.244,1.14,28,30,0.017,0.021  
Pt160,ograda,7643642.987,4564834.378,184.021,2024-09-28,15:42:16.000,FIXED,2.078,41°12' 52.0288",22°42' 27.6316",226.817,1.42,27,29,0.031,0.046  
Pt161,teren,7643645.257,4564834.816,183.346,2024-09-28,15:42:51.000,FIXED,2.078,41°12' 52.0416",22°42' 27.7294",226.142,1.6,24,26,0.018,0.026

Pt162,teren,7643648.953,4564838.644,183.826,2024-09-28,15:43:03.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1632",22°42' 27.8912",226.622,1.27,25,27,0.02,0.037  
Pt163,teren,7643651.120,4564843.912,184.162,2024-09-28,15:43:15.000,FIXED,2.078,41°12' 52.3326",22°42' 27.9887",226.958,1.02,29,31,0.016,0.023  
Pt164,teren,7643654.402,4564848.438,184.314,2024-09-28,15:43:27.000,FIXED,2.078,41°12' 52.4771",22°42' 28.1333",227.110,1.02,29,31,0.016,0.024  
Pt165,teren,7643654.583,4564853.097,185.015,2024-09-28,15:43:37.000,FIXED,2.078,41°12' 52.6280",22°42' 28.1450",227.811,1.02,29,31,0.02,0.034  
Pt166,teren,7643655.017,4564857.069,186.640,2024-09-28,15:43:52.000,FIXED,2.078,41°12' 52.7564",22°42' 28.1670",229.437,1.02,32,34,0.015,0.02  
Pt167,teren,7643656.042,4564861.332,185.704,2024-09-28,15:44:01.000,FIXED,2.078,41°12' 52.8939",22°42' 28.2146",228.500,1.02,30,32,0.016,0.022  
Pt168,teren,7643656.964,4564868.211,185.591,2024-09-28,15:44:10.000,FIXED,2.078,41°12' 53.1162",22°42' 28.2599",228.388,1.15,29,31,0.016,0.026  
Pt169,teren,7643662.126,4564868.926,183.871,2024-09-28,15:44:18.000,FIXED,2.078,41°12' 53.1361",22°42' 28.4821",226.667,1.15,29,31,0.016,0.028  
Pt170,teren,7643663.601,4564860.589,183.656,2024-09-28,15:44:26.000,FIXED,2.078,41°12' 52.8650",22°42' 28.5383",226.452,1.15,30,32,0.016,0.024  
Pt171,teren,7643660.946,4564855.041,183.748,2024-09-28,15:44:33.000,FIXED,2.078,41°12' 52.6870",22°42' 28.4197",226.544,1.15,30,32,0.016,0.021  
Pt172,teren,7643658.997,4564847.564,183.249,2024-09-28,15:44:50.000,FIXED,2.078,41°12' 52.4459",22°42' 28.3298",226.045,1.15,30,32,0.016,0.02  
Pt173,teren,7643653.891,4564838.670,182.647,2024-09-28,15:45:08.000,FIXED,2.078,41°12' 52.1610",22°42' 28.1031",225.443,1.11,29,31,0.016,0.02  
Pt174,teren,7643650.147,4564832.984,181.982,2024-09-28,15:45:21.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9791",22°42' 27.9377",224.778,1.09,29,31,0.017,0.02  
Pt175,teren,7643646.678,4564833.228,181.917,2024-09-28,15:45:32.000,FIXED,2.078,41°12' 51.9892",22°42' 27.7890",224.713,1.34,30,32,0.025,0.031  
Pt176,teren,7643643.194,4564829.502,181.245,2024-09-28,15:45:39.000,FIXED,2.078,41°12' 51.8707",22°42' 27.6364",224.041,1.28,29,31,0.018,0.022



1	7643631.688	4564793.075	176.054
2	7643640.045	4564798.116	175.104
3	7643645.342	4564800.750	174.756
4	7643654.282	4564804.864	173.919
5	7643654.255	4564804.956	173.986
6	7643664.305	4564809.016	173.072
7	7643673.070	4564812.900	172.835
8	7643672.190	4564815.292	173.177
9	7643665.551	4564812.827	173.337
10	7643655.586	4564808.789	173.877
11	7643652.838	4564809.606	174.314
12	7643650.425	4564806.496	174.352
13	7643641.008	4564802.404	175.175
14	7643630.508	4564796.190	176.168
15	7643632.132	4564792.048	176.104
16	7643646.167	4564799.397	174.709
17	7643647.214	4564798.088	174.787
18	7643654.257	4564801.478	174.255
19	7643653.566	4564803.021	174.185
20	7643655.235	4564804.169	174.128
21	7643670.716	4564810.718	172.775
22	7643672.182	4564811.687	172.713
23	7643675.782	4564813.043	172.662
24	7643677.839	4564822.497	174.460
25	7643666.038	4564816.781	174.218
26	7643659.879	4564814.136	174.991
27	7643665.207	4564822.707	176.411
28	7643668.130	4564823.912	175.974
29	7643669.110	4564822.373	176.253
30	7643673.929	4564824.801	176.175
31	7643673.665	4564831.006	178.100
32	7643671.845	4564833.913	178.928
33	7643662.013	4564829.215	179.093
34	7643660.196	4564832.441	179.352
35	7643664.485	4564834.508	179.182
36	7643669.789	4564838.136	179.054
37	7643671.694	4564834.224	178.894
38	7643673.614	4564834.870	178.362
39	7643676.855	4564831.985	176.745
40	7643677.828	4564831.837	176.572
41	7643679.640	4564828.459	176.288
42	7643676.876	4564824.657	176.112
43	7643677.742	4564822.684	176.163
44	7643666.217	4564817.181	176.182
45	7643660.113	4564814.341	176.216
46	7643659.480	4564815.442	176.257
47	7643658.315	4564818.565	176.560
48	7643664.807	4564822.249	176.375
49	7643659.373	4564819.445	176.509
50	7643660.984	4564815.483	176.304
51	7643654.422	4564815.781	175.830
52	7643638.166	4564804.633	175.775
53	7643633.364	4564802.424	176.421
54	7643628.343	4564800.995	177.664
55	7643630.362	4564797.363	176.557
56	7643624.371	4564792.866	176.882
57	7643636.493	4564808.576	178.432
58	7643677.031	4564818.332	173.229

59	7643679.737	4564814.815	173.115
60	7643681.623	4564812.966	172.116
61	7643685.277	4564813.093	171.275
62	7643688.652	4564813.441	170.395
63	7643692.858	4564812.140	169.391
64	7643697.745	4564813.093	168.425
65	7643699.079	4564816.237	168.739
66	7643702.641	4564817.430	167.971
67	7643700.148	4564823.041	169.066
68	7643698.318	4564826.882	168.929
69	7643696.900	4564832.707	167.802
70	7643699.878	4564838.640	158.340
71	7643689.932	4564837.606	171.556
72	7643689.943	4564837.592	171.562
73	7643686.591	4564845.128	171.678
74	7643680.419	4564838.440	176.834
75	7643682.085	4564834.789	176.342
76	7643683.792	4564829.883	175.184
77	7643691.631	4564824.582	172.693
78	7643682.137	4564827.051	175.056
79	7643680.109	4564831.984	176.268
80	7643675.158	4564836.997	178.354
81	7643669.794	4564840.612	179.539
82	7643669.920	4564844.998	180.661
83	7643666.065	4564850.326	182.141
84	7643666.209	4564855.269	182.519
85	7643672.905	4564853.227	180.296
86	7643660.642	4564847.194	182.728
87	7643657.733	4564842.973	182.803
88	7643653.790	4564837.496	182.414
89	7643651.349	4564832.930	181.815
90	7643650.965	4564830.268	180.950
91	7643648.536	4564821.951	180.737
92	7643652.902	4564826.845	180.691
93	7643658.700	4564834.633	180.973
94	7643665.933	4564839.515	180.681
95	7643709.262	4564892.960	149.267
96	7643720.952	4564861.596	149.218
97	7643727.599	4564844.078	149.155
98	7643727.963	4564844.316	149.034
99	7643734.019	4564825.832	149.175
100	7643740.341	4564807.385	149.186
101	7643734.104	4564806.503	149.124
102	7643726.883	4564829.578	149.305
103	7643717.491	4564855.141	149.451
104	7643710.007	4564874.419	149.384
105	7643703.912	4564890.833	149.508
106	7643711.204	4564893.857	149.285
107	7643713.008	4564894.516	149.328
108	7643722.167	4564870.092	149.220
109	7643720.351	4564869.381	149.219
110	7643729.019	4564845.915	149.147
111	7643730.706	4564846.304	149.170
112	7643733.271	4564840.258	149.167
113	7643731.871	4564839.592	149.168
114	7643729.843	4564838.894	149.172
115	7643728.175	4564843.613	149.180
116	7643728.765	4564844.154	149.204
117	7643729.019	4564844.839	149.141
118	7643729.924	4564838.382	149.170

119	7643730.593	4564838.575	149.183
120	7643734.803	4564828.508	149.173
121	7643733.710	4564827.975	149.231
122	7643737.283	4564817.809	149.166
123	7643738.314	4564818.126	149.145
124	7643739.908	4564809.829	149.175
125	7643741.094	4564809.984	149.130
126	7643743.290	4564803.652	149.101
127	7643741.794	4564803.248	149.129
128	7643735.010	4564829.753	149.127
129	7643723.291	4564860.637	149.190
130	7643712.022	4564891.674	149.282
131	7643725.338	4564897.455	146.746
132	7643733.571	4564877.322	146.355
133	7643746.186	4564846.066	146.236
134	7643746.038	4564846.147	146.225
135	7643742.360	4564832.355	148.562
136	7643742.384	4564838.986	148.453
137	7643743.067	4564841.405	148.492
138	7643744.918	4564844.365	148.419
139	7643746.978	4564845.842	148.439
140	7643749.236	4564845.619	148.430
141	7643750.869	4564844.101	148.411
142	7643753.010	4564839.243	148.418
143	7643754.853	4564834.327	148.445
144	7643757.138	4564830.101	148.421
145	7643759.020	4564826.457	148.424
146	7643761.280	4564822.770	148.420
147	7643764.445	4564817.788	148.331
148	7643761.223	4564815.316	148.374
149	7643762.053	4564813.555	148.431
150	7643766.277	4564815.431	148.372
151	7643767.369	4564813.569	148.298
152	7643770.704	4564810.529	148.248
153	7643766.643	4564815.674	146.462
154	7643765.388	4564817.485	146.521
155	7643652.679	4564868.225	187.045
156	7643652.278	4564860.636	187.398
157	7643650.177	4564851.343	186.660
158	7643649.048	4564846.856	185.219
159	7643645.536	4564837.738	184.448
160	7643642.987	4564834.378	184.021
161	7643645.257	4564834.816	183.346
162	7643648.953	4564838.644	183.826
163	7643651.120	4564843.912	184.162
164	7643654.402	4564848.438	184.314
165	7643654.583	4564853.097	185.015
166	7643655.017	4564857.069	186.640
167	7643656.042	4564861.332	185.704
168	7643656.964	4564868.211	185.591
169	7643662.126	4564868.926	183.871
170	7643663.601	4564860.589	183.656
171	7643660.946	4564855.041	183.748
172	7643658.997	4564847.564	183.249
173	7643653.891	4564838.670	182.647
174	7643650.147	4564832.984	181.982
175	7643646.678	4564833.228	181.917
176	7643643.194	4564829.502	181.245

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3181/2024 од 13.03.2024 08:46:48



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издавач: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 13.03.2024 во 08:47:10  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1321 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4320964	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт-импорт Струмица	КИРИЛ ТРЕНЧЕВ 10, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.53/2021 од 18.02.2021 на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија	1112-261/2021	23.02.2021 14:57:59

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	гиз	505	СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24
1878	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гз	зпз 1	63	СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
1878	МИРЧЕ АЦЕВ	1		A4-3	1	СУ	1	СТ	24			СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24
1878	МИРЧЕ АЦЕВ	1		A4-3	2	ПР	1	СТ	21			СОПСТВЕНОСТ			1121-250/2015	09.03.2015 15:42:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3181/2024 од 13.03.2024 08:46:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1321 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НОВ ДОЈРАН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-З	викенд куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Марјан Илиевски**  
 \_\_\_\_\_  
 име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаен на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 04.10.2024 во 10:33:11  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : НОВ ДОЈРАН    ПАРЦЕЛА : 1878/6

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
DO_TR_200	7643437.980	4564724.400	

М.П.



(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6886285

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 04.10.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.10.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>255</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1308/2024 од 04.10.2024 10:28:37



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НОВ ДОЈРАН  
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.  
МАРШАЛ ТИТО 170/2, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1878/6.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.10.2024

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6886244

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 04.10.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 04.10.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 04.10.2024 во 15:16:03  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-7/5 од 4.10.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.10.2024 15:11:51 часот.



М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1110-108/2024 од 04.10.2024 15:11:51



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 1109-1308/2024 од 4.10.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.10.2024 15:11:51 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија  
тел. 072 308 807  
[info@geogev.mk](mailto:info@geogev.mk)



Деловоден број: 13- 7/3  
Датум: 11.03.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.П. 1878/6 и други  
К.О. Нов Дојран**

**ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија**

Изготвил: М.П.

\_\_\_\_\_  
м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил: М.П.

\_\_\_\_\_  
Име, презиме и потпис на овластено  
стручно лице од геодетска насока

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2  
Гевгелија

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување (во dwg/dxf и zip формат)
3. Снимени теренски податоци
4. Снимени координати од детални точки
5. Координата на точка од геодетска референтна мрежа
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија  
ул.М.Тито бр.170/2  
Гевгелија

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 1878/6 во К.О. Нов Дојран е предмет на геодетско снимање со вкупна површина од 568 м<sup>2</sup> и опфат на снимање со површина од 9587 м<sup>2</sup> со својата просторна поставеност за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката ДПТУ Винкла Инженеринг ДООЕЛ ул.Маршал Тито бр.22 од Стар Дојран заведено под број 13-7/1 од 11.01.2024 година изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога. На ден 23.12.2023 година излезено е на лице место во К.О. Нов Дојран и извршено е снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. број 1878/6 и други катастарски парцели, а со цел за ажурирање на состојбата за потребите за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште. Снимени се сите точки од новоизградените објекти и конфигурацијата на теренот. Новата состојба е прикажана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се прикажани положбено и висински со коти, се интерполирани изохипси.

Мерењето е извршено со помош на метода на глобално позиционирање со GNSS приемник South Galaxy G3.

Споредувањето на катастарскиот план и теренските мерења извршено е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

### 3. Извршители на премерот:

Премерот на недвижноста го извршил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер.

Во Гевгелија

Изготвил:

11.03.2024 година

\_\_\_\_\_  
м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.





Point Name,Easting,Northing,Elevation,Local date,Local time,Solution Status,Antenna Height,Original Latitude,Original Longitude,Original Altitude,PDOP,Used satellites,Tracked satellites,HRMS,VRMS,PPM

Pt1,7643631.688,4564793.075,176.054,2023-12-23,13:40:15.000,FIXED,2.078,41°12'50.6977",22°42'27.1119",218.849,1,37,41,0.016,0.018,

Pt2,7643640.045,4564798.116,175.104,2023-12-23,13:40:27.000,FIXED,2.078,41°12'50.8557",22°42'27.4747",217.899,1,35,39,0.016,0.019,

Pt3,7643645.342,4564800.750,174.756,2023-12-23,13:40:37.000,FIXED,2.078,41°12'50.9377",22°42'27.7043",217.551,1,33,37,0.015,0.019,

Pt4,7643654.282,4564804.864,173.919,2023-12-23,13:40:57.000,FIXED,2.078,41°12'51.0653",22°42'28.0914",216.714,0,96,35,38,0.015,0.021,

Pt5,7643654.255,4564804.956,173.986,2023-12-23,13:42:09.000,FIXED,2.078,41°12'51.0683",22°42'28.0903",216.781,0,95,37,39,0.014,0.017,

Pt6,7643664.305,4564809.016,173.072,2023-12-23,13:42:22.000,FIXED,2.078,41°12'51.1934",22°42'28.5250",215.867,0,95,34,37,0.017,0.024,

Pt7,7643673.070,4564812.900,172.835,2023-12-23,13:42:31.000,FIXED,2.078,41°12'51.3137",22°42'28.9044",215.630,0,97,35,37,0.017,0.023,

Pt8,7643672.190,4564815.292,173.177,2023-12-23,13:42:36.000,FIXED,2.078,41°12'51.3918",22°42'28.8687",215.972,0,95,35,37,0.016,0.019,

Pt9,7643665.551,4564812.827,173.337,2023-12-23,13:42:44.000,FIXED,2.078,41°12'51.3161",22°42'28.5817",216.132,0,95,35,37,0.016,0.019,

Pt10,7643655.586,4564808.789,173.877,2023-12-23,13:42:55.000,FIXED,2.078,41°12'51.1916",22°42'28.1507",216.672,0,95,35,37,0.017,0.022,

Pt11,7643652.838,4564809.606,174.314,2023-12-23,13:43:00.000,FIXED,2.078,41°12'51.2198",22°42'28.0334",217.109,0,95,35,37,0.015,0.019,

Pt12,7643650.425,4564806.496,174.352,2023-12-23,13:43:06.000,FIXED,2.078,41°12'51.1206",22°42'27.9273",217.147,0,95,34,37,0.016,0.021,

Pt13,7643641.008,4564802.404,175.175,2023-12-23,13:43:17.000,FIXED,2.078,41°12'50.9940",22°42'27.5197",217.970,0,93,37,39,0.016,0.018,

Pt14,7643630.508,4564796.190,176.168,2023-12-23,13:43:30.000,FIXED,2.078,41°12'50.7993",22°42'27.0639",218.963,0,93,39,41,0.016,0.02,

Pt15,7643632.132,4564792.048,176.104,2023-12-23,13:43:38.000,FIXED,2.078,41°12'50.6641",22°42'27.1301",218.899,0,98,36,38,0.018,0.025,

Pt16,7643646.167,4564799.397,174.709,2023-12-23,13:43:54.000,FIXED,2.078,41°12'50.8933",22°42'27.7385",217.504,0,93,37,40,0.017,0.022,

Pt17,7643647.214,4564798.088,174.787,2023-12-23,13:44:02.000,FIXED,2.078,41°12'50.8502",22°42'27.7824",217.582,0,93,37,39,0.016,0.019,

Pt18,7643654.257,4564801.478,174.255,2023-12-23,13:45:27.000,FIXED,2.078,41°12'50.9556",22°42'28.0875",217.050,0,97,36,38,0.014,0.016,

Pt19,7643653.566,4564803.021,174.185,2023-12-23,13:45:33.000,FIXED,2.078,41°12'51.0060",22°42'28.0591",216.980,0,97,37,39,0.016,0.021,

Pt20,7643655.235,4564804.169,174.128,2023-12-23,13:45:40.000,FIXED,2.078,41°12'51.0422",22°42'28.1317",216.923,0,97,36,38,0.015,0.017,

Pt21,7643670.716,4564810.718,172.775,2023-12-23,13:45:58.000,FIXED,2.078,41°12'51.2445",22°42'28.8016",215.570,0,99,35,37,0.015,0.018,

Pt22,7643672.182,4564811.687,172.713,2023-12-23,13:46:02.000,FIXED,2.078,41°12'51.2750",22°42'28.8653",215.507,0,99,34,37,0.015,0.017,

Pt23,7643675.782,4564813.043,172.662,2023-12-23,13:46:10.000,FIXED,2.078,41°12'51.3166",22°42'29.0209",215.457,0,97,35,37,0.015,0.018,

Pt24,7643677.839,4564822.497,174.460,2023-12-23,13:46:35.000,FIXED,2.078,41°12'51.6216",22°42'29.1171",217.255,1,02,34,36,0.016,0.021,

Pt25,7643666.038,4564816.781,174.218,2023-12-23,13:46:55.000,FIXED,2.078,41°12'51.4439",22°42'28.6059",217.013,0,97,37,39,0.016,0.021,

Pt26,7643659.879,4564814.136,174.991,2023-12-23,13:47:27.000,FIXED,2.078,41°12'51.3622",22°42'28.3394",217.786,1,34,35,0.016,0.02,

Pt27,7643665.207,4564822.707,176.411,2023-12-23,13:47:45.000,FIXED,2.078,41°12'51.6365",22°42'28.5752",219.206,1,06,33,36,0.019,0.025,

Pt28,7643668.130,4564823.912,175.974,2023-12-23,13:47:53.000,FLOAT,2.078,41°12'51.6737",22°42'28.7017",218.769,1,2,30,36,0.042,0.051,

Pt29,7643669.110,4564822.373,176.253,2023-12-23,13:49:29.000,FIXED,2.078,41°12'51.6232",22°42'28.7424",219.048,0,99,36,38,0.036,0.046,

Pt30,7643673.929,4564824.801,176.175,2023-12-23,13:49:36.000,FIXED,2.078,41°12'51.6988",22°42'28.9513",218.970,1,06,33,36,0.018,0.03,

Pt31,7643673.665,4564831.006,178.100,2023-12-23,13:49:53.000,FIXED,2.078,41°12'51.9000"→,22°42'28.9452"→,220.896,1.02,37,39,0.016,0.023,  
Pt32,7643671.845,4564833.913,178.928,2023-12-23,13:50:01.000,FIXED,2.078,41°12'51.9954"→,22°42'28.8696"→,221.724,1.02,36,38,0.014,0.019,  
Pt33,7643662.013,4564829.215,179.093,2023-12-23,13:50:12.000,FIXED,2.078,41°12'51.8494"→,22°42'28.4437"→,221.888,1.06,33,36,0.015,0.021,  
Pt34,7643660.196,4564832.441,179.352,2023-12-23,13:50:35.000,FIXED,2.078,41°12'51.9551"→,22°42'28.3684"→,222.147,1.07,31,33,0.065,0.096,  
Pt35,7643664.485,4564834.508,179.182,2023-12-23,13:50:44.000,FIXED,2.078,41°12'52.0193"→,22°42'28.5542"→,221.978,1.07,31,33,0.015,0.018,  
Pt36,7643669.789,4564838.136,179.054,2023-12-23,13:50:53.000,FIXED,2.078,41°12'52.1335"→,22°42'28.7849"→,221.850,1.07,31,33,0.016,0.02,  
Pt37,7643671.694,4564834.224,178.894,2023-12-23,13:51:01.000,FIXED,2.078,41°12'52.0056"→,22°42'28.8633"→,221.690,1.01,34,37,0.016,0.021,  
Pt38,7643673.614,4564834.870,178.362,2023-12-23,13:51:08.000,FIXED,2.078,41°12'52.0253"→,22°42'28.9463"→,221.158,0.99,35,37,0.017,0.022,  
Pt39,7643676.855,4564831.985,176.745,2023-12-23,13:51:19.000,FIXED,2.078,41°12'51.9297"→,22°42'29.0829"→,219.541,0.97,35,37,0.016,0.021,  
Pt40,7643677.828,4564831.837,176.572,2023-12-23,13:51:25.000,FIXED,2.078,41°12'51.9243"→,22°42'29.1246"→,219.368,0.97,38,39,0.016,0.021,  
Pt41,7643679.640,4564828.459,176.288,2023-12-23,13:51:33.000,FIXED,2.078,41°12'51.8137"→,22°42'29.1995"→,219.084,0.97,37,39,0.016,0.02,  
Pt42,7643676.876,4564824.657,176.112,2023-12-23,13:51:42.000,FIXED,2.078,41°12'51.6922"→,22°42'29.0777"→,218.907,0.97,35,37,0.014,0.017,  
Pt43,7643677.742,4564822.684,176.163,2023-12-23,13:51:52.000,FIXED,2.078,41°12'51.6277"→,22°42'29.1132"→,218.958,0.97,35,36,0.017,0.022,  
Pt44,7643666.217,4564817.181,176.182,2023-12-23,13:52:17.000,FIXED,2.078,41°12'51.4568"→,22°42'28.6139"→,218.977,1.35,36,0.013,0.014,  
Pt45,7643660.113,4564814.341,176.216,2023-12-23,13:52:31.000,FIXED,2.078,41°12'51.3687"→,22°42'28.3496"→,219.011,1.04,35,36,0.015,0.019,  
Pt46,7643659.480,4564815.442,176.257,2023-12-23,13:52:39.000,FIXED,2.078,41°12'51.4047"→,22°42'28.3234"→,219.053,1.04,34,35,0.014,0.019,  
Pt47,7643658.315,4564818.565,176.560,2023-12-23,13:52:50.000,FIXED,2.078,41°12'51.5067"→,22°42'28.2760"→,219.355,1.06,35,37,0.015,0.024,  
Pt48,7643664.807,4564822.249,176.375,2023-12-23,13:53:04.000,FIXED,2.078,41°12'51.6219"→,22°42'28.5577"→,219.171,1.11,33,34,0.016,0.025,  
Pt49,7643659.373,4564819.445,176.509,2023-12-23,13:53:13.000,FIXED,2.078,41°12'51.5345"→,22°42'28.3221"→,219.305,1.11,32,34,0.016,0.025,  
Pt50,7643660.984,4564815.483,176.304,2023-12-23,13:53:22.000,FIXED,2.078,41°12'51.4051"→,22°42'28.3879"→,219.099,1.11,32,34,0.015,0.02,  
Pt51,7643654.422,4564815.781,175.830,2023-12-23,13:53:58.000,FIXED,2.078,41°12'51.4189"→,22°42'28.1066"→,218.626,1.08,33,35,0.014,0.016,  
Pt52,7643638.166,4564804.633,175.775,2023-12-23,13:54:27.000,FIXED,2.078,41°12'51.0680"→,22°42'27.3996"→,218.570,1.36,37,0.014,0.018,  
Pt53,7643633.364,4564802.424,176.421,2023-12-23,13:54:36.000,FIXED,2.078,41°12'50.9995"→,22°42'27.1917"→,219.216,1.37,38,0.017,0.026,  
Pt54,7643628.343,4564800.995,177.664,2023-12-23,13:54:48.000,FIXED,2.078,41°12'50.9564"→,22°42'26.9750"→,220.459,1.08,36,37,0.016,0.02,  
Pt55,7643630.362,4564797.363,176.557,2023-12-23,13:55:08.000,FIXED,2.078,41°12'50.8374"→,22°42'27.0586"→,219.352,1.35,37,0.016,0.019,  
Pt56,7643624.371,4564792.866,176.882,2023-12-23,13:55:20.000,FIXED,2.078,41°12'50.6955"→,22°42'26.7977"→,219.677,1.35,37,0.016,0.022,  
Pt57,7643636.493,4564808.576,178.432,2023-12-23,13:55:56.000,FIXED,2.078,41°12'51.1969"→,22°42'27.3312"→,221.228,1.35,37,0.022,0.035,  
Pt58,7643677.031,4564818.332,173.229,2023-12-23,13:57:03.000,FIXED,2.078,41°12'51.4872"→,22°42'29.0789"→,216.024,1.06,35,36,0.015,0.017,  
Pt59,7643679.737,4564814.815,173.115,2023-12-23,13:57:19.000,FIXED,2.078,41°12'51.3715"→,22°42'29.1921"→,215.909,1.36,38,0.016,0.018,  
Pt60,7643681.623,4564812.966,172.116,2023-12-23,13:57:45.000,FIXED,2.078,41°12'51.3104"→,22°42'29.2715"→,214.911,1.37,39,0.045,0.085,  
Pt61,7643685.277,4564813.093,171.275,2023-12-23,13:57:53.000,FIXED,2.078,41°12'51.3122"→,22°42'29.4284"→,214.070,1.35,37,0.017,0.021,

Pt62,7643688.652,4564813.441,170.395,2023-12-23,13:58:01.000,FIXED,2.078,41°12'51.3213"→,22°42'29.5735"→,213.190,0.94,36,38,0.02,0.03,  
Pt63,7643692.858,4564812.140,169.391,2023-12-23,13:58:11.000,FIXED,2.078,41°12'51.2765"→,22°42'29.7529"→,212.186,0.94,36,38,0.015,0.018,  
Pt64,7643697.745,4564813.093,168.425,2023-12-23,13:58:27.000,FIXED,2.078,41°12'51.3042"→,22°42'29.9634"→,211.220,0.95,37,39,0.015,0.02,  
Pt65,7643699.079,4564816.237,168.739,2023-12-23,13:58:33.000,FIXED,2.078,41°12'51.4053"→,22°42'30.0233"→,211.534,0.95,37,39,0.015,0.02,  
Pt66,7643702.641,4564817.430,167.971,2023-12-23,13:58:41.000,FIXED,2.078,41°12'51.4416"→,22°42'30.1772"→,210.765,0.95,36,38,0.016,0.02,  
Pt67,7643700.148,4564823.041,169.066,2023-12-23,13:58:57.000,FIXED,2.078,41°12'51.6251"→,22°42'30.0749"→,211.861,0.95,36,38,0.015,0.017,  
Pt68,7643698.318,4564826.882,168.929,2023-12-23,13:59:11.000,FIXED,2.078,41°12'51.7507"→,22°42'29.9996"→,211.724,0.9,36,37,0.015,0.017,  
Pt69,7643696.900,4564832.707,167.802,2023-12-23,13:59:30.000,FIXED,2.078,41°12'51.9403"→,22°42'29.9437"→,210.598,0.99,35,37,0.018,0.029,  
Pt70,7643699.878,4564838.640,158.340,2023-12-23,13:59:46.000,SINGLE,2.078,41°12'52.1307"→,22°42'30.0765"→,201.135,0.99,36,38,0.316,1.193,  
Pt71,7643689.932,4564837.606,171.556,2023-12-23,14:00:48.000,FIXED,2.078,41°12'52.1035"→,22°42'29.6488"→,214.352,0.99,37,39,0.053,0.076,  
Pt72,7643689.943,4564837.592,171.562,2023-12-23,14:00:52.000,FIXED,2.078,41°12'52.1031"→,22°42'29.6493"→,214.358,0.99,35,37,0.016,0.017,  
Pt73,7643686.591,4564845.128,171.678,2023-12-23,14:01:08.000,FIXED,2.078,41°12'52.3494"→,22°42'29.5118"→,214.474,1.03,35,37,0.014,0.016,  
Pt74,7643680.419,4564838.440,176.834,2023-12-23,14:01:53.000,FIXED,2.078,41°12'52.1366"→,22°42'29.2413"→,219.629,0.95,36,38,0.015,0.015,  
Pt75,7643682.085,4564834.789,176.342,2023-12-23,14:02:03.000,FIXED,2.078,41°12'52.0172"→,22°42'29.3097"→,219.137,0.95,36,38,0.016,0.018,  
Pt76,7643683.792,4564829.883,175.184,2023-12-23,14:02:13.000,FIXED,2.078,41°12'51.8572"→,22°42'29.3788"→,217.979,0.95,37,39,0.015,0.017,  
Pt77,7643691.631,4564824.582,172.693,2023-12-23,14:02:26.000,FIXED,2.078,41°12'51.6804"→,22°42'29.7108"→,215.488,0.95,37,38,0.018,0.02,  
Pt78,7643682.137,4564827.051,175.056,2023-12-23,14:02:38.000,FIXED,2.078,41°12'51.7665"→,22°42'29.3054"→,217.851,0.95,38,40,0.015,0.017,  
Pt79,7643680.109,4564831.984,176.268,2023-12-23,14:02:47.000,FIXED,2.078,41°12'51.9276"→,22°42'29.2226"→,219.064,0.99,37,39,0.018,0.022,  
Pt80,7643675.158,4564836.997,178.354,2023-12-23,14:02:56.000,FIXED,2.078,41°12'52.0932"→,22°42'29.0144"→,221.149,0.95,37,38,0.014,0.015,  
Pt81,7643669.794,4564840.612,179.539,2023-12-23,14:03:08.000,FIXED,2.078,41°12'52.2137"→,22°42'28.7872"→,222.335,0.95,37,39,0.016,0.018,  
Pt82,7643669.920,4564844.998,180.661,2023-12-23,14:03:17.000,FIXED,2.078,41°12'52.3558"→,22°42'28.7963"→,223.457,0.95,37,38,0.015,0.018,  
Pt83,7643666.065,4564850.326,182.141,2023-12-23,14:03:27.000,FIXED,2.078,41°12'52.5309"→,22°42'28.6354"→,224.937,0.95,37,39,0.017,0.019,  
Pt84,7643666.209,4564855.269,182.519,2023-12-23,14:03:34.000,FIXED,2.078,41°12'52.6910"→,22°42'28.6457"→,225.315,0.95,36,38,0.016,0.018,  
Pt85,7643672.905,4564853.227,180.296,2023-12-23,14:03:45.000,FIXED,2.078,41°12'52.6206"→,22°42'28.9313"→,223.092,0.95,37,39,0.015,0.016,  
Pt86,7643660.642,4564847.194,182.728,2023-12-23,14:04:04.000,FIXED,2.078,41°12'52.4329"→,22°42'28.4000"→,225.524,0.95,39,41,0.02,0.024,  
Pt87,7643657.733,4564842.973,182.803,2023-12-23,14:04:17.000,FIXED,2.078,41°12'52.2979"→,22°42'28.2716"→,225.598,0.99,36,38,0.02,0.023,  
Pt88,7643653.790,4564837.496,182.414,2023-12-23,14:05:24.000,FIXED,2.078,41°12'52.1230"→,22°42'28.0978"→,225.210,1,36,38,0.014,0.015,  
Pt89,7643651.349,4564832.930,181.815,2023-12-23,14:05:40.000,FIXED,2.078,41°12'51.9766"→,22°42'27.9892"→,224.611,0.94,37,39,0.014,0.014,  
Pt90,7643650.965,4564830.268,180.950,2023-12-23,14:05:48.000,FIXED,2.078,41°12'51.8906"→,22°42'27.9705"→,223.745,0.97,36,39,0.014,0.014,  
Pt91,7643648.536,4564821.951,180.737,2023-12-23,14:06:00.000,FIXED,2.078,41°12'51.6226"→,22°42'27.8592"→,223.533,0.99,36,39,0.016,0.017,  
Pt92,7643652.902,4564826.845,180.691,2023-12-23,14:06:09.000,FIXED,2.078,41°12'51.7784"→,22°42'28.0507"→,223.487,0.99,36,39,0.014,0.015,

Pt93,7643658.700,4564834.633,180.973,2023-12-23,14:06:26.000,FIXED,2.078,41°12'52.0271",22°42'28.3061",223.768,1,35,39,0.017,0.017,  
Pt94,7643665.933,4564839.515,180.681,2023-12-23,14:06:40.000,FIXED,2.078,41°12'52.1807",22°42'28.6206",223.477,0.94,37,39,0.014,0.015,  
Pt95,7643709.262,4564892.960,149.267,2023-12-23,14:29:10.000,FIXED,2.078,41°12'53.8849",22°42'30.5250",192.063,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt96,7643720.952,4564861.596,149.218,2023-12-23,14:29:36.000,FIXED,2.078,41°12'52.8611",22°42'31.0002",192.014,1,35,36,0.015,0.015,  
Pt97,7643727.599,4564844.078,149.155,2023-12-23,14:29:51.000,FIXED,2.078,41°12'52.2892",22°42'31.2707",191.950,1,34,35,0.017,0.018,  
Pt98,7643727.963,4564844.316,149.034,2023-12-23,14:29:55.000,FIXED,2.078,41°12'52.2967",22°42'31.2865",191.829,1,35,36,0.019,0.021,  
Pt99,7643734.019,4564825.832,149.175,2023-12-23,14:30:12.000,FIXED,2.078,41°12'51.6939",22°42'31.5308",191.970,1.02,34,35,0.015,0.015,  
Pt100,7643740.341,4564807.385,149.186,2023-12-23,14:32:25.000,FIXED,2.078,41°12'51.0921",22°42'31.7865",191.980,1.08,31,34,0.019,0.02,  
Pt101,7643734.104,4564806.503,149.124,2023-12-23,14:32:33.000,FIXED,2.078,41°12'51.0675",22°42'31.5181",191.918,1.02,33,34,0.049,0.058,  
Pt102,7643726.883,4564829.578,149.305,2023-12-23,14:32:50.000,FIXED,2.078,41°12'51.8198",22°42'31.2277",192.100,1.09,32,34,0.073,0.095,  
Pt103,7643717.491,4564855.141,149.451,2023-12-23,14:33:09.000,FIXED,2.078,41°12'52.6542",22°42'30.8463",192.247,1.04,32,33,0.082,0.109,  
Pt104,7643710.007,4564874.419,149.384,2023-12-23,14:33:25.000,FIXED,2.078,41°12'53.2836",22°42'30.5413",192.180,1.04,33,34,0.019,0.019,  
Pt105,7643703.912,4564890.833,149.508,2023-12-23,14:33:38.000,FIXED,2.078,41°12'53.8194",22°42'30.2937",192.305,1.17,32,34,0.017,0.019,  
Pt106,7643711.204,4564893.857,149.285,2023-12-23,14:33:49.000,FIXED,2.078,41°12'53.9127",22°42'30.6091",192.082,1.06,32,34,0.015,0.015,  
Pt107,7643713.008,4564894.516,149.328,2023-12-23,14:33:55.000,FIXED,2.078,41°12'53.9329",22°42'30.6871",192.124,1.06,32,34,0.02,0.02,  
Pt108,7643722.167,4564870.092,149.220,2023-12-23,14:35:12.000,FIXED,2.078,41°12'53.1357",22°42'31.0595",192.016,1.04,33,34,0.017,0.017,  
Pt109,7643720.351,4564869.381,149.219,2023-12-23,14:35:18.000,FIXED,2.078,41°12'53.1138",22°42'30.9810",192.015,1.04,34,35,0.017,0.016,  
Pt110,7643729.019,4564845.915,149.147,2023-12-23,14:35:36.000,FIXED,2.078,41°12'52.3479",22°42'31.3332",191.942,1.04,33,34,0.017,0.018,  
Pt111,7643730.706,4564846.304,149.170,2023-12-23,14:35:39.000,FIXED,2.078,41°12'52.3594",22°42'31.4059",191.965,1.04,33,34,0.018,0.018,  
Pt112,7643733.271,4564840.258,149.167,2023-12-23,14:35:46.000,FIXED,2.078,41°12'52.1619",22°42'31.5108",191.962,1.04,34,35,0.016,0.015,  
Pt113,7643731.871,4564839.592,149.168,2023-12-23,14:35:49.000,FIXED,2.078,41°12'52.1412",22°42'31.4502",191.963,1.03,34,35,0.018,0.019,  
Pt114,7643729.843,4564838.894,149.172,2023-12-23,14:35:53.000,FIXED,2.078,41°12'52.1198",22°42'31.3626",191.967,1.04,33,34,0.017,0.017,  
Pt115,7643728.175,4564843.613,149.180,2023-12-23,14:35:58.000,FIXED,2.078,41°12'52.2738",22°42'31.2950",191.975,1.04,34,35,0.019,0.019,  
Pt116,7643728.765,4564844.154,149.204,2023-12-23,14:36:01.000,FIXED,2.078,41°12'52.2910",22°42'31.3208",191.999,1.04,34,35,0.017,0.016,  
Pt117,7643729.019,4564844.839,149.141,2023-12-23,14:36:05.000,FIXED,2.078,41°12'52.3130",22°42'31.3323",191.936,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt118,7643729.924,4564838.382,149.170,2023-12-23,14:36:13.000,FIXED,2.078,41°12'52.1032",22°42'31.3656",191.965,1,34,35,0.017,0.016,  
Pt119,7643730.593,4564838.575,149.183,2023-12-23,14:36:16.000,FIXED,2.078,41°12'52.1090",22°42'31.3945",191.978,1,34,35,0.016,0.015,  
Pt120,7643734.803,4564828.508,149.173,2023-12-23,14:36:26.000,FIXED,2.078,41°12'51.7801",22°42'31.5667",191.968,1.03,32,34,0.016,0.016,  
Pt121,7643733.710,4564827.975,149.231,2023-12-23,14:36:29.000,FIXED,2.078,41°12'51.7635",22°42'31.5193",192.025,1.03,32,34,0.017,0.016,  
Pt122,7643737.283,4564817.809,149.166,2023-12-23,14:36:38.000,FIXED,2.078,41°12'51.4319",22°42'31.6640",191.960,1.02,34,35,0.017,0.017,  
Pt123,7643738.314,4564818.126,149.145,2023-12-23,14:36:41.000,FIXED,2.078,41°12'51.4415",22°42'31.7086",191.939,1.02,34,35,0.02,0.02,

Pt124,7643739.908,4564809.829,149.175,2023-12-23,14:36:49.000,FIXED,2.078,41°12'→51.1716→,22°42'→31.7699→,191.969,1.04,35,36,0.022,0.027,  
Pt125,7643741.094,4564809.984,149.130,2023-12-23,14:36:52.000,FIXED,2.078,41°12'→51.1759→,22°42'→31.8210→,191.924,1.03,32,33,0.02,0.023,  
Pt126,7643743.290,4564803.652,149.101,2023-12-23,14:36:59.000,FIXED,2.078,41°12'→50.9693→,22°42'→31.9099→,191.895,1.03,34,35,0.041,0.049,  
Pt127,7643741.794,4564803.248,149.129,2023-12-23,14:37:03.000,FIXED,2.078,41°12'→50.9571→,22°42'→31.8453→,191.923,1.03,34,35,0.048,0.06,  
Pt128,7643735.010,4564829.753,149.127,2023-12-23,14:38:34.000,FIXED,2.078,41°12'→51.8203→,22°42'→31.5766→,191.922,1.06,32,35,0.014,0.014,  
Pt129,7643723.291,4564860.637,149.190,2023-12-23,14:38:58.000,FIXED,2.078,41°12'→52.8286→,22°42'→31.0998→,191.986,1,34,35,0.018,0.017,  
Pt130,7643712.022,4564891.674,149.282,2023-12-23,14:39:21.000,FIXED,2.078,41°12'→53.8415→,22°42'→30.6424→,192.078,1.02,35,36,0.041,0.046,  
Pt131,7643725.338,4564897.455,146.746,2023-12-23,14:39:51.000,FIXED,2.078,41°12'→54.0203→,22°42'→31.2187→,189.542,0.99,36,37,0.07,0.098,  
Pt132,7643733.571,4564877.322,146.355,2023-12-23,14:40:11.000,FIXED,2.078,41°12'→53.3627→,22°42'→31.5550→,189.151,0.9,36,37,0.016,0.016,  
Pt133,7643746.186,4564846.066,146.236,2023-12-23,14:40:37.000,FLOAT,2.078,41°12'→52.3418→,22°42'→32.0700→,189.031,0.92,35,36,0.017,0.017,  
Pt134,7643746.038,4564846.147,146.225,2023-12-23,14:42:09.000,FIXED,2.078,41°12'→52.3445→,22°42'→32.0637→,189.020,0.92,35,36,0.016,0.015,  
Pt135,7643742.360,4564832.355,148.562,2023-12-23,14:42:23.000,FIXED,2.078,41°12'→51.9000→,22°42'→31.8942→,191.357,0.96,35,36,0.015,0.014,  
Pt136,7643742.384,4564838.986,148.453,2023-12-23,14:42:33.000,FIXED,2.078,41°12'→52.1148→,22°42'→31.9008→,191.248,0.92,35,36,0.018,0.017,  
Pt137,7643743.067,4564841.405,148.492,2023-12-23,14:42:37.000,FIXED,2.078,41°12'→52.1928→,22°42'→31.9322→,191.287,0.92,35,36,0.016,0.015,  
Pt138,7643744.918,4564844.365,148.419,2023-12-23,14:42:42.000,FIXED,2.078,41°12'→52.2875→,22°42'→32.0141→,191.214,0.92,35,36,0.015,0.014,  
Pt139,7643746.978,4564845.842,148.439,2023-12-23,14:42:47.000,FIXED,2.078,41°12'→52.3340→,22°42'→32.1038→,191.234,0.92,36,37,0.014,0.013,  
Pt140,7643749.236,4564845.619,148.430,2023-12-23,14:42:51.000,FIXED,2.078,41°12'→52.3254→,22°42'→32.2005→,191.225,0.92,34,36,0.016,0.015,  
Pt141,7643750.869,4564844.101,148.411,2023-12-23,14:42:55.000,FIXED,2.078,41°12'→52.2752→,22°42'→32.2693→,191.206,0.9,36,38,0.018,0.018,  
Pt142,7643753.010,4564839.243,148.418,2023-12-23,14:43:01.000,FIXED,2.078,41°12'→52.1164→,22°42'→32.3570→,191.213,0.9,35,38,0.014,0.013,  
Pt143,7643754.853,4564834.327,148.445,2023-12-23,14:43:06.000,FIXED,2.078,41°12'→51.9559→,22°42'→32.4320→,191.240,0.87,36,39,0.017,0.015,  
Pt144,7643757.138,4564830.101,148.421,2023-12-23,14:43:12.000,FIXED,2.078,41°12'→51.8175→,22°42'→32.5264→,191.216,0.87,37,40,0.026,0.026,  
Pt145,7643759.020,4564826.457,148.424,2023-12-23,14:43:17.000,FIXED,2.078,41°12'→51.6982→,22°42'→32.6041→,191.219,0.91,37,40,0.021,0.021,  
Pt146,7643761.280,4564822.770,148.420,2023-12-23,14:43:22.000,FIXED,2.078,41°12'→51.5773→,22°42'→32.6980→,191.214,0.87,38,40,0.049,0.053,  
Pt147,7643764.445,4564817.788,148.331,2023-12-23,14:43:28.000,FIXED,2.078,41°12'→51.4139→,22°42'→32.8296→,191.125,0.9,38,40,0.055,0.064,  
Pt148,7643761.223,4564815.316,148.374,2023-12-23,14:43:34.000,FIXED,2.078,41°12'→51.3358→,22°42'→32.6892→,191.168,0.88,40,41,0.058,0.07,  
Pt149,7643762.053,4564813.555,148.431,2023-12-23,14:43:38.000,FIXED,2.078,41°12'→51.2782→,22°42'→32.7234→,191.225,0.9,40,42,0.06,0.075,  
Pt150,7643766.277,4564815.431,148.372,2023-12-23,14:43:45.000,FIXED,2.078,41°12'→51.3363→,22°42'→32.9062→,191.166,0.85,40,42,0.064,0.082,  
Pt151,7643767.369,4564813.569,148.298,2023-12-23,14:43:51.000,FIXED,2.078,41°12'→51.2753→,22°42'→32.9515→,191.092,0.85,39,41,0.066,0.085,  
Pt152,7643770.704,4564810.529,148.248,2023-12-23,14:43:57.000,FIXED,2.078,41°12'→51.1747→,22°42'→33.0921→,191.042,0.85,39,41,0.068,0.089,  
Pt153,7643766.643,4564815.674,146.462,2023-12-23,14:44:19.000,FIXED,2.078,41°12'→51.3440→,22°42'→32.9221→,189.256,0.87,40,42,0.032,0.047,  
Pt154,7643765.388,4564817.485,146.521,2023-12-23,14:44:24.000,FIXED,2.078,41°12'→51.4034→,22°42'→32.8698→,189.315,0.87,40,42,0.027,0.042,

1	7626008.842	4563817.645	68.673
2	7626009.767	4563827.216	68.672
3	7626011.275	4563841.996	68.650
4	7626012.243	4563856.610	68.566
5	7626012.558	4563874.301	68.512
6	7626011.949	4563890.935	68.422
7	7626010.453	4563903.306	68.400
8	7626010.585	4563904.779	68.393
9	7626011.157	4563905.627	68.351
10	7626012.629	4563907.572	68.324
11	7626015.054	4563908.154	68.217
12	7626018.382	4563908.465	68.150
13	7626022.612	4563908.866	68.067
14	7626029.249	4563909.790	67.933
15	7626038.925	4563911.419	67.768
16	7626050.014	4563913.238	67.577
17	7626061.300	4563915.293	67.375
18	7626069.972	4563916.806	67.212
19	7626076.590	4563917.923	67.149
20	7626092.064	4563920.729	66.796
21	7626091.565	4563926.485	66.711
22	7626074.782	4563923.543	67.016
23	7626057.839	4563920.622	67.352
24	7626038.329	4563917.172	67.797
25	7626021.820	4563914.307	68.069
26	7626012.545	4563912.875	68.294
27	7626011.138	4563913.294	68.335
28	7626010.197	4563914.594	68.358
29	7626007.734	4563921.063	68.448
30	7626001.617	4563920.619	68.322
31	7626003.779	4563908.012	68.354
32	7626005.780	4563891.668	68.337
33	7626006.417	4563879.214	68.425
34	7626006.497	4563866.049	68.486
35	7626005.677	4563847.605	68.501
36	7626004.533	4563835.396	68.668
37	7626002.718	4563817.919	68.705
38	7626015.774	4563820.101	68.129
39	7626016.333	4563831.403	68.049
40	7626015.364	4563843.503	68.453
41	7626044.931	4563847.487	67.702
42	7626066.049	4563850.082	67.580
43	7626072.357	4563842.047	67.411
44	7626074.144	4563831.070	67.499
45	7626047.185	4563837.463	67.659
46	7626081.549	4563844.660	67.197
47	7626080.092	4563853.064	67.059
48	7626091.446	4563855.926	67.042
49	7626102.629	4563857.520	66.960
50	7626082.653	4563876.144	67.097
51	7626068.877	4563872.440	67.099
52	7626065.873	4563887.992	67.233
53	7626076.581	4563891.806	67.115

54	7626073.729	4563901.728	67.182
55	7626079.834	4563904.111	67.172
56	7626074.444	4563908.030	67.341
57	7626072.936	4563915.370	67.387
58	7626040.267	4563909.831	67.821
59	7626038.695	4563908.417	67.838
60	7626032.831	4563907.780	67.882
61	7626050.927	4563906.105	67.595
62	7626050.650	4563903.654	67.802
63	7626041.250	4563902.959	67.924
64	7626042.906	4563886.957	67.814
65	7626027.915	4563886.971	67.999
66	7626027.714	4563889.072	67.937
67	7626027.358	4563891.729	67.936
68	7626026.219	4563894.821	68.283
69	7626017.288	4563894.213	67.998
70	7626016.175	4563904.100	68.361
71	7626018.146	4563887.639	67.961
72	7626019.722	4563879.402	68.010
73	7626020.330	4563868.128	68.089
74	7626021.266	4563854.317	68.034
75	7626030.532	4563854.725	67.612
76	7626042.889	4563857.830	67.612
77	7626041.249	4563866.856	67.577
78	7626038.688	4563879.653	67.651
79	7626035.271	4563880.782	67.890
80	7626027.367	4563879.636	67.983
81	7626029.567	4563863.867	67.962
82	7626037.440	4563865.103	67.821
83	7626038.518	4563889.861	67.784
84	7626032.792	4563888.994	67.842
85	7626034.508	4563900.131	67.720
86	7626038.303	4563900.984	67.872



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 11.03.2024 во 12:02:49  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА    К.О : НОВ ДОЈРАН    ПАРЦЕЛА : 1878/6

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
JUG_TR_1051	7643390.734	4564735.806	224.849

М.П.



(име, презиме и потпис)



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6459246

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 11.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 11.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>





## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НОВ ДОЈРАН  
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.  
МАРШАЛ ТИТО 170/2, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
- Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
- Други податоци: КП: 1878/6.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 11.03.2024

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6459246

Назив на налогодавач: Марјан Илиевски Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија	Датум на валута 11.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7662556	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 11.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>