



доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-329/24
Октомври, 2024 година
СКОПЈЕ

**Урбанистички проект за село за формирање на
градежна парцела со намена Е1.13 -
Површински соларни и фотоволтаични
електрани поставени на земјиште на
КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105,
КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина
Дојран**

Октомври, 2024 година
С К О П Ј Е

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 -
Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2
и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран 2**

Место: **К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Нарачател: **БЛ Грин Парк ДОО Скопје**

Предмет : **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**

Извршител: **дооел “ Н И М А Е Р “- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Email: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа***

Фаза: **Урбанистички проект**

Технички број: **03-329/24**

Датум на изработка: **Октомври, 2024**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. **Благоја Радевски, *диа***

СОРАБОТНИЦИ:

2. **Марија Радевска Бероска, *миа***
3. **Маргарита Бобаровска, *миа***

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

- 1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ).....M=1:500**
- 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД.....M=1:500**
- 3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРАM=1:500**
- 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛАM=1:500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240195546

Датум и време: 3.6.2024 г. 12:43

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111907
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/150020240195546

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпино/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЛАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-маил:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ” бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, со технички број **03-329/24**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*

- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРГАРИТА БОБАРОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0732**

Издадено на: 02.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е покренета иницијатива од страна на нарачателот БЛ Грин Парк ДОО Скопје.

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Урбанистичкиот проект.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Извод бр.12-1160/2 од 19.09.2024год. од Урбанистички план за село Ѓопчели, К.О.Ѓопчели, општина Дојран донесен со одлука бр.08-691/3 од 09.06.2022год. со површина на плански опфат 28.31ха. (Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4 - КП.105, 106/2, 107), како и друга законска регулатива, треба да се изготви Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, што е и основна цел за изработка на истиот.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;

- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение за локациски услови.

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма. Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т16 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7639761.08	4569077.91
T2	7639796.83	4569067.02
T3	7639799.46	4569066.15
T4	7639870.85	4569040.36
T5	7639878.55	4569042.98
T6	7639880.85	4569046.60
T7	7639905.74	4569071.84
T8	7639937.54	4569116.61
T9	7639904.02	4569116.95
T10	7639902.90	4569117.01
T11	7639859.52	4569121.73
T12	7639809.98	4569125.24
T13	7639809.17	4569124.48
T14	7639799.79	4569108.06
T15	7639779.58	4569092.02
T16	7639766.59	4569081.41

Проектниот опфат ја опфаќа КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран и е со вкупна површина од: 8813.12м2.

ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, има основна цел формирање на градежна парцела.

За просторот кој се наоѓа во рамки на Проектниот опфат има постоечка важечка планска документација: Извод бр.12-1160/2 од 19.09.2024год. од Урбанистички план за село Ѓопчели, К.О.Ѓопчели, општина Дојран донесен со одлука бр.08-691/3 од 09.06.2022год. со површина на плански опфат 28.31ха. (Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4 - КП.105, 106/2, 107).

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран да се изработи согласно изводот од План, Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20), како и друга законска регулатива.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:

Намена: Е-Инфраструктура (Е2-Комунална супраструктура – Фотоволтаици),

Површина на градежна парцела-опфат: 8813.12м2,

Максимална дозволена површина: процент на изграденост $P=$ /,
коэффициент $K=$ / (согласно намена)

Максимална висина до венец: 7м (согласно намена),

Максимална катност: П (согласно намена),

Пристап: согласно сообраќајното решение,

Паркирање: паркирањето да се реши во склоп на сопствена парцела,

Потребниот број на паркинг места да се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),

Други услови: /

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да се изработи согласно Условите за планирање на просторот за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на

КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)**

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Проектна Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,
- Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, бројот на жители и семејства, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр. 32/20 и 111/23).**

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**
- **Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Предмет на изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23).**

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во **Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се обезбеди пристап до секоја градежна парцела. Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Услови за планирање на просторот** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Учеството на класата на намена Е1 во основната класа на намена се утврдува со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

- **Парцелација**

При оформување на градежните парцели максимално да се почитува постојната поделба на катастарските парцели како и границите на истите, а намената да се планира согласно добиениот **Извод бр.12-1160/2 од 19.09.2024год. од Урбанистички план за село Ѓопчели, К.О.Ѓопчели, општина Дојран донесен со одлука бр.08-691/3 од 09.06.2022год. со површина на плански опфат 28.31ха. (Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4 - КП.105, 106/2, 107),** како и друга законска регулатива.

- **Висина на објекти**

Висината на објектите да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Градежна линија и површина за градење**

При дефинирање на површините за градење да се **членовите 85-97 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

- **Инфраструктура**

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, ПТТ инсталации, да се изработат во согласност со дадените информации и податоци од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно **член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23),** до кои ќе бидат поднесени барања од Изготвувачот на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработува врз основа на методологијата која произлегува од

одредбите утврдени согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Основа за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран , ќе биде:

- Условите за планирање на просторот за планираниот опфат.
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

СОДРЖИНА

на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, ќе се изработи за проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна програма, а содржината на истиот да биде согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, треба да се изработи со содржина согласно:

- Условите за планирање на просторот за планираниот опфат,
- Општите и посебните барања на Нарачателот.

Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Составиле:

Благоја Радевски, д.иа
Марија Радевска Бероска, м.иа
Маргарита Бобаровска, м.иа

Скопје,
Октомври, 2024година

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, за изградба на објекти со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште е иницирана од страна на нарачателот, БЛ Грин Парк ДОО Скопје.

Цел на изработката на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Изводот од Просторен план на РМ за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 58 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ” бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран										
Пописни листи:					Број:		ОПФАТ-8813.12m2			
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски					Дата на попис:					
2.Марија Радеска Бероска					Октомври 2024					
СОРАБОТНИЦИ: 3.Маргарита Бобаровска										
Останато:										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Неизградено земјиште			8813.12m2	/		/			
2	Бесправни градби			0.00m2	/		/			
ВКУПНО				8813.12m2	/	/	/			

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 8813.12m2 или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектн опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површини по намени(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	8813.12	8813.12	Неизградено земјиште	8813.12	100%
			Вкупно	8813.12	100%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека поминува локален пристапен пат –до самиот опфат од источната страна на проектниот опфат. Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација нема изведена инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно добиените податоци од ЕВН со бр.10-23/4-499 од 23.09.2024год., на проектниот опфат не минува мрежа во сопственост на ЕВН.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком со бр.65033 од 18.09.2024 год., на посочената локација има постојна МКТ инфраструктура, односно бакарни комуникации, аплицирани на графичките прилози.

Не се добиени податоци од АЕК и А1 за нашето барање дали на посочената локација има нивна постојна инфраструктура. Согласно тоа се претпоставува дека нема.

- Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско- планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управата за заштита на културното наследство добиени се податоци и информации со број 17-3118/2 од 07.10.2024 за регистрирано недвижно културно наследство. Односно, дека на проектниот и во близина на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Дојран. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

- **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**
- **Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

За предметниот проект опфат изработен е Извод бр.12-1160/2 од 19.09.2024год. од Урбанистички план за село Ѓопчели, К.О.Ѓопчели, општина Дојран донесен со одлука бр.08-691/3 од 09.06.2022год. со површина на плански опфат 28.31ха. (Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4 - КП.105, 106/2, 107).

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, е со површина од 8813.12м². Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Планираниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран е лоциран во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, истиот зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до 16 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7639761.08	4569077.91
T2	7639796.83	4569067.02
T3	7639799.46	4569066.15
T4	7639870.85	4569040.36
T5	7639878.55	4569042.98
T6	7639880.85	4569046.60
T7	7639905.74	4569071.84
T8	7639937.54	4569116.61
T9	7639904.02	4569116.95
T10	7639902.90	4569117.01

T11	7639859.52	4569121.73
T12	7639809.98	4569125.24
T13	7639809.17	4569124.48
T14	7639799.79	4569108.06
T15	7639779.58	4569092.02
T16	7639766.59	4569081.41

Проектниот опфат ги опфаќа парцелите т.е делови од **КП.Бр.1641/2 и дел од КП.Бр.1641/1, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран** и е со вкупна површина од: **8813.12м2**.

Предметната локација е опфатена во рамките на Просторниот план на РМ, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, **Општина Дојран**, според која е изработен **Извод бр.12-1160/2 од 19.09.2024год. од Урбанистички план за село Ѓопчели, К.О.Ѓопчели, општина Дојран донесен со одлука бр.08-691/3 од 09.06.2022год. со површина на плански опфат 28.31ха. (Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4 - КП.105, 106/2, 107).**

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште во К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**, т.е. истиот е лоциран во Просторниот план на РМ, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како Што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на општина Дојран. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечките локални пристапни патишта. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до локален пристапен пат кој поминува до проектниот опфат од источната страна, исто така има и можен пристап од јужната страна. Влезот во градежната парцела е планиран од јужната страна на проектниот опфат, односно од улица, што е и согласно изводот од планот. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирани според планираниот Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапните улици. Бројот на паркинг места се дефинира согласно член 134, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (С.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Во рамките на градежната парцела, не се планирани паркинг места согласно намената.

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18). Во планираниот Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри $H=5\text{м}$, и во катови П.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20 и 111/23), која е дефинирана согласно планираниот Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, како и ажурираната геодетска подлога.

Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградата да биде со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2 м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти на сообраќајната и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со пошироката околина е воспоставена преку локалната патна мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатегоризиран локален пат. Влез во градежната парцела е од јужната и источната страна на проектниот опфат, односно од пристапна улица, преку која проектниот опфат се поврзува со пошироката околина и со Регионот. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од новопланирана мрежа, која ќе се приклучи до најблиската постојна мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода, не е планирано, согласно со намената, како ни одводнување на отпадни води (фекални). Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат во самата локација. Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, се изработува врз основа на членот 58, став 2, од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран. При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на УП.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата. **Градежната линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП. Во градежната парцела има предвидено една површина за градење, која е дефинирана согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 1.44.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 47.91% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

- **Паркирањето** ќе се решава во рамките на градежните парцели. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволеениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

- **Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена **Е1.13-Фотоволтаични електрани** и компатибилна намена **Е1.8-Трафостаница**.

- **Сообраќај**

Пристап до парцелите е обезбеден од постоечки земјен пат, од источната страна, а исто така и од јужната страна, согласно изводот од план. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели, согласно намената на истата.

- **Водовод и канализација**

До границите на планскиот опфат не постои изградена водоводна и канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите.

- **Електро-енергетска мрежа**

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, е планирана трафостаница 10(20)/0.4 kV. На нисконапонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучат фотоволтните електрани. Со кабелска врска 20 kV, трафостаниците ќе се приклучат на среднонапонска мрежа на столбот од далековод во близина на локацијата.

Фотоволтните модули инсталирани на металната рам конструкција треба да се сместат во расположивиот простор на начин истиот рационално да се искористи.

- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Градежната парцела со бр.1.1

Класа на намена: намена Е-Инфраструктура, односно **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште** и компатибилна намена **Е1.8-Трафостаница**.

Површина на градежна парцела е **8813.12м²**, на која има **две** површини за градење и тоа:

- Површина за градење број **1.1.1** е со намена **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште**, со вкупна површина од **7544.97м²**, вкупната развиена површина на намената е **7544.97м²**, процент на изграденост **85.61%**, коефициент на искористеност **0.86** и максимална висина од **7м**, а максимален број на катови **П**.

- Површина за градење бр.**1.1.2** е со намена **Е1.8 - Трафостаница** со површина **20м²**, развиена површина **20м²**, процент на изграденост **0.23%**, коефициент на искористеност **0.002**. Максимална висина до завршен венец е **7 м**, а максимален број на катови **П**.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Параметри за градба по **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (м ²)	површина на градежна парцела (м ²)	намена на површини	површини по намени(м ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	8813.12	8813.12	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште	7544.97	85.61%
			Е1.8 - Трафостаница	20.00	0.2%
Вкупно				7564.97	85.84%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран											
нумерација на градежна парцела	класа на намена	нумерација на градежна површина	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	вкупна бруто развиена површина (м ²)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	број на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште	1.1.1	-	7.00 m	П	8813.12м ²	7544.97м ²	7544.97м ²	85.61%	0.86	/
	Е1.8 - Трафостаница	1.1.2					20.00м ²	20.00м ²	0.23%	0.002	
ВКУПНО:						8813.12м²	7564.97м²	7564.97м²	85.84%	0.86	/

Градежна парцела ГП.1.1 на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран

Класа на намена: **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште**

Површина на градежна парцела.....П=8813.12м²,

Површина за градбаП=7564.97м²,

Вкупно развиена површина	П=7564.97м ² ,
Мах. висина до венец во метри	Н=7.00м,
Мах. висина во катови	П.
Процент на изграденост.....	85.84%,
Коефициент на искористеност	0.86,
Кота на нулта точка	од 0.00м - 1,20м
Компатабилни класи на намена.....	Е1.8 (трафостаница)
Процентуална застапеност на компатабилни намени	0.2%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од источната и јужната страна на проектниот опфат преку пристапен пат. Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку пристапната улица. Не се планирани паркинги места, согласно намената.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во опласта за кои се основани. Врз основа на Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), иницијатива за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од**

КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Дојран**.

Се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности од природни непогоди, и други несреќи;
- преземање на мерки за превенција за ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош преку единствениот систем за известување;
- обука, тренинг и вежби за оспособување за заштита, спасување и помош;
- организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- самозаштита, самопомош и заемна помош;
- мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- одредување и спроведување на заштитните мерки;
- спасување и помош;
- отстранување на последиците од природни непогоди, и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- давање помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи;
- давање помош на други држави кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа;
- примање помош од други држави;
- идентификација и процена на опасностите;
- водење на база на податоци на сите извори на ризици и опасности од природни непогоди и други несреќи и
- изработка на процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи и планови за заштита и спасување и ажурирање на истите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација со згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

6.3 Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии. Заради неопходна навремена и ефикасна превентивна припрема и подготвеност за спроведување на мерките за заштита и спасување во проектната документација потребно е да се изработи проект за одржување на објектот, елаборат за геомеханички испитувања и слично, како предуслов за спречување на настанувањето или за ублажување на последиците од природните непогоди или други несреќи кои можат да настанат при работа на опремата во објектот.

6.4 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни

апарати според пропишани стандарди. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70 и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји(Сл.весник на Р.М. 231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материји со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и

спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник f 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од f 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку f 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м.

Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

6.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.8 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на

објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. За укажување прва помош се користат стандардни и прирачни средства. Подготвеност за укажување прва помош претставува и поседувањето на одржувана и добро чувана кутија со стандардни средства за прва помош. Кутијата треба да биде во правоаголна форма. Најдобро е да биде изработена од материјал кој е отпорен на бензин и дизелско гориво, а бојата, натписот и ознаката треба да се отпорни на механичко отстранување. Кутијата за прва помош треба повремено да се проверува, во случај на поминат рок средствата треба да се заменат.

6.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести,

епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.13 Заштита на амбиентален воздух

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15)

6.14 Заштита на водата

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволениите концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

До изградба на канализационата мрежа одведувањето на отпадните води е решено со Базен за фекална вода кој има задача да ја прифати фекалната отпадна вода во траење додека се наполни а потоа со специјално возило се исцрпи од него и се однесе во најблиска фекална канализација или пречистителна станица.

6.15 Заштита на почвата

При проектирање и изградба на содржините во склоп на урбанистичкиот проект за инфраструктура да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во

период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

6.16 Управување со отпад

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Во текот на производството создадениот отпад е селектиран во одделни контајнери (боксови) за отпад од јајца, отпад од погон, отпад од пластика и секундарен отпад и истиот се отстранува согласно законската регулатива со специјални возила од страна на правни лица регистрирани за работа со отпад .

6.17 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6.18 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одстранување на последиците од нив.

6.19 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) макс. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) макс. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) макс. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната Ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.20 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран**е покрената по барање на Инвеститорот **Општина Дојран**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

6.21 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Управа за заштита на културно наследство со број 17-3118/2 од 07.10.2024г.- во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Македонски телеком АД Скопје, известување со број 65033 од 18.09.2024г – во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура, односно бакарни комункации, аплицирани на графичките прилози.
- НОМАГАС АД Скопје, известување со број 08-4470/2 од 17.09.2024г – во рамките на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- ЕВН Македонија, известување со број 10-23/4-499 од 23.09.2024г – во рамките на проектниот опфат нема електрични објекти во сопственост на ЕВН
- АД МЕПСО – Скопје, известување со број 11-6065/1 од 19.09.2024г – проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ во сопственост на АД Мепсо.
- ЕСМ, известување со број 08-5651 од 18.09.2024г – нема постојни и планирани инсталации и објекти во нивна сопственост.
- ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, известување со број 2001-4194/2 од 01.10.2024г., проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и на проектната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура.
- Дирекција за заштита и спасување (Подрачно одделение Гевгелија), известување со број 09-209/3 од 17.09.2024г – дава мерки за заштита и спасување кои треба да се вградат и почитуваат во урбанистичкиот проект.

ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА



З-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, Т.факс 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5651 /
Скопје, 18-09-2024

До: Дооел НИМАЕР-д.е.Скопје
ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио лок.34-Скопје
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.03-329/23 од 17.09.2024 година, доставен во електронска форма(во системот Е-Урбанизам со број на постапка 65033), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 107//2 и делови од КП 77, КО 105, КП 106/2, и КП 260, КО Ѓопчели, Општина Дојран, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти и од тој аспект нема забелешки.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д.Кузмановска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл. маш. инж.

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

тел.: +389 (0)2 31 49 278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përmes i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски Бр.64, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Ер. Нр. 08-4470/2
17.09 2024 год. вб.
Скопје-ШКУР

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 03-329/23 од 17.09.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-329/23 од 17.09.2024 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
65033

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Реководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GEVGELIJA

18 Септември 2024 година

Архивски број: 09-209/3 од 18.09.2024

До
Дооел "НИМАЕР"-д.е.СКОПЈЕ
ул. Лондонска бр.19, ТЦ Олимпиќо
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваш акт бр03-329/23 од 17.09.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gevgelija

Ул. "Маршал Тито", бр.170
Република Северна Македонија
Rr. "Marsal Tito" 170përrepublika
Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Nënsia raionale Gjevgëlija

Ул. "Маршал Тито", бр.170
Република Северна Македонија
Rr. "Marsal Tito 170"
Republika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Nënsia rajonale Gjevgjelia

Ул. "Маршал Тито", бр.170
Република Северна Македонија
Rr. "Marsal Tito 170"
Republika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2024.09.18
09:36:43 +02'00'

Доставено до:
- насловот
- архива



До
НИМАЕР
ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6065/1

19.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-329/23 од 17.09.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 17.09.2024 година со број на постапка 65033 (наш број 11-6065 од 17.09.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 107/2 и делови на КП 77, КП 105, КП 106/2 и КП 260, КО Ѓопчели во Општина Дојран, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставровска

Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.09.20

10:23:45 +02'00'

по известување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65033
Дата: 18.09.2024

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, ТЦ. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Келевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.09.18
13:18:00 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 –499 од 23.09.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-329/23 од 17.09.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежан Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.09.24
15:38:39 +02'00'



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërtimtaria Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup



До

НИМАЕР ДООЕЛ Струга
ул. „Лондонска“ бр. 19, Т.Ц. „Олимпиќо“
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 03-329/23 од ден 17.09.2024 година и број на постапка 65033 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Дритон Руси

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 - 3118/2
07-10-2024
2024 година
Скопје

ДО
ДООЕЛ НИМАЕР - СТРУГА д.е. Скопје
ул. „Лондонска“ бр. 19 ТЦ Олимпио Лок.34
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.03 - 329/23 од 17.09.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП бр.107/2 и делови од КП бр.77, КП бр.105, КП бр.106/2 и КП бр.260, КО Ѓопчели, општина Дојран, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.г. Директор,
Весела Чешиева

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас

НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,

Shopëria Aktë e shtetëre për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

reputimi i gazit natyrori НОМАГАС Шкопје на прашање shprehëditore

Бр.-№: 08-4830/2

09.10 2024 год. vit.
Скопје-Шкопје

ул. Булевар Свети Климент Охридски Бр.54, Скопје,
поштенски факс: 563
тел. 02 6090-137, 02 3118 565
e-mail: contacts@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 03-329-2/24 од 09.10.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-329-2/24 од 09.10.2024 година, за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓолчели, Општина Дојран.

НОМАГАС АД Скопје Ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Постапка:
65509

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 65509

Датум: 09.10.2024

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, ТЦ Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.10.09
14:48:52 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГЕВГЕЛИЈА



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE GEVGELIJA

10 Октомври 2024 година

Архивски број 09- 227/3
од 10.10.2024 година

До:
ДООЕЛ "НИМАЕР"-СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34,
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 03-329/24 од Октомври .2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21) а согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија Ви го доставува следното:

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со
намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на
земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и
КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за „ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран “ со тех.бр. 03-329/24 од Октомври 2024, , изработена од ДООЕЛ“ НИМАЕР“- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ “ со седиште на ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 , 1000 Скопје за Нарачателот БЛ Грин Парк ДОО Скопје со седиште на ВЛАЕ бр.87/приземје, СКОПЈЕ - КАРПОШ

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gevgelija

Ул."Маршал Тито", бр.170
Република Северна Македонија
Rr."Marsal Tito 170
Republika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

и констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Изработката на деталниот урбанистички план и урбанистичкиот проект во село, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на Процената на загрозеност на опфатот на кој се однесува урбанистички план во село, согласно член 5 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

При изработката на проектите и при изградбата на објектите мерките за заштита и спасување се применуваат врз основа на нормативите и стандардите за системот за заштита и спасување и стандардите и нормативите за уредување на просторот.

При извршениот увид на поднесената проектна документација за „Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран“ со тех.бр. 03-329/24 од Октомври 2024, , изработена од ДООЕЛ“ Н И М А Е Р“- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ со седиште на ул.“Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпило лок.34, 1000 Скопје за Нарачателот БЛ Грин Парк ДОО Скопје со седиште на ВЛАЕ бр.87/приземје-, СКОПЈЕ - КАРПОШ, се констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Aleksandra Ichev
Digitally signed by
Aleksandra Ichev
Date: 2024.10.10
09:44:05 +02'00'

Доставено до:
- насловот
- архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Гевгелија
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Gjevgelija

Ул.“Маршал Тито”, бр.170
Република Северна Македонија
Rr.“Marsal Tito 170
pRepublika e Maqedonisë së Veriut

034/211523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-699/1
14-10-2024
Скопје



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 14.10.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 65509 креирано на 09.10.2024 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојната инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



07

ДО: НИМАЕР ДООЕЛ Струга
ПРЕДМЕТ: Мислење
ВРСКА: Ваш бр.03-329-2/24 од 09.10.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 65509

Бр.12-8/851
Скопје, 15.10.2024г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 -
Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на
КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели,
Општина Дојран**

изработен од НИМАЕР ДООЕЛ Струга со тех.бр. 03-329/24 од октомври 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Подготвил: Б.П.

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорат бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.10.14 14:39:50 +02'00'



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërtmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërtmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР. №: 2001-4474/2
16-10-2024
Скопје-ШКУП

До

НИМАЕР ДООЕЛ
ул. Лондонска бр.19
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 03-329-2/24 од ден 10.10.2024 година и број на постапка 65509 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме мислење за „Барање на мислења за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр.107/2 и делови од КП.Бр.77, КП.Бр.105, КП.Бр.106/2 и КП.Бр.260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје нема забелешки за истиот.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов



Изработил: Александар Равњашки

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Дритон Руси

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/№. 10-10868/2

Скопје/Shkup 21-10-2024 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќо“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-329-2/24 од 09.10.2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП 107/2 и делови од КП 77, КП 105, КП 106/2 и КП 260, КО Ѓопчели, Општина Дојран, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10868/1 од 10.10.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, на КП 107/2 и делови од КП 77, КП 105, КП 106/2 и КП 260, КО Ѓопчели, Општина Дојран, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење бидејќи приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гаширова
Контролирал: Кирил Карваџишев
Одобрил: Зоран Белков



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
п. "Даме Груев" бр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Tel/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535, 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

1

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmeëve

ДО: ДООЕЛ „НИМАЕР“ – СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 65674

Ваш бр. 03 – 329/24 од 10.2024 год.

Наш бр. 0939 – 14927/1 од 17.10.2024 год.

Бр./Nr. _____
Дата/ Me datë: _____, Скопје /
Shkup

0939-14927/2
25.10.2024
Трифун Хаџи Јаџев
/ Trifun Haxhi Jazev
1000 Скопје / Shkup
Тел./Tel. (02) 3204 801
Факс./Fax (02) 3171 668
E-mouira / Posta e: info@katastar.govmk
Сайт / Faqja: www.katastar.govmk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП.Бр. 107/2 и делови од КП.Бр. 77, КП.Бр. 105, КП.Бр. 106/2 и КП.Бр. 260, К.О.Ѓопчели, Општина Дојран, изработен од ДООЕЛ „НИМАЕР“ – СКОПЈЕ со тех.бр. 03 - 329/24 од октомври 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил
Iljir Slamnik
17.10.2024
15:19 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
18.10.2024
08:42 CEST

Одобрил

Согласен

в.д. Директор
Ivan Zhivkovski
25.10.2024
09:36 CEST

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-1160/2 од 19.09.2024год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село ЃОПЧЕЛИ
КО.Ѓопчели, општина Дојран**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-691/3 од 09.06.2022година. со површина на
плански опфат 28,31ха.

Извод од УПС Ѓопчели за дел од Блок 4
(КП.бр.105,106/2,107/2)

Намена на градбата:

Е2-Комунална супраструктура(Фотоволтаици)

ДЛ_1 М=1:_500

ИЗВОД за дел од Блок 4_ Г.П.; КП.бр.105,106/2,107/2, КО.Ѓопчели,
општина Дојран.

СОДРЖИ:

2.Графички дел:



3. Текстуален дел

ОПШТИ
УСЛОВИ ЗА
ГРАДБА,
РАЗВОЈ И
КОРИСТЕЊЕ
НА
ЗЕМЈИШТЕТО
ВО РАМКИ НА
НАМЕНСКИТЕ
ЗОНИ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничкоурбанистич

ки норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од

Урбанистички план за с.ѓопчели, КО Ѓопчели, ОпШтина Дојран.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 28.31 ха.

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с.ѓопчели, КО Ѓопчели, ОпШтина Дојран.

Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.

бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М."

бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Со овој план се

уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

- Во планот е застапена основна класа на намена:

А-ДОМУВАЊЕ:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (ОУ "Кочо Рацин"),

В5-Верски институции (џамија),

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:

Д2-Заштитно зеленило,

Д3-Спорт и рекреација,

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаици),

Е2-Комунална супраструктура (трафостаници),

Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

во согласност со член 24 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на

графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и

Планската документација за предметниот Урбанистички план за с.ѓопчели, КО Ѓопчели,

ОпШтина Дојран, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.

- Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од

Просторен план на РМ, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби,

комунална
инфраструктура; и планска документација: План на намена на
земјиште и градби,
Разработка-поделба на блокови, Регулациски, Сообраќаен и
Нивелациски план,
Инфраструктурен план и Синтезен план.
УПС Ѓопчели, КО Ѓопчели - Општина Дојран 46
додел вНИМАЕРг Ђ СТРУГА д.е. СКОПЈЕ Тех.бр 03-138/14
**1.3. Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за
с.ѓопчели, КО ѓопчели, Општина Дојран**

, претставува опфат определен со точките Т1 до Т45 дадени во точка
2 од

планската документација.

**1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на
користење се утврдува со**

планската документација, а статусот го добива со самото
усвојување на овој

Урбанистички план за с.ѓопчели, КО ѓопчели, Општина Дојран.

Градежното земјиште во

примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за
поединечно градење и

употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со
член 9 од

Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник
на Р.М." бр. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на
урбанистичкиот план**

кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на

носителите на правото за градење. Регулаторните линии се

регулациона линија и граница на градежната парцела

кои се дефинирани во планот во согласност со член 12 и член 13 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и
148/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист

носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со

член 17 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13,

37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го
зазема и го

користи сопственикот на катастарската парцела со незначително
намалување на катастарската парцела заради оформување на
сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за с.Ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), според групите на класи на намени и

во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 34 и член 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр.63/12, 126/12,19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите 43 - 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

УПС Ѓопчели, КО Ѓопчели - Општина Дојран 47

дооел вНИМАЕРг Ѕ СТРУГА д.е. СКОПЈЕ Тех.бр 03-138/14

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на

приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариири

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Услови за движење на лица со посебни намени
За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат одредбите од глава 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.18 Паркинзи
Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с.ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с.ѓопчели, КО Ѓопчели, Општина Дојран, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

БЛОК 4

Блок 4 има површина од 6.57 Ха, во истиот се застапени следните класи на намена:

A1-Домување во станбени куќи со вкупна површина од 4.01 Ха, Д2-Заштитно зеленило со вкупна површина од 0.28Ха, Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од 0.90Ха, Е2-Комунална супраструктура (Фотоволтаици) со вкупна површина од 0.88Ха, Е3-Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица) со вкупна површина од 0.03Ха и Водотек-Река, канал за одводнување на атмосферски води со вкупна површина од 0.47Ха.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 4, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4

КЛАСА НА НАМЕНА

Домување во станбени куќи - А1 40117м² 61.08%

Заштитно зеленило - Д2 2790м² 4.25%

Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура) 8959м² 13.64%

Комунална супраструктура - Е2 (Фотоволтаици) 8813м² 13.42%

Некомпатибилна инфраструктура - Е3 (Пречистителна станица) 304м² 0.46%

Водотек - Река, Канал за одводнување на атмосферска вода 4701м² 7.16%

ВКУПНО 65684м² 100.00%

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

ОПШТИНА ДОЈРАН

По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3

Блажо Кайранџиев

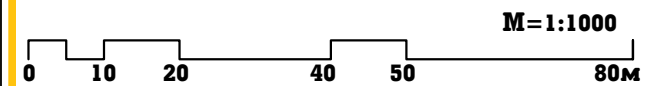
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ
НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И
ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2
И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**



М = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 8813.12м²



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:

БА ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД
КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260,
К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ИЗГОТВУВАЧ: ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ

**ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ПОПОВ ЈОВАН**

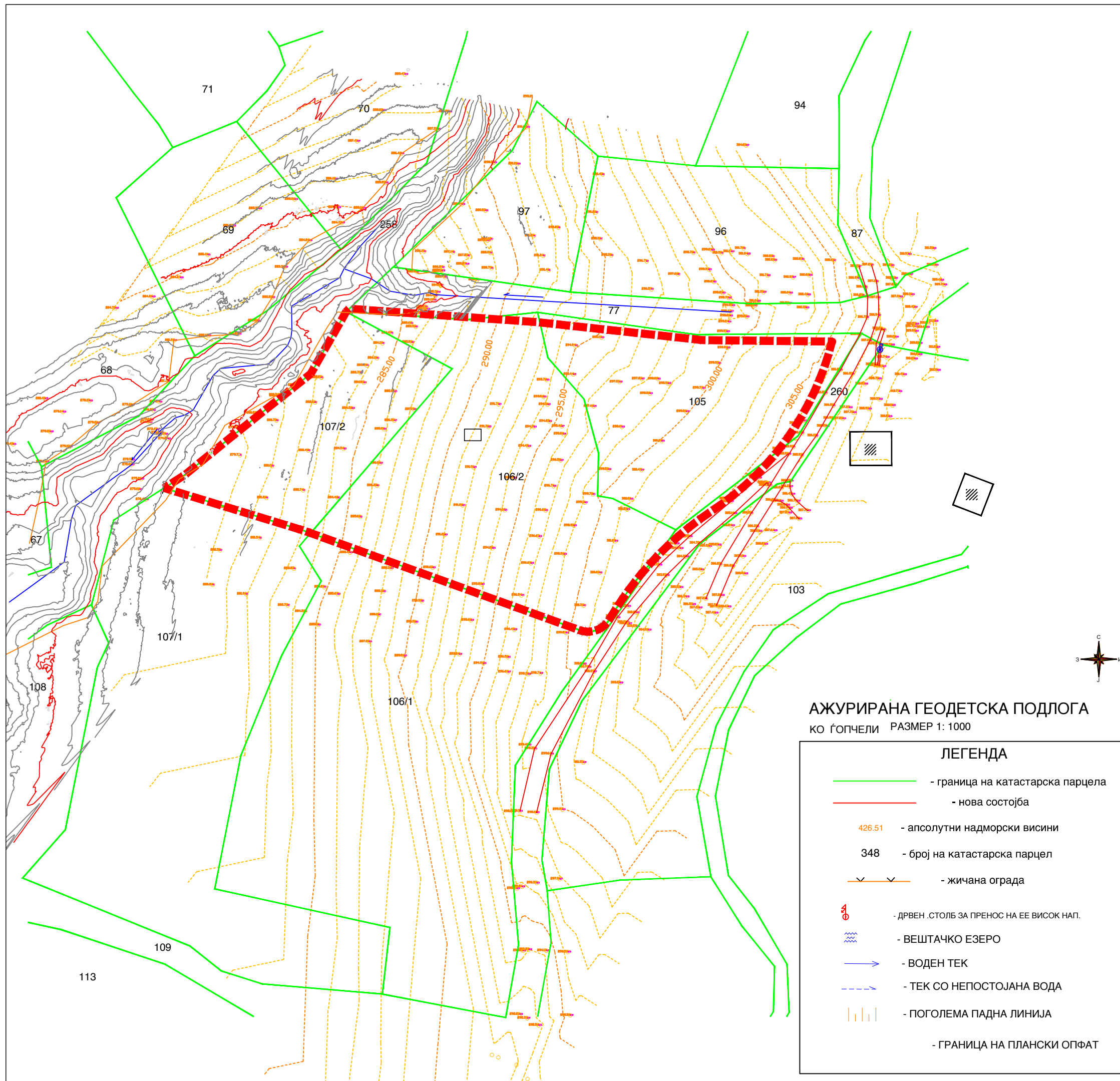
УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gna

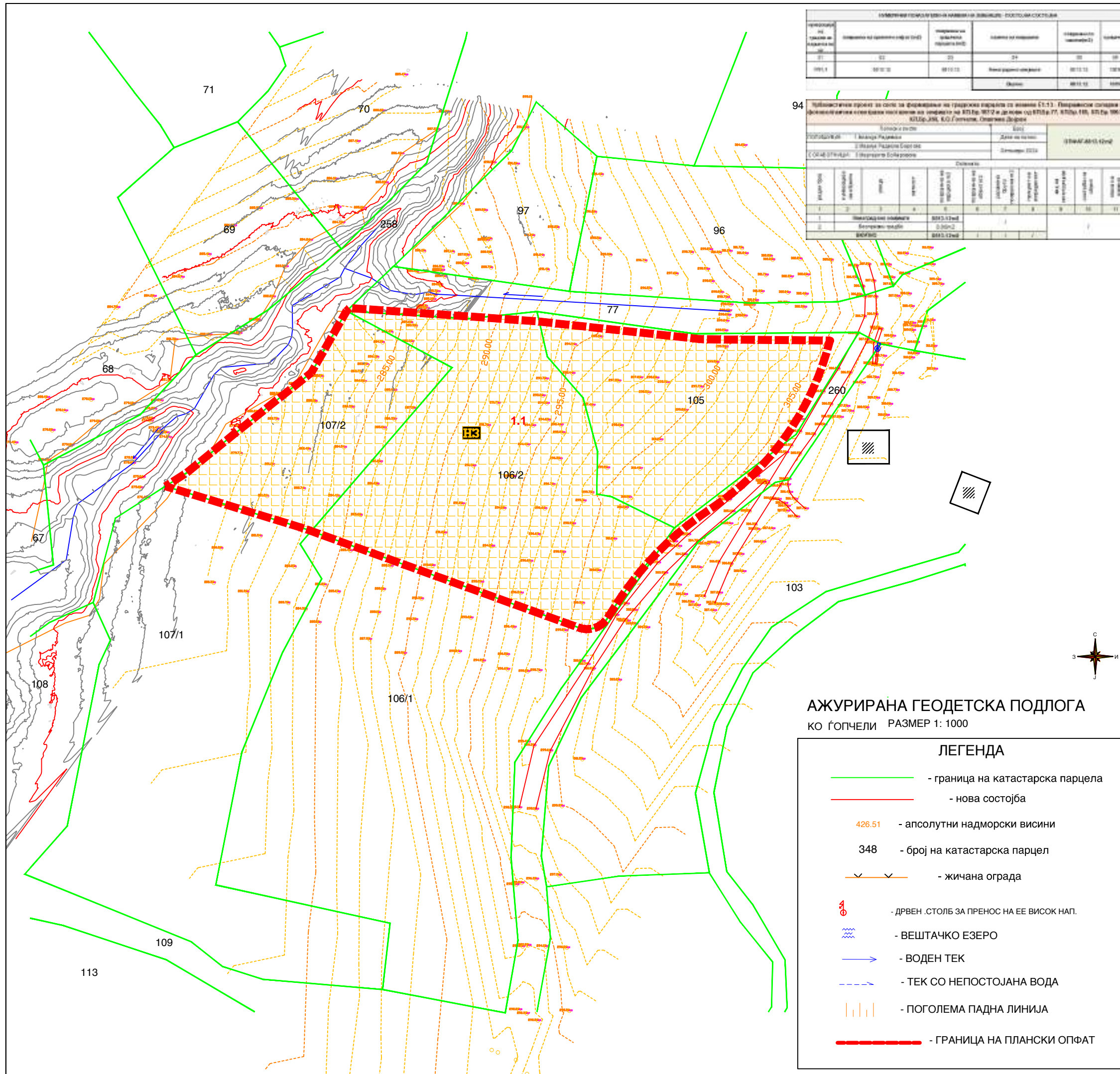
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-329/24	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2024	1:1000	01

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ГОПЧЕЛИ РАЗМЕР 1:1000**

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- нова состојба
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцел
- жичана ограда
- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- ВОДЕН ТЕК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ









Категорија	Титулар	Површина на земјиште (m ²)	Површина на градежна парцела (m ²)	Содржина на планот	Начин на мерење	Датум на мерење	Својственост
1	107/2	8813.12	8813.12	Инвентаризација	GPS	2024	100%
2	77	1000.00	1000.00	Инвентаризација	GPS	2024	100%
3	105	1000.00	1000.00	Инвентаризација	GPS	2024	100%
4	260	1000.00	1000.00	Инвентаризација	GPS	2024	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

 **М = 1 : 1000**

ЛЕГЕНДА:









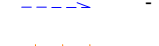


-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 8813.12m²
-  НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
-  РЕКА

М=1:1000

0 10 20 40 50 80m

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ГОПЧЕЛИ РАЗМЕР 1:1000

ЛЕГЕНДА

-  - граница на катастарска парцела
-  - нова состојба
-  426.51 - апсолутни надморски висини
-  348 - број на катастарска парцел
-  - жичана ограда
-  - ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
-  - ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
-  - ВОДЕН ТЕК
-  - ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
-  - ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
-  - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

 **ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
БА ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

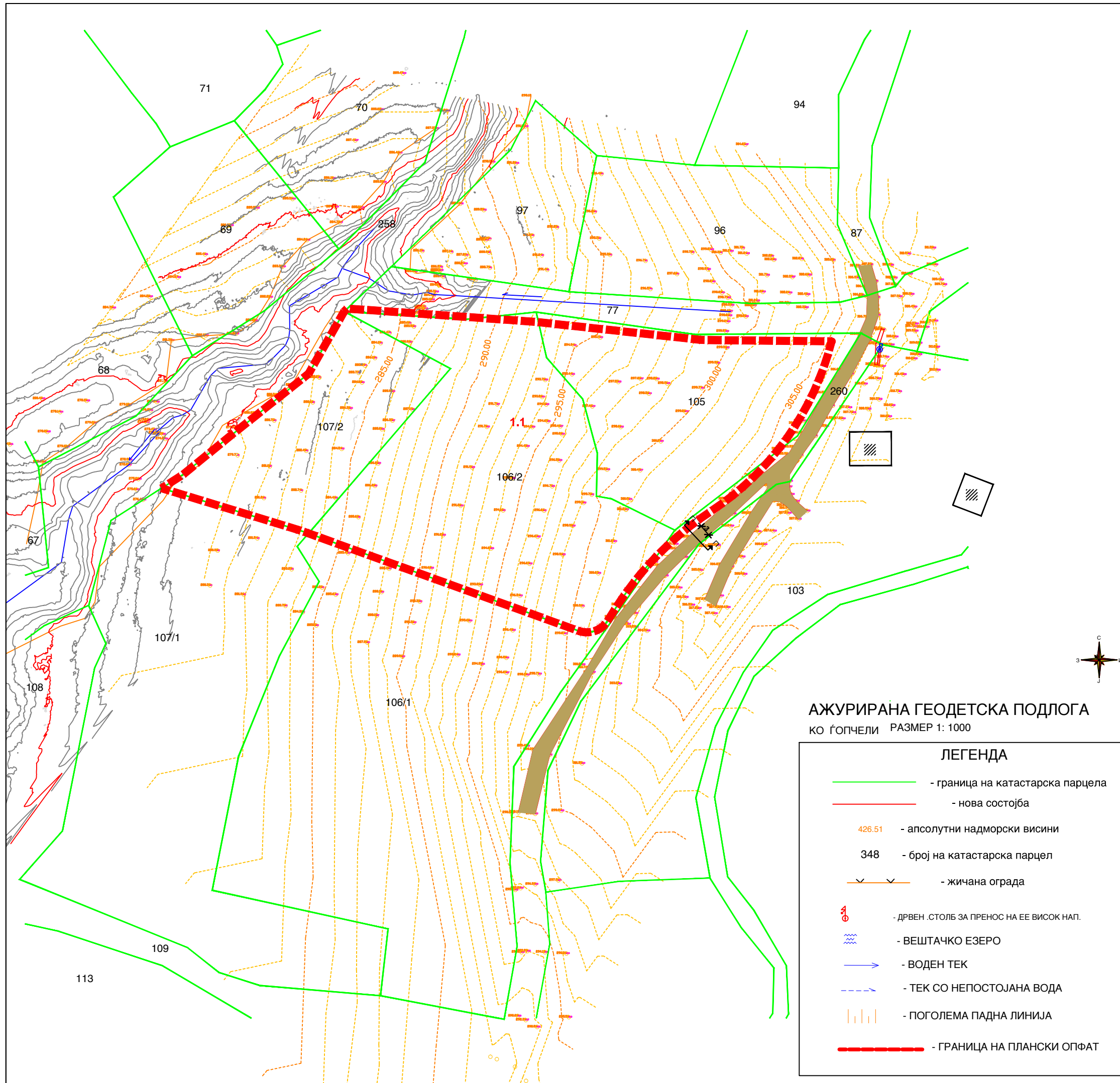
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-329/24	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2024	1:1000	02

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ
НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И
ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2
И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**



М = 1 : 1000



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ГОПЧЕЛИ РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- - граница на катастарска парцела
- - нова состојба
- 426.51 - апсолутни надморски висини
- 348 - број на катастарска парцел
- жичана ограда
- ДРВЕН .СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
- ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- ВОДЕН ТЕК
- ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 8813.12м²
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- РЕКА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПРИСТАПЕН ПАТ:
пресек "П-П" :
 3м

М=1:1000

0 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД
КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260,
К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-329/24	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2024	1:1000	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 8813.12м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ВИСИНА ПО КАТОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ТРОТОАР

пресек "1-1" : Сервисна ул. "1" :
 пресек "2-2" : Станбена ул. "3" :

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

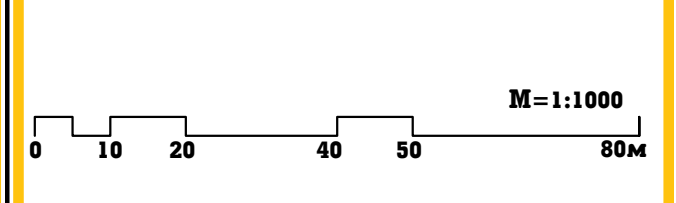
ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
1	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

М = 1 : 1000

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
1	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12	8813.12



ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.а. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

НАРАЧАТЕЛ:
БЛ ГРИН ПАРК ДОО СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.107/2 И ДЕЛОВИ ОД КП.БР.77, КП.БР.105, КП.БР.106/2 И КП.БР.260, К.О.ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.а.а. Овластување бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.п.а.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.п.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а.а.

ТЕХ.БРОЈ: 03-329/24
МЕСТО: СКОПЈЕ
ДАТА: ОКТОМВРИ 2024
РАЗМЕР: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 04

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК “
СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО
P=800 kWp и
ОБЈЕКТ 2
НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН
ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA

ОБЈЕКТ:

ОБЈЕКТ 1
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК “
СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО
P=800 kWp и
ОБЈЕКТ 2
НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН
ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105 ,КП
106/2, КП 107/2 КО ЃОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за производство и трговија со
електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО
Скопје

Ул. “Влае” бр. 87/приземје Скопје-Карпош

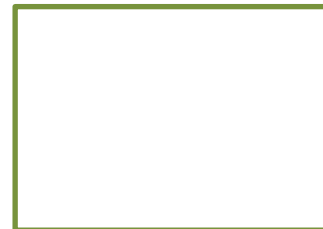
ИНТЕБАКО ДОО Скопје

ИЗРАБОТИЛ:

Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
Ул. Влае бр. 87

УПРАВИТЕЛ:

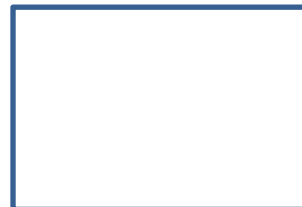
**АЛЕКСАНДАР
ТОЛЕВСКИ**



ПРОЕКТАНТ:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.арх.инж.
Овластување бр. Б 1.2873



ТЕХ.БР.

И08-001/24

ДАТУМ:

Август 2024

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ	3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА.....	4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА	7
3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	8
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ	10
5. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	11
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	12
1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА	14
1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа	14
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба	14
2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ	15
2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот	15
2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето.....	18
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	19
3.1 Фотоволтаични модули	19
3.2 DC/AC инвертори.....	21
3.3 Автоматска работа, надзор и управување	24
3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења.....	25
3.5 Конструкција за фотоволтаични модули	25
3.6 Електрична мрежа.....	25
3.7 Громобранска инсталација.....	25
4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ.....	29
4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа	29
4.2 Заклучок	33
5. Спецификација - Предмер пресметка	44
III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ	46

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240197976

Датум и време: 4.6.2024 г. 14:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.06.2024 во 14:03
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6566278
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Кратко име:	ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Седиште:	ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.3.2010 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080010509856
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	308.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

Број: 0805-50/150020240197976

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument?52035005F11491C966F545E60807A7C66457FCA2B7AE9056DE938A6B95F82B09>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски бравенски жиг. Автентичноста на печатите или на овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЕНУН КАДРИЌ
Адреса:	МРАМОРЕЦ бр.14А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	154.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.132А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	154.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<ul style="list-style-type: none"> - Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија број И.295/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 20.09.2022 година, со важност до 20.09.2029 година; - Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.468/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 21.05.2028 година; - Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија број И.940/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 23.08.2025 година и - Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.866/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 17.08.2025 година

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЕНУН КАДРИЌ
Адреса:	МРАМОРЕЦ бр.14А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - Дипломиран економист
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150020240197976

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/ds/validateDocument?52D35005F11491C9E6F545E60807A7C56457FCA2B7AE90560E938A6B95F82B09>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Овластено лице:	Управител
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.132А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - дипломиран електроинженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6566278/1
Назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје, Подружница Свети Николе
Тип:	Подружница
Адреса:	ИНДУСТРИСКА бр.Хала бр.1 СВЕТИ НИКОЛЕ, СВЕТИ НИКОЛЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.132А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ НА ПОДРУЖНИЦА - ДИПЛОМИРАН ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	*
КОНТАКТ	
E-mail:	benunk@intebako.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240197976

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cpm.mk/ids/validateDocument/62D35005F11491C9E6F545E608D7A7C56457FCA2B7AE90560E938A6B95F82B09>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатите колку од овој документ може да биде електронски верификувана.



2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **17.08.2025** година

Број П.866/Б
25.05.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

РЕНАТА АНДОНОВСКА

дипломиран инженер по електротехника и информациски технологии
(NQF 242 ECTS)

со годнирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.06.2028 год.

Број: **4.1343**

Издадено на: 27.06.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Врз основа на член 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/2018, 64/2018, 168/18) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ број 24/11, 68/13, 81,13), а во врска со реализација на Договорот за изработка на проектна документација – **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗВЕДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА “БЛ ГРИН ПАРК” ВО ОПШТИНА ДОЈРАН СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО P=800 kWp, фаза Архитектура и фаза Електротехника**, Интебако ДОО од Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на проектот се назначува **ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ**:

- **Симона Галазова, м-р. инж. арх. Овл. бр. Б 1.2873** – Главен проектант

За проектант на фаза архитектура се назначува:

- **Симона Галазова, м-р. инж. арх. Овл. бр. Б 1.2873/Пр** - проектант за фаза архитектура

За проектант на фаза електротехника се назначува:

- **Рената Андоновска, дипл. ел.инж. Овл. бр. Б 4.1343/Пр** - проектант за фаза електротехника

За соработници на фаза електротехника се назначуваат:

- **Теодора Терзијанова, дипл.ел.инж.** – Проектант соработник
- **Филимена Јаковлеска, дипл.ел.инж.** – Проектант соработник

Проектантите се должни Идејниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 29/16) и останатите прописи од областа на архитектурата и градежништвото и прописите од областа на електротехника.

ИНТЕБАКО

Август 2024 година
Скопје

Управител:
Александар Толевски

5. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изработна на идеен проект за изградба на фотоволтаична централа „ БЛ ГРИН ПАРК“ со инсталирана моќност до 800 kWp, на локација КП 105, КП 106/2 и КП 107/2 во КО Гопчели, Општина Дојран, за инвеститор Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје.

Идејниот проект треба да ги содржи основните облици, функционалните и технички решенија за фотоволтаична централа со поставеноста на истата во локацијата, како и останатите нацрти и пресметки од значење за изработка на идејниот проект.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

Проектант

ИНТЕБАКО ДОО Скопје



Инвеститор

БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје



II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Објект 1
ФОТОВОЛТАИЧНА
ЦЕНТРАЛА

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична централа до **800 kWp**. Презентираните резултати во идејниот проект се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорот е во КО Ѓопчели, Општина Дојран.



Слика 1. Географско-релјефна карта на околината на локацијата

Локацијата се наоѓа на надморска висина приближно 299 м, а географските координати се: 41°15'13.25" N 22°39'50" E.

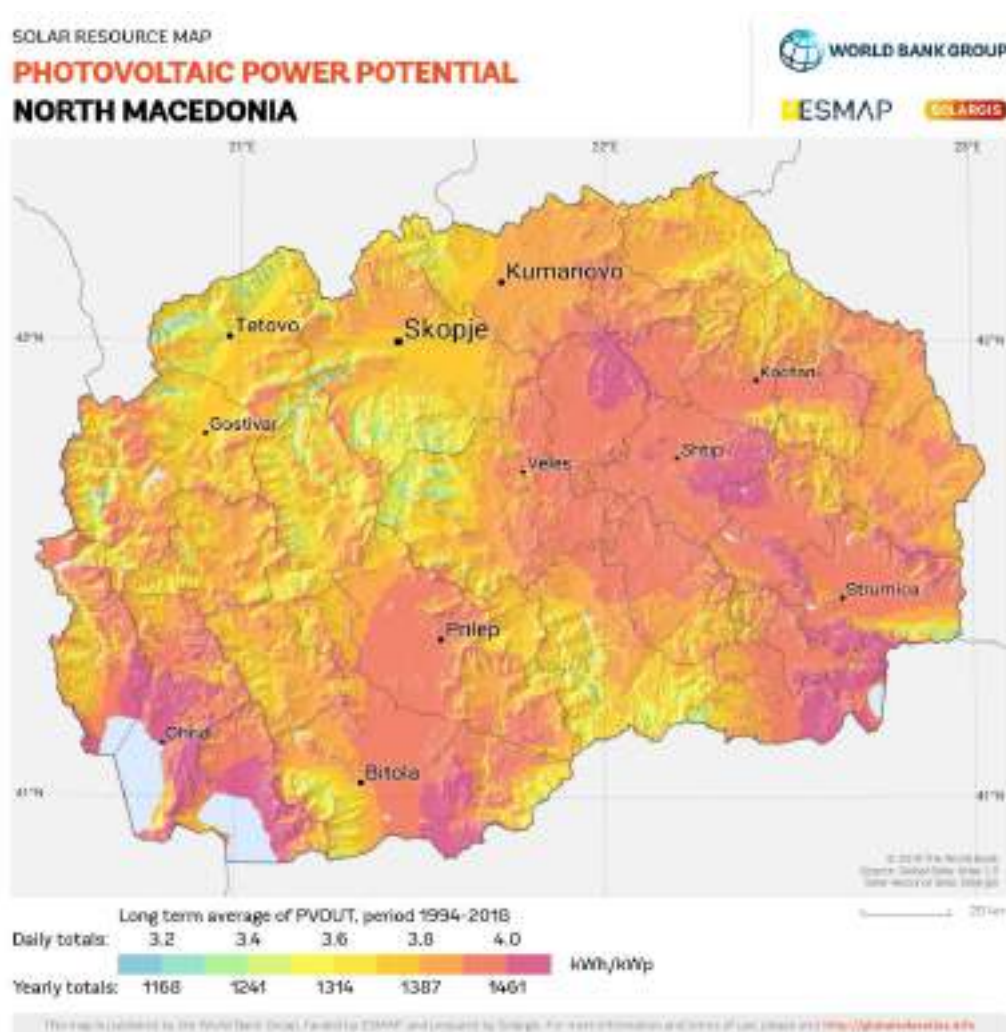
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба

Парцелите на кои е планирано изградба на ФВ централа КП105, КП 106/2, КП 107/2 и се наоѓаат во КО Ѓопчели, Општина Дојран.

2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ

2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот

Во ФВ електрични центри се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. За да може да се оценат перформансите на некоја ФВ електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Според податоците од SOLARGIS, Р. Македонија изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на Слика 2.



Слика 2. Мапа на просечна густина на енергијата на сончево зрачење во Македонија.

Локацијата предвидена за изградба на ФВ централата е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1513 kWh/m²**.

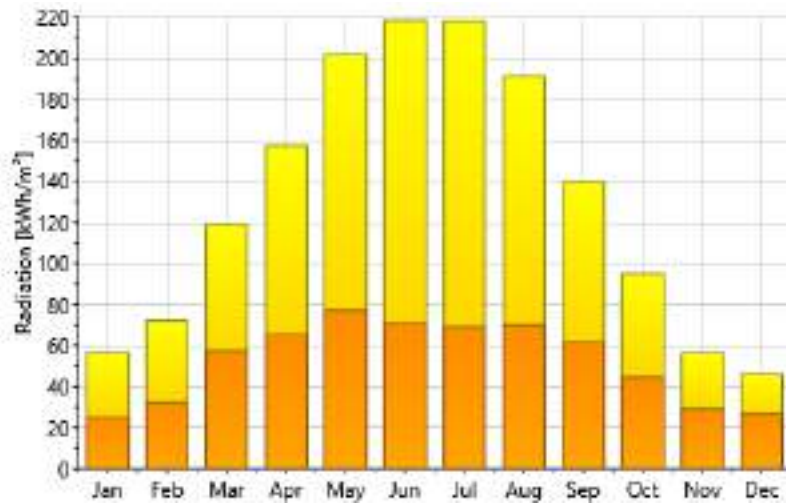
Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период. Покрај тоа, при анализите се потребни и податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот.

Во табела 1, прикажани се вредностите на релативните метеоролошки податоци, добиени врз основа на 16 годишен период на мерење.

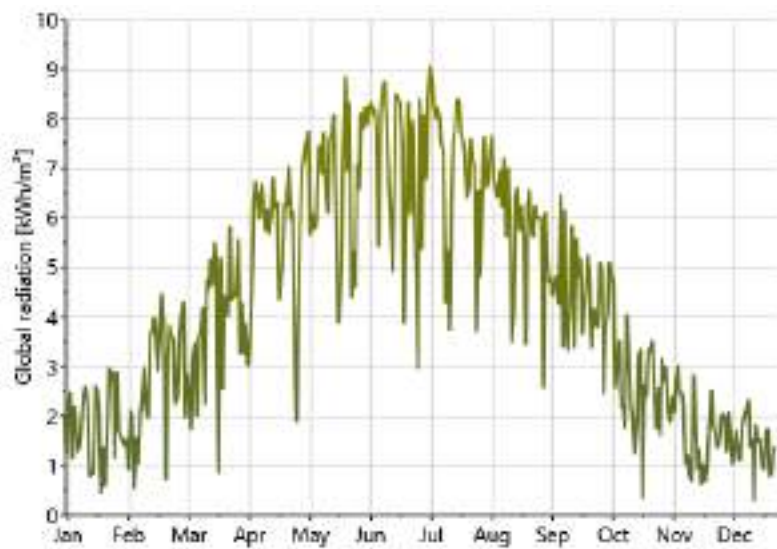
	Gh kWh/m ²	Dh kWh/m ²	Bn kWh/m ²	Ta °C	Td °C	FF m/s	
January	56	25	91	2.2	-2.1	2.3	
February	72	33	89	5.1	-0.4	2.9	
March	119	57	113	9.3	2.2	3	
April	157	66	149	13.7	6.2	2.7	
May	202	77	188	18.4	10.8	2.3	
June	218	71	213	22.6	13.5	2.4	
July	218	69	221	25.5	13.9	2.5	
August	191	70	190	25.5	13.7	2.3	
September	140	62	134	20.2	11	2.3	
October	95	45	102	14.5	8.3	2	
November	56	29	70	9.1	4.4	2.2	
December	46	27	60	3.6	-0.5	2.3	
Year	1568	631	1620	14.1	6.8	2.4	

Табела 1 – Месечни вредности како и средни годишни вредности за глобалното сончево зрачење, температурите на воздухот и брзината на ветерот

Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 8.0.2). За разгледуваната локација на ФВ централа, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 3 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 4. Дневните вредности на средната, минималната и максималната температура на воздухот прикажани се на слика 5.



Слика 3. Месечни вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



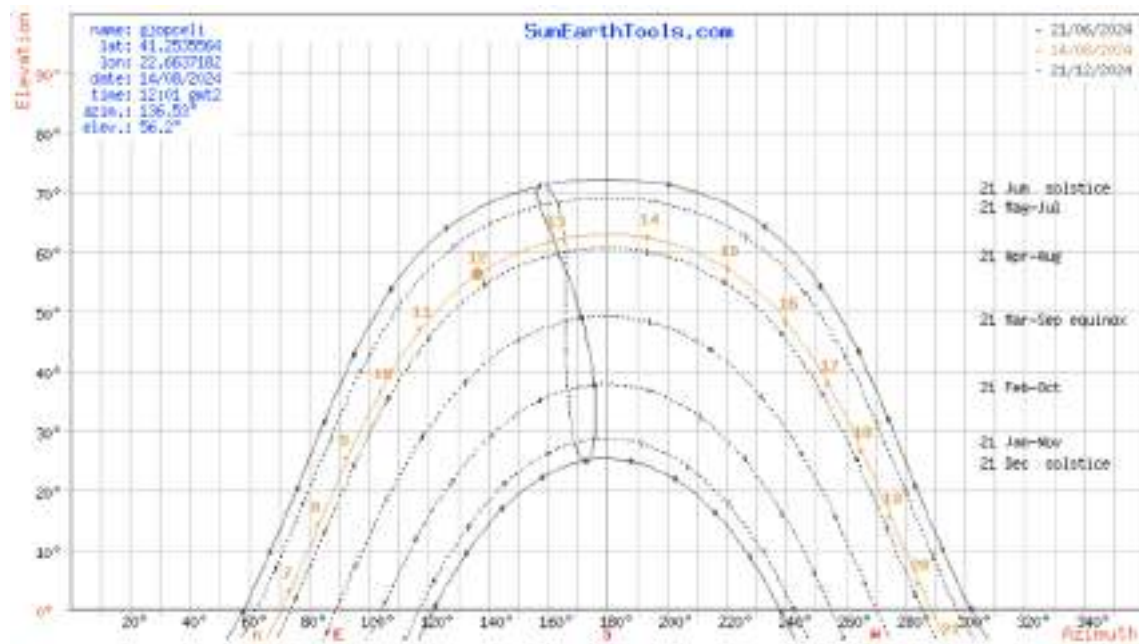
Слика 4. Дневни вредности на интензитетот на сончево зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 5. Дневни вредности на температурата на воздухот (макс. и мин.)

2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични модули, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата 6 прикажана е висината на хоризонтот која е земена во предвид при пресметување на растојанијата и ориентација на редовите и групите од фотоволтаични модули.



Слика 6. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на Сонцето.



3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1 Фотоволтаични модули

Во овој идеен проект, за добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од **690 Wp**, изработени со монокристални ќелии од производителот Canadian Solar.

Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули како и неговите електрични и механички параметри дадени се во прилог.



NEW

CanadianSolar

TOPBiHiKu7
N-type Bifacial TOPCon Technology
685 W – 715 W
CS7N-685 | 690 | 695 | 700 | 705 | 710 | 715TB-AG

FRONT BACK

MORE POWER

- 715 W** Module power up to 715 W
Module efficiency up to 23.0 %
- BIFACIAL POWER** Up to 85% Power Bifaciality, more power from the back side
- Excellent anti-LETO & anti-PSD performance.
Low power degradation, high energy yield
- Lower temperature coefficient (Pmax): -0.29%/°C, increases energy yield in hot climate
- Lower LCOE & system cost

MORE RELIABLE

- Minimizes micro-crack impacts
- Heavy snow load up to 5400 Pa, Wind load up to 2400 Pa*

12 Years Enhanced Product Warranty on Materials and Workmanship*

30 Years Linear Power Performance Warranty*

**1st year power degradation no more than 1%
Subsequent annual power degradation no more than 0.4%**

*No loading to the applicable Canadian Solar Limited Warranty System(s).

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATES*

ISO 9001: 2015 / Quality management system
ISO 14001: 2015 / Standards for environmental management system
ISO 45001: 2018 / International standards for occupational health & safety
IEC 62449: 2019 / Photovoltaic module manufacturing quality system

PRODUCT CERTIFICATES*

IEC 61215 / IEC 61738 / CE / IN METRO / UNCL / UL671 / CGE
CETC (incl. US & Mexico) / PRC (US R-Code)
UL 61738 / IEC 61738 / IEC 62109 / IEC 60361-3-68
UN1917: Reaction to fire: Class 1 / Take-it-way



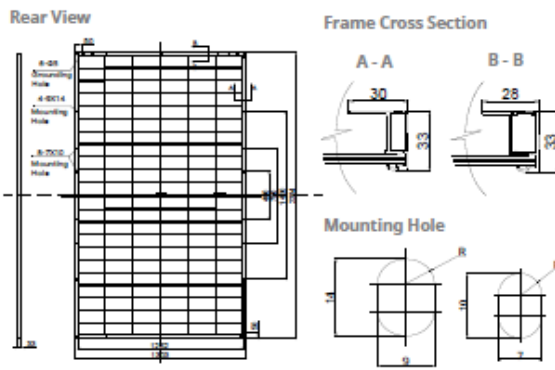
*The specific certificates apply to different module types and markets will vary, and therefore a list of the certificates, together with a list of any applicable to the products you order or use. Please contact your local Canadian Solar sales representative to confirm the specific certificates available for your Product and applicable in the regions in which the products will be used.

CSI Solar Co., Ltd. is committed to providing high quality solar photovoltaic modules, solar energy and battery storage solutions to customers. The company was recognized as the No. 1 module supplier for quality and performance/price ratio in the IHS Module Customer Insight Survey. Over the past 22 years, it has successfully delivered over 110 GW of premium-quality solar modules across the world.

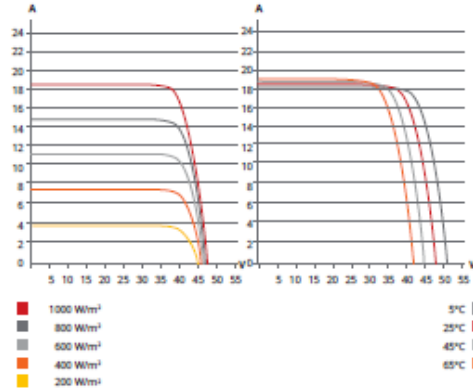
* For detailed information, please refer to the Installation Manual.

CSI Solar Co., Ltd.
1219 Luchuan Road, SMD, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csi-solar.com, support@csi-solar.com

ENGINEERING DRAWING (mm)



CS7N-695TB-AG / I-V CURVES



ELECTRICAL DATA | STC*

	Nominal Max. Power (Pmax)	Opt. Operating Voltage (Vmp)	Opt. Operating Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)	Module Efficiency	
CS7N-685TB-AG	685 W	39.4 V	17.39 A	47.3 V	18.34 A	22.1%	
Bifacial Gain**	5%	719 W	39.4 V	18.26 A	47.3 V	19.26 A	23.1%
	10%	754 W	39.4 V	19.13 A	47.3 V	20.17 A	24.3%
	20%	822 W	39.4 V	20.87 A	47.3 V	22.01 A	26.5%
CS7N-690TB-AG	690 W	39.6 V	17.43 A	47.5 V	18.39 A	22.2%	
Bifacial Gain**	5%	725 W	39.6 V	18.30 A	47.5 V	19.31 A	23.3%
	10%	759 W	39.6 V	19.17 A	47.5 V	20.23 A	24.4%
	20%	828 W	39.6 V	20.92 A	47.5 V	22.07 A	26.7%
CS7N-695TB-AG	695 W	39.8 V	17.47 A	47.7 V	18.44 A	22.4%	
Bifacial Gain**	5%	730 W	39.8 V	18.34 A	47.7 V	19.36 A	23.5%
	10%	765 W	39.8 V	19.22 A	47.7 V	20.28 A	24.6%
	20%	834 W	39.8 V	20.96 A	47.7 V	22.13 A	26.8%
CS7N-700TB-AG	700 W	40.0 V	17.51 A	47.9 V	18.49 A	22.5%	
Bifacial Gain**	5%	735 W	40.0 V	18.39 A	47.9 V	19.41 A	23.7%
	10%	770 W	40.0 V	19.26 A	47.9 V	20.34 A	24.8%
	20%	840 W	40.0 V	21.01 A	47.9 V	22.19 A	27.0%
CS7N-705TB-AG	705 W	40.2 V	17.55 A	48.1 V	18.54 A	22.7%	
Bifacial Gain**	5%	740 W	40.2 V	18.43 A	48.1 V	19.47 A	23.8%
	10%	776 W	40.2 V	19.31 A	48.1 V	20.39 A	25.0%
	20%	846 W	40.2 V	21.06 A	48.1 V	22.25 A	27.2%
CS7N-710TB-AG	710 W	40.4 V	17.59 A	48.3 V	18.59 A	22.9%	
Bifacial Gain**	5%	746 W	40.4 V	18.47 A	48.3 V	19.52 A	24.0%
	10%	781 W	40.4 V	19.35 A	48.3 V	20.45 A	25.1%
	20%	852 W	40.4 V	21.11 A	48.3 V	22.31 A	27.4%
CS7N-715TB-AG	715 W	40.6 V	17.63 A	48.5 V	18.64 A	23.0%	
Bifacial Gain**	5%	751 W	40.6 V	18.51 A	48.5 V	19.57 A	24.2%
	10%	787 W	40.6 V	19.39 A	48.5 V	20.50 A	25.3%
	20%	858 W	40.6 V	21.16 A	48.5 V	22.37 A	27.6%

* Under Standard Test Conditions (STC) of irradiance of 1000 W/m², spectrum AM 1.5 and cell temperature of 25°C.
 ** Bifacial Gain: The additional gain from the back side compared to the power of the front side at the standard test condition. It depends on mounting (structure, height, tilt angle etc.) and albedo of the ground.

ELECTRICAL DATA

Operating Temperature	-40°C ~ +85°C
Max. System Voltage	1500 V (IEC/UL) or 1000 V (IEC/UL)
Module Fire Performance	TYPE 29 (UL 61730) or CLASS C (IEC61730)
Max. Series Fuse Rating	35 A
Application Classification	Class A
Power Tolerance	0 ~ +10 W
Power Bifaciality*	80 %

* Power Bifaciality = $P_{max_{back}} / P_{max_{front}}$ both $P_{max_{back}}$ and $P_{max_{front}}$ are tested under STC, Bifaciality Tolerance: ± 5 %

* The specifications and key features contained in this datasheet may deviate slightly from our actual products due to the on-going innovation and product enhancement. CSI Solar Co., Ltd. reserves the right to make necessary adjustment to the information described herein at any time without further notice.
 Please be kindly advised that PV modules should be handled and installed by qualified people who have professional skills and please carefully read the safety and installation instructions before using our PV modules.

CSI Solar Co., Ltd.
 199 Lushan Road, SND, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csisolar.com, support@csisolar.com

ELECTRICAL DATA | NMOT*

	Nominal Max. Power (Pmax)	Opt. Operating Voltage (Vmp)	Opt. Operating Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)
CS7N-685TB-AG	518 W	37.2 V	13.91 A	44.8 V	14.79 A
CS7N-690TB-AG	522 W	37.4 V	13.94 A	45.0 V	14.83 A
CS7N-695TB-AG	526 W	37.6 V	13.97 A	45.2 V	14.87 A
CS7N-700TB-AG	529 W	37.8 V	14.00 A	45.4 V	14.91 A
CS7N-705TB-AG	533 W	38.0 V	14.03 A	45.5 V	14.95 A
CS7N-710TB-AG	537 W	38.2 V	14.06 A	45.7 V	14.99 A
CS7N-715TB-AG	541 W	38.4 V	14.09 A	45.9 V	15.03 A

* Under Nominal Module Operating Temperature (NMOT), irradiance of 800 W/m² spectrum AM 1.5, ambient temperature 20°C, wind speed 1 m/s.

MECHANICAL DATA

Specification	Data
Cell Type	TOPCon cells
Cell Arrangement	132 [2 x (11 x 6)]
Dimensions	2384 x 1303 x 33 mm (93.9 x 51.3 x 1.30 in)
Weight	37.8 kg (83.3 lbs)
Front Glass	2.0 mm heat strengthened glass with anti-reflective coating
Back Glass	2.0 mm heat strengthened glass
Frame	Anodized aluminium alloy
J-Box	IP68, 3 bypass diodes
Cable	4.0 mm² (IEC), 12 AWG (UL)
Cable Length (Including Connector)	410 mm (16.1 in) (+) / 250 mm (9.8 in) (-) or customized length*
Connector	T6 or MC4-EVO2 or MC4-EVO2A
Per Pallet	33 pieces
Per Container (40' HQ)	594 pieces or 495 pieces (only for US & Canada)

* For detailed information, please contact your local Canadian Solar sales and technical representatives.

TEMPERATURE CHARACTERISTICS

Specification	Data
Temperature Coefficient (Pmax)	-0.29 % / °C
Temperature Coefficient (Voc)	-0.25 % / °C
Temperature Coefficient (Isc)	0.05 % / °C
Nominal Module Operating Temperature	41 ± 3°C

PARTNER SECTION



За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе ФВ модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. "string". Секој "string" ќе произведува електрична енергија на еднонасочен напон

и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку електронски уреди т.н. инвертор произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на ФВ модули е прикажана во графичкиот дел, “Цртежи од Идеен проект”.

3.2 DC/AC инвертори

На излезот на секое фотоволтаично поле ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел секое поле ќе се приклучува на DC/AC инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Со соодветно поврзување на стринговите на еден инвертор ќе се добие еден трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, ќе се добие генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50 Hz.

За фотоволтаичната централа се предвидени инвертори од тип SUN2000-330KTL-N1 од производителот HUAWEI со технички карактеристики како во прилог.

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на инвертори е прикажана во графичкиот дел, “Цртежи од Идеен проект”.

SUN2000-330KTL-H1

Smart String Inverter



Max. Efficiency
≥99.0%



Smart Self Clean Fan



Smart DC Connector
Temperature Detect



Smart String Level
Disconnection



28 High Accuracy String
Current Detect



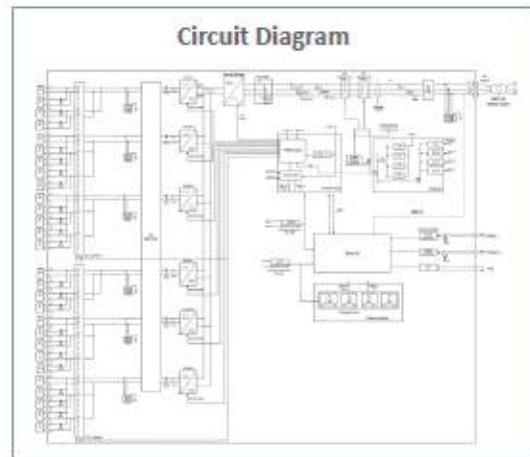
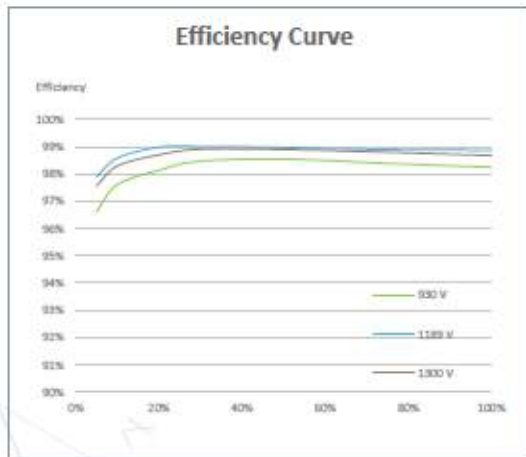
Support IV diagnosis



IP 66 protection



Surge Arresters for
DC & AC



Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	≥99.0%
European Efficiency	≥98.8%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Number of MPPT Trackers	6
Max. Current per MPPT	65 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	115 A
Max. PV Inputs per MPPT	4/5/5/4/5/5
Start Voltage	550 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V ~ 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,080 V
Output	
Nominal AC Active Power	300,000 W
Max. AC Apparent Power	330,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	330,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	216.6 A
Max. Output Current	238.2 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG ... 0.8 LD
Total Harmonic Distortion	< 1%
Protection	
Smart String-Level Disconnect(SSLD)	Yes
Anti-islanding Protection	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Monitoring	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
AC Grounding Fault Protection	Yes
Residual Current Monitoring Unit	Yes
Communication	
Display	LED Indicators, WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,048 x 732 x 395 mm
Weight (with mounting plate)	≤112 kg
Operating Temperature Range	-25 °C ~ 60 °C
Cooling Method	Smart Air-Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity	0 ~ 100%
AC Connector	Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree	IP 66
Topology	Transformerless

3.3 Автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на ФВ електраната е со автосинхронизирачки стринг трофазни инвертори. Пожелно е следење на сите други параметри за поедините области, за вкупната произведена електрична енергија. Целиот процес на производство на електрична енергија ќе биде автоматски надгледуван и контролиран.

FusionSolar Smart PV Management System



Simple & Swift

- Simple commissioning by APP
- Auto-detection of system equipment
- Registering your system without any device



Convenient & Reliable

- Energy flow monitoring
- Real-time detection of faults from anywhere
- Performance data trends



Improved O&M Experience

- Report, insight and data trends
- Mobile and PC friendly interface
- Smart PV Diagnosis

*This system requires a network internet connection and a valid IP. For details see user manual for network configuration.

	Feature List	Web	APP
Basic Feature	Self installation & Registration	●	●
	Data Collection	●	
	Dashboard	●	●
	Energy flow	●	●
	Energy generation & consumption	●	●
	Device Management	●	●
	Report Management	●	●
	Alarm Management	●	●
Advanced Feature	System Configuration	●	
	Intelligent	○	
	Mobile O&M	○	○
	Smart PV Diagnosis	○	○
	Smart PV Data Tagging	○	○

● Basic ○ Optional



© 2014 Huawei Technologies Co., Ltd.

3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења

За заштита на луѓето од опасен напон на допир и чекор се наложува примена на ТТ систем на заземјување. ТТ-системите на напојување имаат една директно заземјена точка, а изложените спроводни делови на електричните уреди се поврзани за земјата преку заземјувања кои се електрично независни од заземјувањето на системот на напојувањето.

3.5 Конструкција за фотоволтаични модули

Предвидена е монтажа на модулите на конструкција со фиксен агол од 25°. Дизајниран е еден тип на конструкција, за прицврстување на вкупно 28 ФВ модули, поставени по 14 ФВ модули во ред. Со ова решение едноставно се прилагодуваат потребните должини на редови во согласност на условите на теренот.

3.6 Електрична мрежа

Напојувањето со електрична енергија е предвидено да се врши од сопствени (новопроектирани) трафостаници кои ќе бидат лоцирани во кругот на комплексот, истите не се опфатени во овој идеен проект.

3.7 Громобранска инсталација

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења - гром. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб.

Активниот громобрански фаќач е од моделот Forend Petex и ќе биде поставен на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Заземјувачот на фотоволтаичната централа се изведува од железна-поцинкувана лента со димензии 30mm x 4mm вкопана во земја на длабочина од 0,8m.

Ваквата громобранска заштита на објектот ќе оневозможи појава на електрични лакови помеѓу елементите на централата при удар на гром и ќе биде ефикасна заштита од појава на пожари.



We Got You
COVERED!

FOREND
EARLY STREAMER EMISSION (E.S.E)
LIGHTNING CONDUCTOR





ABOUT US

In 1977, FOREND ELECTRICAL CO. ventured in Lightning Protection and Earthing System.

In 2000, FOREND established its own trademark and became one of the known manufacturers and innovator in the Lightning Protection industry not only in Turkey but in the entire Europe.

Today, FOREND is present in 45 countries in the world and its goal is to make lightning protection available to everyone.

With its staff of well-qualified people, innovative attitude, technical expertise, competitive pricing and great customer service and care, FOREND assures clients of the highest quality products and services.

For FOREND, clients are always at the forefront of its agenda. This has been more realized when it acquired its ISO 9001/2000, 14001/2004, 18001/2007, 27001/2005 and 10002/2004 certifications.

FOREND aims on: • Seriousness • Quickness • Accuracy • Efficiency • Satisfaction

FOREND PETEX E.S.E. LIGHTNING CONDUCTOR MAIN PARTS

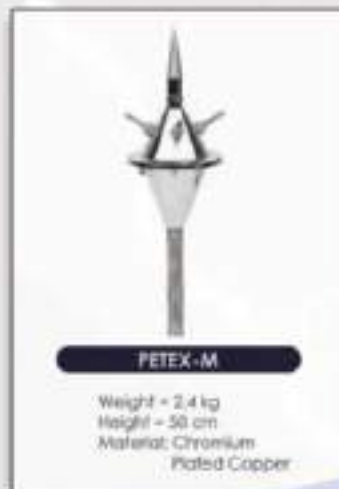
FOREND PETEX E.S.E. Lightning Conductor is a product which does not include radioactive materials but protect large fields by becoming active with increasing atmospheric electrical field effect in lightning storms. The head part of PETEX E.S.E. Lightning Conductor consists of four main parts:



ISO CERTIFICATIONS



TECHNICAL SPECIFICATIONS

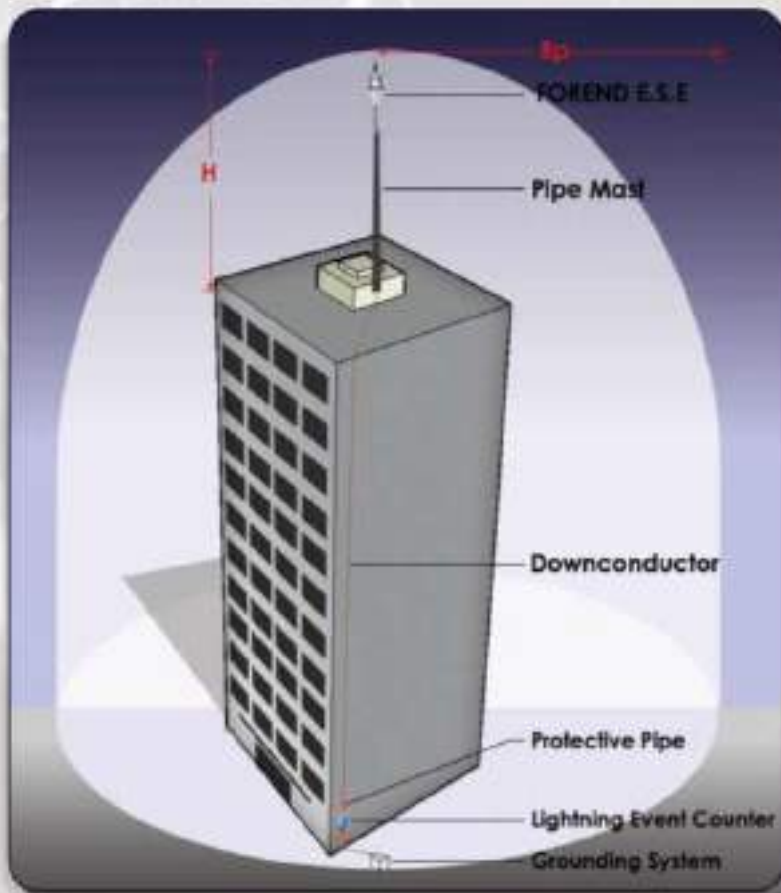


FOREND PETEX-S ($\Delta L=30m$)				
($\Delta T=30\mu s$)				
h (m)	Level I	Level II	Level III	Level IV
2	19	22	25	28
4	38	44	51	57
5	48	55	63	71
6	48	55	64	72
8	49	56	65	73
10	49	57	66	75
20	50	59	71	81
30	50	60	73	85
60	50	60	75	90

FOREND PETEX-M ($\Delta T=45\mu s$)			
($\Delta L=45m$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
25	28	32	36
51	57	64	72
63	71	81	89
63	71	81	90
64	72	82	91
64	72	83	92
65	74	86	97
65	75	89	101
65	75	90	105

FOREND PETEX-L ($\Delta L=60m$)			
($\Delta T=60\mu s$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
31	35	39	43
63	69	78	85
79	86	97	107
79	87	97	107
79	87	98	108
79	88	99	109
80	89	102	113
80	90	104	116
80	90	105	120

PROTECTION LEVEL



Radius of Protection

The radius of protection of Forend Early Streamer Emission (E.S.E.) lightning conductor is related to its height (h) relative to the area to be protected, to its triggering advance and to the selected protection level.

$$R_p = \sqrt{h(2D - h) + \Delta L(2D + \Delta L)} \text{ with } h \geq 5m.$$

R_p = radius of protection

h = tip of Forend ESE

D = triggering distance

20m for protection level I,

30m for protection level II,

45m for protection level III,

60m for protection level IV.

ΔL = upward leader length gain

$$\Delta L(\mu s) = V/m(\mu s) \cdot \Delta T(\mu s) \quad (V = 1m/\mu s)$$

ΔT = triggering advance

Reference: French Standard NFC 17-102

4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа

Фотоволтаичен модул Canadian Solar TOPВіНіKu7 690ТВ-AG 690Wp

- Напон на отворен круг на модулот $V_{OC25}=47,5 V_{DC}$
- Температурен коефициент на напон на отворено коло $k_{VOC}=-0,25\%/^{\circ}C$
- Напон при максимална моќност $V_{MPPT}= 39,6 V_{DC}$
- Струја на куса врска $I_{SC}= 18,39A$
- Струја при максимална моќност $I_{MPP} = 17,43 A$

Инвертор Huawei, SUN2000-330KTL-H1:

- Максимален влезен еднонасочен напон по стринг на инверторот $V_{DCmax}=1500V$
- Опсег на напон на MPPT $500 V_{DC}\sim 1500 V_{DC}$
- Максимална излезена наизменична моќност на инверторот $P_{max}=330000W$

Пресметка на излезните параметри од ФВ модул при амбиентална температура $t_{-17}=-17^{\circ}C$:

$$V_{OC-17}=V_{OC25}-(V_{OC25} * k_{VOC} *(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{OC-17}=47.5-(47.5*(-0.0025)*(25+17))$$

$$V_{OC-17}= 52,49 V_{DC}$$

$$V_{MPP,-17}=V_{MPP, STC}-(V_{MPP, STC} * k_{VOC} *(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{MPP,-17}=39.6-(39.6*(-0.0025)*(25+17))$$

$$V_{MPP,-17}= 43,76 V_{DC}$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е ограничен од максималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{max} = \min\left(\frac{V_{DCmax}}{V_{OC-17}}\right) = \min\left(\frac{1500}{52.49}\right) = 28.6$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е 28 модули.

Пресметка за амбиентална температура од $40^{\circ}C$, при што температурата на ќелиите е $t_{66}=66^{\circ}$ (највисока можна температура на ќелија):

$$T_{cell}(T_{amb}=40 C) = T_{amb(40 C)} + \frac{NOCT[C]-20}{800[\frac{W}{m^2}]} * S[\frac{W}{m^2}], \text{ каде } NOCT=43^{\circ}C \text{ (работна температура на}$$

модулот при температура на воздухот од $20^{\circ}C$ и ветар од $1m/s$), $S=1000 W/m^2$ (претпоставена вредност на сончево зрачење при максимална температура од $40^{\circ}C$)

$$T_{cell(40\text{ C})} = 66\text{ C}$$

$$V_{OC66} = V_{OC25} - (V_{OC25} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{66}))$$

$$V_{OC66} = 47.5 - (47.5 * (-0.0025) * (25 - 66))$$

$$V_{OC66} = 43,34\text{ V}_{DC}$$

$$V_{MPPT} = V_{MPPT} - (V_{MPPT} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{66}))$$

$$V_{MPP66} = 39.6 - (39.6 * (-0.0025) * (25 - 66))$$

$$V_{MPP66} = 35,54\text{ V}_{DC}$$

Минималниот број на модули кои може да се взат во серија е ограничен минималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{min} = \max\left(\frac{V_{DCmin}}{V_{OC,66}}\right) = \max\left(\frac{500}{43.34}\right) = 11,5$$

Минимален број на модули кои може да се взат во серија е 11 ФВ модули.

Се усвојува стринговите да имаат по 28 (дваесет и осум) ФВ модули.

За стринговите со 28 (дваесет и осум) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$$V_{-17} = n * V_{OC-17} = 28 * 52,49 = 1469,72\text{ V}_{DC}$$

$$V_{-17} = n * V_{MPP-17} = 28 * 43,76 = 1225,28\text{ V}_{DC}$$

$$V_{66} = n * V_{OC,66} = 28 * 43,34 = 1213,52\text{ V}_{DC}$$

$$V_{66} = n * V_{MPP,66} = 28 * 35,54 = 995,12\text{ V}_{DC}$$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

Предвидени се 1148 ФВ модули од моделот **Canadian Solar TOPBiHiKu7 690TB-AG** со моќност од 690 Wp, за да се инсталира моќност од 792,12 kWp. Усвоен број на ФВ модули кои ќе бидат поврзани во серија (стринг) се 28 (дваесет и осум) ФВ модули. Во овој случај, стринговите ќе се поврзат на 2 (два) инвертори од типот **SUN2000-330KTL-H1**, со вкупно 82 (осумдесет и два) стринга кои се состојат од 28 (дваесет и осум) ФВ модули во серија. Со горенаведената конфигурација на ФВ модули и инвертори се добива DC моќност од:

Вкупна моќност : P = 792,12 kWp

Максималната линиска струја што ќе ја произведат инверторите од типот **SUN2000-330KTL-H1** ќе биде:

$$I_{max,inv} = \frac{P_{inv}}{\sqrt{3} * U_n} = \frac{330000}{\sqrt{3} * 800} = 238,4\text{ A}$$

Температурата на земјата каде ќе се поставуваат каблите изнесува 20 °C. За оваа температура корекциониот фактор според кој се пресметува струјата на оптоварување е $k_{\theta} = 1$.

Енергетските кабли од инверторите до нисконапонската табла која се наоѓа во трафостаницата ќе се постават во кабелски ров во земја на длабочина од 0.8m. Тие се поставени паралелно во кабелски ров на растојание од 12.5 cm еден до друг. Корекциониот фактор k_p кој што зависи од начинот на полагање на каблите во кабелски ровови при што каблите се поставени на растојание од 12.5 cm, се отчитува од табела и изнесува $k_p = 0.7$. Кабелските ровови ќе бидат исполнети со слој од песок со нормална влажност со дебелина од 20 cm, чија специфична топлинска отпорност изнесува 1,5 K·m/W. Корекциониот коефициент на тлото во таков случај изнесува $k_{\rho} = 1.28$.

За поврзување на инверторите **SUN2000-330KTL-H1** со нисконапонската табла во трафостаницата се користи алуминиумски кабел **NA2XY-O 3x(1x240)mm²** чија трајно дозволена струја на оптоварување е **290 A** и кабел за заземјување **NA2XY 1x120mm²** чија трајно дозволена струја на оптоварување е **197A**. Поради поставување на каблите во услови различни од номиналните од кои е одредена максимално дозволената струја на оптоварување за дадениот кабел, потребно е да се користат корекционите фактори кои ќе ја одредат трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот во вистински услови на положување:

$$I_d = I_{dt} \cdot k_{\theta} \cdot k_p \cdot k_{\rho} = 290 \cdot 1 \cdot 0.7 \cdot 1.28 = 259,84 \text{ A} > I_{max,inv} = 238,4 \text{ A}$$

Избраниот кабел ги исполнува условите за струјно оптоварување во согласност со вистинските услови каде ќе се поставува кабелот.

Инверторот и кабелот **NA2XY-O 3x(1x240)mm²** ќе се штитат со трополна автоматска склопка **AS 250 A (3p)**. Условот за трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот да е поголем од номиналната струја на склопката, а номиналната струја на склопката да е поголема од максималната струја која ја произведува инверторот, е задоволен.

$$I_d \geq I_{n,sklopka} \geq I_{max,inv} \Rightarrow 259,8 \text{ A} \geq 250 \text{ A} \geq 238,4 \text{ A}$$

2. Објект2
ДИСТРИБУТИВНА
ТРАФОСТАНИЦА

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на парцелата за дистрибутивна трафостаница

Намената Е1.8 –трансформаторски станици е комплементарна на класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и истата означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Трафостаницата претставува посебен објект на локацијата во општина Дојран, КО Ѓопчели, во склоп на фотоволтаична централа “БЛ ГРИН ПАРК” на КП 107/2, КП 106/2 и КП 105. Оваа локација се наоѓа на надморска висина од приближно 299 m, а географските координати се: 41°15’11”N 22°39’49”E.



Слика 1. Поглед врз локацијата на трафостаницата

Дистрибутивната трафостаница има три посебни составни единици (сектори) и тоа: среднонапонски развод, нисконапонски развод и простор за трансформатор.

Како среднонапонско построение предвиден е среднонапонски блок во SF6 изведба, типски испитан, производство ZPUE Полска, со следната конфигурација:

- Една доводна, една изводна келија, спојна, мерна и трафо келија.

Како главен нисконапонски развод предвидена е типска НН табла. Во оваа нисконапонска табла се поврзуваат иверторите, и тоа секој инвертор на посебен извод соодветно како што е прикажано во еднополните шеми.

Во трафостаницата предвиден е енергетски трансформатор со намалени загуби и со моќност $S_n=800\text{kVA}$, $10,5(21)/0,8\text{kV/kV}$.

Изградбата на ваков тип на трафостаница за трансформатори за конкретниот објект е предвидена со урбанистичкиот проект, како и со придружување кон прописите на Законот за градење во Р.С. Македонија и соодветните одредби кон него. Таа е проектирана според добиената електроенергетска согласност на дистрибутерот ЕВН Македонија и дадените услови во неа.

Приклучна точка е 10kV ќелија во ТС $10(20)/0,8\text{kV/kV}$ ПВПП Солис Фундус 4.

Трафостаницата е со поткренато приземје од $+0,44\text{m}$, над котата на теренот. Во фундаментот помеѓу трафо блокот и СНБ и ННТ се предвидени отвори со премини за кабли. Внатрешните простории се поделени со преградни ѕидови изработени од сипорекс, ѕидовите со висина $2,5\text{m}$ и дебелина на 12.5cm .

Внатрешниот простор е поделен на 3 сегменти, односно, еден трафо блок со отворено дно, каде што трафото се потпира на 2 челични профили, една просторија-среднонапонски блок и друга просторија-нисконапонскиот блок. Димензиите на просториите произлегуваат од потребниот простор диктиран согласно електроопремата.

Надворешната обвивка, односно надворешните ѕидови исто така се изработени од армиран бетон со дебелина 15 , дополнително фасадно обработени, односно молерисани и офарбани со фасадна бела боја. Отворите на објектот се предвидени да бидат изработени од алуминиум, со тоа што, вратите кај трафоблокот ќе бидат двокрилни, со димензии 143×215 . Кај нисконапонскиот блок и среднонапонскиот блок се предвидени по една двокрилна врата со димензии $288\times 210\text{cm}$.

Кровот на објектот е двоводен и истиот е со наклон од $1,5\%$.

Подетален приказ во графичките прилози.

2. ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

1.1 Електрична опрема

Како што претходно е кажано, во трафостаницата има три посебни составни единици(сектори) и тоа:

- I сектор: простор за трансформатор,
- II сектор: опрема за распределување на среден напон (СНБ) 10kV
- III сектор: опрема за распределување низок напон (ННБ).

кои се прикажани во цртежите од основниот проект.

Трансформаторот е поставен така да биде лесно достапен за годишни проверки, и негова замена во случај на хаварија. Во овој дел ќе биде поставен маслен трансформатор $10.5(21)/0.8\text{kV/kV}$, 800kVA . На самите врати на трафо боксот се поставени вентилациски отвори (жалузини), со кои се овозможува ладење на трансформаторот по природен пат. Трансформаторскиот дел е со водонепропусна када, за собирање на маслото кое може да истече во случај на хаварија. Пристапот до трансформаторот е од надворешна страна. Секторот за $10(20)\text{kV}$ постројката е одреден да го собере СН блок и да ги задоволи потребните растојанија за ваков вид на опрема. Пристапот до СН постројка е од надворешната страна на објектот. Секторот за нисконапонскиот развод е ист како секторот за 20kV

постројката. Ормар за мерење на енергија од ЕВН може да биде прикачен на самото куќиште на трафостаницата или на бетонскиот фундамент. Пристапот до НН постројка е од надворешната страна. Вратите на сите сектори мораат да се заклучуваат и на нив ќе се монтираат соодветните предупредувачки таблички. Предвиден е бетонски канал за положување на СН кабли од трансформаторот до СН блок и за доводно изводни кабли.

Вратите се бојадисувани со прашкаста боја отпорна на надворешни влијанија. Обезбедени се од влегување на глодачи, влегување на птици и влекачи и не дозволуваат да се достигне со жица или друга направа до деловите под напон. За сите делови на трафостаница се користат квалитетни материјали, кои не ја загадуваат животната околина. Трафостаницата ќе биде изведена за работа на отворено, во нормални услови.

I сектор-ТРАНСФОРМАТОР

Во секторот за трансформатор е предвиден маслен трансформатор со моќност од 800kVA, преклоплив 21(10,5)/0,8 kV/kV со следни карактеристики:

Номинална снага	800 kVA
Напонско ниво	21(10,5)/0,8 kV/kV
Регулација	± 2x2.5%
Номинална фреквенција	50 Hz
Загуби во празен од	702 W
Загуби при оптоварување на 75 С	6270 W
Напон на куса врска	6%
Надморска висина	1000 m
Група на поврзување	Dyn11
Ладење	ONAN
Вкупна тежина	2550kg
Тежина на масло	595 kg
Ширина	1040 mm
Должина	1380 mm
Висина	1650 mm

Ладењето на трансформаторот ќе биде со природна вентилација. Таа е така димензионирана што при максимално оптоварување на трансформаторот, максималната температурна разлика масло/ладен воздух, не надминува 60 К. При евентуално истекување на маслото од трансформаторот се предвидува да се изработи бетонска када и истата треба да биде димензионирана за количината на масло кое се наоѓа во трансформаторот.

II сектор – СНБ

Во овој сектор согласно побарувањата и во согласност со електроенергетската согласност ќе се монтира комплетен дистрибутивен систем тип LLSMTT - од производителот ZPUE Koronea Group.

Составен е од две изводни ќелии тип “влез/излез”, една спојна, една трафо ќелија и една мерна ќелија. СНБ е слободно стоечки ормар со вградени делови за проводници комутациска безбедност и апаратура за мерење, фабрички склопени и тестирани.

Составен е од херметички метално куќиште од челик, кој што не 'рѓосува, исполнето со SF6 гас, со манометарски притисок од 0,15 бар до 0,20 бар и разделувач на моќност, заземјување, комбинација осигурувач – разделувач на моќност или прекинувач. Предвидени се сите блокирања, кои што не дозволуваат погрешни комутации. Келиите се опремени со разделувачи на моќност.

Во доводната келија се поставува разделувач на моќност исполнети со SF6 гас под притисок со заземјувач, а во трафо келијата разделувачот на моќност е во комбинација со осигурувачи. За обезбедување на сигурност во состојба под напон, се изведува блокада на вратите на среднонапонската постројка. Основни карактеристики на СН блокот се:

- номинален напон 24 kV
- струја на куса врска 16 kA/1s
- номинална струја 630 A
- не е потребно одржување
- херметизирана обвивка и внатрешност исполнета со SF6 гас.

Врската помеѓу трафо келијата и трансформаторот ќе се изведе со кабел тип **3 x NA2XS(F)2Y 1x50 RM/25 12/20 kV**.

Карактеристики на среднонапонската опрема се следните:

- а) Фабрички склопени, тестирани и слободно поставени ормари со вградени во нив делови за спроведување на струја (шини), комутациона заштита и апаратура за мерење. Електричните и механички работни механизми се монтирани позади предна плоча, со визуелно укажување на монтажна шема на положбата на комутационата апаратура (затворено, отворено и заземјено).
- б) Блоките се самостојни потполно изолирани блокови. Составени од:
 - Херметички метален ормар од челик кој не може да рѓоса (не е неопходно одржување), каде деловите под напон се групирани заедно, разделувач на моќност, заземјувач, комбинација осигурувач - разделувач на моќност или прекинувач.
 - Оддел за низок напон
 - Оддел за механизам за пуштање во дејство
 - Оддел за осигурувачи за функциите разделувач на моќност - осигурувач
- в) Блокот со уредите е наполнет со SF6 со манометарски притисок од 0,15 бар. Херметичноста се проверува системски во фабрички услови и обезбедува на комутационата апаратура очекуван рок на траење од 30 години.
- г) Работните карактеристики добиени за уредите се во соодветност со дефиницијата за "Херметички затворени системи под притисок" во соодветност со препораките на IEC. Разделувачот на моќност и заземјувачот му ги обезбедуваат на операторот сите неопходни гаранции при работењето.
- д) СН блок е наменет за работа на затворено.
- ѓ) Во уредите се предвидени сите блокирања кои не дозволуваат погрешни комутации.
- е) Уредите се со подвижни контакти со три стабилни положби (отворено, затворено и заземјено), со вертикален од. Конструкцијата прави невозможно истовремено затворање на разделувачот или на прекинувачот и на заземјувачот. Заземјувачот ја има функцијата за вклучување за кратки споеви, согласно прописите и стандардите.
- ж) Пристапот до просторот за кабли може да се блокира преку заземјувачот и/или разделувач или прекинувач на моќност.

з) Индикаторите на положбата на комутационите апаратури се поставени директно на работните површини со подвижни контакти. Даваат одредено покажување на положбата на комутационата направа.

с) Полуга за пуштање во дејство, истата е конструирана со антирефлектна направа, која го оневозможува секој обид за непосредно повторно отворање на разделувачот на моќност или на заземјувачот по затворање.

и) Уреди за заклучување, може да се користат 1 до 3 клучалки за оневозможување на:

- Пристап до работната полуга на заземјувачот

- Пристап до работната полуга на разделувачот на моќност или прекинувачот

- Пуштање на копчето за исклучување со притискање

ј) Здравата, стабилна и отпорна кон влијание на околината, конструкција на SF6 блокот води до многу мала можност за дефект во внатрешниот дел на комутационите уреди. Независно од тоа, за да се гарантира максималната безбедност на персоналот, уредите се конструирани така што можат да издржат внатрешен електричен лак создаден од номинална струја на краток спој за 1 секунда, без опасност за операторите. Случајниот прекумерен притисок како резултат на внатрешниот електричен лак е ограничен преку отворање на заштитниот вентил на дното од металната обвивка. Гасот се носи од задниот дел од блокот без влијание врз условите во предниот дел. Уредите одговараат на шесте критериуми наведени во Прилог AA на IEC 60298 по спроведеното испитување за 20 kV стандардно испитување.

к) Гаснењето на лакот се спроведува со принципот на автопродувување во средина со SF6 гас.

III сектор-ННБ

Изведен е како нисконапонска разводна табла, составена од доведен, заштитен и изводен дел. Доводниот дел се состои од вкупно пет изводи, од кои еден е резервен, опремени со автоматски прекинувачи од типот **ETI EB2 250/3V 250A 3p 1100V**.

Во заштитниот дел се поставуваат заштитни и мерни уреди. Како заштита од пренапон, според стандардот IEC 61643-1, се поставуваат металоксидни одводници на пренапон, класа 2, 40 kA. Заштита на струјното коло за осветление: се поставуваат автоматски осигурувач В6 А.

Изводниот дел се состои од изводно поле во крајниот горен дел од таблата и тука се приклучуваат каблите кои се водат до секундарот на трансформаторот. Опремен е со еден трополен контактен прекинувач на низок напон од типот **ABB SACE Emax, E1.2C 630 Ekip Dip LSI 3p F F**

Врската помеѓу трансформаторот и нисконапонскиот блок е со кабелска врска **NA2XY 3x3x(1x240 mm)² + 2x(1x240 mm²)**.

1.2 Трафо врски

Врската помеѓу енергетскиот трансформатор и трафо келијата е изведена со едножилен алуминиумски кабел изработен од умрежен полиетилен тип: NA2XS(F)2Y 3x(1x50mm²), 20kV. Каблите се положени на бетонски канал. Краевите треба да се изработат со кабловски завршници за внатрешна монтажа, тип RAYCHEM RSES/RSSS 250 A,

24 kV за среднонапонски блок или слична. Врската помеѓу нисконапонските приклучоци на трансформаторот и влезните прекинувачи на нисконапонската постројка, е со кабел NA2XY-0 - 3x1x240 mm² + NA2XY -1x240 mm², изработени од умрежен полиетилен.

1.3 Мерење

Мерењето на електрична енергија ќе се врши со индиректно дигитално броило за мерење на електрична енергија (активна и реактивна), монтирано во посебен ормар. Броилото за мерење на потрошена електрична енергија ќе биде монтирано од страна на ЕВН. Место положба на ормарот за мерење на електрична енергија може да биде на куќиштето на трафостаницата или на бетонскиот фундамент.

1.4 Заземјување

За заштита на вработените од недозволено висок напон на допир, како и за нормална работа на трансформаторите во трафостаницата, предвидено е да се изведе заземјување на трафостаницата и тоа работно и заштитно заземјување. Заштитното заземјување треба да се изведе како директно врска со земјата и тоа преку сонди за заземјување.

Работното заземјување се поврзува со кабел H07V-K-1 x 50 mm² со нулата на трансформаторот. Во текот на изведбата, во зависност од расположивиот простор, ќе ја одреди конечната локација на работното заземјување, како и начинот на изведба.

Работното заземјување се препорачува да се изведе со поставување на поцинкувана трака FeZn 30 x 4 mm праволиниски или во форма на триаголник со $a \leq 15m$ и сонди за заземјување $h=1.5m$. За изедначување на потенцијалот на сите метални делови, како и за, основно заштитно заземјување, поставена е поцинкувана трака FeZn 30x4 mm во внатрешноста на трафостаницата која ќе служи за еднопотенцијална шина за изедначување на потенцијалот (ЕПШ) која е споена со заземјувачот од темелното заземјување. На поцинкуваната трака што ќе биде поставена во трафостаницата да се поврзат заземјувањето на нисконапонската табла, куќиштето на трансформаторот, одводниците на пренапон, металните плаштови од среднонапонските кабли и сите метални делови од опремата на трафостаницата кои во нормален погон не се под напон. Заштитно заземјување да се поврзе со темелниот заземјувач во објектот со поцинкувана трака FeZn 30x4 mm. Заради зголемена сигурност и постигнување на подобра вредност на заземјувањето се препорачува N и PE шината да се премостат (куса врска) и да се постигне здружено заземјување. Сите електромонтажни работи ќе се изведат согласно важечките норми и правилници. По завршувањето на електромонтажните работи ќе се извршат соодветните потребни испитувања за кои ќе се состават соодветни протоколи.

1.5 Осветлување

Трафостаницата се осветлува со светилки 1 x 36 W, куќиште IP65, монтирани во СН дел, НН дел и трансформаторски дел. Инсталацијата на осветлението ќе се изведе со проводници NYM-J 3 x 1.5 mm², положени во пластични канали. Изводите за напојување на инсталацијата за осветлување се од нисконапонската табла.

1.6 Опрема и табли

Во ННБ е предвидено место (фиока) за чување на: лост за активирање, табли за обезбедување, клучеви, инструменти за монтажа, осигурувачи и др. Предупредителните табли се на магнетно фолио со димензии 300x200 мм и со натписи, согласно нарачката на Договорарот.

Прописи и стандарди

При разработката и изведувањето на трафостаницата се приложени прописите на следните стандарди и нормативни документи:

- Правилник за технички нормативи за електроенергетски постројки со номинален напон над 1000V.
- Правилник за технички нормативи за заштита на нисконапонски мрежи и станици за трансформатори.
- Правилник за технички нормативи за електрични инсталации од низок напон
- МКС.Н.Б2.742 – Заштита од топлински влијанија
- МКС Н.Б2.743 – Заштита од преголеми струи
- МКС Н.Б2.743/2 – Заштита од преголеми струи – измени
- МКС Н.Б2751 – Избор и поставување на електрична опрема во зависност од надворешни влијанија;
- МКС Н.Б2.752 – Електричен развод. Трајно допуштени струи;
- МКС Н.Б2.754 – Заземјување и заштитни проводници;
- МКС Н.Б2.754/1 – Заземјување и заштитни проводници – измени
- Н.Е3.101 – Инсталациони склопки. Видови на споеви
- Н.Е3.605 – Приклучни прибор за индустриска намена. Технички услови и испитувања.
- Н.Е5.005 – Инсталациски осигурувачи со растален вметок;
- Н.Е5.210 – Нисконапонски растални осигурувачи со голема моќ на прекинување за примена во индустрија и слично. Испитувања;
- МКС Н.Б4.801 – Заштита на објекти од атмосферски празнења. Општи услови.
- Н.Б2.776 – Електрични инсталации со називен напон до 1000V. Електрични инсталации во ограничени водливи простори;
- Н.А5.020 – Проверка на заштита од електричен удар.
- EN 61330 – Комплетни станици за трансформатори со општа намена до 20kV. Произведени во фабрички услови;
- EN 60071 – Координирање на изолација;
- EN 60060-2 – Методи за испитување со висок напон; дел 2: системи за мерење (IEC 60060-2)
- EN 60664 – координирање на изолација на уредите во систем на низок напон; дел 1: правила, прописи и испитувања (IEC 60664-1 со измени)
- EN 600076 – енергетски трансформатори;

- IEC 60354 – Директива за оптоварување на маслени енергетски трансформатори “Loading Guide”
- EN 62271-200 – Комутациона опрема во метална обвивка за променлив напон .
- IEC – 60364 – електрични уреди во згради;
- EN 60439 – комплексни комутациони конструкции за низок напон;
- EN 60694 – Општи прописи за стандардите за комутационите апарати за висок напон;
- IEC 60695 – Испитување за опасност од пожар;
- EN 60947 – Комутациони уреди од низок напон

3. МЕТОДИ ЗА ИСПИТУВАЊЕ

По извршената изведба на трафостаницата ќе бидат направени соодветни испитувања, како што се:

- испитување на работно заземјување;
- испитување на заштитно заземјување;
- мерење на напон на допир;
- мерење на напон на чекор.

Методите на испитување и вредностите за норми на елементите за опремување на електричната опрема на трафостаницата се во согласност со документите на нивните производители.

4. БЕЗБЕДНОСТ ПРИ РАБОТА ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАШТИТА И ЕКОЛОГИЈА

При монтажата и инсталирањето, како и при извршувањето на останатите видови градежно - монтажни работи на местото за градба е неопходно да се почитуваат прописите за здравјето и безбедносни услови на труд.

Во врска со опасноста врз луѓето од струја просторите СНБ, ННБ и просторот на трансформаторот се особено опасни.

Предвидени се следните мерки за безбедност против висок допир на напон:

а) против директен допир – сите делови, кои што водат кон струја и кои се наоѓаат на достапна височина се заградени; користени се изолирани адаптери со екрани за изводите од трансформаторот;

б) против индиректен допир

- заземјување – кон инсталацијата за заземјување се поврзуваат: куќиштата на КРУ (СНП) и сите метални, кои што не водат кон струја делови - конзоли, челични конструкции на ќелиите, решетки за вентилација и т.н. Општиот претходен отпор на контурата за заземјување не треба да надминува 4 ома.

в) блокирање –(СНБ) се со фабричко функционално блокирање, кое не користи погрешни манипулации;

г) средства за заштита - на вратите се поставени предупредителни табли; над ННТ е поставена предупредителна табла за висок напон. На вратите на трафостаницата се постават табли со диспечерскиот назив на трафостаницата.

Во врска со опасноста од експлозивни, просторите на трафостаницата не се експлозивно опасни. Во врска со опасноста од пожар при хаварија и истекување на масло за трансформаторот, има мала веројатност пламенот да излезе од куќиштето.

Противпожарната заштита треба да биде во соодветност со техничките прописи за заштита на енергетски објекти и Законот за заштита и спасување и важечките одредби за заштита од пожар.

Сите електрични инсталации, апарати и опрема, кои што се предмет на овој проект, се погодни за степенот на опасност од експлозија, пожар и електрична опасност.

Противпожарната заштита треба да е во согласност со техничките прописи за специјална заштита на енергетски постројки и Законот за заштита и спасување и правилници за заштита од пожари. Бидејќи снагата на енергетскиот трансформатор е помала од 1600kVA, а трансформаторот е сместен во посебна просторија, нема потреба од изградба на посебна маслена јама надвор од објектот туку доволно е само да се собере евентуално истечено масло во садот под трансформаторот. Сите електрични инсталации, апарати и опреми кои се предмет на овој проект, се соодветни на степенот за опасност од експлозија, пожар и електро опасност.

Во однос од пожари при хаварија и разлевање на маслото од трансформаторот постои опасност од пожар со безбедносна одалеченост и спречување на пламенот да излезе од трафостаницата. Предвидени се рачни противпожарни апарати од типот S-9 и CO₂-5.

За спречување на хавариите електричните уреди се заштитени со електромагнетни и термички заштити преку автоматски прекинувачи. За заштита на изводите од НН таблата се предвидени разделувачи со осигурачи.

Од аспект на заштита при работа во постројката истото е поделено во три зони:

Прва зона – зона на слободно движење, односно зона во која не е присутна опасноста од електрична струја.

Втора зона – зона на контрола и манипулација, простор меѓу среднонапонскиот и нисконапонскиот блок. Во оваа зона одреден тип на манипулации може да се изведат под напон, но при тоа треба да се придржува кон ограничувањата кои се дадени во Правилникот за технички мерки за сигурна работа во електроенергетски постројки и во упатството за сигурна работа.

Трета зона – зона на опасност од електрична струја во која е дозволено присуство само во безнапоска состојба.

Пред почеток со работа во безнапонска состојба, потребно е да се спроведат основните и додатните мерки на сигурност:

- 1. Исклучување и видливо одвојување на деловите под напон.**
- 2. Превземање мерки за спречување од повторно вклучување.**
- 3. Проверка на безнапонска состојба.**

4. **Заземјување и кратко спојување.**
5. **Оградување на работното место од делови под напон.**

При изведување на работата во близина на делови од постројката под напон, потребно е на сите работници да им се обрне внимание за присуство на напон и точно да се дефинира просторот за работа и движење. Деловите под напон треба да се обезбедат од случаен непосреден или посреден допир со поставување на заштитни прегради.

На надворешна страна на вратите потребно е да се постават предупредувачки таблички.

Во трафостаницата треба да има:

- Еднополна шема на постројката
- Упатство за пружање на прва помош
- Табличка со натпис со пет правила на сигурна работа
- Таблици за предупредување за висок напон.

При превземање во експлоатација на објектот корисникот е должен да разработи “Инструкции за експлоатација“ за следното:

1. Местата за евентуални пожари и хаварии и начините за нивно спречување и поништување.
2. Места за дежурни комплекти од инструменти и противпожарни средства.
3. Неопходност од користење на лични заштитни средства и специјална работна облека.
4. Периодичноста во спроведување на прегледи и ремонти на уредите, инсталацијата и опремата.

Монтажата, прегледите, ремонтите и експлоатацијата да се изврши од персонал која ја има соодветна квалификација за овој вид надзорни уреди.

Дистрибутивните трафостаници не создаваат шетни зрачења и опасности за луѓето и загадување на околната средина.

3. Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на ФВ централа. Погодност е што се наоѓа во делот на Р.Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

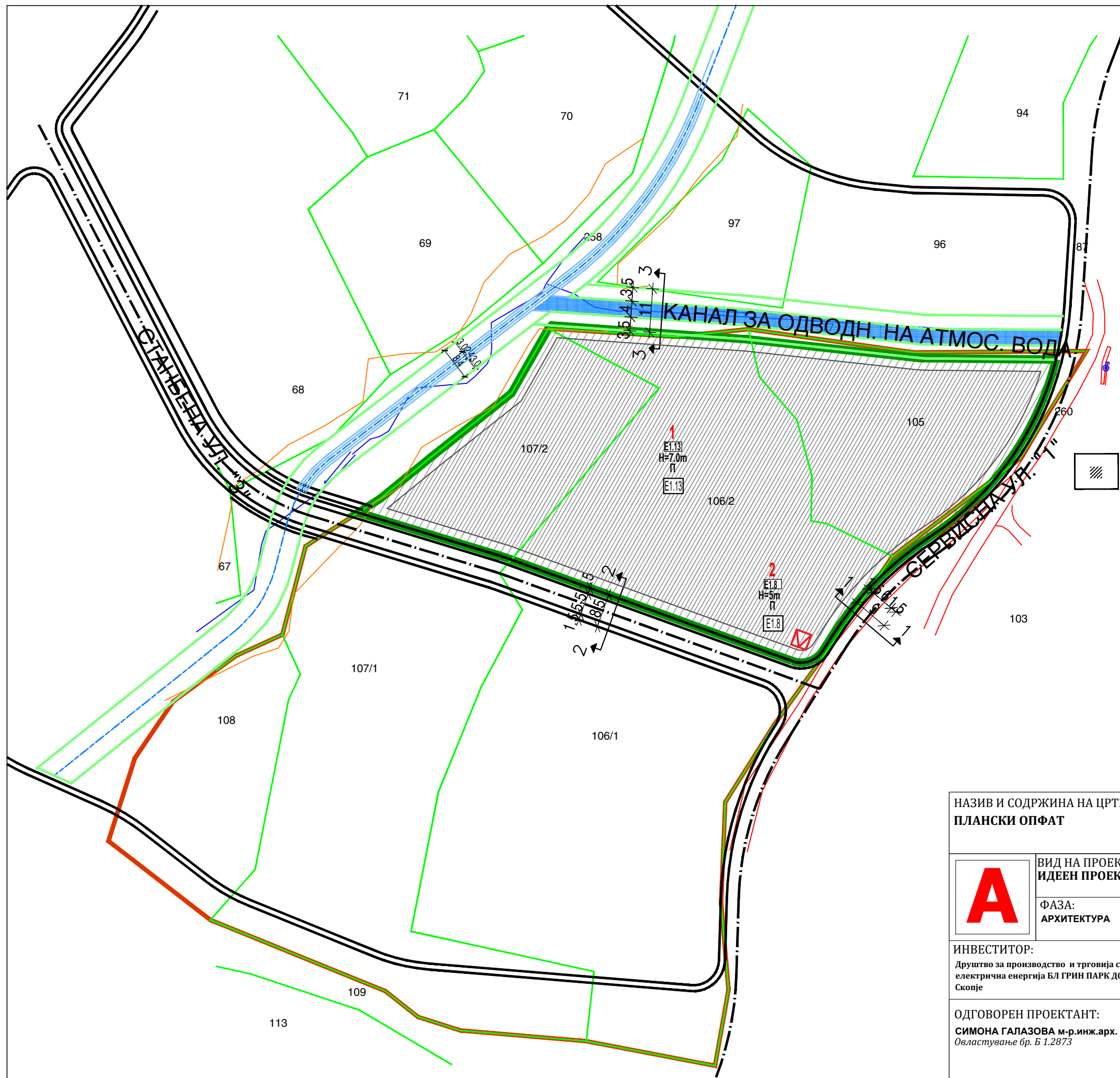
Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја во предвид законската регулатива за производство на електрична енергија од обновливи извори на електрична енергија, може да се заклучи дека ФВ електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р.Македонија.

4. Спецификација - Предмер пресметка

РБ.	Набавка, испорака и монтажа на следната опрема за фотоволтаична централа	Ед. Мера	Кол.
	Системски компоненти		
1	Фотоволтаични модули-690Wp , производител Canadian Solar, модел CS7L-690TB-AG	парче	1132
2	Фотоволтаичен инвертор, модел Huawei, SUN2000-330KTL-H1	парче	1
3	PV кабел H1Z2Z2-K 1/1kV 1x6 mm ²	m	2000
4	Алуминиумски кабел NA2XY-O 1x240 mm ²	m	750
5	Алуминиумски кабел NA2XY-O 1x120 mm ² (PE)	m	250
6	Комплет конструкција за монтирање на фотоволтаични модули на земја 28 модули, со фиксен агол на подесување 25 ^o	парче	33
6	Комплет конструкција за монтирање на фотоволтаични модули на земја 26 модули, со фиксен агол на подесување 25 ^o	парче	8
7	Громобран-громобрански столб со активен фаќач	парче	1
	Градежни компоненти		
1	Услуги на геодет за исклучување на ФВ поле.	паушал	1
2	Монтажа на ФВ модули, поставени на потпорна конструкција со нивно електрично поврзување, според проект, со изработка на спојници на места каде што е потребно, со тестирање на инсталацијата.	парче	1132
3	Ископ и затрпување на ров за систем за работно/ заштитно заземјување за модул конструкција – (0.8x0.6) за заземјителна трака 30x4mm ²	паушал	1
4	Монтажа на поцинкована трака FeZn 30x4 mm, делумно во ров, делумно надземно со поврзување со модул конструкција (со 4 вкрсни спојки лента- лента 80x80)	паушал	1
5	Положување на НН кабел NA2XY-O 1x240 mm ² за поврзување на инвертори со ТС - ископ и затрпување на ров за кабел (h=0.8m) - набавка и нанесување на тампон/песок - набавка и поставување на заштитни пластични капаци - набавка и поставување на предупредувачка лента	паушал	1
6	Монтажа на Инвертори со електрично поврзување, со тестирање на инсталацијата.	паушал	1
7	Мерење на отпор на заземјување од овластена организација	паушал	1

РБ.	Набавка,испорака и монтажа на следната опрема за дистрибутивна трафостаница	Единечна мерка	Кол.
1	Дистрибутивна трафостаница 35(10)/0,8 kV/kV, 2 x 5000 kVA со следна опрема: ~Комплет фабрички среднонапонски ќелии RRSMTT, со две изводни ќелии, една спојна ќелија, две трафо ќелии и една мерна ќелија; ~Комплет опрема и ситен материјал за спојување СН и НН кабли според еднополна шема; ~Маслени енергетски трансформатори со: -преносен однос 35(10)/0,8 kV/ kV -номинална моќност 2x5000 kVA -спој на намотките Дун5 -напон на куса врска 6% -регулација на напон 2,5%	парче	1
Градежни компоненти			
1	Ископ, изнесување на земја за бетонска јама со димензии 9,2x5,1x1,13	m ³	53,02
2	Нивелирање и припрема на терен за поставување на трафостаница	пау.	1
3	Бетонирање со димензии 9,2x5,1x0,2 со водонепропусен бетон, комплет се спремно за употреба	m ³	9,384
4	Испорака и монтажа во претходно ископан ров на поцинкувана лента FeZn40x4mm, за заштитно заземјување	m	70
5	Испорака и набивање на сонди за заштитно заземјување (1.5m, Ø63mm) и изведба на спој со лента	парче	4
6	Испорака и монтажа во претходно ископан ров на поцинкувана лента FeZn40x4mm, за работно заземјување	m	48
7	Испорака и набивање на сонди за работно заземјување (1.5m, Ø63mm) и изведба на спој со лента	парче	3
8	Испорака на материјал и монтажа на кабел NA2XY 1x300 mm ² за кабелска врска трансформатор-ННБ	m	256
9	Испорака на материјал и монтажа на кабел NA2XS(F)2Y 1x150 mm ² RM16 за кабелска врска трансформатор-СНП 35 kV	m	20
10	Испорака на материјал и монтажа на кабел NYM 4x2,5 mm ² , за инсталација за осветлување	m	15
11	Испорака на расветни тела ЛЛ 6x18W	m	12
12	Испорака на материјал и монтажа на кабел H05V-K 1x150 mm ² , за изведба на заземјување	m	2
13	Испорака на материјал и монтажа на кабел H07V-K 1x50 mm ² , за изведба на заземјување	m	30

III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ



КО ГОПЧЕЛИ

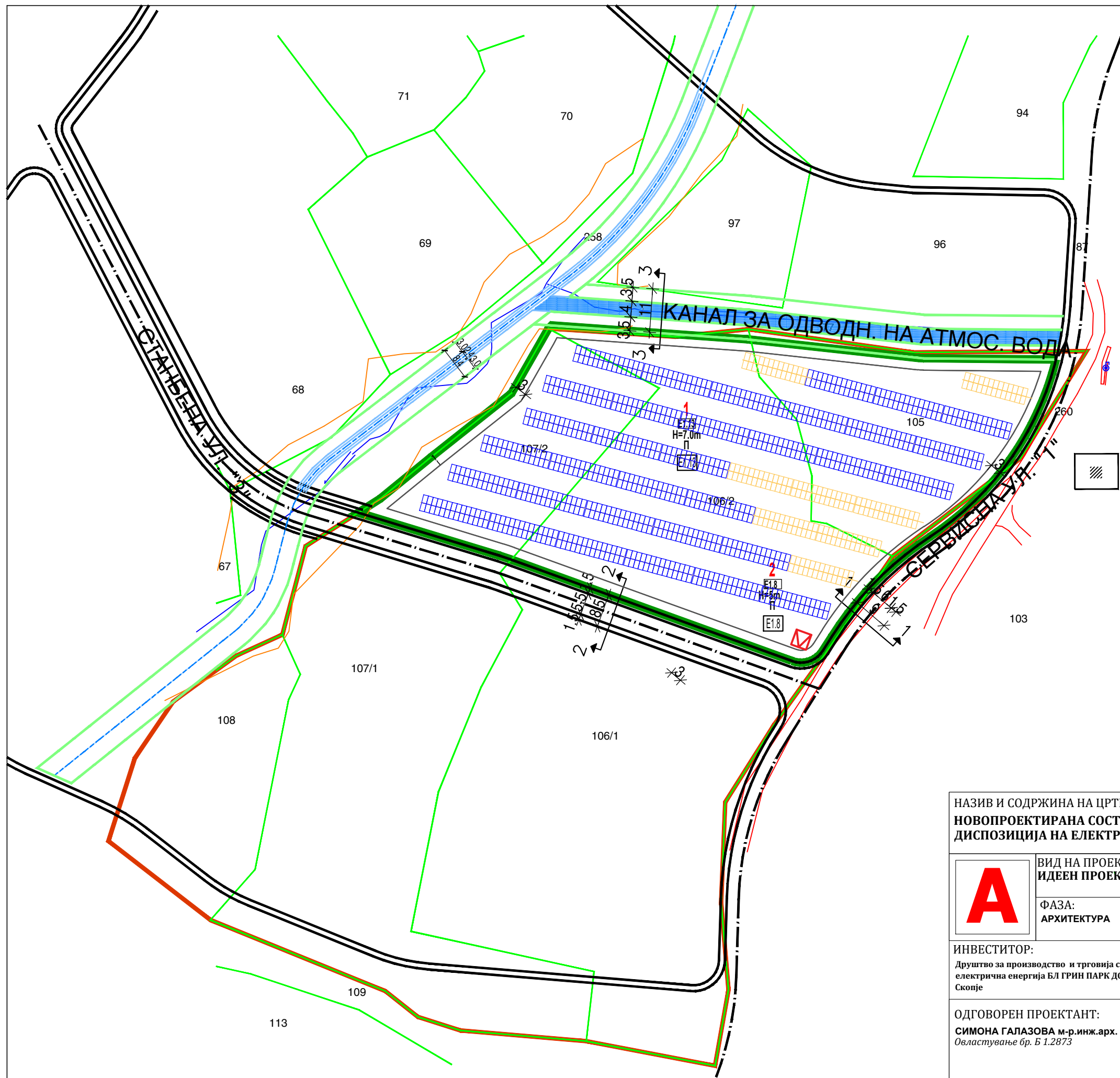
ЛЕГЕНДА

- - граница на катастарска парцела
- - нова состојба
- 426.51 - апсолутни надморски висини
- 348 - број на катастарска парцел
- - жичана ограда
- ⊕ - ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
- ~ - ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- - ВОДЕН ТЕК
- - - - ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ||| - ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

изработил: Попов Јован

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ПЛАНСКИ ОПФАТ		РЕВИДЕНТ:	
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red; margin: 0;">А</div>	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105, КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87-приземје УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ м-р.ел.инж.
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873			
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: M=1:1000	ЦРТЕЖ БРОЈ: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: black; text-align: right;">A.01</div>





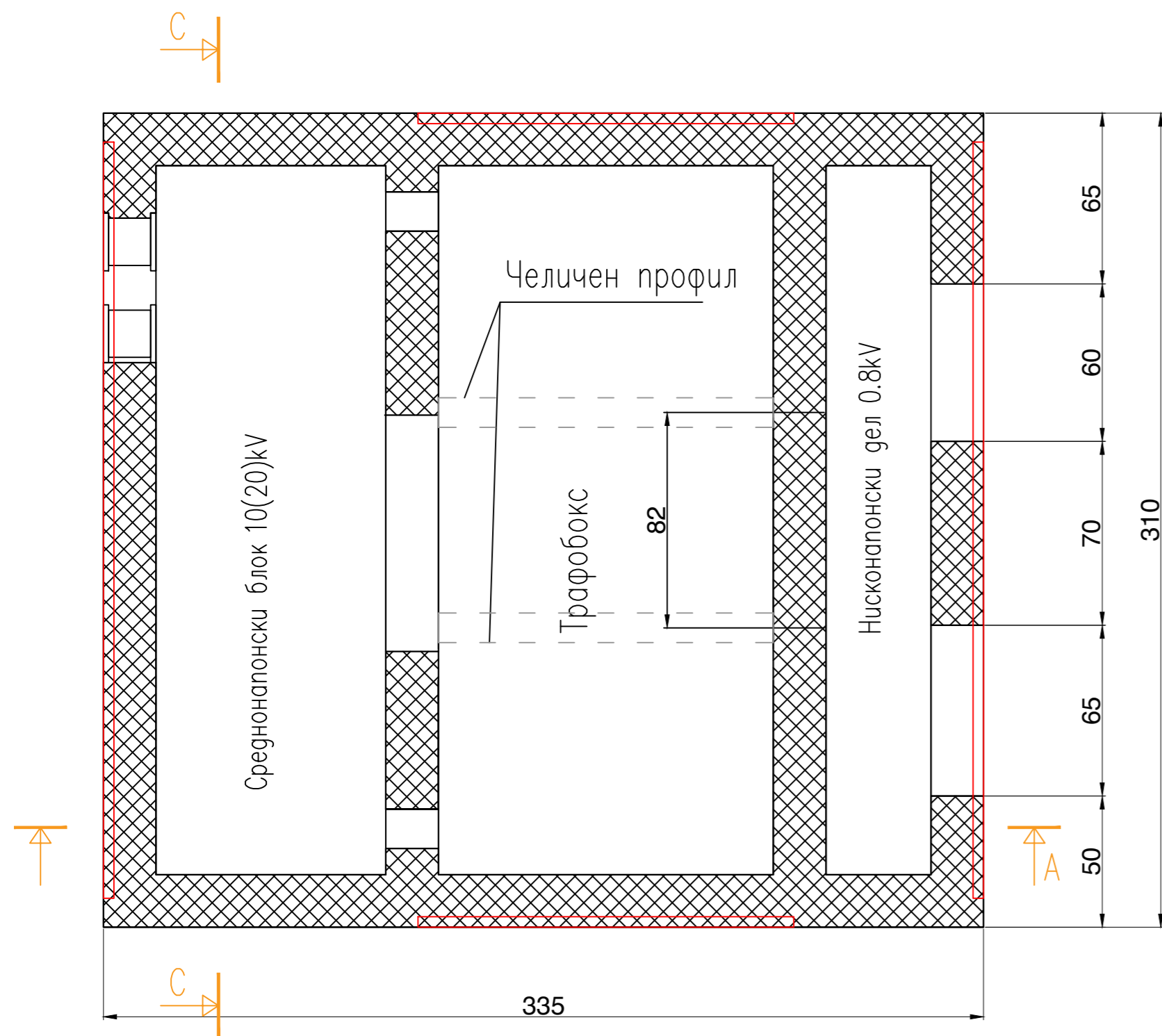
КО ГОПЧЕЛИ

ЛЕГЕНДА

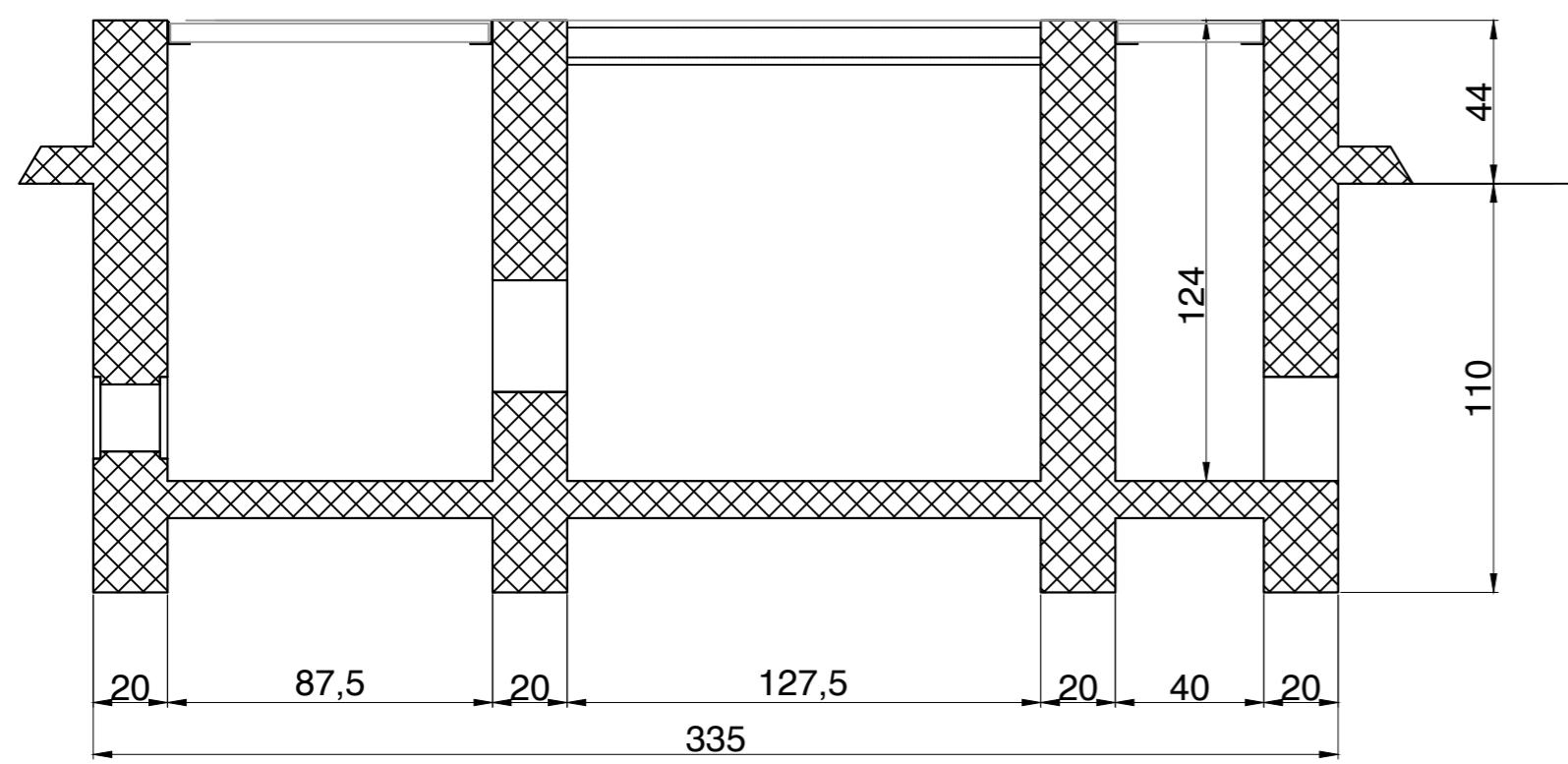
- - граница на катастарска парцела
- - нова состојба
- 426.51 - апсолутни надморски висини
- 348 - број на катастарска парцел
- - жичана ограда
- ⚡ - ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
- ~ - ВЕШТАЧКО ЕЗЕРО
- - ВОДЕН ТЕК
- - - - ТЕК СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ||| - ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ▭ - Конструкција со 26 ФВ Модули
- ▭ - Конструкција со 28 ФВ Модули
- ▭ - Дистрибутивна трафостаница

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ДИСПОЗИЦИЈА НА ЕЛЕКТРО ОПРЕМА		РЕВИДЕНТ:	
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red; margin: 0;">A</div>	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105, КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87-приземје УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ <i>м-р.ел.инж.</i>
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. <i>Овластување бр. Б 1.2873</i>	
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: M=1:1000	ЦРТЕЖ БРОЈ: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: black; margin-top: 5px;">A.02</div>

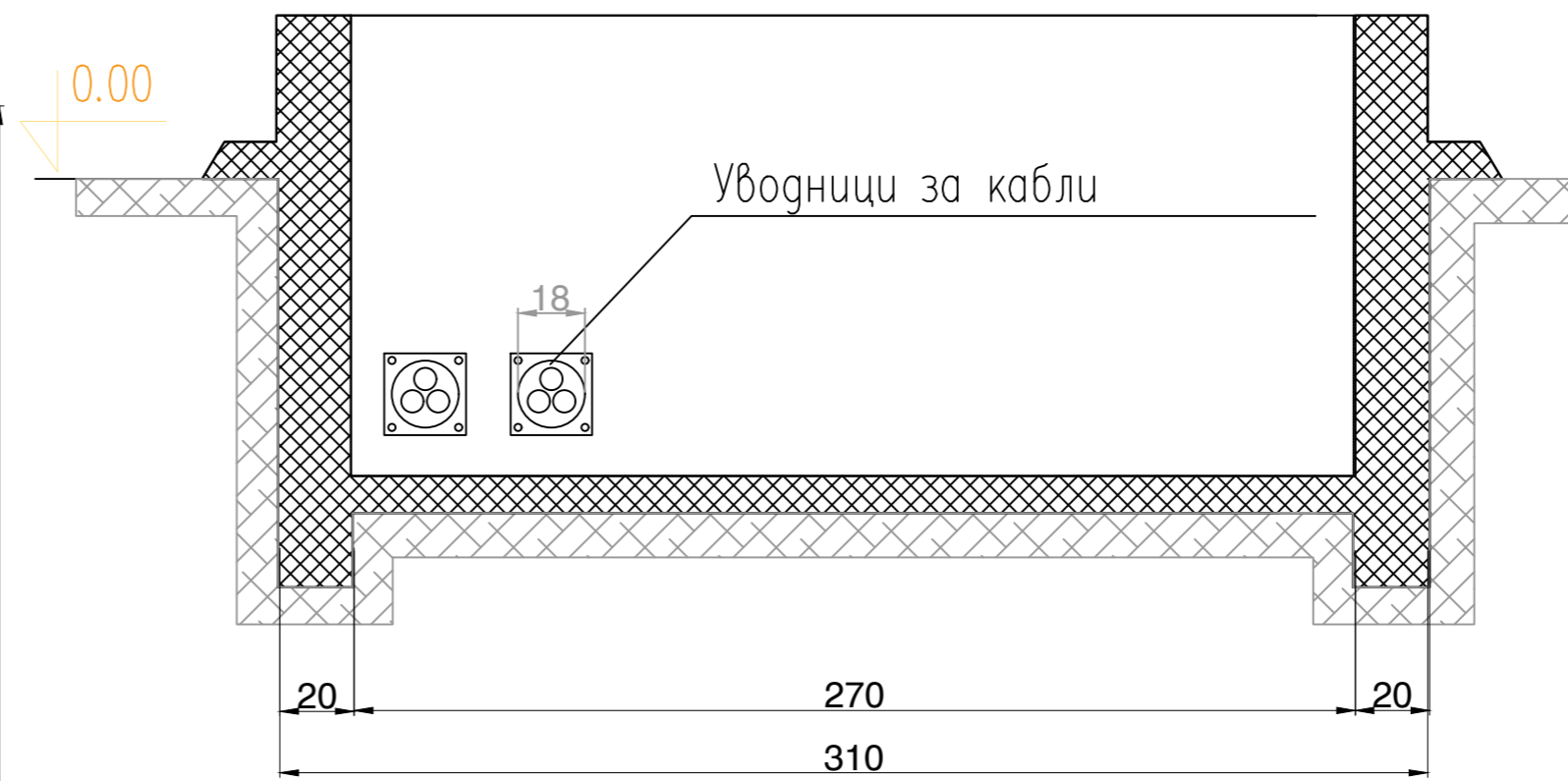




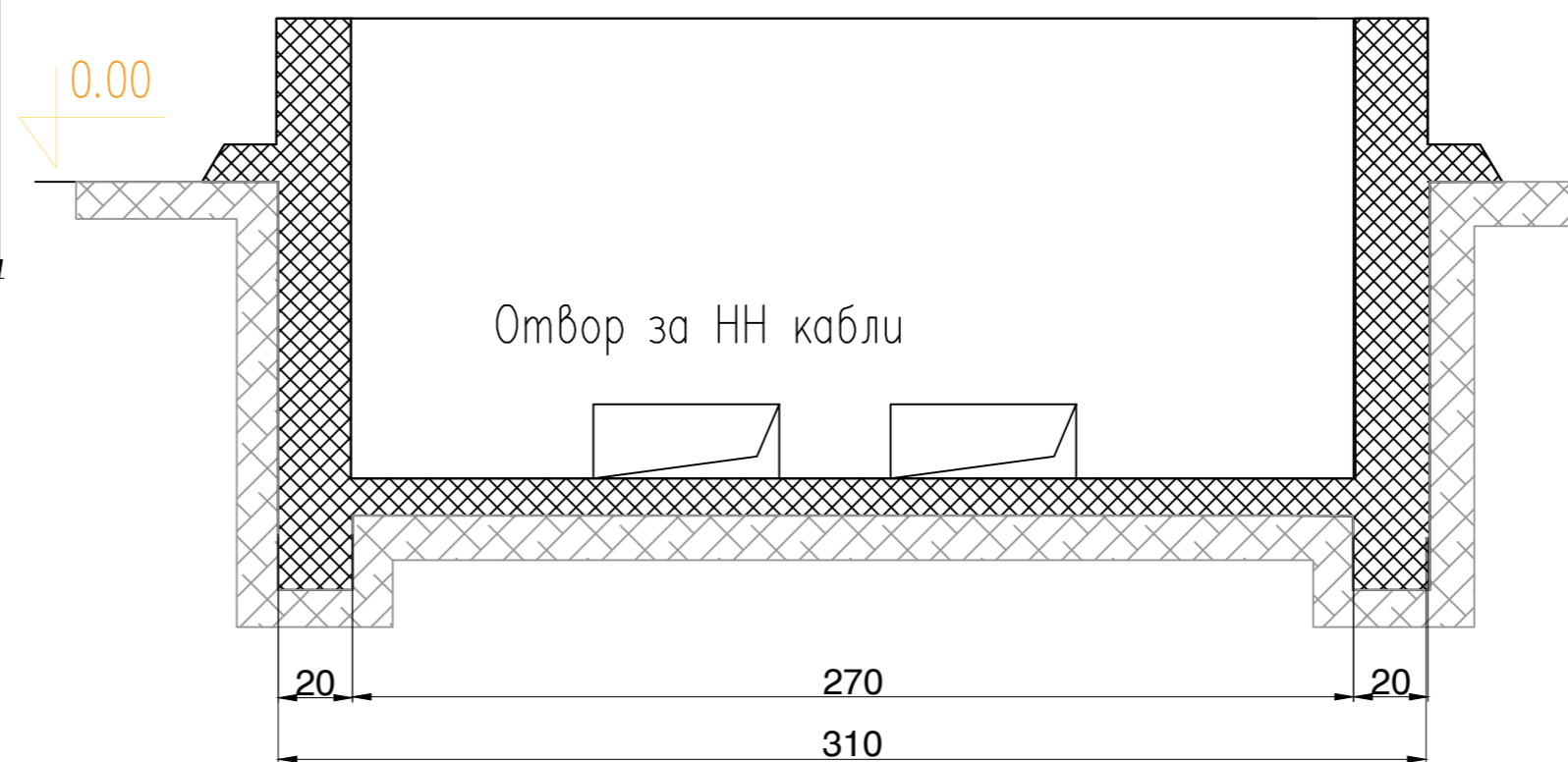
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



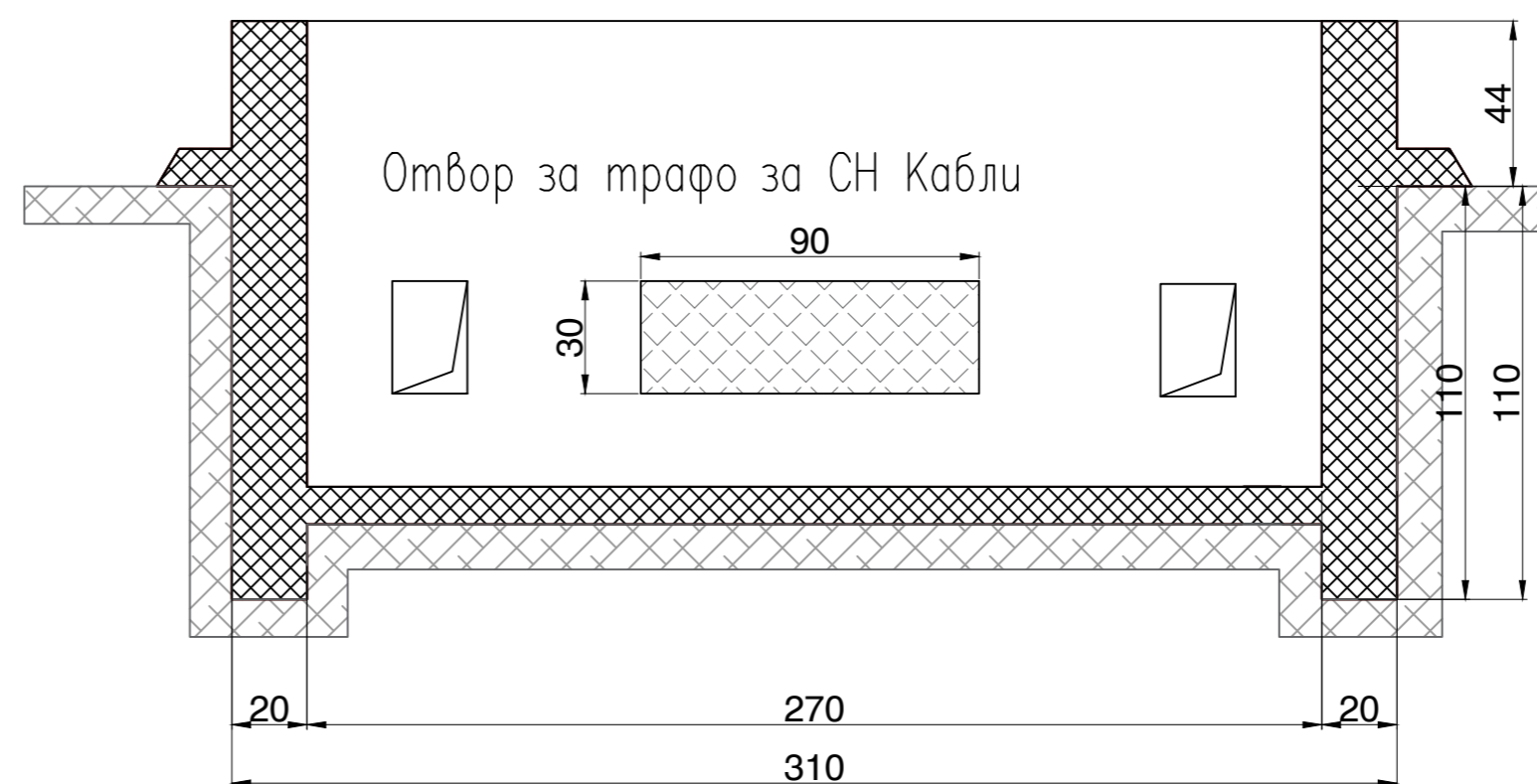
ПРЕСЕК А-А



ПОГЛЕД В-В



ПРЕСЕК D-D

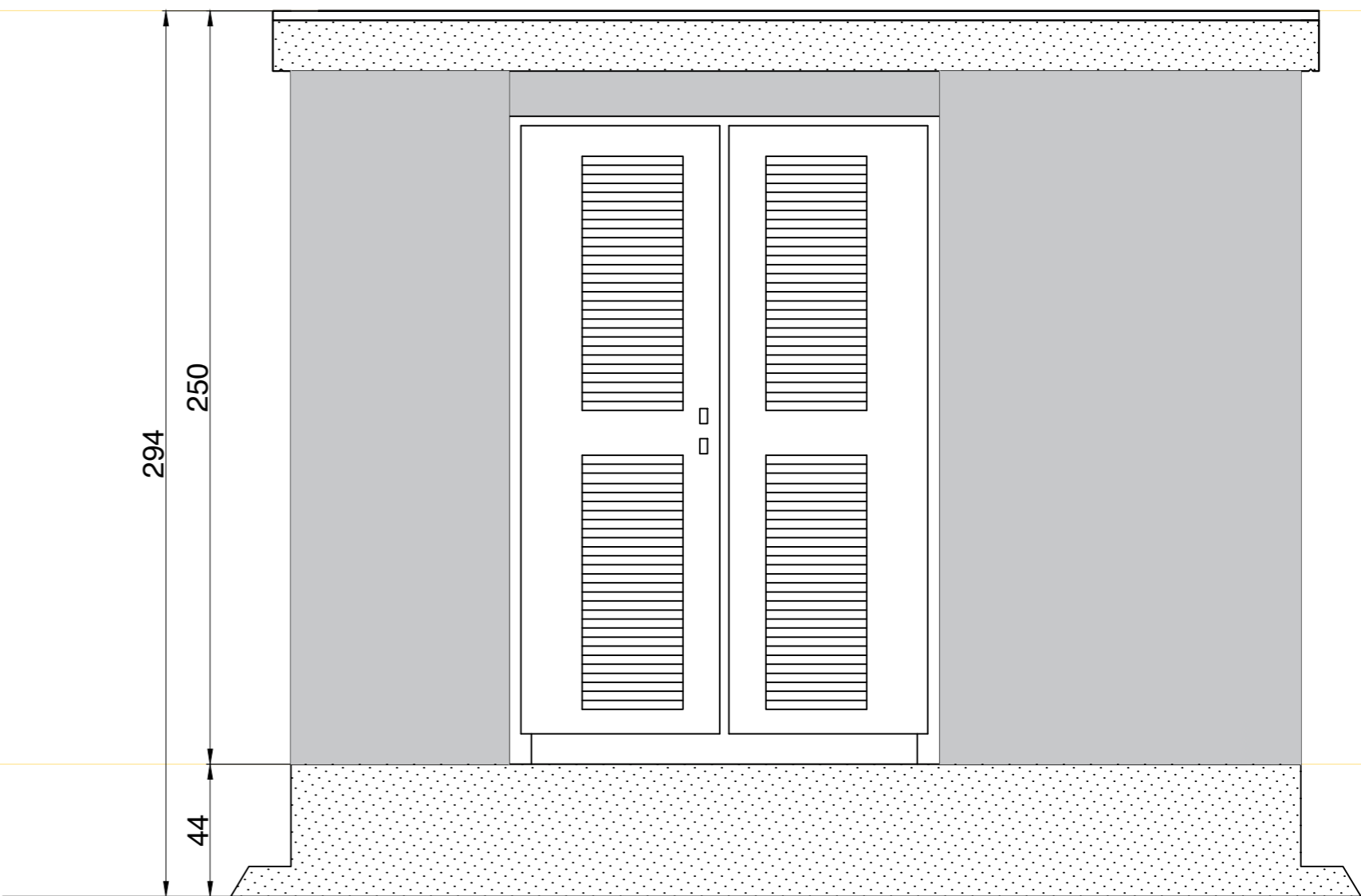
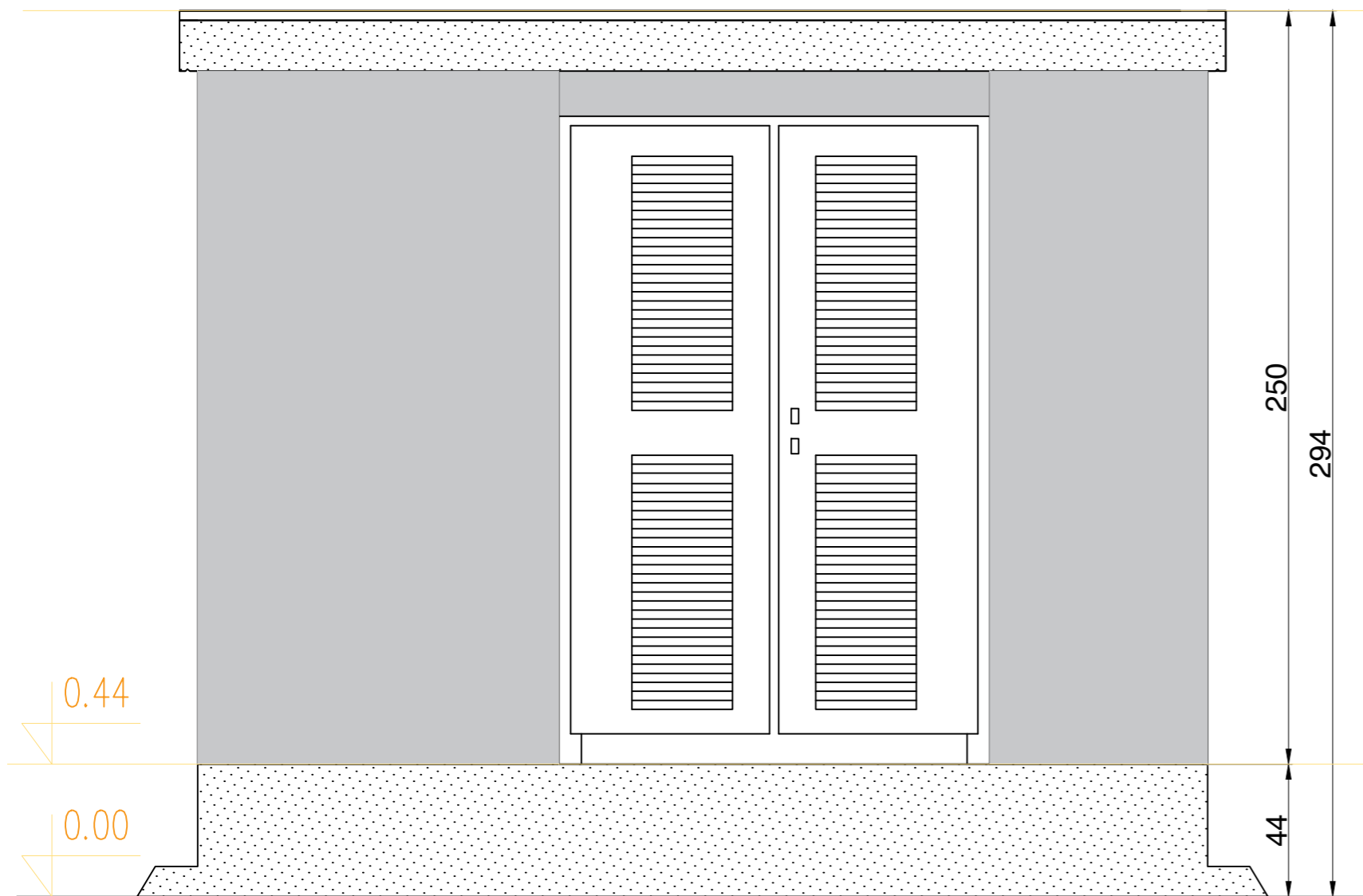
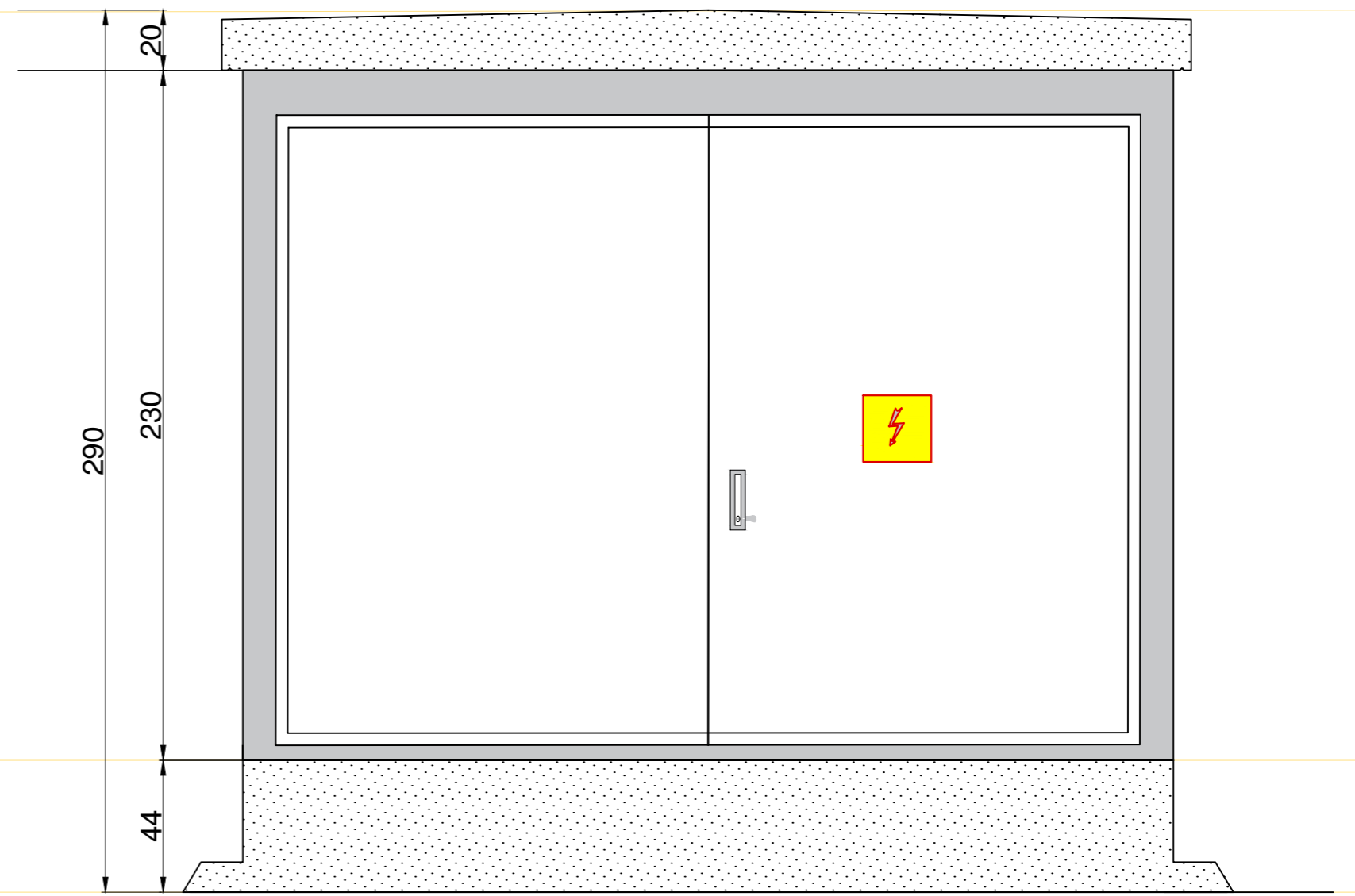
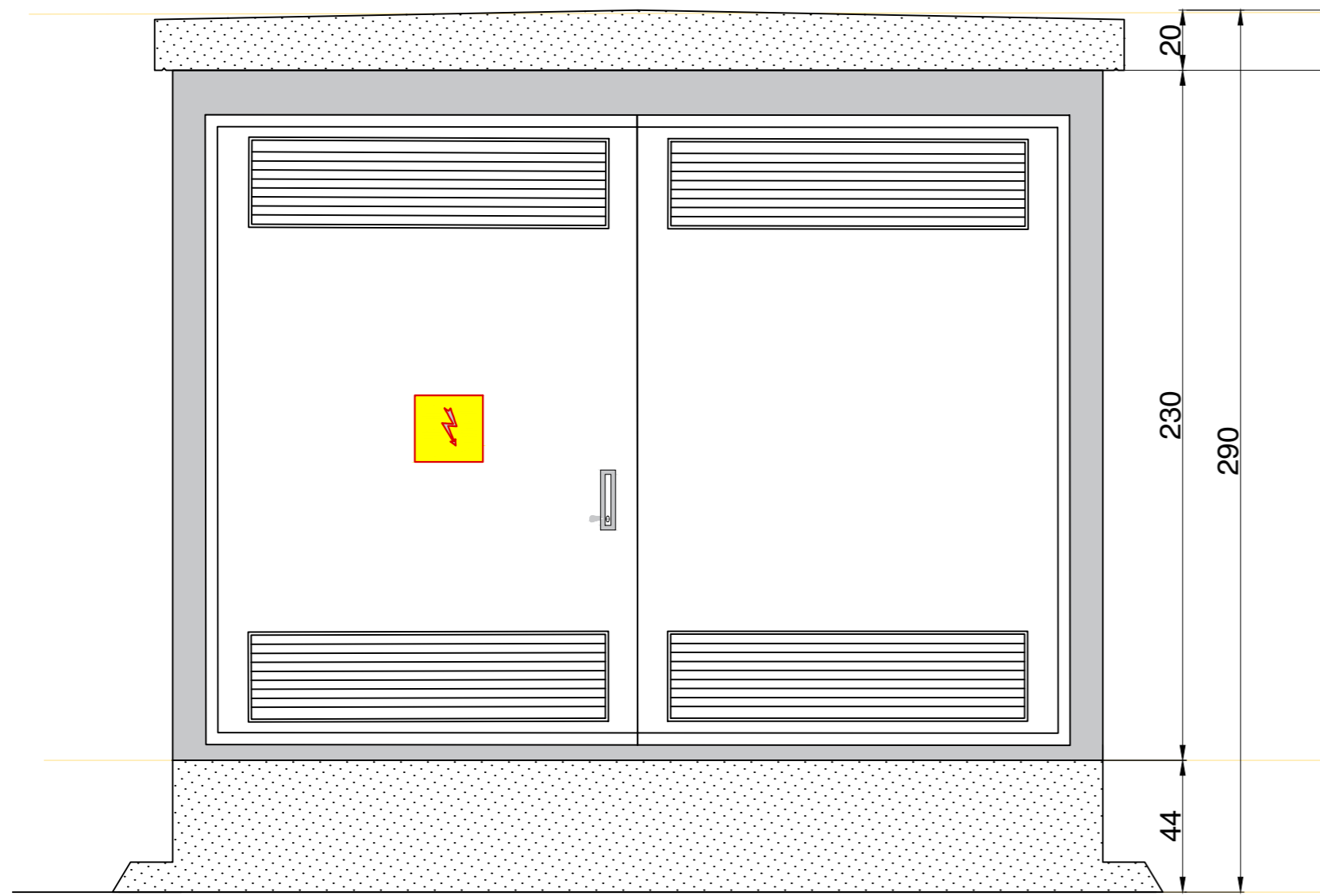



ПРЕСЕК С-С

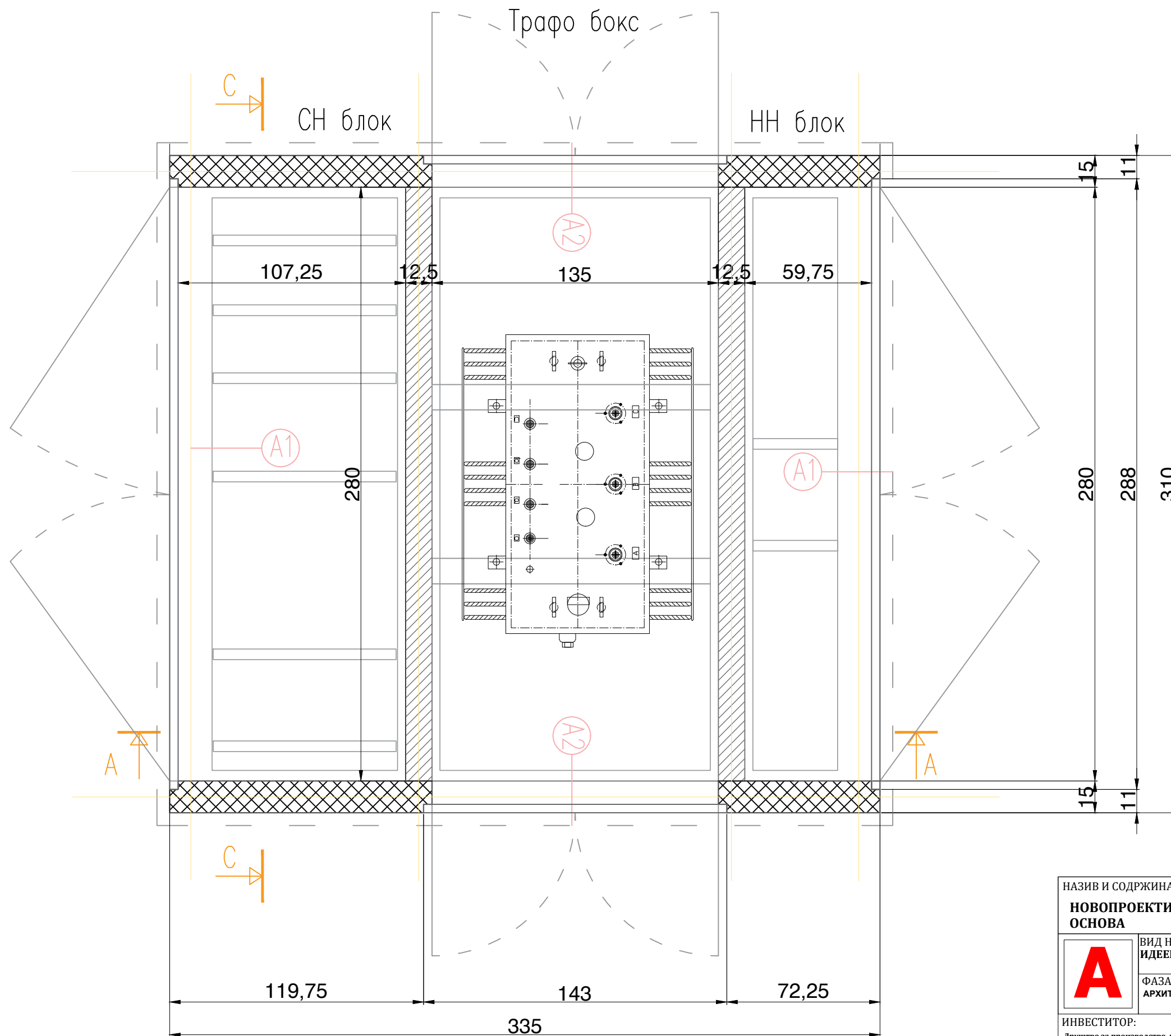
Забелешки:

1. Трансформаторот е тежок 2550кг
2. Максималните димензии на трансформаторот се LxWxH - 1380x1040x1650мм.
3. Сите отвори по завршување на каблирањето соодветно да се затворат



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ИЗГЛЕД НА БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ		РЕВИДЕНТ:
A	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10.5) 0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105. КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87-приземје УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ м-р.ел.инж.
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. В.1.2873
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: M=1:20
		ЦРТЕЖ БРОЈ: A.03

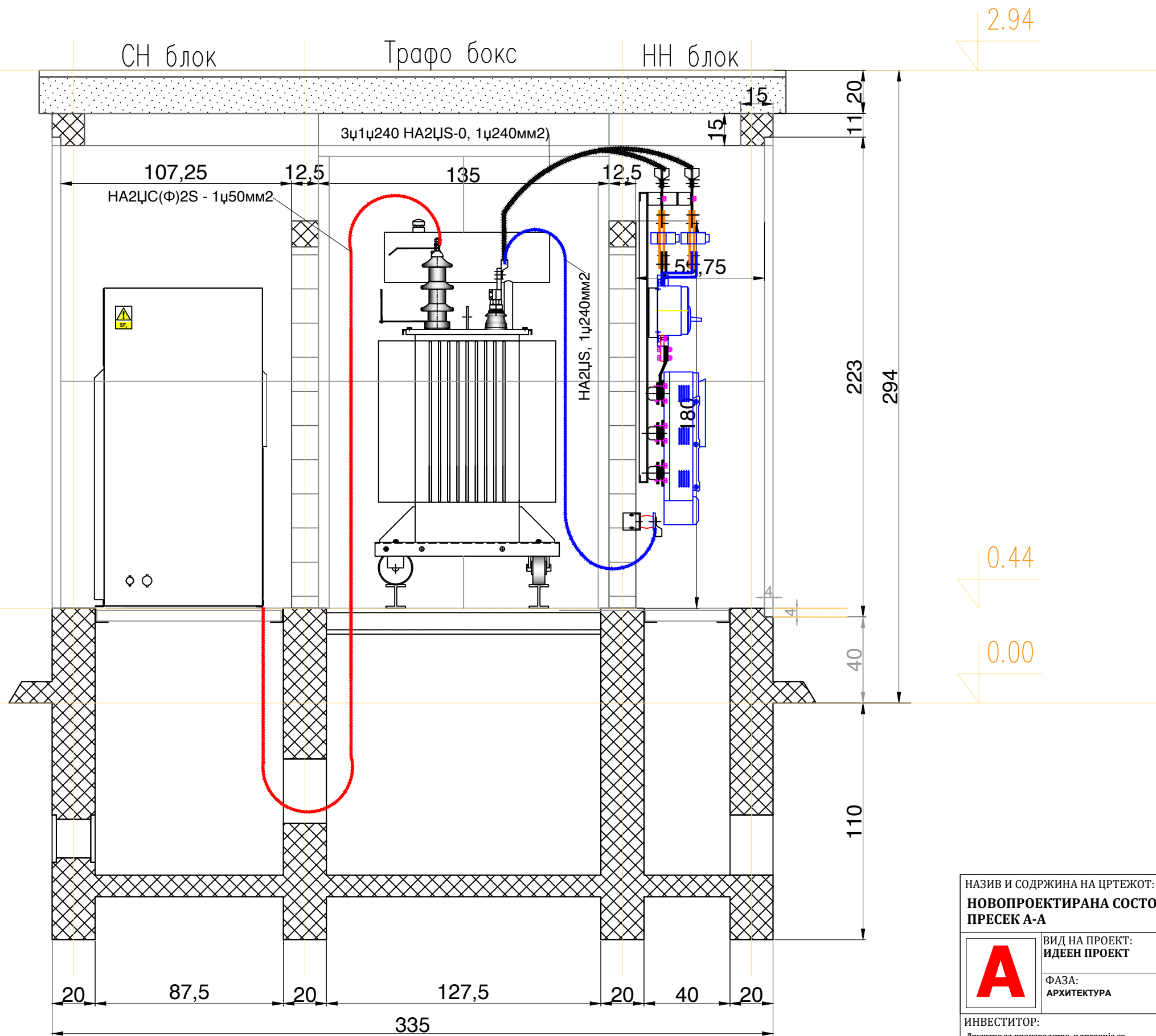


НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ИЗГЛЕД НА ТРАФОСТАНИЦА			РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО Р=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10.5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105.КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87-приземје УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ <i>м-р.ел.инж.</i>
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. <i>Овластување бр. В 1.2873</i>
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: М=1:20	ЦРТЕЖ БРОЈ: А.04



ОСНОВА

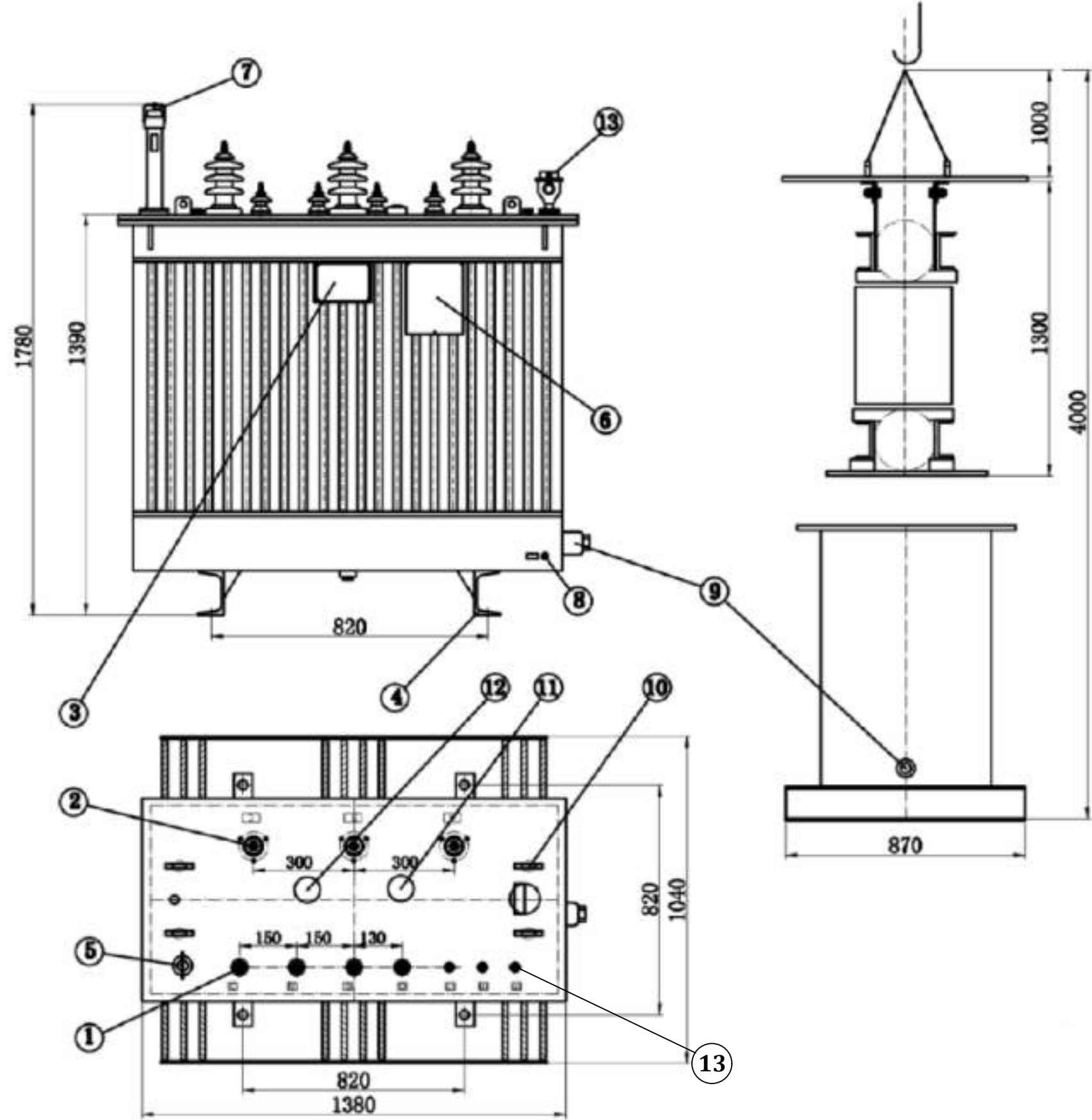
НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ОСНОВА		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105 ,КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873		
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: M=1:20
		ЦРТЕЖ БРОЈ: A.05



ПРЕСЕК А-А


НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ПРЕСЕК А-А		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105, КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873		
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: М=1:20
ЦРТЕЖ БРОЈ:		A.06





ЛЕГЕНДА:

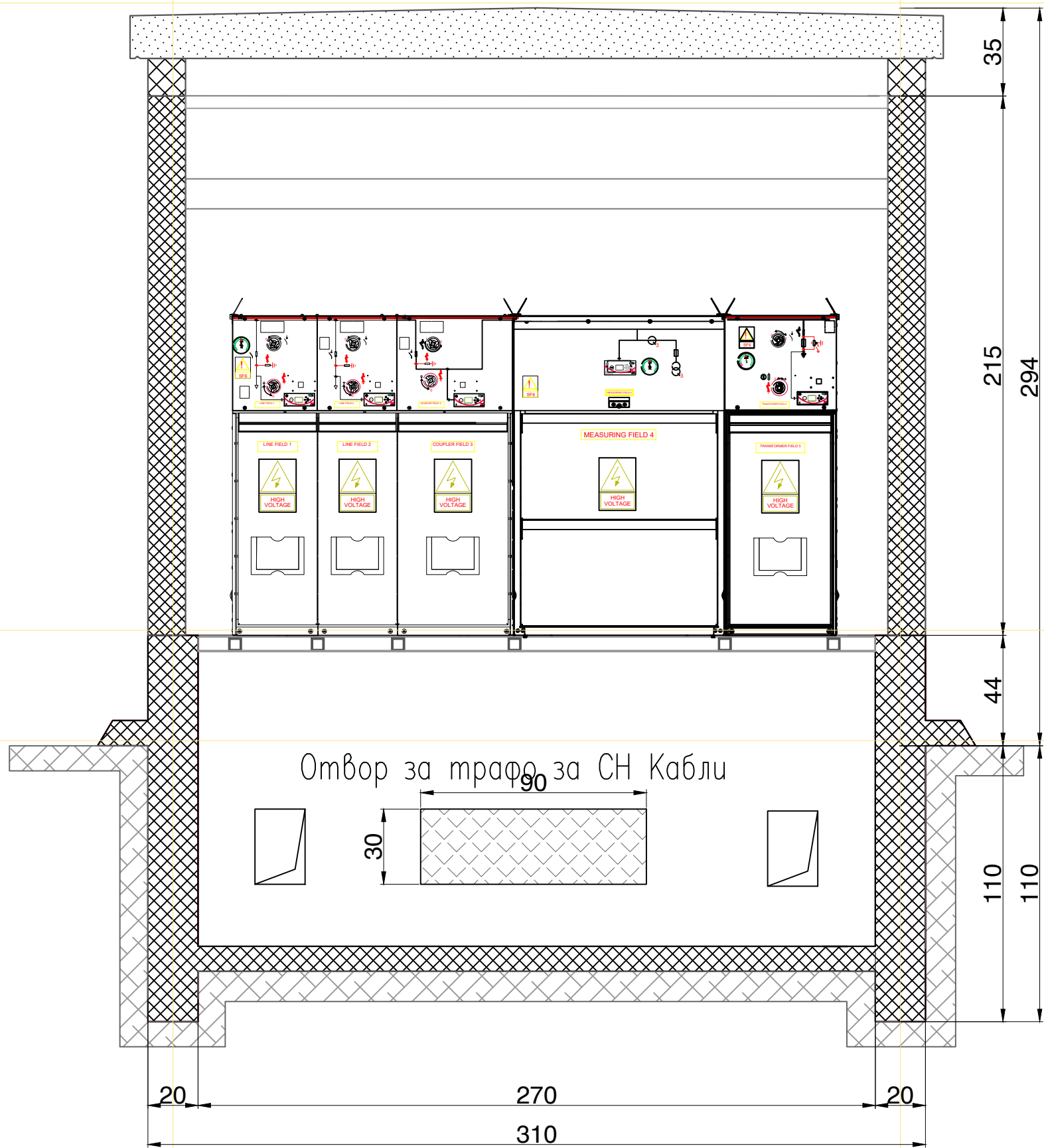
①	НН ИЗОЛАТОР (0,8kV)
②	ВН ИЗОЛАТОР 21(10,5) kV
③	НАТПИСНА ПЛОЧКА
④	U ПРОФИЛ
⑤	ИЗВОД ЗА ПОЛНЕЊЕ МАСЛО
⑥	ТЕРМОМЕТАР
⑦	ГАСНО РЕЛЕ (БУХОЛЦ РЕЛЕ)
⑧	ИЗВОД ЗА ЗАЕМЈУВАЊЕ
⑨	ВЕНТИЛ ЗА ИСПУШТАЊЕ НА МАСЛО
⑩	УШКИ ЗА КРЕВАЊЕ
⑪	РЕГУЛАЦИОНА ПРЕКЛОПКА
⑫	ПРЕКЛОПКА НА НАПОН 10,5/21 kV
⑬	НН ИЗОЛАТОР (0,4kV) - 20kVA *за сопствени потреби

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ИЗГЛЕД НА ТРАНСФОРМАТОР		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105 ,КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24		
ДАТА: Август 2024		А.07



СН блок

2.94



0.44

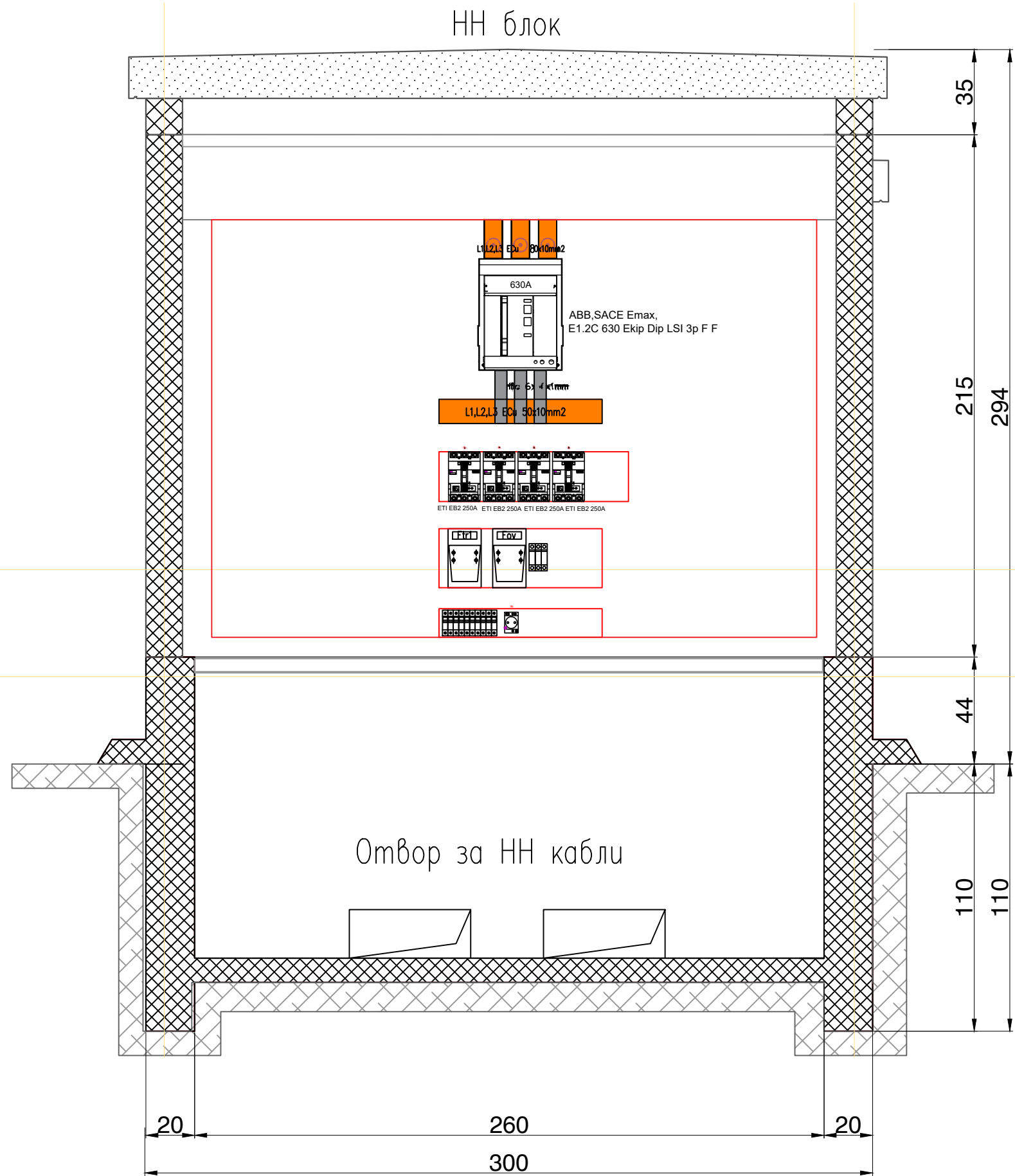
0.00

Отвор за трафо за СН Кабли

ПРЕСЕК С-С

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ПРЕСЕК С-С		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105 ,КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873		
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: М=1:20
ЦРТЕЖ БРОЈ:		A.08






ПРЕСЕК D-D

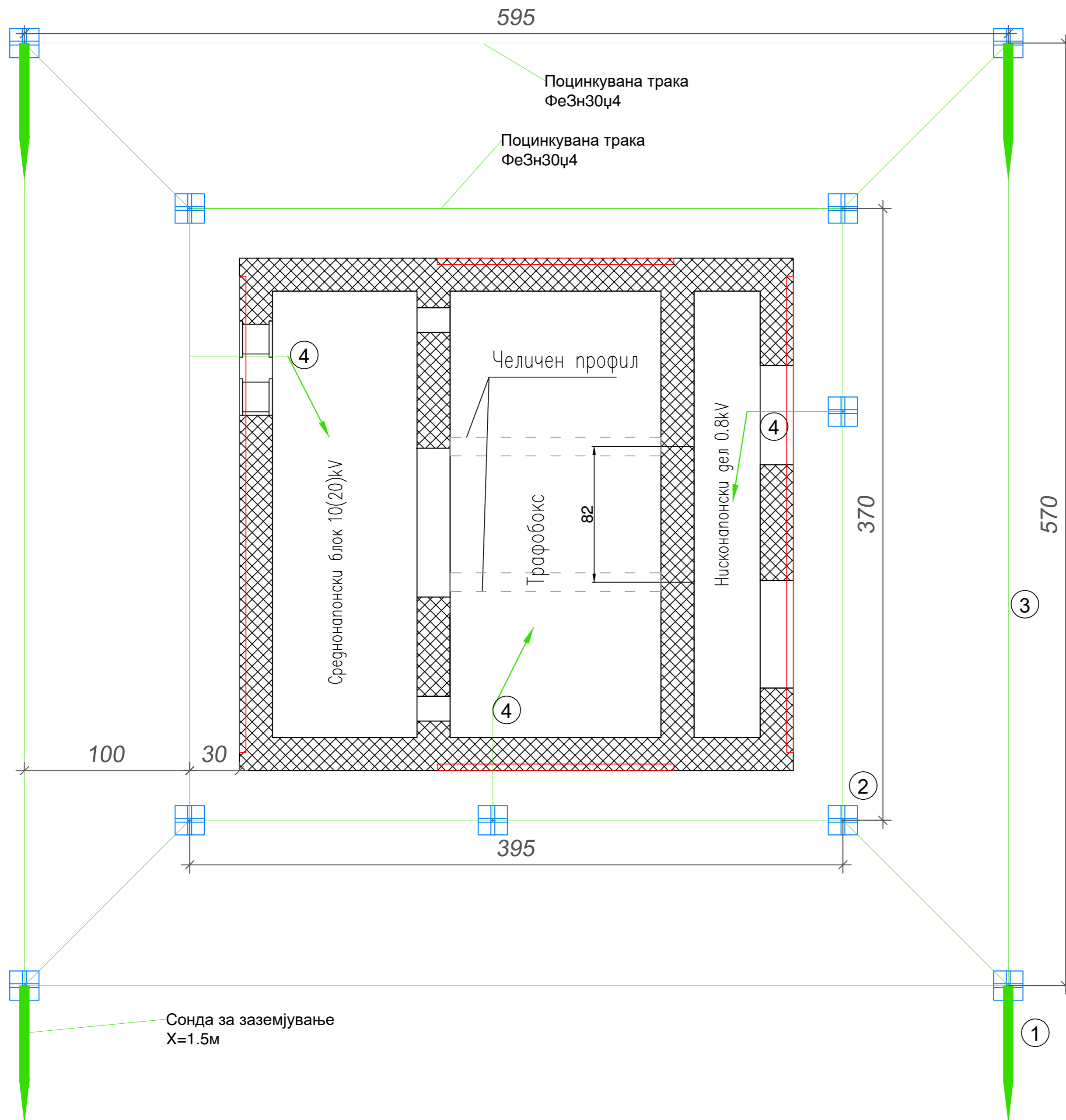
2.94

0.44

0.00

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ПРЕСЕК D-D		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105, КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: СИМОНА ГАЛАЗОВА м-р.инж.арх. Овластување бр. Б 1.2873		
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	РАЗМЕР: M=1:20
ЦРТЕЖ БРОЈ:		A.09





Легенда:

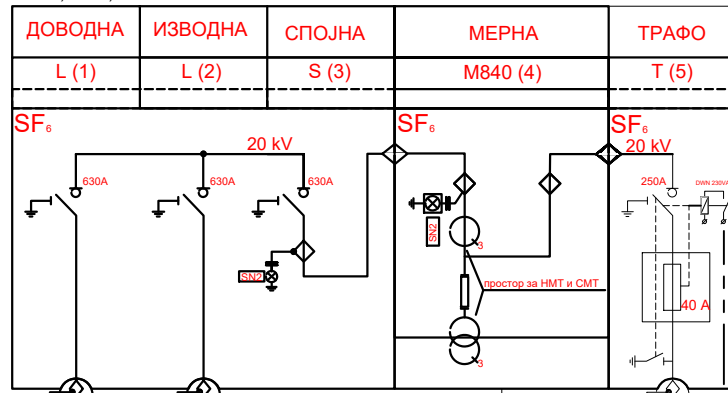
- ① Сонда за заземјување $\Phi 63\text{mm}$, $L=1,5\text{m}$
- ② Вкрсна спојка $60\times 60\text{mm}$ за поцинкувана трака
- ③ Поцинкувана челична трака $30\times 4\text{mm}$
- ④ $\text{HO7V-K} - 1\times 50\text{ mm}^2$

ОБЈЕКТ 1
ФОТОВОЛТАИЧНА
ЦЕНТРАЛА
НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“
СО ИНСТАЛИРАНА
МОКНОСТ ДО
 $P=800\text{ kWp}$

ОБЈЕКТ 2
НОВА ДИСТРИБУТИВНА
ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН
ПАРК“ 21(10.5)/0,8 kV/kV,
800kVA на КП 105. КП
106/2, КП 107/2 КО
ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА
ДОЈРАН

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТ 2: ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ		РЕВИДЕНТ:
Е	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО $P=800\text{ kWp}$ и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“ 21(10.5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105. КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ ул. Влае бр. 87-приземје УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ <i>м-р.ел.инж.</i>
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА дипл.ел.инж. <i>Овластување бр. Б 4.1343</i>	ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24
ДАТА: Август 2024		РАЗМЕР: M=1:20
ЦРТЕЖ БРОЈ:		E.01

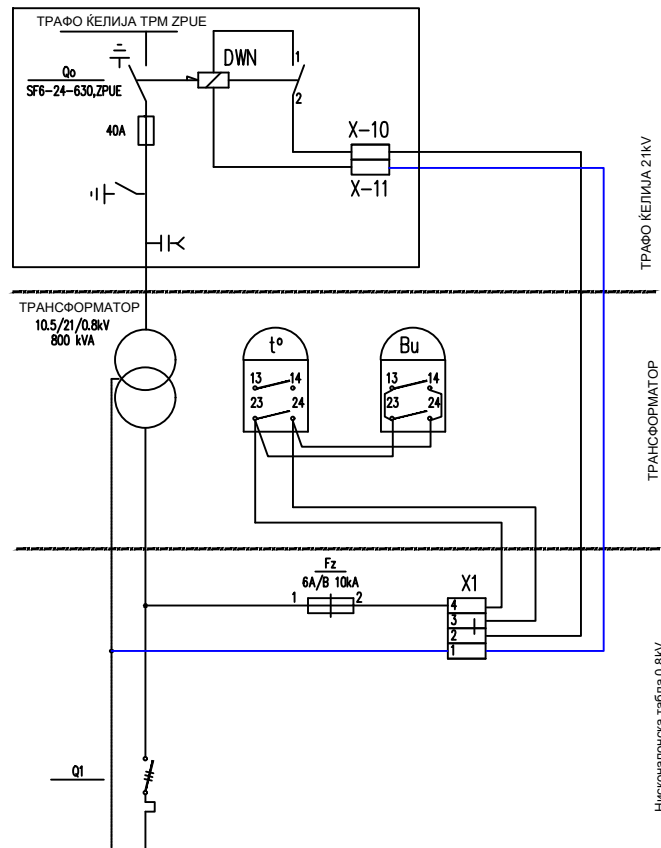
СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК
 RMU- " LLSMT "
 24kV, 630A, ZPUE TRM



новопланирана кабелска врска
 согласно ен. согласност
 NA2XS(F)2Y 1x400/35 mm²
 кон новопроектирана ТС "СФ 4"

3 x NA2XS(F)2Y 1x50/25mm²

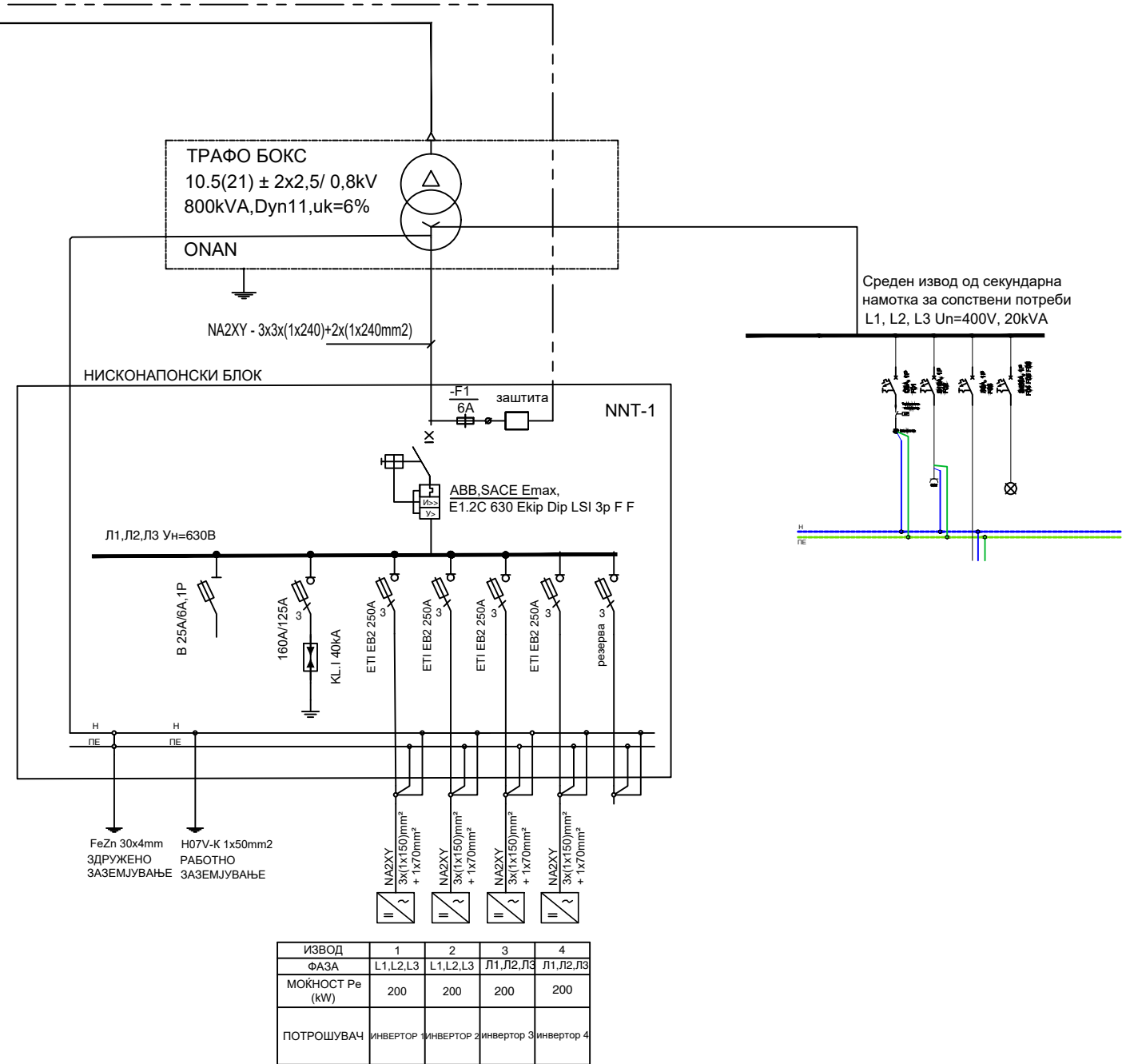
ТРАФО ЗАШТИТА



ТРАФО КЕПИЈА 21kV

ТРАНСФОРМАТОР

Нисконапонска табла 0.8kV



FeZn 30x4mm 3ДРУЖЕНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ
 H07V-K 1x50mm² РАБОТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

ИЗВОД	1	2	3	4
ФАЗА	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3
МОКНОСТ P _e (kW)	200	200	200	200
ПОТРОШУВАЧ	ИНВЕРТОР 1	ИНВЕРТОР 2	ИНВЕРТОР 3	ИНВЕРТОР 4

Среден извод од секундарна намотка за сопствени потреби
 L1, L2, L3 Un=400V, 20kVA

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБАНА ОБЈЕКТ 2: ЕДНОПОЛНА ШЕМА		РЕВИДЕНТ:
	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ 1 ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА „БЛ ГРИН ПАРК“ СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ ДО P=800 kWp и ОБЈЕКТ 2 НОВА ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „БЛ ГРИН ПАРК“, 21(10,5)/0,8 kV/kV, 800kVA на КП 105 ,КП 106/2, КП 107/2 КО ГОПЧЕЛИ, ОПШТИНА ДОЈРАН
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	
ИНВЕСТИТОР: Друштво за производство и трговија со електрична енергија БЛ ГРИН ПАРК ДОО Скопје		ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: РЕНАТА АНДОНОВСКА дипл.ел.инж. Овластување бр. Б 4.1343
ТЕХ. БРОЈ: И08-001/24	ДАТА: Август 2024	

