ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-122
02.10.2025 год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 2
ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
на дел од КП број 569/1 КО НИКОЛИЧ, Општина Дојран

Нарачател:
Јасмина Манчевска-Црнокрак, Скопје-Карпош
Маја Мојсова-Мијовска, Скопје-Карпош
Сотир Ставридис, Скопје-Центар

Проектен опфат:
дел од КП број 569/1 КО Николич,
Општина Дојран

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:
Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

О К Т О М В Р И   2 0 2 5

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Имотен лист

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- Вовед
- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат,Детални услови за проектирање и градење
- Проектни барања за инфраструктурата
- Опис и образложение на парцелацијата

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
2. Скица на предлог план за парцелација, М=1:500

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520250001813
Датум и време: 22.5.2025 г. 13:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _______________ Овластено лице: _______________

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 5409900

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0131
28.07.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4-Времен престој, А4.1 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран**, со технички број: 0701-122 од 02.10.2025 год. ги определува лицата:

- **МИТКО ПАВЛОВ** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Деана Баламова** – соработник
- **Василиј Павлов**– соработник

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов

Гевгелија
02.10.2025 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0686**

Издадено на: 30.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0684**

Издадено на: 30.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5330/2025 од 09.05.2025 17:05:30

1105-5330/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5692 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈАСМИНА МАНЧЕВСКА–ЦРНОКРАК	БУЛ.8-МИ СЕПТЕМВРИ 4/3/12, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/3	Потврдување на приватна исправа(Солемнизација)- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.245/25 од 08.05.2025 година на Нотар Божидар Вангелов од Гевгелија.	1112-798/2025	09.05.2025 13:57:58
2	***	МАЈА МОЈСОВА-МИЈОВСКА	ЏУМАЈСКА 37-4, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/3	Потврдување на приватна исправа(Солемнизација)- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.245/25 од 08.05.2025 година на Нотар Божидар Вангелов од Гевгелија.	1112-798/2025	09.05.2025 13:57:58
3	***	СОТИР СТАВРИДИС	МАКЕДОНИЈА 22/2/11, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/3	Потврдување на приватна исправа(Солемнизација)- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.245/25 од 08.05.2025 година на Нотар Божидар Вангелов од Гевгелија.	1112-798/2025	09.05.2025 13:57:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
569	1	ЖЕЛКАРНИК	33	н	5	2818	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-798/2025	09.05.2025 13:57:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5330/2025 од 09.05.2025 17:05:30

1105-5330/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5692 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИКОЛИЌ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ СКОПЈЕ
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT AGJENCIA E KADASTRËS SË PALUAJTSHMËRIVE SHKUP

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 569/1 КО НИКОЛИЌ, Општина Дојран

ВОВЕД

Изработката на Проектна програма е законска обврска согласно член 60, точка 1, Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 59 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 127/25).

Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за УП вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран, која е покрената на иницијатива од страна на нарачателите на Урбанистичкиот проект - Јасмина Манчевска-Црнокрак од Скопје, Маја Мојсова-Мијовска од Скопје и Сотир Ставридос од Скопје.

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран.

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, програмските барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура на кој се изработува урбанистичкиот план.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 569/1 КО Николиќ, Општина Дојран, е дефиниран во графичкиот прилог - ажурирана геодетска подлога.

До катастарската парцела КП 569/1 КО Николиќ има пристап од постојна улица од северната страна прикажана во ажурирана подлога.

Планираниот проектен опфат кој се состои од дел од КП бр.569/1 КО Николиќ е со површина од 2777,35 м^2.

Проектниот опфат се граничи на:

- Север: пристапна улица
- Исток: КП 569/3 КО Николиќ
- Југ: КП 762 КО Николиќ
- Запад: КП 567 КО Николиќ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), во рамки на проектниот опфат се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
со потребните компатибилни и комплементарни намени за функционирање на истата.

Урбанистички параметри според кои треба да се изработи Урбанистичкиот проект:

- **Површина на проектен опфат: 2777,35 м^2**

- **Формирање на една градежна парцела со 3 станбени единици и тоа:**
  - Површина на градежна парцела................2777,35 м^2
  - Вкупна површина за градење.......................468,00 м^2
  - Вкупна развиена површина за градење......936,00 м^2
  - Максимална височина на градба....................7,00 м
  - Максимален број на катови.................................П+1
  - Процент на изграденост.................................19,59%
  - Коефициент на искористеност...........................0,39

- **Намена на површини во рамки на градежната парцела:**
  - Површина за градење......468,00 м^2...........16,85 %
  - Поплочени површини.......283,75 м^2............10,21 %
  - Зеленило........................1495,72 м^2............53,86 %
  - Пристапна улица.............530,06 м^2............19,08 %

  Вкупно............................2777,35 м^2...........100,00 %

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и

- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Да се дефинира стационарниот сообраќај и останатите инфраструктурни системи од групата на класи на намена Е, за функционирање на поединечната намена, во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, ќе се вклопи со планско-проектните потреби, а за предвидената намена ќе се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24).

МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе биде во согласност со член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

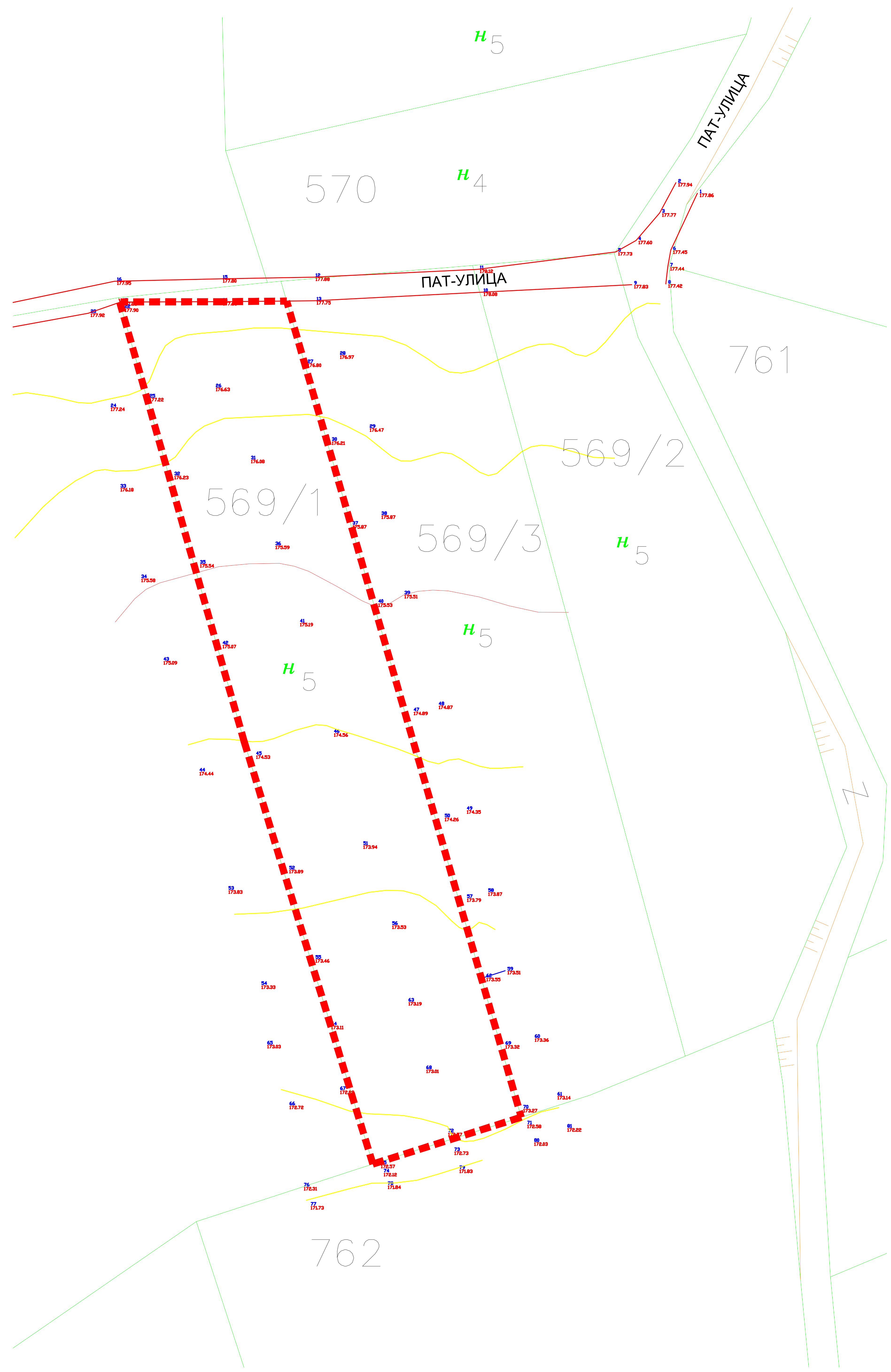
Покрај урбанистичкото решение составен дел на урбанистичкиот проект ќе биде и идеен проект за изградба на викенд куќи.

Изработил:

Васка Тодова Ружова

дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

	Геодетска подлога план
	Коти и изохипси
145.561	Кота на терен
	Пат - улица
. 67	Број на точка

Изготвил:
Владимир Гугушев

ГОЈА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

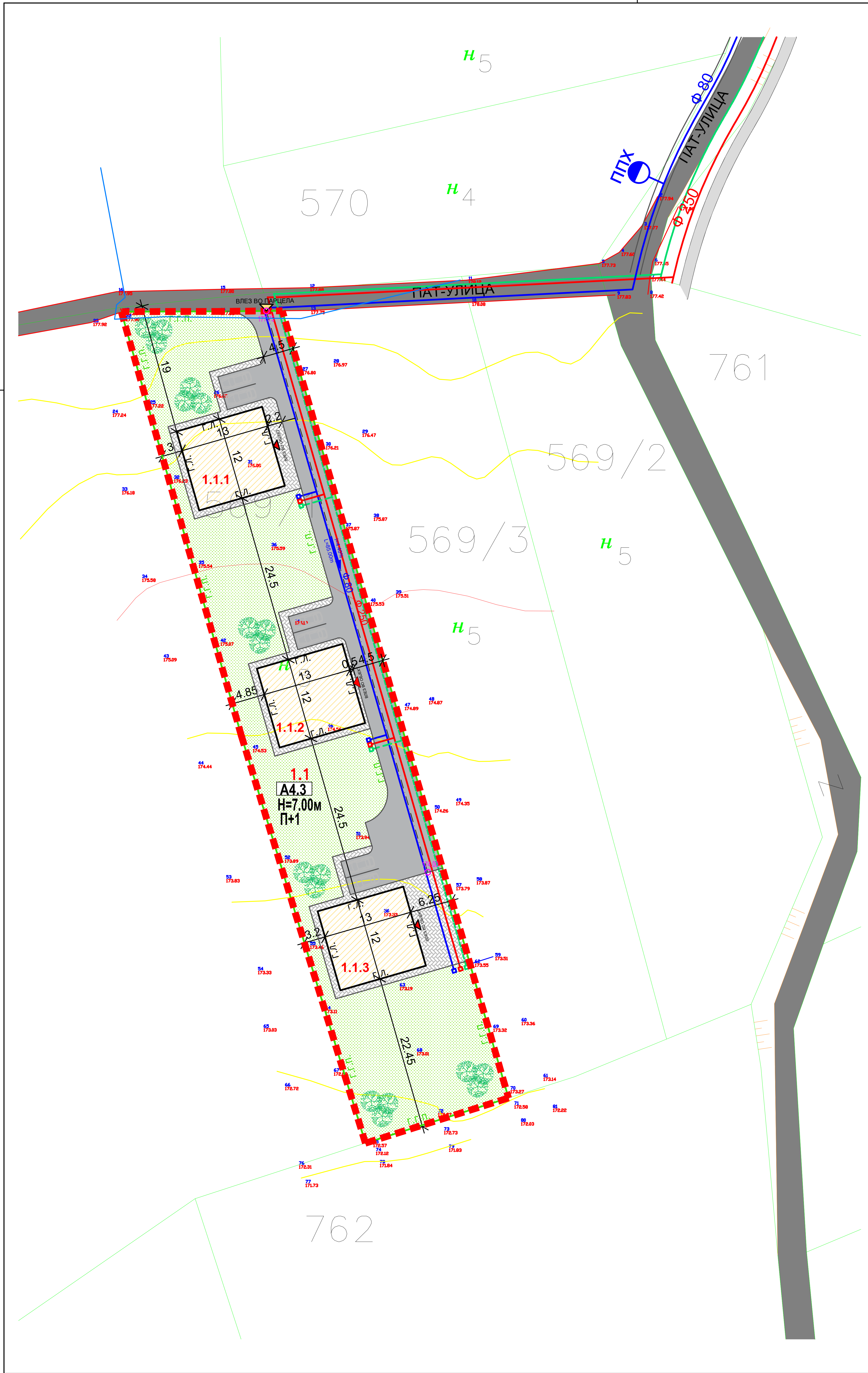
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=2777,35м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ на дел од КП број 569/1 КО НИКОЛИЧ, Општина Дојран**
МЕСТО:	дел од КП број 569/1 КО Николич, Општина Дојран
НАРАЧАТЕЛ:	Јасмина Манчевска-Црнокрак, Скопје-Карпош Маја Мојсова-Мијовска, Скопје-Карпош Сотир Ставридис, Скопје-Центар

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-122	02.10.2025	1:500	1



ГОЈА
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР ,,ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. ,,Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2777,35м²м²
- Р.Л — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
- 176.20 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 1.2% I=207 — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- А4.3 — А4 - Времен престој
А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- EVN 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.1

нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	основна класа на намена	компатабилна класа на намена	површина на градежна парцела(м²)	максимална површина за градење(м²)	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градба (м)	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребен број на паркинг места
1.1	1.1.1	А4.3	/	2777.35м²	156.00м²	312.00м²	7.00м	П+1	6.53%	0.13	во склоп на градежна парцела (според правилник)
	1.1.2	А4.3	/		156.00м²	312.00м²	7.00м	П+1	6.53%	0.13	
	1.1.3	А4.3	/		156.00м²	312.00м²	7.00м	П+1	6.53%	0.13	
ВКУПНО		**А4.3**	**/**	**2777.35м²**	**468.00м²**	**936.00м²**	**7.00м**	**П+1**	**19.59%**	**0.39**	**во склоп на градежна парцела (според правилник)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП 1.1

Ознака	Намена	површина (м²)	процент (%)
	А4 - Времен престој А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување	468.00м²	16,85%
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	283.57м²	10.21%
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1495.72м²	53.86%
	СООБРАЌАЈ	530.06м²	19.08%
	Вкупно:	**2777.35м²**	**100,00%**

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3- ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ на дел од КП број 569/1 КО НИКОЛИЧ, Општина Дојран**
МЕСТО:	дел од КП број 569/1 КО Николич, Општина Дојран
НАРАЧАТЕЛ:	Јасмина Манчевска-Црнокрак, Скопје-Карпош Маја Мојсова-Мијовска, Скопје-Карпош Сотир Ставридис, Скопје-Центар

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	**МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686 **ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.** овластување бр.0.0684
СОРАБОТНИЦИ:	ДЕАНА БАЛАМОВА м.и.а. ВАСИЛИЈ ПАВЛОВ
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	**СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-122	02.10.2025	1:500	2