



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран

Одговорно лице во

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

правното лице:

Nikolc
ho
Lazaro
v

Digitally signed by
Nikolcho Lazarov
DN: cn=Nikolcho Lazarov
gn=Nikolcho c=MK
o=STOUN FORM
DOEL UVOZ IZVOZ
GEVGELIJA ou=STOUN
FORM DOEL UVOZ
IZVOZ
GEVGELIJA.400600511
6058
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2025-08-21
09:44+02:00

Aleksan
dra
Aleksan
drova
Kirova

Digitally signed by
Aleksandra Kirova
DN: cn=Aleksandra
Aleksandrova Kirova
gn=Aleksandra c=MK
o=STOUNIFORM
ou=STOUNIFORM-400
6005118258
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2025-08-21
09:43+02:00

BLAG
OJA
RADE
VSKI

Digitally
signed by
BLAGOJA
RADEVSKI
Date:
2025.07.30
21:08:48
+02'00'

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран

- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**

Бранко Ефтимов со улица на живеење Братство Единство бр.27-11, Струмица

- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**

ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија

- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**

Гевгелија, 2025 година

- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**

0701-045 од 14.05.2025 година



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

Тековна состојба
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорни планери и соработници
Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Vesna Tosheva
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.04.2025 во 15:10
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 16.01.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	6008232
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	Ул. АЦО ШОПОВ Бр.15/1 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на Друштвото-Пречистен текст од 27.03.2025 година
Датум на основање:	17.6.2005
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	02065097?-3-09-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	1909989482000
Име:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	Ул. КОЧО РАЦИН Бр.11Ц НОВ ДОЖРАН ДОЖРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Под број:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. ПЕЛИСТЕРСКА Бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	41.20 Изградба на станбени и нестанбени згради

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A86EAC6B753453198B308C5E4D4764216AD4A045F05E1F106EE743C1F16A44B6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија
и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ЕМБС: 6008232

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0121
10.07.2024 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА**

Врз основа на член 58 став (2) точка 5- **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран ,со намена А1.5- Станбена куќа во состав на селски стопански двор, како планери се назначуваат:**

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова
планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Планерите се должни УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител:
Николчо Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

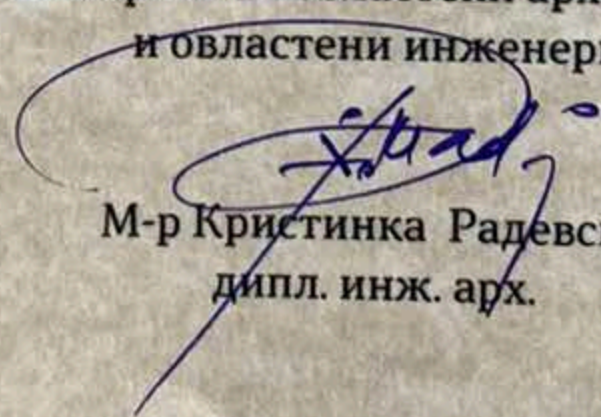
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0543

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

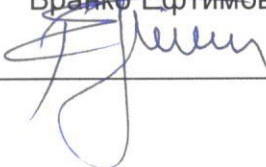

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот Бранко Ефтимов со ЕМБГ 1503966460003 и улица на живеење ул. Братство Единство 27-11 Струмица, го ополномоштувам правниот субјект **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**, Гевгелија и лицето **Александра Александрова-Кирова**, со ЕМБГ 0411975496503 за прибирање на сите потребни документи и за електронско поднесување на истите преку системот е-урбанизам, за изработка и одобрување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран

Давател на полномошно

Бранко Ефтимов



Јас, НОТАР Стевица Јанева
За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул.
Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека

Бранко Ефтимов, ул. Братство Единство бр.27-11,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0736680 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3295/2025

Во Струмица 19.05.2025

НОТАР

Стевица Јанева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9024/2025 од 23.07.2025 08:55:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 517 ИЗВОД
Катастарска општина: ФУРКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1503966450003	БРАНКО БОТИМОВ	БРАТСТВО ЕДИНСТВО 27/1, СТРУМИЦА	1/1	Сопствеништво-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.177/25 од 14.03.2025 Нотар Соња Стојчева	1112-430/2025	14.03.2025 13:05:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во m ²	Сопственост / сопственост / заеднична сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот вл систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	Н	Класа						
1819	СТАНКОВА БАРА	33	Н	3	802	СОПСТВЕНОСТ			1112-1787/2020	09.12.2020 17:05:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
33	Плодните земјишта		
Н	Нива		

М.П.

Овластено лице:

Валентина Јанева

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9025/2025 Д 23.07.2025 08:57:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 59 ИЗВОД
Катастарска општина: ФУРКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-/-/-	1/1	Записник бр.07-18717/1 од 13.11.2012 АКН	1122-373/2023	11.09.2023 10:23:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на ввд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1662		ГНИНИНА ЧЕШМА	пнз	дпнз	3923	СОПСТВЕНОСТ			1121-857/2014	09.10.2014 09:37:43
1662		ГНИНИНА ЧЕШМА	гз	зпз 1	58	СОПСТВЕНОСТ			1121-857/2014	09.10.2014 09:37:43
1720		ГНИНИНА ЧЕШМА		42100	1182		831		88 / 2014	25.10.2014 00:10:08
1721		ГНИНИНА ЧЕШМА	зз	н	5	СОПСТВЕНОСТ			1121-769/2020	16.10.2020 16:07:30

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИВЕЛЕКУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела	Дел	Бр. на зграда	Внес/категорија на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат	Број					
1719	0							ДОПОРОЧЕН ЗАКУП НА 30 ГОДИНИ НА КТ БР. 1719 СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. 02-13565/1 ОД 09.12.2004 Е ДПН ЛОКЕР-РИСТО ДООЕЛ ОД ФУРКА	0 / 2008	25.11.2008 00:00:00
1719	0							ПРАВОСИЛНО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП 1 БР. 10-89 ОД 29.03.2011 ГОД НА ОПШТИНА ДОУРАН ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕНАМЕНСКО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ НА КТ БР. 1719 КО ФУРКА. ОДОБРЕНИЕТО ПРЕСТАНАУВА ДА ВАЖИ ДОКОЛУ ИНВЕСТИТОРОТ НЕ ПОЧНЕ СО ИЗГРА ДБА ВО РОК ОД ДВЕ ГОДИНИ ОД ДЕНОТ НА ПРАВОСИЛНОСТА НА ОДОБРЕНИЕТО ЗА ГРАДЕЊЕ	0 / 2011	01.07.2011 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9025/2025 од 23.07.2025 08:57:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 59 ИЗВОД
Катастарска општина: ФУРКА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
ДПНЗ	Други природни неплодни земјишта
42100	ЈАВНИ ПАТ
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ПНЗ	Природни неплодни земјишта
ЗЗ	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

За потребите на инвеститорот Бранко Ефтимов со улица на живеење Братство Единство бр.27-11, Струмица, да формира градежна парцела, а со тоа и да откупи земјиште кое е во сопственост на РМ, согласно донесениот урбанистички план за Фурка во кој нема формирано градежни парцели, потребно е да се изработи Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран, со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Градежната парцела ќе се оформи врз претходно направен увид на постојната состојба каде што во рамките на опфатот кој се разработува не постои регистрирана градба. Овој урбанистички проект ќе им овозможи формирање на градежна парцела која подоцна со откуп на земјиштето кое е во сопственост на РМ целосно ќе припадне на инвеститорот. Исто така ќе се формира и поголема површина за градење која ќе овозможи изградба на објект кој ќе биде со намена А1- Домување во станбени куќи. Со донесениот урбанистички план за село Фурка овој блок 4 кој е предмет на разгледување е со намена А1 па така да новоформираната парцела целосно се прилагодува на условите кои се предвидени од донесениот Урбанистички план за село Фурка.

МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

Проектниот опфат (дел од блок 4 КО Фурка) за кој треба да се изработи УП за разработка на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела се наоѓа во село Фурка, општина Дојран и ги зафаќа следниве парцели: КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662 УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран. Новоформираната градежна парцела 4.1 На север новоформираната парцела граничи со станбени улици "4" и "5" со ширина од 8.5 метри, додека на на југ, исток и запад граничи со соседни катастерски парцели. Со тоа ќе се овозможи пристап до парцелата од станбените улици "4" и "5".

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ превземени од УПС за село Фурка

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА СЕЛО ФУРКА												
Број на градежна парцела (ГП)/ блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимална развиена површина (m ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркиннг места во рамките на парцелата
блок 4	А	А1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	/	/	Според член 81 од ЗЗПГП бр. 83/12, 128/12, 19/1 3,95/13, 183/13, 37/14 125/14, 148/14

НАМЕНА:

Со постоечкиот урбанистички план за село Фурка блок 4 предметната парцела е предвидена со намена А1- домување во станбени куќи. Со овој урбанистички проект за новоформираната парцела врз основа на податоците од донесениот УПС за село Фурка како основна намена се одредува А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор.. Исто така ќе се предвиди и компатибилна намена Б1(мали комерцијални и деловни намени). Согласно изводот за УПС Нов Дојран максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

При изготвување на овој УП, ќе се почитуваат постоечките сообраќајници и по потреба ќе се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Сите водови ќе се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКАТА НА УП:

Цел на Урбанистичкиот проект за разработка на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела е да овозможи формирање на градежна парцела во која ќе се дефинираат параметрите врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план за село Фурка да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела. Главни побарувања на инвеститорот се :

- формирање на градежна парцела
- да се овозможи пристап до парцелата
- да се добие една градежна парцела со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор, а останатиот простор во градежната парцела да се планира за внатрешни сообраќајници, паркинг простор и површини кои ќе бидат хортикултурно и партерно уредени.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ:

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање член 58/ став 2, точка 5 (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и член 57 Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020).

Нарачател:
Бранко Ефтимов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот : **Бранко Ефтимов** со улица на живеење Братство Единство бр.27-11, Струмица, како Нарачател и **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ** Гевгелија, како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на урбанистички план за село-формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран, со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на чл. 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

Со УПС за село Фурка за предметниот блок (дел од блок 4) се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

- Намена: А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Компатибилни класи на намена: Б1- max 30%
- Катност: П+2+Пк
- Максимална дозволена височина до венец: 10.2
- Процент на изграденост: /
- Коефициент на искористеност : /
- Потребен број на паркинг места: Во рамките на парцелата и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА СЕЛО ФУРКА

Број на градежна парцела (ГП)/ блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
блок 4	А	А1 - Домување во станбени куќи	Б1 max 30%	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	/	/	Според член 61 од ПУП (бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14, 125/14, 148/14)

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација не постои регистрирана градба односно нема евидентирано постоечки објект.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат за кој треба да се изработи УП за разработка на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела се наоѓа во блок 4 КО Фурка, општина Дојран. На север новформираната парцела граничи со станбени улици “4” и “5” со ширина од 8.5 метри, додека на југ, исток и запад граничи со соседни катастерски парцели. Со тоа ќе се овозможи пристап до парцелата од станбените улици “4” и “5”.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

о Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат постои постојна електрична инфраструктура. При реализирање на активности можно е присуство на стручен вработен од најблискиот Енерго Центар. Исто така задолжително ќе се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

о Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиените информации од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Согласно добиените податоци од АД Мепсо, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на проектниот опфат не постојат бесправно изградени градби ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела е формирана градежна парцела ГП 4.1 која ги опфаќа КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) УПС Фурка, КО Фурка, општина Дојран. Новоформираната парцела ГП 4.1 е со површина од 1567 м² и е наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (А), односно, класа на намена: Домување во станбени куќи (А1) со цел да на неа се изгради станбен објект, поточно А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Согласно урбанистичкиот план за село Фурка новоформираната парцела ГП 4.1 се наоѓа во блок 4 и добиените параметри се во согласност со условите наведени за блок 4. Новоформираната градежна парцела е со површина од 1567м². Границата на проектниот опфат е прикажана во грфичките прилози. Со овој урбанистички проект исто така е разработена и апроксимативна површина за градење од 890м², која е со намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор и висина до венец од 10.20 м., односно катност П+2+Пк.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена А1.5 (Станбени куќи во состав на селски стопански двор)

- Станбен објект со површина од 890м²

Со изработката на Урбанистичкиот проект за разработка на урбанистички план за село- формирање на градежна парцела за новоформираната градежна парцела 4.1 добиени се следните параметри :

- Површината на градежната парцела е: 1567 м²
- Планираната површина за градба во приземје е 890м²
- Вкупната површина за градба е 2670 м²
- Број на катови П+2+Пк
- Максимална висина до венец 10.2 м
- Процент на изграденост 56.8%
- Коефициент на искористеност 1.7

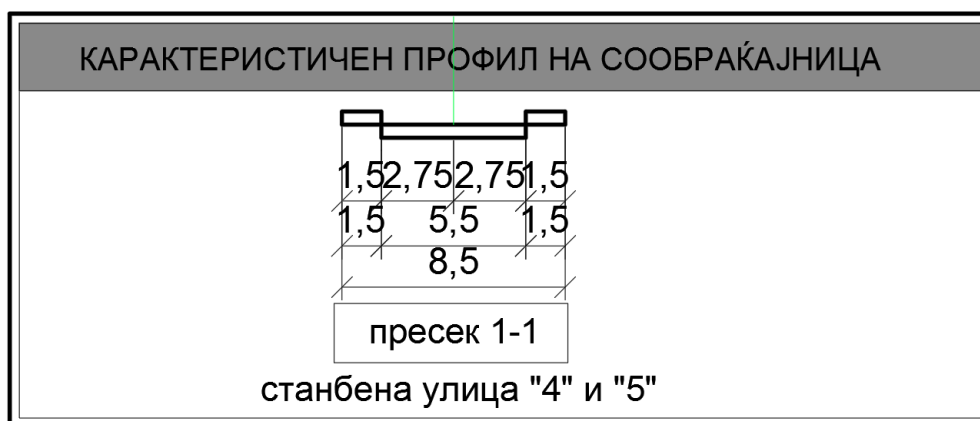
Согласно Урбанистичкиот план за село Фурка, новоформираната градежна парцела 4.1 на север граничи со станбените улици "4" и "5" со ширина од 8.5 метри, додека на југ, запад и исток граничи со соседни катастерски парцели. Со тоа ќе се овозможи пристап до парцелата од станбените улици "4" и "5". Во градежната парцела 4.1 планирана е поплочена површина околу објектот како и внатрешна сообраќајница. Со урбанистичкиот проект планирани се паркинг места во рамки на градежната парцела за лесни и средни патнички возила. Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 4.1 се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максималната висина и катност е обезбедување на потребниот број паркинг места.

• Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 4.1 се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на станбени објекти, со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

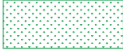
Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен преку станбените улици "4" и "5" со ширина од 8.5 метри.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

• Партер и хортикултура

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 327 м² односно 20.8 %, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 350 м² односно 22.4 %

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.1			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	Граница на ГП 4.1	1567м ²	100
	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	890м ²	56.8%
	E1 - Сообраќајници	350м ²	22.4%
	Зеленило	327м ²	20.8%

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од "Македонски Телеком" АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Полин. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од постојната водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Полин.

о Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во постојната канализациона мрежа.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од УПС за село Фурка, општина Дојран

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УПС за село Фурка, блок 4, општина Дојран.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на УПС за село Фурка за дел Блок 4 , општина Дојран.

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2 м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 8.5 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.
- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 20% согласно законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/2018)
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно (согласно член 61 од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на кота на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 ,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14)

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 4.1 , КО Фурка општина Дојран

Класа на намена : Станбени куќи во состав на селски стопански двор (А1.5)
Компатабилни намени: Б1- до 30%

-Површина на градежна парцела: 1567м²
-Површина за градење: 890м²
-Максимална развиена површина:2670м²
-Катност на градбите: П+2+Пк
-Максимална височина до венец: 10.2 м
-Коефициент на искористеност: $k= 1.7$
-Процент на изграденост: 56.8%

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба (согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 20%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 ,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14)

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела во село Фурка, општина Дојран, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложението на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се пати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Согласно добиеното мислење од Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј- Струмица со број 17-1518/2 од 24.05.2025 доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) за ГП 4.1 КО Фурка, општина Дојран

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА СЕЛО ФУРКА												
Број на градежна парцела (ГП)/ блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
блок 4	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	/	/	Според член 61 од П/ПП (56.63/12.128/12.19/13.95/13.163/13.37/14.125/14.148/14
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.1	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	1567м ²	890м ²	890м ²	2670м ²	10.2м	П+2+Пк	56.8%	1.7	Според член 61 од П/ПП (56.63/12.128/12.19/13.95/13.163/13.37/14.125/14.148/14

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 4.1			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на ГП 4.1	1567м ²	100
	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	890м ²	56.8%
	E1 - Сообраќајници	350м ²	22.4%
	Зеленило	327м ²	20.8%

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	Граница на проектен опфат	1567м ²	100%
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Домување во станбени куќи	1567м ²	100%
	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1567м ²	100%

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
Овластување бр. 0.0543
м.и.а. Марија Стојанова
д.и.а. Љубица Божичковиќ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на овој Урбанистички проект, за проектниот опфат, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Урбанистичкиот проект.

Список на добиени податоци и информации

1. Македонски Телеком со број 70576 од 08.04.2025
2. Мепсо со број 11-2088/1 од 08.04.2025
3. ДЗС Гевгелија со број 09-123/2 од 11.04.2025
4. ЕВН со број 10-55/4-169 од 17.04.2025
5. Управа за заштита на културно наследство со број 17-1518/2 од 24.04.2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70576
Дата: 08.04.2025

До
Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за формирање на парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Стоун Форм

Ул. Маршал Тито бр.124

1480 Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2088/1

08.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 08.04.2025 година со број на постапка 70576, пристигнат преку e-mail на 08.04.2025 година, (наш број 11-2088 од 08.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720 , КП 1721 и КП 1662) КО Фурка , општина Дојран**. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2025.04.09
14:26:45 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



11 Април 2025 година

Архивски број:09-123/2 од 11.04.2025

До
ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр 0304-037/1 од 08.04.2024 година

Согласно член 27 став 1 и член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на УП за формирање на парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно

- **Законот за заштита и спасување** (Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21),
- **Процената на загрозеност на опфатот** за кој се однесува деталниот урбанистички план,
- **Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед** (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат

вградени при изработка на УП за формирање на парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15,и 39/16и („Службен весник на Република Северна Македонија“152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно ПРОЦЕНАТА НА ЗАГРОЗЕНОСТ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ И ДРУГИ НЕСРЕЌИ на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување како и мерката за заштита и спасување од НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.215/21);

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05)

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. („Службен весник на Република Северна Македонија бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

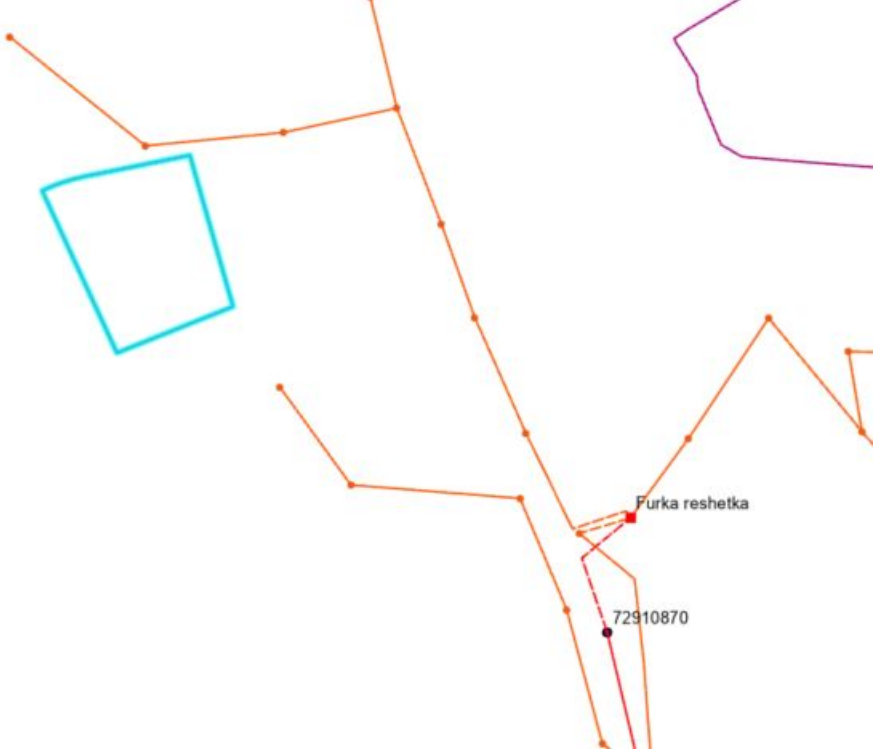
ЗАБЕЛЕШКА: При изработувањето на урбанистичкиот проект мерките за заштита и спасување да бидат разработени и опфатени согласно Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Дојран односно опфатот на кој се однесува урбанистичкиот план, проект . Воедно истото да биде наведено во урбанистичкиот проектот, план односно да биде спомната и наведена Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи бидејќи во спротивно ќе се даде негативно мислење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на УП за формирање на парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран.

Раководител на ПОЗС Гевгелија
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 169 од 17.04.2025 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0304-037 од 08.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УП за формирање на парцела за КП 1819 и делови од (КП 1720, КП 1721 и КП 1662) КО Фурка, општина Дојран, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 17-1518/2
24-04-2025 год
Скопје

До
ДГАТП "СТОУН ФОРМ" ДООЕЛ
Ул. Маршал Тито бр. 124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Вашето барање 0304-037 од 08.04.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за формирање на градежна парцела за КП 1819 и делови од КП 1720, КП 1721 и КП 1662 во КО Фурка, Општина Дојран**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Б. Данилоски 23.04.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,

Весела Чесџоева



ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗЈА

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-253/25
ЈУЛИ 2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И
ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА,
КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

Место: КО ФУРКА, општина Дојран

Инвеститор: Бранко Ефтимов , Струмица

Предмет: *Извештај за извршена стручна ревизија за*
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720,
КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА
ДОЈРАН

Извршител: Друштво за градежништво, трговија и услуги
“НИМАЕР” дооел - СТРУГА д.е. СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

е-mail: nimaer06@yahoo.com
nimaer06@gmail.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-253/25

Датум на изработка: ЈУЛИ 2025

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

1. Благоја Радевски диа
2. Лилјана Радевска диа
3. Марија Радевска Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,
Благоја Радевски, диа



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250205170

Датум и време: 28.5.2025 г. 10:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 10:59
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/kids/validateDocument/9908501190C4107D1B9AF740942DFD59AD542606E7CC972B6B4D980E48B5C0FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпики/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/990B501190C4107D189AF740942DFD59AD542606E7CC972B684D980E48B5C0FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250205170

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/990B501190C4107D189AF740942DFD59AD542606E7CC972B5B4D980E48B5C0FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски архивски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.



1

Министерство за транспорт и врски на
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.
4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/I)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0105**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

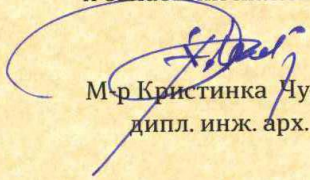
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 22.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, како извршители се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски д.а.
Лилјана Радевска Бероска д.а.
Марија Радевска Бероска м.а.

Планерите се должни ревизијата да ја изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Благоја Радевски, д.а.

ИЗВЕШТАЈ

ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН

Согласно член 48 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), вршењето на Стручна ревизија претставува законска одредба, според која на **Урбанистички проект** од член 58 на истиот Закон, се врши Стручна Ревизија од страна на правно лице кое има лиценца, согласно Член 68 од овој Закон.

Согласно законските одредби, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА де СКОПЈЕ , може да врши Стручна Ревизија на Урбанистички планови и на урбанистичко-плански документации од член 68 на споменатиот закон.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната Ревизија е извршена на добиената планска документација - **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

Изработувач: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО **СТОУН ФОРМ** ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0127 од 10.07.2024 година, издадена од Министерството за транспорт и врски со важност на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ .

Технички број: 0701-045

Датум: МАЈ 2025 година.

Работен тим: Планер потписник:

д.и.а Александра Александрова-Кирова овластување бр. 0.0543

Планери соработници

-м.и.а. Марија Стојанова

-д.и.а. Љубица Божичковиќ

Нарачател: Бранко Ефтимов Струмица

**НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО И СЕ
ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662)
УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- 1.1. Основни податоци Тековна состојба Лиценца за изработување на урбанистички планови Решение за одговорни планери и соработници Овластување за изработување на урбанистички планови
- 1.2. Програмски дел Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1. Вовед
- 2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
- 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
- 4. Извод од урбанистичка документација
- 5. Опис и образложение на проектниот опфат
- 6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
- 7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
- 8. Хортикултура и партер
- 9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
- 10. Нумерички показатели (УП)
- 11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
- 12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА

Дигитална форма на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН.**

3. ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНАТА КОНТРОЛА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН, ОД СТРАНА НА РЕВИДЕНТОТ Е КОНСТАТИРАНО:

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.**

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН, се во согласност со одредбите од Извод од УПС Дојран, КО Нов Дојран, општина Дојран.**

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).**

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од**

Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, се издржани и реално остварливи.

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КП 1819 И ДЕЛОВИ ОД (КП 1720, КП 1721 И КП 1662) УПС ФУРКА, КО ФУРКА, ОПШТИНА ДОЈРАН**, со технички број: 0701-0 45 од МАЈ 2025 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски д-р

Лилјана Радевска Бероска д-р

Марија Радевска Бероска м-р

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

-ажурирана подлога



ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2 Гевгелија
тел. 072 308 807
info@geogev.mk



Деловоден број: 13-51/3
Датум: 15.05.2025 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**К.П. 1819 и други
К.О. Фурка**

**Marjan
Ilievski**

Digitally signed by Marjan Ilievski
DN: C=MK, OU=VAT -
4006023518620, OID.2.5.4.97=
NTRMK-7662556, O=GEO GEV
DOOEL Gevgelija,
SERIALNUMBER=263472, T=
upravitel, SN=Ilievski, G=Marjan,
CN=Marjan Ilievski
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.05.15 13:20:02+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија

Изготвил: М.П.

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластено
стручно лице од геодетска насока

ГЕО ГЕВ ДООЕЛ Гевгелија
ул.М.Тито бр.170/2
Гевгелија

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување (во dwg/dxf и zip формат)
3. Снимени теренски податоци
4. Снимени координати од детални точки
5. Координата на точка од геодетска референтна мрежа
6. Податоци во дигитална форма (ЗИП) и заверка на геодетски елаборат
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
8. Дигитална форма на геодетски елаборат на ЦД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

К.П. број 1819 во К.О. Фурка е предмет на геодетско снимање со вкупна површина од 802 м² и опфат на снимање со површина од 8321 м² со својата просторна поставеност за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време, точност и краток опис за утврдената состојба:

Врз основа на барањето од странката Бранко Ефтимов ул.Братство Единство бр.27-11 од Струмица заведено под број 13-51/1 од 04.04.2025 година изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога. Излезено е на лице место во К.О. Фурка и извршено е снимање на фактичката состојба на теренот на К.П. број 1819 и други катастарски парцели, а со цел за ажурирање на состојбата за потребите за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела. Снимени се сите точки од новоизградените објекти и конфигурацијата на теренот. Новата состојба е прикажана на теренската скица на премерување со црвена боја, снимените детални точки се прикажани положбено и висински со коти.

Мерењето е извршено со помош на метода на глобално позиционирање со GNSS приемник South Galaxy G3.

Споредувањето на катастарскиот план и теренските мерења извршено е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2024 Professional и софтверот МАКЕДИТ.

3. Извршители на премерот:

Премерот на недвижноста го извршил геодетско стручно лице м-р Марјан Илиевски дипломиран геодетски инженер.

Во Гевгелија

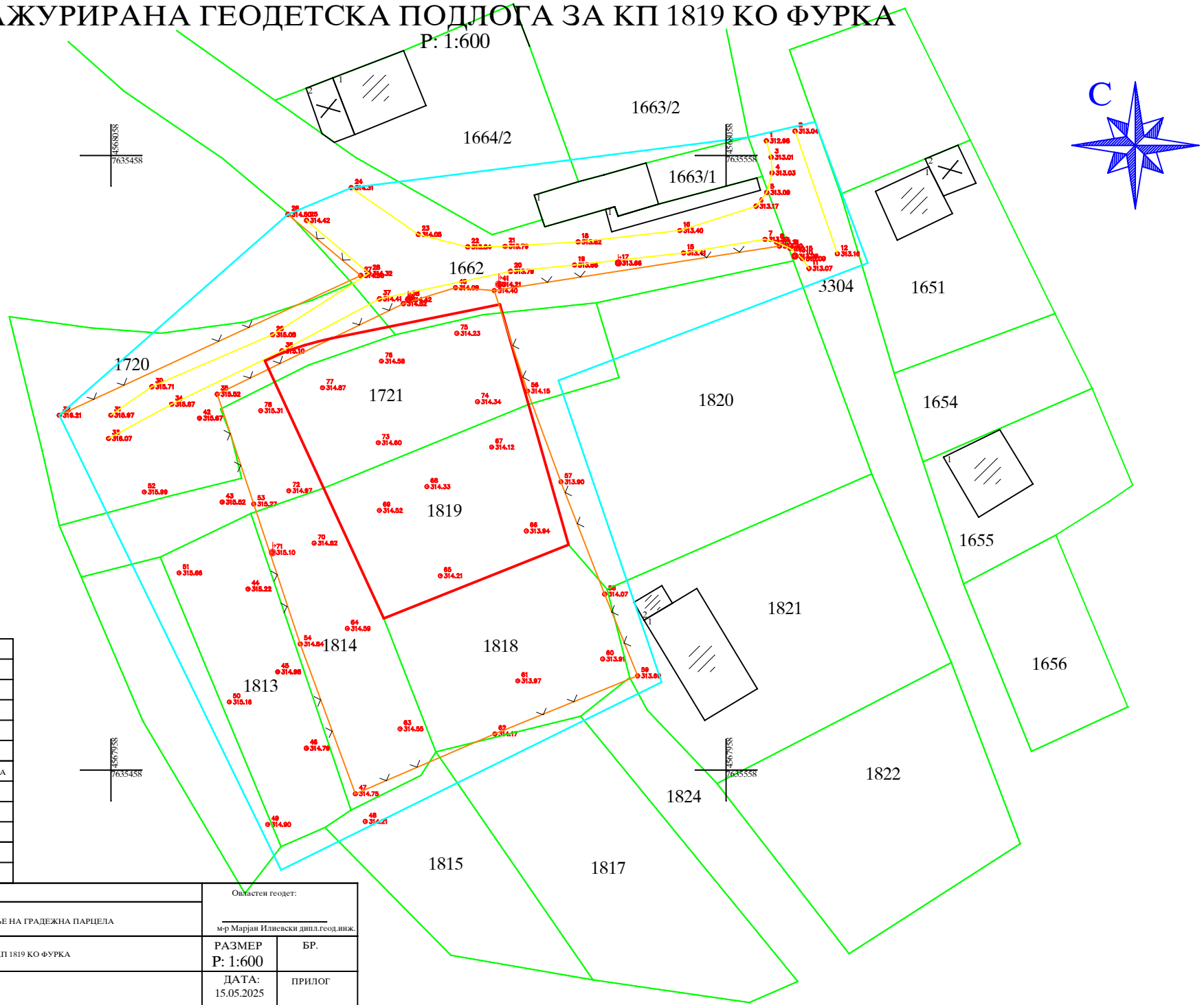
Изготвил:

15.05.2025 година

м-р Марјан Илиевски, дипл.геод.инж.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП 1819 КО ФУРКА

Р: 1:600



ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
1819	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
51	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
315.66	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
	ЖИЧЕНА ОГРАДА
	БЕТОНСКА БАНДЕРА
	ДРВЕНА БАНДЕРА

НАРАЧАТЕЛ	БРАНКО ЕФИМОВ СТРУМИЦА	Областен геодез:	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	м-р Марјан Илиевски дипл.геод.инж.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП 1819 КО ФУРКА	РАЗМЕР Р: 1:600	БР.
	Мерената ги извршил: м-р Марјан Илиевски дипл.геод.инж.	ДАТА: 15.05.2025	ПРИЛОГ

Point Name,Code,Easting,Northing,Elevation,Local date,Local time,Solution Status,Antenna Height,Original Latitude,Original Longitude,Original Altitude,PDOP,Used satellites,Tracked satellites,HRMS,VRMS

1,pat,7635564.552,4568060.376,312.975,2025-03-19,14:56:13.000,FIXED,2.078,41°14'→41.5701→,22°36'→43.5253→,355.953,0.97,38,41,0.01,0.013

2,pat,7635569.220,4568061.965,313.037,2025-03-19,14:56:19.000,FIXED,2.078,41°14'→41.6188→,22°36'→43.7271→,356.016,0.97,38,41,0.009,0.011

3,pat,7635565.347,4568057.713,313.010,2025-03-19,14:56:27.000,FIXED,2.078,41°14'→41.4833→,22°36'→43.5574→,355.989,0.97,38,42,0.011,0.014

4,pat,7635565.478,4568055.161,313.025,2025-03-19,14:56:30.000,FIXED,2.078,41°14'→41.4005→,22°36'→43.5609→,356.004,0.97,39,42,0.011,0.013

5,pat,7635564.606,4568051.975,313.094,2025-03-19,14:56:35.000,FIXED,2.078,41°14'→41.2978→,22°36'→43.5210→,356.073,0.97,38,40,0.012,0.014

6,pat,7635562.869,4568049.738,313.165,2025-03-19,14:56:40.000,FIXED,2.078,41°14'→41.2264→,22°36'→43.4446→,356.144,0.97,38,41,0.011,0.014

7,pat,7635564.347,4568044.353,313.292,2025-03-19,14:56:46.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0510→,22°36'→43.5038→,356.271,0.97,38,41,0.011,0.013

8,pat,7635566.211,4568043.894,313.214,2025-03-19,14:56:50.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0350→,22°36'→43.5834→,356.192,0.97,38,41,0.012,0.014

9,pat,7635568.392,4568042.900,313.153,2025-03-19,14:56:55.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0014→,22°36'→43.6763→,356.132,0.97,38,41,0.01,0.012

10,pat,7635570.404,4568041.217,313.090,2025-03-19,14:57:00.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9457→,22°36'→43.7613→,356.068,0.97,38,41,0.01,0.012

11,pat,7635571.484,4568039.622,313.073,2025-03-19,14:57:04.000,FIXED,2.078,41°14'→40.8934→,22°36'→43.8064→,356.051,0.97,38,41,0.011,0.013

12,pat,7635576.095,4568041.993,313.162,2025-03-19,14:57:09.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9674→,22°36'→44.0063→,356.141,0.97,39,42,0.01,0.012

13,bet.B,7635569.210,4568041.624,313.286,2025-03-19,14:57:35.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9596→,22°36'→43.7104→,356.265,0.97,38,40,0.013,0.015

14,ograda,7635566.680,4568043.262,313.298,2025-03-19,14:57:48.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0142→,22°36'→43.6030→,356.276,0.97,39,42,0.011,0.012

15,pat,7635551.092,4568042.139,313.411,2025-03-19,14:58:04.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9872→,22°36'→42.9329→,356.389,1.05,38,41,0.01,0.012

16,pat,7635550.478,4568045.782,313.396,2025-03-19,14:58:09.000,FIXED,2.078,41°14'→41.1056→,22°36'→42.9094→,356.375,1.05,37,41,0.012,0.014

17,bet.B,7635540.489,4568040.500,313.661,2025-03-19,14:58:19.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9405→,22°36'→42.4764→,356.640,1.05,38,42,0.011,0.012

18,pat,7635533.951,4568043.934,313.618,2025-03-19,14:58:29.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0557→,22°36'→42.1984→,356.597,1.1,37,40,0.011,0.014

19,pat,7635533.374,4568040.183,313.655,2025-03-19,14:58:34.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9345→,22°36'→42.1707→,356.634,1.17,34,40,0.011,0.013

20,pat,7635522.964,4568039.145,313.789,2025-03-19,14:58:46.000,FIXED,2.078,41°14'→40.9071→,22°36'→41.7229→,356.768,0.96,39,42,0.012,0.015

21,pat,7635522.071,4568043.218,313.788,2025-03-19,14:58:51.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0396→,22°36'→41.6878→,356.767,0.96,40,43,0.012,0.014

22,pat,7635516.007,4568043.119,313.843,2025-03-19,14:58:57.000,FIXED,2.078,41°14'→41.0401→,22°36'→41.4274→,356.822,0.97,39,42,0.012,0.014

23,pat,7635507.946,4568045.159,314.046,2025-03-19,14:59:23.000,FIXED,2.078,41°14'→41.1110→,22°36'→41.0829→,357.025,0.96,38,41,0.012,0.016

24,pat,7635497.053,4568052.743,314.314,2025-03-19,14:59:35.000,FIXED,2.078,41°14'→41.3633→,22°36'→40.6213→,357.293,0.98,37,41,0.01,0.012

25,pat,7635489.779,4568047.446,314.417,2025-03-19,14:59:46.000,FIXED,2.078,41°14'→41.1960→,22°36'→40.3047→,357.397,0.98,38,42,0.011,0.014

26,ograda,7635486.764,4568048.409,314.496,2025-03-19,14:59:56.000,FIXED,2.078,41°14'→41.2291→,22°36'→40.1760→,357.475,0.96,39,42,0.012,0.016

27,ograda,7635498.593,4568038.470,314.502,2025-03-
19,15:00:12.000,FIXED,2.078,41°14→40.8999→,22°36→40.6760→,357.482,0.98,39,42,0.01,0.012
28,pat,7635499.936,4568038.808,314.315,2025-03-
19,15:00:21.000,FIXED,2.078,41°14→40.9100→,22°36→40.7339→,357.294,0.98,37,41,0.011,0.014
29,pat,7635484.261,4568028.837,315.077,2025-03-
19,15:00:37.000,FIXED,2.078,41°14→40.5964→,22°36→40.0530→,358.056,0.96,38,41,0.011,0.013
30,pat,7635464.627,4568020.378,315.713,2025-03-
19,15:00:54.000,FIXED,2.078,41°14→40.3340→,22°36→39.2033→,358.692,0.95,38,41,0.012,0.014
31,pat,7635457.960,4568015.744,315.974,2025-03-
19,15:01:02.000,FIXED,2.078,41°14→40.1879→,22°36→38.9133→,358.953,0.95,38,41,0.01,0.011
32,ograda,7635449.582,4568015.738,316.207,2025-03-
19,15:01:13.000,FIXED,2.078,41°14→40.1927→,22°36→38.5536→,359.186,0.92,38,41,0.011,0.013
33,pat,7635457.602,4568011.953,316.068,2025-03-
19,15:01:29.000,FIXED,2.078,41°14→40.0652→,22°36→38.8949→,359.047,0.92,40,43,0.011,0.013
34,pat,7635467.844,4568017.530,315.665,2025-03-
19,15:01:41.000,FIXED,2.078,41°14→40.2398→,22°36→39.3391→,358.644,0.92,39,42,0.01,0.013
35,ograda,7635475.250,4568019.165,315.517,2025-03-
19,15:01:52.000,FIXED,2.078,41°14→40.2883→,22°36→39.6584→,358.496,0.92,39,42,0.011,0.014
36,pat,7635485.785,4568026.196,315.096,2025-03-
19,15:02:06.000,FIXED,2.078,41°14→40.5098→,22°36→40.1163→,358.075,0.92,39,42,0.009,0.011
37,pat,7635501.659,4568034.676,314.407,2025-03-
19,15:02:22.000,FIXED,2.078,41°14→40.7751→,22°36→40.8046→,357.386,0.92,39,42,0.01,0.013
38,bet.B,7635506.333,4568034.555,314.423,2025-03-
19,15:02:37.000,FIXED,2.078,41°14→40.7684→,22°36→41.0052→,357.402,0.94,39,42,0.012,0.015
39,ograda,7635505.536,4568033.890,314.522,2025-03-
19,15:03:08.000,FIXED,2.078,41°14→40.7473→,22°36→40.9704→,357.501,0.94,38,42,0.01,0.013
40,ograda,7635514.011,4568036.493,314.087,2025-03-
19,15:03:22.000,FIXED,2.078,41°14→40.8266→,22°36→41.3364→,357.065,0.97,38,41,0.01,0.012
41,drv.B,7635521.045,4568037.023,314.205,2025-03-
19,15:03:33.000,FIXED,2.078,41°14→40.8395→,22°36→41.6388→,357.184,0.97,39,42,0.011,0.014
42,teren,7635472.381,4568015.262,315.670,2025-03-
19,15:04:28.000,FIXED,2.078,41°14→40.1636→,22°36→39.5321→,358.649,0.95,37,40,0.01,0.014
43,teren,7635476.072,4568001.614,315.520,2025-03-
19,15:04:43.000,FIXED,2.078,41°14→39.7191→,22°36→39.6797→,358.498,1,37,41,0.009,0.01
44,teren,7635480.267,4567987.466,315.219,2025-03-
19,15:04:57.000,FIXED,2.078,41°14→39.2581→,22°36→39.8485→,358.197,0.98,36,40,0.01,0.013
45,teren,7635485.090,4567973.994,314.977,2025-03-
19,15:05:11.000,FIXED,2.078,41°14→38.8186→,22°36→40.0448→,357.955,0.96,37,41,0.01,0.014
46,teren,7635489.749,4567961.561,314.794,2025-03-
19,15:05:51.000,FIXED,2.078,41°14→38.4130→,22°36→40.2350→,357.772,0.94,39,42,0.009,0.012
47,ograda,7635497.728,4567954.156,314.747,2025-03-
19,15:06:28.000,FIXED,2.078,41°14→38.1682→,22°36→40.5717→,357.724,0.94,38,41,0.011,0.014
48,teren,7635499.325,4567949.651,314.213,2025-03-
19,15:06:46.000,FIXED,2.078,41°14→38.0212→,22°36→40.6366→,357.190,0.94,40,43,0.01,0.012
49,teren,7635483.471,4567949.163,314.902,2025-03-
19,15:07:42.000,FIXED,2.078,41°14→38.0149→,22°36→39.9556→,357.879,1.04,34,40,0.012,0.017
50,teren,7635477.218,4567969.086,315.161,2025-03-
19,15:08:02.000,FIXED,2.078,41°14→38.6643→,22°36→39.7030→,358.138,1,35,39,0.009,0.01
51,teren,7635469.056,4567990.090,315.664,2025-03-
19,15:08:23.000,FIXED,2.078,41°14→39.3499→,22°36→39.3693→,358.642,0.96,38,42,0.009,0.01
52,teren,7635463.401,4568003.258,315.985,2025-03-
19,15:08:38.000,FIXED,2.078,41°14→39.7800→,22°36→39.1370→,358.963,0.96,38,41,0.009,0.01
53,ograda,7635481.190,4568001.301,315.271,2025-03-
19,15:09:00.000,FIXED,2.078,41°14→39.7059→,22°36→39.8992→,358.249,0.94,38,41,0.01,0.014

54,ograda,7635488.768,4567978.521,314.844,2025-03-
19,15:09:26.000,FIXED,2.078,41°14→38.9631→,22°36→40.2064→,357.821,0.99,37,42,0.011,0.013
55,ograda,7635520.315,4568036.018,314.402,2025-03-
19,15:13:43.000,FIXED,2.078,41°14→40.8074→,22°36→41.6067→,357.381,0.87,40,43,0.009,0.011
56,ograda,7635525.705,4568019.678,314.152,2025-03-
19,15:14:07.000,FIXED,2.078,41°14→40.2746→,22°36→41.8251→,357.130,0.88,38,42,0.011,0.016
57,ograda,7635531.154,4568004.909,313.900,2025-03-
19,15:14:29.000,FIXED,2.078,41°14→39.7927→,22°36→42.0472→,356.878,0.89,37,42,0.011,0.016
58,ograda,7635538.264,4567986.635,314.071,2025-03-
19,15:15:03.000,FIXED,2.078,41°14→39.1963→,22°36→42.3379→,357.048,0.96,33,36,0.01,0.014
59,ograda,7635543.622,4567973.340,313.694,2025-03-
19,15:15:38.000,FIXED,2.078,41°14→38.7622→,22°36→42.5573→,356.671,1.12,29,33,0.011,0.015
60,teren,7635537.939,4567976.083,313.906,2025-03-
19,15:16:03.000,FIXED,2.078,41°14→38.8545→,22°36→42.3155→,356.883,1.05,30,34,0.01,0.017
61,teren,7635524.139,4567972.530,313.966,2025-03-
19,15:16:18.000,FIXED,2.078,41°14→38.7477→,22°36→41.7202→,356.943,0.94,33,37,0.01,0.012
62,ograda,7635520.423,4567963.893,314.166,2025-03-
19,15:16:36.000,FIXED,2.078,41°14→38.4701→,22°36→41.5538→,357.143,0.92,35,39,0.011,0.014
63,teren,7635504.999,4567964.721,314.548,2025-03-
19,15:17:00.000,FIXED,2.078,41°14→38.5062→,22°36→40.8922→,357.525,0.88,38,42,0.011,0.013
64,teren,7635496.416,4567981.049,314.592,2025-03-
19,15:17:19.000,FIXED,2.078,41°14→39.0404→,22°36→40.5368→,357.570,0.87,40,43,0.01,0.013
65,teren,7635511.528,4567989.613,314.206,2025-03-
19,15:17:35.000,FIXED,2.078,41°14→39.3089→,22°36→41.1924→,357.184,0.87,38,42,0.011,0.016
66,teren,7635525.529,4567996.909,313.944,2025-03-
19,15:17:54.000,FIXED,2.078,41°14→39.5369→,22°36→41.7993→,356.922,0.9,37,40,0.011,0.013
67,teren,7635519.883,4568010.548,314.123,2025-03-
19,15:18:11.000,FIXED,2.078,41°14→39.9822→,22°36→41.5678→,357.101,0.87,39,42,0.01,0.012
68,teren,7635509.358,4568004.120,314.330,2025-03-
19,15:18:24.000,FIXED,2.078,41°14→39.7803→,22°36→41.1108→,357.308,0.87,40,43,0.01,0.013
69,teren,7635501.636,4568000.247,314.520,2025-03-
19,15:18:43.000,FIXED,2.078,41°14→39.6594→,22°36→40.7762→,357.498,0.87,39,42,0.011,0.013
70,teren,7635491.016,4567994.933,314.817,2025-03-
19,15:18:54.000,FIXED,2.078,41°14→39.4936→,22°36→40.3160→,357.795,0.87,42,45,0.01,0.012
71,drv.B,7635484.269,4567993.405,315.102,2025-03-
19,15:19:09.000,FIXED,2.078,41°14→39.4482→,22°36→40.0251→,358.080,0.92,40,43,0.012,0.015
72,teren,7635486.901,4568003.456,314.969,2025-03-
19,15:19:21.000,FIXED,2.078,41°14→39.7723→,22°36→40.1461→,357.948,0.86,39,42,0.011,0.015
73,teren,7635501.448,4568011.271,314.601,2025-03-
19,15:19:35.000,FIXED,2.078,41°14→40.0168→,22°36→40.7769→,357.579,0.86,39,42,0.01,0.012
74,teren,7635517.590,4568017.935,314.339,2025-03-
19,15:19:50.000,FIXED,2.078,41°14→40.2230→,22°36→41.4752→,357.318,0.82,40,43,0.01,0.011
75,teren,7635514.226,4568029.060,314.226,2025-03-
19,15:20:03.000,FIXED,2.078,41°14→40.5855→,22°36→41.3397→,357.205,0.82,40,43,0.011,0.014
76,teren,7635501.965,4568024.536,314.578,2025-03-
19,15:20:15.000,FIXED,2.078,41°14→40.4463→,22°36→40.8097→,357.557,0.83,42,45,0.012,0.014
77,teren,7635492.380,4568020.214,314.871,2025-03-
19,15:20:25.000,FIXED,2.078,41°14→40.3120→,22°36→40.3947→,357.850,0.83,39,42,0.012,0.016
78,teren,7635482.328,4568016.481,315.305,2025-03-
19,15:20:35.000,FIXED,2.078,41°14→40.1971→,22°36→39.9601→,358.284,0.83,39,42,0.011,0.013

1	7635564.55	4568060.38	312.98
2	7635569.22	4568061.97	313.04
3	7635565.35	4568057.71	313.01
4	7635565.48	4568055.16	313.03
5	7635564.61	4568051.98	313.09
6	7635562.87	4568049.74	313.17
7	7635564.35	4568044.35	313.29
8	7635566.21	4568043.89	313.21
9	7635568.39	4568042.90	313.15
10	7635570.40	4568041.22	313.09
11	7635571.48	4568039.62	313.07
12	7635576.10	4568041.99	313.16
13	7635569.21	4568041.62	313.29
14	7635566.68	4568043.26	313.30
15	7635551.09	4568042.14	313.41
16	7635550.48	4568045.78	313.40
17	7635540.49	4568040.50	313.66
18	7635533.95	4568043.93	313.62
19	7635533.37	4568040.18	313.66
20	7635522.96	4568039.15	313.79
21	7635522.07	4568043.22	313.79
22	7635516.01	4568043.12	313.84
23	7635507.95	4568045.16	314.05
24	7635497.05	4568052.74	314.31
25	7635489.78	4568047.45	314.42
26	7635486.76	4568048.41	314.50
27	7635498.59	4568038.47	314.50
28	7635499.94	4568038.81	314.32
29	7635484.26	4568028.84	315.08
30	7635464.63	4568020.38	315.71
31	7635457.96	4568015.74	315.97
32	7635449.58	4568015.74	316.21
33	7635457.60	4568011.95	316.07
34	7635467.84	4568017.53	315.67
35	7635475.25	4568019.17	315.52
36	7635485.79	4568026.20	315.10
37	7635501.66	4568034.68	314.41
38	7635506.33	4568034.56	314.42
39	7635505.54	4568033.89	314.52
40	7635514.01	4568036.49	314.09
41	7635521.05	4568037.02	314.21
42	7635472.38	4568015.26	315.67
43	7635476.07	4568001.61	315.52
44	7635480.27	4567987.47	315.22
45	7635485.09	4567973.99	314.98
46	7635489.75	4567961.56	314.79

47	7635497.73	4567954.16	314.75
48	7635499.33	4567949.65	314.21
49	7635483.47	4567949.16	314.90
50	7635477.22	4567969.09	315.16
51	7635469.06	4567990.09	315.66
52	7635463.40	4568003.26	315.99
53	7635481.19	4568001.30	315.27
54	7635488.77	4567978.52	314.84
55	7635520.32	4568036.02	314.40
56	7635525.71	4568019.68	314.15
57	7635531.15	4568004.91	313.90
58	7635538.26	4567986.64	314.07
59	7635543.62	4567973.34	313.69
60	7635537.94	4567976.08	313.91
61	7635524.14	4567972.53	313.97
62	7635520.42	4567963.89	314.17
63	7635505.00	4567964.72	314.55
64	7635496.42	4567981.05	314.59
65	7635511.53	4567989.61	314.21
66	7635525.53	4567996.91	313.94
67	7635519.88	4568010.55	314.12
68	7635509.36	4568004.12	314.33
69	7635501.64	4568000.25	314.52
70	7635491.02	4567994.93	314.82
71	7635484.27	4567993.41	315.10
72	7635486.90	4568003.46	314.97
73	7635501.45	4568011.27	314.60
74	7635517.59	4568017.94	314.34
75	7635514.23	4568029.06	314.23
76	7635501.97	4568024.54	314.58
77	7635492.38	4568020.21	314.87
78	7635482.33	4568016.48	315.31

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-503/2025 од 04.04.2025 12:40:37



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 04.04.2025 во 12:40:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : ФУРКА

ПАРЦЕЛА : 1819

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
DO_TR_173	7635674.910	4568462.120	319.52

М.П.



Овластено лице

Марјан Илиевски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

7324110

Назив на налогодавач:

Марјан Илиевски

Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

7662556

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Потпис:

Датум на валута

04.04.2025

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

255

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

04.04.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

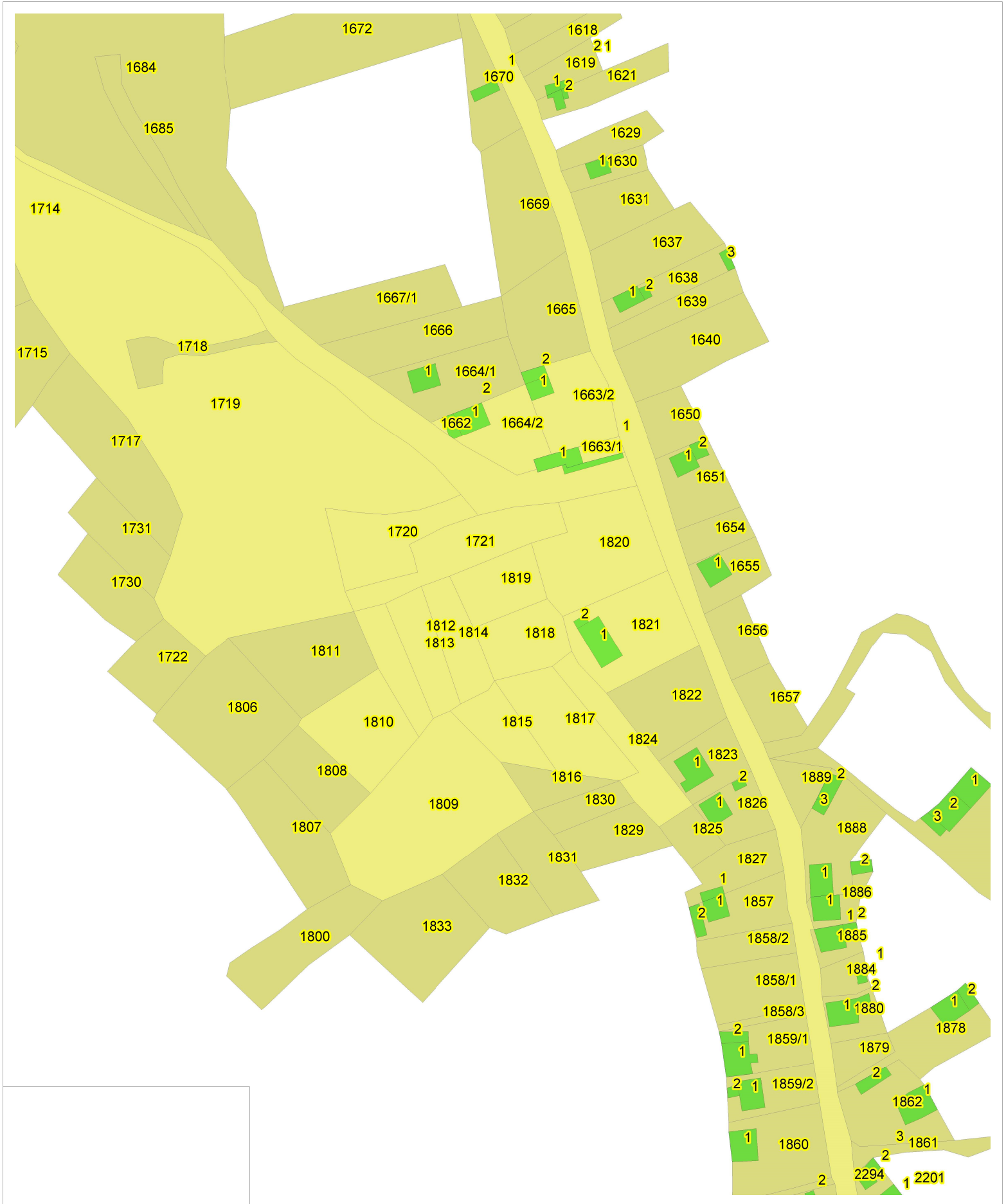
5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

MakEdit

4/4/2025 12:46:10 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-502/2025 од 04.04.2025 12:38:49



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ФУРКА
Од ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, 7662556.
МАРШАЛ ТИТО 170/2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1819.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.04.2025

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7324093

Назив на налогодавач:

Марјан Илиевски

Маршал Тито бр.170/2 Гевгелија

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

7662556

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

04.04.2025

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

928

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

04.04.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2025 во 13:24:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 1109-502/2025 од 04.04.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.05.2025 13:18:46 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-31/2025 од 15.05.2025 13:18:46



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА, заведена под број: 13-51/3 од 15.05.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.05.2025 13:18:46 часот.



Службено лице

ДПТУ ГЕО ГЕВ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ(ПЛАНСКИ)

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ДОЈРАН



Број:12-796/2 од 21.05.2025год.

*Одделение за урбанизам,ј и заштита на
животната средина*

**ИЗВОД од Урбанистички план за село ФУРКА и
разработка на блок7,КО.Фурка, Општина
Дојран,**

Донесен со Одлука на Совет на општина Дојран
Бр.08-732/5 од 28.07.2023година. со површина на
плански опфат 68,13ха.

Извод од УПС Фурка, Блок 4, КП.бр.1819, КП.бр.1721
КО.Фурка

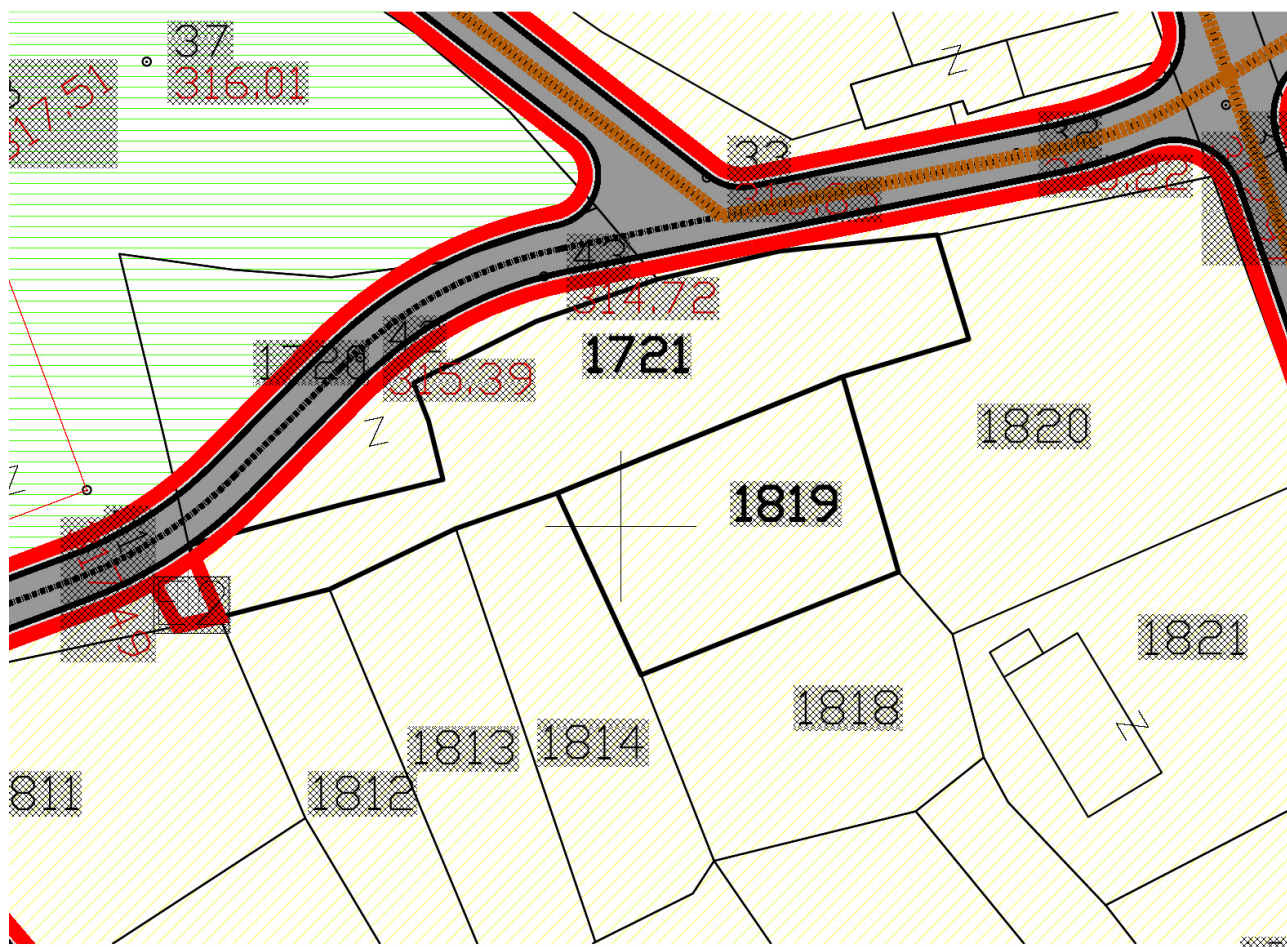
**Намена на градбата:
А1-Домување во станбени куќи**

ДЛ_1 М=1:_300

**ИЗВОД за дел од Блок 4; КП.бр.1819 КП.бр.1721 КО.Фурка,
општина Дојран.**

СОДРЖИ:

2.Графички дел



3. Текстуален дел

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ	1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран . Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 68.13 ха. Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран . Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14). Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти. - Во планот е застапена основна класа на намена: А-Домување, А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор), Б-Комерцијални и деловни намени, Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В5-Верски институции, Д3-Спорт и рекреација, Д4-Меморијални простори, Е2-Комунална супраструктура (трафостаници,) и Е3-некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица), во согласност со чл. 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14). Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се: • А-Домување А1-домување во станбени куќи • Б-Комерцијални и деловни намени Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б3-Големи угостителски единици, • В-Јавни институции В1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН", В2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта, В5-Верски институции, • Д-Зеленило и рекреација Д3-Спорт и рекреација Д4-Меморијални простори • Е-Инфраструктура Е2-Комунална супраструктура (трафостаници,) Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)
---	---

1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, ОпШтина Дојран со свој текстуален и графички дел во размер P=1:2500.

- Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ, Наменски план и поделба на блокови, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Разработка-поделба на блокови, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3. Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, ОпШтина Дојран се представени описно со координатите по X и S на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T281 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од планската документација.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, ОпШтина Дојран . Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, ОпШтина Дојран .

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела. Што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните сидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Услови за движење на лица со посебни намени

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

1.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран.

1.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. согласно е 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

1.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

1.22 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 163/13, 37/14,125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 37/14)

Културно-историско наследство : Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,23/13, 137/13, 164/13, 38/14 и 44/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран , со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, Општина Дојран , и истиот е со површина од 68.13 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат се застапени основни класи на намена:

- **А-Домување**

A1-домување во станбени куќи

- **Б-Комерцијални и деловни намени**

B1-Мали комерцијални и деловни намени,

B3-Големи угостителски единици,

- **В-Јавни институции**

B1-Образование и наука - ОУ "КОЧО РАЦИН",

B2-Здравство и социјална заштита - Амбуланта,

B5-Верски институции,

- **Д-Зеленило и рекреација**

Д3-Спорт и рекреација

Д4-Меморијални простори

- **Е-Инфраструктура**

E2-Комунална супраструктура (трафостаници,)

E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии. За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски изданици.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрени, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5% од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр.11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14,125/14 и 148/14).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Културно - историско наследство: Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Мерки за управување со отпадот

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локалната депонија ја одредува советот на Општина Дојран.

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

Основни класи на намена се:

А Ъ ДОМУВАЊЕ

Домување во станбени куќи- А1 (со формирање на стопански двор)

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно-30% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%

Потребниот број паркинг места ќе се обезбеди во самата локација, а бројот ќе се одреди во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на локацијата со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,163/13, 37/14, 125/14 и 148/14/).

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А-Домување:

А1-Домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

1 паркинг место на секои 80 м². од вкупно изградената површина.

Висините на објектите се во склад со член 41 - 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со Урбанистички план за с. Фурка со разработка на Блок 7, КО Фурка, ОпШтина Дојран, се дадени катностите на планираните висини за градба.
Максимална висина - односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредува

:

-кота на тротоар Б 0.00м,
-кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах 1.20м.

Висината на објектите е предвидена од:
-П+2+Пк. или изразено во метри должни од 10.20 м. за објектите со намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ'

Доставено до:

- Барател
- Архива

ИЗРАБОТИЛ:

ОПШТИНА ДОЈРАН

По Овластување на Градоначалникот Бр.09-15/3

Блажо Кайранџиев

Blazho

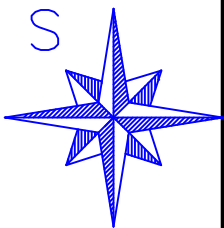
Katrandjiev

Digitally signed by
Blazho Katrandjiev

Date: 2025.05.21
15:42:56 +02'00'

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

Merewata gi izvr{il:
m-r Marjan Ilievski dipl.geod.in'.



1662

1721

1819

1814

1818

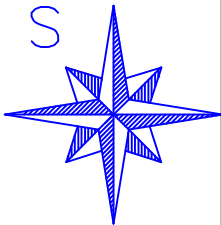
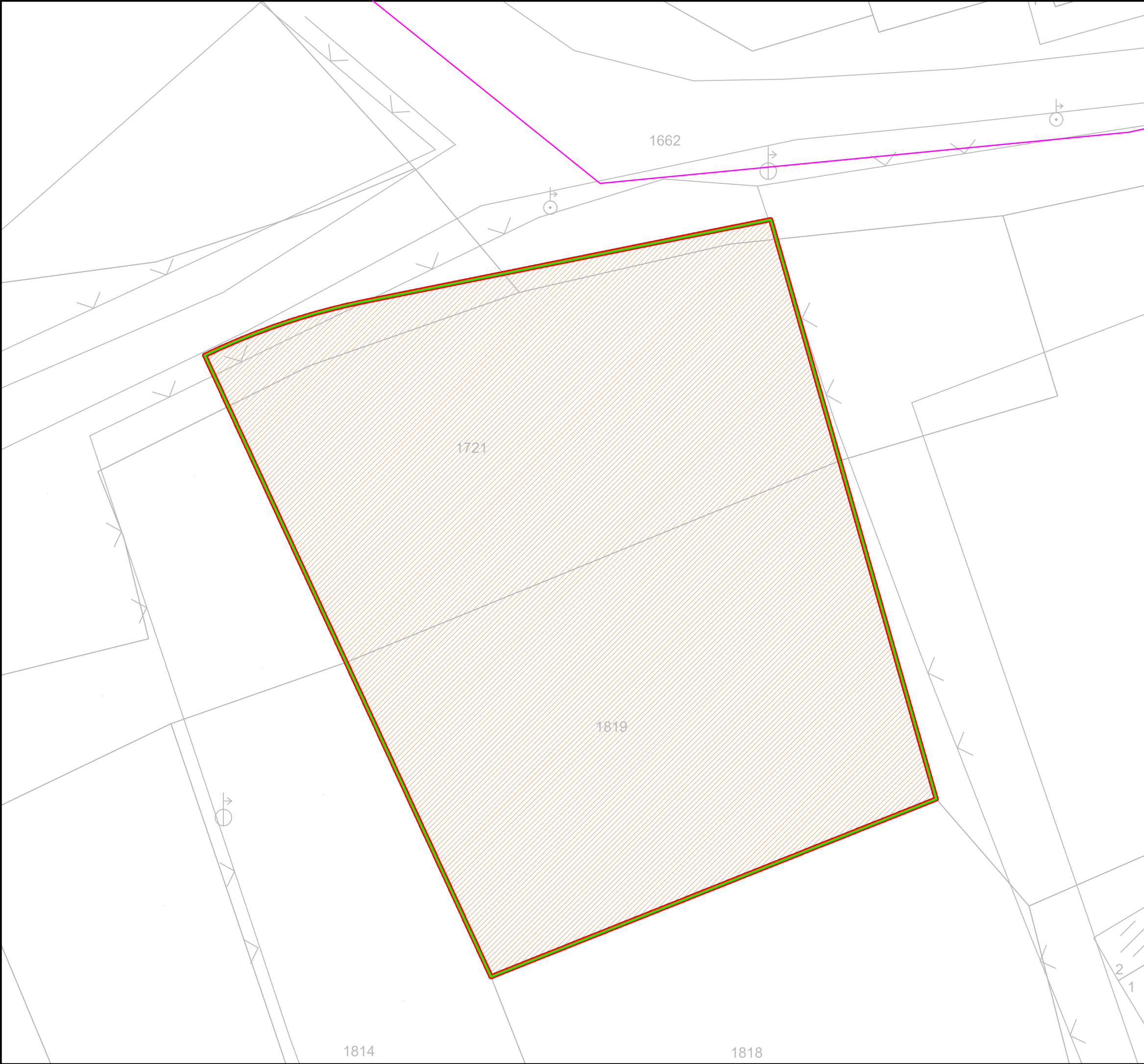
LEGENDA

GRAFI^KI PRIKAZ NA TOPOGRAFSKI ZNAK	OPIS NA ZNAKOT
1819	BROJ NA PARCELA
51	BROJ NA DETALNA TO^KA
315.66	VISINA NA DETALNA TO^KA
	POSTOJNI OBJEKTI
	GRANICA NA KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA NA GRADEONA PARCELA
	OPFAT NA SNIMAVE
	^ENA OGRADA
	BETONSKA BANDERA
	DRVENA BANDERA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБ.ПЛАН ЗА СЕЛО

Намена:	А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	КП 1819 и делови од (КП 1721,КП 1720,КП 1662)		КО Фурка
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела		
Прилог:	Ажурирана подлога со граница на проектен опфат		

 STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-045	Мај 2025	1:250	1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГП

Граница на градежна парцела

Геодетска подлога

Постоечки објекти

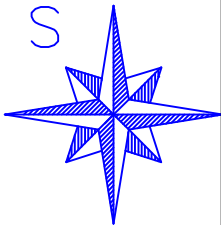
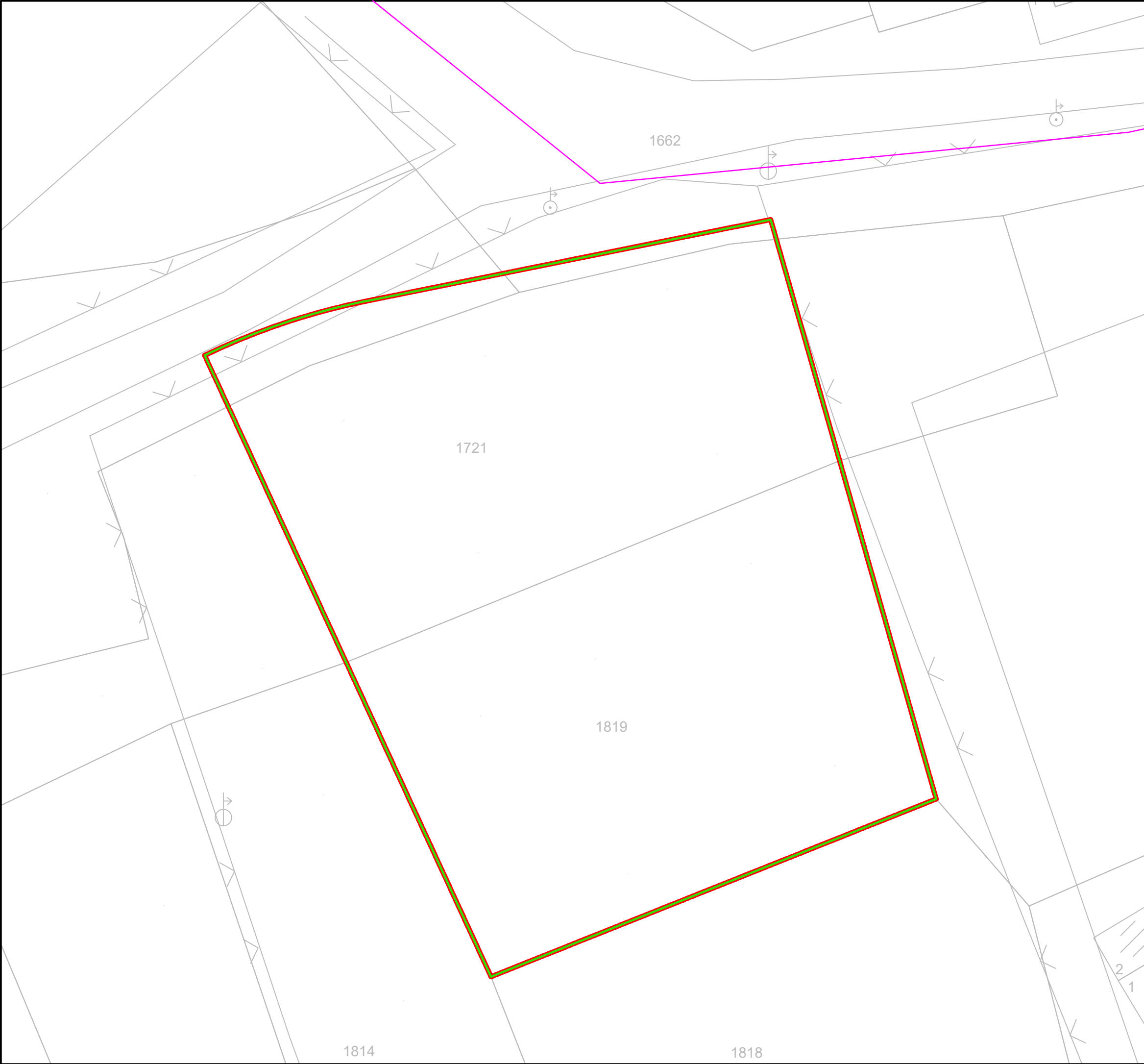
Постојна електрична инфраструктура

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

НЗ-неизградено земјиште

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБ.ПЛАН ЗА СЕЛО			
Намена:	А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	КП 1819 и делови од (КП 1721,КП 1720,КП 1662)	КО Фурка	
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела		
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-045	Мај 2025	1:250	2

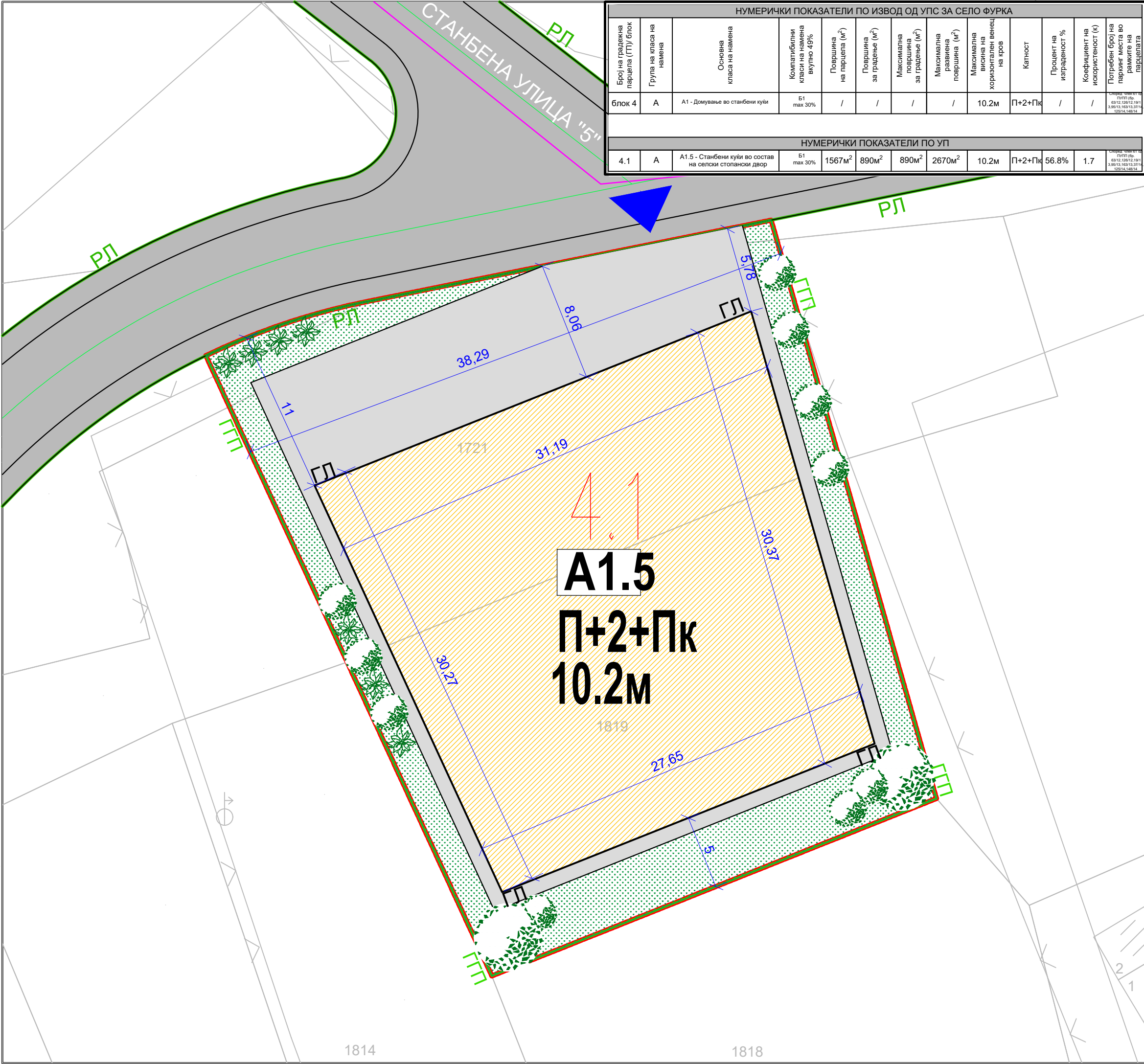


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГП Граница на градежна парцела
 - Геодетска подлога
 - Постоечки објекти
 - Постојна електрична инфраструктура
- Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

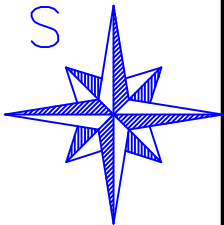
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБ.ПЛАН ЗА СЕЛО

Намена:	А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	КП 1819 и делови од (КП 1721, КП 1720, КП 1662)	КО Фурка	
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела		
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти		
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-045	Мај 2025	1:250	3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС ЗА СЕЛО ФУРКА												
Број на градежна парцела (ГП) / блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 45%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
блок 4	A	A1 - Домување во станбени куќи	B1 max 30%	/	/	/	/	10.2м	П+2+Пк	/	/	Среден број: 63/12, 120/12, 181/1 3,95/13, 140/13, 37/14, 125/14, 148/14

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
4.1	A	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор	B1 max 30%	1567м ²	890м ²	890м ²	2670м ²	10.2м	П+2+Пк	56.8%	1.7	Среден број: 63/12, 120/12, 181/1 3,95/13, 140/13, 37/14, 125/14, 148/14



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
 - РЛ Регулациона линија
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија
 - Елементи на сообраќајници
 - Осовина на коловоз
 - GP 4.1 Број на градежна парцела
 - Влез во парцела
 - Постојна електрична инфраструктура

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

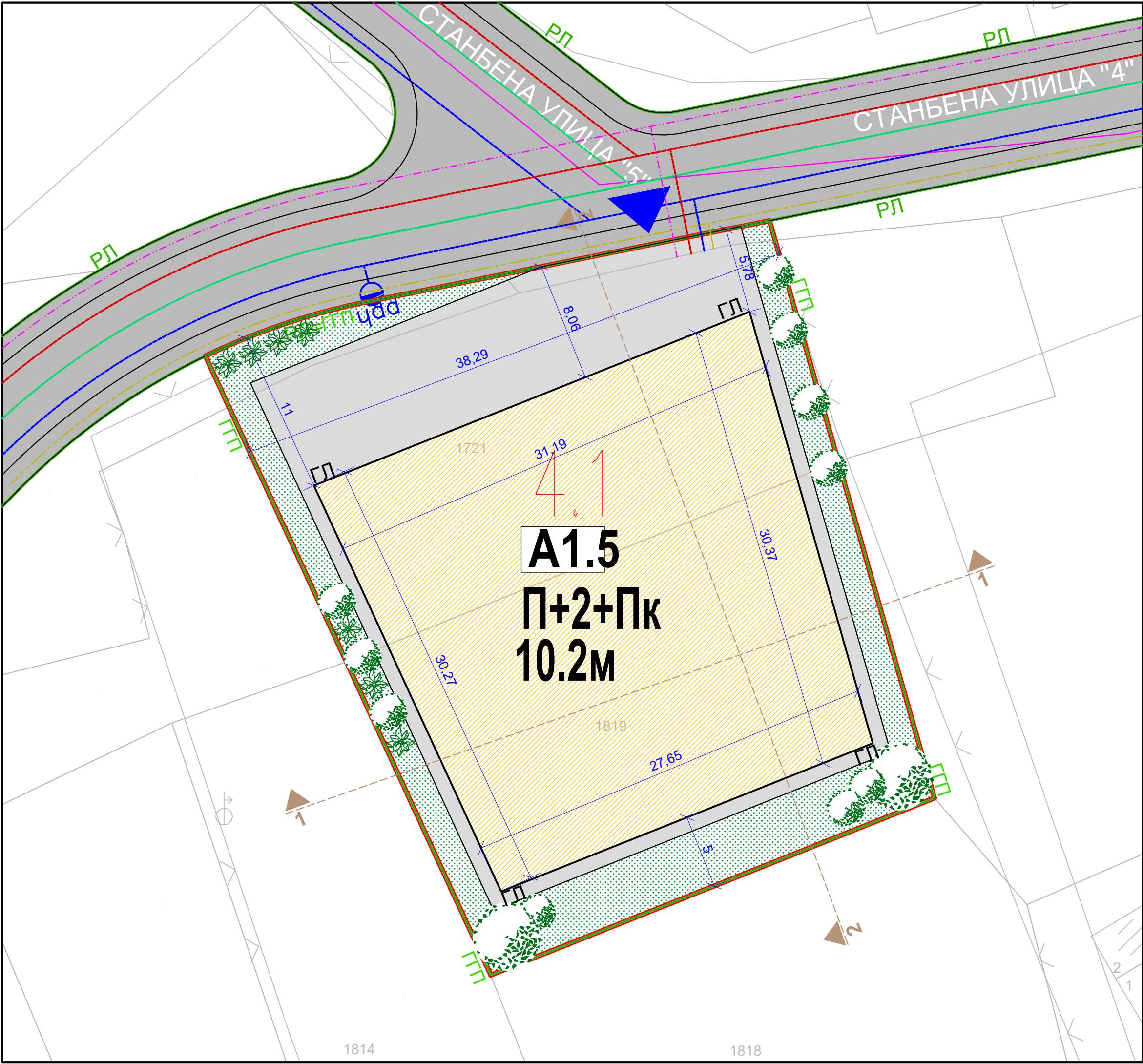
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБ.ПЛАН ЗА СЕЛО

Намена:	A1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	КП 1819 и делови од (КП 1721,КП 1720,КП 1662)		КО Фурка
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Овластен Планер:		Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела		
Прилог:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела		

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-045	Мај 2025	1:250	4



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Геодетска подлога
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 4.1 Број на градежна парцела
- Влез во парцела
- Постојна електрична инфраструктура
- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Телекомуникациски вод

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБ.ПЛАН ЗА СЕЛО

Намена:	А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Локација:	КП 1819 и делови од (КП 1721,КП 1720,КП 1662)		КО Фурка
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ	
Проект:	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела		
Прилог:	Инфраструктурен план		

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-045	Мај 2025	1:250	6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:

**Nikolcho
Lazarov**

Digitally signed by
Nikolcho Lazarov
DN: cn=Nikolcho Lazarov
o=STOUN FORM
DOEL UVOZ IZVOZ
GEVGELIJA, ou=STOUN
FORM DOEL UVOZ
IZVOZ
GEVGELIJA:400600511
8258
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2025-08-21
09:48+02:00

Одговорен проектант:

**Aleksandra
Aleksandrova
Kirova**

Digitally signed by
Aleksandra
Aleksandrova Kirova
DN: cn=Aleksandra
Aleksandrova Kirova
gr=Aleksandra c=MK
o=STOUNFORM
ou=STOUNFORM:400
6005118258
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2025-08-21
09:49+02:00

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**

A1.5 –Станбени куќи во состав на селски стопански двор, КП 1819 дел од 1720,1721,1662 КО Фурка

- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**

Идеен проект за станбена куќа

- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**

Бранко Ефтимов

- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**

ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. Ацо Шопов бр.15/1 Гевгелија

- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**

Гевгелија, Мај 2025 год.

- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**

0701-046 од 14.05.2025 год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија

archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна сосотојба
- лиценца Б за проектирање на градби во втора категорија
- решение за проектанти и соработници
- овластување Б за проектирање на градби од втора категорија

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.2. Ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација 1:250
- Основа на приземје 1:75
- Основа на петта фасада 1:75
- Пресеци 1:75
- Изгледи

ОПШТ ДЕЛ

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

ЕМБС:	6008232
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	Ул. АЦО ШОПОВ Бр.15/1 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на Друштвото-Пречистен текст од 27.03.2025 година
Датум на основање:	17.6.2005
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	02065097?-3-09-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања**Управител**

ЕМБГ/ЕМБС:	1909989482000
Име:	НИКОЛЧО ЛАЗАРОВ
Адреса:	Ул. КОЧО РАЦИН Бр.11Ц НОВ ДОЖРАН ДОЖРАН
Овластувања:	ВСС-Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Под број:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. ПЕЛИСТЕРСКА Бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	41.20 Изградба на станбени и нестанбени згради

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	Ул. ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД Бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A86EAC6B753453198B308C5E4D4764216AD4A045F05E1F106EE743C1F16A44B6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 6008232

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.203/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА **СТАНБЕНА КУЌА**

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за станбена куќа, на КП 1819 дел од
1720,1721,1662 КО Фурка, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова - Кирова одговорен проектант
овластување Б бр.1.0969

технички број:0701-046 од 14.05.2025 год.

ГЕВГЕЛИЈА
Мај, 2025 год.

Управител:
Николчо Лазаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 30.03.2029 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Објект: Станбена куќа, П

Локација: КП .бр 1819 дел од 1720, 1721, 1662 , КО Фурка

Инвеститор: Бранко Ефтимов

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е проект за изградба на индивидуален станбен објект со катност П на предметната локација во Фурка. Инвеститорот е сопственик на парцелата КП 1819 И дел од 1720, 1721, 1662 КО Фурка која спаѓа во зафатот на урбанизираниот дел за кој е изготвен Урбанистички план за село.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Предвидениот пристап од пристапната улица на северната страна се задржува. Објектот со својот габарит е југозападно поставен во парцелата, на прописно растојание од соседните парцели. Во функционален смисол проектиран е објект осмислен како семејна куќа за едно семејство. Предвиден е еден влез во објектот на северната страна и три излези на југоисточната тераса и кон дворот преку трпезаријата, кујната и детската соба, а денивелацијата меѓу котата на влезот во објектот и пристапната патека околу 60см е совладана со скали.

Со разработката на проектот даден е табеларен приказ на содржините на објектот:

НЕТО ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЈЕ		
01	Ходник	П=12.7 м2
02	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ ТРПЕЗАРИЈА,КУЈНА	П=45.9м2
03	Тоалет	П=2.1 м2
04	Бања	П=9.0 м2
05	Спална соба	П=14.7 м2
06	Гардеробер	П=6.3 м2
07	Детска соба	П=12.3 м2
ВКУПНО		103.0м ²
08	Тераса	П=11.1 м2
БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ВКУПНО		133.0 м ²

Вкупната нето површина на објектот со вклучени тераси изнесува 114.1 м2.

Вкупната бруто површина на објектот изнесува 133.0 м2.

3. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИ

Изградбата на индивидуалниот станбен објект е проектирана во современа конструкција и обработка на технологии и материјали актуелни за периодот во кој се гради. Основната носива конструкција е армиранобетонска скелетна конструкција од носиви столбови, греди, серклажи, крстастоармирани бетонски плочи со димензионирање според одредбите за 9-ти степен на сеизмичност по МКС. Со оглед дека се работи за солидни почвени услови се предвидува класично фундирање на темелни стопи и затеги. Сидаријата е решение на термичка блок тула 25x25x12 во продолжен малтер. Цоклените сидови се предвидуваат како масивни бетонски сидови во двострана оплата со дебелина на сидот 25 см со МБ 30. Заради обезбедување на хидроизолација, се предвидува положување на двослојна хидроизолација пред изведбата на плочата. Поради создавање на енергетски ефикасен објект, предвидено е поставување на тврдопресован стиропор со д=10см на фасадните сидови, а завршно, обработена со фасадна боја. Тенките преградни сидови се предвидуваат од тула 12см, малтерисани со продолжен малтер. Сите сидани повшини се малтерисуваат во продолжен малтер во два слоја. Плафоните се малтерисуваат во еден слој. Внатрешните сидови

завршно се бојат посно со варно млеко со варијантно решение на глетување. Дел од сидовите во кујната и комплетно во бањата се обложуваат со керамички плочки со лепење со синтетичко лепило и фугирање. Фасадните сидови финално се малтерисуваат и се бојосуваат со фасадна боја. Подовите во зависност од намената на просторијата се обработуваат завршно со различни обработки. Подовите од керамички плочки се поставуваат на претходно изведена цементна кошулка и се лепат со синтетички лепила. Останатите подови се обработуваат со паркет на битуменска подлога. Проектиран е класичен кров од дрвена кровна конструкција од бичена елова граѓа, со покривач жлебна керамида. Се предвидуваат лимени висечки олуци кон падот на сите води и вертикали во аглите на објектот. Фасадната столарија се предвидува со примена на ПВЦ прозори застаклени со термопан стакло, со нискоемисивен премаз и исполна аргон.

Влезната врата во станбениот дел е од истите материјали. Собните врати се предвидени како еднокрилни, двојношперувани и фурнирани.

За греење се предвидува комбинација на локални грејни тела. Предвиден е сидан оџак.

Термоизолационите слоеви за енергетска ефикасност на објектот се следниве:

- во подна плоча XPS стиропор 4см.
- на фасада тврдопресован ДМС 25кг/м³ 25С стиропор 10см
- во кровна конструкција 2х10см стандардна камена волна
- столарија од ПВЦ окна застаклени со двојно термопан стакло со нискоемисивен премаз и исполна аргон.

Влезната врата е од истите материјали. Собните врати се предвидени како еднокрилни, двојношперувани и фурнирани.

За греење се предвидува комбинација на локални грејни тела.

1. ПОВРШИНА НА ИЗГРАДБА И ВИСИНА

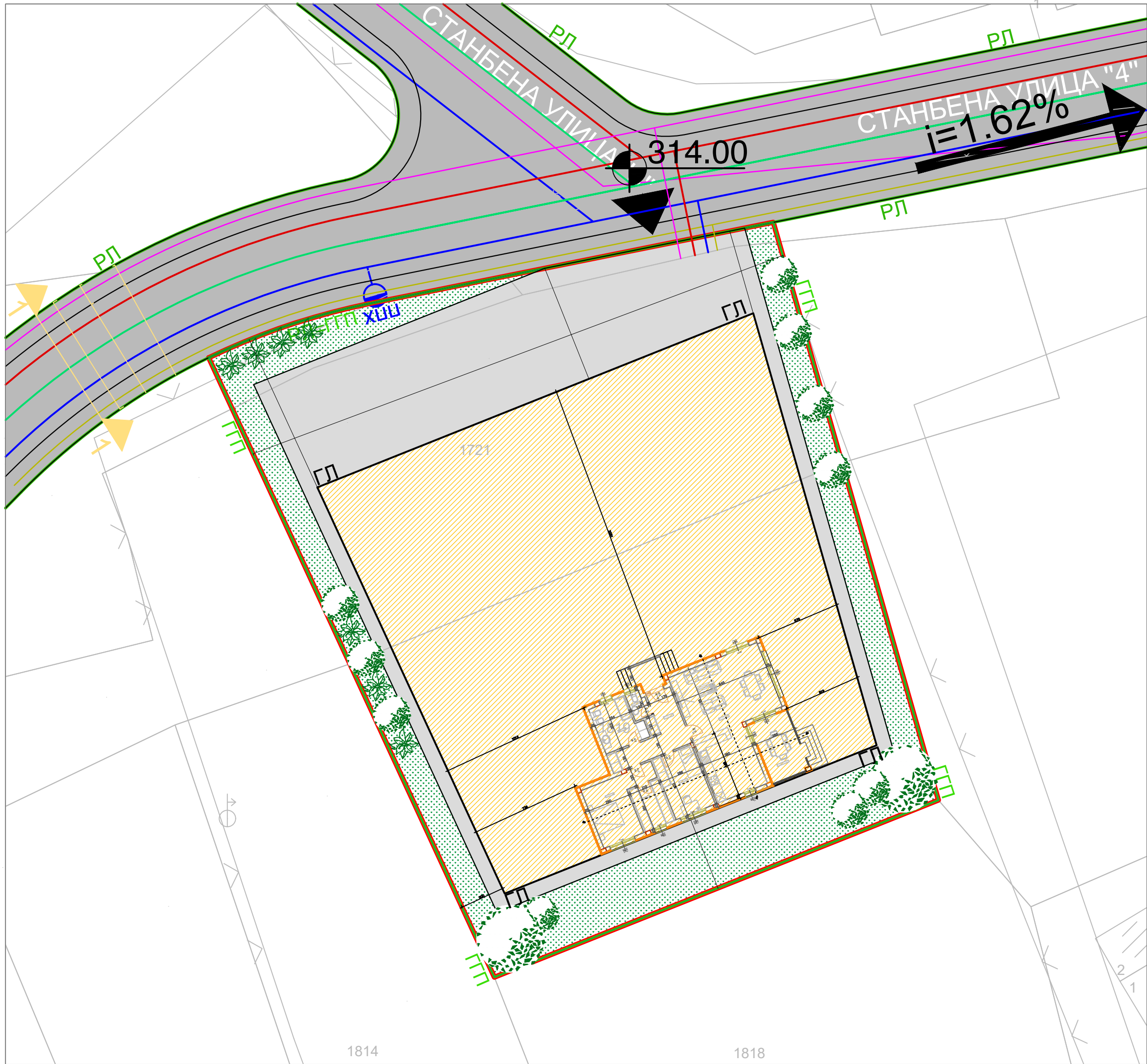
Индивидуалниот станбен објект е со планирана катност П, со нето површина од 114.1 м². Висината на објектот мерена од котата на заштитниот тротоар до венецот е 3.4 м.

2. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ

Парцелата е со вкупна површина од 1567 м² а бруто површината на проектираниот објект во основа изнесува 133.0 м². Изразено во проценти односот на ангажираната со објектот и вкупната површина на парцелата изнесува 8.48 %.

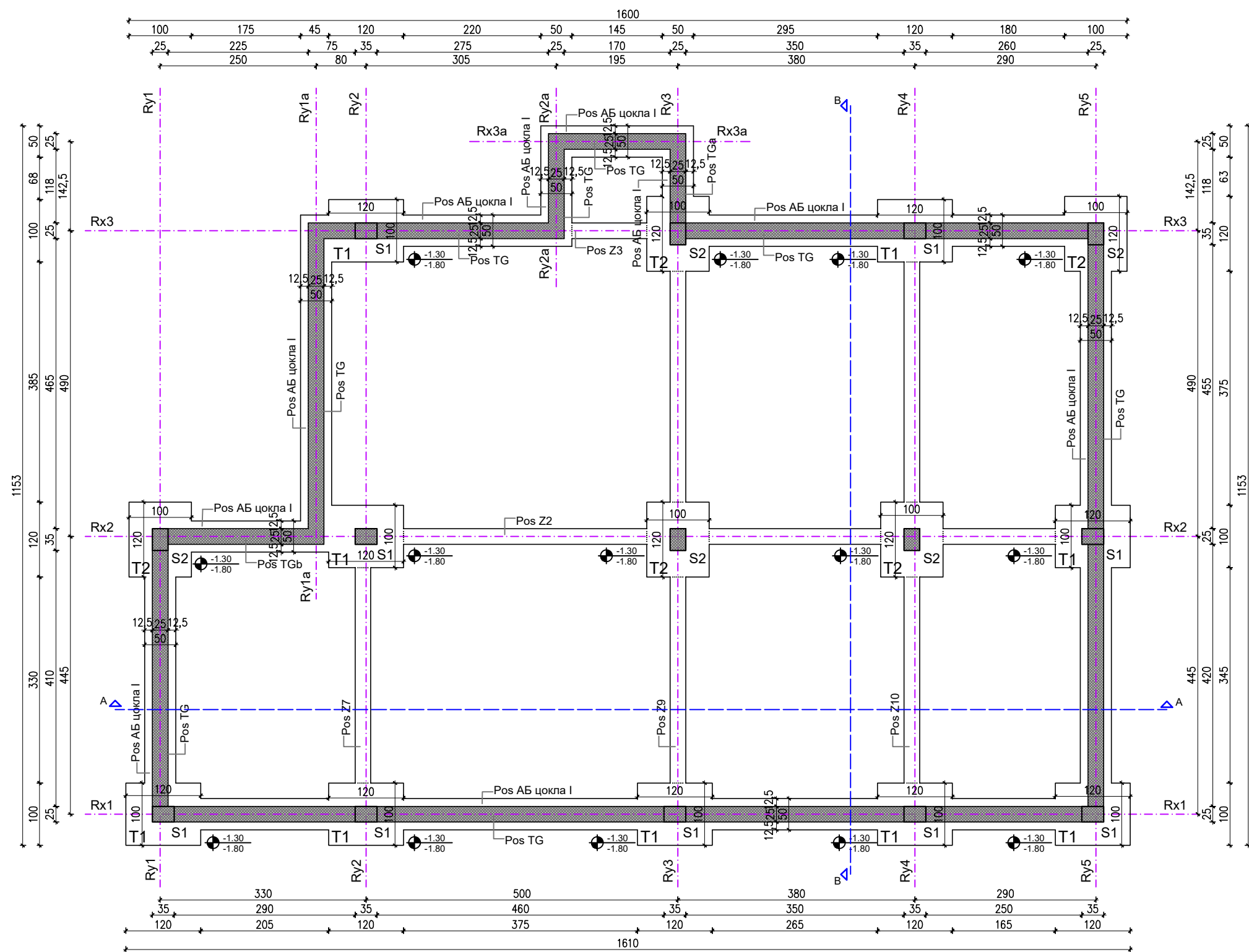
3. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ

Објектот во парцелата е со бруто развиена површина од 133.0 м², а вкупната површина на парцелата е 1567 м². Односот на бруто развиената изградена површина и површината на парцелата го одредува коефициентот на искористеност, а во случајот е 0.08.



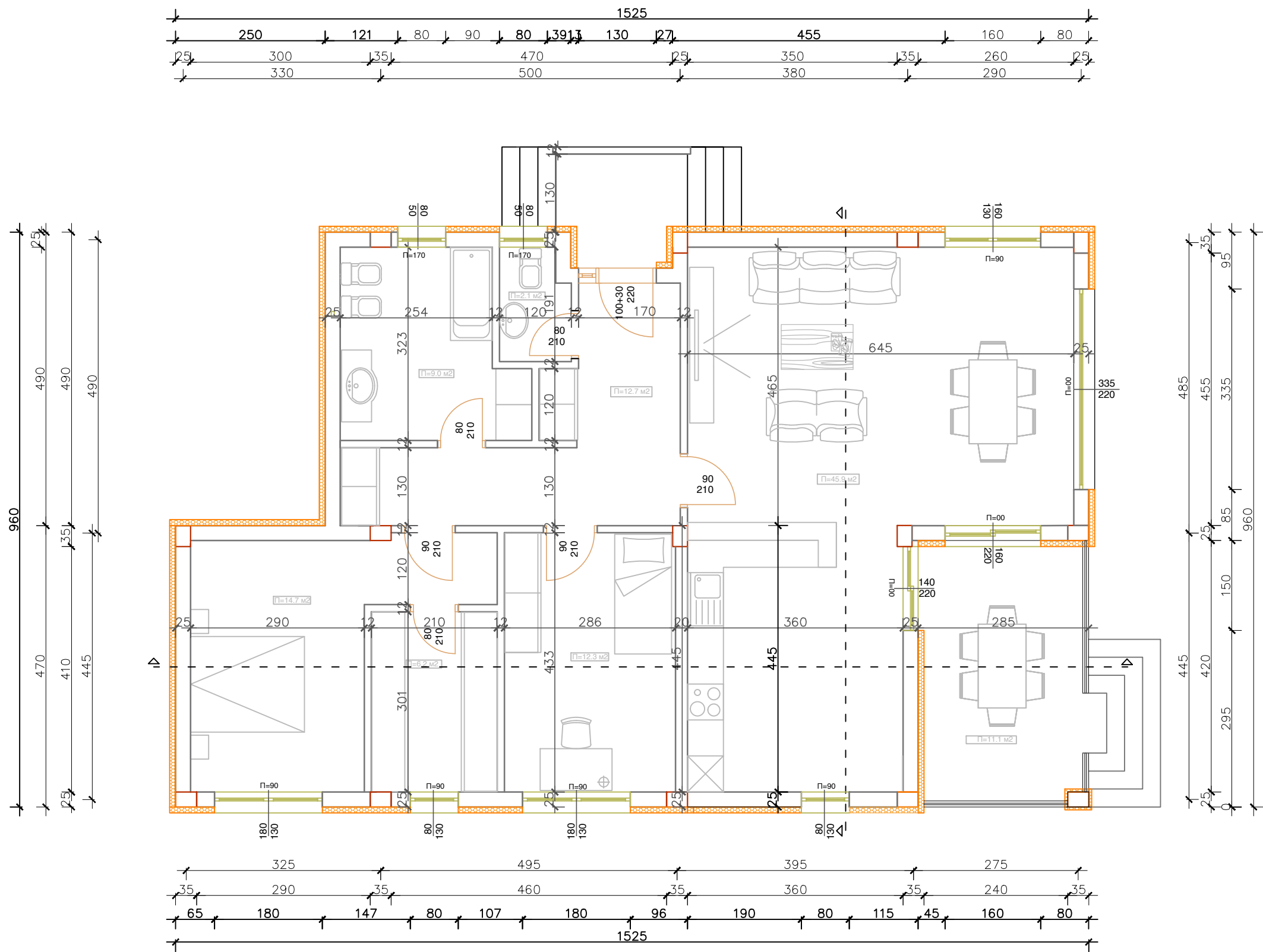
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а.Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Ситуација според УП		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:250	A 01



ИДЕЕН ПРОЕКТ

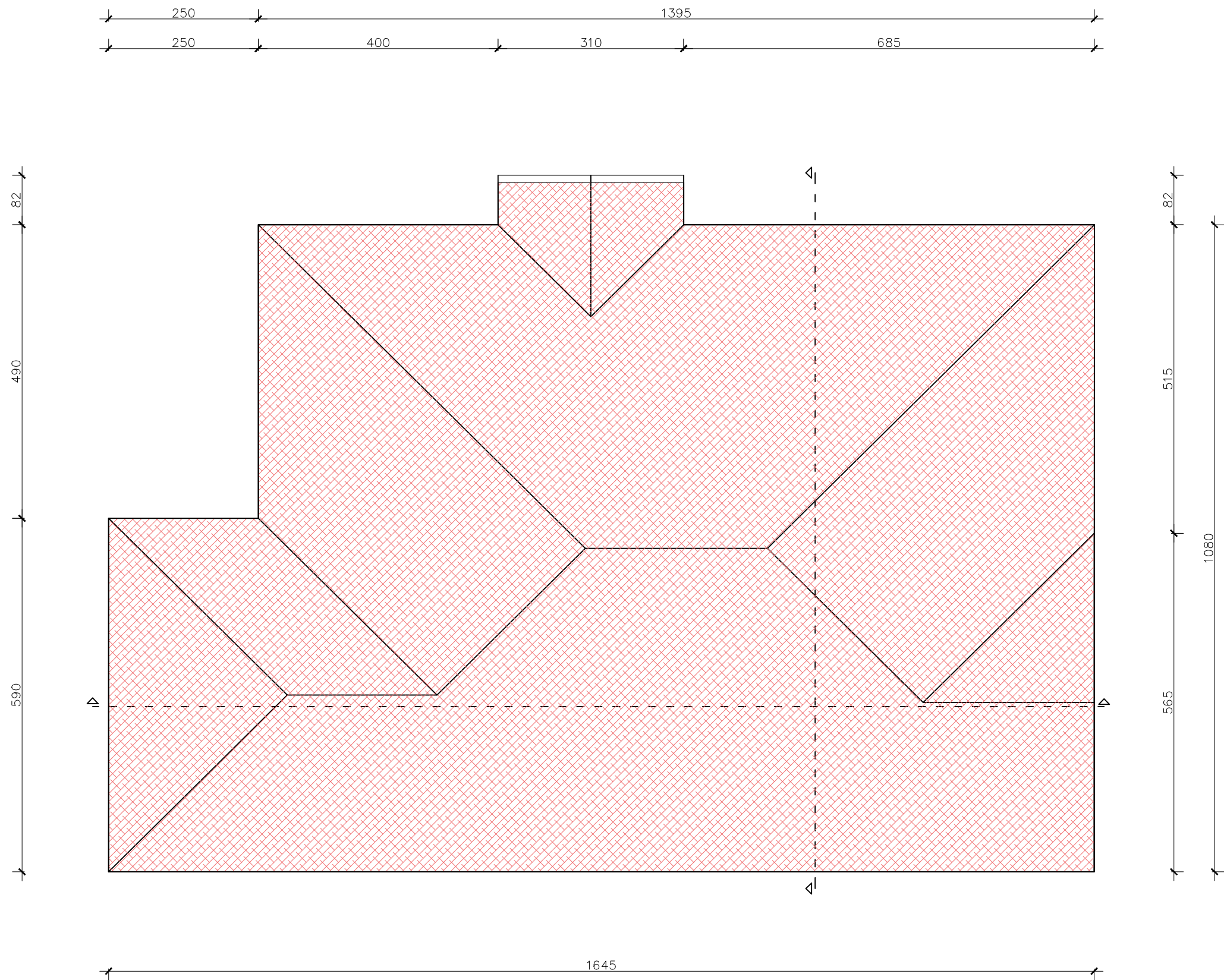
Намена:	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Основана на темели		
ST STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	A 02



НЕТО ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЈЕ		
01	Ходник	П=12.7 м2
02	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ ТРПЕЗАРИЈА, КУЈНА	П=45.9 м2
03	Тоалет	П=2.1 м2
04	Бања	П=9.0 м2
05	Спална соба	П=14.7 м2
06	Гардеробер	П=6.3 м2
07	Детска соба	П=12.3 м2
ВКУПНО		103.0 м2
08	Тераса	П=11.1 м2
БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ВКУПНО		133.0 м2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	А1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Основа на приземје		
ST STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	A 03



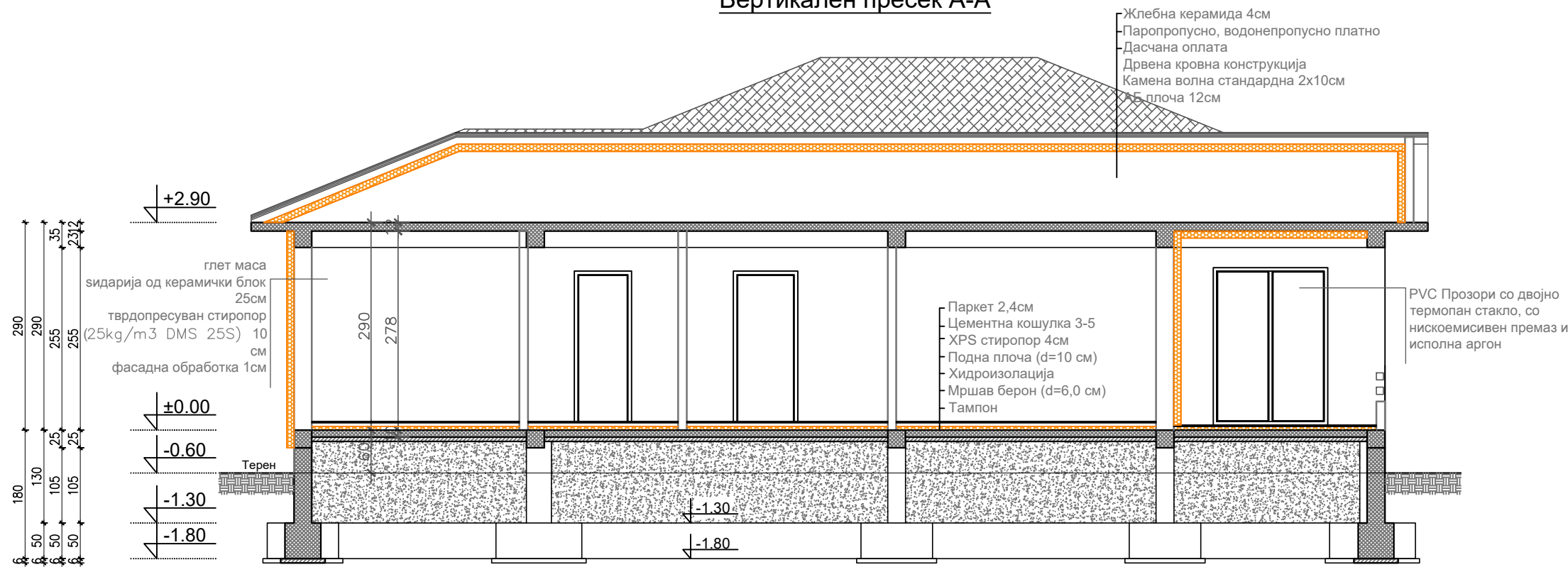
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а.Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Петта фасада		

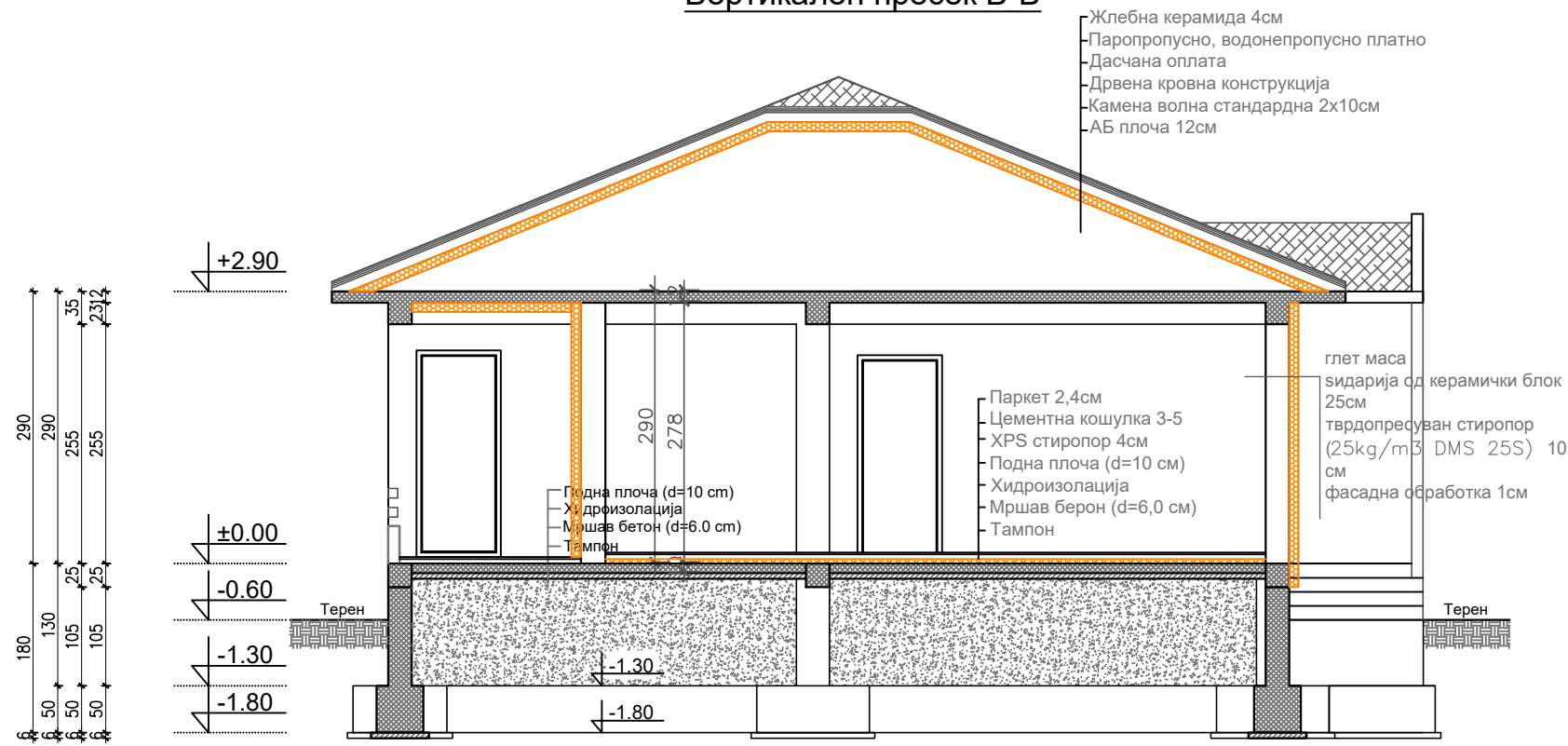


Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	A 04

Вертикален пресек А-А



Вертикален пресек В-В

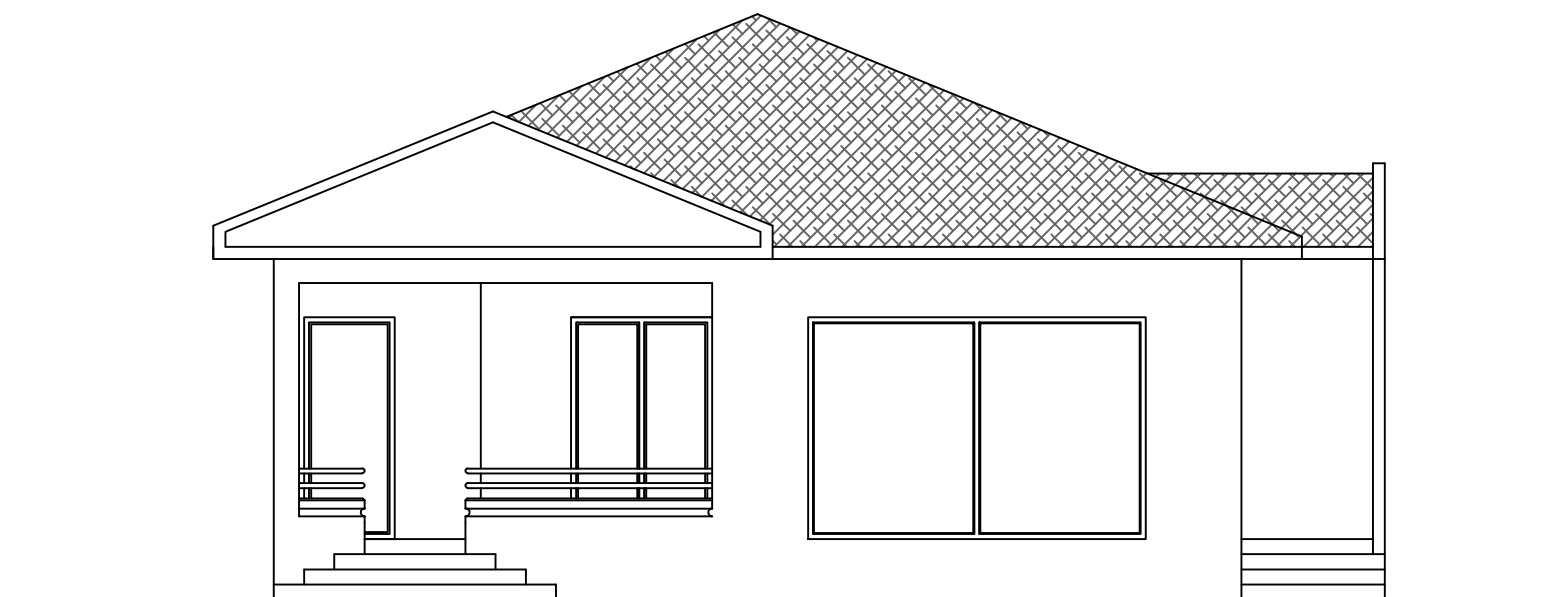
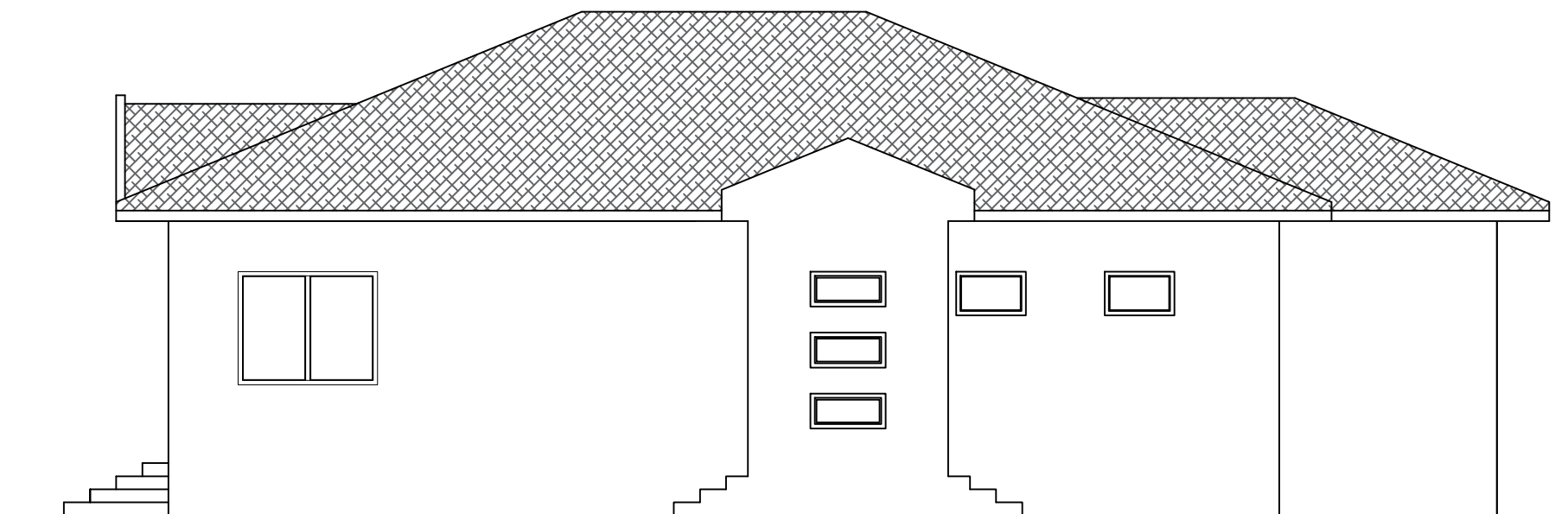


ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	А1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Пресек А-А ,Б-Б		

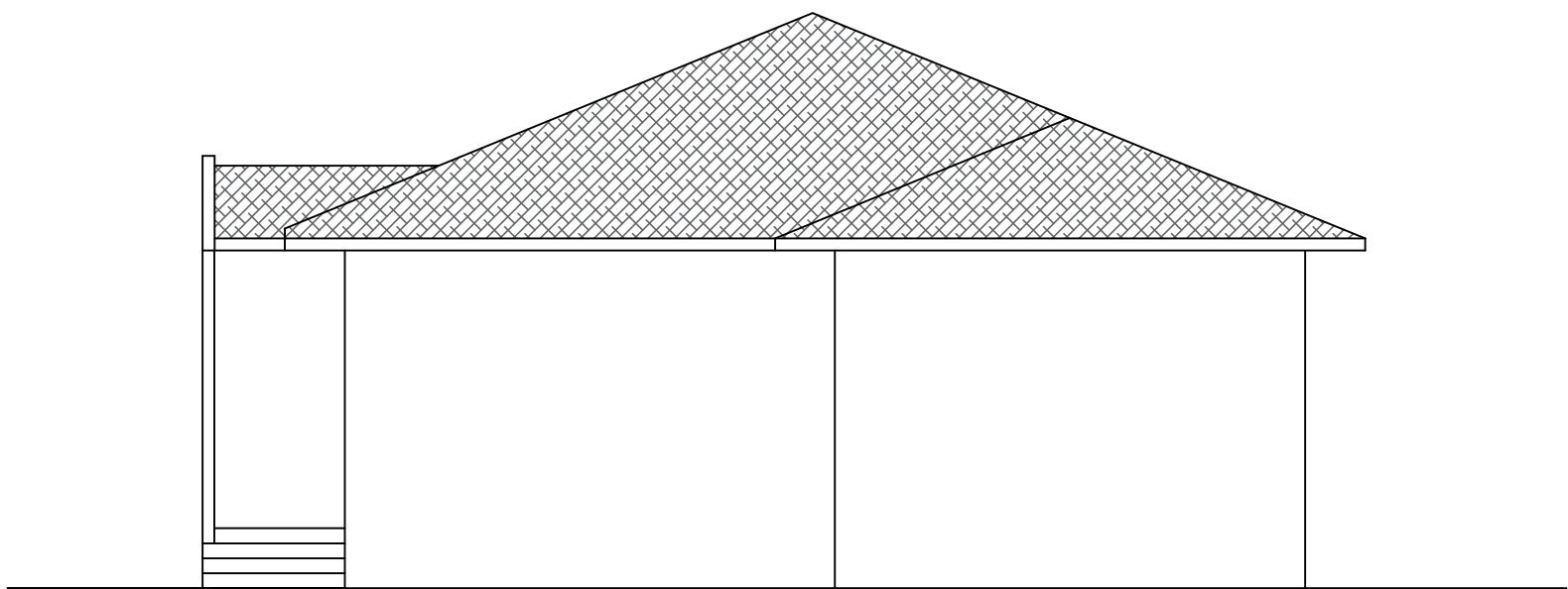
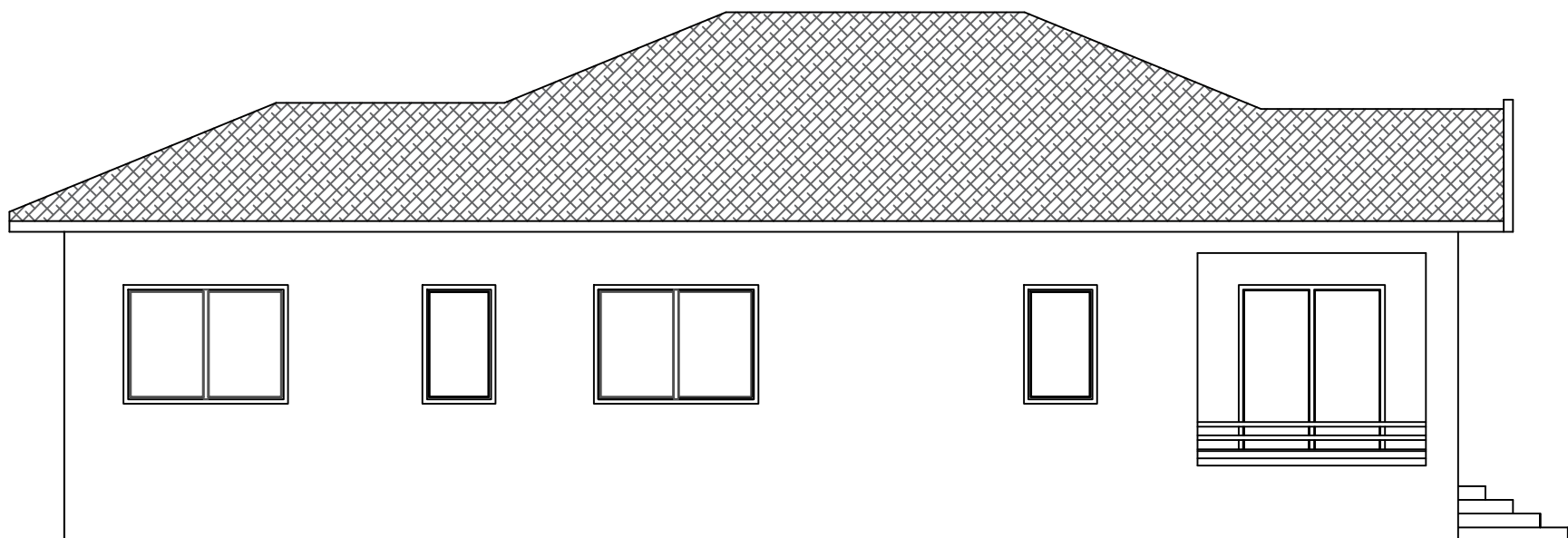


Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	А 05



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Изгледи		
TF STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	A 06



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор		
Фаза:	Архитектура		
Локација:	КП 1819, дел од КП 1720, 1721, 1662	КО Фурка	
Проект:	Станбена куќа		
Инвеститор:	Бранко Ефтимов		
Проектант:	Соработник:	Ревидент:	
д.и.а. Александра Александрова Кирова			
Прилог:	Изгледи		
STONE FORM			
Тех број:	Дата:	Размер:	Број на лист:
0701-046	14.05.2025	1:75	A 07